

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 250

**K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady  
Michalovce za január – február 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec – apríl 2025.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 251**

**K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na XV. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 25.2.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 25.2.2025

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 252**

**K bodu: Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 253

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2024.

**2. U k l a d á**

Výsledok rozpočtového hospodárenia TaZS za rok 2024 vo výške 4 886 € zapojiť do príjmových finančných operácií na rok 2025.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 254

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2024.

**2. U k l a d á**

zapojiť výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške 97 954 € do príjmových finančných operácií na rok 2025.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 255

**K bodu: Závěrečný účet mesta Michalovce za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**a) berie na vedomie**

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Mesta

**b) schvaľuje**

1. záverečný účet mesta Michalovce za r. 2024  
a  
- celoročné hospodárenie mesta Michalovce za r. 2024 bez výhrad
2. prídelenie prebytku hospodárenia vo výške 785 230 € do rezervného fondu.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 256

**K bodu: Rozpočtové opatrenie č.2**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 2 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 49 842 962 € na 50 684 454 €, zvýšenie o 841 492 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú zo 48 365 688 € na 48 961 302 €, zvýšenie o 595 614 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú z 19 023 337 € na 13 428 584 €, zníženie o 5 594 753 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 23 144 660 € na 16 851 325 €, zníženie o 6 293 335 €
5. finančné operácie – príjmové sa znižujú zo 4 497 375 € na 3 751 915 €, zníženie o 745 460 €
1. finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 1 853 326 € na 2 052 326 €, zvýšenie o 199 000 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 14 k materiálu, v zmysle dôvodovej správy.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 257

**K bodu: Určenie formy a podmienok predaja akcií spoločnosti FIN.M.O.S., a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

1. zámer a formu predaja listinných kmeňových akcií mesta Michalovce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte:

- 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094, so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3541/B, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty podniku FIN.M.O.S., a. s., so sídlom Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO 35925094, vyhotoveného Ekonomickou poradenskou agentúrou EPA s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, zo dňa 9.4.2025 (ďalej len „Expertízne posúdenie“), za cenu vo výške 991 255,46 Eur, ktorá je zároveň minimálnou akceptovateľnou cenou;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 4693 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s., IČO: 35 925 094 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s minimálnou cenou určenou vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa Expertízneho posúdenia;

**b) odporúča primátorovi mesta menovať**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

1. predseda – Ing. Sokologorský Jozef
2. člen – MUDr. Makohus Jozef
3. člen- JUDr. Sotáková Timea
4. člen- Doc. RNDr. Mgr. Barkasi Daniela, PhD
5. člen- Ing. Hajduk Peter
6. člen – Radovan Geci
7. člen – PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 258

**K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Školská 2 v Michalovciach**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. *PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie* za účelom realizácie projektu s názvom „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Školská 2 v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 50 802,56 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 259

**K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Komenského 1 a ZŠ Krymská 5 v Michalovciach“**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s c h v a ľ u j e**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. *PSK-MIRRI-010- 2024-ITI-EFRR - 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie* za účelom realizácie projektu s názvom „Zlepšenie rovného prístupu k vzdelávaniu žiakov ZŠ Komenského 1 a ZŠ Krymská 5 v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 20 398,87 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 260

**K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Vytvorenie športovo-oddychovej zóny na sídlisku Východ“**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s c h v a ľ u j e**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy č. *PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR opatrenie 5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku* za účelom realizácie projektu s názvom „Vytvorenie športovo-oddychovej zóny na sídlisku Východ“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Michalovce a Integrovanou územnou stratégiou - Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 59 364,45 € a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
Primátor

### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 261**

**K bodu: Návrh na vyjadrenie súhlasu mesta Michalovce k zriadeniu elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce, v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s ú h l a s í**

so zriadením elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce, v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 262

#### **K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

#### **2. Schvaľuje:**

- 2.1** zámer zhodnotenia majetku mesta pre nájomcu MFK Zemplín Michalovce, a. s., Hviezdoslavova 5, Michalovce, v predpokladanej hodnote 1 300 000 € bez DPH a podanie žiadosti o finančnú dotáciu zo strany Fondu na podporu športu vo výške 1 300 000 € bez DPH,
- 2.2** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 5886/24, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke NN prípojky cca 19 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ktorá bude uložená počas realizácie stavby „Michalovce, ul. Muškátová, garáže a úprava parkovísk“ a bude slúžiť pre napojenie 10 garáží a príslušných parkovísk slúžiacich pre vlastníkov a nájomcov bytových domov nachádzajúcich sa v dotknutej lokalite. Garáže budú postavené na parcelách investora, spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, parcele registra E-KN p.č. 5885/1 a parcele registra E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra E-KN p.č. 5885/1 a E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany, alebo ich častí),

**2.3** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- E-KN p.č. 1696/2, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 74 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce, Masarykova – TS, NN“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

**2.4** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia STL plynovodu pod povrchom zeme na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke STL plynovodu cca 220 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 359 10 739, počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce – I. Krasku“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie STL plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava),

**2.5** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia jedného podporného bodu na parcele C-KN p.č. 907/1 a uloženia VN elektrického vedenia na parcelách registra:

- C-KN p.č. 1806/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/206, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 99 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Konečná – prekládka VN siete“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie podporného bodu a VN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

**2.6** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra

- E-KN p.č. 2-9385, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 114,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – VÝSTAVBA 5xRD – ul. Topoliarska“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile, zohľadňujúc do budúcnosti možnú výstavbu cyklochodníka v dotknutej lokalite (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

**2.7** zriadenie vecného bremena „in rem“ v novom znení uznesenia s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „APV Investment s. r. o.“)
2. toto vecné bremeno bude viazať na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako (A) pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (B) pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a (C) pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „Povinné pozemky“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parcel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako (1) pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (2) pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (3) pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (4) pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (5) pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (6) pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (7) pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (8) pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (9) pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (10) pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (11) pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (12) pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (13) pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (14) pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (15) pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (16) pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (17) pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (18) pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (19) pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (20) pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (21) pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (22) pozemok s parcelným číslom č. 1192/41, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (23) pozemok s parcelným číslom č. 1192/42, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (23) spoločne označujú len ako „Oprávnené pozemky“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,

4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkoľvek časti Oprávnených pozemkov:
  - a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo č. 36582972-46/2025, týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 08.04.2025 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 08.04.2025 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „Geometrický plán“),
  - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
  - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 104,98 EUR.

**2.8** prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Martina Kukučina:

- p.č. 907/234, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) časť pozemku registra E-KN na Ul. zeleninárskej:

- p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m<sup>2</sup>, do výmery 170 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

**3. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 29.4.2025

číslo: 263

#### K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

##### **odporúča**

vedeniu mesta neopakovať súťaž : bod č.3 k pozemku C-KN p.č.5309/1 a zaoberať sa možnosťou vytvorenia parkovacích miest.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

##### **I. Schvaľuje:**

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr.Vlastu Mikovú, rodenú Virostkovú, narodenú 08.05.1955, 1.mája 827/1, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m<sup>2</sup>, vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martina Hamadeja, rod. Hamadeja, narodeného 01.04.1975, Koceľova 143/12, 071 01 Michalovce a Mgr. Katarínu Hamadejovú, rod. Juríčekovú, narodenú 22.05.1981, Koceľova 143/12, 071 01 Michalovce, do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 820 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Prevod pozemku C-KN:

- p.č. 1321/4, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 290 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.768,
  - p.č. 1321/28, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
  - p.č. 1321/27, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
  - p.č. 1321/20, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 209 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu, súp. č.768, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m <sup>2</sup> )										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Pavlik Milan r.Pavlik, nar. 04.10.1947 a Eva Pavliková, r.Fryková, nar.02.10.1947, Ul.Hviezdoslavova č.60,	1/1	60	1.	1	10550/66645	1/1	8	príz.		1480/66645		11,57	Titl.zml. o prevode vlast. Bytu V 998/96 z.d. 16.10.1996

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	071 01 Michalovce, SR													
2	Novák Ľubomír, r.Novák, nar. 27.12.1983 Ul.Hviezdoslavova č.60, 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	1.	2	7489/66645	1/1	6	príz.		1625/66645		8,76	Uznesenie o dedičstve 19D/695/2024 z.d. 13.01.2025, Z-150/2025, čz-178/25
3	Sýkora Jozef, rod.Sýkora, nar.10.02.1949 a Marta Sýkorová, rod.Patacká, nar.10.03.1952, Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR,	1/1	60	1.	3	10521/66645	1/1	1	príz.		1480/66645		11,54	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 999/96 z.d. 16.10.1996

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Mazur Dušan rod.Mazur, nar.25.05.1957 a Štefánia Mazurová, r. Benikovská, nar.22.12.1960 Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	príz.	4	10415/66645	1/1	7	príz.		1625/66645		11,58	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1001/96 z.d. 16.10.1996
5	Grajcár Milan, rod.Grajcár, nar.12.04.1975, Krásnovce č.148, 072 01 Krásnovce, SR	1/1	60	príz.	5	7724/66645	1/1	3	príz.		1590/66645		448,12	Kúpna zmluva V3472/14 z.d.26.11.2014, č.z. 2772/14
6	Ješko Vladimír rod. Ješko, nar.27.02.1982, Námestie osloboditeľov 941/5, 071 01 Michalovce	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22
7	Bercziková Denisa r.Bercziková, nar. 05.02.1987 Malé Raškovce č.27,	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	072 17 Malé Raškovce, SR													
													1 075,95	

Legenda:

Titl. Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

4. spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
5. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m<sup>2</sup>, p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup> a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## 6.

### A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 3610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 4336, Ing. Jana Holíková, rodená Novakovská, narodená 02.01.1967, bytom Pozdišovce č. 341, 072 01 v podiele ½ a Ing. Radoslav Novakovský rodený Novakovský, narodený 04.02.1971, bytom Vinné č. 44, 072 31 v podiele 1/2.

### B) v garážovej lokalite na Ul. jaroslavskej

odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

odpredaj podielu 2/28 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 337 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 5231, Ľubomír Dolobáč, rodený Dolobáč, narodený 22.3.1991, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele ⅓, Ing. Monika Bodnár, rodená Dolobáčová, narodená 01.06.1987, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce

v podiele  $\frac{1}{3}$  a Lenka Vargovičová, rodená Vargovičová, narodená 30.12.2002, bytom Trnava pri Laborci č. 109, 072 31 v podiele  $\frac{1}{3}$ .

## **II. Ruší uznesenie:**

- MsZ č. 214, zo dňa 06.09.2016 (bod 14), na priamy predaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m<sup>2</sup>, p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup> a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, nachádzajúcich sa na Ul. krátkej v Michalovciach.

## **III. Splnomocňuje**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024 -2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

## **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

### **zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 264**

#### **K bodu: Uplatnenie si predkupného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **o d p o r ú č a**

primátorovi mesta, vyvolať stretnutie so spoločnosťou Chemkostav a.s. za účelom prerokovania možnosti zníženia ceny pozemku par. reg. "C" číslo 3 851 o výmere 3 249 m<sup>2</sup>, ktorý je ponúkaný za znaleckú cenu a nie cenu nadobúdaciú v zmysle zmluvy z roku 2006. Prerokovať možnosť odkúpenia pozemku par. reg. „C“ č. 3845/4 o výmere 781 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne hraničí s ponúkanou športovou halou. Dožiadať od spoločnosti Chemkostav Aréna s.r.o. doklady preukazujúce technický stav budovy a to hlavne revízne, technické prehliadky a protokoly o údržbe, energetický certifikát, resp. informáciu o priemernej spotrebe energií a prevádzkový rozpočet za posledné dva roky. Zároveň zohľadniť existujúce vecné bremená a záložné práva.

Po doplnení požadovaných dokumentov predložiť ponuku predkupného práva na najbližšie rokovaní mestského zastupiteľstva.

Z: primátor mesta

T: jún 2025

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

#### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 265**

**K bodu: Zmena Organizačného poriadku MsP Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

zmenu Organizačného poriadku Mestskej polície Michalovce podľa predloženého návrhu.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 266**

**K bodu: Informácia o zmene Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu primátora mesta o zmenách Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinných od 15.3.2025 a 1.4.2025.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 267**

**K bodu: Schválenie zástupcu mesta do Správnej rady HK Dukla Ingema Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení **Mgr. Mariána Sabovčíka** – súčasného riaditeľa Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce za zástupcu Mesta Michalovce do Správnej rady Hokejového klubu Dukla Ingema Michalovce, so sídlom : Športová 1, 071 01 Michalovce.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 268**

**K bodu: Žiadosť o realizáciu predĺženia podchodu na železničnej stanici**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s p l n o m o c ň u j e**

Mesto Michalovce k rokovaniam so ŽSR o možnosti využitia prístupovej cesty, ktorá vedie paralelne so železničnou traťou z Michaloviec do Krásnoviec ako cyklochodník k prepojení mesta s okolitými obcami.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 269**

**K bodu: Žiadosť o realizáciu predĺženia podchodu na železničnej stanici**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1. Schvaľuje**

Návrh predloženého listu pre Železnice Slovenskej republiky.

### **2. Odporúča**

Primátorovi mesta, vynaložiť všetku potrebnú aktivitu zo strany mesta, za účelom prerokovania technických možností riešenia predĺženia podchodu v ŽST Michalovce a tak prepojiť ulicu Staničnú a Stavbárov.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 270**

**K bodu: Informatívna správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Sociálneho podniku mesta Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Sociálneho podniku mesta Michalovce s.r.o., r.s.p.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 271**

**K bodu: Informácia o stave športových klubov na území mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**u k l a d á**

primátorovi mesta, aby vyžiadal od klubu na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o činnosti klubu HK Dukla Michalovce (rozpočet, finančný stav, záverečný účet za uplynulú sezónu 2024/2025 a informatívnu správu o smerovaní klubu HK Dukla Michalovce a jeho cieľoch na nasledujúcu sezónu aj v kontexte kooperácie s klubom HK mládež Michalovce, rozpočet a financovanie pre sezónu 2025/2026.

Z: primátor mesta

T: jún 2025

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 29.4.2025**

**číslo: 272**

**K bodu: Informácia o stave športových klubov na území mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o stave športových klubov HK Dukla Ingema Michalovce, MFK Zemplín Michalovce a Iuventa Michalovce.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**Primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová