

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 313

K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za september – október 2025

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za september – október 2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 314

K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 2.9.2025

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 2.9.2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 315

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2 . S c h v a ľ u j e

- 2.1** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, výmera 5 562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, okres Michalovce, obec Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v dĺžke elektrickej cca 1,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený investorom, Annou Libičovou, rod. Vidrikovou, Františka Kubača 45, 071 01 Michalovce, na parcele registra C-KN p.č. 570, evidovanej na LV 4722, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 570, k.ú. Michalovce, výmera 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C-KN p.č. 571, k.ú. Michalovce, výmera 297 m², druh pozemku záhrady, evidovaných na LV 4722, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí).
- 2.2** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, plynovej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom

na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, IS ktoré budú slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcele registra C-KN p.č. 194, k.ú. Topoľany, výmera 820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 5078, k.ú. Topoľany, tohto času s jej vlastníkmi, investormi MVDr. Jaroslavom Kmecom a Ing. Drahoslavou Kmecovou, rod. Kundrátovou, Topolianska 2650, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 194, k.ú. Topoľany, výmera 820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 5078, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí).

2.3 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1568/313, výmera 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany a na pozemku registra C-KN p.č. 1568/14, výmera 24 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 0,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 9 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený investorom Ing. Jozefom Kuročkom, Hrnčiarska 3776/30, 071 01 Michalovce na parcele registra C-KN p.č. 1568/348, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1568/348, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, stavby na nej postavenej a uložených inžinierskych sietí),

2.4 prenájom časti pozemku, časť parcely reg. E-KN č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 6438, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere do 10 m², za účelom zabezpečenia výstavby „časovne s čítacím zariadením QR kódov“ v sadzbe 0,22 €/m²/rok, pre Veľvyslanectvo Ruskej federácie v Slovenskej republike v zastúpení zhotoviteľom Miroslavom Lenikom, Námestie osloboditeľov 1583/18, 066 01 Humenné ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejno-prospešného

účelu, akým je výstavba „časovne s čítacím zariadením QR kódov“, ktorá má predpoklad zatraktívniť Ústredný cintorín padlých vojakov Červenej armády v meste Michalovce pre jeho návštevníkov.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 316

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. S c h v a ľ u j e

1. Odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.
2. Spôsob navrhovanej zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, na základe §9, odsek 2, písmeno a), Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s článkom IX., bodu 9, písmeno a), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce a v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
 - Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na ZORG s.r.o., J. Murgaša 1317/14, 071 01 Michalovce, IČO: 47 560 665, tieto pozemky:
 - a) evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. Andreja Sládkoviča a to:
 - E-KN p.č. 2672/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²,
 - E-KN p.č. 2673/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m²,
 - E-KN p.č. 2673/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m²,
 - E-KN p.č. 2673/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 m²,

- E-KN p.č. 2623/2, druh pozemku záhrada, výmera 13 m²,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1121/53, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 437 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-35/2022 zo dňa 24.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 20.07.2022 pod č. G1-401/2022, z dielu č.1 o výmere 454 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2622/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 910 m², dielu č.2 o výmere 77 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2623/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1 254 m², dielu č.3 o výmere 759 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2623/1, druh pozemku záhrada, o výmere 1 254 m², dielu č.4 o výmere 143 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2624/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 155 m² a dielu č.5 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2624/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² LV č.6438, k.ú. Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 1 740 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 15.07.2025 je stanovená vo výške 145 742,40 €. Uvedené pozemky boli schválené ako prebytočné a zaradené do zoznamu majetku určeného na odpredaj uznesením Mestského zastupiteľstva č.272 zo dňa 28.02.2022.

- ZORG s.r.o., Ul. J. Murgaša 1317/14, 071 01 Michalovce, IČO: 47 560 665, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tento pozemok:
 - a) evidovaný na LV 5820, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. obchodnej a to:
 - E-KN p.č. 2896, druh pozemku záhrada, výmera 1 345 m²,
 t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 1 345 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 15.07.2025 je stanovená vo výške 112 657,20 €.

Spoločnosť ZORG s.r.o., vyrovná rozdiel hodnôt v prospech mesta Michalovce vo výške 33 085,20 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, na základe §9, odsek 2, písmeno a), Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a s článkom IX., bodu 9, písmeno a), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce a v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

3.

v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3668, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 € /m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4394, Dušan Obšatník rod. Obšatník, narodený 31.08.2005, bytom J. Bottu 3802/20, 071 01 Michalovce.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 317

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. **4/2025**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Ukladá

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č.194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení zmien a doplnkov.

Z : Mgr. Natália Slaninková

T : ihneď

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 318

K bodu: Návrh na X. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025

Príjmy celkom sa zvyšujú o 20 000 €, zo sumy 1 359 721 € na sumu 1 379 721 €, z toho:

- bežný transfer od zriaďovateľa vo výške 520 000 € zostáva nezmenený,
- rozpočet sa zvyšuje o kapitálový transfer od zriaďovateľa vo výške 20 000 €.

Výdavky celkom sa zvyšujú o 20 000 €, zo sumy 1 359 721 € na sumu 1 379 721 €, z toho:

- bežné výdavky vo výške 1 354 721 € zostávajú nezmenené,
- kapitálové výdavky sa zvyšujú zo sumy 5 000 € na sumu 25 000 €, zvýšenie o 20 000 €.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 319

K bodu: Informatívna správa k parkovacej politike

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu k parkovacej politike.

u k l a d á

MsÚ spustiť platené parkovanie na parkovisku pri pošte Ul. Štefániková, po vzore nákupných centier Tržnica, OC Átrium, kde by bola 1 hod. parkovania v roku 2026 zdarma.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 320

K bodu: Rozpočtové opatrenie č.5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 5 takto:

1. bežné príjmy sa znižujú z 53 127 836 € na 52 364 921 €, zníženie o 762 915 €
2. bežné výdavky sa znižujú z 51 562 291 € na 50 710 211 €, zníženie o 852 080 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú z 13 904 938 € na 8 365 488 €, zníženie o 5 539 450 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú zo 17 554 333 € na 11 604 048, zníženie o 5 950 285 €
5. finančné operácie – príjmové sa znižujú zo 4 136 176 € na 3 636 176 €, zníženie o 500 000 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 052 326 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 12 k materiálu, v zmysle dôvodovej správy.

7

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 321

K bodu: Informatívna správa „Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie – Východ“
Informácia o navrhovanej činnosti, alebo jej zmene podľa zákona č.
24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

berie na vedomie

Informatívnu správu „Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie – východ“ Informácia o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

nesúhlasí

- s umiestnení veterných elektrární na území mesta Michalovce

odporúča

v písomnom stanovisku mesta Michalovce k navrhovanej činnosti: „Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie – Východ“ zaujať stanovisko k umiestneniu veterných elektrární na území mesta Michalovce v zmysle vyššie schváleného uznesenia.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 322

K bodu: Informácia o zmene Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informáciu primátora mesta o zmene Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinnej od 1.11.2025.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 28.10.2025

číslo: 323

K bodu: Návrh na odvolanie a voľbu člena komisie pri MsZ Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. O d v o l á v a

Na základe písomnej žiadosti

- Ing. arch. Mareka Hospodára ako člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku k 30.9.2025.

2. V o l í o d 1.11.2025

Bc. Jána Mičudu za člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku.

Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor

Overovatelia:

Ing. Martin Čornej

JUDr. Tímea Sotáková