

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 1

K bodu: NÁVRH ORGANIZAČNÉHO PORIADKU A ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY
TAZS MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh organizačného poriadku a organizačnej štruktúry TaZS mesta Michalovce na rokovanie MsZ v mesiaci február 2026.

Z: Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 2

K bodu: VYHODNOTENIE KULTÚRNO-OSVETOVEJ ČINNOSTI MSKS
MICHALOVCE ZA ROK 2025 A PLÁN HLAVNÝCH ÚLOH MSKS
NA ROK 2026

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Vyhodnotenie kultúrno-osvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2025 a Plán hlavných úloh MsKS na rok 2026 na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS

T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 3

K bodu: NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA ŠPORTU MESTA MICHALOVCE NA ROKY 2026-2034

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

ved. odboru školstva a športu predložiť návrh Konceptie rozvoja športu mesta Michalovce na roky 2026-2034 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 4

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE VEREJNÉHO PORIADKU, ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE MICHALOVCE A STAVE KRIMINALITY NA ÚZEMÍ MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2025

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

náčelníkovi Mestskej polície JUDr. Dušanovi Šantovi, predložiť Informatívnu správu o stave verejného poriadku, činnosti MsP a stave kriminality na území mesta Michalovce za rok 2025 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 5

K bodu: ZMENA ORGANIZAČNÉHO PORIADKU MsP MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť zmenu Organizačného poriadku Mestskej polície v Michalovciach v čl. 4 Organizačná štruktúra mestskej polície na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Z: JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 6

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.2

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.2 predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 7

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 12/2024 O PROCESE A PODMIENKACH PRI POVOĽOVANÍ UŽÍVANIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcej Odboru stavebného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia MsÚ:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Michalovce č. 12/2024 o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce predložiť na prerokovanie MsZ.

Z: Ing. Anna Mrázová, ved. odboru SP, ÚP, dopravy a ŽP

T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 8

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č.12/2023 O DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA V MESTE MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú ě a

vedúcej odboru stavebného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia MsÚ:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Michalovce č. 12/2023 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce predložiť na prerokovanie MsZ.

Z: Ing. Anna Mrázová, ved. odboru SP, ÚP, dopravy a ŽP
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 9

K bodu: SPRÁVA O PREROZDELENÍ DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE
NA CELOROČNÚ ČINNOSŤ MLÁDEŽNÍCKYCH A ŠPORTOVÝCH KLUBOV
PRE ROK 2026

Mestská rada v Michalovciach

p r e r o k o v a l a

správu o prerozdelení dotácií z rozpočtu mesta Michalovce na celoročnú činnosť mládežníckych a športových klubov pre rok 2026.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

UZNESENIE

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 10

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporúča

MsZ Michalovce:

2.1 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Ing. Emílie Sabovikovej, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824, za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 962/1, výmera 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 962/4, výmera 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/1, výmera 1 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 965/3, výmera 1 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 25 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie kvetomatu, ktorý bude osadený na parcele registra C-KN p.č. 965/3, k.ú. Michalovce, ktorej časť o výmere 2 m² má žiadateľ prenajatú od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20250806 zo dňa 30.10.2025, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, Ing. Emílie Sabovikovej, Jasenov 26, 073 01 Jasenov, IČO: 52 035 824, právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy č. 20250806 uzatvorenej dňa 30.10.2025),

2.2 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- C-KN p.č. 5138/8, výmera 1 888 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5335/2, výmera 8 476 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9505/1, výmera 5 479 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 150 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

2.3 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9492, výmera 1 918 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch registra E-KN p.č. 9385, výmera 33 099 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 5,2 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,4 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, (IS budú uložené počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia RD HRCK - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790, k.ú. Michalovce) t.j. tohoto času s Ing. Petrom Hurčíkom, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce a Zuzanou Hurčíkovou, rod. Vacháľkovou, P.O. Hviezdoslava 4, 071 01 Michalovce tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2790 a parcely registra C-KN p.č. 2789/1, evidovaných na LV 9427, k.ú. Michalovce, alebo ich časti),

2.4 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra E-KN na Ul. Štefana Tučeka:

- p.č. 9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Ukladá:

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie

Z: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 11

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,

2. schváliť prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/3, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 290 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.769,
 - p.č. 1321/31, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 14 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
 - p.č. 1321/32, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 554 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-31/2025 zo dňa 03.11.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 13.11.2025 pod č.G1-788/25,
- k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.769, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 769, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/3 (290 m ²)											
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu		
Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu	Podiel	Vchod		Posch.	Číslo NP					
1	Kolesár Peter r.Kolesár, nar. 18.09.1958 a Danica Kolesárová, r.Muchová, nar.05.02.1961, Ul.Hviezdoslavova č.62, 071 01 Michalovce, SR	1/1	62	1.	1	10536/66645	1/1	0	príz.	8	1480/66645	11,57	Titl.zml. o prevode vlast. Bytu V 998/96 z.d. 16.10.1996

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 769, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/3 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Zambor Michal, r.Zambor, nar. 17.08.1958 a Anna Zamborová, r.Šašalová, nar. 27.06.1958, Ul.Hviezdoslavova č.62, 071 01 Michalovce, SR	1/1	62	1.	2	7379/66645	1/1	0	príz.	7	1625/66645		11,53	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1005/96 z.d. 16.10.1996
3	Semjanová Anna, r. Fedorčáková, nar.04.09.1954 Ul.Hviezdoslavova č.62 071 01 Michalovce, SR,	3/4	62	1.	3	10515/66645	3/4	0	príz.	6	1625/66645		11,66	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1006/96 z.d. 16.10.1996
4	Semjan Vladimír rod.Semjan, nar.10.05.1986 Ul.Hviezdoslavova č.62 071 01 Michalovce, SR	1/4	62	1.	3	10515/66645	1/4	0	príz.	6	1625/66645		3,89	Uznesenie 21D/199/2021 z.d. 26.10.2021, Z-4703/2021, čz-339/22

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 769, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/3 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Chládek Jozef,r.Chládek, nar.08.08.1952, a Viera Chládeková, r.Jakimová, nar.22.09.1951 Ul.Hviezdoslavova č.62 071 01 Michalovce, SR	1/1	62	príz.	4	10515/66645	1/1	0	príz.	3	1590/66645		15,51	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1007/96 z.d. 16.10.1996
6	Balog Milan rod. Balog, nar.08.05.1959, a Jana Balogová, r.Kistiová, nar.29.09.1963, Ul. Hviezdoslavova 62, 071 01 Michalovce, SR	1/1	62	príz.	5	7721/66645	1/1	0	príz.	2	1625/66645		11,97	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1008/96 z.d. 16.10.1996
7	Ing. Jacik Robert r.Jacik, nar. 07.04.1971 Ul. Hviezdoslavova 62, 071 01 Michalovce, SR	1/1	62	príz.	6	10554/66645	1/1	0	príz.	1	1480/66645		771,39	Kúpna zmluva V2653/2012 z.d.12.11.2012, č.z. 2287/12
													841,34	

Legenda: Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu, Titl. D, Uznesenie – dedičstvo, KZ – kúpna zmluva DZ – darovacia zmluva

3. schváliť majetkovoprávne vysporiadanie zámenou, na základe §9, odsek 2, písmeno a), Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s článkom IX., bodu 9, písmeno a), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce a v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na ZORG s.r.o., J. Murgaša 1317/14, 071 01 Michalovce, IČO: 47 560 665, tieto pozemky:

a) evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. Andreja Sládkoviča a to:

- E-KN p.č. 2672/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²,
- E-KN p.č. 2673/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m²,
- E-KN p.č. 2673/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m²,
- E-KN p.č. 2673/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m²,
- E-KN p.č. 2623/2, druh pozemku záhrada, výmera 13 m²,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1121/61, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 037 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-13/2026 zo dňa 26.01.2026, z dielu č.2 o výmere 285 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2622/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 910 m², dielu č.5 o výmere 39 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2623/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1 254 m², dielu č.6 o výmere 623 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2623/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1 254 m², dielu č.10 o výmere 86 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2624/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 155 m² a dielu č.13 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2624/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², LV č.6438, k.ú.Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 1 340 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 15.07.2025 je stanovená vo výške 112 238,40 €. Uvedené pozemky boli schválené ako prebytočné a zaradené do zoznamu majetku určeného na odpredaj uznesením Mestského zastupiteľstva č.272 zo dňa 28.02.2022.

- ZORG s.r.o., Ul. J. Murgaša 1317/14, 071 01 Michalovce, IČO: 47 560 665, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tento pozemok:

a) evidovaný na LV 5820, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. obchodnej a to:

- E-KN p.č. 2896, druh pozemku záhrada, výmera 1 345 m²,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 1 345 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 15.07.2025 je stanovená vo výške 112 657,20 €.

Nadobudnutie pozemkov je v pomere v prospech mesta Michalovce, bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

4. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,

- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok, vrátane spevnenej plochy
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
5. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m², p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. schváliť,

v garážovej lokalite na Ul. Karola Kuzmányho

- odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 2969/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súpisné číslo 5162, ktorým je Jaroslav Kotrla, rodený Kotrla, narodený 28.11.1952, bytom Bieloruská 175/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/1.

7. schváliť

v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), v podiele 1/1,
- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4720, ktorým je Michal Alexa rod. Alexa, Ing., narodený 01.11.1951, bytom Jana A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce.

II. Odporúča zrušiť

uznesenie MsZ č. 345, zo dňa 09.12.2025 (bod 1.),

v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon na:

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3470/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 € /m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4720, Michal Alexa rod. Alexa, narodený 01.11.1951, bytom Jana A. Komenského 4720, 071 01 Michalovce.

III. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

T: 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 12

K bodu: NÁVRH NA ODVOLANIE A VOĽBU PREDSEDU FINANČNEJ KOMISIE
MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Návrh na odvolanie a voľbu predsedu Finančnej komisie MsZ Michalovce na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 13

K bodu: NÁVRH NA UDELENIE TITULU ČIN ROKA 2025

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Návrh na udelenie titulu Čin roka 2025 pre:

Adama Paľovčíka

Školské florbalové družstvá chlapcov a dievčat ZŠ T. J. Moussona

Žiakov Školského parlamentu ZŠ, J. A. Komenského 1 v Michalovciach

na rokovanie MsZ dňa 24.2.2026.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 14

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKEJ RADY
MICHALOVCE ZA II. POLROK 2025

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestskej rady Michalovce za II. polrok 2025.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.2.2026

číslo: 15

**K bodu: NÁVRH PROGRAMU XXII. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

program XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční
24. 2. 2026.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej