

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 31

K bodu: NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE
NA ROK 2025

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh na 1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2025 na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2025.

Z: Mgr. Marián Sabovčík
riaditeľ TaZS
T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 32

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 217/2021 O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNYMI ODPADMI A DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI NA ÚZEMÍ MESTA

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcej odboru stavebného poriadku, územného plánovania, dopravy a životného prostredia predložiť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 217/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta, na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: jún 2025

Z: Ing. Anna Mrázová

vedúca odboru SP,ÚP,DaŽP

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 33

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.3

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2025 rozpočtovým opatrením č. 3 na najbližšie zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 34

K bodu: NÁVRH PERSONÁLNO-ORGANIZAČNÉHO ZABEZPEČENIA ZÁKLADNÝCH ŠKÔL, ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY A MATERSKEJ ŠKOLY S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE NA ŠKOLSKÝ ROK 2025/2026

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcemu odboru školstva a športu predložiť Návrh personálno-organizačného zabezpečenia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce na školský rok 2025/2026 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing: Ľ. Soták
ved. odboru školstva a športu
T: jún 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 35

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

1. Berie na vedomie

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporúča

MsZ Michalovce:

2.1 schváliť opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach pre nájomcu Valéria Valkovičová, v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 21 100,- €,

2.2 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodných a kanalizačných prípojok na pozemku registra C-KN p.č. 1708/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 999 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovanom na LV 5157, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodných prípojok spolu cca 12 m a v celkovej dĺžke kanalizačných prípojok spolu cca 16 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, uložených v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby štyroch rodinných domov, ktoré budú postavené na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach, parcelách registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, na parcelách registra C-KN p.č. 456/7, C-KN p.č. 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany a na parcelách registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany tohto času s ich vlastníkmi, investormi:

- Ing. Katarínou Macejkovou, Töböréte 332, 929 01 Kútniky,
- Tomášom Babjakom, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,
- Pavlom Babjakom, J.A. Komenského 1334/40, 071 01 Michalovce,

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodných a kanalizačných prípojok, technologicky

prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 456/4, C-KN p.č. 1752/9, evidovaných na LV 2007, k.ú. Stráňany, parciel registra C-KN p.č. 456/7, C-KN p.č. 1752/8, evidovaných na LV 7332, k.ú. Stráňany a parciel registra C-KN p.č. 456/8, C-KN p.č. 1752/6, evidovaných na LV 7111, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí ,

- 2.3** schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 31/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 562 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovanom na LV 6438, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej cca 2,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena s investorom, Petrom Tomášom, Františka Kubača 300/39, 071 01 Michalovce, pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia strechy rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 565, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 375 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, okres Michalovce, obec Michalovce, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 565, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1782, k.ú. Michalovce a stavby na nej stojacej, t.j. rodinného domu so súpisným číslom 300 a uložených inžinierskych sietí),
- 2.4** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na uložené inžinierske siete, NN elektrickú prípojku na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, druh pozemku ostatná plocha, výmera 13 559 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, evidovaný na LV 6438, obec Michalovce, okres Michalovce, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 14328810-161/2024 zo dňa 20.01.2025, úradne overeného dňa 07.03.2025 pod číslom G₁-64/25, vyhotoveného Ing. Jozefom Badidom zo spoločnosti Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 143 288 10 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065, v rámci realizácie stavby: „SO 03 – Odberné elektrické zariadenie Michalovce, Lastomírska 1“. NN elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie stavieb a areálu spoločnosti MIRES PLUS s.r.o., ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 4727/22, C-KN p.č. 4727/43, C-KN p.č. 4727/44, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6809, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa, oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno

„in personam“ bude právom oprávneného, spoločnosti MIRES PLUS s.r.o., Lastomírska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 583 065,

2.5 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemky registra C-KN na Ul. mlynskej:

- p.č. 4718/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 164 m², časti o výmere 799 m²,
- p.č. 4725/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 892 m², časti o výmere 64 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

b) pozemky na Ul. obchodnej:

- CKN p.č.1192/55, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m², do výmery 60 m²,
- EKN p.č.2834/12, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 574 m², do výmery 10 m²,
- EKN p.č.2848, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², do výmery 10 m²,
- EKN p.č.2849/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²,
- EKN p.č.2852/3, záhrada, vo výmere 321 m², do výmery 5 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1, a časti pozemku:

- EKN p.č.2832, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m², do výmery 60 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9756 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v príslušnom podiele vlastníctva mesta Michalovce.

3. Ukladá

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie zasadnutie

Z: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 36

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:
 - p.č. 820/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m²,
 - p.č. 820/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,
 - p.č. 820/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m²,

ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-21/2016, zo dňa 25.05.2016, úradne overeného dňa 06.06.2016 pod G1-305/16, oddelené z pôvodných pozemkov C-KN: p.č. 820/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 141 m², a p.č. 1806/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 604 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Nikolasa Šepeľáka, rod. Šepeľáka, narodeného 29.04.1997, Malé Zalužice č.180, 072 34 Malé Zalužice a Veroniku Šepeľákovú, rod. Rosolovú, narodenú 25.04.1991, Štefana Moyzesa 2121/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 12 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

2. schváliť odmietnutie ponúk na odkúpenie nehnuteľnosti a predložené návrhy kúpnych zmlúv na odpredaj pozemku E-KN p.č. 9576/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 302 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
3. schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 225 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č.18/2025 zo dňa 15.04.2025 vo výške 17 894,25 €, odpredajom do vlastníctva pre vlastníka rodinného domu Ing. arch. Dušana Holana, rod. Holana, narodeného 09.02.1959, Bystrička č. 501, 038 04 Bystrička v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 15b z dôvodu, že odpredávaná parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, za cenu 20 000 €.

4. schváliť spôsob prevodu časti pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m²,

ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-7/2025, zo dňa 20.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 08.04.2025 pod č. G1-194/25, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

5. schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 907/234, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,

- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN:
- p.č. 3258/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 138 m²,

ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-176/2019 zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 09.01.2020 pod č. G1-818/2019 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 1537, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN:
- p.č. 1976/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 355 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 1976/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

9. schváliť:

A) v garážovej lokalite na Ul. jaroslawskej

- odpredaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 1/28 z pozemku registra C-KN parcelné číslo 914/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 337 m², ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),
- do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súpisné číslo 5231, Ľubomír Dolobáč, rodený Dolobáč, narodený 22.3.1991, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3, Ing. Monika Bodnár, rodená Dolobáčová, narodená 01.06.1987, bytom Humenská 3555/17, 071 01 Michalovce v podiele 1/3 a Lenka Vargovičová, rodená Vargovičová, narodená 30.12.2002, bytom Trnava pri Laborci č. 109, 072 31 v podiele 1/3.

10. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 1192/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 66 m²,

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025, z dielu č.1 o výmere 56 m² z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 372 m², dielu č.4 o výmere 5 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2848, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m², dielu č.5 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² a dielu č.6 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, o výmere 321 m², LV č.6438, k.ú. Michalovce,

- p.č.1192/81, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2832, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104 m², LV č.9756, k.ú. Michalovce,

- p.č.1192/82, orná pôda, výmera 8 m², ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 36582972-78/2025 zo dňa 05.06.2025 oddelená z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2834/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 574 m², LV č.6438, k.ú. Michalovce,

obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky vrátane ich povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť

zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Odporúča zrušiť uznesenie:

- MsZ č. 263, zo dňa 29.04.2025 v bode 6.B, kvôli úprave predaja podielov na pozemku medzigarážových priestoroch v lokalite na Ul. jaroslavskej v Michalovciach.

III. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024 -2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 37

K bodu: REALIZAČNÝ PLÁN REKONŠTRUKCIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A SPEVNENÝCH PLÔCH V ROKOCH 2025-2026 A SPÔSOB FINANCOVANIA – ZMENA I.

Mestská rada v Michalovciach

1. Schvaľuje

Zmenu realizačného plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v rokoch 2025 – 2026 a spôsob financovania v rozsahu:

vypúšťa sa:

- Ul. J. Hollého – chodník v úseku od Hotela Družba po Ul. kpt. Nálepku,
- Ul. špitálska – úseky chodníka na strane Školského internátu Dúha,
- Ul. konečná – chodník od predajne Fresh, vnútroblok popri kotolni po úroveň BD.

dopĺňa sa:

Rok 2025

- Ul. okružná - cestná komunikácia (od prevádzky Démos po kruhový objazd Ul. špitálska),
- Ul. okružná - cestná komunikácia (od kruhového objazdu Ul. špitálska po kruhový objazd Ul. J. Hollého),
- Ul. okružná - zastávkové niky a vstupy na priechode pre chodcov,
- Ul. okružná - zastávková nika – (na pravej strane smerom k prevádzke Démos),
- Ul. okružná - zastávková nika – (na ľavej strane smerom k prevádzke Démos),
- Ul. okružná - vstupy na priechode pre chodcov – (8x),
- Nám. slobody - chodník od Nám. slobody po Ul. prof. Hlaváča (popri VŠZP).

Rok 2026

- Ul. Masarykova - chodník (od križovatky Humenská po Ul. J. Švermu vrátane parkovacích plôch a nájazdov).

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 38

K bodu: INFORMÁCIA O PREBIEHAJÚCICH SÚDNYCH SPOROCH

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch a vymáhaných daňových pohľadávkach v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 39

**K bodu: INFORMÁCIA O VÝSLEDKOKH PRIESKUMU VEREJNÉHO OCHRANCU PRÁV
NA DODRŽIAVANIE ROVNOSTI VOLEBNÉHO PRÁVA PRI TVORBE
VOLEBNÝCH OBVODOV VO VOĽBÁCH DO OBECNÝCH (MESTSKÝCH)
ZASTUPITEĽSTIEV A MIESTNYCH ZASTUPITEĽSTIEV**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Informáciu o výsledkoch prieskumu verejného ochrancu práv na dodržiavanie rovnosti volebného práva pri tvorbe volebných obvodov vo voľbách do obecných (mestských) zastupiteľstiev a miestnych zastupiteľstiev na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovníková, PhD., zástupkyňa
prednostu MsÚ

T: jún 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 40

K bodu: ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR MICHALOVCE, MsZ MICHALOVCE, KOMISIÍ PRI MsZ MICHALOVCE, REDAKČNEJ RADY MESAČNÍKA MICHALOVČAN A ORIENTAČNÝ HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MsR A MsZ MICHALOVCE NA II. POLROK 2025

Mestská rada Michalovce

o d p o r ú č a

zástupcovi primátora mesta, Ing. Sokologorskému

predložiť Orientačný návrh plánu rokovaní MsR a MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, Redakčnej rady mesačníka Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2025 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Jozef Sokologorský
zástupca primátora mesta

T: jún 2025

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 10.6.2025

číslo: 41

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XVII. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XVII. zasadnutia MsZ Michalovce, ktoré sa uskutoční 24.6.2025.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej