

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 66

K bodu: NÁVRH ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2026 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2027-2028

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť „Návrh rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028“ na rokovanie MsZ v mesiaci november 2025.

Z: Mgr. Marián Sabovčík , riaditeľ TaZS

T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 67

K bodu: NÁVRH ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2026 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2027-2028

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi MsKS Michalovce predložiť „Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028“ na rokovanie MsZ v mesiaci november 2025.

Z: Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS

T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 68

K bodu: NÁVRH ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE NA ROK 2026 A VIACROČNÝ ROZPOČET NA ROKY 2027-2028

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť návrh rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2026 a viacročný rozpočet na roky 2027-2028 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: v texte

Z: Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 69

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 232/2022 O ROZSAHU POSKYTOVANIA POBYTOVÝCH SOCIÁLNYCH SLUŽIEB S ODKÁZANOSŤOU, O SPÔSOBE A VÝŠKE ÚHRAD ZA TIETO SLUŽBY V MESTE MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Michalovce č. **232/2022** o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v meste Michalovce predložiť na schválenie MsZ v Michalovciach.

T: november 2025

Z: PhDr. Mgr. Rastislav Barkasi
vedúci odboru SV

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 70

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 231/2022 O ROZSAHU POSKYTOVANIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, O SPÔSOBE A VÝŠKE ÚHRAD ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú ě a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Michalovce č. **231/2022** o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce predložiť na schválenie MsZ v Michalovciach.

T : november 2025

Z : PhDr. Mgr. Rastislav Barkasi
vedúci odboru SV

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 71

K bodu: NADOBUDNUTIE CHEMKOSTAV ARÉNY DO VLASTNÍCTVA MESTA

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedeniu mesta naďalej rokovať o podmienkach zmluvy o kúpe Chemkostav Arény v zmysle rozpravy z mestskej rady.

Z: vedenie mesta

T: 2025-2026

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 72

K bodu: SPRÁVA O ČINNOSTI MAD V MESTE MICHALOVCE ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2024

o d p o r ú č a

predložiť Správu o činnosti MAD v meste Michalovce na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 73

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majtkovej.

2. Odporúča

MsZ Michalovce:

- 2.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 5322, výmera 7 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 7,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, IS ktoré budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcele registra C-KN p.č. 2642/2, výmera 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 4491, k.ú. Michalovce, t.j. tohoto času s Ing. Vladislavom Paligom a Mgr. Alexandra Paligovou, rod. Sokirovou, Gen. Petrova 36, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2642/2, výmera 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 4491, k.ú. Michalovce, stavby na nej stojacej, rodinného domu so súpisným číslom 2213 a uložených inžinierskych sietí),
- 2.2** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej, plynovej prípojky a OPZ na pozemkoch registra C-KN p.č. 1568/14, výmera 24 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkoch registra C-KN p.č. 1568/313,

výmera 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1 m, v celkovej dĺžke splaškovej kanalizačnej prípojky cca 9 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky s OPZ cca 3,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, IS budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom SLBD - Michalovce“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcele registra C-KN p.č. 1568/349, evidovanej na LV 7837, k.ú. Stráňany, t.j. tohoto času Eduardom Slobodom a Ing. Silviou Slobodovou, rod. Kimákovou, Grófa A. Sztárayho 6359/11, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky s OPZ, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1568/349, výmera 1024 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 7837, k.ú. Stráňany, stavby na nej postavenej a uložených inžinierskych sietí),

2.3 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 1568/14, výmera 24 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkoch registra C-KN p.č. 1568/313, výmera 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 9,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, IS budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcele registra C-KN p.č. 1568/347, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, t.j. tohoto času s Ing. Martinou Pončákovou, Námestie slobody 589/15, 073 01 Sobrance s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1568/347, výmera 916 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 7706, k.ú. Stráňany, stavby na nej postavenej a uložených inžinierskych sietí).

2.4 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, verejnej splaškovej kanalizácie na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, výmera 2 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke splaškovej kanalizácie cca 39,38 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných

inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „IBV „Pod bielou horou“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1606, C-KN p.č. 1607, evidovaných na LV 2526, k.ú. Stráňany, C-KN p.č. 1608/1, C-KN p.č. 1608/2, C-KN p.č. 1608/3, C-KN p.č. 1608/4, C-KN p.č. 1608/5, evidovaných na LV 7572, k.ú. Stráňany a C-KN p.č. 1773, evidovaných na LV 7489, k.ú. Stráňany, s investorom, spoločnosťou EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, verejnej splaškovej kanalizácie technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom spoločnosti EJ Home s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916,

2.5 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 5346/1, výmera 581 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 34 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, IS uložených v rámci realizácie stavby: „MICHALOVCE – HALA HAGARD – ul. Zeleninárska par.č. KN-C 5346/1 a 4867/1“, ktoré budú slúžiť pre napojenie areálu a predajnej haly spoločnosti BCV s.r.o., ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4867/1, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce, tohto času s vlastníkom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4867/1, výmera 3033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou BCV s.r.o., Mladoboleslavská 1, 902 01 Pezinok, IČO: 46 694 994, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4867/1, výmera 3 033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV 9690, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí),

2.6 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia optickej siete na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, výmera 8 915 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke optickej siete cca 40 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Obytný súbor Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príslušením areálom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany s investorom, spoločnosťou BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46 447 156, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy

a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, optickej siete technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany, parcely registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany, alebo ich častí),

2.7 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. zeleninárskej:

- p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3 . U k l a d á :

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie

Z: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 74

K bodu: HISTÓRIA MICHALOVIEC VII.
MICHALOVSKÉ ULICE DO ROKU 1945

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Mgr. Miroslavovi Dufincovi predložiť návrh na vydanie publikácie

História Michaloviec VII.

Michalovské ulice do roku 1945

na rokovanie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: november 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 75

K bodu: KRONIKA MESTA MICHALOVCE
ROČNÝ ZÁPIS ZA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Kroniku mesta Michalovce - ročný zápis za rok 2024.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11.11.2025

číslo: 76

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XX. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Návrh programu XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 18.11.2025 s tým, že z návrhu sa vypúšťa bod č.6.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

JUDr. Tímea Sotáková