

# ZÁPISNICA

## zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.4.2025 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

---

### Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **1. OTVORENIE**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol XVI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, zástupkyňu primátora JUDr. T. Sotákovú, prednostu MsÚ Michalovce Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovnikovú, PhD., riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zástupcu náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XVI. zasadnutí mestského zastupiteľstva je prítomných **21** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili : MUDr. Makohus, MUDr. Kvak, Mgr. Očenáš a M. Michajlo.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

### **Hlasovanie o programe rokovania**

*(hlasovanie č. 1)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania XVI. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Primátor mesta navrhol doplniť program mestského zastupiteľstva o:

- Schválenie zástupcu mesta do Správnej rady HK Dukla Ingema Michalovce ako nový bod č.20
- Žiadosť o realizáciu predĺženia podchodu na železničnej stanici ako nový bod č. 21
- Informatívna správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie - riaditeľ Sociálneho podniku mesta Michalovce ako nový bod č.22.

MUDr. Dušan Goda

Navrhol doplniť program rokovania mestského zastupiteľstva o bod Rôzne.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Požiadala o doplnenie programu mestského zastupiteľstva o bod: Informácia o stave športových klubov na území mesta.

MUDr. Maroš El'ko

Predložil návrh na doplnenie uznesenia k novému bodu č.21 – podchod ŽSR.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

O doplnení uznesenia sa bude hlasovať pri rokovaní bodu č.21

### **Hlasovanie o doplnení programu MsZ – návrh Mgr. M. Dufinca, primátora mesta**

*(hlasovanie č. 2)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh na doplnenie programu XVI . MsZ Michalovce bol schválený.

### **Hlasovanie o doplnení programu MsZ – návrh MUDr. Dušana Godu**

*(hlasovanie č. 3)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh na doplnenie programu XVI . MsZ Michalovce bol schválený.

### **Hlasovanie o doplnení programu MsZ – návrh JUDr. Ing. Erika Sibala**

*(hlasovanie č. 4)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh na doplnenie programu XVI . MsZ Michalovce bol schválený.

Neboli vznesené ďalšie pripomienky a návrhy na zmenu programu.

### **Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XVI. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:**

1. MUDr. Ján Mihalečko

a

2. JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

## **BOD č. 2**

### **VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii a pracovali:

PaedDr. Radmila Hajduková

a

Ing. Eva Muchová

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 5)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

## **BOD č.3**

### **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec - apríl 2025**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 15.4.2025. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***berie na vedomie***

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec – apríl 2025.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 6)

za: **21 poslancov**, proti: **0**, hlasovania sa zdržali: **0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č.4**

### **Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na XV. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 25.2.2025**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

#### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Písomné odpovede ste dostali v termíne a boli zverejnené na webovej stránke mesta Michalovce.

## **Rozprava**

### **Ing. Filip Kaľavský**

Požiadala o informáciu, aký je stav ohľadom čiernych stavieb na Ul. gerbovej. Komisia, ktorá bola menovaná na odstránenie daného problému sa za posledné dva a pol roka zišla len dvakrát.

### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Pozemky, na ktorých sa čierne stavby nachádzajú, nepatria mestu Michalovce, ale Košickému samosprávnemu kraju. Mesto nemá právomoc odstrániť tieto čierne stavby. Môžeme len vyzývať KSK, aby k odstráneniu čiernych stavieb došlo. Zdržiava sa tam mnoho ľudí, ktorí trvalé bydlisko na území mesta nemá.

### **Ing. Jozef Sokologorský**

Na základe našich výziev došlo 18.3.2025 k stretnutiu s riaditeľom Úradu Košického samosprávneho kraja. Výstup z rokovania: budeme sa informovať o jednotlivých krokoch, ale právna analýza zo strany KSK ešte nebola dokončená. Po vypracovaní analýzy sme požiadali, aby bolo vyvolané ďalšie pracovné rokovanie. KSK aj mesto má záujem riešiť túto situáciu.

Ing. Filip Kaľavský

Blíži sa leto a občania opäť očakávajú, že sa situácia zhorší medzi bytovkami, na ihriskách pri odpadkových košoch.

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

V interpelácii MUDr. Kvaka, ohľadom ZŠ T.J. Moussona, ktorá získala určité odmeny za umiestnenie v rebríčku INECO. Bol prijatý podobný prístup aj pri ZŠ P. Horova, ktorá získala ocenenie Líder digitálnej éry a zapísala sa ako jediná štátna škola do najinovatívnejších európskych škôl? Dostala škola finančnú odmenu?

Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu

Zatiaľ nie, ale pri polročných odmenách je možnosť to zohľadniť.

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Budem rada ak sa to zohľadní, ide o veľkých úspech našej školy.

Mgr. Ján Várady

Vo svojej interpelácii som žiadal o vyčistenie kanálových vpustí a vyčistenie parkoviska pri bloku B2 na Ul. užhorodskej. K vyčisteniu vpustí došlo, začo ďakujem. K vyčisteniu parkoviska zatiaľ nedošlo.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Interpelácia, ktorú som predložil, bola smerovaná k umožneniu uvoľniť prechodnosť chodníka, ktorý vedie z Muškátovej na Zvončekovú ulicu za skeletom nedokončenej materskej škôlky. Odpoveď bola: *Cesta v danej časti je úzka a značne neprehľadná. Chodník sa napája pred neprehľadnou zákrutou a v mieste pozdĺžneho parkovania áut. Pohyb chodcov po komunikácii v týchto miestach nie je bezpečný.*

*Navyše chodník nie je ani povolený. Nemá zodpovedajúcu pochôdznu povrchovú úpravu a je iba provizórny. Cestné panely sú popraskané a v niektorých častiach je chodník aj ťažko priechodný.*

*Osadzovať dopravné značenie kvôli provizórnym cestičkám je zmätočné. V záujme bezpečnosti chodcov je v takýchto úsekoch ciest pohyb chodcov nevhodný. Z bezpečnostných dôvodov odporúčame používať chodníky s udržiavaným štandardným povrchom na Ul. severnej.*

Chodník tam bol od nepamäti. Je potrebné urobiť niečo s týmto chodníkom, aby to bolo v prospech občanov sídliska SNP.

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 25.2.2025.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 7)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali:0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.5**

### **Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta**

#### **Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Vyhodnotenie predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

#### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej PHRSR) je jedným zo základných a kľúčových dokumentov pre riadenie samosprávy a bol vypracovaný v súlade s novým koncepčným rámcom pre tvorbu a implementáciu stratégie Partnerskej dohody s Európskou úniou pre nové programové obdobie 2021 – 2027 a stratégiou rozvoja Slovenska do roku 2030 pre udržateľný rozvoj v ekonomickom, environmentálnom a sociálnom rozmere - Slovensko 2030. PHRSR na roky 2022 - 2030 bol schválený na rokovaní MsZ dňa 30.5.2022 uznesením MsZ č. 290/2022.

Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu (AP) za rok 2024 obsahuje priebežný odpočet plnenia jednotlivých aktivít v rámci troch hlavných priorít: Zdravá a k prírode šetrná mestská funkčná oblasť, Mestská funkčná oblasť s dostupnými a kvalitnými službami pre všetkých a Efektívne a inteligentne spravovaná mestská funkčná oblasť. Sumarizuje aktuálny vývoj a dosiahnutý pokrok v stanovených prioritách.

Na základe analýzy monitorovaných údajov je zrejmé, že niektoré aktivity, ktorých realizácia bola naplánovaná na rok 2024, je potrebné presunúť do nasledujúcich rokov. Jedným z dôvodov je, že aktivity akčného plánu PHRSR sú vo veľkej miere naviazané na externé zdroje (zdroje zo štátneho rozpočtu, zdroje EÚ, iné zdroje).

Akčný plán bol vytváraný na trojročné obdobie a obsahuje aktivity naplánované na roky 2022 – 2024. Predkladáme Vám dielčie plnenie za rok 2024.

## Rozprava

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Dokument ukazuje na mnoho vecí, ktoré sa v meste urobili. V minulosti som dával návrh, či by nebolo lepšie dávať do zastupiteľstva len prierez vecí, tých najdôležitejších. Aké máme strategické úmysly v najbližšej dobe?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Konkrétny dátum na prehodnotenie strategických cieľov zatiaľ nemáme. Sme v polovici schváleného obdobia. Na mnohé z cieľov je ešte čas k ich naplneniu.

JUDr. Dobranská Harmanová

Evidujem a vnímam základné problémy v našom meste, ktoré najviac trápia ľudí. Ide hlavne o kontajnerové stojiská, ktoré dúfam, že budú poriešené v tomto roku – odporúčam v prvej fáze riešiť sídlisko Juh – Ul. Murgaša. Ďalej občania vyjadrili nespokojnosť s vizuálom pešej zóny. Je potrebné zapracovať na tom, aby pešia zóna bola atraktívnejšia, aby sa občania aj turisti nestážovali na špinu, neporiadok, rozbité lavičky. Verím, že chodníky a cesty budú poriešené prostredníctvom úveru, ktorý sme si vzali. Ďalej by som sa chcela spýtať ako sa bude riešiť parkovacia politika v meste.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

K parkovacej politike: mesto urobilo prvé kroky – pas port parkovacích miest v širšom centre mesta. Na základe toho mesto zistilo predbežnú hodnotu čo by stalo osadenie vodorovných a zvislých parkovacích značiek. Prebehli prvé konzultácie s firmami ohľadom regulovaného parkovania. Vzhľadom k investičnej výstavbe, ktorá v centre mesta prebieha, je riešenie parkovania v meste pozastavené. Je potrebné mať dobre načasované fázy spustenia parkovania. Parkovanie v centre mesta sa rozširovať nedá. Prebiehajú rokovania aj s firmami, ktoré majú záujem vybudovať podzemný parkovací dom v centre mesta aj na sídlisku. Mesto má záujem vstupovať aj do mestskej dopravy. Mali by sa zakúpiť elektro autobusy a vystaviť záchytné parkoviská na okraji mesta. Do centra mesta by mala pribudnúť zeleň.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Zavedenie parkovacej politiky: všetko nasvedčuje tomu, že to bude dlhší proces. Vieme konkrétnejšie povedať, ako bude vyzeráť optimalizácia verejnej dopravy? Bude to dostatočná náhrada za parkovanie? V rámci revitalizácie pešej zóny, sa mali občania vyjadriť k osadeniu stromov. Máme k tomu konkrétnejšie informácie alebo vizuál?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mestská hromadná doprava momentálne nemá potenciál pritiahnúť viac klientov, kým nedôjde k regulácii parkovania a alternatívnej ponuky záchytných parkovísk pre tých, ktorí dochádzajú do mesta. Chceme, aby v meste premávali bez emisné autobusy. Plán dopravnej obslužnosti, ktorý sme si dali vypracovať hovorí o optimalizácii a trasovaní. MK Trans dodal návrh ako by sa mali linky zmeniť. V tomto kalendárnom roku by k úprave trasovania a liniek malo dôjsť. Občania prejdú na MHD ak budú nútení za parkovanie platiť.

### JUDr. Dobranská Harmanová

Boli vyvinuté kroky k tomu, aby v meste boli zavedené školské autobusy? Toto by značne odbremenilo dopravu hlavne v rannej špičke.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Momentálne trasovanie je nastavené tak, že obchádza školy. Získané autobusy z európskych zdrojov nie je možné označiť ako školský. Môžu tomu napomôcť smart technológie, ktoré budú využívať študenti.

### RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

V jesenných mesiacoch prebehne výsadba 658 stromov v celom meste. O výsadbe 80 stromov rozhodovali občania. Všetky návrhy boli viac menej akceptované. Veľká časť výsadby bude aj na námestí Osloboditeľov. O druhoch drevín rozhodovali odborníci zo životného prostredia.

### Radovan Geci

Tiež sa pripájam k návrhu p. Stričíka, aby do budúcnosti bol materiál predložený v skrátenej forme. K parkovacej politike, je potrebné nájsť riešenie čím skôr. Každý rok prichádza mesto o financie z parkovania. Za posledné roky neboli vytvorené nové parkovacie miesta. Je potrebné hľadať možnosti. Som aj za parkovacie domy. Máme v materiáli uvedené investície vo výške 200 tis. €, ale nie je tam uvedené nič, 25 tis. € ja na smart infraštruktúru, bolo to zrealizované? Myslím si, že nie. Parkovacia politika bola zanedbaná. Stále tu rozprávame o investíciách, ale chýba mi tu časť investícií do priemyselného parku. Vôbec sa nerozprávame a neriešime štartovacie byty pre mladých. Dobré vieme, že mesto získava peniaze z podielových daní od občanov, ktorí vytvárajú hodnoty. Treba prilákať mladých, aby prišli bývať do nášho mesta.

### Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Musím konštatovať, že v politike parkovania zaostávame, nielen čo sa týka plateného parkovania. Prvý a posledný parkovací dom bol postavený na Ul. bieloruskej cca pred 20 rokmi.

### Ing. Ján Kerekeš

Názov hospodársky rozvoj znamená nové fabriky, nová pracovná príležitosť pre ľudí. V tomto dokumente nie je o tom nič. Všetko čo tam je, sú to nadstavbové veci: cyklotrasy, chodníky, výsadba stromov. Ak sa bude pripravovať v budúcnosti nejaký program hospodárskeho rozvoja, je potrebné, aby odtiaľ išli podnety hore, čo mesto potrebuje. My nie sme Bratislava, že potrebujeme smart technológie. Po meste chodia prázdne autobusy: Prídu nové autobusy a znovu budú prázdne. Program má svoju štruktúru, ale do budúcnosti treba povedať čo mesto potrebuje.

V akom stave je dokončenie cyklotrasy na Zemplínsku Šíravu?

V meste sa buduje veľa bytoviek, ktoré sú skoro okamžite vypredané. Plánuje mesto do budúcnosti stavať nájomné byty? Pri nájomných bytoch by to mesto nestalo skoro nič.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

K priemyselným parkom: obidvaja poslanci Geci aj p. Kerekeš majú pravdu. Všetci vnímame to, že tu chýbajú pracovné príležitosti pre mladé rodiny. Máme alokovaný pozemok, ale sme v patovej situácii, pretože k prevodu pozemku z SPF môže dôjsť až vtedy, keď preukážeme, že mesto bolo úspešné v žiadosti projektu o priemyselný park. Žiadosť však podmieňuje vlastníctvo pozemku. Všetko to sme dali na vedomie ministerke hospodárstva. Je spracovaná štúdia, ktorá hovorí, že tento priestor je vhodný aj čo sa týka parametrov. Treba ale povedať, že hneď vedľa stojí nevyužitý priemyselný areál spoločnosti Yazaki, ktorý už rok hľadá kupca. Záujemcovia boli odradení veľkosťou areálu. Vďaka p. Kerekešovi prebiehajú naďalej rokovania s potencionálnym investorom. Mesto je len súčinné a dáva nejaké stanoviská. Jedná sa o existujúce priestory fy Brandfield. Mesto v tomto období nepristúpilo k budovaniu nájomných bytov. Zatiaľ máme len vytypované lokality, ktoré by boli vhodné na takúto výstavbu.

Čo sa týka cyklotrasy na Zemplínsku Šíravu, máme platné stavebné povolenie: Všetko to stojí na vôli a nevôli predsedu KSK, pretože cyklotrasa prechádza cez pozemok KSK.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

V súčasnosti platí zákon o regionálnom rozvoji. Je to program hospodárskeho a sociálneho rozvoja a dávam za pravdu p. Kerekešovi, že v prvom rade by sme mali mať ekonomický a hospodársky rozvoj. Je potrebné robiť všetko preto, aby sme vytvorili najlepšie podmienky pre rozvoj zamestnanosti v meste. V akých intervaloch sa vstupuje do PHaSR?

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Boli tu spomínané nové byty. Bolo by dobré zistiť, koľko bytov je predaných z dôvodu investície a koľko reálne pre občanov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tiež si myslím, že väčšinou ide o investičné byty.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Bolo tu spomínané pri cyklotrasách, že určitá časť stojí na rokovaníach s KSK. Na druhej strane sú to už pozemky obce Vinné. Ak by sa katastre na severnej strane spojili, možno sa dopracujeme k nejakému výsledku. Boli alebo budú rokovania s obcou Vinné?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie, rokovania neboli, ale nie je problém ich vyvolať. V minulosti vzniklo trasovanie za účelom využiť katastre všetkých obcí okolo Zemplínskej Šíravy. Časť trasovania prechádza Zalužicami, časť Lúčkami, ale dá sa to zistiť.

JUDr. Dobranská Harmanová

Poslanci mesta, ktorí sú súčasne poslancami KSK snažili sa nejakým spôsobom rokovaním a lobovaním dosiahnuť súhlas KSK ohľadom pozemku cyklotrasy? Vyvíjali tlak na predsedu KSK aby sa to konečne pohlo? Tento problém trvá už niekoľko rokov.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poslanci KSK prišli za mnou s návrhom takejto iniciatívy. Ja som ich ale poprosil, aby ešte chvíľu počkali, pretože s p. predsedom KSK máme ešte dohodnuté jedno stretnutie a to 16.5.2025. Ak nedôjde k dohode, potom budem žiadať poslancov KSK, aby zo svojej pozície vyvinuli všetko úsilie, aby na danú skutočnosť poukázali na všetkých miestach.

#### Ing. Jozef Sokologorský

Reakcia na p. Geciho. Na súhlas od KSK čakáme od roku 2022.

#### Radovan Geci, fakt. poznámka

Aby sme tomu rozumeli, sú dva projekty. Jeden je na južnú stranu okolo Z. Šíravy ale ja sa snažím rozprávať o iniciatíve severnej trasy. KSK v týchto mesiacoch vydalo výzvu na takúto cyklotrasu a oprávneným žiadateľom je obec Vinné.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Spýtam sa starostu obce Vinné, či už majú k tomu projektovú dokumentáciu, resp. ako sa plánujú zapojiť do tejto výzvy.

#### MUDr. Maroš Eľko

Mám k materiálu niekoľko pripomienok. Čo sa týka zelene, oceňujem pripravovanú výsadbu stromov. Je to veľký prínos pre občanov. Súvisí s tým aj rekonštrukcia gaštanového parku na Ul. užhorodskej. K 30.7. 2025 končí rekonštrukcia železničnej trate. Každú hodinu budú chodiť vlaky do Košíc. Je tam závod Volvo. Bude veľa ľudí dochádzať za prácou. V záujme mesta je, ak sú voľné plochy v blízkosti železničnej stanice, rozmyšľať nad vybudovaním parkovacích miest, alebo parkovacieho domu. Oceňujem budovanie mestskej cyklotrasy, ale potrebujeme aj vyjsť z mesta. Smerom von z mesta cez Užhorodskú ulicu na Sobrance – nie je tam projektová dokumentácia, ani žiadny zámer. Robí sa v tomto smere niečo? Chýba mi v meste pumptrack trať, kde by sa mohla kumulovať mládež mesta. Plánuje sa také niečo v meste?

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Užhorodská smerom na východ von z mesta na Sobrance je v podstate paralelná s trasou, ktorá je schválená, ktorá ide po opačnom brehu Laborca a tiež vychádza smerom na Sobrance, na Lúčky. Preto tam nie je projektová dokumentácia.

#### RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

V rámci cyklotrás pozeráme hlavne na ich možné financovanie. Z plánu obnovy sa financuje cyklotrasa okružná, ktorá vytvára základnú cyklistickú kostru v rámci celého mesta. Plánujeme fúzie, ktoré by sa napájali na túto okružnú križovatku. Čo sa týka financovania máme rezervovanú alokáciu v rámci UMR prepoj na budúcu zemplínsku magistrálu. Súčasne máme vytvorenú projektovú dokumentáciu na zmenu cyklotrasy, ktorá bola realizovaná len vodorovným a zvislým značením – ul. Štefániková a Ul. Humenská. Je tam nesúlady s územným plánom. Musíme počkať, kým nebudú schválené Zmeny a doplnky č.10 ÚPM.

### Radovan Geci, fakt. poznámka

Podporujem myšlienku p. Eľka, čo sa týka výstavby parkovacieho domu pri železničnej stanici. Je to kľúčová vec. V Michalovciach by mali byť dva parkovacie domy na dvoch hlavných miestach a to v centre mesta a na železničnej stanici. Pozemky okolo železničnej stanici vo väčšine vlastní mesto, ale drvivá väčšina je SR. Možno by bolo dobre vyvolať rokovanie so SR a železnicami ohľadom vybudovania parkovacieho domu.

### Ing. Ján Kerekeš

Boli tu spomínané premávajúce prázdne autobusy. Prevádzkovateľ dopravnej služby mi to objasnil, že sa koriguje mestská doprava so štátnou a súkromnou prepravou. Mestské zastávky využíva aj súkromná firma Ariva.

Kto projektuje cyklotrasy? Kto posudzuje je, či je to vhodná trasa, alebo nie? Teraz sa buduje na Ul. Hollého a je to zase vedľa cesty a každých 50 m je vjazd na parkovisko.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Projektovú dokumentáciu kreslia určite odborníci. Ariva v istom čase robila slučku, kde nevykladala cestujúcich na železničnej stanici a previezla sa k OC Zemplín a po Masarykovej sa vracala späť, čím istým spôsobom suplovala MHD. Rokovanie ohľadom toho sme absolvovali v Košiciach, upozornili sme zodpovedných pracovníkov na daný fakt. Došli sme ku kompromisu, že v ranných hodinách, kedy sa deti potrebujú dostať do školy je možné, aby Ariva využívala aj mestské zastávky. Počas dňa už na to nie dôvod na takúto zachádzku.

### Mgr. Patrik Bašista

Mestský park pri ZŠ P. Horova, nachádza sa v širšom centre mesta. Denne cez neho prechádzajú občania. Súčasťou parku je aj dopravné ihrisko, ktoré je momentálne v katastrofálnom stave. Počíta sa do budúca s revitalizáciou parku a dopravného ihriska? Cez deň je „bezpečná hrozba zo strany vrán“. V parku mi chýba zeleň a pestrosť. Je tam veľa tieňa, ale určite sa to dá. Ďalej čo sa týka bezpečnosti je problém prechádzať cez park večer a v noci. Je potrebné tomu venovať zvýšenú pozornosť. V časti dopravného ihriska je nájomca. Ako mesto uvažuje do budúca s daným priestorom?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o najstarší park v meste. Stromy sú prestarle, je tam veľa tieňa a samozrejme aj vrán. Legislatíva je ale taká, aká je. Veľa možností čo sa týka vrán mesto nemá. Osvetlenie možno nie je dostatočné. Uskutočnilo sa rokovanie s nájomcom dopravného ihriska o ukončení nájomného vzťahu. Uvažuje sa, že priestor bude ponúknutý na užívanie ZŠ P. Horova, ako exteriérové športovisko.

### Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Po dohode s nájomcom, bol nájomný vzťah ukončený. Boli urobené geometrické zamerania, pre vybudovanie multifunkčného ihriska v tejto lokalite. Celé to bolo odovzdané do správy VIII. ZŠ Michalovce.

### RNDr. Jana Machová

Mesto v rámci alokácie UMR presunulo fin. prostriedky na šk. športoviská. V II. etape r.2026 plánujeme podať žiadosť na športovisko pri VIII. ZŠ na uvedenom území. Čo sa týka parku, po posúdení odbornými pracovníkmi životného prostredia je záver, že stromy sú v dobrom stave. Je potrebné len ošetrovanie. Nemá zmysel v parku niečo dosádzať, pretože stromy sú veľké, vytvárajú tieň. Park sa bude riešiť pri revitalizácii dopravného ihriska.

### Mgr. Ján Várady

Nebol by som rád, aby dopravné ihrisko zaniklo. Je to súčasť výchovy a vzdelávania o doprave pre ročníky 1 až 4. Trvám na tom, aby tam bolo dopravné ihrisko a okolo môže byť napr. bežecká dráha. Dnes žiaci chodia na dopravné ihrisko do Sobraniec.

### Mgr. Patrik Bašista, fakt. poznámka

Tiež som toho názoru, aby tam bolo nové dopravné ihrisko. Čo sa týka využitia malo by veľký potenciál. Je to vhodný priestor pre stretávanie sa mládeže vo vekovej kategórii 15 rokov a vyššie.

### JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Som tiež za zachovanie dopravného ihriska. Budem k tomu vyvíjať aktivity.

### PaedDr. Radmila Hajduková, fakt. poznámka

Na zasadnutí školskej komisii sme sa o tom bavili. Tiež podporujem opätovné zriadenie dopravného ihriska. Vieme, aký máme demografický vývoj v meste. Máme deväť základných škôl. Ja by som silno uvažovala o využívaní ZŠ P. Horova z dôvodu jej strategického umiestnenia. V horizonte 10 rokov by som uvažovala o inom vyžití danej budovy. Viac by som zainvestovala do vzniku centra voľného času. Dopravná výchova je dôležitý prvok výučby. Chodiť do Sobraniec je pre školy nákladné.

### Ing. Filip Kaľavský

Už v roku 2018 sme riešili uzamykateľné stojiská na TKO. Realizácia sa stále posúva. V roku 2024 bolo na kont. stojiská vyčlenených 400 tis. €. Skutočnosť je nula. Na str. 28 je: vypracovanie systémových opatrení k zníženiu počtu osôb v nelegálnych osídleniach. Konkrétne sa tu píše o Ul. gerbovej. Tiež to bolo uvedené aj v roku 2018. Máme tu v programe veci, ktoré sa posúvajú a odsúvajú z roka na rok. Na str. 43: Zlepšenie pietnych služieb: výstavba nového domu smútku na Ul. partizánskej. V roku 2024 je plán 1 271 tis. EUR. Skutočnosť je nula. Ďalej je to problém s parkovaním hlavne na sídliskách na sídliskách SNP a Stráňany. Je nutné zaviesť parkovací systém v čo najkratšom čase. Samospráva v tomto zlyháva.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Parkovanie : ide o druhú fázu, ktorú som tu už spomínal. Je tam potrebná revitalizácia daných priestorov a spracovať pas port, aby parkovacích miest bolo čo najviac. Ul. gerbovou sme si tu už vysvetľovali. Téma stojiská tu už bola. Robíme všetko preto, aby bolo mesto úspešné vo

výzve. Projektová dokumentácia k výstavbe domu smútku, bola v minulosti spracovaná. Treba sa k nej vrátiť a prehodnotiť ju a možno ju rozdeliť do viacerých fáz.

#### JUDr. Dobranská Harmanová

Reakcia na p. Hajdukovu: Nepríde mi logické, aby sa uvažovalo nad umiestnením centra voľného času do základnej školy, ktorá je jednou z najväčších a najúspešnejších v meste. Naopak by som smerovala umiestnenie centra voľného času na niektorú zo základných škôl, ktorá má voľné priestory a takéto školy minimálne 2-3 v meste máme.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

#### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2024.*

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 8)*

**za: 14 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **BOD č.6**

#### **Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2024**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Vyhodnotenie predkladal Mgr. Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

#### **Mgr. Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce**

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce dosiahli v roku 2024 celkové príjmy vo výške 7 448 230 EUR a celkové výdavky vo výške 7 426 574 EUR. Za rok 2024 bol dosiahnutý kladný výsledok rozpočtového hospodárenia v celkovej výške 21 656 EUR. Tvorili ho výsledok

hospodárenia z činnosti TaZS vykázaný vo výške 4 886 € a nevyčerpané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 16 770 €.

V hlavnej činnosti boli vykázané bežné príjmy vo výške 6 409 687 EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu príjmov na 101,65 % a bežné výdavky vo výške 6 385 523 EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 103,64 %.

V rámci podnikateľskej činnosti boli dosiahnuté príjmy v celkovej sume 986 347 EUR a výdavky vo výške 976 118 EUR.

Príjmové finančné operácie predstavovali sumu 52 196 EUR, výdavkové finančné operácie boli v celkovej sume 64 933 EUR .

Ďalšie informácie o rozpočtovom hospodárení organizácie sú podrobnejšie uvedené v predkladanom materiáli.

## R o z p r a v a

### Radovan Geci

V minulosti som kritizoval položky týkajúce sa podnikateľskej činnosti TaZS. Som milo prekvapený ako sa navyšuje položka týchto príjmov. V minulosti boli príjmy z podnikateľskej činnosti cca 450 tis. €, teraz sa približujeme takmer 1 miliónu €. Čo je výsledkom takéhoto zlepšenia v príjmoch z podnikateľskej činnosti? Veľké rezervy sú pri šetrení v energiách a pri ich kontrolách. TaZS je správcom a spoločnosťou, ktorá zabezpečuje energie pre najväčšie športoviská. Skúste zapracovať aj na tomto, aby viac prebiehala kontrola energií.

### Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Čo sa týka podnikateľskej činnosti príjmy ovplynilo viacero faktorov. Vlastnou činnosťou sme oslovovali firmy v našom okolí a riešili niektoré subdodávky. Na našej skládke sa nám podarilo získať dve zákazky, celé oplatenie vykonávali TaZS a tak isto celú prístupovú cestu z panelov. Robili sme taktiež nový chodník na cintoríne ČA, pokládku na Žabanoch atď. Máme väčšie platby za triedený zber odpadu. Zvýšili sa nám aj príjmy v HČ a to lepším výberom vstupného na zimnom štadióne pri verejnom korčuľovaní alebo pri prenájme. Máme vyššie príjmy aj na plavárni. Čo sa týka energií, súhlasím s pánom poslancom. V januári nám prišli vyúčtovania za energie. Mali sme nedoplatky, načo sme aj hneď zareagovali. Máme vyčleneného jedného pracovníka – energetika, ktorý aktívne monitoruje denne spotrebu hlavne na športoviskách. Tento rok očakávame zníženie nákladov na plyn. Mesto vysúťažilo podmienky pre všetky svoje spoločnosti. Cena je nižšia ako minulý rok. Stále robíme opatrenia, aby sa náklady na energie a plyn znižovali.

### Radovan Geci, fakt. poznámka

V rozpočte je uvedená položka 25 tis. € na semaforey. Je to paušál, ale boli návrhy na riešenia opráv a zmenu k čomu nedošlo, ale položka je stále rovnaká. Poprosím vysvetliť prečo?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

V tejto položke sú revízie, priebežná údržba a spotreba el. energie.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Pri zimnej údržbe je taktiež položka stále rovnaká, napriek teplej zime.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

V tabuľke je uvedený prijatý transfer. Minulý rok sme soľ ani nekupovali, mali sme dostatočné zásoby. Sú tam náklady na zamestnancov, ktoré počasie neovplyvňuje. Sú tam úspory na benzíne a spomínanej soli.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Majú TaZS ešte priestor na rozšírenie a zintenzívnenie podnikateľskej činnosti?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Čo sa týka podnikateľskej činnosti nie je na 100 %, nie vždy sa to dá. TaZS mesta nie je zriadené za účelom vytvárania zisku a podnikania. Náš zriaďovateľ nám to umožnil. Ak máme voľné kapacity, snažíme sa ich využiť na podnikateľskú činnosť. V prvom rade musíme riešiť úlohy zadané zriaďovateľom. Rezervy stále sú, najväčší potenciál je na skládke. Záleží ako sa rozhodnete vy poslanci, či skládku budeme plniť rýchlejšie a tým zarobíme, alebo jej plnenie a životnosť bude pomalšia a dlhšie nám vydrží.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Čo sa týka skládkovania, malo by teraz dôjsť k státisícovým úsporám. Odbúrali sa nám náklady na firmu Kosit a Stafer. Toto je kľúčové v tejto správe. O akú sumu išlo v dodatkoch pre spomínané firmy? Máme na rok 2025 s nimi zmluvu a o koľko je ponížená? V položke služby je uvedených takmer 1 200 tis. €. Ak sa nemýlim veľká časť sa týka zmlúv zo spomínanými firmami.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Na júnovom zastupiteľstve budeme predkladať zmenu rozpočtu, kde všetky tieto čísla vám budú poskytnuté. Bude tam vyčíslené koľko nás všetko stálo v roku 2024, aké úspory očakávame v roku 2025 čo sa týka skládkovania. Zmluvu s firmou Kosit ani s jej dcérskou spoločnosťou nemáme. Čo sa týka firmy Stafer s.r.o. máme uzavretú opačnú zmluvu. Oni nám budú voziť odpad na našu skládku. Oslovili sme niekoľko veľkých firiem v meste a okolí – je tu priestor na podnikateľskú činnosť. Áno je pravda, že úspory by sa mali pohybovať v státisícoch. V júni na zastupiteľstve budú predložené aj náklady súvisiace s prevádzkou novej skládky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tento materiál hodnotí rok 2024, kedy nová skládka nebola spustená.

Mgr. Patrik Bašista

Máme vozové kapacity na zvoz odpadu?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Firma Stafer má nejaké odpady z výroby, ktoré potrebuje niekde uložiť a bude ich ukladať na našej skládke. Ak sa nám zvýšia príjmy z podnikateľskej činnosti, vieme nakúpiť ďalšie vozidlá na odpad, ale musíme ich mať niečím kryté. To sa uvidí po podpísaní zmlúv o vývoze na našu skládku.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Kto bude zväzovať odpad z obcí? Toto by mali zvládnuť TaZS mesta. Investícia by sa nám rýchlo vrátila.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Aj keď sme nemali skládku, tak sme odpad vozili zo štyroch obcí. Všetko je to na dohode s obcami. Predpokladáme, že koncom roka končia obciam viaceré zmluvy. Budú vyhlásené súťaže, do ktorých sa môžeme zapojiť a zazmluvniť si obce na rok 2026.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

Je tu vízia, že budeme skládkovať a zarábať, ale toto je asi posledná kazeta, ktorá sa otvorila. Ďalšiu nám už nikto nedovolí otvoriť. Mali by sme byť veľmi opatrný, možno ešte rok brať zákazky a potom by sme mali odmietnuť skládkovanie pre cudzích. Musíme rozmýšľať strategický.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, trochu vás poopravím, mesto je pripravené aj na štvrtú kazetu. Je právoplatné spojené integrované aj stavebné povolenie, ale legislatíva sa mení a na základe legislatívy EÚ v istom období skládkovanie skončí. Ak budeme skladovať len odpad z mesta, kazeta by mala vydržať cca 11 rokov. Potom je tu otázka, ktorá tu už zaznela, ako rýchlo si ju zaplníme, či uprednostníme zisky alebo dlhšie trvanie kazety.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Chcem podporiť názor p. Elka. Mali by sme sa pozerať dlhodobo aj na ciele EÚ. Časť odpadov sme odklonili od skládkovania, ale stále máme rezervy vo vyhľadávacej činnosti, osвете, v znižovaní odpadovej turistiky. Zároveň treba motivovať občanov, aby čo najviac triedili odpad.

Mgr. Ján Várady

Čo sa týka skládkovania, upozorňoval som nato už aj v minulosti. Musíme si dávať pozor, ako skoro si naplníme kazetu. Ak môžeme otvoriť aj štvrtú kazetu, tak ju urýchlene vybudujeme. Legislatíva sa môže prudko zmeniť. Ak máme zväzovať z mestskej funkčnej oblasti odpad (11 obcí) tak nech si priplatia, alebo nech sa podieľajú na združenom projekte pri vybudovaní 4 kazety.

Bod 2.3.6 správa a údržba cintorínov. Poprosila ma p. Gondová – správkyňa cintorína, aby som tlmočil požiadavku, či by sa v budúcom roku nenašli prostriedky ešte na jedného pracovníka, hrobára. Ak je veľa pohrebov tak sa to nestíha. Môže dôjsť aj k prehodnoteniu organizačnej štruktúry a jedného pracovníka presunúť z iného odboru.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Nie je problém prijať zamestnanca. Väčším problémom je veľké množstvo pohrebných služieb v meste. Okrem TaZS v tomto podnikajú ďalšie štyri firmy a tým značne odoberajú z príjmu TaZS. Ak na pohrebníctve vieme vyrobiť dostatočný príjem, vieme tam prijať aj človeka. Nevidím v tom problém. Robíme v tomto smere aj reklamu, snažíme sa zlepšiť naše služby. Kúpili sme minulý rok nové vozidlo, vyčlenili sa peniaze na ošatenie pracovníkov pohrebníctva.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

V súvislosti so vznikom nového sociálneho podniku plánuje sa spolupráca s TaZS mesta? Môže to pomôcť zefektívniť činnosť TaZS. V akých činnostiach sa to plánuje? Prinesie to úspory a v akom rozsahu?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Rokovania prebiehali na úrovni konateľov spoločností. Napr. sa to môže týkať zamestnancov vrátnice, upratovacích služieb. Prebiehajú aj také úvahy.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Spomínaný pracovník je potrebný hlavne na ručné kopanie hrobov. Ak by mali viac pracovníkov, zvládali by vybaviť aj viac pohrebov.

Ing. Ján Kerekeš

Naša firma tiež predáva značné množstvo odpadu. Teraz je to cez zahraničnú dánsku firmu. Dostal som ponuku od pána riaditeľa TaZS na odvoz odpadu. Oceňujem podnikateľskú zložku práce. Verím, že sa dohodneme. S princípu je lepšie dať zarobiť našim firmám.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Oceňujem všetky pozitíva, ktoré tu zazneli, ale očakávam do budúcnosti koncepciu spracovania v oblasti manažmentu ľudských zdrojov. Najväčšia položka rozpočtu TaZS sú ľudské zdroje, takmer 50 %. Možno treba zvážiť, či by sme zametačov, nahradili zametacím strojom. Strážnikov, nahradili kamerovým systémom. Možnosť na zníženie mzdových nákladov je viac. Samozrejme nie znižovať mzdu zamestnancom, ale v zmysle digitalizácie áno. Očakávam, aby p. riaditeľ na budúcom zastupiteľstve predložil návrhy na úspory v ľudských zdrojoch.

Opakovane žiadam, aby bola opravená dlažba pri centrálnom kríži na cintoríne. Predkladám doplnujúce uznesenie, aby vykázaný prebytok 4 886 € bol použitý na opravu dlažby na mestskom cintoríne.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Áno, taktiež chceme čo najskôr zmodernizovať strojový a vozový park TaZS. V roku 2025 upratovať CMZ metlami a lopatami nie je dobré, potom je aj taký výsledok. Je potrebné zainvestovať do nových strojov a technológií s menším počtom zamestnancov. Určite je to ekonomicky návratné. Usporené peniaze za skládku vieme presunúť do kapitálového rozpočtu a zakúpiť nejaké stroje. Toto by bolo asi najideálnejšie riešenie. Musí sa s tým stotožniť väčšina poslancov, vedenie mesta a vedenie TaZS.

Dlažba na cintoríne okolo kríža sa riešila ešte minulý rok. Oprava bude uskutočnená tento rok a nielen okolo kríža, ale aj v jeho širšej časti. Oprava prebehne v letných mesiacoch.

Ing. Filip Kaľavský

Otvorením 3. kazety nám odpadávajú náklady na prepravu odpadu. Na komisii životného prostredia som dostal odpoveď, že poplatok za odvoz TKO sa pre obyvateľov znižovať nebude. Bude sa znižovať transfer od mesta pre TaZS?

Tretia kazeta by sa mala zaplniť v priebehu cca 10 rokov. Čo bude po 10 rokoch ak naplníme túto skládku? Kým sme dostali povolenia na 3 kazetu trvalo to 7 rokov. Treba sa zamýšľať ako to budeme riešiť do budúcnosti, aby nám náklady na vývoz o pár rokov znova nestúpili.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Už sme to tu dnes povedali, máme právoplatné územné a stavebné povolenie aj na štvrtú kazetu. Legislatívne sme na tom dobre. Vieme ju stavať, nepotrebuje k tomu žiadne povolenia. Teraz sa baví o výstavbe štvrtej, keď tretia bola otvorená cca pred 3 mesiacmi, je skoro. Či obce budú voziť k nám odpad závisí od toho, kedy im vyprší platná zmluva a aké podmienky im navrhne.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Do kedy je platné povolenie na výstavbu štvrtej kazety?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Na toto vám neviem odpovedať. Je to štátna politika. Zatiaľ platí to, že skládkovať môžeme do roku 2035. MBÚ bola presunutá na budúci rok. TaZS sú nato pripravené. Výška transferu závisí od vyčíslených nákladov na prevádzku novej kazety.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Do nových technológií môžu TaZS zainvestovať z fin. prostriedkov podnikateľskej činnosti.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Koľko strojov je potrebné dokúpiť je viac, ako zisk z podnikateľskej činnosti. Z podnikateľskej činnosti môžeme zakúpiť stroje len tak také, ktoré budú využívané len v podnikateľskej činnosti. Čistenie ulíc, nie je podnikateľská činnosť. Zákon nás v tomto limituje.

Kapacita skládky je na 10 rokov. Ďalšia kazeta je cca na 11 rokov. Skladovanie je zatiaľ povolené len do roku 2035 t. j. ešte 10 rokov. Ďalšie roky to už bude len na cca 10% odpadu. So šetrením skládky je dobre sa zamýšľať, ale zase nie za každú cenu nebrať odpad od nikoho. Je nám zbytočné budovať štvrtú kazetu, ak ju nebudeme môcť prevádzkovať. Ak ju chceme využívať je potrebné ju budovať cca o dva – tri roky. Ak sa zlepší triedenie odpadu v meste, životnosť skládky sa automaticky predlžuje. Možno pripravíme deň otvorených dverí, aby sa občania prišli pozrieť na skládku ako triedia odpad. Je tam samý plast, čo by mohlo skončiť na triediacej linke a mohli by sme to predať. Napriek tomu, že zbierame kuchynský odpad, aj ten sa dostane na skládku.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Ľudia nemajú finančnú motiváciu triediť odpad. Chýbajú kontajnerové stojiská, polo podzemné kontajnery aj smart technológie. Zakúpenie nových technológií z akých fin. zdrojov to bude hrazené?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Európska únia podporuje zelené opatrenia. Je možné získať auto na kuchynský odpad, na biologický rozložiteľný odpad, traktor na kompostovanie a podobne. Na asfaltovanie, frézovanie – toto nie je v žiadnom programe. Na toto musíme mať vlastné zdroje.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Ak máme možnosť, pripravme projektovú dokumentáciu na štvrtú kazetu, aby sme ju mali v zálohe.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, na štvrtú kazetu my už všetko máme. Ak sa poslanecký zbor rozhodne, že ju ideme budovať, tak môžeme. Ale teraz je to ešte skoro.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Ako stojíme s dotriedňovačkou zmesového odpadu? Je to vhodná investícia?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Čo sa týka MBÚ odpadu je to zákonná povinnosť. Presunula sa na 01/2027. TaZS sú pripravené, neboli k tomu žiadne výzvy, všetko sme museli financovať z vlastných prostriedkov, prostredníctvom úveru. Povolenia máme, stroje máme. Teraz máme povinnosť drviť objemný odpad. Linka MBÚ ide v obmedzenom režime.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie**

*Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2024.*

#### **2. Ukladá**

*Výsledok rozpočtového hospodárenia TaZS za rok 2024 vo výške 4 886 € zapojiť do príjmových finančných operácií na rok 2025.*

## Hlasovanie

(hlasovanie č. 9)

**za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## BOD č.7

### Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Vyhodnotenie predkladal Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce

#### Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce

Mestské kultúrne stredisko malo schválený rozpočet na rok 2024 na strane bežných príjmov aj na strane bežných výdavkov vo výške 1 138 000 €, z toho bežný transfer od zriaďovateľa bol schválený vo výške 500 000 €. Rozpočet bol schválený ako vyrovnaný.

V priebehu roka 2024 bol rozpočet upravený o sumu 288 497 € na základe skutočne dosiahnutých vyšších príjmov, pričom zmeny boli realizované prostredníctvom interných rozpočtových opatrení. Zároveň došlo k úprave výšky transferu od zriaďovateľa, ktorý bol znížený o 25 000 €.

Skutočne príjmy boli dosiahnuté vo výške 1 414 465 €, čo predstavuje 99 % plnenie rozpočtu.

Skutočne čerpanie výdavkov vo výške 1 316 511 €, predstavujú 92 % čerpanie rozpočtu.

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami vo výške 97 954 € zodpovedá skutočnému stavu rozpočtového hospodárenia k 31.12.2024. Táto suma odráža výšku finančných prostriedkov disponibilných na bežnom bankovom účte a v hotovosti v pokladniciach MsKS k uvedenému dátumu.

Podrobné vyhodnotenie rozpočtu je uvedené v správe, ktorá zahŕňa aj analýzu transferu od zriaďovateľa a hodnotenie hospodárenia na jednotlivých úsekoch organizácie.

## Rozprava

### Radovan Geci

Položka – služby je druhá najväčšia nákladová položka. Ak tomu dobre rozumiem, ide o honoráre a odmeny pre umelcov. Na komisiách sa často rozprávame o mládeži. Odmeny a honoráre uvádzané v materiáli sú prevažne za podujatia pre staršiu časť obyvateľov. Do budúcnosti porozmýšľajte ako minúť tieto odmeny aj na podujatia pre mladých. Aj teraz pripravovaný Zemplínsky jarmok je podujatiami skôr pre dospelých a nie pre deti a mládež.

Mgr. art. M. Kisty, riaditeľ MsKS

Snažíme sa to robiť tak, ako to máme naplánované v rámci našich rozpočtovaných položiek. Musím povedať však to, že financie sú limitované. Porovnáваме sa s inými mestami, ale treba si uvedomiť, že v meste máme počas roka tri jarmoky a nie jeden ako to je v iných mestách. Pripravujeme pre deti program koncom mája, v júni a v septembri. Verím, že aj táto mladšia generácia bude s programom spokojná.

MUDr. Maroš El'ko, fakt. poznámka

Ďakujem riaditeľovi za dobrý hospodársky výsledok v roku 2024.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie**

*Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2024.*

#### **2. Ukladá**

*zapojiť výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške 97 954 € do príjmových finančných operácií na rok 2025.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 10)*

**za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.8**

#### **Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2024**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Vyhodnotenie predkladala Ing. Gabriela Mil'ková, zast. ved. FO.

Ing. Gabriela Mil'ková, zast. ved. FO.

Záverečný účet je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a je predložený v zákonom predpísanej štruktúre so spracovanou hodnotiacou správou k programovému rozpočtu, kde sú vyhodnotené bežné a kapitálové výdavky a výdavkové finančné operácie.

Za rok 2024 bol dosiahnutý celkový prebytok hospodárenia. Bežný rozpočet skončil prebytkom 1 757 843 €, kapitálový rozpočet schodkom 2 938 088 €. Okrem toho súčasťou rozpočtu mesta boli aj finančné operácie, ktoré v konečnom vyjadrení boli prebytkové vo výške 3 392 850 €. Prebytkom finančných operácií bol krytý schodok kapitálového rozpočtu. Prebytok rozpočtu vrátane finančných operácií tak predstavuje 2 212 605 €, v ktorom sú zúčtované aj nevyčerpané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a iných zdrojov v celkovej výške 1 427 375 €. Tieto sa v zmysle zákona z prebytku vylučujú, nakoľko prechádzajú do rozpočtu r. 2025 a budú aj vyčerpané. Teda čistý prebytok hospodárenia na prídel do rezervného fondu predstavuje 785 230 €.

Čo sa týka hodnotenia príjmovej časti bežného rozpočtu, bežné príjmy boli splnené na 102,51 %. Najvyššou položkou sú podielové dane, ktorých výška sa v priebehu roka 4x znižovala na základe postupne zverejňovaných prognóz MF SR. Kým pôvodná prognóza predpokladala výšku 17,89 mil. €, posledná prognóza predpokladala výšku 17,3 mil. €, čo znamená výpadok pre mesto Michalovce 536 tis. €.

Kapitálové príjmy boli splnené na 123,09 % a predstavujú vlastné príjmy z predaja a granty a transfery poskytnuté zo ŠR a NFP zo zdrojov EÚ.

Výdavková časť rozpočtu, teda bežné a kapitálové výdavky sú analyzované v hodnotiacej správe k programovému rozpočtu. Bežné výdavky boli čerpané na 99,17 % a kapitálové výdavky na 90,89 %. Kapitálové výdavky, ktoré neboli čerpané a došlo k ich zazmluvneniu, budú premietnuté do rozpočtu r. 2025.

Čo sa týka finančných operácií, v rámci príjmových operácií je uvedené použitie prostriedkov z jednotlivých fondov, vrátane rezervného fondu, ďalej výška čerpaných úverov a účel na ktorý boli úvery čerpané. V rámci výdavkových operácií je uvedené celkové splácanie istín úverov.

Samostatná časť záverečného účtu sa týka tiež stavu a vývoju dlhu mesta. Celkový dlh mesta k 31.12.2024 predstavoval 10 263 356,78 € (zvýšenie oproti r. 2023 o 1 549 818,54 €), čo v %-nom vyjadrení predstavuje 21,48 % (oproti r. 2023 zvýšenie o 0,22 %) a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je vo výške 8,73 % (oproti r. 2023 zníženie o 3,721 %). Obidva ukazovatele sú v súlade so zákonnými podmienkami.

V ďalších častiach záverečného účtu je zhodnotený a vysporiadaný rozpočtový výsledok hospodárenia, vrátane prehľadu zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch Mesta, prehľad o celkovej bilancii Mesta, výsledky príspevkových organizácií a prehľad o poskytnutých dotáciách.

Súčasťou záverečného účtu je aj správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k rozpočtovému hospodáreniu mesta, ako samostatná príloha č. 15, kde je vyjadrený názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta a výsledky sú v súlade so zákonom o účtovníctve ako aj v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

## Rozprava

### Radovan Geci

Preštudoval som si materiál aj stanovisko hl. kontrolórky. Som milo prekvapený, že sa hl. kontrolórka stotožnila s mojim návrhom. Prečítam časti, ktorých sa dotkla:

- v sledovanom období zaznamenalo mesto radikálny pokles bežného prebytku, čo je negatívnym dôsledkom nárastu bežných výdavkov, a to malo vplyv aj na výšku schodku kapitálového rozpočtu po zapojení bežného rozpočtu a tiež na celkový výsledok hospodárenia
  - mesto by malo pristúpiť k hľadaniu rezerv vo svojich vlastných bežných výdavkoch a usilovať sa tak o zníženie ich neustáleho rastu
  - rastúca bežná spotreba mesta je ovplyvnená predovšetkým vysokými nákladmi na mzdy a odvody po legislatívnych úpravách miezd a následnej valorizácii platov u zamestnancov úradu a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a príspevkových organizácií.

Je nutné sa zaoberať rastom miezd bez krytia. Štát nariadi valorizáciu, ale financie k tomu neposkytnú, nekryje ich. Udržiavať počet zamestnancov bez krytia sa nedá.

- finančný rozmer kapitálového rozpočtu nezodpovedá množstvu rozvojových programov, ktoré má mesto rozpočtované v programovom rozpočte – je vhodné analyzovať, či ide o pokles financovania alebo o vysokú rozpracovanosť plánovaných investícií, spôsobenú nedostatkom stavebných, odborných alebo iných kapacít.

Aj to sme dnes preberali pri vyhodnocovaní PHaSR za rok 2024. Množstvo rozvojových programov nezodpovedá nášmu rozpočtu.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tak ako ste konštatovali, sú vysoké náklady na mzdy spojené s valorizáciou, ktorá je nariadená štátom ale bez požadovaného finančného krytia. Mesto si s tým nevie poradiť len tak, že znižuje počet zamestnancov. Aj dnes na konci rokovania bude informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry MsÚ, kde došlo k zníženiu stavu o 5 pracovných miest. Opatrenia sa robia aj pri energiách, ktoré sa objednáva spolu v rámci celého mesta.

### Ing. Jozef Sokologorský

Nezanedbateľnou príjmovou položkou a jednou z najväčších sú podielové dane, ktoré prišli mestu znížené o cca 510 tis. €. Preto bol prebytok v konečnom dôsledku nižší. Mesto je povinné mať vyrovnaný rozpočet. Mesto nemôže ísť do debetu.

### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nemôžem súhlasiť s p. Sokologorským, prišlo nám o 510 tis. € menej, ale následne prišli iné peniaze do rozpočtu. Tento argument tu neobstojí. Každý rok sa rozpočet zvyšuje, mesto netrpí deficitom v porovnaní s minulým rokom. V tomto roku bol rozpočet navýšený o takmer 50 mil.€ a plus z externých o 22 mil.€. Také bohaté mesto ešte nebolo.

#### Radovan Geci, fakt. poznámka

Máme historický najväčší rozpočet, povedať že nemáme peniaze, to nehovorme. Ak máme nižšie podielové dane, tak je to preto, že sa nám znižuje počet obyvateľov. Sú to spojené nádoby, investície, plán rozvoja mesta, či máme čím prilákať mladých do nášho mesta, či staviame byty a podobne. Predchádzajúce roky sme mali prebytok cca 4 mil. € teraz je to 1,5 mil. €. Treba sa zamyslieť ako ušetriť vo vlastných radoch.

#### Ing. Jozef Sokologorský, fakt. poznámka

Nepovedal som, že máme nižší rozpočet, ale mesto vychádza z prognóz podielových daní z ministerstva a tie chodia nižšie. Mesto pri tvorbe rozpočtu s nimi ráta. Mesto ich potom musí hľadať niekde inde.

#### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Je to zavádzanie verejnosti. Je to hanba sa takto vyjadrovať, a to ako šéf finančnej komisie. Je to polopravda.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Verím tomu, že rozumní ľudia pochopia čo tu predseda fin. komisie povedal.

#### JUDr. Ing. Erik Sibal

V materiáli je uvedené: Ministerstvo financií, dotácia 327 767 tis. € z výpadku podielových daní. Súvisí to so spomínaným výpadkom podielových daní? Na strane 7 máme uvedené, že spoločnosť Orfex poskytla mestu grand vo výške 10 tis. € na verejnoprospešný účet, ktorý bol použitý na vydanie Omaľovanky o meste a dofinancovanie kúpy nábytku. Kto o tom rozhodol? Ani jedno z toho nie je na verejnoprospešný účel.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dotácia z MF SR: v mesiaci máj boli dane zo strany štátu záporné, t.j. mesto v máji nemalo dostať od štátu žiadne peniaze. A toto bolo nahradené spomínanou dotáciou z príjmu právnických osôb. Ak by sme dotáciu nedostali, schodok by bol cca 800 tis. €.

Omaľovanka: Už dávnejšie sme chceli vydať takúto náučnú publikáciu o meste pre 3-4 ročník ZŠ. Omaľovanka je náučná a spojená so symbolmi mesta. Rozhodol som o tom ja ako primátor.

#### Ing. Jozef Sokologorský

Nie je to omaľovanka je to pracovný zošit pre deti 3-4 ročníka ZŠ a má edukatívnu funkciu, aby sa deti takýmto spôsobom dozvedeli čo najviac o svojom meste. Spätná väzba zo strany detí, učiteľov aj rodičov je veľmi dobrá.

#### PaedDr. Radmila Hajduková

Môžem potvrdiť slová Ing. Sokologorského. Omaľovanka je využívaná na regionálnu výchovu.

### Ing. Filip Kaľavský

Podielové dané nám v posledných rokoch klesajú. Počet obyvateľov klesá, napriek výstavbe nových bytoviek. Mám pocit, že v bytoch nikto nebýva. Väčšinou sú obsadené podnájomníkmi alebo trvalým nájomníkom. Mám pocit, že je to spojené s výškou poplatku za komunálny odpad, že nemusí platiť za parkovanie. Je potrebné zastaviť účtovný odliv. Čo plánuje vedenie mesta urobiť s týmto do budúcnosti, aby tu ľudia nemali len prechodné pobyty? My ostatní sa im skladáme na poskytované služby.

Ďalej sa chcem spýtať na obedy pre dôchodcov, ako to vyzerá s dotáciou a varením na základných školách? Aké sú ceny obedov a aký je záujem zo strany dôchodcov?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Schválené VZN taxatívne určovalo, akým spôsobom má obyvateľ deklarováť to, že má niekde inde zaplatený odpad. Doteraz to bolo tak, že stačilo, ak obyvateľ zaplatil poplatok za odpad niekde inde a automaticky dostal od mesta úľavu. Nové VZN sa viaže na sled povinností, ktoré hovoria presne o tom, že ak nechce platiť odpad v meste, musí deklarováť nielen zaplatený poplatok niekde inde, ale aj prečo, to znamená, či má tam pracovný pomer, alebo vlastní nehnuteľnosť, alebo má prechodný pobyt a podobne. Motivačným faktorom je aj to, že Michalovčan má pri platení 50 % úľavu pri umiestnení dieťaťa do MŠ. To isté sme zaviedli pri otvorení mestskej plavárne. Motivačných faktorov je viac, napr. aj pri pridelovaní nájomných bytov.

### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Len aby sme z podielových daní neurobili nejakú mantru. Stačilo by aby klesol odliv občanov z mesta.

### JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Ako motivovať ľudí : karta Michalovčana by mohla byť motivujúcim prvkom.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Aj toto sa plánuje, prebehlo už k tomu viacero rokovaní.

### PhDr. Mgr. Rastislav Barkasi, ved. odboru sociálnych vecí

Ako nový vedúci odboru sa v prvom rade chcem predstaviť. Na odbor som nastúpil 1.3.2025. O problematike stravy pre dôchodcov som bol informovaný. Pripravuje sa materiál, aj na základe uznesenia predsedníčky komisie sociálnych vecí. Materiál bude predstavený na najbližších rokovaní MsZ.

### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Stravovanie dôchodcom som tu už otváral viackrát. Stravovanie tu fungovalo a následne tabuľkovými zmenami sa znížil počet dôchodcov-stravníkov. Nefunguje to.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie je pravda, že to nefunguje. Valorizáciou dôchodkov určití dôchodcovia, ktorí majú väčšie dôchodky stratili nárok na úľavu, ale naďalej sa môžu stravovať za plnú sumu, ktorá ale je stále

nižšia akú by zaplatili v reštaurácii. VZN sa pozrieme na dané pásma, tak ako to deklaroval vedúci odboru.

Ing. Eva Muchová

Stravu si môže objednať každý, ale niekto si ju nemôže vybrať. Mohli by sme rozmýšľať aj nad rozvozom stravy pre obyvateľov, ktorí sú imobilní.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Možno by sa to dalo prostredníctvom sociálneho podniku za určitý poplatok.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Áno, môže to byť ďalšia aktivita pre náš sociálny podnik. Takúto službu zabezpečuje a Slovenský červený kríž za symbolický poplatok.

Ing. Eva Muchová, fakt. poznámka

Červený kríž poskytuje takúto službu, ale v malom rozsahu.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **a) berie na vedomie**

- 1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu*
- 2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Mesta*

#### **b) schvaľuje**

- 1. záverečný účet mesta Michalovce za r. 2024*
  - a - celoročné hospodárenie mesta Michalovce za r. 2024 bez výhrad*
- 2. prídela prebytku hospodárenia vo výške 785 230 € do rezervného fondu.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 11)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č.9**

### **Rozpočtové opatrenie č.2**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Gabriela Miľková, zast. ved. FO.

Ing. Gabriela Miľková, zast. ved. FO.

Zmena rozpočtu Mesta rozpočtovým opatrením č. 2 jednak nadväzuje na záverečný účet a tiež je vyvolaná novými skutočnosťami ako aj potrebami Mesta, rozpočet predkladáme v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách ako vyrovnaný. Vstupujeme do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, vrátane finančných operácií

Bežné príjmy sa celkom zvyšujú o 841 492 tis. €, ale výrazný vplyv na ich výšku majú transfery zo ŠR. Ďalej sa upravujú vlastné príjmy v časti správnych poplatkov, ktoré sa zvyšujú na základe legislatívnych zmien, ďalej vlastné príjmy škôl a školských zariadení a Michalovského domova seniorov. Granty sa upravujú o získané účelové prostriedky získané od iných subjektov v oblasti školstva a transfery poskytované zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy, ktoré sú premietnuté aj do výdavkovej časti rozpočtu.

Zvýšené bežné výdavky o 595 614 tis. € zohľadňujú výdavky na prenesený výkon štátnej správy, ako aj potreby Mesta, ktoré sú v textovej časti vysvetlené pre jednotlivé navýšenie položiek.

Kapitálové príjmy celkovo znižujeme o 5 594 tis. €, kde hlavným dôvodom zníženia 5 mil. € je realizácia výstavby tréningovej haly pri zimnom štadióne cez sociálny podnik mesta.

V kapitálových výdavkoch sú premietnuté aktivity prechádzajúce z roku 2024, ako aj nové projekty a investičné aktivity, Celkovo kap. Výdavky znižujeme o 6 293 tis. €. Hlavným dôvodom je už spomínaná výstavba tr. Haly cez sociálny podnik mesta a ďalej rekonštrukcia ciest a chodníkov bude realizovaná dodávateľským úverom, ktorý bol schválený na ostatnom MsZ. Splátky tohto úveru budú predmetom výdavkových finančných operácií v budúcich obdobiach.

Čo sa týka príjmových finančných operácií, dochádza k napojeniu fondu rezerv na financovanie investícií a napájame dočerpanie úverového rámca z r. 2023-2024 vo výške 186 741 €, z r. 2024 MBÚ vo výške 118 305 €. Úverový rámec, ktorý bol schválený na r. 2025-2026 vo výške 5 mil. € znižujeme o 1,1 mil. €, z už spomínaného dôvodu rekonštrukcie ciest a chodníkov. Výdavkové finančné operácie vychádzajú z platných zmluvných vzťahov. Zvyšujú sa splátky lízingové z dôvodu potreby nákupu kompaktného pre potreby fungovania novo otvorenej III. Kazety skládky Žabany (OC je 563 tis. €, na obdobie 6 rokov).

Zmeny sú premietnuté aj do programového rozpočtu.

## Rozprava

### JUDr. Dobranská Harmanová

Z akého dôvodu došlo k zmene príjemcu grantu vo výške 5 mil. € z mesta na Sociálny podnik? Aké benefity to prinesie?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Veľmi praktické. Sociálny podnik má inú DPH. Je to výhodnejšie pre mesto, aby žiadateľom bol sociálny podnik.

### Ing. Jozef Sokologorský

Len na doplnenie, v opačnom prípade by sa mesto muselo stať platcom DPH.

### Radovan Geci

Chcem sa dotknúť troch bodov predloženého materiálu:

- cyklistický chodník na Ul. Hollého: je uvedené zvýšenie o 40 tis. € na autorský a stavebný dozor. Ako je to možné, že firma, ktorá získa zákazku a my potom zistíme, že chýba stavebný dozor a my musíme meniť projektovú dokumentáciu? Nie je mi to jasné.
- Transfer podporu športu : zníženie o 5 mil. €. Žiadateľom sa stane sociálny podnik. Bude to dostatočne transparentné? DPH rozumiem, ale sociálny podnik nepodlieha takej transparentnosti a zákonným pravidlám ako samospráva. Tu vidím možnosti zahmlievania, alebo budú získavať zákazky stále tie isté firmy. Sú predstavitelia SP na lobing pripravení?
- Úverové zdroje sa znižujú o 1,1 mil. €, teda na 1,7 mil. € z dôvodu nového úveru. Použitie 1,7 mil. € sa použije na kofinancovanie projektov NFP a kapitálové výdavky. Poprosím o vysvetlenie. Malo by to byť rozpísané obsirnejšie, nie v jednej vete. Mám obavy, že tu dôjde k neefektívnemu čerpaniu.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Kontrolné mechanizmy pri čerpaní fin. zdrojov EÚ platia pre každého. Ide o veľké peniaze, je to nadlimitná zákazka. Ide to cez európsky vestník, prihlásiť sa môže aj zahraničná firma. Nie je možné, aby mohol byť jeden cent použitý inde.

V minulosti sme mali viackrát problém pri ponížení úveru, keď zvyšné peniaze neboli použité, lebo v danom čase sme ich nemohli kofinancovať. Bolo mi poradené primátormi z iných miest, aby uznesenie bolo schválené vo všeobecnej rovine.

### RNDr. Jana Machová

V rámci cyklotrasy sú navýšované fin. prostriedky na stavebný dozor o 31,9 tis. €, ktorý neobsahoval rozpočet. Je to externý stavebný dozor, plne hrađený z plánu obnovy. A 16,23 tis.€ bude použitých na autorský dozor, ktorý tak isto pôvodný rozpočet neobsahoval. Nejde o navýšenie, ale nové položky, ktoré sú 100% refundované plánu obnovy.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán primátor zase zavádzate. Ako môžete už alokovať 1,7 mil. € bez projektovej dokumentácie ako ste to robili v minulosti, napr. Kerta, Kostolné námestie, aj tam boli európske peniaze, tiež to tam nie je čisté. Takto sa to určite nerobí v iných samosprávach.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V iných mestách dokonca schvaľujú poslanci rámec nato, že napr. v budúcom roku bude rámcovo schválených 300 tis. € na projektové dokumentácie. Ide o to, ako je vypísaná výzva, aby neostali zaskočení a nemuseli zvolávať mimoriadne mestské zastupiteľstvo.

Radovan Geci

Máme tu rámec 1,7 mil. €. Moja iniciatíva tu bola už niekoľko krát zamietnutá – mobilná ľadová plocha v centre mesta a vianočné mestečko. Do budúca dám opätovne návrh na zabezpečenie takejto mobilnej ľadovej plochy a vybudovanie vianočného mestečka. Odkiaľ to zafinancovať? Použijeme rámec 1,7 mil. €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri návrhu, majme vyčíslené aj fin. náklady na zakúpenie, prevádzku a údržbu.

MUDr. Dušan Goda

Predkladám pozmeňujúci návrh:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
schvaľuje*

*vyňatie časti textu (str.13) "znižujú sa úverové zdroje z predpokladaného úveru 2,8 mil. € pre rok 2025 o 1,1 mil. € a to z dôvodu, že tento úver bol plánovaný na rekonštrukciu ciest a chodníkov a výstavbu tréningovej haly. Rekonštrukcia ciest a chodníkov bude realizovaná dodávateľským úverom schváleným MsZ dňa 25.2.2025 uznesením č. 242, ktoré splátky budú rozpočtované v nasledujúcich obdobiach. Výstavba tréningovej haly bude realizovaná prostredníctvom Sociálneho podniku s.r.o.. Úver, ktorý zostáva v rozpočte vo výške 1,7 mil. € mesto použije na kofinancovanie projektov financovaných z NFP a kapitálové výdavky." Navrhujem na nasledujúcom mestskom zastupiteľstve upresniť údaje:*

- 1. Či bol zrealizovaný úver pre rok 2025 vo výške 2,8 mil. € v plnej výške ?*
- 2. Ak áno, načo sa použije 1,1 mil. €?*
- 3. Na aké projekty sa použije zvyšných 1,7 mil. € - na kofinancovanie projektov z NFP a kapitálové výdavky?*

Ďalej som si napočítal financie na rekonštrukciu zimného štadióna: ľadová plocha a kompresor. Keď som si spočítal predpokladané náklady. Má sa realizovať dotácia z fondu športu 5 mil. € na halu a na rekonštrukciu ľadovej plochy 643,4 tis. € to znamená na trubkovanie a kompresor. Na dofinancovanie technológie ľadovej plochy a kompresora bol úver z 12/2024 vo výške 274 tis. €. V materiáli uvádzate prechod už schválených výdavkov z roku 2024 do r.2025 vo výške 84 tis. € na kompresor. Ďalej uvádzate, že z úveru 5.12.2022 chcete použiť nevyčerpané zdroje z úveru na nákup kompresora vo výške 186,7 tis. €. Ak to všetko spočítame tak celková suma na trubkovanie a kompresor činí 1,189 mil. €. Takto som si to napočítal z predchádzajúcich

zastupiteľstiev a toho rozpočtového opatrenia. Ide o značne premrštenú sumu. Ďalej tu smrdí suma 3 mil. € na chodníky. Tým pádom celkový úver stúpa na 4,7 mil.€ alebo až na 5,8 mil. €. Do najbližšieho zastupiteľstva poprosím o vysvetlenie. Berie sa tu úver na úver.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec povedali ste tu údaje z rôznych zdrojov, z rôzneho časového obdobia a na rôzne účely a rôznych úverov. Momentálne v tom čo ste tu povedali sa ani ja nevyznám, ale viem vás ubezpečiť a poopraviť v niektorých veciach. Športovú halu, ktorá je schválená ako športová infraštruktúra národného významu vo výške 5 mil. € je potrebné dofinancovať 14%, čo je 700 tis. €. Halu chceme súťažiť systémom „naprojektuj a postav“. Projektovú dokumentáciu preto nemáme, tá bude súčasťou verejného obstarávania. Veríme, že sa prihlásia len veľké a schopné firmy. Nevieme čo vygeneruje súťaž. Čo sa týka kompresora, toto tiež malo svoj vývoj. Pre schvaľovalo sa to na viackrát. Úver sa presúval z roka na rok. Teraz je situácia taká, že možno dofinancovanie zo strany mesta bude menšie. Kompresory by mali energeticky zabezpečiť aj novú halu.

Mgr. Patrik Bašista, fakt. poznámka

Podľa toho čo som počul, nemáme projektovú dokumentáciu, ale čakáme na víťaza verejného obstarávania.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Verejné obstarávanie bude : nakresli a zhotov. Pred schválená čiastka zo strany štátu je na dobudovanie infraštruktúry k existujúcej hale a vybudovanie novej.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pred 8 rokmi sme s kolegom p. Váradym chodili na poslaneckú kontrolu rekonštrukcie zimného štadióna a preto vieme svoje. Manuál je znova ten istý. Je verejným tajomstvom, že michalovský hokejový klub má finančné problémy aj problémy vo vedení. Určite je to nečisté. Dávajme si kolegovia pozor a nevyjasnené veci neschvaľujme. Odporúčam, aby môj návrh bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec už nemám síl, stále reagovať na to isté.

Radovan Geci

Mám oprávnené a veľké obavy z postupu, ktorý pripravujete. Pán primátor vyzývam vás na transparentnosť do budúcnosti. Ide tu o 5 mil. €. Prečo bola zvolená takáto forma pri VO : naprojektuj a postav? Vylúčili ste 90 % šikovných firiem. Výber sa veľmi zúžil. Veľké spoločnosti idú za veľkým ziskom. Bratislavské spoločnosti, ktoré lobujú cez nášho bývalého primátora, cez p. Kohúta a ďalších, postavia niečo čo nebudeme vedieť transparentne povedať koľko to stálo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o európske peniaze, tu sa nedá nič utajiť. Máme dve možnosti, alebo urobíme z mesta platcu DPH, čo nechceme, alebo bude DPH nízka, pretože to bude cez sociálny podnik. Všetko bude kontrolované cez EÚ päť rokov.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Z časti ste na to odpovedal.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hovorím to od začiatku, aby sme to robili cez silné firmy.

Mgr. Ján Várady

Ja sa spýtam na integráciu príslušníkov tretích krajín. Projekt pokračuje cez Centrum zdieľaných služieb. Robia sa rôzne úpravy od vzniku z dôvodu posunu projektu. Prečo? Dochádza aj k presunu fin. prostriedkov. Tiež poprosím o vysvetlenie. Oslovila ma ohľadom toho p. Brhlíková, ktorá projekt vypracovala cez UNICEF. Predložila mi relevantné podklady a povedala mi, že bola zavádzaná a vypoklonkovaná z projektu, čo nie je pekné. Mohla by dotiahnuť do mesta aj ďalšie projekty, ale asi nebude mať nato chuť. Spolupracuje s rôznymi humanitárnymi spoločnosťami. Ponúkaná mzda bola veľmi nízka a preto ju odmietla.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o integračné centrum a Centrum zdieľaných služieb. Váš príspevok sa týkal dvoch spomínaných projektov. Centrum zdieľaných služieb – je vlastne Spoločný obecný úrad, to je jeden projekt, na ktorý mesto získalo nemalé finančné prostriedky a vďaka ktorým sa dokončuje celý jeden trakt v budove B s počtom kancelárii 15 aj s rokovacou miestnosťou aj počítačovým vybavením, elektromobilom s nabíjačkou a hlavne s pokrytím miezd mnohých zamestnancov, počas mnohých mesiacov, čo je tiež nemalé šetrenie zo strany úradu. Druhý projekt Integračné centrum. Nie je pravda, že p. Simona Brhlíková tento projekt vypracovala. Projekt vypracovala RNDr. J. Machová. Pani Brhlíková dávala k tomuto projektu svoje osobné skúsenosti a aktivity, ktoré v minulosti cez UNICEF v našej športovej hale cez podobné integračné centrum zo zdrojov UNICEFU organizovala, aby mesto mohlo žiadať a malo predstavu o tom, aké druhy činnosti by sa tam mali udiť. Všetko ostatné, podanie projektu, rozpočtovanie projektu, všetky administratívne práce boli riadené našim úradom, odborom RNDr. Machovej. Následne sme urobili výberové konanie, mali sme zato, aby sa do výberového konania prihlásili tí ľudia, ktorí pod vedením p. Brhlíkovej práve takúto činnosť vykonávali a tým pádom majú skúsenosti s týmto typom služby. Títo ľudia sa do výberového konania aj prihlásili. Služba sa spustila od 1.4.2025 z dôvodu, že samotná výzva bola spustená s nejasnou podmienkou, či zriadenie integračného centra má byť službou sociálnou alebo nie. Keďže sme na to jasnú odpoveď nedostali, mal som zato, že si musíme dať spraviť registráciu sociálnej služby a predísť tak možnému vracaniu nenávratných fin. prostriedkov. Neskôr nám bolo oznámené, že my jediný to zo samospráv máme správne, že máme sociálnu službu registrovanú. Pani Brhlíková nenastúpila na funkciu šéfy z dôvodu, že sme im vysvetlili, koľko peňazí počas 16 mesiacoch zarobia, ale sme ich upozornili, že pod UNICEFOM je fungovanie veľmi slobodné, flexibilné aj zháňanie peňazí, tak teraz to možné nie je. Celý tento projekt je súčasťou MsÚ Michalovce začlenením do organizačnej štruktúry a chráni ich aj vyššia

kolektívna zmluva, ktorá hovorí aj o tom, že nastupujete s určitým základným platom, že môžete dostať odmenu, a že je aj skúšobná doba a to znamená, že fin. prostriedky budú vyplatené v celom rozsahu, ale nie v pravidelných výškach počas 16 mesiacoch. Toto všetci vrátane p. Brhlíkovej pochopili. V deň nástupu, p. Brhlíková prišla a povedala, že nenastúpi, lebo jej právnik jej to neodporúča. P. Brhlíková má zmluvu so Slovenskou humanitárnou radou a to znamená, že v tom istom čase z tej istej alokácie by mala dve zmluvy, ktoré by sa prekrývali. Taká je pravda o integračnom centre.

#### Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Pani Brhlíková je sklamaná tým, že pôvodné dohody boli iné. Jej mzda sa mala pohybovať v rozmedzí 10,45 € - 15 € na hodinu a pohyblivé zložky platu mali byť pravidelné. Súhlas s KSK nebol potrebný.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V konečnom dôsledku nie pani Brhlíková by bola vracala peniaze, ale mesto. My sme si to overovali a ako jediní zo samospráv sme postupovali správne. Pani Brhlíková to nevníma objektívne.

#### Mgr. Patrik Bašista

Tréningová hala – na Slovensku je už postavených veľa tréningových hál, kde je overená dispozičná aj energetická stránka. Taktiež si to môžeme overiť aj po personálnej stránke. Preto si myslím, že jednoduchšie by bolo kúpiť projektovú dokumentáciu už hotovej haly, ktorá by nám vyhovovala a nie ísť do experimentov, kde nebudeme vedieť aké sú náklady na energie a budeme len v nastavovacom procese.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Niektor, kto sa do súťaže prihlási, možno bude mať práve voči konkurencii výhodu, že už má nejakú dokumentáciu z minulosti a môže ju len mierne upraviť a tým aj ponúknuť lepšiu cenu.

#### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Spomínali ste tu, že to nebudú robiť naše firmy. Viete ako to dopadne? Veľká firma dostane zákazku a šuftlíkari z okolia to budú robiť. Tak ako zimný štadión za 5,7 mil.€ pôjde do vzduchu. Napr. ako aj florbalová hala – plechovka, kde mali byť aj tribúny pre rodičov a divákov a nie sú.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dám teraz nielen len vám, rečnícku otázku: prednedávnom sa robila rekonštrukcia Stráňanského mosta, vyhrala to firma z Rakúska, v konečnom dôsledku nejaké búracie práce robila miestna stavebná firma. Mohli sme im zakázať, aby si na búracie práce neobjedali lokálnu firmu? No asi nie.

#### Radovan Geci, fakt. poznámka

Chválím posledné dva príspevky. Všetko nasvedčuje tomu, že zákazka sa pripravuje pre vopred vybrané bratislavské spoločnosti. Spomínaný Stráňanský most – pozrite ako je naprojektovaný, som jeho veľký kritik. Kanály sú naprojektované hore kopcom. Pozrite sa kto stavia cyklistický chodník a ako sú práce spravené. Je jasné, že máme oprávnené obavy. Všetci architekti

a občania z Michaloviec sú od toho odrezaní. Na poslednom zastupiteľstve si schválili, že je to vo verejnom záujme. Dohliadnite prosím nato.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vyslovujete súdy pred tým, ako sa vôbec niečo začalo robiť. Dohliadať sa nato samozrejme bude.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

V rámci spoločného projektu Kerta som bol v Maďarsku sa pozrieť a tam to bolo evidentné ako sa hospodári s tými istými peniazmi za hranicou, s rozpočtom o 200 tis. € menej. Je to tam pekné, park prerobený. Keď to porovnam s Kertou tak to je Mercedes a Trabant.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je treba porovnať aj veci, s ktorými sa nemôže nič urobiť. Napr. v Maďarsku sú na historickej budove solárne panely a historický park má piknikovú zónu a nám Slovenský pamiatkový úrad povie, že máme použiť 70 % pôvodných obrubníkov.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková predniesla pozmeňujúci návrh, ktorý predložil poslanec MUDr. Dušan Goda.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
schvaľuje*

*vyňatie časti textu (str.13) "znižujú sa úverové zdroje z predpokladaného úveru 2,8 mil. € pre rok 2025 o 1,1 mil. € a to z dôvodu, že tento úver bol plánovaný na rekonštrukciu ciest a chodníkov a výstavbu tréningovej haly. Rekonštrukcia ciest a chodníkov bude realizovaná dodávateľským úverom schváleným MsZ dňa 25.2.2025 uznesením č. 242, ktorého splátky budú rozpočtované v nasledujúcich obdobiach. Výstavba tréningovej haly bude realizovaná prostredníctvom Sociálneho podniku s.r.o.. Úver, ktorý zostáva v rozpočte vo výške 1,7 mil. € mesto použije na kofinancovanie projektov financovaných z NFP a kapitálové výdavky."*  
*Navrhujem na nasledujúcom mestskom zastupiteľstve upresniť údaje:*

- 1. Či bol zrealizovaný úver pre rok 2025 vo výške 2,8 mil. € v plnej výške ?*
- 2. Ak áno, načo sa použije 1,1 mil. €?*
- 3. Na aké projekty sa použije zvyšných 1,7 mil. € - na kofinancovanie projektov z NFP a kapitálové výdavky?*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 12)*

**za: 8 poslancov, proti: 3, hlasovania sa zdržali: 8 poslanci**

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh tak ako bol navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 2 takto:*

1. *bežné príjmy sa zvyšujú zo 49 842 962 € na 50 684 454 €, zvýšenie o 841 492 €*
2. *bežné výdavky sa zvyšujú zo 48 365 688 € na 48 961 302 €, zvýšenie o 595 614 €*
3. *kapitálové príjmy sa znižujú z 19 023 337 € na 13 428 584 €, zníženie o 5 594 753 €*
4. *kapitálové výdavky sa znižujú z 23 144 660 € na 16 851 325 €, zníženie o 6 293 335 €*
5. *finančné operácie – príjmové sa znižujú zo 4 497 375 € na 3 751 915 €, zníženie o 745 460 €*
1. *finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 1 853 326 € na 2 052 326 €, zvýšenie o 199 000 €*

*v štruktúre podľa príloh č. 1 – 14 k materiálu, v zmysle dôvodovej správy.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 13)*

**za: 12 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.10**

#### **Určenie formy a podmienok predaja akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

#### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia, v znení neskorších Dodatkov 1-9, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala zabezpečiť okrem iného aj poskytovanie dodávky elektrickej energie do modernizovanej siete, údržbu, prevádzkovanie, dozor a kontrolu systému.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov) v znení Dodatkov č. 1-7, v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle

tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 8900 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 2 945 900,00 €. K 31.12.2024 Mesto Michalovce nadobudlo 8 325 ks z celkového počtu 8900 ks akcií. Zvyšných 575 ks akcií Mesto Michalovce nadobudne v priebehu rokov 2025-26.

Ďalej Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia VO-20110326, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala uskutočniť na vlastné náklady investíciu šetriacu energie zariadení verejného osvetlenia a športového ihriska MFK ZEMPLÍN a poskytovať pre Mesto prostredníctvom modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia podľa uvedenej zmluvy.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 2 769 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 916 539,00 €. K 31.12.2023 Mesto Michalovce nadobudlo celkový počet akcií.

Mesto je tak výlučným vlastníkom 11 094 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S.,

Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia, v znení neskorších Dodatkov 1-9, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala zabezpečiť okrem iného aj poskytovanie dodávky elektrickej energie do modernizovanej siete, údržbu, prevádzkovanie, dozor a kontrolu systému.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 30.4.2009 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov) v znení Dodatkov č. 1-7, v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 8900 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 2 945 900,00 €. K 31.12.2024 Mesto Michalovce nadobudlo 8 325 ks z celkového počtu 8900 ks akcií. Zvyšných 575 ks akcií Mesto Michalovce nadobudne v priebehu rokov 2025-26.

Ďalej Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s., IČO: 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“) Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia VO-20110326, ktorou sa spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. zaviazala uskutočniť na vlastné náklady investíciu šetriacu energie zariadení verejného osvetlenia a športového ihriska MFK ZEMPLÍN a poskytovať pre Mesto prostredníctvom

modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia podľa uvedenej zmluvy.

Zároveň Mesto Michalovce dňa 27.7.2011 uzatvorilo so spoločnosťou 1.slovenská úsporová, a.s., IČO: 35 921 111, so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „1. slovenská úsporová, a.s.“), Zmluvu o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), v zmysle ktorej spoločnosť 1. slovenská úsporová, a.s. ako predávajúci predáva a kupujúci, t.j. Mesto Michalovce, kupuje akcie akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. V zmysle tejto zmluvy Mesto Michalovce ako kupujúci malo kúpiť od spoločnosti 1. slovenská úsporová, a.s. celkom 2 769 ks akcií série „A“ v menovitej hodnote 331,00 €/ks, teda v celkovej menovitej hodnote 916 539,00 €. K 31.12.2023 Mesto Michalovce nadobudlo celkový počet akcií.

Mesto je tak výlučným vlastníkom 11 094 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S.,

Mesto Michalovce má vypracovaný a schválený Audit pre zapojenie mesta do programu SMART City, ktorého súčasťou - okrem iných cieľov - je podpora energetických úspor mesta, zlepšenie kvality ovzdušia a zvyšovanie využívania moderných technologických prvkov. Jedným zo základných právnych predpokladov realizácie uvedených zámerov je vlastnícky vzťah k predmetu, tvoriaci súčasť programu SMART City.

Cieľom Mesta Michalovce je postupné naplnenie zámerov, uvedených v Audite formou, aby sa plánovanou investíciou dosiahla úspora spotrebovanej elektrickej energie nasadením moderných technológií LED svietidiel, vrátane implementácie technologických SMART prvkov. Predmetný zámer sa týka aj hlavného osvetlenia hracej plochy MFK Zemplín Michalovce.

Mesto Michalovce za účelom efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom zabezpečilo expertízne posúdenie na zistenie hodnoty predmetných akcií, vyhotoveného Ekonomickou poradenskou agentúrou EPA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava.

Predmetné akcie majú listinnú podobu, znejú na meno a nie sú verejne obchodovateľné v zmysle Stanov spoločnosti, avšak to nie je prekážkou ich predaja.

Neverejne obchodovateľné akcie síce nie sú registrované na burze, a teda ich nie je možné na burze predáť. Za účelom transparentného predaja akcií mesto Michalovce navrhuje 4

pristúpiť k čiastkovému predaju akcií formou verejnej obchodnej súťaže, za podmienok a postupom stanovených zákonom č. 138/94 Zb. o majetku obcí.

Následne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo Michalovce schváli zámer a formu prevodu (v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí) ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) (v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí), dôjde v súčinnosti Mestského úradu v Michalovciach k tomuto postupu:

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Mesto uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

2. Všetky podané návrhy do OVS na prevod majetku sú zverejňované do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

3. Vyhodnotenie doručených súťažných návrhov OVS realizuje hodnotiaci komisia, určená primátorom mesta, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň dvaja sú poslanci Mestského zastupiteľstva.

4. Vyhodnotenie súťaže, v rámci schválených súťažných podmienok, bude predložené na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza. O víťazovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo uznesením.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené tromi spôsobmi a to na úradnej tabuli obce a webovom sídle mesta Michalovce a iným vhodným spôsobom.

## Rozprava

### Radovan Geci

Pokiaľ viem Mesto má podpísané tri zmluvy s uvedenou spoločnosťou. Týkajú sa nákupu akcií a ďalšia sa týka prevádzkovania. Zmluvy som nevidel. Zámer je dobrý, osvetlenie je dobre mať vo vlastníctve a treba ho inovovať. Do dnešného dňa sme zaplatili 7 mil. € spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. za zveľaďovanie osvetlenia. V meste žijeme v tme, osvetlenie nie je v poriadku. Z dvoch tretín je vypnuté. Šetríme. Zaplatili sme 7 mil. €, akcie predáme za 900 tis. €. Forma, ktorá je tu predložená je riskantná a nezmyselná. Nemáme tu dohodu, že sa FIN.M.O.S. zaväzuje dať osvetlenie do nášho vlastníctva. Takáto forma je neprípustná. Nech to právnik mesta pripraví zodpovednejšie. Takouto formou je ohrozený majetok mesta, ktorý je kľúčový pre obyvateľov. Uvádzate, že ste chcete predáť časť akcií. Načo sa použijú utržené peniaze? Definujte čo chcete urobiť, chcete ho kúpiť, alebo prevziať. Nevieť kto je majiteľom osvetlenia. Ďalej uvádzate, že chcete peniaze použiť aj na rekonštrukciu osvetlenia na futbalovom štadióne, ale to bolo v zmluve. FIN.M.O.S. sa zaviazal, že osvetlenie vymení a že to bude v poriadku. A teraz ho ideme znovu meniť? Je to nejasné. V spoločnosti sú štatutármi p. Zahorčák a p. Oleár. Ako je to možné, aký majú oni vzťah k danej spoločnosti a mestu? Pán Oleár je aj v predstavenstve MFK Zemplín. Do dnešného dňa sme cez finančné výdavkové operácie účasť na majetku 1. úsporovej zaplatili 7 mil. €.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je potrebné to do vysvetliť. Sedem mil. EUR sa zaplatilo preto, aby tu niekto prišiel a vybudoval osvetlenie v meste. Osvetlenie na futbalovom štadióne sa postavilo v roku 2011. Dnes je už energeticky nevýhodné. Hovorili ste, že sme zaplatili 7 mil. €, časť z týchto peňazí sa vracia TaZS mesta zmluvou o údržbe. Čo je a nie je majetkom mesta máte uvedené v priloženom pas porte. To čo chceme získať za predaj akcií, o tom budeme potom rokovať. Ak predáme 40 % akcií, tak je predpoklad, že získame 40% majetku. Žiadnemu riziku mesto nevystavujeme. Pri predaji akcií, musí dôjsť k vysporiadaniu majetku tak, že ho mesto odkúpi, resp. dostane do vlastníctva za nejakú zvyškovú hodnotu od spoločnosti FIN M.O.S. či 1. úsporová.

### Radovan Geci

Kupovali sme akcie za 331 €. Po rokoch, pri inflácii za tie roky možno aj 200%, idete ich predať za 221 €. Je to predaj pod cenu, je to nehospodárne. Kritizujem formu. Idete robiť VOS, kde predkupné právo má FIN.M.O.S. a.s.. Nevidím tu záväzok, že my sa staneme plnohodnotným vlastníkom osvetlenia. Táto formulácia nie je v poriadku.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o dve rôzne veci a dve rôzne spoločnosti. Jedna hovorí o akciách, druhá hovorí o samotnom osvetlení, o telesách, stožiaroch, kábloch a podobne. Nikde tu nie je napísané, že firma FIN.M.O.S. a.s. má predkupné právo. Ideme sa zbaviť akcií. Inou formou ako cez VOS to ani možné nie je. Tak ako to nie je možné pri MFK Zemplín Michalovce. Energetický audit nám ukáže zostatkovú hodnotu osvetlenia.

### MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pokračujeme v starej hre predchádzajúceho vedenia. Nedopadne to dobre. Všetko je to chaos.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Máme niekoľko možností. Môžeme ostať naďalej akcionárom FIN.M.O.S. a.s.. Môžeme pristúpiť k revitalizácii osvetlenia, ktoré je v našom majetku.

### JUDr. Ing. Erik Sibal

V podkladoch sa píše, že každý kto sa prihlási do súťaže v čase uzatvorenia zmluvy, tak pristupuje k zakladateľskej zmluve FIN.M.O.S. a.s. a k stanovám spoločnosti. V prílohách sú len stanovy. Je potrebné k materiálom doplniť aj zakladateľskú zmluvu. Časť D. Predkupné právo akcionárov spoločnosti – je to také mačko-pes, ale ok. Zaráža ma však, že nikto nevidel zmluvu medzi Mestom a FIN.M.O.S. a.s.. Nedáva mi to logiku. Najprv kúpim stĺpy, telesá a stále som akcionár a potom predám akcie. Prečo nikto z členov komisie nevidel zmluvu? Prečo ideme naopak?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Stanovy musia byť v súťažných podkladoch, zakladateľská listina tak isto. Akcie nie sú obchodovateľné na burze. Pri odpredaji akcií, musia vyjadriť súhlas aj ostatní akcionári. K postupu, že najprv nakúpiť majetok a potom predať akcie. Je to otázka filozofická, dá sa nato pozeráť z dvoch strán.

### Radovan Geci

Som za túto aktivitu. Buďme mi vlastníkami verejného osvetlenia, ktoré budeme spravovať, ako bude Smart riešenie vyzeráť, aký typ žiarovky dám, aký dizajn použijeme, ale nie tým, že budeme robiť VOS bez ďalších záväzkov. Vranov napr. urobil dohodu, kde sú jasne definované veci. Tu pri tomto to nevidím.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Aj ostatné mestá postupovali tak, ako my. Všetko to čo ste povedali, sa udeje v následnom kroku. Nie je pravda, že bývalý primátor je v štruktúrach FIN.M.O.S.-u. V predstavenstve som ja, ako štatutár mesta. Pán Oleár je v dozornej rade.

JUDr. Dobranská Harmanová

Kto určuje hodnotu jednotlivého osvetlenia? Vieme v akej sú hodnote jednotlivé osvetlenia, aby sme vedeli prispôsobiť sumu za prevod akcií?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Veľmi jednoducho. Tak ako bude dnes debata o budove Chemkostav Aréna, takým istým spôsobom nejaká firma investuje do majetku. Na začiatku má majetok určitú hodnotu a podlieha amortizácii a odpisom. Musí zodpovedať účtovnej hodnote. Aj Vranov postupoval tým spôsobom ako chceme my. Najprv predal akcie a potom kúpil zariadenie.

Mgr. Ján Várady

Pán prednosta videli ste celú zmluvu medzi FIN.M.O.S. a.s. a mestom? Neboli tam začlenené riadky? Vieme v akej finančnej kondícii je firma FIN.M.O.S. a.s. ?

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Nie neboli v zmluve začlenené riadky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mnohé samosprávy k predaju akcií pristupujú z dvoch dôvodov. Dochádza k ukončeniu zmluvného vzťahu. V určitom čase vznikla spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. a ponúkla určitý model samosprávam na vybudovanie verejného osvetlenia. Naším úmyslom je predať akcie, získať cash a povedať si čo zato chceme nadobudnúť.

Radovan Geci

Firma FIN.M.O.S. a.s. posledných päť rokov vykazuje obrovskú stratu a neplatí dane. Pán prednosta, ak ste videli tu zmluvu, povedzte je to zmluva o službe, o prevádzkovaní alebo je to o vlastníctve, o nadobudnutí vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu? Dodnes mi to nie je jasné.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Zabezpečenie verejného osvetlenia. Koľko je toho majetku je súčasťou pas portu. Jedná zmluva z tých viacerých hovorí o zabezpečení verejného osvetlenia. Údržba a servis je riešený cez TaZS mesta Michalovce. Zmluva bola dodatková podľa investícií , ktoré sa v danom čase diali.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Model je, že nie my vám postavíme svetlo a sviette si, ale my vám zabezpečíme verejné osvetlenie a všetko čo s tým súvisí. Vo Vranove suma 331 € za akciu, klesla na 185 €. U nás je to 221 €.

Doc. Ing. Michal Stričík,PhD.

Sme v procese, na ktorý som už dlhodobo upozorňoval na zastupiteľstve alebo na fin. komisii. Z môjho pohľadu je treba urobiť všetko preto, aby sme majetok dostali do nášho mesta. Podmienky zmluvy neboli v plnej miere naplnené od začiatku, ako bola úvaha. Hlavným cieľom

mala byť úspora lacnejšie energie. V priebehu rokov sa zmenili trhové podmienky. Je otázne ako celý proces dopadne aj z dôvodu výsledkov hospodárenia FIN.M.O.S., a.s. a 1. úsporovej.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Prvý krát som sa stretol s FIN.M.O.S. a.s. v roku 2022, kedy sme od nich odoberali energiu, ktorú oni nakupovali vo veľkom pre samosprávu, bola naša cena za MGW nižšia, ako tá, ktorú začal štát kompenzovať.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD., fakt. poznámka

Na str. č.6 je uvedené odporúčanie, aby primátor vytvoril päťčlennú hodnotiacu komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov. V návrhu je uvedená 7 členná komisia a mrzí ma, že tam nie je zástupca z opozičných ani nezávislých poslancov. Dávam na zváženie doplniť komisiu o p. Geci, Kaľavského alebo Sibala.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec Radovan Geci je členom komisie.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

1. *zámer a formu predaja listinných kmeňových akcií mesta Michalovce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte:*

*- 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty podniku FIN.M.O.S., a. s., so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO 35925094, vyhotoveného Ekonomickou poradenskou agentúrou EPA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, zo dňa 9.4.2025 (ďalej len „Expertízne posúdenie“), za cenu vo výške 991 255,46 Eur, ktorá je zároveň minimálnou akceptovateľnou cenou;*

2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia;*

### **b) odporúča primátorovi mesta menovať**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

1. predseda – Ing. Sokologorský Jozef
2. člen – MUDr. Makohus Jozef
3. člen- JUDr. Sotáková Tímea
4. člen- Doc. RNDr. Mgr. Barkasi Daniela, PhD
5. člen- Ing. Hajduk Peter
6. člen – Radovan Geci
7. člen – PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 14)

**za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.11**

#### **Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „ Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Školská 2 v Michalovciach**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Materiál predkladala RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR.

#### **RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR**

Na základe zverejnenej výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie, Špecifický cieľ - RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu, Mesto podáva žiadosť o NFP v súlade s projektovým zámerom, schvaľovaným v Kooperačnej rade UMR MFO Michalovce.

Cieľom projektu je zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania žiakov Základnej školy, Školská 2 v Michalovciach vytvorením odborných učební a vybudovaním nového športoviska.

Súčasťou budovy školy je veľký areál (parcely C 907/30), na ktorom bolo v minulosti umiestnené futbalové ihrisko, v súčasnosti už iba zatrávená plocha a staršie značne amortizované multifunkčné ihrisko.

Súčasné vybavenie učební je zastarané (alebo neexistujúce) a nevyhovuje nárokom na vyučovanie polytechnických zručností a predmetov prírodných vied. V areáli školy, úplne absentuje bežecká dráha pre výučbu atletiky, chýba funkčné vonkajšie športovisko najmä s ohľadom na zameranie športových tried na hokej / hokejbal.

Hlavné aktivity projektu:

1. Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších
2. Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk.

Súčasťou žiadosti o NFP resp. dokumentácie k príprave zmluvy o NFP je okrem iných povinných príloh a uznesenia Kooperačnej rady UMR MFO aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní a realizácii projektu.

Celková cena na základe realizácie verejného obstarávania resp. prieskumov trhu je vo výške 635 031,94 €, z toho výška spolufinancovania z vlastných zdrojov tvorí 8 % celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 50 802,56 €. Celkové náklady budú upresnené vysúťažnými cenami verejnými obstarávaniami.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Podal procedurálny návrh, aby po prerokovaní daného bodu, poslanci schválili obedňajšiu prestávku, aj vzhľadom, aby bola dodržaná vyhláška ministerstva zdravotníctva, koľko času môže stáť uvarené jedlo.

## R o z p r a v a

JUDr. Ing. Erik Sibal

Poprosím, aby takéto materiály prešli aj rokovaním komisii rozvoja.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*  
**s c h v a ľ u j e**

1. *predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie za účelom realizácie projektu*

s názvom „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Školská 2 v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;

2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 50 802,56 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 15)

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Primátor dal hlasovať o návrhu Doc. Ing. Stričíka, PhD.

Hlasovanie o obedňajšej prestávke:

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 16)

**za: 13 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Primátor vyhlásil pol hodinovú prestávku na obed.

- Pokračovanie v rokovaní mestského zastupiteľstva

### **BOD č.12**

**Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „ Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Komenského 1 a ZŠ Krymská 5 v Michalovciach“**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladala RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR.

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

Na základe zverejnenej výzvy č. PSK-MIRRI-010-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie, Špecifický cieľ - RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním

dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu, Mesto podáva žiadosť o NFP v súlade s projektovým zámerom, schvaľovaným v Kooperačnej rade UMR MFO Michalovce.

Cieľom projektu je zlepšenie rovného prístupu ku kvalitnému, nesegregovanému a inkluzívnemu vzdelávaniu žiakov Základnej školy, J. A. Komenského 1 a Základnej školy, Krymská 5 v meste Michalovce vybudovaním odborných učební a rekonštrukciou športovísk.

Súčasný vybavenie učební je zastarané a nevyhovuje nárokom na vyučovanie. Rovnako v areáloch škôl sa nachádzajú značne amortizované športoviská.

Hlavné aktivity projektu:

1. Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších
2. Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk

Súčasťou žiadosti o NFP resp. dokumentácie k príprave zmluvy o NFP je okrem iných povinných príloh a uznesenia Kooperačnej rady UMR MFO aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní a realizácii projektu.

Celková cena na základe realizácie verejného obstarávania resp. prieskumov trhu je vo výške 254 985,87 €, z toho výška spolufinancovania z vlastných zdrojov tvorí 8 % celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 20 398,87 €. Celkové náklady budú upresnené vysúťažnými cenami verejnými obstarávaniami.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*  
**s c h v a ľ u j e**

1. *predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-010- 2024-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie za účelom realizácie projektu s názvom „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Komenského 1 a ZŠ Krymská 5 v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;*
2. *podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;*

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 20 398,87 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

Hlasovanie č.17 - neplatné

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 18)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.13**

#### **Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „ Vytvorenie športovo-oddychovej zóny na sídlisku Východ“**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Materiál predkladala RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR.

#### **RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR**

Na základe zverejnenej výzvy č. PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach, opatrenie 5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku Mesto podalo žiadosť o NFP v súlade s projektovým zámerom, schváleným v Kooperačnej rade UMR MFO Michalovce dňa 21.11.2024 uznesením č. 43.

Mesto Michalovce od roku 2007 začalo s dlhodobou rekonštrukciou svojich sídlisk. Sídlisko Východ je situované vo východnej časti mesta a je najväčším zo 4 veľkých sídlisk v meste s viac ako štvrtinou obyvateľov mesta žijúcich na tomto území z celkového počtu obyvateľov v zastúpení všetkých vekových kategórií.

Mesto malo pripravenú projektovú dokumentáciu na vytvorenie oddychovo – športovej zóny v 2 medziblokových priestoroch ulíc Leningradská a Volgogradská a uchádzalo sa ňou ešte vo výzve IROP-PO4-SC431-2021-65 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach v roku 2021, projekt sa napriek 100% hodnoteniu dostal len do zásobníka projektov z dôvodu nedostatočnej alokácie výzvy a z dôvodu už plánovaných alokácii UMR. Po zverejnení výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR mesto pristúpilo k úprave PD medzibloku na Ul. Volgogradskej v súlade s výzvou.

Zámerom projektu je vytvoriť verejný športový komunitný priestor umožňujúci rodinám spoločne tráviť čas a prepojiť tak medzigeneračné skupiny na inkluzívnom princípe a to zdravé

deti a mládež, deti a mládež so špecifickými potrebami vyplývajúcimi z ich telesného resp. mentálneho handicapu, ľudí v produktívnom veku a seniorov. Cieľom komplexnej revitalizácie a úpravy priestoru je skvalitnenie urbanizovaného životného prostredia, podpory budovania športovej infraštruktúry v mestských oblastiach a zlepšenie environmentálnych aspektov vnútrobloku, najmä zlepšenia života ľudí bývajúcich v okolí revitalizovaných .

Predkladaný projekt obsahuje 1 hlavnú aktivitu: Rekonštrukcia a tvorba športovo-oddychových zón.

Na dodávateľa stavebných prác bolo realizované verejné obstarávanie, ktoré je v stave pred podpisom zmluvy o dielo, na základe vysúťaženej sumy bola podaná žiadosť o NFP, kde celkové výdavky na stavbu sú vo výške 746 400,06 €, z toho 52 890,18 € na kamerový systém (neoprávnené výdavky). Povinné spolufinancovanie oprávnených výdavkov je vo výške 59 364,45 €, súčasne však Mesto získa okrem NFP na stavbu aj paušálne príjmy vo výške 48 545,69€.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR opatrenie 5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku za účelom realizácie projektu s názvom „Vytvorenie športovo-oddychovej zóny na sídlisku Východ“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;*
- 2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;*
- 3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 59 364,45 € a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;*

## Hlasovanie

(hlasovanie č. 19)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## BOD č.14

### Návrh na vyjadrenie súhlasu mesta Michalovce k zriadeniu elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce, v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu

Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu

Mestu Michalovce bola dňa 20.03.2025 doručená žiadosť Gréckokatolíckej eparchie Košice, Eparchiálny školský úrad, ktorá je zriaďovateľom:

- Cirkevnej spojenej školy, Kollárova 17, Sečovce a jej organizačnej zložky – Základnej umeleckej školy sv. Cecílie a
- Cirkevnej materskej školy blahoslaveného biskupa Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce.

Podľa § 18 ods. 7 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je žiadateľ – zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia povinný predložiť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR pri každej zmene v sieti požadované doklady, ktorým je aj súhlas obce, na ktorej území sa škola/školské zariadenie nachádza, ak ide o elokované pracovisko základnej umeleckej školy.

Financovanie vyššie uvedenej školy a elokovaného pracoviska nebude mať vplyv na rozpočet mesta Michalovce.

Mestský úrad v Michalovciach, Odbor školstva a športu navrhuje vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa, Gréckokatolícka eparchia Košice, Eparchiálny školský úrad, Dominikánske námestie 2/A, P.O. Box G – 13, 043 03 Košice týkajúce sa zriadenia elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného biskupa Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce.

## Rozprava

Mgr. Ján Várady

Materiál sme prerokovali v komisii. Na komisii sme nevedeli o aké odbory ide, požiadali sme ved. odboru školstva aby to zistil a zároveň aj o stanovisko jednotlivých riaditeľov umeleckých škôl. Riaditeľa umeleckých škôl s návrhom nesúhlasia. Komisia preto neprijala žiadne

stanovisko. Mestská rada to schválila pred rokovaním komisie. Predloženým návrhom nie sú nadšené ani súkromné umelecké školy.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pravdu povediac nie je mi dobre známa daná problematika, či je dostatok kapacít v umeleckých školách. Je to potrebné vôbec rozširovať?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Cirkevná spojená škola, oslovila cirkevnú materskú školu. Ide o službu pre deti cirkevnej materskej školy. Ak by chceli robiť v meste konkurenciu, oslovili by zrejme všetky materské školy. To sa nestalo. Nemali by sme tomu brániť. Aj naša umelecká škola ma elokované pracoviská a samosprávy to odsúhlasili. Nejde o konkurenciu našim umeleckým školám.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Obce, kde sú takéto elokované pracoviská o to požiadali, aby deti nemuseli dochádzať do mesta. Tu v meste máme dosť umeleckých škôl. Nezachraňujme cudzie školy.

PaedDr. Radmila Hajduková, fakt. poznámka

Ide o deti predškolákov, ktoré v budúcnosti môžu pokračovať v našich umeleckých školách.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s ú h l a s í***

*so zriadením elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce, v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného Vasíľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 20)*

**za: 13 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.15**

#### **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo dňa 17.2.2025, 17.3.2025 a 14.4.2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej. Podrobnejšie vid' materiál.

### Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie:**

*Správu z rokovania Komisie majetkovej.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 21)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **2. Schvaľuje:**

**2.1** *zámer zhodnotenia majetku mesta pre nájomcu MFK Zemplín Michalovce, a. s., Hviezdoslavova 5, Michalovce, v predpokladanej hodnote 1 300 000 € bez DPH a podanie žiadosti o finančnú dotáciu zo strany Fondu na podporu športu vo výške 1 300 000 € bez DPH.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 22)*

**za: 14 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **2. Schvaľuje:**

**2.2** *zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 5886/24, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke NN prípojky cca 19*

m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ktorá bude uložená počas realizácie stavby „Michalovce, ul. Muškátová, garáže a úprava parkovísk“ a bude slúžiť pre napojenie 10 garáží a príslušných parkovísk slúžiacich pre vlastníkov a nájomcov bytových domov nachádzajúcich sa v dotknutej lokalite. Garáže budú postavené na parcelách investora, spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, parcele registra E-KN p.č. 5885/1 a parcele registra E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby

vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra E-KN p.č. 5885/1 a E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany, alebo ich častí),

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 23)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **2. S c h v a ľ u j e :**

**2.3** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- E-KN p.č. 1696/2, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 74 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce, Masarykova – TS, NN“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice).

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 24)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **2. Schvaľuje:**

**2.4** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia STL plynovodu pod povrchom zeme na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke STL plynovodu cca 220 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 359 10 739, počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce – I. Krasku“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie STL plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrťávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava).

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 25)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **2. Schvaľuje:**

**2.5** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia jedného podporného bodu na parcele C-KN p.č. 907/1 a uloženia VN elektrického vedenia na parcelách registra:

- C-KN p.č. 1806/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/206, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 99 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Konečná – prekládka VN siete“ s tým,

že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie podporného bodu a VN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice).

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 26)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **2. Schvaľuje:**

**2.6** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra

- E-KN p.č. 2-9385, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 114,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – VÝSTAVBA 5xRD – ul. Topolianska“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile, zohľadňujúc do budúcnosti možnú výstavbu cyklochodníka v dotknutej lokalite (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice).

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 27)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **2. Schvaľuje:**

**2.7** zriadenie vecného bremena „in rem“ v novom znení uznesenia s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „APV Investment s. r. o.“)
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako (A) pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (B) pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a (C) pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „Povinné pozemky“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parcel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako (1) pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (2) pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (3) pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (4) pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (5) pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (6) pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (7) pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (8) pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (9) pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (10) pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (11) pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (12) pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (13) pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (14) pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (15) pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (16) pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (17) pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (18) pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (19) pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (20) pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (21) pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (22) pozemok s parcelným číslom č. 1192/41, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (23) pozemok s parcelným

číslo č. 1192/42, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (23) spoločne označujú len ako „Oprávnené pozemky“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:
  - a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo č. 36582972-46/2025, týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 08.04.2025 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 08.04.2025 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „Geometrický plán“),
  - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
  - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 104,98 EUR.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 28)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **2. Schvaľuje:**

**2.8 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:**

a) pozemok registra C-KN na Ul. Martina Kukučina:

- p.č. 907/234, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 29)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **2. Schvaľuje:**

**2.8 b) časť pozemku registra E-KN na Ul. zeleninárskej:**

- p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m<sup>2</sup>, do výmery 170 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 30)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **3. Splnomocňuje:**

*primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 31)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č.16**

### **Majetkovoprávne záležitosti**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

V krátkosti oboznámil prítomných s jednotlivými časťami predkladaného materiálu. Podrobnejšie vid'. materiál.

## Rozprava

JUDr. Ing. Erik Sibal

Podávam pozmeňujúci návrh na uznesenie k bodu č.3. O danom bode je potrebné ešte rokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **odporúča**

vedeniu mesta neopakovať súťaž : bod č.3 k pozemku C-KN p.č.5309/1 a zaoberať sa možnosťou vytvorenia parkovacích miest.

Ešte by som vyvolal rokovanie ohľadom vybudovania parkovacích miest. Bolo by to dobre aj pre tam bývajúcich.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri prvej súťaži bol záujemca, ale ponúkaná suma bola nízka. Preto sa súťaž opakovala.

Doc. Ing. Michal Stričík,PhD.

Obrátili sa na mňa občania z Ul. krátkej. Je tam problém s parkovaním a otáčaním áut a komplikovanej dopravnej situácii. Tlmočím žiadosť obyvateľov z danej lokality.

Podávam pozmeňujúci návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

*nesúhlasí*

*so zaradením do majetku určeného na odpredaj pozemky nachádzajúcej sa na Ul. krátkej v Michalovciach.*

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ostatní vlastníci majú vysporiadané predzáhradky do roviny. Tento posledný dom je jediný, ktorý o to prichádza. Rodiny, ktoré majú kde parkovať, napriek tomu parkujú práve pred týmto rodinným domom. Ak sa pozrieme na ďalšie ulice, nikde nie je možnosť otáčania. Žiadosť vlastníka prišla z podnetu, že majú problém s tým, že susedia neparkujú pred vlastnými domami ale pred ich domom.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Tiež by nebol nikto spokojný, aby mu pred domom parkovali cudzie autá. To, že sú ostatní nespokojní je irelevantné, nebývajú bezprostredne pri danom pozemku. Majetkovo to treba určite vysporiadať.

Doc. Ing. Michal Stričík,PhD., fakt. poznámka

Je tam aj existujúce dopravné značenie – zákaz stáť, ktoré je často porušované.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno je to porušované, ale nie zo strany žiadateľa, ale ďalších susedov, ktorí to využívajú z dôvodu, že tento pozemok je ešte stále verejný, mestský.

JUDr. Tímea Sotáková

Osobne ma o pomoc požiadala vlastníčka domu p. Šepeláková. Nikomu by sa nepáčilo, aby mu pred domom denne parkovali štyri cudzie autá.

Mgr. Ján Várady

V krátkosti sa dotknem bodu č.7 – predaj pozemkov pod garážami. Myslím si, že v dnešnej dobe je VZN o odpredaji pozemkov pod garážami neaktuálne. Upozornil som na to aj členov majetkovej komisie. Cena je veľmi nízka až smiešna.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková predniesla doplňujúci návrh predložený JUDr. Ing. Sibalom v znení:

### **Doplňujúci NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***odporúča***

*vedeniu mesta neopakovať súťaž : bod č.3 k pozemku C-KN p.č.5309/1 a zaoberať sa možnosťou vytvorenia parkovacích miest.*

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Uznesenie k Ul. staničnej nebude, pretože nebola prijatá žiadna prihláška do súťaže. Súťaž sa nevyhodnocuje. Dohodli sme sa, že budeme pokračovať v opakovaní tejto súťaže.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Návrh JUDr. Ing. Sibala hovorí, aby sa súťaž neopakovala. Uznesenie o tejto časti nepojednáva.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 32)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že návrh na doplnenie uznesenia, predložený JUDr. Ing. Sibalom tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková predniesla pozmeňujúci návrh K bodu č. 6 uznesenia, predložený Doc. Ing. Michalom Stričíkom v znení:

### **Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **nesúhlasí**

so zaradením do majetku určeného na odpredaj: pozemky nachádzajúcej sa na Ul. krátkej v Michalovciach.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 33)

**za: 3 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 16 poslanci**

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh uznesenia, predložený Doc. Ing. Stričíkom,PhD., tak ako bol navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **I. Schvaľuje:**

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr.Vlastu Mikovú, rodenú Virostkovú, narodenú 08.05.1955, 1.mája 827/1, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 34)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **I. Schvaľuje:**

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martina Hamadeja, rod. Hamadeja, narodeného 01.04.1975, Kocelova 143/12, 071 01 Michalovce a Mgr. Katarínu Hamadejovú, rod. Juríčekovú, narodenú 22.05.1981, Kocelova 143/12, 071 01 Michalovce, do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 820 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 35)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**I. Schvaľuje:**

**3. Prevod pozemku C-KN:**

- *p.č. 1321/4, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 290 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.768,*
- *p.č. 1321/28, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,*
- *p.č. 1321/27, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,*
- *p.č. 1321/20, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 209 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,*

*k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,*

*do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu, súp. č.768, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:*

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Pavlik Milan r.Pavlik, nar. 04.10.1947 a Eva Pavliková, r.Fryková, nar.02.10.1947, Ul.Hviezdoslavova č.60, 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	1.	1	10550/66645	1/1	8	príz.		1480/66645		11,57	Titl.zml. o prevode vlast. Bytu V 998/96 z.d. 16.10.1996
2	Novák Ľubomír, r.Novák, nar. 27.12.1983 Ul.Hviezdoslavova č.60, 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	1.	2	7489/66645	1/1	6	príz.		1625/66645		8,76	Uznesenie o dedičstve 19D/695/2024 z.d. 13.01.2025, Z-150/2025, čz- 178/25

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Sýkora Jozef, rod.Sýkora, nar.10.02.1949 a Marta Sýkorová, rod.Patacká, nar.10.03.1952, Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR,	1/1	60	1.	3	10521/66645	1/1	1	príz.		1480/66645		11,54	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 999/96 z.d. 16.10.1996
4	Mazur Dušan rod.Mazur, nar.25.05.1957 a Štefánia Mazurová, r. Benikovská, nar.22.12.1960 Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	príz.	4	10415/66645	1/1	7	príz.		1625/66645		11,58	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1001/96 z.d. 16.10.1996
5	Grajcár Milan, rod.Grajcár, nar.12.04.1975, Krásnovce č.148, 072 01 Krásnovce, SR	1/1	60	príz.	5	7724/66645	1/1	3	príz.		1590/66645		448,12	Kúpna zmluva V3472/14 z.d.26.11.2014, č.z. 2772/14

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
6	Ješko Vladimír rod. Ješko, nar.27.02.1982, Námestie osloboditeľov 941/5, 071 01 Michalovce	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22
7	Bercziková Denisa r.Bercziková, nar. 05.02.1987 Malé Raškovce č.27, 072 17 Malé Raškovce, SR	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22
													1 075,95	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

## Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

### Hlasovanie

(hlasovanie č. 36)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **I. Schvaľuje:**

4. spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 37)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **I. Schvaľuje:**

5. *spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m<sup>2</sup>, p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup> a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:*
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,*
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),*
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,*
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,*
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,*
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,*
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,*
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,*
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,*
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,*
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,*
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 38)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**I. Schvaľuje:**

6.

A) *v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon*

*odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 3610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),*

*odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),*

*do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 4336, Ing. Jana Holíková, rodená Novakovská, narodená 02.01.1967, bytom Pozdišovce č. 341, 072 01 v podiele ½ a Ing. Radoslav Novakovský rodený Novakovský, narodený 04.02.1971, bytom Vinné č. 44, 072 31 v podiele 1/2.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov**

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 39)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.6.A tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**I. Schvaľuje:**

6.

B) *v garážovej lokalite na Ul. jaroslavskej*

*odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),*

*odpredaj podielu 2/28 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 337 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),*

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 5231, Ľubomír Dolobáč, rodený Dolobáč, narodený 22.3.1991, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3, Ing. Monika Bodnár, rodená Dolobáčová, narodená 01.06.1987, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3 a Lenka Vargovičová, rodená Vargovičová, narodená 30.12.2002, bytom Trnava pri Laborci č. 109, 072 31 v podiele 1/3.

**Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 40)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.6.B tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **II. Ruší uznesenie:**

- MsZ č. 214, zo dňa 06.09.2016 (bod 14), na priamy predaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m<sup>2</sup>, p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup> a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, nachádzajúcich sa na Ul. krátkej v Michalovciach.

**Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 41)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **III. Splnomocňuje**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024 -2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 42)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode III. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č.17**

### **Uplatnenie si predkupného práva**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

#### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Spoločnosť Chemkostav, a.s. so sídlom Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892 uzatvorila s mestom Michalovce kúpnu zmluvu č. 01/06 zo dňa 01.12.2006 (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol predaj nehnuteľnosti – objekt (starej) hádzanárskej športovej haly – stavba so súpisným č. 1259 na pozemku par. č. 3851 a pozemkov par. č. 3851 o výmere 1 473 m<sup>2</sup>, par. č. 3845/15 o výmere 264 m<sup>2</sup> a par. č. 3845/4 o výmere 2128 m<sup>2</sup>, za dohodnutú cenu vo výške 1,00 Sk za hádzanársku športovú halu a 1 159 500 Sk za vyššie uvedené pozemky. Spoločnosť Chemkostav, a.s. sa ďalej v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve zaviazala vykonať investičné rozšírenie a rekonštrukciu hádzanárskej športovej haly a v súčasnosti má športová hala 1 200 miesta na sedenie a 600 miest na státie, jej celková rozloha je 3 249 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa ďalej v čl. V bod 1 Kúpnej zmluvy dohodli na predkupnom práve v nasledujúcom znení: *„Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ak bude chcieť kupujúci odpredať stavbu č. s. 1259 /objekt športovej haly/ na pozemku parc. č. 3851, musí ju najprv ponúknuť predávajúcemu a to za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, zvýšenú o cenu preukázaného technického zhodnotenia zníženú o odpisy, a to do kolaudácie stavby.“*

V zmysle doteraz uvedené spoločnosť Chemkostav, a.s. listom zo dňa 31.01.2025 VEC: „Výzva oprávnenému z predkupného práva – Ponuka na predaj nehnuteľnosti Športová hala Chemkostav ARÉNA (ďalej len „ponuka 1“). Prílohou ponuky 1 bol aj Znalecký posudok č. 106/2024 vypracovaný Ing. Ivanom Lakomým, podľa ktorého úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností a to stavby Chemkostav Aréna so súpisným č. 6225 nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup>. Znalec určil všeobecnú hodnotu nehnuteľností vo výške 4 449 313,83 € pozostávajúcej zo sumy 342 866,97 € - hodnota par. č. 3851 a 4 106 446,86 € hodnota stavby vrátane príslušenstva.

V zmysle interných predpisov mesta Michalovce ponuka 1, bola prerokovaná v Mestskej rade mesta Michalovce (ďalej „MsR“), ktorá sa oboznámila s jej obsahom, ako aj zo znením čl. V bod 1 Kúpnej zmluvy č. 01/06 zo dňa 01.12.2006. MsR pred predložením ponuky do MsZ odporučila dožiadať doplnenie/upravenie ceny nehnuteľnosti v zmysle zmluvných dojednaní a to cenu preukázaného technického zhodnotenia, ako aj doplnenie a preukázanie výšky odpisov.

Na základe dožiadania mesta Michalovce zo dňa 12.03.2025 spoločnosť Chemkostav, a.s. doplnila, že predmetnú nehnuteľnosť v súčasnosti označovaná ako Chemkostav Aréna bola zhodnotená vo výške 6 922 390,90 € a uvádzanú skutočnosť podložila prílohou č. 1 karta hmotného a nehmotného investičného majetku č. 03028 zo dňa 30.11.2010, potvrdená audítorom spoločnosti Ing. Františkom Rovným. Spoločnosť Chemkostav, a.s. začala predmetnú nehnuteľnosť odpisovať v roku 2010, prehľad odpisov predložila ako prílohu č. 2 a prílohu č. 3 listu. V prílohe č. 2 bola odpočítaná cena časti Chemkostav Arény, v ktorej je sídlo spoločnosti a ktorá nie je súčasťou predaja. Zároveň boli ponížené

aj odpisy o predmetnú časť. Cena za pozemok par. č. 3851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup> ostala vo výške vypracovaného posudku, ktorý bol prílohou ponuky č. 1.

Na základe opísaného skutkového stavu predkladáme do MsZ po prerokovaní v MsR ponuku spoločnosti Chemkostav, a.s. na odpredaj stavby Chemkostav Aréna so súpisným č. 6225 nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote **2 854 162,31 €**, ktorá pozostáva zo sumy 2 502 295,34 € - stavba a 342 866,97 € pozemok.

V zmysle čl. V bod 2 Kúpnej zmluvy mesto Michalovce je povinné predloženú ponuku prerokovať na najbližšom MsZ. Po prerokovaní v MsZ do 15 dní bude oznámené spoločnosti Chemkostav, a.s., či má mesto Michalovce záujem uplatniť zmluvne dojednané predkupné právo.

Chemkostav a.s. má z mestom založené občianske združenie, ktoré je zárukou toho, že mesto prispieva na hádzanársky klub IUVENTA Michalovce, ktorý dlhoročne viac menej financuje Chemkostav a.s. Vedenie Chemkostavu a.s. má za to, že po cca 20 rokoch, že ostatné kluby existujú v priestoroch mesta, klub IUVENTA funguje v súkromných priestoroch načo sú ďalšie zvýšené náklady na energie, prevádzku, údržbu atď. Ak mesto si neuplatní predkupné právo, Chemkostav a.s. prestane sponzorovať hádzanársky klub.

Ukazovalo sa, že sú možnosti čerpania externých fin. zdrojov, aby mesto k takejto kúpe pristúpilo a to konkrétne z Fondu na podporu športu. V danom čase sme urobili formálny krok a napísali sme na Fond na podporu športu, kde sme ich žiadali o informácie, či je možné zvoliť takýto postup a či bolo možné po kúpe takúto halu prenajímať. Budova je dlhodobo komerčne využívaná. Informácia prišla záporná. Fond je nastavený na rekonštrukciu a zveľadenie vlastných športovísk, ale nie na kúpu. Chemkostav a.s. sme o tom upovedomili. Ďalší krokom bolo rokovanie s vtedajším štátnym tajomníkom Cestovného ruchu a športu a uskutočnila sa prehliadka športovej haly. Požiadali sme ho o to, aby preveril, či by štát nemal záujem o takúto kúpu. Toto bohužiaľ sa tak isto nepodarilo. V ďalšom sme žiadali Chemkostav a.s., aby nám ukázalo aké sú náklady na prevádzku haly a aké sú príjmy z prenájmu. Ak by to rozpočet mesta veľmi nezaťažilo a poslanci by to odsúhlasili, tak by halu prevzali pod správu mesta a znášali náklady na energie a s tým súvisiace výdavky. Vedenie Chemkostavu s tým to nesúhlasilo. Trvajú na predaji haly a ponuke na predkupné právo. Taký je stav a takéto kroky boli z vedenia mesta podniknuté.

## Rozprava

### JUDr. Ing. Erik Sibal

V prvom rade ma mrzí, že k tomu došlo. Je to signál, že Chemkostav a.s. už nemá záujem sponzorovať hádzanársky klub. Chápem, nič netrvá večne a ďakujem za tých 20 rokov. My teraz potrebujeme vyhodnotiť či do toho ideme alebo nie. Je to náročný proces. Pozrel som si zmluvy a podmienky. V súčasnosti vlastníkom budovy už nie je Chemkostav a.s., ale Chemkostav Aréna s.r.o.. K prevodu došlo v roku 2010. Predkupne právo už ani neexistuje, nazval by som to teraz obchodnou ponukou. Je potrebné sa pozrieť hlbšie, čo je vlastne predmetom predaja. Predmetom predaja je parcela pod budovou, avšak v blízkosti budovy je parcela č.3845 781 m, ktorá bezprostredne hraničí s touto halou. To je tiež potrebné odkúpiť. Navyše je potrebné sa vysporiadať s DPH, či je cena s DPH alebo bez. Pripravil som si pozmeňujúci návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**o d p o r ú ě a**

primátorovi mesta, vyvolať stretnutie so spoločnosťou Chemkostav a.s. za účelom prerokovania možnosti zníženia ceny pozemku par. reg. "C" číslo 3 851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup>, ktorý je ponúkaný za znaleckú cenu a nie cenu nadobúdajúcu v zmysle zmluvy z roku 2006. Prerokovať možnosť odkúpenia pozemku par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne hraničí s ponúkanou športovou halou. Dožiadať od spoločnosti Chemkostav Aréna s.r.o. doklady preukazujúce technický stav budovy a to hlavne revízne, technické prehliadky a protokoly o údržbe, energetický certifikát, resp. informáciu o priemernej spotrebe energií a prevádzkový rozpočet za posledné dva roky. Zároveň zohľadniť existujúce vecné bremená a záložné práva. Po doplnení požadovaných dokumentov predložiť ponuku predkupného práva na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: primátor mesta

T: jún 2025

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mnohí z vás mi dajú za pravdu, že všetci by sme boli radi, ak by mesto malo takéto športovisko. Načasovanie pre takúto kúpu nie je najvhodnejšie. Mesto potrebuje investovať do vlastného majetku. Ak by sme vedeli našu športovú halu načas zavrieť a cez Fond na podporu športu zrekonštruovať, tak v prípade nadobudnutia tejto, by sme mali čo ponúknuť športovcom. Ide naozaj o špičkové moderné športovisko a aj cena je prijateľná. Predložená ponuka nemá dostatočné informácie na dnešné rozhodnutie aj vzhľadom na príslušnú parcelu a ďalšie záväzky.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Je to dobrá ponuka, treba na nej pracovať a skúsiť presvedčiť Chemkostav aspoň rok-dva na sponzorskú zmluvu pre hádzanársky klub.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Chemkostav a.s. podmieňuje finančnú podporu pre hádzanársky klub, aktom predaja budovy. Všetko je to na dohodách, ktorým treba veriť. Ani kúpnu zmluvou by sme ich nevedeli zaviazat', aby svoj záväzok naďalej dodržiavali.

JUDr. Dobranská Harmanová

Počas rokovaní s Chemkostav a.s. deklarovali zástupcovia ako dlho by v prípade kúpy sponzorovali klub?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie, nepadol žiaden časový horizont. Padlo pri rokovaní len, že ak dôjde ku kúpe, klub určite bude ďalej fungovať.

MUDr. Maroš Elko

Podporím predložený materiál, ale správne bolo poukázané zo strany JUDr. Sibala na určité nedostatky. Chemkostavu sa určite treba poďakovať za sponzorovanie klubu počas 20 rokov a za dosiahnuté výsledky v A klube ale aj vo výchove mládeže. Momentálne je v akadémii okolo 200 detí. Odkúpením haly, zhodnocujeme majetok mesta. Hala sa dá využívať aj na komerčné účely. Určite treba vyvolať ďalšie rokovanie s Chemkostav a.s. o podpore hádzaný.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Súhlasím so všetkým, čo tu bolo povedané. Náš hádzanársky klub je jeden z najúspešnejších v rámci nielen Slovenska, ale aj bývalého Československa. Predpoklad, že Chemkostav bude klub naďalej podporovať je veľký.

PaedDr. Radmila Hajduková

V týchto dňoch vychádza novelizácia zákona o športe. Štát vo väčšej miere bude podporovať šport. Odporúčam vedeniu mesta si to preštudovať a počkať. Zákon ma platiť od 1.7.2025.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

S najväčšou pravdepodobnosťou tam kúpa športoviska nepribudne. Najviac má mrzí, ako sa k tomu stavia Slovenský hádzanársky zväz. Nebyť troch klubov, tak slovenská hádzaná nie je.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Podporujem čo tu bolo povedané. Ďakujem p. Sibalovi, že sa na to pozrel a podporím jeho pozmeňujúci návrh. Vedenie mesta by sa tým malo zaoberať a čo sa týka pozemku vyrokovať lepšiu cenu. Bude mesto doplácať na energie? V akej výške bude ročná dotácia?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Konkrétne číslo neviem. Aj to bude súčasťou spomínaného pozmeňujúceho návrhu. Dostali sme sa len naozaj k hrubým číslam. Schodok oproti príjmom bol cca na úrovni 50 tis. € ročne. Zároveň to bola položka za strážnu službu. Čo by sme si mohli zabezpečiť pracovníkmi sociálneho podniku a vyšlo by to lacnejšie.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Je vysoký predpoklad, že kúpa by bola z úverových prostriedkov. Ako v splátkach? Troch – štyroch?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, tak si to viem predstaviť, aby sme riešili formou splátky z úverových zdrojov a nastaviť využívanie haly tak, aby nezaťažovala rozpočet mesta.

Ing. Ján Kerekeš

Podľa toho čo tu bolo povedané, je tu vôľa halu Chemkostav kúpiť, ale len z dôvodu, aby fungovala hádzaná ďalej. Minimálne na tej istej úrovni ako dnes. Máme v tom istotu, že po kúpe bude klub fungovať ďalej na tej istej úrovni? Je potrebné si dať podmienku, že sponzorovanie klubu musí byť zo strany Chemkostavu minimálne 5 rokov. My kúpime halu,

Chemkostav o pol roka prestane sponzorovať klub. Čo bude ďalej? Načo nám potom bude hala? Nám v prvom rade ide o to, aby fungoval hádzanársky klub v meste. Myslím, že to pochopia a musia s tým súhlasiť. Teraz je to všetko zabehnuté, tréneri, kluby. Ak tam príde nové vedenie, nebude to fungovať. Vedenie mesta by o tomto malo rokovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mám istú dôveru v tom, že ak by to nechceli robiť, tak už to teraz nerobia. Je predpoklad, že to budú robiť ďalej. Neviem či je právne možné, aby sme ich k tomu zaviazali.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Súhlasím s p. Kerekešom, že tam musia byť nejaké záruky, lebo kúpa potom stráca význam. Ak sú záruky tak áno, ak nie, neuplatňujme si predkupne právo.

Mgr. Patrik Bašista

Už vlastne ide o obchodnú ponuku, lebo došlo k prevodu majetku na Chemkostav Aréna s.r.o. Pán Kerekeš dobre poznamenal, že nám je hala úplne zbytočná, ak nebude ďalej fungovať hádzanársky klub. Nemáme istotu, že po kúpe haly bude klub fungovať. Bolo by dobré naviazať kúpu, t.j. splácanie na dĺžku fungovania klubu. Napr. splácanie bude trvať 5 rokov, aj fungovanie klubu.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Šesť rokov som stál na čele klubu ako jeho výkonný riaditeľ. Oceňujem čo urobil Chemkostav a.s. pre ženskú hádzanú. Chemkostav Aréna je jedna z mála hál, ktorá spĺňa všetky podmienky. Má tribúny po obidvoch stranách, má vybudované šatne, ochranné zóny, fitnes, byty, kancelárie, reštaurácia atď. Prebehla rekonštrukcia osvetlenia aj ozvučenia. IUVENTU podporuje nielen Chemkostav a.s, ale aj mesto Michalovce, rodičovské príspevky. Prajem si aby to robil ďalej Chemkostav a.s., lebo to vie robiť. Pán Mačuga je garantom toho, že to bude fungovať. Odporúčam kúpu haly, mesto tým len získa. Je to unikát medzi halami. Po kúpe musí mať dobrého gazdu. Chemkostav a.s. sa o halu stará špičkovu.

Ing. Filip Kaľavský

Cena je veľmi dobrá. Mám z toho dilemu. Jednu športovú halu máme, ktorá je pod vedením mesta a nutne potrebuje rekonštrukciu. Obávam sa toho, že keď halu kúpime, či budeme mať schopných ľudí na správu, aby sa nedostala do takého stavu ako spomínaná naša mestská športová hala.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neviem, čo teraz chcete odo mňa počuť. Akýkoľvek majetok, ktorý prejde pod mesto, má povinnosť sa o neho starať. Je iné sa starať o majetok, do ktorého nebolo investované niekoľko rokov. Iné je prevziať majetok v dobrom stave. Samozrejme, že samotná údržba je nutná, ale veľké investície nutné nie sú.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Každý študent ekonómie vám povie, že štát je najhorší vlastník. Mali by sme to brať ako investičnú príležitosť, cena je naozaj nízka. Stále mám obavu, že ak to ostane v správe mesta, či máme schopných ľudí na správu, aby ju dokázali udržiavať v dobrom stave.

PhDr. Ing. Mirko Geiguš,PhD.

Vidím, že tu vládne nadšenie, že poďme kúpiť a čím rýchlejšie. Chcem upozorniť na určité veci, ktoré tu už boli povedané a sú zásadné. Dnes ani nemôžeme schváliť uznesenie o uplatnení si predkupného práva, pretože žiadne neexistuje. Prevodom nehnuteľnosť prešla na nového vlastníka a ten takú povinnosť voči mestu nemá. Uznesenie je nesprávne formulované a sú tu aj vlastnícke nezrovnalosti, ako je príľahlá parcela, ktorá by obmedzovala využívanie haly. Je potrebné, aby bola súčasťou prevodu, pokiaľ k nemu dôjde. Mesto nie je platca DPH, kúpime to od spoločnosti, ktorá je určite platcom DPH. Priradíme to ako náš náklad, čiže už potom rozprávame cca o 3 mil. € a už to nie je také finančne výhodné, hoci nehovorím, že je to cena vysoká. Je potrebné o tom rokovať ďalej, nech sa doladujú veci, ktoré sú momentálne na stole. Neboli tu spomenuté body technického napojenia. Časť budovy ostáva vo vlastníctve Chemkostavu a bolo to stavané ako celok. Odporúčam, aby v uznesení bolo, že sa poveruje vedenie mesta na ďalšie rokovania s vlastníkom nehnuteľnosti.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

Sezóna končí teraz. Je tu možnosť, že sa Chemkostav rozhodne, že ďalšiu sezónu už nepôjdu, ak sa nedohodneme. Nie je to vec, ktorá by mala byť uzatvorená zajtra, ale toho rokovacieho času nie je veľa. Musíme všetko zohľadniť a pristúpiť k tomu zodpovedne. Potrebujeme sa rozhodnúť do ďalšej sezóny, aby sme vedeli ako bude pokračovať hádzaná.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

O aký úbytok by v prípade kúpy išlo čo sa týka dani z nehnuteľnosti?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neviem vám na to teraz presne odpovedať. Cca okolo 7,5 tis. €

Doc. Ing. Michal Stričík,PhD.

Je mi jasné, že rokovania nebudú ľahké. Je dôležité, aby všetci zainteresovaní našli spoločnú reč ako hádzanú udržať, aby sme nedopadli tak ako s mužskou hádzanou.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Pozmeňujúci návrh na uznesenie JUDr. Ing. Sibala, predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **o d p o r ú ě a**

*primátorovi mesta, vyvolať stretnutie so spoločnosťou Chemkostav a.s. za účelom prerokovania možnosti zníženia ceny pozemku par. reg. "C" číslo 3 851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup>, ktorý je ponúkaný za znaleckú cenu a nie cenu nadobúdajúcu v zmysle zmluvy z roku 2006. Prerokovať možnosť odkúpenia pozemku par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne hraničí s ponúkanou športovou halou. Dožiadať od spoločnosti Chemkostav Aréna s.r.o. doklady preukazujúce technický stav budovy a to hlavne revízne, technické prehliadky a protokoly o údržbe, energetický certifikát, resp. informáciu o priemernej spotrebe energií a prevádzkový rozpočet za posledné dva roky. Zároveň zohľadniť existujúce vecné bremená a záložné práva. Po doplnení požadovaných dokumentov predložiť ponuku predkupného práva na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.*

*Z: primátor mesta*

*T: jún 2025*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 43)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený. Keďže pozmeňujúci návrh bol schválený, nie je potrebné hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia.

### **BOD č.18**

#### **Zmena Organizačného poriadku MsP Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice.
- Materiál predkladal JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP Michalovce

#### **JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP**

Dňa 30.6.2024 ukončila pracovný pomer 1 ekonomicko - administratívna pracovníčka, ktorá odišla do starobného dôchodku, pričom predmetné miesto ostalo neobsadené. Z dôvodu, že pomerná časť pracovnej náplne sa zdigitalizovala predmetné pracovné miesto sa ruší. Mení sa článok 4 „Organizačná štruktúra mestskej polície“ v odrážke: - ekonomicko - administratívny pracovník – občiansky zamestnanec (1)

Mesto Michalovce bolo úspešné v národnom projekte Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov (**kód PSK-MPSVR-031-2024-NP-ESF+**). Predmetnú službu bolo

potrebné registrovať na KsK ako poskytovanie sociálnej služby v meste Michalovce a zároveň určiť zodpovednú osobu za poskytovanie predmetnej služby. Z dôvodu, že na odbore sociálnych vecí mestského úradu bola na pozícii vedúceho sociálneho odboru avizovaná personálna výmena, zodpovedná osoba bola určená z vedenia MsP, nakoľko od začiatku vypuknutia vojenskej invázie na Ukrajine, koordinovala obdobnú činnosť v meste Michalovce, aj v spolupráci s inými inštitúciami. Od 01.03.2025 je funkcia vedúceho sociálneho odboru mestského úradu opäť obsadená, čím dochádza k zmene zodpovednej osoby za poskytovanie predmetnej služby na vedúceho sociálneho odboru mestského úradu. Z uvedeného dôvodu sa v organizačnom poriadku MsP ruší článok 20 „Integračné centrum“ pričom sa články 21-36 prečísľujú na čísla 20 – 35 a vypúšťa sa v článku 4 „Organizačná štruktúra mestskej polície“ posledná odrážka: - zamestnanec integračného centra pre odídencov a migrantov – (0-5).

## R o z p r a v a

### Ing. Filip Kaľavský

Na februárovom zastupiteľstve sme sa tu bavili o platoch zamestnancov MsP. Udialo sa v tom smere niečo nové? Dôjde k zmenám v platoch MsP?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Došlo k stretnutiu príslušníkov MsP s vedením mesta. Boli prerokované platové aj technické pripomienky spojené s prevádzkou mestskej polície. Náčelník MsP bol poverený, aby prišiel s návrhom riešenia, ktorý by umožňoval náš rozpočet. Návrh sme obdržali, vstúpi sa do pohyblivej zložky tak, aby každému mestskému policajtovi bolo pridané v osobnom ohodnotení. Taktiež sa riešilo do vybavenie vozidla defibrátorom. Tretiu vec, ktorú pracovníci MsP požadovali bola zmena z 8 hod. pracovného času na 12 hodinové. Toto je vyhodnotené ako niečo čo by nebolo pre mesto ani pre chod MsP pri súčasnom personálnom obsadení možné. Dohodli sme sa p. náčelníkom MsP, že tento model nezavrhujeme a budeme sa tým zaoberať. V najbližších týždňoch sa uskutoční ďalšie stretnutie.

### Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Ďakujem za informáciu, a že sa uskutočnilo stretnutie mestských policajtov s vedením.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**s c h v a ľ u j e**

zmenu Organizačného poriadku Mestskej polície Michalovce podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 44)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.19**

#### **Informácia o zmene Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry**

#### **Mestského úradu v Michalovciach**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

S účinnosťou od 15. 3. 2025, po predchádzajúcom prerokovaní so zástupcami zamestnancov Odborovou organizáciou Sloves pri Mestskom úrade v Michalovciach dňa 27. 2. 2025, došlo nasledovným organizačným zmenám:

- Bolo vytvorené jedno pracovné miesto na referáte investičnej prípravy na odbore investícií a udržateľného mestského rozvoja z dôvodu potreby vykrytia rozsiahlej agendy investičných projektov mesta.
- Na referáte verejného obstarávania na odbore právnom, priestupkov a verejného obstarávania boli zrušené dve pracovné pozície.
- Došlo k zrušeniu jednej pracovnej pozície na referáte pre občianske záležitosti a jednej pracovnej pozície koordinátor aktívnych činností na útvare primátora.
- Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja bol premenovaný na odbor stavebného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia.
- Bolo zrušené jedno pracovné miesto, pracovná pozícia matrikárka na matrike a jedno pracovné miesto na referáte evidencie obyvateľstva a podateľne na odbore organizačnom.
- Organizačný poriadok bol upravený v súlade s uvedenými zmenami.

V dôsledku organizačných zmien sa celkový počet funkčných pracovných miest Mestského úradu v Michalovciach znížil o päť pracovných pozícií. Na odbore právnom priestupkov a verejného obstarávania 2 pracovné miesta, na odbore organizačnom na matrike 1 pracovné miesto a na podateľni 1 pracovné miesto, na útvare primátora 2 pracovné miesta.

S účinnosťou od 1. 4. 2025, po predchádzajúcom prerokovaní so zástupcami zamestnancov Odborovou organizáciou Sloves pri Mestskom úrade v Michalovciach dňa 28. 3. 2025, na základe rozhodnutia primátora mesta bolo na odbore sociálnych vecí Mestského úradu v Michalovciach vytvorené Integračné centrum s celkovým počtom päť pracovných miest v zložení: 1 pracovná pozícia koordinátor integračného centra, 2 pracovné pozície sociálny pracovník, 1 pracovná pozícia psychológ, 1 pracovná pozícia tlmočník.

V súvislosti s novými pracovnými pozíciami boli do organizačného poriadku doplnené body:

- Bod 18.1.27 Poskytuje všeobecné informácie a poradenstvo, najmä v oblastiach týkajúcich sa zamestnávania, vzdelávania, zdravotnej starostlivosti, bývania, sociálneho zabezpečenia, kultúry, športu, či uplatňovania právnych nárokov vo všeobecnosti.
- Bod 18.1.28 Zabezpečuje aktivity a programy vytváraných za účelom zvýšenia účinnosti podpory integrácie, najmä v oblastiach týkajúcich sa zamestnávania, vzdelávania, zdravotnej starostlivosti (vrátane psychologickú a sociálnu podporu), bývania, sociálneho zabezpečenia, kultúry, športu, či uplatňovania právnych nárokov vo všeobecnosti.

Týmto rozhodnutím sa celkový počet funkčných pracovných miest Mestského úradu v Michalovciach zvýšil o 5 pracovných miest v novovytvorenom integračnom centre financovaného v rámci národného projektu „Integrácia štátnych príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov“.

## Rozprava

### Mgr. Ján Várady

Dotknem sa ešte raz integračného centra. Keď p. Brhlíková nepodpísala zmluvu, do dvoch týždňov bolo vypísané výberové konanie a vtedy sa už platové dekréty navyšovali, základné aj pohyblivé zložky.

Ďalej sa dotknem matriky, ako sobášiaci poslanec, vidím koľko je tam práce a šetrenie na matrike nie je veľmi dobré. Je tam aj úmrtná matrika nielen za mesto, ale aj za okres. Musia spracovávať staré matričné knihy. Teraz sa to musí dopracovať manuálne. Žiadam vedenie, aby sa našla možnosť výpomoci pre matriku, alebo to riešiť cez úrad práce.

### Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Matrika: agenda matriky je dotovaná štátom, ide o prenesenú kompetenciu. Ministerstvo vnútra vydáva každoročne odporúčanie koľko matrikárov na základe vykonaných úkonov máme mať. Na rok 2024 to bolo 5,24. My sme mali 6 matrikárov. Na porovnanie Trebišov, Humenné má po 3 matrikárky. Na rok 2025 je to menej ako 5. Máme päť matrikárov, sme v súlade s tým, čo je odporúčané ministerstvom vnútra. Máme veľa študentov v rámci duálneho vzdelávania, ktorí majú záujem spolupracovať a my túto možnosť budeme využívať.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Integračné centrum – služba bola registrovaná ako sociálna, o čom sme boli informovaní, že sme urobili správne. Nie je pravda, že dva týždne po tom keď p. Brhlíková nepodpísala zmluvu, prišlo nové výberové konanie. Deň pred nástupom p. Brhlíková odchádzala s tým, že zmluvu podpíše. Bolo jej vysvetlené, že každý cent z projektu, ktorý môže dostať dostane. 1.4.2025 som urobil posledný pokus, aby p. Brhlíková svoj postoj prehodnotila a prišla zmluvu podpísať, k čomu nedošlo. Preto mesto oslovilo druhého uchádzača z pôvodného výberového konania.

Pravda je tá, že pani Brhlíková nemôže byť platená z externých zdrojov dvakrát v tom istom čase a v tom istom priestore. S najväčšou pravdepodobnosťou ju na toto upozornil právnik.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **berie na vedomie**

*Informáciu primátora mesta o zmenách organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinných od 15. 3. 2025 a 1. 4. 2025.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 45)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.20**

#### **Schválenie zástupcu mesta do Správnej rady HK Dukla Ingema Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ing. Július Oleár, ako zástupca mesta v Správnej rade HK Dukla Ingema doručil dňa 25.04.2025 členovi správnej rady vzdanie sa funkcie člena Správnej rady.

*V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,“*

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme za zástupcu Mesta Michalovce do Správnej rady Hokejového klubu Dukla Ingema Michalovce Mgr. Mariána Sabovčíka – súčasného riaditeľa Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce.

## Rozprava

### JUDr. Dobranská Harmanová

Pán Oleár je aj v predstavenstve MFK Zemplín. Je tam z titulu fyzickej osoby, alebo zastupoval mesto? Ak mesto, mal by odstúpiť aj z tejto správnej rady.

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, chcel to urobiť naraz a vzdať sa aj funkcie v správnej rade MFK Zemplín, ale požiadal som ho aby ešte počkal, dovtedy kým sa bude nanovo voliť celá nová správna aj dozorná rada MFK Zemplín v zmysle zmeny vlastníckych pomerov.

### Ing. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Chcel som sa spýtať, nato čo už sa spýtala kolegyňa. Do budúca by sa to malo ošetriť. Aj v TV Mistral má konateľa, ktorý už dávno nie je zamestnancom MsÚ Michalovce. Ak končí pracovný pomer, automaticky by malo skončiť aj pôsobenie v správnych a dozorných radách a funkciách vyplývajúcich z pracovnej pozície. Dávnejšie sme sa bavili o tom, či by v takýchto organizáciách nemohli byť menovaní aj ľudia z opozície. Neuvažuje sa o tom? Dukla je občianske združenie, čo je archaizmus medzi klubmi, neuvažuje sa o inej forme?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je pravda, že vo viacerých funkciách figurujú ľudia, ktorí už s mestom nemajú nič spoločné, ale do niektorých štruktúr vstupovali nie na základe uznesenia z mestského zastupiteľstva, ale ako súkromné osoby, napr. Ing. Z. Vasiľ, bývalý prednosta MsÚ Michalovce. Čo sa týka konateľa TV Mistral, máme dohodu, že k istému momentu sa vzdá tejto funkcie. Tam to bude trvať trochu dlhšie. Postupne bude dochádzať k všetkým výmenám.

Čo sa týka HK Dukla Ingema, určite by bolo dobre v rámci procesov, ktoré prebiehajú, vstúpiť do stanov tak, aby tieto odzrkadľovali počet navolených ľudí a aby si mesto vedelo vydoberť viacero miest v správnych orgánoch. Zakladajúcim členom bolo Mesto Michalovce, spoločnosť Ingema a súkromné osoby p. Michajlo, p. Vasiľ a p. Dorič. Sme zato, že treba štruktúry prehodnotiť. V minulosti bol tlak, aby všetky kluby mali obchodnú spoločnosť. Na poslednom valnom zhromaždení sme o tom rozprávali s p. Doričom, ktorý deklaroval, že kým to nie je povinnosť, je výhodné mať občianske združenie.

### Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Z môjho pohľadu je jedno či je to podnikateľský subjekt alebo je to športový klub, ktorý má povahu občianskeho združenia, dôležité je aký manažment ho vedie. IUVENTA je tak isto občianske združenie a funguje na jednotku. Každá forma má svoje výhody a nevýhody. Pán Oleár vo FIN.M.O.S.-e je ako súkromná osoba, alebo zastupuje TaZS ?

### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Momentálne neviem, ale asi ako fyzická osoba. Ja ako štatutár zastupuje mesto. Dá sa to zistiť. Treba povedať, že p. Oleár má záujem opustiť aj tieto štruktúry. Prirovnám to k tomu ako sa to udialo vo VVS a.s. Michalovce.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení **Mgr. Mariána Sabovčíka** – súčasného riaditeľa Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce za zástupcu Mesta Michalovce do Správnej rady Hokejového klubu Dukla Ingema Michalovce, so sídlom : Športová 1, 071 01 Michalovce.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 46)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.21**

#### **Žiadosť o realizáciu predĺženia podchodu na železničnej stanici**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Počas rokovania Mestskej rady Michalovce bolo poslancom Ing. Jánom Kerekešom poukázané, že pri realizácii investičného projektu Železníc SR týkajúci sa elektrifikácie trate Bánovce n/O – Humenné, ktorého je súčasťou aj mesto Michalovce, pri vybudovaní nového podchodu, nedôjde k prepojeniu ulíc Staničnej a Stavbárov. Z toho dôvodu predkladáme MsZ návrh listu, ktorého obsah a potreba vzišla zo stretnutia primátora mesta s Námetníkom GR ŽSR pre rozvoj a informatiku:

Vážený pán námestník,

Na základe nášho prvého stretnutia a záverov z našej komunikácie si Vás týmto dovoľujem požiadať o súčinnosť a podporu pre mesto Michalovce vo veci realizácie predĺženia podchodu, ktorý by umožnil bezpečný prechod pre obyvateľov mesta Michalovce z ulice Staničnej na ulicu Stavbárov.

Je nám známe, že v súčasnosti sa realizuje investičný projekt Železníc SR týkajúci sa elektrifikácie trate Bánovce n/O – Humenné, ktorého je súčasťou aj mesto Michalovce. Veríme, že tento projekt elektrifikácie trate prinesie výrazné zmeny v spôsobe cestovania verejnosti, zvýšenia jej kvality a komfortu a hlavne bezpečnosti pre cestujúcu verejnosť vybudovaním nových prvkov železničnej infraštruktúry ako sú napr. nové nástupištia pre cestujúcich.

Práve v súvislosti s výstavbou nových nástupíšť a taktiež s výstavbou podchodu k predmetným nástupištiam, si Vás dovoľujem osloviť s požiadavkou o súčinnosť a pomoc zo strany Železníc SR vo veci predĺženia v súčasnosti realizovaného podchodu v ŽST Michalovce.

V rámci prípravy a spracovania projektovej dokumentácie stavby a zabezpečenia povolení pre jej realizáciu mesto Michalovce po prerokovaní niekoľkých stupňov projektu súhlasilo s návrhom vybudovania podchodu v zmysle návrhu PD s podmienkou výhľadového predĺženia podchodu do ulice Stavbárov.

Vzhľadom k tomu, že v meste Michalovce a to konkrétne v území oproti železničnej stanici dochádza k rozvoju územia výstavbou priemyselnej a obytnej zóny, javí sa naliehavou otázkou prepojenie predstaničnej časti s časťou rozvojového územia za železničnou stanicou a to práve predĺžením budovaného podchodu.

Zároveň sú nám aj známe všetky podmienky realizácie diela elektrifikácie trate Bánovce n/O – Humenné, ako aj spôsob financovania stavby a najmä dodržania termínov stavieb financovaných z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti, k čomu sa SR zaviazala.

Nakoľko prepojenie ulíc Staničnej a Stavbárov je aj z vyššie uvedených dôvodov na strane mesta Michalovce považované za prioritné a strategické pre otázky ďalšieho rozvoja mesta, si Vás dovoľujem požiadať o súčinnosť Železníc SR pre pri riešení predmetnej problematiky.

Vážený pán námestník,

v tejto súvislosti si Vás týmto dovoľujem požiadať o osobné stretnutie vo veci prerokovania technických možností riešenia predĺženia podchodu v ŽST Michalovce, kde by sme Vám radi prezentovali možné návrhy zo strany mesta Michalovce. Stretnutie navrhujeme uskutočniť v priestoroch MÚ Michalovce, resp. na ŽST Michalovce v termíne, ktorý bude navrhnutý z Vašej strany.

Pripravujú sa ešte ďalšie dva investičné projekty, pri ktorých by mohlo dôjsť k dobudovaniu daného podchodu k Ul. stavbárov. Tak nám to pri rokovaní bolo sľúbené. Dostali sme informáciu čo má žiadosť a uznesenie mestského zastupiteľstva obsahovať. O tom, pri ktorom projekte to bude realizované nám včas oznámia. Potom nastanú rokovania o financovaní, či to bude financovať mesto, alebo mesto a železnice, alebo to zafinancujú samotné Železnice SR.

## Rozprava

MUDr. Maroš Elko

Predložil doplňujúci návrh na uznesenie.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **s p l n o m o c ň u j e**

*Mesto Michalovce k rokovaniam so ŽSR o možnosti využitia prístupovej cesty, ktorá vedie paralelne so železničnou traťou z Michaloviec do Krásnoviec ako cyklochodník k prepojeniu mesta s okolitými obcami.*

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Odporučil, aby tento návrh bol prijatý ako samostatné uznesenie.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **Doplňujúci NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **s p l n o m o c ň u j e**

*Mesto Michalovce k rokovaniam so ŽSR o možnosti využitia prístupovej cesty, ktorá vedie paralelne so železničnou traťou z Michaloviec do Krásnoviec ako cyklochodník k prepojeniu mesta s okolitými obcami.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 47)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že doplňujúce uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Schvaľuje**

*Návrh predloženého listu pre Železnice Slovenskej republiky.*

## **2. Odporúča**

*Primátorovi mesta, vynaložiť všetku potrebnú aktivitu zo strany mesta, za účelom prerokovania technických možností riešenia predĺženia podchodu v ŽST Michalovce a tak prepojiť ulicu Staničnú a Stavbárov.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 48)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.22**

#### **Informatívna správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Sociálneho podniku mesta Michalovce**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

#### **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**

Výberového konania uskutočneného dňa 25. 4. 2025 o 8.00 hod. sa zúčastnil jeden uchádzač. Jeden sa ospravedlnil a jeden sa výberového konania nezúčastnil bez udania dôvodu. Pred začatím výberového konania bol uchádzač oboznámený s priebehom a podmienkami výberového konania a podpísal súhlas so zverejnením výsledkov na webovom portáli mesta Michalovce.

Výberové konanie sa uskutočnilo formou osobného pohovoru. Obsahom pohovoru boli otázky orientované na doterajšie pracovné skúsenosti, na dôvody záujmu o prácu, k predstave o motivovaní zamestnancov k práci, k znalostiam zákona č. 112/2018 Z. z. a k celkovému zhodnoteniu predpokladov na výkon funkcie riaditeľa Sociálneho podniku.

Po zhodnotení výsledkov výberového konania sa členovia komisie jednohlasne zhodli na tom, že uchádzač spĺňa všetky požadované požiadavky a je vhodným kandidátom na obsadenie pracovnej pozície riaditeľ Sociálneho podniku mesta Michalovce s.r.o., r.sp.

Na základe uvedeného výberová komisia odporučila uzatvoriť pracovný pomer s Ing. Jaroslavom Lechmanom na pracovnú pozíciu riaditeľ Sociálneho podniku mesta Michalovce s.r.o., r.s.p.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***berie na vedomie***

*informatívnu správu o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Sociálneho podniku mesta Michalovce s.r.o., r.s.p.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 49)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.23**

#### **Informácia o stave športových klubov na území mesta**

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Spoločnosť Ingema Michalovce tak, ako to pri futbale ale aj pri Chemkostav a.s., oznámila pred začiatkom sezóny, že táto sezóna bude poslednou sezónou pod patronátom spoločnosti Ingema s tým, že bude treba hľadať potencionálnych akcionárov tak, aby vedeli tento klub ďalej viesť. Ingema v partnerstve bude pokračovať v určitej forme – reklama a podobne, ale nechce už viesť tento klub manažérsky. Prezident klubu p. Marek Michajlo sa vzdal svojej oficiálnej funkcie predsedu predstavenstva a člena správnej rady. Zo strany mesta prebehli prvé rokovania s miestnymi spoločnosťami, ktoré aj doteraz klub podporovali a ktoré vyjadrovali záujem naďalej klub podporovať, alebo aj prevziať. Prvé rokovania viedli k tomu, že je potrebná hlbšia finančná analýza, aké sú náklady s klubom spojené, predložiť zoznam veriteľov, ale aj naopak subjektové, ktoré sú klubu nejaké financie dlžné a pripraviť klub na licenčné konanie, ktoré by sa malo konať niekedy v letných mesiacoch, s tým aby klub pokračoval v najvyššej súťaži. Druhé rokovanie sa udialo už bez mojej prítomnosti. Viem, že tam došlo k vyčísleniu záväzkov klubu, neboli však uvedené termíny, ktoré záväzky sa týkajú aj odplatného reklamného plnenia, čo je predmetom vecí, ktoré bežne prechádzajú z roka na rok, ako záväzok, ktorý sa reklamným plnením znižuje. Tam mám zato, že vznikla dezipientácia, že klub je vo veľkých červených číslach. Áno je v červených číslach, ale zďaleka to nezodpovedá tomu, čo uniklo do verejnosti. Rokovanie skončilo trošku vypätou situáciou. Záujemci svoje nadšenie pre klub prestali ukazovať. Sú zato, aby zo strany dobiehajúceho vedenia klubu došlo k vyrovnaniu záväzkov, alebo minimálne k ich podrobnejšiemu vyčísleniu. Jediná spoločnosť, ktorá chce naďalej spolupracovať, je jednou z veriteľov klubu, a ktorá klubu dodáva výstroj. Je to p. Kmec, ktorý má s klubom zmluvu na dodávku výstroje. Požiadala o vykonanie auditu

a prejsť si zmluvy s každým individuálne a nastaviť splátkové kalendáre, aby sa klub pripravil na licenčné konanie. V tom čase som kontaktoval bývalé vedenie, v tom čase už bývalého prezidenta klubu p. Michajla, či má za seba adekvátnu náhradu. Oznamoval mi, že nemá. Mesto ponúklo pomoc na krízové riešenia na maximálne 2-3 mesiace. Odhodlal sa nato p. Kmec, ale sa musí dostať do štruktúr klubu. Členskou základňou bol vymenovaný do správnej rady, ktorá následne ho poverila vedením ako prezidenta klubu. Okrem toho zo strany mesta došlo k trom rokovaniam s potencionálnymi záujemcami o klub. Všetci majú záujem, aby sa klub pripravil na licenčné konanie. Je pri tom potrebné povedať dve veci, že hokeju sa za posledných 8 sezón extrémne darilo (5 sezón v extralige). Pánovi Michajlovi a Ingeme patrí veľká vďaka. Druhá vec je, že o futbal nemal záujem nikto. O hokej záujem je, lebo sa mu v posledných sezónach darí.

MFK Zemplín: záujemca, ktorý vošiel do klubu a urobil tam nejaké procesy a vytiahol nás z toho najhoršieho a dostal nás do prostriedku tabuľky, je na športovisku, ktoré potrebuje nemalé finančné prostriedky. Aj dnes sme súhlasili s tým, aby klub žiadal 1,3 mil. € aby sa vymenil trávnik, investovalo sa do tribún, modernizácie osvetlenia, pribudla tréningová plocha pre brankárov atď. A to je rozdiel ako je to so zimným štadiónom, kde samotná Ingema v súčinnosti s mestom a cez súkromné spoločnosti investovala do mestského športoviska nemalé peniaze. Zimný štadión je považovaný za číslo 3 na Slovensku. Jeden záujemca prišiel zo stredného Slovenska, ale pokúsime sa urobiť všetko preto, aby klub bol naďalej podporovaný lokálnymi partnermi.

Tak ako sme chceli predať akcie MFK Zemplín priamym predajom, na základe finančnej analýzy p. Sotoláza sme boli oboznámení, že na základe novelizácie zákona o nákladní s obecným majetkom nie je takýto postup možný. Predaj je možný cez obchodnú verejnú súťaž. Hľadáme ako nastaviť OVS, aby vylúčila akýchkoľvek podvodníkov. Zároveň padlo riešenie o vzniku novej spoločnosti, ktorá by od starej odkúpila licenciu a mesto by už nebolo výlučným vlastníkom akcií, ale menšinovým, o čo nám by všetkým malo ísť. Takýto postup je potrebné preveriť. K najbližšiemu rokovaniu by malo dôjsť na budúci týždeň.

## Rozprava

### Mgr. Patrik Bašista

Mesto Michalovce, je dlhoročná bašta hokeja. Je v Michalovciach na prvom mieste aj čo sa týka návštevnosti. Pán Michajlo nás dostal do extraligy, za čo mu patrí veľká vďaka aj za zveľadenie zimného štadióna. V posledných mesiacoch zaznelo veľa informácií o zadlženosti klubu. Pánovi Michajlovi treba poďakovať, ale chcem poukázať na jednu vec. Nedávno tu na zastupiteľstve bol pán Gondor, ktorý má záujem o akcie MFK Zemplín, kde nám tu pekne predstavil víziu klubu, ako chce aby klub napredoval a fungoval. Páčila sa mi jeho vízia, lebo všade spomínal mládež a prácu s mládežou. Čo sa týka hokeja, mládež prioritou nie je. HK mládež Michalovce je individuálny subjekt. Mesto Michalovce je členom občianskeho združenia, podieľame sa na správe zimného štadióna, na príspevku pre HK Dukla Michalovce a nevidím tam prepojenosť medzi HK mládež a HK Dukla. V juniorskom veku mládež stráca motiváciu hrať hokej ďalej. Nedávame mládeži, ani tým talentovaným, šancu aby v našom klube fungovali. Podstatou klubu by malo byť vychovať si vlastných odchovancov. Navrhujem prijať uznesenie v znení:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**u k l a d á**

*primátorovi mesta, aby vyžiadal od klubu na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o činnosti klubu HK Dukla Michalovce (rozpočet, finančný stav, záverečný účet za uplynulú sezónu 2024/2025 a informatívnu správu o smerovaní klubu HK Dukla Michalovce a jeho cieľoch na nasledujúcu sezónu aj v kontexte kooperácie s klubom HK mládež Michalovce, rozpočet a financovanie pre sezónu 2025/2026.*

*Z: primátor mesta*

*T: jún 2025*

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Samotné OZ musí tieto kroky urobiť. Nevie, či všetky informácie môžu byť zverejnené. Nevie či z časového hľadiska je termín jún stíhateľný.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Tento bod som navrhol na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu uverejnenia článku v Denníku N, kde sa uvádza, že po odchode hlavného sponzora hokejistom meškajú výplaty. Ďalej je uvedené, že klub s mestom sľubujú nápravu. Podporím návrh na uznesenie od pána Bašistu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V tomto kontexte som sa stretol so samotnými hráčmi. Ubezpečil som ich, že k licenčnému konaniu musíme mať všetko vyrovnané. K niektorým vyplateniam už aj došlo.

JUDr. Dobranská Harmanová

Aký má postoj klub MFK Zemplín vo vzťahu k rekonštrukcii futbalového štadióna – s touto otázkou má oslovili občania. Súťaž vyhlasoval p. Gondor. Je to správne? Údajne súťaž vyhrala spoločnosť APEC, v ktorej pôsobil p. Gondor. Nevnímame to špekulatívne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Všetky tieto skutočnosti si zistím. Ak ide o fin. zdroje, ktoré nepatria p. Gondorovi, alebo firmám s ktorými má nejaký obchodný vzťah, ale keď ide o externé zdroje cez Fond na podporu športu, tak tam musia prebehnúť transparentné súťaže so všetkými procesmi, ktoré k tomu patria, a ktoré budú riadne ukontrolovateľné.

Ing. Filip Kaľavský

Máme informáciu v akej výške sú záväzky HK Dukla Ingema Michalovce? Aby klub prešiel do ďalšej sezóny musí mať vyrovnané záväzky, alebo podpísaný splátkový kalendár.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Takúto informáciu nemám, ale vieme ju zistiť. K nejakým plneniam už došlo. Mali prísť peniaze zo zväzu, sú nepoplnené záväzky zo strany reklamných partnerov a zároveň prebieha analýza každej športovej zmluvy. Výška samotného vyčíslenia by mala byť známa v priebehu niekoľkých dní.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **u k l a d á**

*primátorovi mesta, aby vyžiadal od klubu na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o činnosti klubu HK Dukla Michalovce (rozpočet, finančný stav, záverečný účet za uplynulú sezónu 2024/2025 a informatívnu správu o smerovaní klubu HK Dukla Michalovce a jeho cieľoch na nasledujúcu sezónu aj v kontexte kooperácie s klubom HK mládež Michalovce, rozpočet a financovanie pre sezónu 2025/2026.*

*Z: primátor mesta*

*T: jún 2025*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 50)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o stave športových klubov HK Dukla Ingema Michalovce, MFK Zemplín Michalovce a Iuventa Michalovce.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 51)*

**za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č.24**

#### **Rôzne**

Ing. Ján Kerekeš

Prebehli tu informácie, ako mesto stojí čo sa týka čerpania úverov, ako mesto uvažuje zobrať úver na kúpu športovej haly Chemkostav, tak možno by sa našiel ešte jeden milión na dobrou

vec. Pán primátor vie, že prebiehajú rokovania s partnerom, so západonemeckou firmou. Ide o firmu veľkosti U.S. Steel. Vyrába vozidlá, prívesy, návesy. Má filiálky po celom svete. Na Slovensku sedia u nás (v priestoroch mojej firmy) v prenájme a my pre nich niečo robíme. Táto firma chce investovať do strednej Európy. V hre boli štáty Poľsko, Slovensko, Rumunsko a Maďarsko. Snažím sa ich presvedčiť aby prišli na Slovensko. Poznajú už terén, legislatívu a niekoľko zamestnancov je už tu na Slovensku. V mesiaci máj, by malo byť známe rozhodnutie či prídu na Slovensko alebo do Rumunska. Ak by sme investovali do kúpy pozemku pre túto firmu, ktorá by zaručene zamestnala cca 1000 ľudí, bolo by to okres plus. Je to potrebné zvážiť, aký osov bude mať mesto z investovaných peňazí. Z môjho návrhu je osov – zamestnanie cca 1000 ľudí. Všetci západní investori majú z Ukrajiny veľké oči, čo všetko tam budú vyvážať. Bolo by dobre p. primátor, aby ste na najbližšom vedení mesta môj návrh rozobrali, či je tento návrh priechodný. Ak áno, dal by som im vedieť a oni by počkali s konečným rozhodnutím. Investovať do toho je zmysluplná vec. Takáto šanca tu už asi nebude.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neviem či by to bolo v súlade so zákonom o nakladaní s mestským majetkom. Baviť sa o tom je určite potrebné. Sme s nimi v kontakte takmer na týždennej báze. Rozhodnutia sú ťažké, či stavať na zelenom alebo skupovať drobné pozemky, je najväčší problém. Určite by to pomohlo miestnej ekonomike. Priestory Yazaki sa ukázali ako nevyhovujúce.

#### JUDr. Ing. Erik Sibal

Myšlienka ma zaujala. V ktorej lokalite mesta by to malo byť? Máme vôbec takéto pozemok?

#### MUDr. Dušan Goda

Rokujú o kúpe existujúcich ale prázdnych priestorov firmy Brandfield - Ul. továrenská, ktoré by chceli postupne rozšíriť. Pozemok má ale viacerých malých vlastníkov, čo je komplikované.

#### Ing. Ján Kerekeš

Kde a do čoho je jasné. Malé pozemky nie sú brzda, stojí to na ďalších pozemkoch, ktoré budú potrebné pre prípadné rozšírenie. Majitelia sú viac naklonení kúpe hotových hál, ako stavaniu. Prejav mesta, že chce, to je tiež pre nich pozitívny impulz. Mesto môže zaradiť túto časť pozemku do územného plánu ako priemyselnú časť. Toto by nemal byť problém.

#### Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vieme si predstaviť, že čím skôr ukončíme Zmeny a doplnky č.10 ÚPM, tak by sme sa týmto zaoberali.

#### MUDr. Maroš Elko

Zaujala ma táto myšlienka. Keď sa bude meniť ÚPM, je potrebné rátať s dvojnásobným priestorom, aby sme boli pripravení. V krátkej dobe môže skončiť vojna na Ukrajine. Dodávatelia budú chcieť mať svoje priestory, sklady pred hranicami. Tým by sme získali potencionálnych investorov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, ale je pravda aj tá, že na rozšírenie priemyselnej časti, je potrebné zobrať zeleň, čo je na periférii mesta. Mesto má dosť priestorov na čo aj poukazuje Okresný úrad životného prostredia v Košiciach, že načo chceme rozširovať priestory, keď aj v súčasnom pláne máte také, ktoré nie sú zastavané. Nato sme pri rokovaní poukázali, že pri konečnom rozhodnutí nás môže štát zastaviť.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

O čo vlastne spomínanej firme ide? Chcú pozemok alebo priestory fy Brandfield?

Ing. Ján Kerekeš

Určite nechcú nič, bola to moja iniciatíva z dnešnej debaty, keďže tu bolo deklarované viackrát, že mesto je na tom finančne dobre. Áno ide o závod – bývalý Vihorlat, sú tam obrovské haly a pozemky. Nejde len o to, že oni budú robiť, budú brať ďalšie firmy ako kooperantov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

My z verejného rozpočtu nemôžeme vyčleniť peniaze na súkromnú firmu. Mesto čo si môže dovoliť, že pri istej finančnej kondícii a predpoklade návratnosti vie kúpiť a po zhodnotení predať majetok, ak vie, že ten investor tu príde.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Žijeme v mylnej predstave, že tu budú nejaké sklady a prekladiská, a že sa tu budú hrnúť západné firmy. Nevieme ako sa vyvinie situácia na Ukrajine. Západná Ukrajina čo sa týka stavbárčiny si žije svojim prosperujúcim životom. Je tam veľký stavebný boom, ktorý sa potom môže presunúť na východ Ukrajiny.

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD.

Každá aktivita mesta v tomto smere je prospešná, lebo slúži ďalšej podpore zamestnanosti a podpore kapacít pre umiestnenie investorov. Súhlasím s predrečníkmi. Pán Kerekeš to opakuje na viacerých rokovaní. Určite by sme mali vyvinúť aktivitu takú, akú môžeme vyvinúť. Chcem stručne k parkovacej politike – je tu požiadavka nutnosti zavedenia parkovacej politiky na parkovacích plochách v centre. Parkovaciú politiku zavádzajú už menšie mestá, ktoré sú možno polovicou nášho. Už 20 tisícové mestá sa angažujú v parkovacej politike. Príprava na zavedenie parkovacej politiky prebehla aj u nás. Zriadila sa komisia, podnikli sa v tomto smere aktívne kroky, ale ďalej sa nepokračovalo. Možno je na mieste sa spýtať prečo? Samosprávy, ktoré nemali doteraz parkovaciú politiku zavedenú, neopakujú chyby samospráv pri zavádzaní parkovacej politiky, že teda poďme naraz na rezidenčné parkovanie vo všetkých zónach, čo prinieslo aj nesúhlas obyvateľov s plateným parkovaním. Teraz je takým zaužívaným postupom, že najprv sa parkovanie zavedie na existujúce parkovacie plochy v centrách miest a následne po zavedení a odskúšaní a koordinácii s mestskou políciou a kontrolným systémom sa pokračuje ďalej v rezidenčných miestach, kde teda je to nutné, kde si to možno aj obyvatelia vyžadujú samy. Eventuálne je tam parkovacia situácia napnutá a je tam potrebná. Po konzultáciách so spoločnosťami, ktoré poskytujú, alebo poskytnú kompletne vybavenie, je technická príprava zavedením takéhoto nerezidenčného umiestnenia plateného

parkovania cca 2 mesiace. Určite sa tým treba zapodievať a prinesie to množstvo pozitívnych vecí. Teraz celodenné parkovanie návštevníkov v meste obmedzuje využívanie takých zón ako je napr. parkovisko pri pošte, v centre aj za úradom. Niektorí obyvatelia tam zaparkujú vozidlo cez deň na 8-10 hodín. Ostatní návštevníci mesta nemajú potom kde zaparkovať. Myslím si, že toto spolu s finančným efektom, ktorý by sa odzrkadlil po niekoľkých rokoch, lebo je potrebné investovať aj do systému, dopravného vodorovného aj zvislého značenia sa osvedčí. Určite by som bol rád, aby sa malo pri príprave materiálu zapracovať a kludne to môže byť pracovaný materiál na ďalších zasadnutiach orgánov mesta - vedenia, mestskej rady a zastupiteľstva.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Určite sa k tomu treba vracieť, prvú fázu máme takmer pripravenú, len musí byť napojená na VZN. Technologické riešenia nie sú až tak drahé, aby sa to nedalo spustiť, len je dobre mať časovo pripravenú aj druhú fázu. Ak bude spustená prvá fáza, tak aby sme vedeli, že v danom čase budeme schopný spustiť aj druhú fázu. Tam sme vlastne ešte nezačali. Existuje len pasport parkovacích miest na sídliskách, ktoré už prebehli revitalizáciou. Potrebujeme pripraviť ešte sídliská Stráňany, SNP atď.

## **BOD č.25**

### **Interpelácie**

Na XVI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo 25.2.2025 písomné interpelácie predložili:

**Ing. Ján Kerekeš**

Vzhľadom na nejasnú a stále nedoriešenú situáciu pri riešení problémov okolo čistiarne odpadových vôd bývalého závodu Chemko Strážske a možnom priamom ohrození mesta Michalovce kontaminovanými vodami cez rieku Laborec, vyzývam vedenie mesta Michalovce na preverenie tejto situácie na príslušných orgánoch napr. Odbore životného prostredia OÚ Michalovce, Slovenskom vodohospodárskom podniku a pod.

**doc. RNDR. Mgr. Daniela Barkasi,PhD.**

Na základe podnetov občanov nášho mesta si Vám dovoľujem predložiť interpeláciu týkajúcu sa osadenia lavičiek v priestore pred Ústredným vojenským Cintorínom Červenej armády. V minulosti sa tam nachádzali lavičky, ktoré boli pravidelne využívané najmä staršími občanmi na oddych. Aktuálne tam lavičky chýbajú. Interpelujem na kompetentných vo veci osadenia dostačujúceho počtu lavičiek v tejto lokalite.

## **BOD č.26**

### **Štvrťhodina pre občanov**

V rámci tohto bodu v zmysle rokovacieho poriadku MsZ Michalovce pri dodržaní lehoty na prihlásenie – 2 pracovné dni pred rokovaním MsZ, sa neprihlásil nikto.

## **BOD č.27**

### **Záver**

#### **Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní!**

Program dnešného rokovania mestského zastupiteľstva sme vyčerpali, ďakujem Vám za účasť na tomto zasadnutí. Zároveň vás všetkých pozývam na nadchádzajúce kultúrne a športové podujatia a to stávanie mája, prvomájové slávnosti aj otvorenie jarmoku.

Ďakujem za pozornosť a týmto XVI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach končím.

**Prednosta MsÚ:**

**Ing. Peter HAJDUK**

**Primátor mesta:**

**Mgr. Miroslav DUFINEC**

**Overovatelia:**

*MUDr. Ján Mihalečko*

*JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová*

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ

