

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 59

K bodu: Návrh na X. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi MsKS predložiť Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025, na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z : Mgr. art. Miroslav KISTY, riaditeľ MsKS

T: 28.10. 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 60

K bodu: Správa o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Správu o činnosti MAD v meste Michalovce na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Michalovce dňa 28.10.2025.

Z: Ing. A. Mrázová, ved. OSP, ÚP, dopravy a ŽP
T: 28.10.2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 61

K bodu: Rozpočtové opatrenie č.5

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 5 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Oľga Bereznaninová. ved. FO

T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 62

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. O d p o r ú č a

MsZ Michalovce:

- 2.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, výmera 5 562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, okres Michalovce, obec Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v dĺžke elektrickej cca 1,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený investorom, Annou Libičovou, rod. Vidrikovou, Františka Kubača 45, 071 01 Michalovce, na parcele registra C-KN p.č. 570, evidovanej na LV 4722, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 570, k.ú. Michalovce, výmera 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C-KN p.č. 571, k.ú. Michalovce, výmera 297 m², druh pozemku záhrady, evidovaných na LV 4722, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí).
- 2.2** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke

plynovej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, IS ktoré budú slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcele registra C-KN p.č. 194, k.ú. Topoľany, výmera 820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 5078, k.ú. Topoľany, tohto času s jej vlastníkmi, investormi MVDr. Jaroslavom Kmecom a Ing. Drahoslavou Kmecovou, rod. Kundrátovou, Topolianska 2650, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 194, k.ú. Topoľany, výmera 820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 5078, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí).

- 2.3** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, výmera 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14, výmera 24 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 0,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 9 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený investorom Ing. Jozefom Kuročkom, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce na parcele registra C-KN p.č. 1568/348, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1568/348, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, stavby na nej postavenej a uložených inžinierskych sietí).

- 2.4** schváliť prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 6438, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere do 10 m², za účelom zabezpečenia výstavby „časovne s čítacím zariadením QR kódov“ v sadzbe 0,22 €/m²/rok, pre Veľvyslanectvo Ruskej federácie v Slovenskej republike v zastúpení zhotoviteľom Miroslavom Lenikom, Námestie osloboditeľov 1583/18, 066 01 Humenné ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejno-prospešného účelu, akým je výstavba „časovne s čítacím zariadením QR kódov“, ktorá má predpoklad zatráktívniť Ústredný cintorín padlých vojakov Červenej armády v meste Michalovce pre jeho návštevníkov.

3. Ukladá:

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T:najbližšie zasadnutie

Z:v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 63

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. O d p o r ú č a :

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.
2. schváliť navrhovanú zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou za podmienky, že žiadateľ spoločnosť ZORG s.r.o. poskytne za zámenu celú parcelu E-KN p. č. 2896, druh pozemku záhrada, výmera 1345 m², na základe §9, odsek 2, písmeno a), Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s článkom IX., bodu 9, písmeno a), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce a v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.
(V prípade, že spoločnosť ZORG s.r.o. nebude mať záujem o takúto zámenu, bod č. 2 nebude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva).

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, na základe §9, odsek 2, písmeno a), Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s článkom IX., bodu 9, písmeno a), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce a v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

3. schváliť,
v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon
 - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3668, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 € /m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4394, Dušan Obšatník rod. Obšatník, narodený 31.08.2005, bytom J. Bottu 3802/20, 071 01 Michalovce.

II. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 64

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

a) Zmeniť text v čl. III bod 4 a v čl.7 bod 1:

Trhový poriadok pre MICHALOVSKÉ VIANOČNÉ NÁMESTIE pri radnici na:

Trhový poriadok pre MICHALOVSKÉ VIANOČNÉ NÁMESTIE pri historickej budove mestského úradu.

b) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach predložiť na schválenie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: Ing. Marta Bobovniková, PhD.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 14.10.2025

číslo: 65

K bodu: Návrh programu XIX. zasadnutia MsZ Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

program XIX. zasadnutia MsZ Michalovce, ktoré sa uskutoční 28.10.2025.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus