

ZÁPISNICA

zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.6.2025 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, zástupkyňu primátora JUDr. T. Sotákovú, prednostu MsÚ Michalovce Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovníkovú, PhD., Ing. Palečkovú, hlavnú kontrolórku mesta, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zástupcu náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XVII. zasadnutí mestského zastupiteľstva je prítomných **18** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili : M. Michajlo a Ing. Ján Kerekeš.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania XVII. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta navrhol doplniť program o dva body:

- Doplnenie dožiadaných materiálov ku kúpe Chemkostav Arény ako nový bod č. 8, ostatné body budú prečíslované.
- Petícia za odstránenie a zakázanie hydiny ako nový bod č.19, pred bodom Štvrtá hodina pre občanov.

Hlasovanie o doplnení programu rokovania

(hlasovanie č. 2)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že predložený návrh o doplnení programu rokovania XVII. MsZ Michalovce bol schválený.

Radovan Geci

Navrhol doplniť program rokovania o: *Informatívna správa o stave klubu HK Dukla Michalovce ako nový bod č.6, ostatné body sa prečísľujú.*

Hlasovanie o doplnení programu rokovania

(hlasovanie č. 3)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh na doplnenie programu rokovania XVII. zasadnutia MsZ predložený Radovanom Gecom bol schválený.

MUDr. Dušan Goda

Navrhol doplniť program rokovania o bod: *Rôzne.*

Hlasovanie o doplnení programu rokovania

(hlasovanie č. 4)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor mesta konštatoval, že návrh na doplnenie programu rokovania XVII. zasadnutia predložený MUDr. Godom bol schválený.

Mgr. Ján Várady

Navrhol doplniť bod rokovania o: *Informatívna správa o stave predaja MFK Zemplín Michalovce, ako nový bod č.6, ostatné body sa prečísľujú.*

Hlasovanie o doplnení programu rokovania

(hlasovanie č. 5)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh na doplnenie programu rokovania XVII. zasadnutia MsZ predložený Mgr. Váradym bol schválený.

Neboli vznesené ďalšie pripomienky a návrhy na zmenu programu.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XVII. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. Ing. Jozef Sokologorský
a
2. JUDr. Tímea Sotáková

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii a pracovali:

Ing. Martin Čornej

a

Ing. Eva Muchová

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

BOD č.3

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj - jún 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 10.6.2025. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

Rozprava

Ing. Filip Kaľavský

Pred pár rokmi bola vymenovaná komisia na odstránenie čiernych stavieb na Ul. Gerbovej. Ľudia sa pýtajú čo je nové v tejto veci. Neprispôsobivých obyvateľov tam stále pribúda a tým aj problémy s odpadom a neporiadkom.

Ing. Jozef Sokologorský

Od posledného rokovania, nemáme nič nové. Jednanie s KSK Development sa neuskutočnilo. Neozývajú sa nám. Z uvedeného dôvodu nebol dôvod zvolávať komisiu.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Pán Sokologorský je predsedom komisie, bolo by dobré, aby po takom dlhom čase vyvinul iniciatívu a KSK urgoval. Problém sa stále zväčšuje a je potrebné ho vyriešiť.

Ing. Filip Kaľavský

Uznesenie bolo schválené cca pre 6 rokmi, a nič sa nezmenilo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno je to pravda, ale treba povedať, že nejde o majetok mesta, ale KSK. Mesto nemôže zasahovať do majetku, ktorý mu nepatrí. Je to výsledok práce KSK. Aj súhlas vecného bremena – cyklotrasa sme získali až teraz, minulý týždeň. Čakali sme nato od roku 2022. Ide o podobný prípad. Ak máte nejaké návrhy na riešenie, radi ich privítame.

Ing. Jozef Sokologorský, fakt. poznámka

Ak budeme mať niečo nové, komisiu zvoláme.

Radovan Geci

Teraz čo poviem, je pre mňa veľmi osobné. Minulú sobotu som mal incident na Ul. gerbovej. Žijem na tomto sídlisku - Stráňany. Pri bicyklovaní s trojročným synom, sme prechádzali popred Gerbovú ulicu. Zrazu vybehli malé a nahé deti a počas jazdy môjho syna zhodili z bicykla. Jeden bicykel ukradol a druhý napadol syna. Mysľou mi prebieha, kde to vlastne žijeme, ako to riešiť ako poslanec, ako človek. Je normálne takto žiť? Musíme urobiť nejaké kroky, je nemysliteľné, že ukradnú dieťaťu bicykel spod zadku. Je to čím ďalej tým horšie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ľudský vás chápem a je mi to ľúto, ale z pohľadu primátora vám bohužiaľ pomôcť neviem. Ak máte návrh predložte nám ho. Je nutné nájsť pre tých, ktorí majú trvalé bydlisko v osade Gerbova iné bývanie, ostatní musia odísť. Čo sa týka nelegálnych stavieb to musí riešiť KSK. Nedávno som bol na stretnutí štátnych policajtov, kde zazneli aj štatistiky. Cca pred troma týždňami boli v meste 2 prepady, ale vďaka kamerovému systému v meste bol do 24 hodín páchateľ zaistený. Objasnených trestných činov je 63 %. V meste Košice je to len 16 %.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Chodím často do tejto lokality a vy pán predsedajúci sa vyhýbate riešeniu. Je potrebné vymeniť pasivitu za aktivitu. Kontaktuje predsedu komisie zodpovedných v KSK? Predpokladám, že nie a aktivita vedenia mesta je v tomto veľmi slabá.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Skúsme riešiť túto problematiku v dvoch rovinách. Jedna sa týka časti na pozemkoch KSK a druhá, ktorú je nutné riešiť to je verejný priestor – cestu, chodník, medzi blokové priestory a potom samostatne riešiť bývanie. Obyvatelia trpia tým, čo sa deje na verejných priestoroch. Nakupovať v potravinách na tomto sídlisku, je niečo neskutočné. Je tam špina a neporiadok, ktorý spôsobujú tam žijúci Rómovia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nikomu nemôžeme obmedziť pohyb. Boli sme aj vyzvaní iným potravinárskym objektom, aby sme boli súčinní vo večerných hodinách, lebo tam dochádza k drobným krádežiam a k obťažovaniu kupujúcich. Dohodli sme sa na určitých postupoch, ale oni ako súkromná spoločnosť musia si posilniť svoju SBS. V určených časoch je tam zvýšená činnosť MsP. Kriminalita sa nedá celkom eliminovať.

Ing. Filip Kaľavský

Pozemky sú KSK, ale naši obyvatelia sa im skladajú na odvoz odpadu, na vodu aj kosenie. Mesto tým túto osadu financuje, či chce alebo nie. Mohol by sa k tomu vyjadriť aj náčelník MsP. Počet prepadnutí sa zvýšil.

- Mgr. Dufinec, primátor mesta požiadal prítomných o dodržiavanie rokovacieho poriadku v zmysle časov aj tém.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP

Každý deň máme vyčlenené hliadky pre túto lokalitu. Máme vyčlenených aj MOPS, ktorí sú tam každý deň. Nevieme ako tomu zabrániť, áno je to problém.

Radovan Geci

Ak by tam bola kamera, dá sa problém riešiť s rodičmi spomínaných detí. Musíme k tomu pristupovať aktívne, ináč sa nič nezmení. Nie je normálne, aby už 6 ročné deti páchali kriminalitu. Nehovorím o obmedzovaní osôb, ale páchaní kriminality, o poškodzovaní verejného majetku a poburovaním spoločnosti svojou nahotou, hygienou a znečisťovaním okolia. Toto je potrebné riešiť a preto som hovoril o rozdelení problému na dve časti.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Pripájam sa k iniciatíve, aby sa komisia zvolala. Predkladám doplňujúci návrh na uznesenie:

MsZ Michalovce

odporúča

zvolanie komisie na riešenie problematiky obyvateľov na Gerbovej ulici.

Ing. Jozef Sokologorský

Komunikujem s p. Gimom, konateľom spoločnosti – KSK Development a dohodli sme sa tak, že ak budú mať niečo nové, tak nám to dajú vedieť a my potom zvoláme stretnutie, ale nemám problém zavolať komisiu.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Komisia sa mala stretávať v zmysle uznesenia pravidelne, čo sa nedeje.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

- Predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej, predniesol doplňujúci návrh predložený JUDr. Ing. Sibalom v znení:

MsZ Michalovce

odporúča

zvolanie komisie na riešenie problematiky obyvateľov na Gerbovej ulici.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 7)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj - jún 2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 8)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.4

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na XV. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 25.2.2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Písomné odpovede ste dostali v termíne a boli zverejnené na webovej stránke mesta Michalovce.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XVI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 29.4.2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 9)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.5

Správa o výsledkoch kontrol

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti a v zmysle Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 18f ods. 1 písm. e), predkladám plénu Mestského zastupiteľstva v Michalovciach Správu o kontrolnej činnosti za obdobie február až jún 2025. Na útvare hlavnej kontrolórky bolo v uvedenom období ukončených šesť kontrol. V súčasnosti je na ÚHK rozpracovaná ešte jedna kontrola rovnako v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok tohto roka.

Povinné osoby boli so správami a závermi kontrol oboznámené. Zároveň bol stanovený termín na predloženie námietok zo strany preverovaných k zisteným skutočnostiam. Primátorovi mesta boli správy z kontrol predložené po prerokovaní s kontrolovaným subjektom.

Táto správa je predkladaná ako druhá správa o výsledkoch kontrol v roku 2025.

Rozprava

Radovan Geci

Som rád, že na základe mojej iniciatívy bola vykonaná kontrola energií na našich športoviskách. Spotreba energií na športoviskách je enormná a stále rastie. Spotreba energií na zimnom štadióne nám rástla: rok 2022: 332 tisíc, € rok 2023: 340 tis. €, rok 2024: 370 tis. €. Zimný štadión je našou najväčšou záťažou. Druhým takýmto športoviskom je plaváreň tam je spotreba 205 tis. € ročne a tretím športoviskom čo sa týka výšky nákladov je futbalový štadión. Tam je ročná spotreba vo výške 92 tis. €. Náklady na energie, s výnimkou spotreby vody, zimného štadióna mierne rástli, pričom najväčší podiel majú náklady na elektrinu. Výrazný nárast nákladov na elektrinu v roku 2024 si vyžaduje podrobnejšiu analýzu a prijatie opatrení na zníženie spotreby.

Čo s tým budeme robiť? Náklady sú veľmi vysoké a zaťažujú mestský rozpočet. Aké máme plány do budúcnosti na zníženie spotreby energií?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Jediná vec, ktorú vieme urobiť a bude výrazné šetrenie pri spotrebe na zimnom štadióne, je nový kompresor. V tom vidím možnosť úspory.

Ing. Peter Hajduk

To, že energia rastie, závisí od viacerých faktorov. V teplých mesiacoch je vyššia spotreba z dôvodu väčšieho chladenia ľadu. Potom je to trvanie sezóny. Cena je zastabilizovaná do konca roka. Zvýšili sa poplatky za distribúciu, potom sú to spomínané kompresory. Prebytočnú energiu z fotovoltiky púšťame pre najväčších odberateľov. Čo sa týka využívania štadióna, HK Dukla je využíva na 12 %. Náklady sú spojené hlavne s mládežou.

Radovan Geci

Kompresor beží tri roky rovnako, tak tam asi dôvod nie je. Je spoluúčasť klubov na nákladoch? Aj spomínané riešenia, znížia naše náklady. Budú sa kluby podieľať na krytí aspoň časti nákladov?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Určite budeme chcieť, aby sa kluby podieľali na nákladoch.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Čím je kompresor starší, tým má väčšiu spotrebu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pri kúpe nových kompresorov, je potrebné vyčíslieť aj k akým úsporám dôjde.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Máme pred sebou komplexný materiál, ktorý hodnotí činnosť v meste. Je tam množstvo podnetných aktivít. V niektorých prípadoch až veľmi odkryvame karty, neviem či bolo vhodné

poukazovať pri kontrole MsP na konkrétne osoby, na plnenie ich aktivít – mám na mysli pokuty. Nejde o porušenie ochrany osobných údajov?

Ing. Palečková, hl. kontrolórka

Nejde o porušenie ochrany osobných údajov. Všetky údaje klientov sú označené len iniciálami.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrol.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 10)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.6

Informatívna správa o činnosti a financovaní MFK Zemplín Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta informoval, že zatiaľ k predaju akcií MFK Zemplín Michalovce nedošlo. Akcie nie je možné predávať cez osobitný zreteľ. Nie je ešte vybraný spôsob ich predaja. Zatiaľ došlo k vzdaniu sa predstavenstva. Následne valné zhromaždenie uskutoční zápis do obchodného registra, zvolania nového predstavenstva, vymenovanie ďalších osôb. Toto by sa malo udiť v najbližších dňoch. Mesto aj keď je 100 % vlastníkom akcií, nevynaložilo na MFK ani o cent viac než bolo narozpočtované. Pomaly sa začína príprava na ďalšiu sezónu a s tým súvisí aj to ako ďalej naložiť s akciami.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Kto sa vzdal členstva? Vieme kto ich nahradí? Musíme uvažovať o predaji akcií, alebo môžeme uvažovať aj o inej forme, napr. ako je to pri nemocnici. Ide tiež o podnikateľský subjekt.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Členstva sa vzdali bývalí akcionári. Zákonne sa môžeme zbaviť akcií troma možnými spôsobmi a to súťažou, priamym predajom alebo dražbou. Alebo môžeme uvažovať aj nad inou

možnosťou tak, aby mesto nemalo problémy.

Ing. Jozef Sokologorský

V piatok sa uskutočnilo zasadnutie predstavenstva (pôvodného). Teraz prebieha proces vzdania sa členstva. Potom zasadne valné zhromaždenie, kde by malo dôjsť k zmene.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Určite v najbližších dňoch k dohode dôjde. Budeme trvať na tom, aby sme mali dost rozhodovacích práv.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Predaj futbalového klubu by nemala riešiť komisia, alebo pracovná skupina? Deje sa to za zatvorenými dverami.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak sa dohodne o postupe a dôjde k predaju, tak minimálne to prejde cez majetkovú komisiu.

Mgr. Ján Várady

Poprosil by som aby sa všetko okolo MFK vyriešilo čím skôr, blíži sa nová futbalová sezóna. Ak by bolo znova 9 členov, bolo by dobre, aby tam bol aj opozičný poslanec. Ak nie, počet je potrebné znížiť. Ako je možné, že zamestnanci klubu, ktorí na to nemajú právnu subjektivitu, žiadajú o dotáciu na podporu športu? Neprešlo to ani cez komisiu školstva a športu. Nemalo o tom rozhodovať zastupiteľstvo? Ako je možné, že zamestnanci klubu vyhlasujú výberové konanie na zhotoviteľa rekonštrukčných prác? Ako je možné, že sa víťazom tohto tendra stala firma APEC so sídlom v Humennom, ktorá je vlastníkom tenisových kurtov, a ktorú p. Gondor v minulosti zakladal a bol jej konateľom. Do dnešného dňa sme nevideli výsledky auditu o hospodárení klubu MFK Zemplín za sezónu 2023/2024. Poprosil by som aj hl. kontrolórku, aby sa v rámci svojich kompetencií tiež do toho zapojila.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Aké je nepeňažné plnenie mesta voči MFK Zemplín? Mám na mysli služby ako je bezplatný prenájom pre hráčov MFK Zemplín, doprava hráčov na zápasy, alebo služby TaZS – upratovanie, údržba areálu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto nenavkladá na futbalový klub ani o cent viac, ako to bolo v minulých rokoch. Správu športoviská majú na starosti TaZS mesta Michalovce. Dopravu si rieši klub sám. Klub má právnu subjektivitu a nepotrebuje súhlas od mesta pri žiadostiach o dotáciu. Tak ako je to aj pri školách s právnou subjektivitou. Na investíciu získali súhlas majetkovej komisie.

Mgr. Ján Várady

Nie je to porovnateľné. Ide o investíciu vo výške 1,2 mil. €. Ako sa vyhlasuje výberové konanie sám na seba, je to v poriadku?

Radovan Geci

Boli položené konkrétne otázky, odpovede konkrétne neboli. V dozornej rade je aj tu prítomný p. Elko a p. Kisty, riaditeľ MsKS. Vo finančnej uzávierke je uvedená krátkodobá výpomoc vo výške cca 750 tis. €. Požiadal by som p. Elka či sa vie k tomu vyjadriť, odkiaľ prúdia uvedené peniaze a za akých podmienok a aký to má dopad na budúcoročný rozpočet mesta? Ako chceme peniaze vrátiť? Predložím pozmeňujúci návrh na uznesenie.

MUDr. Maroš Elko

Dozorná rada nebola zvolaná, takže sa nemám k čomu vyjadriť.

Radovan Geci

Keďže sa p. Elko nevie vyjadriť. Viete sa vy ako za mesto k tomu vyjadriť? O akú pôžičku ide?

Predložím návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Zverejnenie výsledkov auditu hospodárenia MFK Zemplín a.s. za sezónu 2023/2024, pre poslancov mesta Michalovce a charakterizovanie nepeňažných nákladov mesta voči MFK Zemplín Michalovce.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Pred rokom sme sa tu bavili, že ideme predávať najlacnejší klub na Slovensku za 13 tis. €. Bol urobený audit. Vieme aká je aktuálna hodnota klubu? Sú tam tržby vo výške 1,3 mil. €, je tam aj nejaký zisk. Je to už viac ako spomínaných 13 tis. €?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ja takouto informáciou nedisponujem.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Nedostal som odpoveď ohľadom spomínaných 750 tis. €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tak isto, nemám takéto informácie. Keďže to nebolo predmetom programu MsZ, nie som nato pripravený. Nejde o pôžičku mesta, takže ju ani mesto nebude splácať.

Ing. Jozef Sokologorský

Pán poslanec Geci, vytiahnete jedno číslo a aj to z bodu, ktorý bol schválený dodatočne a chcete od nás vyjadrenie. Predpokladám, že nebude problém to zistiť. Mám pocit, ako keby vám vadilo, že futbal funguje, že na to čo bolo pred rokom sa zabudlo. Ako skončila sezóna prirovnám to k zázraku.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Musíte chápať to, že ide o tri najviac zaťažujúce veci rozpočet mesta. Ide nám o transparentnosť. Ste v predstavenstve a neviete sa vyjadriť k financiám, lebo je to krátka

doba. My sme dnes dostali niektoré materiály pred rokovaním zastupiteľstva a máme sa o nich vyjadrovať a hlasovať. Napr. ide o 3 mil. € - Chemkostav Aréna. Toto sa nedá, ale vy by ste sa mali vedieť vyjadriť.

MUDr. Dušan Goda

Je to smutné. Ak je nejaká nepríjemná otázka, odpoveď je nie som pripravený. Je to z vašej strany zavádzajúce. Nás, poslancov zaujíma ako to funguje. Zákulisie smrdí. Nepoviem všetko čo viem.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Ja by som bol rád, aby ste povedali všetko čo viete. Ja hovorím všetko čo viem. Momentálne o tejto pôžičke neviem. Ak by ju bralo mesto a splácalo mesto, museli by ste tu o nej hlasovať.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Je reálne, že vedenie nemá všetky informácie. Navrhujem zaradiť na najbližšie zasadnutie MsZ: *Informatívnu správu o činnosti a financovaní MFK Zemplín Michalovce a HK Dukla Michalovce.*

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Nie som proti. Myslel som si, že údaje budeme mať už dnes, ale keďže neprebehli procesy v jednotlivých kluboch, nemáme komplexné podklady.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Prikláňam sa k tomu, aby na budúce rokovanie MsZ, bol predložený bod, tak to predložil p. Stričík. Uznesenie navrhujem doplniť o bod:

MsZ Michalovce schvaľuje:

poverenie pre hlavnú kontrolórku mesta pre vykonanie kontroly, respektíve právneho oddelenia MsÚ, či nedošlo k porušeniu príslušnej legislatívy, keď p. Gondor žiadal o dotáciu na rekonštrukciu mestského majetku a zároveň vyhlásil súťaž na zhotoviteľa prác, v spolupráci so zamestnancami MFK Zemplín a vyhlásil aj víťaza tejto súťaže.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie – Radovan Geci:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zverejnenie výsledkov auditu hospodárenia MFK Zemplín a.s. za sezónu 2023/2024, pre poslancov mesta Michalovce a charakterizovanie nepeňažných nákladov mesta voči MFK Zemplín Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 11)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie – Mgr. Ján Várady

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Poverenie pre hlavnú kontrolórku mesta pre vykonanie kontroly, respektíve právneho oddelenia MsÚ, či nedošlo k porušeniu príslušnej legislatívy, keď p. Gondor žiadal o dotáciu na rekonštrukciu mestského majetku a zároveň vyhlásil súťaž na zhotoviteľa prác, v spolupráci so zamestnancami MFK Zemplín a vyhlásil aj víťaza tejto súťaže.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 12)

za: 12 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 10 poslanci

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie – Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

bod rokovania MsZ Michalovce – august : Informatívna správa o činnosti a financovaní MFK Zemplín Michalovce a HK Dukla Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 13)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

BOD č.7

Informatívna správa o stave klubu HK Dukla Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta informoval, že v jarných mesiacoch došlo k vzdaniu sa prezidenta klubu HK Dukla Ingema, pána poslanca M. Michajla, zároveň oznámil, že Ingema už nebude sponzorovať hokejový klub ako generálny partner. Ingema ostala ako reklamný partner.

Valné zhromaždenie zvolilo nových partnerov správnej rady. Klub sa pripravuje na ďalšiu sezónu. Do konca júna musí klub priznať svoje záväzky voči končiacej sezóne a do polovice augusta mať aj vyplatené alebo dohodnuté splátky.

Novým prezidentom klubu je p. Michal Stanko. Klub pracuje na tom, aby zastabilizoval hráčov.

Rozprava

Mgr. Jaroslav Čúrny

Aké veľké sú záväzky klubu a kto ich spláca? Vraj tam bol dlh niekoľko sto tisíc EUR. Zaplatí to p. Michajlo? Pán Hajduk, sa stal riaditeľom klubu. Akú máte víziu do budúcnosti, aby sa predišlo situáciám, ktorým čelíme teraz?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Číslo presné neviem. Pre mňa je dôležité, že sa záväzky splácajú. Splácajú ich partneri. Klub nebol financovaný spoločnosťou Ingema ako takou, vždy mal reklamných partnerov. Za posledný rok ich bolo cca 50. Ak by sa mužstvo dostalo do play-off, kasa by bola naplnená. Dlženie o zlom hospodárení. Všetky kluby v extra lige skončili v mínuse. Je to bežné.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Záväzky klubu boli zverejnené, ale neboli zverejnené záväzky tretích strán. Väčšina záväzkov tvorili platy hráčov. Aktuálne sú nedoplatené mzdy za 1,5 mesiaca. Do konca júna by to malo byť všetko uhradené. Hlavnou úlohou je finančne ozdraviť klub.

Mgr. Patrik Bašista

Nebol som na rokovaní MsZ od začiatku. Tento bod reflektuje na uznesenie, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zastupiteľstve? V uznesení boli viaceré body, ktoré je potrebné pomenovať. Mal tu byť prizvaný aj niekto za HK Michalovce, ktorý by informoval komplexnejšie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tento bod bol doplnený na návrh opozičných poslancov. Nemáme zatiaľ komplexné informácie. Predpokladám, že v auguste už informácie budeme mať.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Takže vy viete počet reklamných partnerov, ale neviete výšku dlhu. Zavádzate, vy to viete presne, ale nechcete to oznámiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nezavádzam. Teraz mi to oznámil výkonný riaditeľ a dlh je momentálne vo výške 150 tis. €.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Podávate neúplne informácie. Mňa zaujíma pôvodný dlh. Je smutné ako to všetko prebieha.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dlh sa vyrovnal tým, že partneri prispeli do klubu skôr.

Ing. Filip Kaľavský

Chýba mi na rokovaní poslanec p. Michajlo. Možno by on vedel odpovedať na naše otázky lepšie. Pán Michajlo sa zúčastňuje rokovaní MsZ veľmi sporadicky. Prečo je to tak?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán Michajlo je služobne mimo mesta.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Treba brať pozitívne to, že hokej sa zachránil. Som spokojný aj so zložením správnej rady. Zvykom býva, aby členom správnej rady bol aj poslanec mesta. Momentálne to tak nie je. Uvažuje sa do budúcnosti, že v správnej rade bude aj poslanec mesta? My poslanci schvaľujeme financie pre klub.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Sú tam ľudia z mesta, ktorí držia miesto pre poslanca, na ktorom sa musíme dohodnúť cez kluby a schváliť v mestskom zastupiteľstve.

Radovan Geci

Ak som dobre porozumel, do budúcnosti budeme ďalej pokračovať ako OZ, kde budú aj naďalej nejakí podielníci – mesto a Ingema? Aké sú plány? My sme predali názov na boku arény Tipos-Bet-Aréna, ktorý je zazmluvnený na cca 100 tis. € ročne. S týmto nákladom sme mohli kryť časť nákladov na energie. Plánujete to do budúcnosti zmeniť? Budú sa kluby podieľať na nákladoch?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Keďže je to OZ, ktoré má svojich zakladajúcich členov, čo sa nemení. Kým nie je jasný generálny partner, nie je dôvod pristupovať k nejakej zmene. Zmluva s Tipos-Bet-Aréna je uzatvorená s majiteľom budovy, nie s mestom. Mesto dalo súhlas na umiestnenie svetelnej reklamy. Máme zato, že futbalisti a hokejisti sa majú podieľať na nákladoch na energie.

Radovan Geci

Nejde o svetelnú reklamu. Ide o komplexnú zmluvu, ktorá nehovorí len o reklame. Hovoríme o pomenovaní klubu, uvádzanie názvu v médiách, samotný názov štadióna. Prišli sme týmto spôsobom o 100 tis. €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Reklamné plnenie a zmluvu dohodol klub. Jeho bývalý prezident to urobil s cieľom pomôcť hokeju, nie mestu. Mesto nebránilo klubu mať ďalšieho reklamného partnera, ktorý sa bude vedieť finančne podieľať na chode klubu. Preto bol daný súhlas na umiestnenie svetelnej reklamy. Stále je to Zimný štadión Michalovce.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

100 tis. € je s DPH. Bez DPH ide o 75 tis. €. Ak sa nemýlim takúto reklamnú zmluvu s TIPOS-BET Aréna majú asi štyri štadióny.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Horšie je, keď TaZS napíšu, že verejné korčuľovanie je v Tipos-Bet-Aréna. To by sa nemalo stávať. Ako si klub finančne pomohol, keď je reklama umiestnená na budove, ktorú vlastní p. Kmec?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pretože klub uzavrel s p. Kmecom dohodu o tom, že jeho stena je tá, ktorá môže byť použitá na umiestnenie tohto loga. Páni poslanci, o čo vám ide? Klub môže získať 80 tis. € ročne, že má nového partnera. My máme tomuto brániť, len preto že si ponížime energie? Toto má byť výsledok? Nerozumiem vašim pohnútkam, ktoré vás vedú k takémuto vystupovaniu.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Aj keď športu fandíme, sme poslanci a sledujeme náklady na štadióny a kluby, ktoré sú naozaj vysoké. Teraz keď je p. Kmec členom správnej rady, ostanú podmienky tie isté? Nie je pravda, že sme proti športu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Niekoľkokrát sme sa tu bavili o tom, že na našom mestskom štadióne sú reklamné plnenia, z ktorých profituje klub. Pýtam sa, ja keď si chcem dať reklamu svojej firmy na štadión, chcem to dať preto, aby som pomohol mestu? Nie, ale preto, že má o to požiada klub na základe dohodnutých podmienok. Urobím to preto, že budem zviditeľnený a pomôžem klubu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Sme poslanci, a je prirodzené, že sa zaujímate kde idú finančné prostriedky. Toľko času koľko mesto venuje športu a jeho financovaniu, keby venovalo oprávneným problémom ako je parkovací systém v meste, bezpečnosti v meste, verejným priestorom, zdevastovanému centru, rómskej problematiky – toto sú veci, ktoré my máme riešiť. My riešime hokej, futbal...

Vidíme koľko financií a energie ide do športu a nie do vecí, ktoré som vymenoval. To sú tie naše pohnútky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, a zároveň pokrytecky dáte návrhy na doplnenie programu o situácii v športe, kde už hodinu rozprávame o niečom, na čo vedenie nie je pripravené a znova z toho vziať uznesenia, ktoré nás zaviažu sa zapodievať športom. Napriek tomu, že sme avizovali, že budú informácie dané do zastupiteľstva, keď budeme mať komplexné informácie, tu teraz hodiny rozoberáme šport.

MUDr. Maroš Elko

Pán Geci podsúva, že sa motáme len okolo športu. Ten šport to je 200 detí v hádzanej, cca 300 detí na futbalovom štadióne, 200 detí na hokejovom štadióne. Dotujeme 700 detí mesta, aby nechodili po baroch, nebrali drogy, aby športovali a žili zdravo. TaZS mesta dávajú 1,37 mil. € do športu, z toho ide 669 tis. na energie a cca 700 tis. ide na prevádzku. Peniaze nevyhadzujeme. Peniazmi v športe ich vraciame deťom, rodinám v meste pre ich zdravý vývoj

a pre život v meste. Mesto sa venuje športu nie pre prvoligové kluby, to sú len vzory pre deti, ale venujeme sa deťom, ktoré by ináč ostali na ulici.

Mgr. Patrik Bašista

Maximálne súhlasím s tým, čo povedal p. Eľko. Šport je súčasťou zdravého vývoja našich detí. Je to súčasť nášho spoločenského života. Každé mesto by malo vynaložiť maximum, aby deti viedli zdravý život a športovali. Nevieť si predstaviť čo by bolo s deťmi, ak by mesto nepodporovalo šport. Každý športový klub hľadá rôzne cesty, ako dostať peniaze do klubu. Čo sa týka názvu, nie je čo riešiť, ide o to, aby peniaze išli do klubu.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Nikto z nás nie je proti mládežníckemu športu, k športu ako takému. Kolega riešil nápis na budove, ktorá patri mestu a peniaze idú do klubu. To je celé.

Radovan Geci

Nie som za naťahovanie tejto debaty, ale prelievate tu financovanie profesionálneho klubu s deťmi. Ide o dve samostatné témy.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto profesionálne kluby nepodporuje. Mesto dáva peniaze cez dotácie na mládež.

JUDr. Dobranská Harmanová

V mene celého klubu musím povedať, že sme všetci radi, že sa hokej zachoval, ktorý je v našom meste mimoriadne populárny. Ak chceme, aby sa taký problém neopakoval, musíme vedieť čo k tomu viedlo, či to bolo osobné zlyhanie, alebo k zlyhaniu nastavených procesoch, aby v budúcich sezónach k tomu nedošlo. Bolo tu povedané, že partneri vyrovnali dlh. Je im sľúbená zato nejaká protihodnota, alebo ide len o sponzoring? Tiež si myslím, že v kontrolných orgánoch by mal byť poslanec mesta. Ideálne aj opozičný. V neposlednom rade, tiež ma mrzí, že tu nie je poslanec p. Michajlo. Za posledný rok a pol tu bol dvakrát. Možno by bolo dobré mu dať podnet, či sa nechce vzdať mandátu poslanca, alebo nech si plní výkon poslanca zodpovedne, lebo je tu za ľudí a nie za seba. Náklady na prevádzku štadióna sú veľké. Uvažuje sa do budúcnosti, aby sa nich podieľal profesionálny klub? Napr. určité percento zo vstupeniek.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Na mnohé z vašich otázok už bolo v priebehu rozpravy odpovedané. Nedošlo k nijakému zlyhaniu klubu, všetky kluby na Slovensku skončili v mínusových číslach. Napr. košický klub má dlh voči jednému subjektu vo výške 600 tis. €. Až pri Playoff klub získa viac peňazí a vtedy sa záväzky vyrovnajú. Aj majster Slovenska skončil v červených číslach. Stalo sa to, že prezident klubu to už ďalej aj kvôli životnej situácii to ďalej zvládať nevedel. Prispelo k tomu aj to, že klub nemal takú výkonnosť, nepostúpil do Playoff a tým aj peniaze od sponzorov neboli v takej výške. Čo majú z toho partneri, určite reklamné plnenie, niektorí majú sezónne permanentky a podobne. Áno, klub by sa mal podieľať na chode štadióna.

Ing. Filip Kaľavský

Pán primátor hovoríte tu v akých číslach skončili iné kluby, ale neviete ako skončil náš klub. Povedali ste, že mesto nepodporuje profesionálny klub. Opravím vás, konkrétne pre HK Dukla Ingema išlo v minulom roku 180 tis. € na platy hokejistom.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, občianskemu združeniu, ktorého sme súčasťou, sme pomohli aj profesionálnemu klubu. Áno, neviem v akých číslach skončil klub. Nevidel som záväzky voči klubu tretích strán, preto to neviem vyčíslieť. Neviem konkrétne ako skončili ostatné kluby, pamätám si len to jedno číslo, ktoré som tu povedal.

MUDr. Štefan Kvak, fakt. poznámka

Pán Michajlo postavil v meste hokej na nohy, za čo mu treba poďakovať. V druhom rade, každý poslanec má právo aj sa nezúčastniť rokovania. Netreba ho vyzývať na odstúpenie, volilo ho tu 437 voličov. Treba mu poďakovať na akú úroveň hokej v našom meste dostal, možno aj na úkor svojej firmy, svojho zdravia aj času.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, presne tak. Ďakujem za váš príspevok.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Nevyjadrovala som sa k Michajlovi ako k prezidentovi klubu, tam sme mu poďakovali. Vyjadrovala som sa k nemu ako k poslancovi. Mrzí ma, že tu dnes nebol, mohol on všetko vysvetliť.

Mgr. Patrik Bašista

Bolo by dobre, aby sa tento bod ukončil. Otázky, ktoré tu padli, mali byť predložené na budúcom zastupiteľstve, kedy tu budú kompetentní ľudia. Treba poďakovať p. Michajlovi a všetkým, ktorí v meste šport podporujú. Som rád, že sa našli sponzori, ktorí sa poskladali a znížili dlh. Bolo by dobre, aby si klub do budúca stanovil reálne ciele, aby sme sa vedeli udržať v extralige. Ak bude poslanec v správnej rade, bude to len dobre.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave klubu HK Dukla Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 14)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.8

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2. polrok 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2025 s týmto zameraním. Podrobnejšie vid'. materiál.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2. polrok 2025.

b) p o v e r u j e hlavnú kontrolórku

vykonaním kontrol predloženého plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 15)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 217/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. staveného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia.

Ing. Anna Mrázová, ved. staveného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia

Tento návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Michalovce (ďalej len „VZN“) je predkladaný z dôvodu upravenia a upresnenia niektorých ustanovení platného VZN a taktiež zapracovania pravidiel týkajúcich sa elektronického RFID označovania zberných nádob pri rodinných domoch.

- (1) V III. Časti – Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom - 2. Nakladanie so zmesovým odpadom v bode 3 sa mení frekvencia zberu zmesového komunálneho odpadu z jednotýždňového na dvojtýždňový interval. Hlavným zámerom je zefektívniť celkový proces zberu odpadu a podnietiť občanov mesta k aktívnejšiemu a vedomému triedeniu. Zároveň dochádza k výmene kovových 110 l nádob za plastové 120 l nádoby z dôvodu označovania nádob RFID čipmi, aby sa zberové dáta načítavali presne.
- (2) V III. Časti – Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom - 2. Nakladanie so zmesovým odpadom sa dopĺňajú sa nové body 12., 13., 14., 15. a 16., ktorými sa upravuje označovanie zberných nádob na komunálny odpad elektronickým RFID čipom. RFID čip slúži na jednoznačnú identifikáciu množstva odpadu pomocou váh inštalovaných na zberovom vozidle. To znamená, že odpad zo zbernej nádoby bude adresne priradený k domácnosti (poplatníkovi), ktorá odpad vyprodukovala.
- (3) V IV. Časti – Triedený zber zložiek komunálnych odpadov – 3. Nakladanie s odpadmi z obalov a z neobalových výrobkov (papier, plasty, sklo, kovy a kompozitné obaly) dochádza k zmene frekvencie triedeného zberu a zavedeniu spoločného zberu plastov, kovových obalov a nápojových kartónov do žltého vreca alebo žltej nádoby pri rodinných domoch a žltej nádoby pri bytových domoch.

Ostatné články VZN ostávajú nezmenené.

Rozprava

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Máme na stole materiál, o ktorom som rozprával ešte v roku 2023. Veci, ktoré som konzultoval sa aj osvedčili. Možno by bolo dobré, aby bolo presnejšie naformulované: *vecia*

modré/nádoba modrá na papier a kartón, vrátane odpadov z obalov.

Niektorí hovoria, že vraj to nie je nevyhnutné. Mne by lepšie znela formulácia z týchto obalov. Ak predkladateľ to nepovažuje za potrebné, viem sa s tým stotožniť.

Ing. Filip Kaľavský

Ako to bude prakticky fungovať pri bytových domov, ktoré nemajú kontajnerové stojiská a hocikto a hocikedy tam môže vyhodiť odpad?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri bytových domoch to bude možné, až keď budú kontajnerové stojiská.

Ing. Filip Kaľavský

Máme tu VZN a praktický sa nič nemení.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predložené VZN nemení súčasný stav. Zmena bude možná až vtedy, keď budeme vedieť zväziť odpad od každého obyvateľa.

Ing. Filip Kaľavský

Kedy budú v meste kontajnerové stojiská, alebo polo podzemné kontajnery na odpad?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bol by som rád keby to bolo už dnes. Ale nie je to tak. Pripravujeme projekt v rámci ktorého by sa mali vybudovať stojiská v počte cca 130 za cca 4 mil. €. Ak bude mesto vo výzve úspešné, tak v roku 2026 by sa to malo zrealizovať. Ak nebude mesto v projekte úspešné, máme narozpočtované peniaze a postavili by sa kontajnerové stojiská len v takom počte na koľko budeme mať peniaze. Všetky veci okolo toho už máme pripravené.

Ing. Filip Kaľavský

Kedy bolo postavené posledné kontajnerové stojisko?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak sa dobre pamätám, bolo to koncom roka 2022.

Radovan Geci

Som zástanca podzemných kontajnerov na odpad aj z dôvodu riešenie rómskej problematiky, estetiky aj hygieny.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Podzemné kontajnery svojou kapacitou vedia zabezpečiť zber v menších frekvenciách. Aj tam vie rómska komunita urobiť šarapatu. Sú takéto prípady. Môžeme ich mať tam, kde je to rozumné. Estetika je limitovaná z dôvodu triedenia odpadu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Samozrejme, že je potrebný kompromis rôznych riešení. Nekvalitné projekty môžu byť nebezpečné.

Dnes existujú fyzické zábrany, aby sa niekto dostal do kontajnera. Dnes vieme aj verifikovať, kto prichádza ku kontajneru.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Podzemné kontajnery sú finančne náročnejšie a nie sú adresné.

Ing. Filip Kaľavský

Okolité mestá už majú oplotené kontajnerové stojiská a tým si znížili aj problémy s neprispôsobivými občanmi. Odpadla odpadová turistika. Niečo v našom meste asi robíte zle.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

„Asi veľa toho robíme zle“. Ide o oveľa menšie mestá. Asi ste zabudli, ale v meste Trebišov si kontajnerové stojiská zaplatili občania cez bytové spoločenstvá. Naši niektorí poslanci, túto úvahu hneď zamietli.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Som jedným z tých kritikov, prečo by ostatní mali platiť, keď tretina sídliska sa na výstavbe kontajnerových stojísk nepodieľala? Podzemné stojiská musia byť v zákonom dotyku.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Na umiestnenie polo podzemných kontajnerov nie je ľahké nájsť priestor, ktorý by vyhovoval, ktorému by nebránila infraštruktúra, siete a podobne. Vami prezentovaná neprávosť, napr. v Trebišove nebola a preto majú stojiská.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci, ak by sme boli zodpovednými politikmi, tak by sme uvažovali o znížení poplatkov za odpad z dôvodu otvorenia kazety č.3, kde z toho dôvodu dochádza k státisícovým úsporám, možno aj 1 milión €. Navrhol by som zníženie poplatku na obyvateľa aspoň o 10 €. Projektová dokumentácia pri pilotných projektoch – vtedy bol rozpočet na malé stojiská cca 4000 € a veľké cca 8000 €. Mohlo to byť už zrealizované za pár tisíc a nie za milióny.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak sa robí verejné obstarávanie, musia sa doplniť ceny zo softwaru, ktorý vyhodnotí koľko čo stojí a za koľko sa dá služba obstaráť. Vyšli nám ceny, aké som povedal. Pri súťaži, ceny išli trochu nadol. Ak máte trošku času, skúste pán poslanec v prehliadači zadať parametre na stojiská a uvidíte aká cena vám vyjde.

JUDr. Dobranská Harmanová

Máme už nejaké informácie ohľadom projektu? Kedy budeme vedieť výsledok? Koľko pokryjeme stojísk z projektu?

RNDr. Jana Machová, ved. IaÚMR

Žiadosť sa posielala práve dnes. Týka sa to 133 stojísk + 2 stojiská pri MsÚ. Priemerná hodnota na stojisko je 27 tis. € s DPH. Súčasťou projektu je aj mediálna kampaň. Občania budú platiť zato čo vyhodí. Harmonogram je daný na 34 mesiacov počnúc prípravou projektovej dokumentácie. Výsledok čakáme do troch mesiacov.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nemá význam pokračovať v diskusii.

Mgr. Patrik Bašista, fakt. poznámka

Náklad na kontajnerové stojiská zahŕňa aj prípravu betónového podlažia?

RNDr. Jana Machová, ved. IaÚMR

Pri príprave sme dbali aj na estetickú časť, všetky stojiská budú rovnaké aj čo sa týka betónového podkladu aj s elektronickým zámkom. Existujúce staršie stojiská mali rozpočet od 14 tis. až po 29 tis. €. Snažili sme sa cenu ponížiť tak, aby stojiská boli estetické a plnili svoju funkciu. Súčasťou sú aj bezpečnostné prvky.

Mgr. Patrik Bašista, fakt. poznámka

Máme už konkrétny vizuál stojiská?

RNDr. Jana Machová, ved. IaÚMR

Vizualizáciu máme. Bude zverejnená na stránke.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Dané VZN nepodporím. Nestotožnil som sa s frekvenciou vyvážania odpadu, raz za dva týždne. Odporúčam to robiť raz za týždeň.

V meste sme mali približne 12 tón odpadu. Za tónu sme platili cca 60 €. Čiže je to cca 700 tis. €, ktoré už teraz neplatíme, lebo vozíme na svoju skládku, plus niektoré obce budú vyvážať odpad na našu skládku za určitý poplatok. Takže možno tak ako hovoril p. Goda sme 1 mil. € v pluse. Ako sa to prejaví na znížení ceny pre obyvateľa? Podľa mňa asi nijako. Aké sú pozitívne zmeny pri znížení frekvencie vývozu odpadu? Malo by to tu byť uvedené. Znížili sa náklady alebo sa zvýšila separácia?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ

Na veľa z položených otázok, sú informácie v materiáli, ktorý je predmetom ďalšieho rokovania. Tam sú uvedené reálne úspory. Čo sa týka separácie, tak tá narástla cca o 5 %. Je to uvedené v materiáli z apríla 2025.

Radovan Geci

Tiež tu vidím problém v znížení frekvencie vývozu odpadu a to hygienicky a to hlavne v letných mesiacoch. Bol zohľadnený tento faktor? Nevidím dôvod prečo je znížená frekvencia vývozu odpadu.

MUDr. Dušan Goda

Taktiež nesúhlasím s dvojtýždňovým vývozom odpadu. Je nehorázne, že poplatky sa navýšili a frekvencia vývozu sa znížila.

Ing. Eva Muchová

Sme 4 členná rodina, pri správnej separácii, jedna nádoba je postačujúca. Hlavne treba vyzývať obyvateľov aby separovali. Jeden týždeň sa berie komunálny odpad, druhý týždeň separovaný odpad.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Musíme vplývať na občanov, aby viacej separovali aj tlakom takým, že je znížená frekvencia vývozu odpadu.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Áno, je potrebné motivovať ľudí, aby sa čo najviac separovali. Je potrebné zvýšiť aj dohliadacu činnosť a zvýšiť kontroly v oblasti odpadovej turistiky. Sú aj špecifické prípady, napr. odpad z plienok. Nedostal som odpoveď na moju otázku zo začiatku diskusie – špecifikácia obalov.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pani Muchová je zamestnankyňa TaZS, musí prejaviť lojalitu. Trvám na tom, že ceny mali ísť dole. Kašlete na občanov mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Určite to nie je dobré pre občanov, ktorí nechcú separovať. Tí, ktorí poctivo separujú s tým problém nemajú.

PaedDr. Radmila Hajduková

Pracujem v školstve, denne prichádzam do styku s malými deťmi, ktoré učíme separovať a ony idú príkladom svojim rodičom. Ak teraz nepodporíme separáciu, taj je to celé zle.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec Goda, ak má niekto v pléne iný názor, neznamená to, že ho máte osočovať.

Ing. Anna Mrázová, ved. OSP, ÚP, DaŽP

Neodporúčam meniť text vo VZN. Je to postačujúce.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Deti sa vychovávajú od malička aby separovali odpad. Návrh p. Stričíka na komisii, aby školy súťažili v separácii, neprešiel. Žiaľ ani jedna škola sa do súťaže nechce zapojiť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) s c h v a ľ u j e

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce , ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 217/2021 o nakladaní s komunálnymi
odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.*

b) u k l a d á

*zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce, ktorým sa mení
a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 217/2021 o nakladaní
s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.*

Z: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru SP,ÚP, DaŽP
T: ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 16)

za: 16 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.10

Doplnenie dožiadaných materiálov ku kúpe Chemkostav Arény

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo Michalovce (ďalej len „MsZ“) na svojom zasadnutí konanom dňa 29.04.2025 prijalo Uznesenie č. 264, ktorým odporučilo primátorovi mesta: „*vyvolať stretnutie so spoločnosťou Chemkostav a.s. za účelom prerokovania možnosti zníženia ceny pozemku par. reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m2, ktorý je ponúkaný za znaleckú cenu a nie cenu nadobúdacie v zmysle zmluvy z roku 2006. Prerokovať možnosť odkúpenia pozemku par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m2, ktorý bezprostredne hraničí s ponúkanou športovo u halou. Dožiadať od spoločnosti Chemkostav Aréna s.r.o. doklady preukazujúce technický stav budovy a to hlavne revízie, technické prehliadky a protokoly o údržbe, energetický certifikát, resp. informáciu o priemernej spotrebe energií a prevádzkový rozpočet za posledné dva roky. Zároveň zohľadniť existujúce vecné bremená a záložné práva. Po doplnení požadovaných*

dokumentov predložiť ponuku predkupného práva na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.“

Spoločnosť Chemkostav a.s. bola oslovená listom zo dňa 07.05.2025 v zmysle citovaného uznesenia. Listom zo dňa 14.05.2025 bolo mestu oznámené, že voči odpredaju par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m², ktorý bezprostredne hraničí s ponúkanou športovou halou spoločnosť nemá výhrady a súhlasí s jej odpredajom. K zníženiu ceny pozemku spoločnosť uviedla „*naša spoločnosť **nemôže súhlasiť so znížením ceny pozemku na cenu z roku 2006, pretože v roku 2006 sme kupovali pozemok za trhovú cenu a preto trváme na trhovej cene aj v roku 2025.***“

Spoločnosť Chemkostav a.s. ďalej doručila:

Prevádzkový rozpočet Chemkostav Arény za rok 2024

Plán odborných prehliadok, odborných skúšok a kontrol v objekte

Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, elektrickej požiarnej signalizácie – ročná z 17.09.2024

Protokol o zoradení horáka Kotolňa K2 zo dňa 21.11.2024

Správa o periodickej odbornej prehliadke a skúške elektrickej inštalácie zo dňa 10.09.2024

Správa o výsledku odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrickej inštalácie zo dňa 15.08.2024

Správa o výsledku odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrickej inštalácie zo dňa 22.08.2024

Správa o výsledku odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrickej inštalácie zo dňa 10.09.2024

Správa o pravidelnej OP a OS vonkajšej ochrany pred bleskozvodom lps zo dňa 04.11.2024

Správa o odbornej prehliadke tlakových nádob zo dňa 16.07.2024

Správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia zo dňa 15.10.2024

Správa o odbornej prehliadke a skúške uzemnenia zo dňa 23.10.2024

Protokol o odovzdaní/servisnej prehliadky zo dňa 20.09.2024

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. bude vymazané k termínu, odkúpenia Chemkostav Arény. Vecné bremeno v prospech VVS, a.s. je zákonným vecným bremenom, ktorého existenciu a rozsah vlastník nehnuteľnosti nedokáže svojou vôľou ovplyvniť. Vecné bremeno v prospech športového klubu MŠK IUVENTA Michalovce o.z. má charakter „in personam“ a súvisí so záväzkom poskytovať Chemkostav arénu minimálne 2x ročne bezplatne širokej verejnosti za účelom športovania.

Podľa doložených podkladov náklady na prevádzkovanie haly predstavujú ročnú čiastku 195 441,92 bez DPH a príjmy z dlhodobého prenájmu čiastku 41 268,00 € bez reštauračných priestorov, ktoré v súčasnosti nie sú obsadené a odhadovaný nájom predstavuje čiastku 2000 – 3 000 € mesačne. Príjmy z krátkodobého nájmu činia čiastku cca 60 000,00 €. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami predstavuje sumu približne vo výške 101 268,00 € bez DPH – čerpané z priloženej tabuľky.

Na základe doteraz uvedeného predkladáme do MsZ doplnenie materiálov v zmysle Uznesenia č. 264 k odpredaju stavby Chemkostav Aréna so súpisným č. 6225 nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m² v celkovej hodnote **2 927 581,24 € bez DPH**, ktorá pozostáva zo sumy 2 502 295,34 € - stavba súp č. 6225 a 425 285,90 € pozemky par. reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m², a par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m².

Uskutočnil sa aj poslanecký prieskum, aby si poslanci mohli prezrieť budovu. Využilo to len časť poslancov. Aj dnes ešte bola možnosť stretnúť sa so zástupcami Chemkostav Aréna a klásť otázky. Aj túto príležitosť využili len niektorí poslanci.

Aréna slúži väčšinou slúži našej mládeži, našim deťom. Sú tam aj priestory na komerčné účely, zariadenia pre ubytovanie hračiek.

Rozprava

Radovan Geci

Nepamätám sa, kedy sme sa tu bavili o tak vysokej sume. Ide tu o necelé 3 mil. €. Pán primátor, prečo je to stále tak, že ak ide o dôležitý materiál, dostaneme ho tesne pred rokovaním? Momentálne ide o 20 stranový materiál, ktorý si ani fyzicky nemôžem teraz prečítať. Ako sa mám, ako poslanec teraz rozhodovať, ako mám prijať stanovisko k materiálu, keď som ho dostal dnes ráno?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Neviem, či sa to stále opakuje, ale v tomto prípade, sme informácie dostali len minulý týždeň. Tak isto po našom stretnutí, kde padli určité otázky, aby sa informácie preniesli do tohto materiálu. Správa športového zariadenia je nadštandardná, nikto si nedovolí nič zanedbať, aby nedošlo k znehodnoteniu športoviská. Mrzí ma, že samotná pôvodná zmluva hovorí o tom, že predkupné právo si máme uplatniť pri najbližšom rokovaní MsZ. To najbližšie naše, bolo v apríli. Vtedy sme to odročili, že nemáme všetky informácie v zmysle technického stavu budovy. Tie sme dostali v čase takom, ako prišli. Stále ide o prejavenie nášho záujmu alebo nezájmu o kúpu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Nemalo to ísť aj na komisiu? Rozobrať podklady, ktoré sme dostali, získať ďalšie odpovede. Prečo to muselo byť dne ráno? Štandardný postup je komisia, diskusia v klube. Tento priestor sme nedostali. Mesto Michalovce disponuje aj starou športovou halou. Vieme, že je v zlom stave a potrebuje rekonštrukciu. Existuje na to spolufinancovanie fondu na podporu športu. Ak pôjdeme do kúpy tejto haly, stratíme právo sa podieľať na spolufinancovaní opravy našej športovej haly?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Takýto problém nenastane. My dnes nerozhodujeme o tom, či po úspešnom hlasovaní, zajtra kúpime halu. Dnes rozhodnete o tom, či si uplatníme predkupne právo. Ak áno, potom budeme potrebovať stanovisko hl. kontrolórky a fin. odboru, či si to vieme dovoliť a za akých podmienok. Potom to prejde komisiami. Ak by bolo stanovisko, že by sme kúpou už nemohli financovať nič iné, tak určite by sme do toho nešli. Je nelogické prečo by fond na podporu športu nemohol spolufinancovať našu športovú halu. Sú mestá kde sú tiež 2 športové haly, alebo 2 hokejové štadióny.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Systémovo Chemkostav funguje skvele. Je tam poriadok a čisto. Dnes budeme hlasovať o určitom poverení. Uvažovali ste do budúca ako ju budete spravovať? Je dôležité aký je „gazda“. Neuvažujete o tom, že sa ponechá súčasný správca, ktorý to zabezpečuje výborne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hovorili sme o tom, keď bol poslanecký prieskum budovy. Áno ideálne by bolo, aby sa o budovu staral ten istý správca. To ukáže čas. Vieme si predstaviť, že by sme ušetrili na strážnej službe.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Prečítal som si návrh uznesenia. Už minulé sme sa bavili o tom, že predkupné právo zaniklo, prevodom na inú právnickú osobu. Asi formulácia nie je správna. Myslím si, že spoločenská vôľa je, aby sa športová hala kúpila. Opäť sa mesto ukázalo ako veľmi slabý obchodník. Nevyjednalo nič. Ponúka sa akurát navýšila o ďalšiu cenu pozemku. Napadlo ma, či by sa budova nemohla kúpiť na subjekt v pôsobnosti mesta, ktorý je platcom DPH, aby sme ušetrili DPH. Reálne dochádza ku kúpe časti podniku. Dávam to ako odporúčanie pre poslancov zaoberať sa touto myšlienkou. Tak isto odporúčam, aby bolo vyhlásenie prezidenta klubu IUVENTA o činnosti na najbližšie tri roky.

Odporúčam:

- Primátorovi mesta pred podpisom kúpnej zmluvy predmetom, ktorej bude Chemkostav Aréna predložiť možnosť kúpy na subjekt v pôsobení mesta, ktorý je platcom DPH.
- primátorovi mesta pred podpisom kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude kúpa Chemkostav Arény predložiť vyhlásenie prezidenta klubu IUVENTA Michalovce ako vidia budúcnosť fungovania na území mesta Michalovce v nadchádzajúcich rokoch a predstavu mesta ako budúceho vlastníka budúcej vzájomnej spolupráci.

V ďalšom, to už nebudem dávať ako návrh na uznesenie: odporúčam schválenie kúpy budovy Chemkostav Aréna v cene zostatkovej hodnoty stavieb a pozemok za cenu takú, za akú ju mesto v minulosti predalo. Je potrebné uhráť nejakú zľavu.

Radovan Geci

My potrebujeme stanovisko nášho právneho odboru. Je alebo nie je platné predkupne právo? Prešiel majetok na iného majiteľa?

Mgr. Miroslav Dufinec

Bolo to vysvetľované na poslaneckom prieskume, ale nie každý sa ho zúčastnil. Keď Chemkostav kúpil túto budovu a investoval do nej peniaze, mali zato, že by bolo dobré odlúčiť stavebnú činnosť od činnosti, ktorá súvisí so spravovaním tejto športovej haly. Preto si vytvorili

dcérsku spoločnosť Chemkostav Aréna s.r.o. a do tejto dcérskej spoločnosti zverili tento majetok. Momentálne prechádza fúzia týchto dvoch spoločností tak, aby Chemkostav a.s. bola majiteľom športovej haly v čase „č“.

Rokovania sú naozaj ťažké. Za pozemky chcú sumu akú prezentovali. Negatívne vnímajú už aj to, že hala sa predáva za zostatkovú hodnotu a nie komerčnú. Ak sa dnes odsúhlasí predkupne právo, pozajtra by mohlo dôjsť k podpisu memoranda, ktorý by hovoril o ďalšej podpore klubu IUVENTA zo strany Chemkostav a.s.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Dohody sa majú plniť. V zmluve nebola uvedená suma podľa znaleckého posudku, ani trhová, preto by sme pozemky mali kúpiť za cenu, akú mesto predalo.

PhDr. Ing. M. Gejguš,PhD.

Niektorí si kladú otázky či halu vôbec potrebujeme, keď už jednu máme. Ak by bola mestská športová hala v poriadku, mohli by sme povedať, že druhú nám netreba. Naša športová hala je v nevyhovujúcom stave. Potrebuje kompletnú rekonštrukciu. V súčasnom stave, sa jej prevádzka predražuje. Ponúkaná športová hala je v dobrej kondícii a zrekonštruovaná. Je na výbornom mieste. Je využívaná aj na rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Súčasťou sú aj obchodné priestory. Prenájmy zabezpečujú tiež dôležitý zdroj príjmov na pokrytie prevádzkových nákladov. Hlavným benefitom je jej športové využitie hlavne mládežou aj klubom IUVENTA. Športový proces je koordinovaný so základnými školami, hlavne VI. ZŠ. Kúpou haly sa vytvoria dobré podmienky aj pre hádzanú chlapcov. Kúpna cena je hlboko pod jej reálnou, znaleckou cenou. Cena za pozemky je trhová. Ale ak budeme hodnotiť cenu ako celok, tak je veľmi výhodná. Dôležitý faktor je, že sa predáva s daňou. Ak by ju kúpila mestská organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ušetrili by sme DPH aj pri správe budovy. Ak by sme sa s predávajúcim dohodli, že kúpnu cenu zaplatíme v dvoch splátkach v roku 2025 a 2026, nemuseli by sme úverové prostriedky čerpať naraz, nezvýšili by sme výrazne výšku aktuálneho dlhu mesta, ani objem ročných splátok úverov oproti bežným príjmom minulého roka. Zároveň by sme ušetrili na úrokoch.

Ing. Filip Kaľavský

Tiež sa mi nepáči, že materiál nám bol odovzdaný pred rokovaním zastupiteľstva. Malo to byť prerokované v komisiách, aby k tomu prebehla diskusia. Nie som stotožneným s predloženou kúpou športovej haly. Skôr tu ide o záchranu hádzanej v meste, ale je to privysoká cena. Pred dvoma mesiacmi sme tu mali PHaSR mesta, kde sme preberali množstvo tém, ktoré naše mesto sužujú ako je parkovací systém, kontajnerové stojiská, oprava ciest a chodníkov, revitalizácie sídlisk. Ideme zobrať úver, čiže najbližších 6-7 rokov budeme platiť ešte navyše pol milióna za splátky na úver. Čiže hádzaná nás bude stáť nielen to čo doteraz, ale pol milióna EUR navyše. Nemáme žiadnu garanciu, či bude hádzaná v meste pokračovať ďalej. Pán Sabo na stretnutí povedal, že to garantovať nemôže. Ideme kupovať halu bez garancie, že hádzaná bude v meste pokračovať. Ideme zo dňa na deň kupovať halu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec, nie je to zo dňa na deň. Mali sme to na rokovaní MsZ v apríli. Boli ste na stretnutí, kde ste mohli klásť otázky. To, že to nepodporíte, je vaša osobná voľba. Mesto ide nadobudnúť majetok, ktorý má trhovú hodnotu oveľa vyššiu. Zo strany opozície sme podrobovaný kritike, že len predávame. Teraz môžeme nadobudnúť športovisko, ktoré má európsky rozmer. Využívajú ho hlavne deti z našich škôl. Aj toto treba hovoriť ľuďom, nejde len o záchranu ženskej hádzanej.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Určite nechcem, aby skončila hádzaná, ale je to privysoká cena. Mám jednu hypotetickú otázku: Ak my odmietneme kúpu haly, ako bude postupovať ďalej Chemkostav?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Je to hypotetická otázka, netrúfam si na ňu odpovedať. Neviem, možno by ju zatvoril. Tri milióny EUR nie je veľa na kúpu takéhoto športového objektu. Je to iný uhol pohľadu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Odkiaľ viete, ak ide o takú lukratívnu budovu, že by to zatvorili. Určite by sa našiel iný kupec. Sugestívne pôsobíte na osadenstvo. Žijeme v trhovej ekonomike.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec odpovedal som hypoteticky. Áno iný to môžu nadobudnúť, ale nie za cenu ako mesto, ale za trhovú cenu.

JUDr. Dobranská Harmanová

Rozumiem argumentom z oboch strán. Ja osobne sa prikláňam ku kúpe športovej haly. Vidím v tom benefity ako sú cena a športová výchova mládeže. Ak sa rozhodneme pre kúpu, musíme myslieť aj na rôzne stránky tejto veci a to zmene VZN čo sa týka prenájmu majetku nebytových priestorov. Je to dôležité, aby nám neklesli príjmy zo zmlúv, ktoré tam sú. Výška nájomného, ktorá je tam teraz a výška nájomného, ktorá vyplýva z nášho VZN je diametrálne odlišná.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Chcem aby sa zachovala hádzaná v meste, ale to by mala riešiť komisia športových klubov. Chýba mi tu diskusia na základných úrovniach.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec, aké iné riešenie existuje na záchranu športu v meste? Nemyslíte si, že je to len iný zdroj financovania? Tak ako sa to udialo vo futbale aj v hokeji. Šport funguje tak, že si nájde sponzorov, ktorí sú ochotní dať svoje nemalé financie do športu. Mesto má vytvárať podmienky, aby mládež a deti mali kde športovať v čase svojho voľna. My sa tu bavíme o nadobudnutí športoviska európskeho rozmeru za zostatkovú hodnotu. Môže to aj tak znamenať, že hádzaná v meste skončí, ale mládež bude mať kde športovať.

Ing. Filip Kaňavský, fakt. poznámka

Teraz ste to povedali, že mesto by malo podporovať mládežnícky šport, nie profesionálny. Na stretnutí negarantovali, že budú klub IUVENTA ďalej podporovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Stále hovorím to, že sa tu nebudeme zaoberať o záchranu IUVENTY. Hovoríme tu o možnosti odkúpiť športovisko. Možno ju využijeme aj vtedy keď bude prebiehať rekonštrukcia mestskej športovej haly.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Som za kúpu športovej haly. Považujem túto investíciu za dobrú a má aj spoločenský význam, viesť deti k zdravému spôsobu života. Hala má viacúčelové využitie – spoločenské aj kultúrne. Bude to prínos pre mesto. Netreba zabudnúť na efektívne riadenie haly a dobrého manažmentu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Ak si to zhrniem, v daný rok by malo mesto zaplatiť 500 tis. € - úver, 100 tis. € na prevádzkové náklady, 130 tis. dotácia profesionálneho klubu, 50 tis. € strata na daniach. Hovoríme tu o necelých 800 tis. € ročne. Je na to mesto pripravené? Do tejto situácie nás dostalo bývalé vedenie mesta, kedy sa nevenovali oprave starej haly. Ročne 800 tis. € je veľa.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec, ak sa budeme baviť o tom, čo bolo včera, tak taká debata nepomôže nikomu. Ale to čo ste tu vyčíslili, nemusí byť pravda. Banky vedia dať samosprávam úvery, že mi si povieme kedy začneme úver splácať a v akých intervaloch ho budeme splácať. Vaše vyčíslenie je len jedna z možností.

Ing. Filip Kaňavský, fakt. poznámka

V našom obvode máme problémy s parkovaním, s Rómami, nedostatok detských ihrísk, neopravené chodníky. Zrazu sú tieto problémy vedľajšie a my ideme kupovať športovú halu. Michalovčania vidíte, mrzí ma to..., ale my ideme kúpiť halu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Váš výstup nebol pravdivý. Bolo tu deklarovane, že ideme do komplexnej rekonštrukcie sídliska Stráňany, že sa chystá vizualizácia, ku ktorej budú prizvaní aj občania. Počuli ste tu, že dnes sa podáva žiadosť na projekt – vybudovanie 133 kontajnerových stojísk, že ideme do rekonštrukcie ciest a chodníkov v sume 3 mil. €. V tomto roku sa preinvestuje cca 1,5 mil. €. Pozrite sa ešte raz na kameru a povedzte pravdu.

Mgr. Patrik Bašista

Ja ako poslanec budem za každým takýmto návrhom. Som za podporu budovania a rozširovanie športu v meste. Tu ide o deti, ktoré športujú od malička. Mesto má povinnosť starať sa o rozvoj a zdravie detí. Návrh podporím.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Zazneli tu aj slová, s ktorými nie veľmi súhlasím, že nie vhodným spôsobom spravovalo halu. Stará hala kapacitne aj technicky nevyhovovala. Bola postavená podľa starších parametrov a Chemkostav Michalovce urobil kus práce, aby hala bola moderná, kapacitne veľká a vhodná aj na kultúrne podujatia. Vytvára priestor pre športový rast mládeže, začo im jednoznačne patrí poďakovanie. Chemkostav Michalovce je vzorom slovenskej aj českej lige. Podarilo sa tu urobiť kus práce, ktorá robí reklamu mestu aj celému Slovensku. Návrh podporím.

PaedDr. Radmila Hajduková, fakt. poznámka

Tiež návrh podporím. Je tu možnosť získať jedno fantastické športovisko vyššieho európskeho typu. Klub chodí do zahraničia, a neboli tam takéto haly, ktoré by spĺňali takéto štandard. Vieme tam pritiahnúť rôzne exhibičné zápasy. Športovisko si vie do budúcnosti na seba aj zarobiť. Máme možnosť získať niečo pre našich obyvateľov, pre naše deti.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Zobratie úveru na kúpu haly, neohrozí to iné financie na pripravované projekty, na opravu našej športovej haly? Chcel by som aby znovu v našom meste sa hrala aj mužská hádzaná, máme tu bývalých športovcov, ktorí by možno vedeli pomôcť rozbehnúť znovu mužskú hádzanú.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Už sme nato odpovedali. Získanie prostriedkov z európskych zdrojov nebude podmienené tým, či máme športovú halu alebo nie. Ak sa rozhodneme a budeme mať dobrú finančnú kondíciu, aby sme športovisko nadobudli do vlastníctva a budeme mať dobrú ponuku z banky, budeme mať stanovisko hl. kontrolórky, musíme vedieť či budeme mať financie aj na iné aktivity. Ak by sme nemali, tento krok by nebol logický.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Ak má IUVENTA pokračovať, a o to nám ide, tak nám bolo na stretnutí vysvetlené, že priestor pre iné kluby tam nie je. Naša mestská športová hala je ešte v nejakej prevádzke? V akom stave je, má nejaké príjmy, a kto ju vlastne spravuje?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak budeme vlastníckmi arény, my si určíme komu bude slúžiť. Bolo nám aj na stretnutí povedané, že sa stalo kvôli krátkodobým prenájmom, že musela IUVENTA využiť iné priestory na tréningový proces. Ak by sme museli zastaviť činnosť v našej mestskej športovej hale, tak jedná z možností by bola aréna.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Mestská športová hala je prenajímaná nepravidelne. Konajú sa tam väčšinou jednorazové akcie – koncerty, väčšie firmy na posedenie a podobne. Hala je využívaná hlavne v doobedňajších hodinách žiakmi športových klubov. Hala si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Najmä strecha je vo veľmi zlom stave. Čo sa týka správcu, máme tam vedúceho správy

športovísk, správcu haly a dvoch aktivačných pracovníkov, ktorí upratujú halu alebo pripravujú halu na akciu.

Ing. Jozef Sokologorský

Prebiehajú tam súťaže a olympiády žiakov našich základných a stredných škôl.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

- Pozmeňujúci návrh od poslanca Sibala predniesol predseda návrhovej komisie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

- *Primátorovi mesta pred podpisom kúpnej zmluvy predmetom, ktorej bude Chemkostav Aréna predložiť možnosť kúpy na subjekt v pôsobení mesta, ktorý je platcom DPH.*
- *primátorovi mesta pred podpisom kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude kúpa Chemkostav Arény predložiť vyhlásenie prezidenta klubu IUVENTA Michalovce ako vidia budúcnosť fungovania na území mesta Michalovce v nadchádzajúcich rokoch a predstavu mesta ako budúceho vlastníka o budúcej vzájomnej spolupráci.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 17)

za: 20 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1.schvaľuje

uplatniť si predkupné právo na nehnuteľností a to stavbu Chemkostav Aréna so súpisným č. 6225 nachádzajúcej sa na par. č. 3 851, parcelu reg. „C“ číslo 3 851 o výmere 3 249 m² a par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m², katastrálne územie Michalovce za ponúknutú sumu maximálne vo výške 2 927 581,24 € bez DPH.

2. Odporúča

Predložiť najneskôr do novembrového Mestského zastupiteľstva spôsob financovania a zmenu rozpočtu zohľadňujúcu uplatnenie si predkupného práva v zmysle predchádzajúceho bodu.

Z : primátor mesta

T : do 15 dní od uznesenia

Hlasovanie

(hlasovanie č. 18)

za: 16 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.11

Návrh personálno-organizačného zabezpečenia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2025/2026

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu

Ing. Ľuboš Soták, ved. odboru školstva a športu

V súlade s § 5, ods. (7), písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, riaditelia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou písomne predložili zriaďovateľovi na schválenie informáciu o pedagogicko-organizačnom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu. Informácie riaditeľov predmetných škôl sú založené na údajoch získaných počas zápisu detí do 1. ročníka základnej školy resp. prijímacích skúšok do základnej umeleckej školy a zápisu detí do materskej školy.

Na základe vyššie uvedeného odbor školstva a športu predkladá návrh personálno organizačného zabezpečenia škôl, ktorý zohľadňuje zmeny počtu žiakov v triedach škôl, zmeny počtu tried, predpísané delenie tried na skupiny v jednotlivých predmetoch, zmeny v rámcovom učebnom pláne a úpravy úväzkov zamestnancov v zmysle zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) a s ním súvisiacich právnych predpisov ako aj zmeny počtu stravníkov a úpravy úväzkov v zmysle vyhlášky č. 330/2009 Z. z. Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania v znení č. 206/2022 Z. z. Zmeny úväzkov vid'. materiál.

Rozprava

Mgr. Ján Várady

Materiál bol prerokovaný na komisii školstva bez výhrad. Podrobnejšie sa zaoberal úväzkami na jednotlivých školách.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

s c h v a ľ u j e

Personálno-organizačné zabezpečenie základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce na školský rok 2025/2026.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 19)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.12

Rozpočtové opatrenie č.3

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Zmenou rozpočtu Mesta rozpočtovým opatrením č. 3 reagujeme na potreby mesta vyvolané realizáciou investičných aktivít ako aj novými skutočnosťami, ktoré od poslednej zmeny nastali. Zmenu rozpočtu predkladáme v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách ako vyrovnaný. Vstupujeme do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, vrátane finančných operácií

Bežné príjmy sa celkom zvyšujú o 2 950 € , sú to NFP. V bežných výdavkoch dochádza pri jednotlivých položkách k zvýšeniam, resp. aj k zníženiam, čo v konečnom dôsledku znamená zníženie bežných výdavkov o 1 950 €. Zvyšujú sa výdavky na údržbu o 100 000 € z dôvodu havarijnej situácie na ZŠ T.J. Moussona vyvolanej veternou smršťou, zvyšujú sa výdavky na poistenie majetku v Centre zdieľaných služieb, ďalej sa zvyšujú výdavky na štúdie súvisiace s NFP, transfer pre klub IUVENTA , a v oblasti sociálnych služieb transfer pre neverených poskytovateľov, zároveň sa znižuje transfer pre TaZS do odpadového hospodárstva o 200 000 €. Dôvody na úpravy sú v dôvodovej správe uvedené.

Kapitálové príjmy sa celkom zvyšujú o 350 020 € z dôvodu schválenia NFP a poskytnutých grantov.

V kapitálových výdavkoch reagujeme na zmeny súvisiace s ukončenými verejnými obstarávaniami, ako aj zmeny súvisiace s realizáciou stavieb ako je revitalizácia lokality hrádok, a zmeny súvisiace so schválenými NFP.

Čo sa týka príjmových finančných operácií, dochádza k napojeniu fondu rezerv na financovanie investícií vo výške 577 261 €.

Zmeny sú premietnuté aj do programového rozpočtu.

Rozprava

Radovan Geci

Na havarijný stav ZŠ TJ Moussona je v návrhu vyčlenených 100 tis. €. Pred časom som posielal mail. Ing. Sokologorskému nech nás informuje o stave poškodenia. Kto je zodpovedný za tento stav? Neboli zanedbané stavebné postupy? Bol majetok poistený na takúto udalosť. Dostaneme niečo z poistenia? Dodnes som nedostal odpoveď.

Revitalizácia Hrádok – navýšenie výdavkov o 186 tis. €. Veľmi sa teším, že sme sa dopracovali k revitalizácii Hrádku. Ale stále sa nám opakuje ten istý scenár, že sa objavujú dodatky na nepredvídané veci. Sú to dodatky na veľké percentá 10 aj viac percent. Ako je to možné, že stále musia byť dodatky. Nedá sa tomu predísť správnym stavebným ohodnotením?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Situáciu zavinila veterná smršť. Majetok bol poistený. A či bolo pochybenie pri stavbe strechy, to preverí pracovník poisťovne. Sumu z poisťovne určite bude potrebné dofinancovať.

Hrádok – tiež ma mrzí, že stavebné procesy počas realizácie odhalia nedostatky, ktoré je potrebné dofinancovať. Stále sa to zistí až vtedy, keď sa budova začne rekonštruovať a odhalia sa nánosy, krytiny, betón a podobne. Musí to byť pod 10 % vysúťaženej ceny.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

K ZŠ TJ Moussona – 100 tis. € v rozpočte – ide o prvú fázu. Sú to záchranné práce, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu, odpratanie odpadu, čakáme za dodaním sklenených výplní. Poisťovňa už urobila prvú obhliadku. V rámci druhej fázy, chceme dať strechu do pôvodného stavu. Čaká sa za vyjadrením statika.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán kolega Geci správne predtým povedal, že scenár sa opakuje. Ja by som použil výraz manuál, ktorý sa opakuje roky pri rekonštrukciách v meste – plaváreň, Kerta a podobne. Nikto to nevie skontrolovať. Pochybujem, že sú tam záznamy o dennej činnosti. Ktovie ako je to s projektovou dokumentáciou.

Ing. Jozef Sokologorský, fakt. poznámka

Pán Geci, odpoveď na váš mail som posielal v stredu. Odpoveď bola všeobecná, v tom čase prebiehali procesné úkony, ktoré sú nevyhnutné pri havarijnej situácii. Ďalšiu odpoveď vám zašleme.

Mgr. Ján Várady

Kto bol zhotoviteľom strechy pri rekonštrukcii ZŠ pred 13 rokmi? Kto bol stavebný a projekčný dozor? Aj rodičia boli rozčúlení, musela tam byť konštrukčná chyba. Strecha bola určite podfúknutá. Navrhujem, aby sa urobila komplexná previerka aj zostávajúcej strechy.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec nie ste stavbár, ani ja a netrúfam si povedať, že tam bola konštrukčná chyba. Stavbu v roku 2011 zrealizovala firma Plynroz. Kto bol stavebný dozor momentálne neviem. Určite sa dá všetko dohľadať. Hore došlo k zatečeniu len dvoch miestnosti, čo sa stávalo aj predtým. Celú budovu prezrel statik.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Športovo-oddychová zóna na Ul. volgogradskej - aké sú celkové výdavky? Zaujímá má celková suma a štruktúra ako je to financované?

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaÚMR

Presnú sumu neviem, ale je cca 700 tis. €. Navýšenie v príjmoch a výdavkoch je len z titulu, že sme odovzdali stavenisko. Čas realizácie je do 6 mesiacov. Predpokladáme väčšiu prestavanosť v tomto roku a ostatnú na jar len zelené dorábky, čiže výsadba. Keďže ide o medzi blokový priestor, chceme aby sa v tomto roku preinvestovalo čo najviac. Miera spolufinancovania je vo výške 8 %, s tým, že 7 % sú paušálne náhrady. Čiže mesto 8 % dá, ale 7 % sa mu vráti.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Za posledných 15 rokov prebehla rekonštrukcia na viacerých základných školách, je potrebné zamerať kontrolnú činnosť aj na tieto objekty.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Zasadnutie finančnej komisie sa konalo hneď na druhý deň po veternej smršti, kde sme prijali stanoviskom o zmene rozpočtu na riešenie havarijnej situácie.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

K prácam navyiac: stále sa polemizuje či sme to mohli predvídať. Mal by to odkomunitovať stavebný dozor, aby to dostalo platformu odbornosti. Pri investičnej akcii plaváreň tiež tam vznikla potreba prác navyiac a tiež boli polemiky či ich treba alebo nie a v požadovanom objeme. V tom čase sa vymenovala komisia z poslancov koalíčných aj opozičných, stavebný dozor, pracovníci realizátora, projektant. Všetko sa posúdilo a práce navyiac sa odsúhlasili. Mohlo by sa takto postupovať aj pri revitalizácii Hrádku aj ďalších aktivít mesta, keď je spolufinancovanie mesta nad 5 %.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Vítam takúto iniciatívu. Nemusí to byť ani komisia, kontroly nech sa zúčastnia všetci poslanci. Poslanci majú nato právo. Ja sa tomu vôbec nebránim.

Radovan Geci

Vítam návrh p. Gejguša. Mám teraz dilemu, pretože rád by som zahlasoval za rozpočet, ale pre spomínaných 186 tis. € na práce navyše nemôžem zato hlasovať. Navrhujem, aby sa hlasovanie o tom presunulo na ďalšie rokovanie MsZ.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Nepovažujem to za vhodný prístup vzhľadom na finančné plnenia, ktoré sú v materiáli. Neodporúčam prijať k tomu pozmeňujúci návrh.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Dalo sa očakávať, že tam vzniknú nepredvídateľné práce navyše. Tento objekt je v takom stave, že možno bolo lepšie ho zbúrať a postaviť tam novú stavbu. Možno by to vyšlo menej.

Vodozádržné opatrenia – na základných školách sa to dokončujú, ale na materských školách sa začína.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Inšpekcia na plavárni bola, všetko bolo OK. Teraz to už neskontrolujeme. Teraz keď kolega Geci chce kontrolu, tak zrazu nie. Teraz keď by sme sa išli pozrieť, už sa nedá? Je to pokrytectvo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Pán poslanec, nezavádzajte verejnosť. Privítal som iniciatívu vykonať kontrolu. Dokonca som povedal, že to nemusí byť menovaná komisia, ale nech sa toho zúčastnia všetci poslanci. Bránim sa tomu, aby sme teraz menili uznesenie rozpočtového opatrenia, v ktorom je množstvo ďalších položiek, ktoré sú navzájom poprepájané aj vyrovnanosťou na konci. Neklamte verejnosť, že bránime kontrole. A čo sa týka plavárne aj vy ste mohli prísť na kontrolu a neboli ste.

Radovan Geci

Kontrola po schválení, to už nie je kontrola, to je už len nejaké konštatovanie. Uvidíme či sa BETPRES nestane sponzorom hokeja alebo futbalu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

BETPRES je aj bol sponzorom hokeja.

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaÚMR

Súčasťou dôvodovej správy sú podrobne popísané všetky práce. Každý utorok o 9.00 hod. sa stretávajú odborníci – autorský dozor, architekti, stavebný dozor za mesto, stavby vedúci,

zástupcovia stavebnej firmy , ktorá realizuje revitalizáciu Hrádku a ďalší zamestnanci. Keď sa robila projektová príprava na Hrádok, robili sa sondy na náhodne vybratých miestach. Hrúbky sa predpokladali, že sú na celej ploche rovnaké. Bohužiaľ sú plochy, kde je hrúbka niekoľkonásobná. Všetky zmeny sú robené na základe konkrétnych vážnych lístkov, ktoré predkladáme na ministerstvo. Celá stavba je realizovaná v rámci UMR, kde bohužiaľ nie je rezerva na takéto stavebné práce. Práce sú podrobne zdokumentované v denníku aj v samotných zápisoch. Zápisy vieme sprístupniť.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pôsobíte sebedovomo pán predsedajúci, ale argumenty sú slabé. Na Hrádku budovu teraz nazývate obslužná budova, predtým to bola reštaurácia Panoráma. Vy ste boli posledný nájomca cca 6-8 mesiacov a vďaka vám schátrala a navyše ste ostali dlžníkom za nájom. Za vášho predchodcu všetko fungovalo. Možno sa to ešte do budúca aj toto otvorí.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec znovu zavádzate. Predchádzajúci nájomca si neplnil zmluvné povinnosti voči mestu.

Ing. Filip Kaľavský

V rámci rozpočtu tu máme výdavky na defibrilátory. Chcem sa spýtať náčelníka MsP v akom stave je nákup defibrilátorov pre vozidlá MsP? Aký je stav v platoch pracovníkov MsP, ktoré boli na úrovni minimálnej mzdy? Na poslednom zastupiteľstve som dával návrh na uznesenie čo sa týka stravy pre seniorov. Pracuje sa na novelizácii VZN – príspevok pre dôchodcov na stravovanie?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie je pravda, že pracovníci MsP mali mzdy na úrovni minimálnej mzdy. Aktualizáciou VZN – príspevok na stravovanie sa bude zaoberať aj komisia mnou menovaná. Dekréty sú pripravené.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP

Defibrilátor bol zakúpený, je v plnej prevádzke a všetci zamestnanci boli jeho obsluhou vyškolení. U každého zamestnanca od 1.7.2025 dôjde k úprave platu a to osobného príplatku o 100 €.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, fakt. poznámka

Pán primátor poverte niekoho z kolegov zorganizovaním návštevy stavby Hrádok. Tak ako tu bolo spomínané, najvhodnejší deň je utorok.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Určite to urobím, vzhľadom na pracovné povinnosti poslancov, bude viac vyhovovať poobedňajší čas.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Transfer na podporu športu sa zvyšuje o 60 tis. €. O čo ide?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o transfer pre klub IUVENTA Chemkostav Michalovce. Ide o to, o čom sme sa tu už bavili.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán predsedajúci znova zavádzate. Váš predchodca si plnil všetky zmluvné záväzky. Mám to aj overené. Za vášho pôsobenia budova schátrala a ostal vám dlh voči mestu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec nezavádzajte, bývalý nájomca si neplnil povinnosť, robiť na amfiteátri kultúrne podujatia v nejakom počte počas letnej sezóny. Podnikal len v budove – ako nočný klub.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Z ktorej kapitoly bolo presunutých spomínaných 60 tis. € pre IUVENTU?

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ide o bežný výdavok a všetky bežné výdavky sú financované z bežných príjmov či už daňových alebo nedaňových, ktoré mesto získava. Pokiaľ by bol presun medzi položkami, nedochádzalo by k navýšeniu rozpočtu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pani vedúca finančného odboru, my vieme, že ste kúzelníčka. Pán predsedajúci neočierňuje svojho predchodcu, amfiteáter udržiaval v poriadku. Vy ste sa nestarali o nič.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Zverejnil som fotky, ako to tam vyzeralo, ako objekt vyzeral a ako to tam vyzeralo, keď sa tam naozaj začalo kosiť. Nerobil základnú podmienku zmluvy a to kultúrne podujatia.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 3 takto:

- 1. bežné príjmy sa zvyšujú z 50 634 454 € na 50 637 404 €, zvýšenie o 2 950 €*
- 2. bežné výdavky sa znižujú zo 48 961 302 € na 48 959 352 €, zníženie o 1 950 €*

3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 13 428 584 € na 13 778 604 €, zvýšenie o 350 020 €
4. kapitálové výdavky sa zvyšujú zo 16 851 325 € na 17 783 506 €, zvýšenie o 932 181 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú z 3 801 915 € na 4 379 176 €, zvýšenie o 577 261 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 052 326 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 7 k materiálu, v zmysle dôvodovej správy.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 20)

za: 13 poslancov, proti: 6, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.13

Návrh na 1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce prvou zmenou rozpočtu na rok 2025 reagujú na doterajšie plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov a na skutočnosti, ktoré neboli zohľadnené pri zostavení ročného rozpočtu. Jedná sa hlavne o zmeny v súvislosti so zahájením prevádzky III. etapy skládky Žabany v mesiaci marec.

Touto zmenou rozpočtu navyšujeme príjmy hlavnej činnosti o sumu 10 570 €. Celkové výdavky hlavnej činnosti znižujeme o 190 840 €.

Na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu znižujeme výšku bežného transferu (príspevku) o sumu 200 000 EUR.

V rámci podnikateľskej činnosti dochádza k navýšeniu príjmov o 79 500 € a k navýšeniu výdavkov o sumu 71 257 €.

Výdavkové finančné operácie zvyšujeme o sumu 4 723 €.

Na plánovanú obmenu a modernizáciu vozového parku a prevádzkových zariadení rozpočtujeme kapitálový transfer vo výške 205 636 €.

Rozprava

Radovan Geci

Dožil som sa po 7 rokoch, konečne reálna úspora, dobré financovanie a z toho vznikajú investície na nákup techniky.

Investičný dlh na techniku je vysoký. TaZS si zaslúži viacej techniky. Určite je to zásluha aj nového vedenia. Máme cesty rôzneho druhu. Vedelo by vedenie TaZS vyvinúť iniciatívu, aby naše nové čistiace vozidlo vedelo poskytovať služby za odplatu pre štátne a krajské cesty?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

Čistenie ciest v meste sa zabezpečuje jednotlivými správcami. Ak by došlo k dlhodobým kontraktom medzi nami a správcom KSK a zabezpečili by sme si tým príjem, potom by sme mohli zakúpiť aj ďalšie vozidlo, veľký zametač. Predstaviť si to viem, ale muselo by to byť adekvátne zaplatené.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Tabuľka na str. 3: zneškodnenie odpadu v III. etape na skládky Žabany 269 175 €. Môžete mi to špecifikovať?

Musím sa pousmiať, ako to tu máte všetko dopasované do sumy 200 tis. €.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Do spomínanej sumy – zneškodnenie odpadu – patria tam materiálové výdavky, pohonné hmoty, olej, náhradné diely a energie, mzdové výdavky, odvody a ostatné výdavky ako sú opravy, monitoring skládky, režijné výdavky. Čo sa týka sumy 200 tis. €, pán poslanec to nie je realita, ide o predpoklad. Ja teraz neviem povedať, aká bude úspora na konci roka presne na euro. Uvidíme to konci roka.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Schvaľujeme fiktívne čísla. Nebolo to dobré vysvetlené. TaZS mesta sú čierna diera. Rezerva mala byť väčšia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, v texte je napísané predpokladaná úspora...

Ing. Jana Dlužanská

Oceňujem efektívne hospodárenie TaZS mesta Michalovce. Pred časom tu padol návrh, aby sme tu mali finančnú analýzu, ktorá by načrtla možnosti transformácie TaZS mesta na s.r.o., čo by mohlo priniesť nejaké úspory napr. aj pri zaobstarávaní techniky. Urobilo sa v tomto smere niečo?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Bolo prijaté takéto uznesenie, bolo to smerované na úrad. TaZS v tejto oblasti nerobilo nič. Ešte reakcia na p. Godu: úspora ročná na budúci rok by mala byť 400 tis. €.

Doc. Ing. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a je vyrovnaný.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán riaditeľ, navštívím vás a rozoberieme si určité veci.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Pán riaditeľ povedal, že v rámci prijatého uznesenia nerobili nič. Odpoveď som nedostala.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Odpoveď ste dostali, analýzu sme zatiaľ nerobili.

Mgr. Lukáš Očenáš

Rád by som pochválil vedenie TaZS mesta. Reagujú promptne aj na telefonické upozornenia a nedostatky hneď riešia. Občania to pociťujú ako veľkú zmenu. Osobne sa chcem poďakovať za vymaľovanie plochy na Ul. leningradskej.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

K predchádzajúcemu rečníkovi sa pripájam. Sú tam viditeľné zmeny k lepšiemu, ale určite sú tam aj rezervy.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2025 takto:

bežné príjmy sa znižujú zo 7 432 660 € na 7 322 730 €, zníženie o 109 930 €,

z toho:

- zníženie príspevku na hlavnú činnosť o 200 000 €,*
- navýšenie vlastných príjmov o 10 570 €,*
- navýšenie príjmov podnikateľskej činnosti o 79 500 €,*

- bežné výdavky sa znižujú zo 7 427 992 € na 7 308 409 €, zníženie o 119 583 €,

- príjmové finančné operácie sa nemenia,

- výdavkové finančné operácie sa zvyšujú o 4 723 €,

- kapitálové príjmy sa zvyšujú o 205 636 €,
- kapitálové výdavky sa zvyšujú o 205 636 €.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 21)

za: 19 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

- Primátor poveril ďalším vedením rokovania MsZ Ing. Sokologorského, zástupcu primátora.

BOD č.14

Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo dňa 14.4.2025, 19.5.2025 a 9.6.2025. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

Rozprava

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Na str. 11 máme uvedené: určenie formy a podmienok predaja akcií FIN.M.O.S. a.s.. Čo je nové v súvislosti s nadobudnutím majetku, ktorý je na území mesta? Hovoríme o verejnom osvetlení. Ďalej na str. 10 – žiadosť o časti odpredaja pozemku na Ul. mlynskej. Čo tým mesto sleduje, keďže ide o pozemky v blízkosti MŠ a ZŠ a hlavne do budúcnosti, ak by sme chceli rozšíriť zázemie škôlky alebo školy. Predajom pozemkov sa ochudobníme a obmedzíme svoje možnosti.

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Odporúčanie komisie z apríla bolo pokračovať v procese predaja akcií. Ďalšie procesy prebiehali na úrovni mestského zastupiteľstva. Čo sa týka Ul. mlynskej, nejde zatiaľ o predaj.

Jedná sa o pozemok, ktorý je za oplotením rodinného domu. V súčasnosti tento pozemok nie je potrebný pre budúce zámery mesta. Pozemok súvisí len s rodinným domom. Ide o zaradenie majetku do zoznamu na odpredaj.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Od posledného rokovania v apríli, čo sa týka akcií FIN.M.O.S. nedošlo k podstatnej zmene. Zatiaľ nebolo ani zasadnutie nato zriadenej komisie.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Odporúčam nezahrňovať pozemky na Ul. mlynskej do zoznamu majetku určeného na odpredaj. Nepovažujem tento majetok mesta za nepotrebný. Majetok mesta nemôže byť predsa oplotený.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Som za, aby sa vysporiadali príľahlé pozemky, ale nie takou výmerou – ide o 800 m². Podám pozmeňujúci návrh v 2.5 prebytočnosť pozemku do výmer 500 m².

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Pri geometrickom zameraní na Ul. mlynskej by bol rozmer iný. Pri zaradení sa stále požíva slovíčko do výmery. Potom sa to dá naplniť to čo odporúčal p. Sibal.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

- Ing. Sokologorský odovzdal rokovanie MsZ primátorovi mesta.

Pozmeňujúci návrh Doc. Ing. Stričíka:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
odporúča
siahnuť z predaja bod č. 7.1.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 22)

za: 8 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 12 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 23)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

2. Schvaľuje:

2.1 *opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach pre nájomcu Valéria Valkovičová, v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 21 100,- €.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 24)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje:

2.2 *zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodných a kanalizačných prípojok na pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 999 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovanom na LV 5157, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodných prípojok spolu cca 12 m a v celkovej dĺžke kanalizačných prípojok spolu cca 16 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, uložených v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcelách registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, na parcelách registra C-KN p.č. 456/7, C-KN p.č. 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany a na parcelách registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany tohto času s ich vlastníkmi, investormi:*

- *Ing. Katarínou Macejkovou, Töböréte 332, 929 01 Kútniky,*
- *Tomášom Babjakom, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,*
- *Pavlom Babjakom, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,*

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia,

opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodných a kanalizačných prípojok, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, parciel registra C-KN p.č. 456/7, C-KN p.č. 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany a parciel registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 25)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje:

2.3 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 562 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovanom na LV 6438, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej cca 2,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena s investorom, Petrom Tomášom, Františka Kubáča 300/39, 071 01 Michalovce, pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 565, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 375 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce a stavby na nej stojacej, t.j. rodinného domu so súpisným číslom 300 a uložených inžinierskych sietí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 26)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje:

2.4 zriadenie vecného bremena „in personam“ na uloženie inžinierske siete, NN elektrickú prípojku na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok

registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, druh pozemku ostatná plocha, výmera 13 559 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaný na LV 6438, obec Michalovce, okres Michalovce, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 14328810-161/2024 zo dňa 20.01.2025, úradne overeného dňa 07.03.2025 pod číslom G-64/25, vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo spoločnosti Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 143 288 10 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065, v rámci realizácie stavby: „SO 03 – Odberné elektrické zariadenie Michalovce, Lastomírska 1“. NN elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie stavieb a areálu spoločnosti MIRES PLUS s.r.o., ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 4727/22, C-KN p.č. 4727/43, C-KN p.č. 4727/44, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6809, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa, oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude právom oprávneného, spoločnosti MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 27)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje:

2.5 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemky registra C-KN na Ul. mlynskej:

- p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m², časti o výmere 799 m²,
- p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m², časti o výmere 64 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 28)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.5 a) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje:

b) pozemky na Ul. obchodnej:

- CKN p.č.1192/55, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m², do výmery 60 m²,
- EKN p.č.2834/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 574 m², do výmery 10 m²,
- EKN p.č.2848, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², do výmery 10 m²,
- EKN p.č.2849/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²,
- EKN p.č.2852/3, záhrada, vo výmere 321 m², do výmery 5 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1, a časti pozemku:

- EKN p.č.2832, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m², do výmery 60 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9756 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v príslušnom podiele vlastníctva mesta Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 29)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.5 b) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 30)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 3. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.15

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

V krátkosti oboznám prítomných s predloženým materiálom a jeho jednotlivými časťami, tak ako bol prerokovaný v orgánoch mesta.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m²,

- p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,

- p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m²,

ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, oddelené z pôvodných pozemkov C-KN: p.č. 820/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 141 m², a p.č. 1806/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 604 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Nikolasa Šepeláka, rod. Šepeláka, narodeného 29.04.1997, Malé Zalužice č.180, 072 34 Malé Zalužice a Veroniku Šepelákovú, rod. Rosolovú, narodenú 25.04.1991, Štefana Moyzesa 2121/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 12 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 15 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 31)

za: 14 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

2. odmietnutie ponúk na odkúpenie nehnuteľnosti a predložené návrhy kúpnych zmlúv na odpredaj pozemku E-KN p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 16 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 32)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

3. *odpredaj pozemku C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.18/2025 zo dňa 15.04.2025 vo výške 17 894,25 €, odpredajom do vlastníctva pre vlastníka rodinného domu Ing. arch. Dušana Holana, rod. Holana, narodeného 09.02.1959, Bystrička č. 501, 038 04 Bystrička v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 15b z dôvodu, že odpredávaná parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, za cenu 20 000 €.*

Prezentácia: prezentovalo sa 16 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 33)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

4. *spôsob prevodu časti pozemku registra C-KN:*

- p.č. 1792/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m²,

ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-7/2025, zo dňa 20.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 08.04.2025 pod č. G1-194/25, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- *účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,*
- *účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),*
- *prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,*
- *v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,*
- *účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,*
- *účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,*
- *záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,*

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 17 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 34)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

5. spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 907/234, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky

- záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 17 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 35)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

6. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN:

- p.č. 3258/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 138 m²,

ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-176/2019 zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 09.01.2020 pod č. G1-818/2019 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 17 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 36)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.6 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

7. spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 1976/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 355 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky

- záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 17 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 37)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.7 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

8. spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 1976/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 16 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 38)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.8 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. jaroslawskej

- odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/28 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 337 m², ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 5231, Ľubomír Dolobáč, rodený Dolobáč, narodený 22.3.1991, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3, Ing. Monika Bodnár, rodená Dolobáčová, narodená 01.06.1987, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3 a Lenka Vargovičová, rodená Vargovičová, narodená 30.12.2002, bytom Trnava pri Laborci č. 109, 072 31 v podiele 1/3.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 39)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.9 A) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

10. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1192/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025, z dielu č.1 o výmere 56 m² z

pôvodného pozemku C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 372 m², dielu č.4 o výmere 5 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2848, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², dielu č.5 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² a dielu č.6 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, o výmere 321 m², LV č.6438, k.ú.Michalovce,

- p.č.1192/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2832, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², LV č.9756, k.ú.Michalovce,

- p.č.1192/82, orná pôda, výmera 8 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2834/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m², LV č.6438, k.ú.Michalovce,

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky vrátane ich povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 40)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.10 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

II. Ruší uznesenie:

- MsZ č. 263, zo dňa 29.04.2025, v bode 6.B, kvôli úprave predaja podielov na pozemku medzi garážových priestoroch v lokalite na Ul. jaroslawskej v Michalovciach.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 41)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

III. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec

primátor mesta

T: 2025

Hlasovanie

(hlasovanie č. 42)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode III. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.16

Informácia o výsledkoch prieskumu verejného ochrancu práv na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Marta Bobovníková, PhD.

Ing. Marta Bobovniková, PhD.

Dňa 13.5.2025 bolo primátorovi mesta Mgr. Miroslavovi Dufincovi adresované oznámenie od verejného ochrancu práv JUDr. Róberta Dobrovodského, PhD., LL.M. Verejný ochranca práv (ďalej len „VOP“) začal konanie zamerané na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev (ďalej len „zastupiteľstvo“).

VOP preskúmal uznesenia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 408 zo dňa 26.6.2018 a uznesenie č. 295 zo dňa 30.5.2022 prijaté zastupiteľstvom v súvislosti s voľbami do zastupiteľstva dňa 10.11.2018 a 29.10.2022.

Návrhy opatrení VOP:

VOP z uvedených dôvodov navrhuje zastupiteľstvu, aby v nasledujúcich voľbách do zastupiteľstva rešpektovalo ústavné normy a ústavný princíp rovnosti volebného práva, a to tak, aby na každého jedného poslanca zastupiteľstva, bez ohľadu na volebný obvod, v ktorom kandiduje, pripadal približne rovnaký počet obyvateľov. Maximálna prípustná odchýlka medzi počtami obyvateľov, ktorí pripadajú na jedného poslanca môže predstavovať ideálne 10%, no maximálne 15%.

Zastupiteľstvo môže určiť akékoľvek iné obvody. Nie je však úlohou VOP, aby ako štátny orgán zasahoval do práva na územnú samosprávu miest a obcí a do výhradnej kompetencie zastupiteľstiev a navrhoval prijímanie konkrétnych volebných obvodov. VOP však bude sledovať princíp rovnosti volebného práva obyvateľov, ako aj kandidátov na poslancov.

Zastupiteľstvo je povinné oznámiť VOP stanovisko k výsledkom vybavenia podnetu s doručením po najbližšom zasadnutí konanom po doručení tohto oznámenia.

VOP si je vedomý, že podľa § 166 ods.3 volebného zákona bude zastupiteľstvo svoje uznesenie o určovaní volebných obvodov a počtu v nich zvolených poslancov prijímať až po vyhlásení ďalších volieb do orgánov samosprávy obcí. Očakáva, že pri prijímaní predmetného uznesenia zastupiteľstva budú jeho závery zohľadnené.

R o z p r a v a

JUDr. Ing. Erik Sibal

Stále o tom hovorím, že pomer poslancov za Strážany je nesprávny. Aké boli namerané odchýlky?

Ing. Bobovniková, PhD., zástupkyňa prednostu

Boli rozdiely aj 18 %.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Je nejaký reálny výstup pre mesto Michalovce?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Výstup má odporúčací charakter, pretože zákon nehovorí striktne aký veľký rozdiel pomerov majú mať poslanci voči skupine voličov, ktorých zastupujú. Je nato len kódex dobrej praxe vo volebných veciach a ten hovorí, že to percento by nemalo presiahnuť spomínaných 15 %. Odporúčanie je, že v nasledujúcom volebnom období aby komisia získala relevantné údaje o počte voličov v jednotlivých obvodoch a aby toto upravila tak, aby tie percentuálne rozdiely boli menšie. Úpravu si viem predstaviť dvojako. Jedná možnosť je pomeniť obvody – presunom ulíc. Druhá možnosť je pridať poslanca kde vzniká disproporcja, ale môže potom nastať situácia, že vznikne ešte väčší rozdiel.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Existujú aj rozsudky pre ľudské práva o nepomere počtu voličov pre zvolenie poslanca. Mesto si už nemôže dovoliť ďalšieho poslanca. Na sídlisku Východ je 6500 voličov a sú tam 6 poslanci a na sídlisku Stráňany je cca 6000 voličov a sú tam 4 poslanci. Je to potrebné prehodnotiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Komisia sa musí tým zaoberať, aby rozdiely boli minimálne. Je možnosť sa pozrieť aj na obvody v rámci teritoriálneho rozloženia.

Mgr. Ján Várady

Chcem upozorniť na obvody v okrajových častiach mesta. Bol by som zato, aby sa to neprepočítavalo presne matematicky, ale aby aj každá okrajová časť mala svojho poslanca.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V našom meste, by sa viac hodilo dodržať logiku, že okrajové časti by si zaslúžili mať svojho poslanca. Došlo by však k veľkým rozdielom.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Ombudsman uvádza, že už dva komunálne voľby v našom meste neboli v súlade s proporcionálnym rozdelením. Ide konkrétne o 5. obvod – Stráňany. Zmeniť by sa to mohlo doplnením ulice, ale z historického pohľadu je sídlisko oddelené od mesta riekou. Z ktorej strany tam chcete pridať ulicu? Súčasťou správy by mali byť čísla obyvateľov jednotlivých obvodov. Na základe toho by sme vedeli, aké zmeny robiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, relevantné čísla budú v roku 2026, kedy sa budú konať komunálne voľby. Správa nehovorí, že sme porušili zákon, ale upozorňuje na určité rozdiely a že ich treba eliminovať.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Hlas obyvateľa Stráňany, má menšiu vážnosť ako hlas obyvateľa sídliska Východ. Máme časový predstih aby sme sa tým zaoberali a nie vo volebnom roku, aby neboli veľké odchýlky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, vy už teraz hovoríte čo bude vo volebnom roku. Možno do vtedy vyrastie bytový dom v určitej lokalite, a tým sa zmení pomer poslancov. Možno z Ul. gerbovej odídu ľudia, ktorí tam majú trvalý pobyt a znova sa to zmení. Ak tak veľmi chcete môžem vám aj dnes dať poverenie a vytvorte si komisiu a robte hoci aj od zajtra aj s poslancami, ktorými chcete, ale údaje, ku ktorým dospejete budú aktuálne až vo volebnom roku pred voľbami, niekedy o rok.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Verím, že máte na úrade dosť ľudí, ktorí to vedia urobiť podľa zákona. Je pravda, že medzi spomínanými sídliska je nerovnosť a je potrebné ju odstrániť. Tiež je pravda, že situácia v rámci počtu obyvateľov sa mení.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vy hovoríte, že treba to robiť teraz, lebo bude neskoro a na druhej strane hovoríte, že situácia sa vyvíja. Ak máte záujem aby toto robili zamestnanci mesta, budú to robiť v čase, kedy bude zber informácií o voličov aktuálny.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Nemenilo sa to dva komunálne voľby.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie, nemenilo sa to možno 5 komunálnych volieb. Ombudsman sa pozeral len na posledné dva komunálne voľby.

MUDr. Dušan Goda

Volebný obvod č. 1 – Nábr. Hurbana a príľahlé ulice. Toto je potrebné prehodnotiť, disproporčne je to zlé, nedáva to ani zmysel. Ale dáva to zmysel taký, že na tejto „užovke“ sú dva sociálne zariadenia a toto je dôvod prečo tento obvod vznikol. Vieme dobre, že tam sa dá набраť aj cca 400 voličských hlasov. Tento obvod je potrebné prerozdeliť. Toto kazí demokraciu v našom meste. Súhlasím s kolegom Kaľavský, že je treba konať už teraz. Pravdu povediac vám vyhovuje takáto rajonizácia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, bol som v Liptovskom Mikuláši, kde majú menší počet volebných obvodov ako my. Aj vám môžem dať poverenie a konajte, ak si myslíte, že je to potrebné už teraz.

Ja si myslím, že treba konať vo volebnom roku, kedy sú aktuálne údaje.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Myslím si, že túto tému by sme už mali ukončiť. Ide o dlhodobu sa vlečúci problém. Je tu pozmeňujúci návrh od p. Sibala, aby sme to vyriešili do konca roka 2025 a aby sa vychádzalo z reálnych čísiel.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

– **Pozmeňujúci návrh JUDr. Ing. Erika Sibala v znení:**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

Spracovať do konca roka 2025 materiál na voľby 2026 zohľadňujúci predmetné zistenia.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 43)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie, tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. Berie na vedomie

Informáciu o výsledkoch prieskumu verejného ochrancu práv na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev.

2. Odporúča

- a) *v nasledujúcich voľbách do zastupiteľstva určiť volebné obvody tak, aby na každého poslanca zastupiteľstva, bez ohľadu na volebný obvod, v ktorom kandiduje, pripadal približne rovnaký počet obyvateľov s maximálnou prípustnou odchýlkou medzi počtami obyvateľov na jedného poslanca ideálne 10%, maximálne 15%.*

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

*T: po vyhlásení ďalších volieb do
orgánov samosprávy obcí*

- b) *spracovať do konca roka 2025 materiál na voľby 2026 zohľadňujúci predmetné zistenia. (schválený doplnujúci návrh)*

Z: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

T: v texte

3. Ukladá

vedúcej organizačného odboru oznámiť verejnému ochrancovi práv stanovisko Mestského zastupiteľstva v Michalovciach k výsledkom prieskumu na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev.

Z: vedúca OrgO

T: ihneď

Hlasovanie

(hlasovanie č. 44)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.17

Orientačný návrh plánu rokovaní MsR Michalovce, MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, Redakčnej rady mesačníka Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

V krátkosti oboznámil prítomných s predkladaným materiálom. Upozornil na orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ. Plány komisií boli schválené na zasadnutia jednotlivých komisií.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

s c h v a ľ u j e

- 1. Orientačný plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na II. polrok 2025*
- 2. Orientačný plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na II. polrok 2025*
- 3. Plány komisií pri MsZ Michalovce a Redakčnej rady mesačníka Michalovčan na II. polrok 2025*
- 4. Orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2025.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 45)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.18

Interpelácie

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.

Písomné interpelácie predložili:

Ing. Jana Dlužanská

Na podnet sťažností viacerých občanov predkladám interpeláciu v súvislosti so stavom priestranstva na ulici Okružnej za hromadnými garážami, súbežne so Sobraneckou cestou oproti obchodnému centru TESCO.

Občania žiadajú odstránenie nahromadeného komunálneho a stavebného odpadu a odstránenie náletových drevín.

V hustom poraste sa zhromažďujú rôzne asociálne skupiny, čo vyvoláva obavy o bezpečnosť občanov prechádzajúcich k nákupnému centru TESCO.

Občania sa tiež sťažujú na premnoženie hlodavcov v tejto lokalite a ich rozširovanie až k bytovým domom.

Vzhľadom na to, že Sobranecká cesta je cestou medzinárodného charakteru 1/19, je nedôstojné, aby bolo jej okolie v takom stave, a to z hygienického aj estetického hľadiska. Stav tohto priestranstva prináša riziká ohrozenia zdravia a bezpečnosti našich občanov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadam vedenie mesta Michalovce, aby vyzvalo väčšinyového vlastníka príslušných pozemkov k úprave a udržiavaniu priestranstva v danej lokalite v čo možno najkratšom čase.

Prikladám fotodokumentáciu.

Ing. Filip Kaľavský

Vážený pán primátor, oslovili ma obyvatelia sídliska Stráňany s požiadavkou zarovnanie terénu, úprav, konkrétne trávinatej plochy medzi chodníkom a ihriskom SOŠT tiahnuca sa od bytového domu na ulici Školskej k vežiaku V1. Počas dažďov voda neodteká do trávinatej plochy, hlavne v časti ako sú garáže. Vzhľadom k tomu, že je trávnatá plocha vyššie ako samotný chodník, tak v tých častiach neodteká voda z chodníka a zostávajú veľké mláky. Obyvatelia sú nútení obchádzať mláky a chodník neplní svoju úlohu. Ďakujem za vyriešenie.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Vážený pán primátor, oslovili ma obyvatelia z Rázusovej ulice a ulice Profesora Hlaváča v Michalovciach v súvislosti s prosbou o osadenie dopravného zrkadla pred výjazd spomedzi blokov Z2 a Z3. Pokiaľ chcú odbočiť doľava smerom k Štefánikovej ulici, výhľad im maria autá zaparkované po ľavej strane Rázusovej ulice, čím riskujú prípadný stret s vozidlami idúcimi po

hlavnej ulici smerom od Štefánikovej ulice. V minulosti sa tam už udiali podobné nehody a preto by som rád požiadal o inštalovanie dopravného zrkadla, ktoré by pomohlo predchádzať možným nehodám. Ďakujem.

MUDr. Ján Mihalečko

Prosím o opravu výtlkov na ceste, ktorá spája Hollého ulicu s Ul. Štúrovou – vedľa Okresného riaditeľstva polície v Michalovciach.

MUDr. Maroš Elko

Obyvatelia Ul. Sama Chalupku žiadajú o zaliatie prasklín na chodníku po oboch stranách, aby sa predišlo jeho ďalšiemu znehodnocovaniu.

PaedDr. Radmila Hajduková

1. Vážený pán riaditeľ TaZS, Mgr. M. Sabovčík, dovoľte mi touto cestou tlmočiť žiadosť obyvateľov sídliska Nad Laborcom o opravu cesty a časti chodníka na autobusovej zastávke na Ulici nad Laborcom pri vežiaku V3, kde v čase dažďov cestujúci vystupujú do jamy s vodou. Súčasne ak by bolo možné namaľovať čiary na parkovanie na Školskej ulici – konkrétne na ceste vedúcej k Špeciálnej škole, kde parkujú vyučujúce tejto školy.
2. Obyvateľov sídliska IBV, na Jedľovej ulici ťaží stav autobusovej zastávky, bolo by vhodné zastávku renovovať. Súčasne požadujú odstrániť popraskaný asfalt z chodníka na tejto ulici v smere k Vinianskej ceste.

Ing. Martin Hornák

Na základe podnetov občanov Topolianskej ulice si Vám dovoľujem predložiť interpeláciu týkajúcu sa zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. Ide o požiadavku na inštalovanie dopravného zrkadla na križovatke ulíc Topolianskej a Letnej pre lepší uhol pohľadu a zníženia rizika kolízie v tomto úseku. V minulosti už na tomto mieste bolo dopravné zrkadlo, ale v dôsledku kolízie bolo poškodené a následne odstránené. Týmto interpelujem na kompetentných o jeho opätovnú inštaláciu. Ďakujem.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Na interpelácie budú zaslané písomné odpovede.

BOD č.19

Petícia za odstránenie a zakázanie hydiny

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

My, podpísaní občania, žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce, aby chov hydiny bol na tomto mieste zakázaný a odstránený, preto že spôsobuje:

- porušovanie nočného klúdu gáganím kotkodákaním a škrekom

- tvorenie mokrého prostredia a blata a tým množenie a šírenie so hmyzu a nepríjemných pachov

- výskyt hlodavcov (potkany), ktoré sa vyskytujú nielen na dotknutej adrese (foto aj film) ale aj na okolitých parcelách a budovách, vrátane našich (foto aj film).

Nakoľko hlodavce sú schopne prenášať rôzne choroby (prenášanie na ľudí a zvieratá), ohrozuje to zdravotný stav našom okolí.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti žiadame, aby dotýčny chov hydiny bol na tomto mieste zakázaný a odstránený nakoľko opatrenia, ktoré boli urobené minulý rok nepriinášajú žiadne trvale výsledky.“

Mesto sa to snažilo vyriešiť už v minulosti, nejde o ojedinelý prípad, ale nie až s takým nepríjemným susedským vzťahom. Zákonodarca dáva riešenie výlučne do pôsobnosti štátnej správy – RÚVZ, Veterinárnej a potravinovej správe, alebo súdu, pretože sa jedná o občiansky spor.

Mesto Michalovce malo v minulosti prijaté VZN, ktoré regulovalo chov hydiny a zvierat na území mesta. Bohužiaľ nielen v našom meste bolo toto VZN prokuratúrou zastavené a VZN bolo zrušené, pretože obmedzuje súkromné vlastníctvo. Zákon to upravuje tak, že chov zvierat nemá byť obmedzujúci voči ostatným susedom, čo sa dá dokázať len miestnym šetrením. Takéto šetrenie zo strany MSP v minulosti prebehlo viackrát. Bohužiaľ mesto nemá legislatívne možnosti ako danú situáciu vyriešiť. Za týchto okolností by mesto chcelo pristúpiť len k riešeniu, že vytvorí vhodnú pracovnú skupinu, ktorá bude zložená z poslancov za príslušný volebný obvod, zamestnanci MsÚ, ktorí majú na starosti životné prostredie. K takémuto šetreniu by malo dôjsť 30.6.2025, na ktoré budú prizvaní aj zástupcovia štátu.

Súčasťou materiálu je aj Petícia za odstránenie a zakázanie chovu hydiny na adrese Ul. Úzka 2 a 4 Michalovce – Stráňany a odpoveď RÚVZ Michalovce.

- Primátor mesta vzhľadom k tomu, že bod Štvrťhodina pre občanov sa týka bodu č.19, obidva body spojil.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Aký bol dôvod, že tento materiál sme dostali znovu až dnes ráno?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neuvažovali sme o tom, že to bude bod rokovania mestského zastupiteľstva, ale že to bude len predmetom Štvrťhodiny pre občanov, pri ktorej sme vedeli obsah prihlásenia sa do tohto bodu. Včera sme si povedali, že je potrebné k tomu prijať aj uznesenie a preto je to samostatný bod.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Koľko je v danej lokalite domov a uvádzaná činnosť sa týka koľkých?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Situácia je tam špecifická a mala svoj vývoj. Bude vám nato odpovedané.

JUDr. Ing. E. Sibal

Aké sú právne možnosti mesta? Aký postup navrhlo mesto? V materiáli sa uvádza, že mesto nemá žiadne možnosti riešenia, RÚVZ tak isto. Tak teda kto? Iba súd? Podaním žaloby? Aký má nato názor právnik mesta vo všeobecnosti.

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru, priestupkov a VO

Možnosti mesta sú oklieštené z dôvodu, že VZN môže obec prijať, ale musí pritom dbať o aký zásah ide. V tomto prípade je aj viacero napadnutí prokuratúry kde takéto VZN sme mali a prokuratúra skonštatovala zásah do vlastníckych práv. My sa prikláňame skôr k tomu, aby sa tým zaoberala hygiena alebo okresné súdy. Ide o rušenie suseda hlukom, zápachom. Toto je jeden uhol pohľadu. My VZN máme, ktoré upravuje zákonným spôsobom danú situáciu. Je to uvedené aj v dôvodovej správe. Jedná sa o výkladové stanovisko k územnému plánu – R4 – obytné domy. V danej lokalite je dovolený chov drobných zvierat, nie exotických, za predpokladu, že tieto nebudú nadmieru obťažovať susedov. Ak príslušný orgán dá stanovisko, že v danej lokalite dochádza k poškodzovaniu susedov nad mieru, môže sa následne pristúpiť k správne konaniu porušenia VZN. Nové VZN čo sa týka chovu zvierat nie je potrebné, lebo možnosti mesta sú extrémne limitované.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Z dôvodovej správy sa nedá konštatovať čo je veľa, čo je nadmieru. Chýba tu stanovisko napr. okresného úradu, alebo hygienika. Slovo nadmieru sa dá vysvetliť rôzne.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, je to presne tak. Zákon je tak vágny, že nestanovuje počty. Čo je zápach? Na koľko je únosný alebo nie? Hluk sa zmerať dá. Ostatné veci musí posúdiť osoba, ktorá má nato oprávnenie. Bez súčinnosti štátu sa dá v tom ťažko orientovať.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Myslím si, že úrad hlavného hygienika by mal mať väčšie kompetencie. Zisťovať tieto nedostatky v teréne. Nejde len o hluk, ale aj o smrad a vírusy. Ďalej v danej lokalite je potom väčší výskyt hlodavcov. Potom je tu problém šírenie infekčných chorôb. Na toto už RÚVZ má páky. Netreba sa vyhovárať ale treba konať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tiež si myslíme, že RÚVZ by to mohol vyriešiť. Zatiaľ je od nich stanovisko, že to nie je v ich kompetencii, že sa má s tým vysporiadať samospráva. My máme zato, že opak je pravdou.

MUDr. Ján Mihalečko, fakt. poznámka

Príčinou tohto stavu, je zlý zákon z národnej rady. Pokiaľ zavoláte hygienu, tá príde, pozrie sa na zvieratko, pokiaľ je zdravé, nie je týrané, nemá žiadne iné možnosti aby zakázala chov. Zápach a hluk hygienik nevyrieši.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, ide o komplexný problém. V okrajových častiach takýto chov až tak neprekáža, ale v iných častiach mesta to už problém je.

BOD č.20

Štvrťhodina pre občanov

Adam Luba

Vážený páni poslanci, chcem upozorniť na jednu vec, máme občiansky zákonník č. 127, kde je presne vyšpecifikované, že vlastníci vecí sa musí zdržiavať všetkého čím by nadmieru primeranú pomerom obťažoval iných. Je to tam vymenované. Čo to znamená nadmieru? Ak by ste sa pozreli na ulice, ide tam o trojuholník troch ulíc. Ide o 13 domácností plus dve. Jedenásť domácností mi petíciu podpísalo. V jednej domácnosti nebýva nikto a z druhej boli hospitalizovaní. To znamená, že všetci prítomní majú problém. To znamená, že 13 domácností sa musí podriať jednému, ktorý si dovezol hydinu z dediny, lebo aj tam boli problémy. Doniesol to do prostriedku obytnej zóny. Zápach cítia aj obyvatelia okolitých ulíc. My máme 4 m dom od spomínaného chovu. V ďalšej časti pozemku chovajú : sliepky, kačky, perličky africké, zajace. Nejde o veľký pozemok. Zápach sa z toho šíri. Po pozemkoch behajú potkany. Jeden občan týra 18 ľudí tam bývajúcich. Najprv sme to riešili dohovorom, potom bolo hlásenie na políciu, nastalo malé obmedzenie, ale už je to späť ba možno aj horšie. Boli sme na hygiene. Som bezradný, nevieme na koho sa máme obrátiť. Býval som na dedine a tam sme nemali také problémy ako tu v meste.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Preto sme vás nabádali, aby ste dali petíciu, zas dá to mu problému určitú vážnosť a váhu, aby prinútila štát k určitej náprave. Naozaj ide o občiansky spor, tak ako ste to pomenovali aj vy. Mesto zopakuje miestne šetrenie, aby štátne organizácie urobili krok k riešeniu danej situácie.

Adam Luba

Nedá sa schváliť VZN?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto malo prijaté VZN ale prokuratúra nám a nielen nám, ho zrušila. Môže ísť v rámci občianskeho zákonníka do sporu mesto?

Mgr. Miroslav Bočinec, právny odbor

Nie nemôže. Ale ako som už naznačil a povedal. Mesto má určitú formu VZN má. Toto VZN hovorí, že v danej lokalite, kde sa smie chovať hydina, avšak nie nadmieru ohrozujúcu, obťažujúcu susedov – zápachom, hlukom a podobne. Pokiaľ hygiena alebo iný štátny orgán skonštatuje, že k takému niečomu dochádza, my ako Mesto môžeme začať konať. Mesto nevie posúdiť mieru, to musí štátny orgán.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je možné vyšpecifikovať v územnom pláne ulice, kde chov zakážeme úplne?

Mgr. Miroslav Bočinec, právny odbor

V zmysle ústavných rozhodnutí, úplne sa chov zakázať nesmie. Je možné ho obmedziť. Môžeme to obmedziť maximálnym počtom. Zakázať môže len súd.

Adam Luba

Pri takýchto chovov nemusí byť povolenie od susedov?

Ing. Anna Mrázová, ved. odboru SP,ÚP,D a ŽP

Osobne o tom neviem, ako to má byť pri rodinných domoch. Je norma pri poľnohospodárskych stavbách. Zo stavebného hľadiska sa v tom prípade nevieme oprieť o legislatívu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Vieme vo VZN špecifikovať množstvo pre vlastnú potrebu, a že môže ísť o voľný chov. Napríklad čo sa týka spaľovania, v intraviláne sa nemôže spaľovať lístie, musí sa vynášať. To isté so zvieratami. Vo VZN by malo byť určené, čo a v akom množstve a na koľkých m² je možné chovať.

Mgr. Miroslav Bočinec

Áno, takýto postup je možný, toto som naznačoval. Môžeme to vyšpecifikovať na počet kusov. Nesmie byť obmedzené vlastnícke právo občana. Opakujem, že VZN prijaté máme, ale štátny orgán musí určiť mieru.

PaedDr. Radmila Hajduková

Som v tom zainteresovaná už vyše roka. Ako prvá som v tomto dávala interpeláciu. Odpovedané mi bolo, že mesto nemá nato žiadne páky. Skúšala som to riešiť cez hygieny. Tam som tiež neuspela. Skúšala som hovoriť priamo s majiteľmi. Tam sa ale na pozemok nikto nedostane. Nakoniec som skončila pri Štátnom veterinárnom ústave. Možno cez nich sa dá niečo vyriešiť. Bolo by dobre, aby sa obhliadky 30.6.2025 zúčastnil aj zástupca Štátnej veterinárnej správy.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pozvánka na spomínané šetrenie im bola zaslaná.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Moje ľudské odporúčanie, k úspechu môže viesť právna cesta, ale aj keď dostanete rozsudok, je otázne či bude naplnený. Skôr by som išiel cestou verejného tlaku. Možno by bolo dobré, aby Mesto im zaslalo záznam z tohto stretnutia a žiadať ich, aby pri chove zvierat brali ohľad na susedov. Urobiť mediálny tlak, je to niekedy lepšie ako súdne spory.

Adam Luba

Posledný rozhovor s nimi sa skončil hádkou. Všetko okolo hydiny teraz robia v noci s čelovkami a s rúškami. Z môjho hľadiska boli vyčerpané možnosti normálnej komunikácie. Oni nás, susedov ignorujú.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Verím, že sme si to dostatočne rozobrali, a že postup, ktorý momentálne navrhujeme prinesie želaný výsledok.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. Berie na vedomie

Predloženú Petíciu v zmysle prerokovaného.

2. Odporúča

Vymenovať odbornú pracovnú skupinu zloženú z poslancov mestského zastupiteľstva za príslušný volebný obvod a odborných zamestnancov mestského úradu, za účelom preverenia podnetov občanov týkajúcich sa chovu hydiny na konkrétnej adrese a vypracovania odporúčania ďalšieho postupu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 46)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie, tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 21

Rôzne

Primátor mesta otvoril bod rôzne.

- V rámci bodu rôzne sa nikto neprihlásil.

BOD č.22

Záver

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní!

Program dnešného rokovania mestského zastupiteľstva sme vyčerpali. Dnes, v poobedňajších hodinách sa uskutoční Deň Južanov, na ktorý vás srdečne pozývam.

Ďakujem za pozornosť a týmto XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach končím.

Prednosta MsÚ:

Ing. Peter HAJDUK

Primátor mesta:

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelia:

Ing. Jozef Sokologorský

JUDr. Tímea Sotáková

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ

