

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 17

K bodu: VYHODNOTENIE PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predkladateľovi materiálu predložiť Vyhodnotenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2024 do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 18

K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2024 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2025.

Z: Mgr. M. Sabovčík, riaditeľ TaZS

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 19

K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU MSKS MICHALOVCE ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi MsKS Michalovce predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2024 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: Mgr. art. M. Kisty, riaditeľ MsKS
T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 20

K bodu: ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOCE ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Záverečný účet mesta Michalovce za rok 2024 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO
T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 21

K bodu: URČENIE FORMY A PODMIENOK PREDAJA AKCIÍ SPOLOČNOSTI
FIN.M.O.S. A.S.

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť materiál Určenie formy a podmienok predaja akcií spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva doplnený o:

- a) pasportizáciu majetku verejného osvetlenia podľa aktuálnych vlastníkov
- b) nových členov komisie na vyhodnotenie OVS : Radovan Geci a PhDr. Ing. M. Gejguš,PhD. (uznesenie MsZ v bode 2b).

Z: primátor mesta

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 22

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.2

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.2 predložiť na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 23

K bodu: NÁVRH NA VYJADRENIE SÚHLASU MESTA MICHALOVCE K ZRIADENIU ELOKOVANÉHO PRACOVISKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY SV. CECÍLIE, SEČOVCE, V CIRKEVNEJ MATERSKEJ ŠKOLE BLAHOŠLAVENÉHO VASIĽA HOPKU, JÁNA ŠVERMU 4, MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcemu odboru školstva a športu predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach na rokovanie Návrh na vyjadrenie súhlasu mesta Michalovce k zriadeniu elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, Sečovce, v Cirkevnej materskej škole blahoslaveného Vasiľa Hopku, Jána Švermu 4, Michalovce.

T: apríl 2025

Z: Ing. Soták, ved. odb. školstva a športu

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 24

**K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK
NA REALIZÁCIU PROJEKTU „ ZLEPŠENIE ROVNÉHO PRÍSTUPU
K VZDELÁVANIU ŽIAKOV ZŠ ŠKOLSKÁ 2 V MICHALOVCIACH“**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 25

**K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK
NA REALIZÁCIU PROJEKTU „ ZLEPŠENIE ROVNÉHO PRÍSTUPU
K VZDELÁVANIU ŽIAKOV ZŠ KOMENSKÉHO 1 A ZŠ KRYMSKÁ 5
V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 26

K bodu: ZMENA ORGANIZAČNÉHO PORIADKU MSP MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

náčelníkovi Mestskej polície JUDr. Dušanovi Šantovi, predložiť zmenu Organizačného poriadku MsP Michalovce na rokovanie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Z: náčelník MsP Michalovce

T: apríl 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

UZNESENIE

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 27

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporúča primátorovi mesta:

- 2.1** schváliť zámer opravy prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach pre nájomcu Mária Sabolová, v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 17 000 €,
- 2.2** schváliť zmenu v nájomnom vzťahu uzatvorenom s nájomcom Sociálna poisťovňa, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 423/2013 z dôvodu zvýšenia štandardu vybraných priestorov klimatizáciou a s tým súvisiace navýšenie nájomného o 20 % na celkové ročné nájomné 67 836,34 €.

3. Odporúča MsZ Michalovce:

- 3.1** schváliť zámer zhodnotenia majetku mesta pre nájomcu MFK Zemplín Michalovce, a.s., Hviezdoslavova 5, Michalovce, v predpokladanej hodnote 1 300 000 € bez DPH a podanie žiadosti o finančnú dotáciu zo strany Fondu na podporu športu vo výške 1 300 000 € bez DPH.
- 3.2** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 5886/24, evidovanom na LV 6894, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke NN prípojky cca 19 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ktorá bude uložená počas realizácie stavby „Michalovce, ul. Muškátová, garáže a úprava parkovísk“ a bude slúžiť pre napojenie 10 garáží a príslušných parkovísk slúžiacich pre vlastníkov a nájomcov bytových domov nachádzajúcich sa v dotknutej lokalite. Garáže budú

postavené na parcelách investora, spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, parcele registra E-KN p.č. 5885/1 a parcele registra E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra E-KN p.č. 5885/1 a E-KN p.č. 5886/1, evidovaných na LV 7831, k.ú. Stráňany, alebo ich časti),

3.3 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- E-KN p.č. 1696/2, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 74 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce, Masarykova – TS, NN“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

3.4 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia STL plynovodu pod povrchom zeme na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke STL plynovodu cca 220 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 359 10 739, počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce – I. Krasku“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie STL plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava),

3.5 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom osadenia jedného podporného bodu na parcele C-KN p.č. 907/1 a uloženia VN elektrického vedenia na parcelách registra:

- C-KN p.č. 1806/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 907/206, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 99 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Konečná – prekládka VN siete“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie podporného bodu a VN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

3.6 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra

- E-KN p.č. 2-9385, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 114,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Michalovce – VÝSTAVBA 5xRD – ul. Topolianska“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile, zohľadňujúc do budúcnosti možnú výstavbu cyklochodníka v dotknutej lokalite (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

3.7 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ v novom znení uznesenia s tým, že

1. toto vecné bremeno bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Mestom Michalovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou APV

Investment s. r. o., so sídlom Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 (ďalej len „APV Investment s. r. o.“),

2. toto vecné bremeno bude viaznuť na pozemkoch – parcelách registra “E” evidovaných na mape určeného operátu vo vlastníctve Mesta Michalovce, nachádzajúcich v katastrálnom území Michalovce, v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438 vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako (A) pozemok s parcelným číslom 2865, o výmere 210 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (B) pozemok s parcelným číslom 2903/1, o výmere 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a (C) pozemok s parcelným číslom 2918, o výmere 483 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v písm. (A) až (C) spoločne označujú len ako „Povinné pozemky“),
3. toto vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemkov - parcel registra “C” evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v katastrálnom území Michalovce v súčasnosti evidovaných v katastri nehnuteľností ako (1) pozemok s parcelným číslom 1035/1, o výmere 386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (2) pozemok s parcelným číslom 1036/2, o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (3) pozemok s parcelným číslom 1192/11, o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (4) pozemok s parcelným číslom 1192/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (5) pozemok s parcelným číslom 1192/36, o výmere 3009 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (6) pozemok s parcelným číslom 1192/37, o výmere 577 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (7) pozemok s parcelným číslom 1192/43, o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (8) pozemok s parcelným číslom 1192/44, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (9) pozemok s parcelným číslom 1192/45, o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (10) pozemok s parcelným číslom 1192/47, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (11) pozemok s parcelným číslom 1192/48, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (12) pozemok s parcelným číslom 1192/50, o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (13) pozemok s parcelným číslom 1192/51, o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (14) pozemok s parcelným číslom 1192/54, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (15) pozemok s parcelným číslom 1192/60, o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (16) pozemok s parcelným číslom 1192/38, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (17) pozemok s parcelným číslom 1192/46, o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (18) pozemok s parcelným číslom 1192/74, o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (19) pozemok s parcelným číslom 1192/75, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (20) pozemok s parcelným číslom 1192/52, o výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (21) pozemok s parcelným číslom č. 1192/49, o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (22) pozemok s parcelným číslom č. 1192/41, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (23) pozemok s parcelným číslom č. 1192/42, o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej sa tieto pozemky uvedené v pod číslami (1) až (23) spoločne označujú len ako „Oprávnené pozemky“), ktorých aktuálnym výlučným vlastníkom je obchodná spoločnosť APV Investment s. r. o.,
4. tomuto vecnému bremenu budú zodpovedať tieto práva každého vlastníka a každého spoluvlastníka akejkolvek časti Oprávnených pozemkov:

- a) právo na prechod pešo a prejazd nemotorovými vozidlami i motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) cez Povinné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo č. 36582972-46/2025, týkajúci sa pozemkov v katastrálnom území Michalovce, ktorý bol dňa 08.04.2025 v mene vyhotoviteľa – obchodnej spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, PSČ: 072 31, IČO: 36 582 972 Ing. Eduardom Treščákom vyhotovený a dňa 08.04.2025 autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Eduardom Treščákom (ďalej len „Geometrický plán“),
 - b) právo vybudovať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom pozemné komunikácie, a na ten účel odstrániť z Povinných pozemkov zeleň, prípadne iné stavby,
 - c) právo mať na Povinných pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom umiestnené pozemné komunikácie, a tieto komunikácie užívať a zabezpečovať ich opravu a údržbu,
5. toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 104,98 EUR,

3.8 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Martina Kukučína:

- p.č. 907/234, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) časť pozemku registra E-KN na Ul. zeleninárskej:

- p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², do výmery 170 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

4. Ukladá:

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie

Z: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 28

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť MUDr.Vlastu Mikovú, rodenú Virostkovú, narodenú 08.05.1955, 1.mája 827/1, 071 01 Michalovce, v podiele 1/1, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č.381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martina Hamadeja, rod. Hamadeja, narodeného 01.04.1975, Koceľova 143/12, 071 01 Michalovce a Mgr. Katarínu Hamadejovú, rod. Juríčekovú, narodenú 22.05.1981, Koceľova 143/12, 071 01 Michalovce, do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 820 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. schváliť prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/4, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 290 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.768,
 - p.č. 1321/28, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 72 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
 - p.č. 1321/27, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 73 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
 - p.č. 1321/20, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 209 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.768, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m ²)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Pavlik Milan r.Pavlik, nar. 04.10.1947 a Eva Pavliková, r.Fryková, nar.02.10.1947, Ul.Hviezdoslavova č.60,	1/1	60	1.	1	10550/66645	1/1	8	príz.		1480/66645		11,57	Titl.zml. o prevode vlast. Bytu V 998/96 z.d. 16.10.1996

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	071 01 Michalovce, SR													
2	Novák Ľubomír, r.Novák, nar. 27.12.1983 Ul.Hviezdoslavova č.60, 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	1.	2	7489/66645	1/1	6	príz.		1625/66645		8,76	Uznesenie o dedičstve 19D/695/2024 z.d. 13.01.2025, Z-150/2025, čz- 178/25
3	Sýkora Jozef, rod.Sýkora, nar.10.02.1949 a Marta Sýkorová, rod.Patacká, nar.10.03.1952, Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR,	1/1	60	1.	3	10521/66645	1/1	1	príz.		1480/66645		11,54	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 999/96 z.d. 16.10.1996

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Mazur Dušan rod.Mazur, nar.25.05.1957 a Štefánia Mazurová, r. Benikovská, nar.22.12.1960 Ul.Hviezdoslavova č.60 071 01 Michalovce, SR	1/1	60	príz.	4	10415/66645	1/1	7	príz.		1625/66645		11,58	Titl.zml. o prevode vlast. bytu V 1001/96 z.d. 16.10.1996
5	Grajcár Milan, rod.Grajcár, nar.12.04.1975, Krásnovce č.148, 072 01 Krásnovce, SR	1/1	60	príz.	5	7724/66645	1/1	3	príz.		1590/66645		448,12	Kúpna zmluva V3472/14 z.d.26.11.2014, č.z. 2772/14
6	Ješko Vladimír rod. Ješko, nar.27.02.1982, Námestie osloboditeľov 941/5, 071 01 Michalovce	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22
7	Bercziková Denisa r.Bercziková, nar. 05.02.1987 Malé Raškovce č.27,	1/2	60	príz.	6	10521/66645	1/2	2	príz.		1625/66645		292,19	Kúpna zmluva V105/2022 z.d.22.03.2022, č.z. 701/22

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 768, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/4 (290 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	072 17 Malé Raškovce, SR													
													1 075,95	

Legenda:

Titl. Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

4. schváliť spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
5. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m², p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m² a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej – Zekon

odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 3610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 4336, Ing. Jana Holiková, rodená Novakovská, narodená 02.01.1967, bytom Pozdišovce č. 341, 072 01 v podiele ½ a Ing. Radoslav Novakovský rodený Novakovský, narodený 04.02.1971, bytom Vinné č. 44, 072 31 v podiele 1/2.

B) v garážovej lokalite na Ul. jaroslavskej

odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

odpredaj podielu 2/28 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 337 m², ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 5231, Ľubomír Dolobáč, rodený Dolobáč, narodený 22.3.1991, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele ⅓, Ing. Monika Bodnár, rodená Dolobáčová, narodená 01.06.1987, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele ⅓ a Lenka Vargovičová, rodená Vargovičová, narodená 30.12.2002, bytom Trnava pri Laborci č. 109, 072 31 v podiele ⅓.

II. Odporúča zrušiť uznesenie:

- MsZ č. 214, zo dňa 06.09.2016 (bod 14), na priamy predaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m², p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m² a p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, nachádzajúcich sa na Ul. krátkej v Michalovciach.

III. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024-2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 29

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XVI. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XVI. zasadnutia MsZ Michalovce, ktoré sa uskutoční 29.4.2025.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15.4.2025

číslo: 30

K bodu: RÔZNE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť na najbližšie rokovanie Mestskej rady Michalovce informatívnu správu o prebiehajúcich súdnych sporoch a o stave a vymáhaní pohľadávok.

Z: prednosta MsÚ

T: jún 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková