

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 77

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.7

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.7 predložiť na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: december 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 78

K bodu: STRATÉGIA INTEGRÁCIE CUDZINCOV A UTEČENCOV V MESTE MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

Stratégiu integrácie cudzincov a utečencov v meste Michalovce predložiť na schválenie MsZ v Michalovciach.

Z: PhDr. Mgr. Rastislav Barkasi

T: december 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 79

K bodu: PREVOD MAJETKU MESTA DO VLASTNÍCTVA SOCIÁLNEHO PODNIKU MESTA MICHALOVCE, S.R.O.

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva prevod majetku mesta do vlastníctva Sociálneho podniku mesta Michalovce s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prevod majetku mesta do vlastníctva registrovaného Sociálneho podniku mesta Michalovce, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce, Košický kraj, IČO 56051212, číslo osvedčenia 717/2025_RSP, druh registrovaného sociálneho podniku: integračný podnik, ako formu investičnej pomoci podľa § 9a ods. 15 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to konkrétne:

-p.č. 4350, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 476 m²,

-p.č. 4351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 102 m²,

-p.č. 4353, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1485 m²,

-p.č. 4354, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m²,

-stavba súp.č.5972, druh stavby Budova obchodu a služieb, popis stavby administratívna budova, na parc. č. 4350

-stavba súp.č.1221, druh stavby Iná budova, popis stavby sklad Domspráv, na parc. č. 4354,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

-stavba na pozemku p.č. 4351 je bez súpisného čísla, a nie je evidovaná Okresným úradom Michalovce, odborom katastra nehnuteľností,

tak ako sú vedené na karte majetku mesta.

2. Do zmluvy o prevode majetku zahrnúť podmienky súhlasu mestského zastupiteľstva pri ďalšom predaji majetku.

II. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmluvy na základe schváleného prevodu majetku v bode 1. Návrhu na uznesenie.

T: 2025-2026

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 80

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU VECŇYCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporúča

MsZ Michalovce:

- 2.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce v súčasnosti evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 454 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 70/2025 zo dňa 24.06.2025, úradne overenom dňa 07.07.2025 pod číslom overenia G₁-454/25, ktorý bol vyhotovený Ing. Mišom Vlčekom zo spoločnosti GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 510 35 570, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodného potrubia, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s oprávneným z vecného bremena, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Verejný vodovod, ktorý bol uložený počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Močarianska – rekonštrukcia vodovodu“ slúži pre napojenie odberateľov lokality Močarianskej ulice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, oprávnený uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ na právo uloženia a údržby IS, verejného vodovodu sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce),
- 2.2** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, výmera 2 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,2 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 4,1 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN

č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (IS budú uložené počas realizácie stavby: „RD MICHALOVCE - ŽEŇUCH“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1700/372, evidovanej na LV 6091, k.ú. Stráňany), t.j. tohoto času s Vavrincom Žeňuchom a Viktóriou Žeňuchovou, rod. Spišákovou, Husák č. 11, 072 51 Krčava s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1700/372, p.č. 1700/373, p.č. 1700/374, evidovaných na LV 6091, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí),

2.3 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a budú slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu. Polyfunkčný dom spolu s príľahlým areálom bude postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 518 59 220, a to na parcelách registra C-KN, p.č. 2532, p.č. 2533, p.č. 2534, evidovaných na LV 11760, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, spolu s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na nadobúdateľa oprávnených, panujúcich nehnuteľností),

2.4 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- › C-KN p.č. 2892/7, výmera 1 208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 2892/4, výmera 1 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2105, výmera 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2106/1, výmera 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky

cca 53,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu, a súčasne bude slúžiť aj pre iných odberateľov elektrickej energie v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361),

2.5 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN pri Kostolnom námestí:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², do výmery 150 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN v lokalite priemyselného parku:

- p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², do výmery 1 500 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Ukladá:

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce s tým, že správa bude doplnená o stanovisko majetkovej komisie pri bode 6.3 „Rezidencia Masaryk“ .

T: najbližšie zasadnutie

Z: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 81

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť,

v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

▸ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4720, Michal Alexa rod. Alexa, narodený 01.11.1951, bytom Jana A. Komenského 4720, 071 01 Michalovce.

II. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovoprávných záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2025-2026

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 82

K bodu: INFORMÁCIA O MOŽNOSTIACH VYTVORENIA VOLEBNÝCH OBVODOV PRI VOĽBÁCH DO MsZ MICHALOVCE V ROKU 2026

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta predložiť Informáciu o možnostiach vytvorenia volebných obvodov pri voľbách do MsZ v roku 2026 do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: december 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 83

K bodu: ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR MICHALOVCE, MsZ MICHALOVCE, KOMISIÍ PRI MsZ MICHALOVCE, REDAKČNEJ RADY NOVÍN MICHALOVČAN A ORIENTAČNÝ HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MsR A MsZ MICHALOVCE NA I. POLROK 2026

Mestská rada Michalovce

o d p o r ú č a

zástupcovi primátora mesta, MUDr. Jozefovi Makohusovi

predložiť Orientačný návrh plánu rokovaní MsR a MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, redakčnej rady novín Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2026 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: MUDr. Jozef Makohus
zástupca primátora mesta
T: december 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 84

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XXI. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

program XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 9.12.2025.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 2.12.2025

číslo: 85

K bodu: RÔZNE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť na najbližšie rokovanie mestskej rady

1. Vyhodnotenie výberu daní z majetku k 31.12.2025 t. j za rok 2025
2. Vyhodnotenie výšky pohľadávok vyplývajúcich z výberu daní z majetku fyzických a právnických osôb
3. Vyhodnotenie stavu vymáhania pohľadávok vyplývajúcich z výberu daní fyzických a právnických osôb

Je potrebné pripraviť vyhodnotenia celkového objemu pohľadávok a stavu ich vymáhania samostatne za fyzické a právnické osoby.

Pre potreby detailnejšej analýzy vývoja výberu daní a vymáhania daňových nedoplatkov je potrebné pripraviť vyhodnotenia samostatne za roky 2024 a 2025.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

Mgr. Bočinec ved. odboru právneho, priestupkov a VO

T: február 2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef Makohus

