

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 337

K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za december 2025

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za december 2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 338

K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XIX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 28.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XIX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 28.10.2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 339

K bodu: Správa o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrol.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 340

K bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 1. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 1. polrok 2026

b) p o v e r u j e hlavnú kontrolórku

vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 341

K bodu: Stratégia integrácie cudzincov a utečencov v meste Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Stratégiu integrácie cudzincov a utečencov v meste Michalovce.

u k l a d á

zverejniť Stratégiu integrácie cudzincov a utečencov v meste Michalovce.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 342

K bodu: Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu podľa §20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Centra zdieľaných služieb

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Zmluve o Zriadení Spoločného obecného úradu Michalovce podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi Mestom Michalovce a 24 obcami: Budkovce, Čečehov, Dúbravka, Hatalov, Iňačovce, Jastrabie pri Michalovciach, Kaluža, Klokočov, Krásnovce, Lastomír, Laškovce, Lúčky, Senné, Palín, Pozdišovce, Slavkovce, Sliepkovce, Suché, Šamudovce, Vrbnica, Zalužice, Zemplínska Široká, Zemplínske Kopčany, Žbince.

p o v e r u j e: primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca:

Podpísaním Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Michalovce podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi Mestom Michalovce a 24 obcami: Budkovce, Čečehov, Dúbravka, Hatalov, Iňačovce, Jastrabie pri Michalovciach, Kaluža, Klokočov, Krásnovce, Lastomír, Laškovce, Lúčky, Senné, Palín, Pozdišovce, Slavkovce, Sliepkovce, Suché, Šamudovce, Vrbnica, Zalužice, Zemplínska Široká, Zemplínske Kopčany, Žbince.

Mgr. Miroslav DUFINEC

Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 343

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 7 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú z 52 364 921 € na 52 930 602 €, zvýšenie o 565 681 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 50 689 273 € na 51 241 267 €, zvýšenie o 551 994 €
3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 8 365 488 € na 8 368 788 €, zvýšenie o 3 300 €
4. kapitálové výdavky sa zvyšujú z 11 624 986 € na 11 641 973 €, zvýšenie o 16 987 €
5. finančné operácie – príjmové sa nemenia, ich výška je 3 636 176 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 052 326 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 16 k materiálu, v zmysle dôvodovej správy

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 344

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce v súčasnosti evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 454 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 70/2025 zo dňa 24.06.2025, úradne overenom dňa 07.07.2025 pod číslom overenia G₁-454/25, ktorý bol vyhotovený Ing. Mišom Vlčekom zo spoločnosti GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 510 35 570, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodného potrubia, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s oprávneným z vecného bremena, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Verejný vodovod, ktorý bol uložený počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Močarianska – rekonštrukcia vodovodu“ slúži pre napojenie odberateľov lokality Močarianskej ulice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, oprávnený uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ na právo uloženia a údržby IS, verejného vodovodu sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce),
- 2.2** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, výmera 2 257 m², druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,2 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 4,1 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (IS budú uložené počas realizácie stavby: „RD MICHALOVCE - ŽEŇUCH“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1700/372, evidovanej na LV 6091, k.ú. Stráňany), t.j. tohoto času s Vavrincom Žeňuchom a Viktóriou Žeňuchovou, rod. Spišákovou, Husák č. 11, 072 51 Krčava s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1700/372, p.č. 1700/373, p.č. 1700/374, evidovaných na LV 6091, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí),

2.3 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a budú slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu. Polyfunkčný dom spolu s príľahlým areálom bude postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 518 59 220, a to na parcelách registra C-KN, p.č. 2532, p.č. 2533, p.č. 2534, evidovaných na LV 11760, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, spolu s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na nadobúdateľa oprávnených, panujúcich nehnuteľností),

2.4 zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- › C-KN p.č. 2892/7, výmera 1 208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 2892/4, výmera 1 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2105, výmera 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2106/1, výmera 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 53,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu, a súčasne bude slúžiť aj pre iných odberateľov elektrickej energie v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361),

2.5 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN pri Kostolnom námestí:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², do výmery 150 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN v lokalite priemyselného parku:

- p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², do výmery 1 500 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Sp l n o m o č ň u j e :

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 345

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. s c h v a ľ u j e

1. v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon
 - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3470/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4720, Michal Alexa rod. Alexa, narodený 01.11.1951, bytom Jana A. Komenského 4720, 071 01 Michalovce.

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2025-2026

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 346

K bodu: Informácia o možnostiach vytvorenia volebných obvodov pri voľbách do MsZ Michalovce v roku 2026

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informáciu o možnostiach vytvorenia volebných obvodov pri voľbách do MsZ Michalovce v roku 2026.

odporúča

komisií uskutočniť ešte jedno stretnutie v prvej polovici roka 2026.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 347

K bodu: Orientačný návrh plánu rokovaní MsR Michalovce, MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, Redakčnej rady mesačníka Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. Orientačný plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na I. polrok 2026
2. Orientačný plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na I. polrok 2026
3. Plány komisií pri MsZ Michalovce a Redakčnej rady mesačníka Michalovčan na I. polrok 2026
4. Orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2026

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 348

K bodu: Návrh na odvolanie člena komisie pri MsZ Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

o d v o l á v a

na základe písomnej žiadosti:

PhDr. Jána Hakoša, MSc., ako člena Kultúrnej komisie k 9.12.2025

a

Ing. Helenu Čaklošovu, ako členku Komisie bývania k 31.12.2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 349

K bodu: Informatívna správa o priebehu verejného prerokovania posúdenia vplyvov na životné prostredie navrhovaného projektu výstavby veterného parku

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o priebehu verejného prerokovania posúdenia vplyvov na životné prostredie navrhovaného projektu výstavby veterného parku.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej