

ZÁPISNICA

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.6.2024 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol XI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, zástupkyňu primátora JUDr. T. Sotákovú, prednostu MsÚ Michalovce, Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovnikovú, PhD., riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XI. zasadnutí mestského zastupiteľstva je prítomných **19** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné. Z rokovania sa ospravedlnil pán poslanec Mgr. Ján Várady.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania XI. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Navrhol zaradiť nový bod č. 13 Súhlas s kúpou akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke: MFK Zemplín Michalovce, a.s.

Hlasovanie o doplnení programu:

(hlasovanie č.2)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh na zmenu programu rokovania XI. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania X. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. Ing. Jozef Sokologorský
a
2. Ing. Martin Čornej

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ A VOLEBNEJ KOMISIE

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej a volebnej komisii a pracovali:

PaedDr. Radmila Hajduková
a
Ing. Eva Muchová

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej a volebnej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 3)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová a volebná komisia bola schválená.

BOD č.3

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj - jún 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 11.6.2024. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

Rozprava

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD.

Medzi prejedávanými bodmi poslednej mestskej rady mali byť aj dve analýzy. (Ak to nestihnem v tomto bode, budem pokračovať pri bode Vyhodnotenie PHRSR alebo rozpočte). Prvou analýzou na rokovaní MsR bola analýza stavu daňových pohľadávok. Druhou mala byť analýza stavu odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií.

- Analýza stavu daňových: Nebola to analýza. Predložený bol len tabuľkový prehľad stavu daňových pohľadávok za roky 2021, 2022 a 2023. Najväčší objem pohľadávok tvoria pohľadávky nezaplatenej dane z majetku fyzických a právnických osôb. Ich hodnota vystúpila nad sumu 500 tis. €. Samozrejme z dôvodu insolventnosti fyzických osôb alebo zániku právnických osôb, je časť finančných prostriedkov nevyožiteľná. Alarmujúcim je iný fakt, že objem pohľadávok sa medziročne zvýšil, hoci výber dane z majetku právnických osôb ma silnú zákonnú podporu a jej nezaplatenie je dokonca aj trestným činom. Z tohto dôvodu som v návrhu uznesenia navrhol dopracovať túto správu o stave pohľadávok a doplniť ju o výsledky analýzy stavu pohľadávok a o prijaté opatrenia na zníženie súčasného objemu pohľadávok a efektívnejší výber daní z majetku. Súčasťou tohto procesu je aj zintenzívnenie vyhľadávacej činnosti aplikáciou nového softwarového vybavenia. Tento návrh dopracovania analýzy nevedno prečo, možno z dôvodu nedostatočného vysvetlenia nenašiel na rokovaní mestskej rady podporu. Vážení kolegovia, treba si uvedomiť fakt, že dane z majetku sú po podielových daniach od štátu druhým najväčším príjmom samosprávy. Preto opätovne predkladám návrh uznesenia na doplnenie analýzy a prijatie opatrení už k predloženému tabuľkovému prehľadu týchto daňových pohľadávok. Zlepšenie výberu daní je prvým predpokladom k tomu, aby sme na konci roka nemuseli opäť zvyšovať sadzby daní a zaťažovať domáce rozpočty našich obyvateľov, daňových poplatníkov.
- Analýza odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho organizácií. Bol to bohužiaľ len opäť tabuľkový prehľad bez analýzy skutkového stavu a prijatých opatrení. Čo je ale najhoršie, predkladateľ mal na jeho prípravu dva mesiace. Nezaslal ho v predstihu s ostatnými materiálmi na rokovanie mestskej rady, ale predložil ho tesne pred rokovaním mestskej rady. Je povinnosťou odberateľa, ktorý narába s verejnými zdrojmi, aby nakúpil energie čo najefektívnejšie. Ekonomika a šetrenie začína nákupom energií, pokračuje pri úsporách jej spotreby. Môj návrh na uznesenie v tomto prejednávanom bode bol: doplniť tabuľkový prehľad zmlúv o ich analýzu a návrhy na úsporu nákladov pri spotrebe jednotlivých médií pri objektoch mesta a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií. Návrh na rokovaní mestskej rady nebol prijatý, určite aj z dôvodu, že materiál bol predložený tesne pred rokovaním mestskej rady a bolo skutočne náročné sa v ňom zorientovať. Nákup energií, ich spotreba, využitie obnoviteľných zdrojov energie pri jej výrobe sú vysoko aktuálne. Správnym energetickým manažmentom dosiahneme výrazné finančné úspory, ktoré môžeme využiť na obnovu technologických zariadení budov alebo napr. aj pri rekonštrukciách miestnych komunikácií. Preto by rokovania o možných úsporách energií mali patriť medzi pravidelné priority na rokovaní mestskej rady a mestského

zastupiteľstva. Keďže sa jedná o dôležitú tému, ktorá má vplyv na úsporu nákladov a tým aj na hospodárenie mesta, predkladám opätovne tento návrh na uznesenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vyzval poslancov, aby dodržiavali rokovací poriadok mestského zastupiteľstva, čo sa týka dĺžky vystúpenia.

MUDr. Maroš Elko

Chcem len poznamenať, že sa porušuje rokovací poriadok mestského zastupiteľstva, pretože to čo sa neschválilo v mestskej rade nie je predmetom rokovania na mestskom zastupiteľstve. Diskusia mestskej rady nepokračuje na mestskom zastupiteľstve. Toto je mimo nášho rokovacieho programu.

JUDr. Ing. E. Sibal

Mňa najviac zarazilo to, že nebol na rokovanie MsZ posunutý materiál: Dodatok k odmeňovaniu poslancov a členov orgánov mesta. Považujem za dôležité zmeniť odmeňovanie, pretože účasť na zasadnutiach komisií je veľmi chabá. Poslanci, ktorí chodia zodpovedne, by mali za to brať náhradu, odmenu. Nechápem prečo materiál, keď ho neodporučila mestská rada, napriek tomu nebol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že mestská rada to neodporučila. Mohlo sa to prerokovať tu na zasadnutí. Otvoril som túto tému preto, aby sa zmenil systém fungovania komisií a odmeňovanie za účasť na nej. Verím, že keď to nepredložíte na najbližšie zastupiteľstvo vy, tak ja to predložím ako svoj návrh.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Ďakujem kolegovi Gejgušovi, že otvoril tému okolo energií. Bolo by dobré poznať presné údaje a podľa toho napláňovať do budúcnosti aj stratégiu nakupovania energií. Počúval by som ho aj dlhšie, ak to dáva zmysel, napriek tomu, že bol porušený rokovací poriadok.

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD., fakt. poznámka

Rešpektujem pripomienky, pokiaľ kolegov obťažoval tento bod, ktorý výrazne vplýva na ekonomiku a hospodárnosť nakladania s verejnými zdrojmi. Mestská rada a mestské zastupiteľstvo nie sú spojené nádoby a nepatrí to do rokovania v tomto bode. Zopakujem to pri bode rozpočet.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Materiál – odmeňovanie poslancov bol prerokovaný na mestskej rade s tým, že mestská rada bola informovaná, že z vašej strany prebehli rokovania so zástupcami klubov. Túto informáciu na samotnom rokovaní mestskej rady predsedovia klubov dementovali. Povedali, že takéto rokovania neprebehli a považovali za správne, aby sa kluby dohodli na nejakom postupe, ktorý by mal zhodu celého pléna. Následne po takejto dohode je potrebné vyčíslieť dopad na rozpočet mesta. Nič sa nestane, ak sa to posunie do augustového zastupiteľstva. Takáto bola reakcia poslancov z poslednej mestskej rady.

Čo sa týka návrhov poslanca Gejguša na mestskej rade, tak ako tu boli prezentované, analýzy boli pripravené a dodané, je pravda v neštandardnom čase a neskoro, aby bolo možné

pripraviť nejaké následné kroky. Ja som ich považoval, práve za východiskové body na to, aby sa prijímali ďalšie kroky. Od vtedy mal mestský úrad už dve stretnutia k danej problematike a pripravuje sa množstvo úsporných opatrení na strane príjmov a výdavkov. Tak ako som povedal na konci rokovania mestskej rady, považujem ich za pozitívne. Mestský úrad bez ohľadu na to, či návrhy boli alebo neboli mestskou radou prijaté, sa tým musí zaoberať.

JUDr. Ing. E. Sibal, fakt. poznámka

Snažím sa žiť svoj život tak, že neklamem. Ak som povedal, že som komunikoval s predsedami klubov, tak som komunikoval, ak nie ústne, tak písomne. Druhým faktom je, že som potom pochopil, prečo členovia mestskej rady to neposunuli ďalej, pretože ich príjem už teraz prekračujú zákonom povolený strop.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj - jún 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.4

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na X. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 25.4.2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poslanci na vznesené interpelácie dostali písomné odpovede a informácie o týchto interpeláciách, aj so stanoviskom kompetentných sú priebežne zverejňované na stránke mesta.

Rozprava

PaedDr. Hajduková

Chcem v mene olympijského klubu poďakovať vedeniu mesta za rýchle a promptné vyriešenie mojej interpelácie, ktorá sa týkala zaradenia Pavla Regendu na Pamätník olympionikov.

Ing. Jana Dlužanská

Chcem sa poďakovať TaZS mesta za rýchle vybavenie mojej interpelácie aj v mene obyvateľov na Ul. okružnej, kde mali dlhodobý problém pri prechode z hlavnej cesty na príjazdovú komunikáciu, kde bol narušený povrch vozovky. Vyasfaltovaním sa to dalo do poriadku veľmi rýchlo a efektívne.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Dostal som odpoveď z TaZS vo väzbe na hydrologické pomery na novom cintoríne a beriem na vedomie skutočnosť, že dvakrát ročne dochádza k čisteniu kanálov, ktoré zvädzajú povrchovú vodu. Na druhej strane mám informácie, že nevhodné pomery sú s podzemnou vodou, ktorá spôsobuje problémy a mnohé firmy už odmietajú pracovať na výstavbe pomníkov pozostalým. Bol by som rád, aby sa našlo riešenie, aby hroby pri výkopoch a ich údržbe neboli zaplavované.

Čo sa týka druhej interpelácie, ktorú som podal – situácia na Ul. širokej a 1. mája, P. Horova dostal som odpoveď, že firma, ktorá realizovala rozkopávky a opravu havarijného stavu, že tieto veci budú dané do poriadku (prvá odpoveď bola, že v priebehu roka 2023) posledná odpoveď bola, že v mesiaci máj 2024. Máme jún 2024 a nie je to zrealizované.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Možno by bolo dobré predložiť interpeláciu ešte raz, aby sa to doriešilo do úspešného konca čím skôr.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na X. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 25.4.2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 5)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Návrh predkladala Ing. M. Bobovníková, PhD., zástupkyňa prednostu MsÚ Michalovce.

Ing. M. Bobovníková, PhD.

Mesto Michalovce pristupuje k zmene Všeobecne záväzného nariadenia č.194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach z dôvodu možnosti konania Zemplínskeho jarmoku aj na Nám. osloboditeľov. Prílohou č.1 Trhový poriadok príležitostných trhov sú doplnené podmienky miesta a času konania príležitostných trhov, umiestnenie stánkov v Uličke umeleckých remesiel na Nám. osloboditeľov, spôsob predaja na trhoch, i povinnosti účastníkov.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č.194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení zmien a doplnkov.

Z : Mgr. Natália Slaninková

T : ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.6

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Vyhodnotenie predkladal Mgr. M. Dufinec, primátor mesta.

Mgr. M. Dufinec, primátor mesta

Vyhodnotenie Akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mestskej funkčnej oblasti mesta Michalovce 2022 – 2030 sumarizuje aktuálny vývoj a dosiahnutý pokrok v jednotlivých strategických prioritách rozvoja mesta za rok 2023.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej PHRSR) je jedným zo základných a kľúčových dokumentov pre riadenie samosprávy a bol vypracovaný v súlade s novým koncepčným rámcom pre tvorbu a implementáciu stratégie Partnerskej dohody s Európskou úniou pre nové programové obdobie 2021–2027 a stratégiou rozvoja Slovenska do roku 2030 pre udržateľný rozvoj v ekonomickom, environmentálnom a sociálnom rozmere - Slovensko 2030. PHRSR na roky 2022 - 2030 bol schválený na rokovaní MsZ dňa 30.5.2022 uznesením MsZ č. 290/2022.

Predkladané vyhodnotenie Akčného plánu PHRSR predstavuje priebežný odpočet opatrení a aktivít za strategické priority rozvoja mestskej funkčnej oblasti Michalovce, a to v členení podľa príslušných odborných útvarov Mestského úradu Michalovce, ktoré vecne a metodicky zodpovedajú za vyhodnotenie plnenia strategických priorít.

Vyhodnotenie Akčného plánu PHRSR monitoruje rok 2023 a je spracované podľa troch priorít, ktoré rozdeľujú Akčný plán PHRSR do troch hlavných častí:

1. Zdravá a k prírode šetrná mestská funkčná oblasť
2. Mestská funkčná oblasť s dostupnými a kvalitnými službami pre všetkých
3. Efektívne a inteligentne spravovaná mestská funkčná oblasť

Na spracovaní vyhodnotenia Akčného plánu PHRSR sa podieľali všetky odbory Mestského úradu Michalovce a príslušné príspevkové a rozpočtové organizácie Mesta.

Rozprava

Radovan Geci

Tento program je dôležitým dokumentom, pretože je v ňom vízia predstaviteľov mesta ako chcú tvoriť tvár mesta, verejné priestranstva a život občanov v meste. Dobré vieme, že spätná odozva od občana je, že majú často kritický názor. Čo sa týka verejných priestranstiev mesto sa neuberá správnym smerom a tej činnosti je málo. Tak ako ste povedali, všetko je obmedzené peniazmi, ktoré sú brzdou opráv spevnených plôch, ihrísk alebo ďalších priestorov, ktoré by slúžili občanom. Na mnohých stranách pri hodnotení plánu sú nuly, a vyzerá to tak, ako by sa nič nedialo. Do budúcnosti by som odporúčal, aby bol plán viac konkrétnejší, mal menej strán a odporúčam zamerať sa na niektoré konkrétne ciele, ktoré chcete vybudovať a zrealizovať. Je potrebné stanoviť si konkrétne ciele a ísť za nimi. Viem, že je to ťažké, ale vyhovárať sa na to, že jediný napĺňanie plánu ide len cez európske zdroje,

myslím si, že nie je správne. Určite je potrebné hľadať aj iné možnosti, vlastné zdroje, napr. aj cez úvery, nespoliehať sa len na európske zdroje, aby plán bol plnený čo najviac.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Plán má preto 50 strán, že je konkrétny. Vyhodnotenie akčného plánu je v súlade s legislatívnymi postupmi a v súlade s tým, čo mesto má povinnosť robiť po jeho prijatí. V akej forme bol prijatý, v takej forme je ho potrebné aj priebežne ho vyhodnocovať. V rokoch 2022 a 2023 vidíme krytie práve v kapitálových výdavkoch. Plán neobsahuje bežné výdavky napr. na sociálnu oblasť, ktorú mesto zabezpečuje väčšinou z vlastných zdrojov.

Ing. Ján Kerekeš

Názov materiálu je hospodársky rozvoj a sociálny rozvoj. Myslím si, že z hospodárskeho rozvoja v tomto pláne nie je nič. Hospodársky rozvoj znamená podľa môjho názoru priemysel, pracovné miesta, sociálne veci a až potom je kultúra a životné prostredie. V zmysle hospodárskeho rozvoja – pracovné miesta, investície – tu nie je nič. Sú pravidlá pre rozvoj regiónu ak sa chce rozvinúť – postaví sa priemysel, pracovné miesta a až potom sa riešia sekundárne veci ako je kultúra a cyklotrasy. U nás, v tomto meste, sa dlhodobo riešia len sekundárne veci. My sme začali v komisií nejaké aktivity, ale bohužiaľ v tomto smere sa nerobí nič. Vytipovali sme územie na priemyselný park, dala sa žiadosť na SPF na odkúpenie pozemku. Odozva žiadna. Vláda SR prijala uznesenie, že dostaneme pre tento región investora. Nerobí sa pre to nič. Som smutný, že v tejto základnej oblasti sa nerobí nič. Keď sa pozrieme na mestá v našom okolí ako Humenné, kde sú veľké investície, Vranov – priemyselný park – budovanie obrovských hál, Sabinov – priemyselný park atď. Všade sa na to myslí. My sa tomu nevenujeme vôbec. Občan má na prvom mieste prácu. Je potrebné za tým chodiť a urgovať. Zobrať uznesenie vlády a ísť za tým. Toto je základná vec pre mesto a občanov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dovolím si pán poslanec nesúhlasiť s tým, že sa nerobí nič. Aj na mestskej rade sme si povedali, že všetky kroky, ktoré mesto dokázalo urobiť aj urobilo, či už vo vzťahu k SPF, aby získalo pozemky, aby mohlo vôbec uvažovať nad priemyselným parkom. Jedinú vec, ktorú mesto mohlo urobiť a neurobilo je, zobrať si úver a vykúpiť pozemky od súkromných majiteľov. Môžeme rokovať aj s Yazaky, ktorý ohlásili výrobný útlm. Mám dohodnuté pracovné rokovanie v najbližšom čase na ministerstve hospodárstva. Takmer na dennej báze sa informujeme, ako sa naša žiadosť na SPF posúva. Snažíme sa z môjho pohľadu robiť všetko to, na čo máme a čo robiť vieme.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Súhlasím s predrečníkom pánom Kerekešom, týmto smerom by malo vedenie mesta pracovať, ale nepracuje. Vedeniu mesta odkazujem, že sú obrovské vnútorné zdroje v rozpočte mesta a nato sa zabúda. Spoliehate sa iba na externé zdroje a pôžičky. S peniazmi, s ktorými gazdujete vy, by sa dalo aj kapitálovo a ináč hospodáriť a efektívne na prospech občanov mesta. Neviete gazdovať s mestskými peniazmi.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, čakám na konkrétny návrh kde a ako použiť finančné zdroje, keď tvrdíte, že mesto peniaze má. Budem len rád keď sa nájdu.

Mgr. Jaroslav Čúrny

V predložennom pláne máme – vybudovať uzamykateľné stojiská TKO. Malo to byť zrealizované v roku 2023, presunuté to bolo do roku 2024. V akom štádiu je príprava? Bude to zrealizované v tomto roku?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto to vie zrealizovať, keď bude mať na to finančné prostriedky. Na toto nie sú žiadne výzvy, musí sa to realizovať z vlastných prostriedkov, alebo pôžičkou. Máme zmonitorované, koľko je potrebných stojísk a koľko bude stáť realizácia jedného. Máme vyčlenené fin. prostriedky na projektovú dokumentáciu. Máme informácie z okolitých miest, že sa snažia vybudovať stojiská pri bytových domoch z fondu opráv a údržby. Navrhoval som, aby spoločenstvá minimálne vedeli o takejto možnosti. OSBD už o tom bolo informované. Mesto dodá projektovú dokumentáciu, prenájme pozemok a smart riešenie a vybaví elektronikou. Máme avízo z bytového spoločenstva z Ul. Komenského, že takto by chceli postupovať pri výstavbe kontajnerového stojiská. Jednou z predpokladaných aktivít pripravovaného sociálneho podniku by bola práve montáž kontajnerových stojísk. Požiadavky na kontajnerové stojiská máme z celého mesta.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Nemáme v rozpočte položku na stojiská? Kto bude vlastníkom stojiska, ktorý sa vybuduje v spolupráci s bytovým spoločenstvom? Malo by to byť jasné obyvateľom, ktorí to toho pôjdu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak bytové spoločenstvo vybuduje stojisko, je jeho vlastníkom. Podľa mňa je toto logický postup.

Ing. Bereznaninová, ved. FO

V rozpočte pre rok 2024 je schválená projektová dokumentácia na stojiská vo výške 50 tis. €, kde by malo byť zmonitorované celé mesto.

Ing. Ján Kerekeš, fakt. poznámka

Bol som sa niekoľkokrát pozrieť na Sídľ. Východ po vybudovaných stojiskách. Vo vnútri nie je oveľa väčší poriadok ako vonku na otvorených stojiskách. Nevieť či tam bude väčší poriadok ako na otvorených. Je potrebné to zvážiť. Ak bude realizácia, že každý sám, musí byť jednotný dizajn, aby to neboli nejaké „budy“, ktoré máme po meste. V minulosti tu padla cena za jedno stojisko cca 15 tis. €. To je strašne prehnaná cena.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To, že je v stojiskách neporiadok, to svedčí o každom obyvateľovi ako pristupuje k svojmu prostrediu. Budovanie stojísk má význam kvôli odpadovej turistike.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Chcel by som predkladateľa materiálu povzbudiť v tom, aby sme trošku zvýšili a zlepšili dostupnosť služieb – podpora rozvoja sociálneho nájomného bývania a bod 2.7. rekonštrukcia a výstavba mestského bytového fondu, vytvorenie bytovej jednotky – sú to dva roky a žiadne aktivity, nič. Na sísl. SNP sú voľné pozemky. Mohla by sa pripraviť aspoň infraštruktúra, sceliť pozemky, urobiť územné rozhodnutia atď.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Aj toto sa začína realizovať. Pozemky na sídl. SNP vytypované máme aj na Ul. Jilemnického. Budem rád, ak sa to posunie do ďalších krokov.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci, stále používate tu mantru, že v rozpočte nie sú peniaze. Je to úbohé, pri týchto finančných položkách, ktoré by mohli byť investované do tých stojísk. Išlo by o desiatky tisíc. Popri vašich transferoch a rozpočtových opatreniach je to zanedbateľné. Tieto stojiská mali byť postavené už dávno. V rozpočte sú nato peniaze, len treba chcieť to urobiť pre občanov mesta. Ja som si dal urobiť analýzu kont. stojísk pri pilotných projektoch. Z TaZS (v minulosti) mi boli odoslané rozpočty na stojiská. Veľký stál do 8000 € a malý 5000 €. Nie je taká inflácia, aby to stálo teraz 15 tis. €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri počte 200 stojísk, ktoré nám v meste chýbajú, nejde o desiatky tisíc EUR.

MUDr. Dušan Elko

Tento dokument hodnotí, čo sme doteraz urobili, čo robíme a čo budeme robiť v budúcnosti. Sú ale problémy v meste, kde prestupujeme na jednom mieste už roky a to je mestská hromadná doprava. Stále tu máme návrhy, ale realizácia dosť pokulháva. Navrhol som, aby v meste premával školský autobus, ktorý by celú činnosť MHD naštartoval. Nestálo by to veľa. Ak by sme začali na školách a deti by to vedeli naštartovať. Oceňujem, že sme sa posunuli ďalej v TaZS mesta. Oceňujem vybudovanie rébus centra, kde dokumentáciu sme dokázali pre financovať a rozpočet vo výške 4 mil. € na celú stavbu je už právoplatný. Od nástupu nového riaditeľa TaZS sa zlepšila podpora dostupnosti služieb, čo sa prejavuje už teraz a to rozšírením pracovných hodín na zberných dvoroch, rozšírením miest na separovaný zber, čím zamedzíme neželaným skládkam v meste.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci, 200 stojísk? Mesto má 36 tis. obyvateľov, delené dvesto je 180. Stojiská sú väčšinou pri bytových domoch. Chcete mi povedať, že potrebujeme 200 stojísk? Aké tu čísla hádzete? Nech to stojí 200-300 tis. €, ak by sa to rozhodilo na 5-6 rokov, už dávno tu mohli stáť. Tak premýšľa dobrý hospodár a nehovoriť nám tu také „dristy“. Pri cene 8000 € a vo vlastnej réžii aj menej, už tu dávno mali stáť. Idete v šľapajach svojho predchodcu a to nie je dobrá cesta. V meste ľudia nie sú spokojní.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán diskutujúci Goda, chcel by som vás vyzvať, aby ste naozaj boli slušný, aby ste sa zdržali akýchkoľvek invektív na moju alebo akúkoľvek inú osobu v tomto pléne.

Ja budem rád, ak prídete s finančným aj grafickým návrhom, s ponukou akejkoľvek firmy a budú to stojiská, ktoré spĺňajú parametre priestorové a sú ako vy tvrdíte za 8 tis. €. Tak isto budem rád, ako viete zrátať na nejakej mape, koľko stojísk je v meste potrebných. Informáciu, ktorú som podal ja, že TaZS ako organizácia, ktorá má na starosti odpadové hospodárstvo, vie kde sú umiestnené kontajnery, vie kde môžu vzniknúť v zmysle zákona čo sa týka dostupnosti a narábania s odpadmi.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Viete čo znamená slovo invektíva? Žiadna invektíva voči vám tam nebola, bola povedaná len svätá pravda.

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD.

Bod – Monitoring a efektívne nakupovanie médií v roku 2023. Aké konkrétne kroky, boli prevedené v tejto činnosti? Aký spôsob monitoringu a aké inovácie v nákupe médií sa v roku 2023 aplikovali?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Čo sa týka monitoringu a kupovania energií, my sme mali minulý rok nakúpené energie na nový rok, kde došlo k zníženiu z 90 € na 60 € čo sa týka plynu a energia išla dole zo 190 € na 160 €. Nákup energií do budúcnosti bude zase nižší. Trhy sa hýbu smerom dole. Ak bude mesto kupovať energie aj pre TaZS, bude to smerovať vzhľadom k objemu zase k nižším cenám.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Aj na základe analýzy, ktorú sme predkladali, sme zistili niektoré skutočnosti, ktoré sme úprimne nemali celkom pod kontrolou. A to sú, niektoré otvorené zmluvy za nevýhodných podmienok. Vyplynuli z toho nejaké anomálie, o ktorých sme vedeli aj koncom roka 2023. V podstate sme čakali za tým, aby sme tie energie zjednotili. Tých postupov je viac. Prvý postup je spoločné obstaranie energie. Je to možné, riešili sme to s právnikom p. Bočincom. Tam sme našli spôsob. 1. augusta má vstúpiť do platnosti novela zákona o energiách. Tam vzniknú energetické spoločenstvá, chceme sa vybrať touto cestou. Vzhľadom k tomu, že štát dosť výrazne dotoval rozdiely medzi 190 € a nami zazmluvnenou cenou, takže sme spätne zvrátili výšku ceny, takže nebola natoľko nevýhodná, aby sa nám neoplatilo počkať a zjednotiť trvanie zmlúv napr. aj s MsKS, ktorému koncom roka viazanosť končí. Čiže za rok 2023 k čiastočnej analýze za úrad došlo, zistili sme anomálie a práve teraz je čas aj skrz pripravovanou novelizáciou zákona sa s tým vysporiadať.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Máme pred sebou jeden z najdôležitejších dokumentov, ktoré v meste máme. Dokument, ktorý určuje noty, podľa ktorých mesto vykonáva svoju činnosť. Dokument je živý ten, ktorý je možno doplňovať. Viem si predstaviť doplnenie tohto materiálu o dokumenty, ktoré súvisia s mechanicko-biologickou úpravou odpadu. Naša snaha s budovaním cyklotrás sa nenapĺňa

a budeme o chvíľu znovu robiť zmenu rozpočtu, pretože nevyčerpané fin. prostriedky na to určené budeme musieť vrátiť. S potešením som prijal informáciu, že sa rozvíja mestský sociálny podnik, že ide žiadať o externé zdroje, ktoré pomôžu k nábehu jeho činnosti a možno aj k plneniu ďalších cieľov, ktoré súvisia s týmto programom rozvoja vo väzbe na stavebné práce, pomocné práce, výstavbu stojísk na kontajnery komunálneho odpadu.

PhDr. Ing. M. Geiguš, PhD., fakt. poznámka

Reakcia na prednostu MsÚ. Hodnotíme rok 2023 a pýtame sa na konkrétne kroky. Tabuľkový prehľad, bez návrhov na riešenie a zmenu súčasného stavu, nie je analýza. Preto som sa pýtal na konkrétne kroky, pretože k nim nedošlo a som rád, že prednosta ocenil potrebnosť analyzovania stavu a postupnosť krokov pri zmene súčasne platných zmlúv a aktualizovaní ceny. Ten proces musí nastať. V rámci rozpočtu budem rozprávať o doplnení tabuľkového prehľadu.

Ing. M. Bobovniaková, PhD.

Reakcia na p. Stričíka. Presne ako povedal p. poslanec, tak to budeme robiť. Vyhodnotíme rok 2023 na poslednom zastupiteľstve 2024 alebo na 1. zastupiteľstve 2025 a urobíme spresnenie jednotlivých aktivít a tak isto vyhodnotenia tohto akčného plánu.

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 7)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.7

Návrh personálno-organizačného zabezpečenia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2024/2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Návrh predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,Škašp.

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,Škašp

V súlade s § 5, ods. (7), písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, riaditelia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou písomne predložili zriaďovateľovi na schválenie informáciu o pedagogicko-organizačnom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu. Informácie riaditeľov predmetných škôl sú založené na údajoch získaných počas zápisu žiakov do 1. ročníka základnej školy resp. prijímacích skúšok do základnej umeleckej školy a zápisu detí do materskej školy.

Na základe vyššie uvedeného odbor sociálnych vecí, školstva a športu predkladá návrh personálno-organizačného zabezpečenia škôl, ktorý zohľadňuje zmeny počtu žiakov v triedach škôl, zmeny počtu tried, predpísané delenie tried na skupiny v jednotlivých predmetoch, zmeny v rámcovom učebnom pláne a úpravy úväzkov zamestnancov v zmysle zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich právnych predpisov.

R o z p r a v a

JUDr. Ing. Erik Sibal

Neuvažuje mesto do budúca s optimalizáciou siete škôl? Máme aj školy, ktoré nemajú využité priestory.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Minimálne v teoretickej podobe sa mesto zapodieva aj touto otázkou. V istom období sa optimalizácia začala diať skôr v personálnej úrovni v rámci šetrenia. Už dnes dve školské jedálne pri MŠ sú pod vedením jednej. Pri ZŠ je potrebná hĺbková analýza.

Ing. Ľuboš Soták, zástupca ved. OSV,Škašp

Nie je problém či škola je využitá alebo nie, lebo žiakov máme dostatočný počet. V porovnaní s minulým rokom máme nárast o 57 žiakov. Prebieha tu konkurenčný boj nielen medzi školami mesta ale aj v rámci jednotlivých obcí. Prichádzajú nám deti zo škôl z okolitých obcí. Skôr sa musíme zamerať na to, aby sme zmazali rozdiely medzi jednotlivými školami. Tak sa stanú všetky školy rentabilné.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Personálno-organizačné zabezpečenie základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2024/2025.

škola	školský rok 2024/2025			
	návrh organizačnej štruktúry (počet úväzkov)			
	ZŠ		ŠKD	ŠJ
	pedag.	nepedag.		
ZŠ T. J. Moussona	43,00	11,50	11,50	8,00
ZŠ Jána Švermu 6	38,96	11,30	9,00	8,00
ZŠ Moskovská 1	37,00	10,00	4,00	8,00
ZŠ Jána A. Komenského 1	23,50	7,00	5,00	5,00
ZŠ Školská 2	22,98	9,00	4,00	5,00
ZŠ Okružná 17	61,73	10,00	13,00	11,00
ZŠ Krymská 5	24,90	8,00	4,50	5,00
ZŠ Pavla Horova	42,00	9,00	10,50	8,00
Spolu	294,07	75,80	61,50	58,00
ZUŠ Štefánikova 20	41,00	6,00	-	-
MŠ S. H. Vajanského 5	13,00	5,00	-	4,00

Hlasovanie

(hlasovanie č. 8)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.8

Návrh na doplnenie osobností zaradených na Pamätník olympionikov

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Návrh predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp.

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach svojim uznesením č. 391, zo dňa 24.4.2018, schválilo realizáciu Pamätníka olympionikov, jeho formu a umiestnenie.

V súčasnosti sú na predmetnom Pamätníku umiestnené nasledovné mená športovcov alebo trénerov, ktorí oficiálne reprezentovali republiku ČSR, ČSSR, ČSFR a SR:

- Pavel Gajdoš, športový gymnasta
- Milan Mikuláš, atlét
- Ján Šaffa, tréner – atletika
- Ladislav Šesták, tréner – hádzaná
- Nicol Čupková, hokejistka
- Richard Šechny, hokejista
- Gabriel Valiska, tréner – atletika
- Ján Berdy, paralympionik – tlak na lavičke.

Predseda Olympijského klubu v Michalovciach PaedDr. Jozef Uchaľ navrhol týmto symbolickým prejavom vďaka občanov nášho mesta oceniť hokejistu Pavla Regendu, ktorý ako člen slovenskej hokejovej reprezentácie, dosiahol v roku 2022 na Zimných olympijských hrách v Pekingu výrazný úspech ziskom bronzovej medaily.

V zmysle schválených podmienok na udelenie tohto ocenenia, ktoré sú ustanovené v Štatúte mesta Michalovce, bude meno a priezvisko oceneného uvedené na Pamätníku olympionikov v nasledovnom tvare:

- Pavol Regenda, hokejista – bronzová medaila ZOH Peking 2022

R o z p r a v a

Radovan Geci

Je to v poriadku, že žijúci človek ide na pamätník? Prosím o vysvetlenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tento pamätník je pamätníkom ľudí, rodákov z mesta a blízkeho okolia, ktorí boli účastníkmi Olympijských hier. Takmer všetci pamätníci sú žijúci.

MUDr. Štefan Kvak

Na Štrbskom plese aj v Banskej Bystrici je podobný pamätník. Tiež sú tam žijúci športovci. Už len nominovať sa na olympiádu je ťažké.

MUDr. Dušan Goda

Je potrebné nechať pod menom Regenda priestor. Pavol Regenda určite ešte olympijské ocenenie získa.

PaedDr. R. Hajduková

Nežijúci je p. Ladislav Šesták.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

doplnenie mena hokejistu Pavla Regendu na Pamätník olympionikov v zmysle kritérií stanovených v Štatúte mesta Michalovce v tvare:

Pavol Regenda, hokejista – bronzová medaila ZOH Peking 2022.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 9)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.9

Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zaradeniu zariadenia školského stravovania do siete škôl a školských zariadení

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

- Návrh predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp.

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Mestu Michalovce bola dňa 08.04.2024 doručená žiadosť zriaďovateľa: *Súkromná materská škola Zuzulienka* o zaradenie zariadenia školského stravovania – Súkromná výdajná školská jedáleň, Okružná 46, Michalovce do siete škôl a školských zariadení s dodávaním stravy od zazmluvneného dodávateľa, ktorým je školská jedáleň v sieti škôl a školských zariadení.

Podľa §16 ods.1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je žiadateľ – zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia povinný predložiť na Ministerstvo školstva,

výskumu, vývoja a mládeže SR pri zaradzovaní do siete, požadované doklady, medzi ktoré patrí aj vyjadrenie, t. j. súhlas/nesúhlas obce, na ktorej území sa škola/ školské zariadenie nachádza, ak je zriaďovateľom fyzická alebo právnická osoba.

Financovanie vyššie uvedeného zariadenia školského stravovania nebude mať dopad na rozpočet mesta Michalovce. Zriadenie Súkromnej výdajnej školskej jedálne, na adrese Okružná 46 v Michalovciach a jej kompletne zariadenie bude na vlastné náklady financovať zriaďovateľ.

MsÚ Michalovce – OSVŠaŠp odporúča vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa Súkromná materská škola Zuzulienka, Okružná 46, Michalovce, týkajúce sa zaradenia zariadenia školského stravovania - Súkromnej výdajnej školskej jedálne - do siete škôl a školských zariadení.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

súhlasí

so zaradením

- zariadenia školského stravovania – Súkromná výdajná školská jedáleň, Okružná 46, Michalovce

v zriaďovateľskej pôsobnosti Súkromnej materskej školy Zuzulienka, Okružná 46, Michalovce do siete škôl a školských zariadení.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 10)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.10

Návrh na prijatie úveru na zabezpečenie dotriedenia zmesového komunálneho odpadu

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Návrh predkladala Ing. Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Bereznaninová, ved. FO.

Mesto je v zmysle zákona o odpadoch povinné od 1.1.2025 zabezpečiť dotriedenie zmesového komunálneho odpadu v zariadení pre mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ) pred uložením na skládku komunálneho odpadu.

Táto investícia zahŕňa:

stavebnú časť:

vybudovanie betónovej plochy pre manipuláciu s komunálnym odpadom, pre drvenie, triedenie a pre jeho homogenizáciu a stabilizáciu (šedý kompost).

Predpokladané výdavky na stavebnú časť 433 500 €.

technologickú časť:

nákup zariadení pre dotriedňovaciu linku MBÚ – primárny drvič komunálneho odpadu, bubnové triediace sito, prekopávač podsitnej frakcie, univerzálny čelný kolesový nakladač. veľkoobjemové kontajnery na prepravu odpadu.

Predpokladané výdavky na technologickú časť 989 788 € (dodacie lehoty zariadení 4-6 mesiacov).

Spolu predpokladané rozpočtované výdavky predstavujú 1 423 288 €.

Vzhľadom na výšku rozpočtovaných výdavkov, mesto uvedenú investíciu predpokladá financovať z úveru od Environmentálneho fondu, kde sú pre mestá zvýhodnené podmienky čerpania, nakoľko v harmonograme vyhlasovania výziev pre čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ na r. 2024 – 2025 nie je plánovaná žiadna výzva na riešenie zabezpečenia MBÚ. Environmentálny fond zverejnil podmienky špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p. na financovanie kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky SR na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru pre obce a VÚC ponúkané Environmentálnym fondom:

úroková sadzba je vo výške 0,1 % p.a.

splatnosť úveru – 10 rokov

bez zabezpečenia

bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

záväzky z úveru sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn.n.p.

Ďalšie povinné prílohy:

uznesenie MsZ o schválení investície

uznesenie MsZ o schválení úveru

stanovisko hlavného kontrolóra mesta
čestné vyhlásenie – hospodárska činnosť

Výška úveru však bude závislá od výsledkov verejného obstarávania, ktoré bude realizované po schválení investičných výdavkov a spôsobe ich financovania v Mestskom zastupiteľstve.

Jednou z povinných príloh k úveru je aj čestné vyhlásenie mesta, že aktivity tohto projektu budú počas obdobia realizácie a udržateľnosti projekte využívané na činnosť neehospodárskeho charakteru. Keďže náklady na tento projekt by vstupovali do ceny za TKO pre obyvateľov, Environmentálny fond požiadal protimonopolný úrad o vyjadrenie k tejto činnosti, ktorú vykonávajú obce a mestá.

V prípade negatívneho stanoviska k možnosti čerpania úveru z Environmentálneho fondu, mesto by túto investíciu zabezpečilo čerpaním úveru z komerčnej banky. Viď. návrh uznesení.

R o z p r a v a

MUDr. Dušan Goda

Nadviažem na svoje predchádzajúce vstupy. Zaujala ma položka stavebná časť, kde predpokladané náklady sú vo výške 433 500 €. Mali ste nám ukázať projektovú dokumentáciu, rozpočet a o akú plochu ide. Nevieme o tom nič, ale už schvaľujeme 433 tis. €. Na technologickú časť sú predpokladané výdavky takmer 1 mil. €. Predkladáte nám tu „hausnumera“. Tak isto je potrebné konkretizovať na čo budú prostriedky použité. Tu je vidieť načo sa takmer 1,5 mil. € nájde a na položky v desiatkach tisíc sa špekuluje. Tu sa zamyslíme kde sa strácajú státisíce. Aj teraz na Žabany sa navyšujú výdavky o 10 %. Pri moste, pri Kostolnom námestí, tam unikajú státisíce. Nebudem za to hlasovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Určite nejde o hausnumera, ako to vy nazývate. Aby bolo možné určiť výšku predpokladaného úveru, je potrebné vykonať množstvo vecí ako je projektová dokumentácia, predpokladaná hodnota zákazky. Sú to všetky veci, ku ktorým sa ako poslanec môžete dostať. Tento materiál hovorí o možnostiach financovania daného projektu. Zaoberáme sa všetkými možnosťami.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

V prvom rade je potrebné si uvedomiť, že táto investícia je vyvolaná z legislatívnej zmeny. Žiadna samospráva netuži po linke MBÚ. Určil nám to zákonodarca. Kto budúci rok bude dávať odpad na linku MBÚ bude platiť zákonný poplatok vo výške 7,- €. V prípade, že budeme dávať odpad priamo na skládku je poplatok 72 €. Pri 8 tis. tón odpadu ide o veľký rozdiel. Máme informácie, že súkromné spoločnosti budú za každú 1 tónu na linku MBÚ žiadať poplatok vo výške 40 €. Investícia by sa nám mala vrátiť do 3-4 rokov. Plocha má výmeru cca 1900 m². V zmysle legislatívnych povinností do spodnej časti mimo betónu ide nepriepustná fólia, ktorá je sama o sebe strašne drahá a znova vrstva betónu, aby nedochádzalo k znečisteniu podzemných vôd. Čo sa týka strojov, poznám podnikateľa, ktorý sa zaoberá odpadom, a on má drvič drahší ako je celá naša investícia. Cena drvičov sa pohybuje od 300 tis. € a vyššie. Ide o predpokladané sumy, kde súťaž môže vygenerovať inú cenu, aj nižšiu. Ideme cez verejné obstarávanie. Ceny uvádzané v materiáli sú od projektantov a cenových ponúk, ktoré sme si museli vyžiadať od firiem, ktoré sa tým zaoberajú.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán riaditeľ slovo transparentnosť. Transparentnosť tu nevidím. To čo ste tu povedali mal obsahovať materiál a bolo by to dôveryhodnejšie. Vieme aké boli materiály, ktoré sa z TaZS v minulosti predkladali. Verím, že to tak do budúca nebude.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, tento materiál predkladá finančný odbor a spracoval ho na základe doložených podkladov.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Už pri rozpočte na rok 2024 som upozorňoval, že v priebehu roku 2024 bude nevyhnutné riešiť v mestskom zastupiteľstve finančné zdroje pre zabezpečenie linky MBÚ. Európska legislatíva je prenesená aj na slovenské pomery. Ak sa chceme chovať ekonomicky a racionálne inú možnosť ako vybudovať linku MBÚ nemáme. Ja túto aktivitu vnímam pozitívne. Na druhej strane je potrebné v maximálnej možnej miere minimalizovať odpad a nepodporovať odpadovú turistiku. Budú TaZS poskytovať službu okolitým mestám, ktoré takúto linku nebudú mať?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Veľmi radi by sme túto možnosť ponúkli okolitým obciam, avšak táto výmera plochy, ktorá je nadizajnovaná na naše mesto, to neumožňuje. Odpad, ktorý od občanov vyzbierame, prinesieme na linku MBÚ. Tam sa odpad najprv zdrví a potom sa to presituje. Plasty, ktoré sú ľahšie idú rovno na skládku a ta ťažšia časť sa musí stabilizovať na ploche určitú dobu. Druhá podmienka je, ak si zoberieme úver z environmentálneho fondu, sme limitovaní podmienkou, že nesmie tam byť hospodárska činnosť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Komerčná činnosť by bola možná, ak by sme nebrali úver z environmentálneho fondu, ale z komerčnej banky.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Podľa prepočtov pri ploche 1900 m² mi vychádza, že 1m² nás bude stáť 230 €, čo je premrštená suma. Ak potom urobíme sondu, uvidíme čo za materiály tam sú. Vieme veľmi dobre ako prebiehajú stavebné dozory pri investičných projektoch v rámci mesta.

Ing. Anna Mrázová, ved. OV, ŽPaMR

Chcem doplniť pána riaditeľa. Nejde len o samotnú plochu, ktorá tak ako písal, musí mať izolačné vrstvy a hrúbku. Veľkú časť nákladov tvoria zemné práce a vybudovanie kanalizácie. To znamená dvoch retenčných nádrží, v ktorých sa bude zdržiavať voda na kropenie a tak isto dažďová, zrážková voda, ktorá nesmie ústiť do verejnej kanalizácie, ale musí prejsť čističkou. Samotná plocha je doplnená ďalšími prídavnými zariadeniami.

Doc. Ing. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Ďakujem za do vysvetlenie. Ide o logické veci, ktoré priniesol život.

MUDr. Dušan Goda, faktická poznámka

Všetky tieto údaje, položkovite mali byť uvedené v správe aj s orientačnými sumami, aby to bolo transparentné.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na dotriedenie zmesového komunálneho odpadu v zariadení pre mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ) pred uložením na skládku komunálneho odpadu v meste vo výške 1 423 288 € rozdelenú na:

stavebnú časť:

- vybudovanie betónovej plochy pre manipuláciu s komunálnym odpadom, pre drvenie, triedenie a pre jeho homogenizáciu a stabilizáciu (šedý kompost).
Predpokladané výdavky na stavebnú časť 433 500 €.

technologickú časť:

- nákup zariadení pre dotriedňovaciu linku MBÚ – primárny drvič komunálneho odpadu, bubnové triediace sito, prekopávač podsitnej frakcie, univerzálny čelný kolesový nakladač.
- veľkoobjemové kontajnery na prepravu odpadu.
Predpokladané výdavky na technologickú časť 989 788 €.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 11)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru .

2. schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1 423 288 EUR v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 12)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru – správa o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania mesta Michalovce.

2. schvaľuje

prijatie úveru vo výške maximálne 1 423 288 EUR na realizáciu investície zameranej na dotriedenie zmesového komunálneho odpadu v zariadení pre mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ) pred uložením na skládku komunálneho odpadu a to len pre prípad, že nezapríčením mesta Michalovce nedôjde k možnosti čerpať úver v jeho požadovanej výške od Environmentálneho fondu a to vo výške 1 423 288 EUR v zmysle predchádzajúceho uznesenia.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 13)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

- Primátor poveril ďalším vedením rokovania Ing. Sokologorského, zástupcu primátora.

BOD č.11

Návrh na 1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Návrh predkladal Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce prvou zmenou rozpočtu na rok 2024 reagujú na doterajšie plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov a na skutočnosti, ktoré neboli zohľadnené pri zostavení ročného rozpočtu. Jedná sa hlavne o zmeny v súvislosti so začatím zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácnosti.

Touto zmenou rozpočtu navyšujeme príjmy hlavnej činnosti o 66 918 €, do príjmov zapájame aj prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 4 718 €. Celkové výdavky hlavnej činnosti navyšujeme o 325 636 €. Na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu je potrebné zvýšenie bežného transferu (príspevku) o sumu 254 000 EUR.

V rámci podnikateľskej činnosti dochádza k navýšeniu príjmov o 99 900 € a k navýšeniu výdavkov o sumu 99 800 €.

Podrobnejšie údaje sú uvedené v predkladanom materiáli.

R o z p r a v a

JUDr. Dobranská Harmanová

Na mestskej rade som sa pýtala na zvýšenie výdavkov cca o 51 tis. € v ekonomickej klasifikácii 635 – rutinná a štandardná údržba a 637 – služby. Odpoveď nebola úplná. Poprosila by som odpoveď teraz.

PhDr. Lieblová, ekonom. námestníčka TaZS

Položka 635 – pozostáva z výdavkov, ktoré sú nad rámec bežnej údržby. Ide o opravu strechy na dome smútku v Topoľanoch, opravu rolby na úpravu ľadu, opravu kondenzátora a kompresora na zimnom štadióne, výmenu filtrov na mestskej plavárni a opravu všetkých vchodových dverí na zimnom štadióne. V položke 637 – služby zabezpečované dodávateľským spôsobom vo výške 18 tis. € - ide o rizikový výrub stromov na cintoríne na Kollárovej ulici, realizácia programu na zabezpečenie kvality vody na zimnom štadióne a to prostredníctvom chladiaceho kondenzátora, vypracovanie projektu na ďalšie meracie zariadenie plynu na mestskej plavárni a zvýšená úhrada výdavkov na daň z pridanej hodnoty.

- Ing. Sokologorský odovzdal vedenie rokovania mestského zastupiteľstva primátorovi mesta.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Ide o zmenu rozpočtu na rok 2024. Prečo sú navýšené dopravné náklady o 62 tis. €? Nebolo to narozpočtované? Máme nové vozidlá? Ide zase o „hausnumero“?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

TaZS mesta začali realizovať zber kuchynského odpadu v januári 2024 od bytových a rodinných domov. Zber sa realizuje novými vozidlami, ktoré sme získali z externých zdrojov, čiže je tam nárast vozového parku. Tieto stroje musí niekto riadiť, čiže je nárast pracovníkov. Kontajnery pri bytovkách umývame mobilnou umývačkou kontajnerov, kde dochádza k ďalším nákladom na pohonné hmoty a aj pracovníkov. Stroje, ktoré následne tento odpad na kompostárni spracovávajú ho musia zdrviť. Stroj je tak isto na naftu. Odpad sa následne dáva do hygienizačných kontajnerov, s ktorými manipuluje nosič kontajnerov (ide o veľké auto), ktoré sme tiež dostali z externých zdrojov. Odpad sa následne presituje. Sito sme tiež dostali. Všetky uvádzané stroje sú poháňané naftou. Kuchynský odpad sa začal zberať začiatkom roka, bez toho, aby sme v rozpočte uvádzali náklady. V tom čase nebolo jasné, aké drahé to bude. Nemali sme skúsenosti. Dal sa tam len štartovací balíček, suma na rozbehnutie. Teraz po polroku, keď už vieme aké sú tam náklady, tak žiadame finančné zdroje na vykrytie celého roka. Podotýkam, že žiadané financie sú zase len z dôvodu legislatívnej povinnosti, nie z výmyslu mesta, alebo TaZS mesta. Kuchynský odpad musíme zberať, lebo nám to prikazuje zákon o odpadoch.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Aj minulý rok išli stroje na naftu a aj minulý rok sa minimálne dvakrát navyšoval rozpočet pre pohonné látky. Zase len čierna diera. Zase je to nekontrolovateľné. Zase minimálne tretí krát sa navyšujú financie na pohonné látky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, teraz to bolo vysvetlené, ale poprosím pána riaditeľa o reakciu. Nevieť či tomu vy nechcete rozumieť, alebo je to naschvál, aby si ľudia vytvárali mylný dojem nato čo sa naozaj deje. Predpokladám, že každý spomínaný stroj je vybavený GPS, kamerami. Všetko je možné overiť. Pred chvíľou to pán riaditeľ dostatočne vysvetlil, aspoň čo sa týka mňa.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Stroje, ktoré som tu vymenoval, sú nové stroje, ktoré sme dostali zo životného prostredia, boli zakúpené z externých zdrojov. Do prevádzky sa dostali až tento rok. Minulý rok sa kuchynský odpad nezbieral. Vozidlá nám prichádzali postupne a preto to aj tak dlho trvalo, kým sa začal zbierať kuchynský odpad. Preto sme aj mali výnimku, lebo TaZS bolo úspešné v projekte, získali sme na to externé zdroje. Kým sa všetky stroje vysúťažila a všetky komponenty k tomu, dovtedy nám trvala výnimka. Všetko sa spustilo v januári 2024.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Je v pláne počas leta zintenzívnenie umývania nádob na kuchynský odpad?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

V zmysle vyhlášky máme povinnosť umývať kontajnery 660 I pri bytových domoch v zimných mesiacoch raz mesačne, v letných dvakrát mesačne. Minulý mesiac sme mali nato kontrolu, ktorá prebehla úspešne. Odovzdávame vodu z čistenia kontajnerov do čističky. Umývanie kontajnerov je naviazané na zber kuchynského odpadu, ktorý je pri bytových domoch dvakrát týždenne. Kontajner sa umýva po zbere. Zintenzívnenie skúsime, ale tiež to má svoje limity.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nič to nemení na fakte, že sa dvakrát navyšovali prostriedky na pohonné hmoty. Vrátim sa k spomínané GPS. Spomínam si, ako som v minulosti žiadal GPS záznamy ohľadne jednej stavby neďaleko Michaloviec a neboli mi dodané.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ja vás vyzývam, vyskúšajte, či sa k nim (GPS k projektu kuchynského odpadu) viete dostať, alebo nie.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Poprosím o vysvetlenie. V textovej – výdavkovej časti sú rôzne sumy v texte a tabuľkách ohľadom zvýšenia mzdových výdavkov.

PhDr. Lieblová, ek. námestníčka TaZS

V sume navýšenia – ak máme uvedené výdavky kryté bežným transferom (napr. zber kuchynského odpadu), sú výdavky pre nových zamestnancov, pre časť vykryté bežným transferom (109 tis.€) to je pre všetkých zamestnancov z hlavnej činnosti a v ďalšom bode výdavky kryté vl. príjmami z podnikateľskej činnosti sú zahrnuté výdavky mzdy a odvody. Spolu tabuľka uvádza: hlavná a podnikateľská činnosť – to je 124 500 €.

MUDr. Dušan Goda

Pán nový riaditeľ, čakajte ma a budem rád ak ma prijmete a zodpoviete mi na pár mojich otázok, ktoré si pripravím.

Mgr. Lukáš Očenáš

Rád by som poďakoval p. riaditeľovi TaZS za to, že bolo zabezpečené a zakúpené nové auto na prevoz zosnulých.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

To budeme ďakovať za také veci, ktoré by mali byť normálne zabezpečené? Pán kolega pri rozpočte takmer 7 mil. € vychvaľujete takúto položku? Je to úbohé.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán Goda, úbohé je to, že útočíte na nového poslanca o jeho vyjadrení sa k materiálu.

Ing. Filip Kaľavský

Som druhé volebné obdobie poslancom mestského zastupiteľstva. Keď som začínal, rozpočet TaZS bol vo výške 4,5 mil. €. Odvtedy prešlo 6 rokov a nebol ani jeden rok taký, aby nebola predkladaná zmena rozpočtu na jeho zvýšenie. Dnes je to už takmer 7 mil. €.

Radovan Geci

Na komisiách sa často bavíme o tom, že v meste abstinuje automobil na komplexné čistenie ulíc. Pri zmenách rozpočtu sa stále na to zabúda.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Určite som neútočil, zase prehánate pán predsedajúci. Ja som konštatoval, nie útočil.

Mgr. Lukáš Očenáš

Ak je treba, tak kritizujeme, ale tiež je dobre pochváliť ak je začo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Reakcia na p. Kaľavského, ktorý poukázal na každoročné navyšovanie rozpočtu TaZS mesta. V roku 2018 bola priemerná mzda na Slovensku 949 €. V roku 2023 je to už 1400 €. Čo je nárast takmer o 50 %. Teraz sa transferom dostávame na hodnotu z roku 2023, napriek tomu, že je potrebné dofinancovať činnosti, ktoré sú kladené na TaZS.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci zavádzate. Nehovorme o priemernej mzde, hovorme o minimálnej mzde. V TaZS je priemerná mzda?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Minimálna mzda sa tak isto zvýšila od roku 2018 minimálne o 50 %. Transfery, ktoré TaZS žiadajú sú naviazané na ich činnosť a spojené s výdavkami na mzdy, pohonné hmoty a energie. Sú to všetko položky, ktoré z roka na rok stúpajú.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Koľko máme zamestnancov v TaZS mesta a aká je tam priemerná mzda v tomto roku?

Mgr. Marián Sabovčík

Z podnikateľskej činnosti je financovaných cca 20 zamestnancov. Z transferu mesta je financovaných 170 zamestnancov. Priemernú mzdu vám tak z hlavy neviem povedať. Pán poslanec skúste podať interpeláciu a dostanete presnú odpoveď.

MUDr. Dušan Goda

Manažér firmy nevie orientačne povedať aká je priemerná mzda?

Mgr. Miroslav Dufinec

Pán poslanec, bolo odporúčané ako sa dostať k informácii. Bolo by veľmi neprofesionálne, aby vám pán riaditeľ povedal hocijaké číslo, ktorého by ste sa vy potom chytili a konštatovali, že bolo nepresné.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024 takto

- bežné príjmy sa zvyšujú z 6 399 500 € na 6 820 318 €, zvýšenie o 420 818 €
z toho:
 - navýšenie príspevku na hlavnú činnosť o 254 000 €
 - navýšenie vlastných príjmov o 66 918 €
 - navýšenie príjmov podnikateľskej činnosti o 99 900 €
- bežné výdavky sa zvyšujú z 6 393 620 € na 6 813 691 €, zvýšenie o 420 071 €
- príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 4 718 €
- výdavkové finančné operácie sa zvyšujú o 5 365 €.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 14)

za: 18 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.12

Rozpočtové opatrenie č.4

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Zmenou rozpočtu č. 4 predkladáme zmenu v bežnom a kapitálovom rozpočte ako aj vo finančných operáciách.

Bežné príjmy sa celkovom zvyšujú o 727 tis.€, sú to transfery zo ŠR a NFP z európskych zdrojov, ktoré sú následne premietnuté do výdavkovej časti rozpočtu.

V bežných výdavkoch, sú okrem štátnych účelových zdrojov premietnuté presuny medzi jednotlivými položkami, vrátky do štátneho rozpočtu za stravovacie návyky. K zvýšeniu výdavkov dochádza pri transferoch pre TaZS z dôvodu zabezpečenia realizácie zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov, z dôvodu zabezpečenia potrebnej dokumentácie ku kolaudácii III. Kazety skládky Žabany, ktorej realizácia už prebieha.

Kapitálové príjmy sa znižujú celkom o 2,5 mil. €, aj keď niektoré príjmové položky sa zvyšujú. Zdôvodnenia sú v správe uvedené.

Kapitálové výdavky sa znižujú o 1,3 mil. €. Zmeny rozpočtu pri jednotlivých investičných aktivitách sú odôvodnené, niektoré aktivity nebudú realizované, naopak je zaradený projekt Zelená voda so zahraničnou účasťou, výstavba mechanicko biologickej úpravy odpadov.

Čo sa týka príjmových finančných operácií, dochádza k napojeniu fondu rezerv na financovanie investícií a napájame čerpanie účelového úveru na výstavbu MBÚ. Zmeny sú premietnuté aj do programového rozpočtu.

Rozprava

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Poviem otázku, ktorú som tu položil už niekoľkokrát. Pani vedúca viete nám povedať pár rokov dozadu akým rozpočtom disponovalo mesto a akým teraz? Aby sme mali prehľad, keď už toľko horekujeme, že nemáme peniaze, pričom na každom zastupiteľstve sa navyšujú transfery. Údajne nie sú vnútorné zdroje, ale sú len nie nato, načo sú naozaj potrebné.

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Keďže táto otázka sa tu opakuje často. Otázka nesúvisí s predkladaným materiálom. Všetky údaje ohľadom rozpočtu, zmien, záverečných účtov sú zverejnené na stránke mesta. Akúkoľvek odpoveď by som uviedla, akékoľvek číslo z pred desiatich, alebo pätnástich rokov by som uviedla, určite by nebolo postačujúce, pretože neviem či sa jedná o rozpočet, o zmenu, o záverečný účet, bežné výdavky, kapitálové výdavky. Všetky údaje sú zverejnené na stránke mesta a pokiaľ chceme porovnávať roky 10 rokov dozadu, sú to iné východiskové situácie. Nedá sa to porovnávať so súčasným obdobím.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Vyhýbate sa odpovedí. Dali ste verejne prísľub, že si to naštudujete a poviete to nahlas verejne. Nech to verejnosť počuje.

PhDr. Ing. M. Gejguš

Keďže som bol upozornený pri mojom prvom vystúpení, že to nepatrí k danému bodu, zopakujem to teraz tu pri rozpočtovom opatrení:

Medzi prejedávanými bodmi poslednej mestskej rady mali byť aj dve analýzy. Prvou analýzou na rokovaní MsR bola analýza stavu daňových pohľadávok. Druhou mala byť analýza stavu

odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií.

- Analýza stavu daňových: Nebola to analýza. Predložený bol len tabuľkový prehľad stavu daňových pohľadávok za roky 2021,2022 a 2023. Najväčší objem pohľadávok tvoria pohľadávky nezaplatenej dane z majetku fyzických a právnických osôb. Ich hodnota vystúpila nad sumu 500 tis. €. Samozrejme z dôvodu insolventnosti fyzických osôb alebo zániku právnických osôb, je časť finančných prostriedkov nevyožiteľná. Alarmujúcim je iný fakt, že objem pohľadávok sa medziročne zvýšil, hoci výber dane z majetku právnických osôb ma silnú zákonnú podporu a jej nezaplatenie je dokonca aj trestným činom. Z tohto dôvodu som v návrhu uznesenia navrhol dopracovať túto správu o stave pohľadávok a doplniť ju o výsledky analýzy stavu pohľadávok a o prijaté opatrenia na zníženie súčasného objemu pohľadávok a efektívnejší výber daní z majetku. Súčasťou tohto procesu je a aj musí byť zintenzívnenie vyhľadávacej činnosti aplikáciou nového softwarového vybavenia. Vážení kolegovia, treba si uvedomiť fakt, že dane z majetku sú po podielových daniach od štátu druhým najväčším príjmom samosprávy. Preto opätovne predkladám návrh uznesenia na doplnenie analýzy a prijatie opatrení už k predloženému tabuľkovému prehľadu týchto daňových pohľadávok. Zlepšenie výberu daní je prvým predpokladom k tomu, aby sme na konci roka nemuseli opäť zvyšovať sadzby daní a zaťažovať domáce rozpočty našich obyvateľov, daňových poplatníkov.
- Analýza odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho organizácií. Bol to bohužiaľ len opäť tabuľkový prehľad bez analýzy skutkového stavu a prijatých opatrení. Čo je ale najhoršie, predkladateľ mal na jeho prípravu dva mesiace. Nezaslal ho v predstihu s ostatnými materiálmi na rokovanie mestskej rady, ale predložil ho tesne pred rokovaním mestskej rady. Je povinnosťou odberateľa, ktorý narába s verejnými zdrojmi, aby nakúpil energie čo najefektívnejšie. Ekonomika a šetrenie začína nákup energií, pokračuje pri úsporách jej spotreby. Môj návrh na uznesenie v tomto prejednávanom bode bol: doplniť tabuľkový prehľad zmlúv o ich analýzu a návrhy na úsporu nákladov pri spotrebe jednotlivých médií pri objektoch mesta a jeho rozpočtových a príspevkových organizácií. Nákup energií, ich spotreba, využitie obnoviteľných zdrojov energie pri jej výrobe sú vysoko aktuálne. Správnym energetickým manažmentom dosiahneme výrazné finančné úspory, ktoré môžeme využiť na obnovu technologických zariadení budov alebo napr. aj pri rekonštrukcií miestnych komunikácií. Preto by rokovania o možných úsporách energií mali patriť medzi pravidelné priority rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Keďže sa jedná o dôležitú tému, ktorá má vplyv na úsporu nákladov a tým aj na hospodárenie mesta, predkladám opätovne tento návrh na uznesenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Oba návrhy považujem za prínosné, čím je potrebné sa zaoberať, napriek tomu, že neprešli schválením v mestskej rade. Napriek tomu sa naplňajú tým, že sa dejú. To, že neprešli mestskou radou, nepovažujem za koniec sveta.

Radovan Geci

V závere tohto materiálu je uvedený: finančné operácie - zdroje z fondu rezerv napojené v rozpočte sa zvyšujú o 104 500 €. Ďalej napájajú úverové zdroje vo výške 1,4 mil. €. Mám to chápať tak, že všetky tieto zmeny ako je modernizácia zimného štadióna – 84 tis. € a ďalšie výdavky nemáme kryté a musia sa kryť len fondom rezerv? Ako mám tomu rozumieť? Prečo takéto náklady robíme ak ich nemáme kryté?

Ing. Bereznaninová, ved. FO

Každý výdavok v rozpočte musím byť krytý zdrojom. Na krytie kapitálového účtu slúži prebytok z bežného rozpočtu a výhradne fond rezerv, ktorý je nato určený. Spomínaný úver je na krytie investície MBÚ.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Úver vo výške 1,4 mil. € na MBÚ sme pred chvíľou schvaľovali.

MUDr. Dušan Goda

Mám tu rozpočtové opatrenie z februára 2018, kde sa schvaľuje zmena rozpočtu: bežné príjmy sa nemenia ich výška je 29,811 mil. €, kapitálové príjmy sa zvyšujú z 3 mil. € na 3,4 mil. €. Rok 2021: bežné príjmy sa zvyšujú z 35,839 mil.€ na 36,396 mil.€, kapitálové príjmy sa znižujú zo 4 mil. € na 3 mil. €. A teraz si to porovnáme s dneškom: bežné príjmy sa zvyšujú zo 45 226 951 € na 45 966 352 €, kapitálové príjmy sa znižujú zo 7 098 100 € na 4 573 979 €. Vidíme tu extrémne navýšenia nie za 10 rokov, ale za posledné roky. Peňazí je v meste dosť, lebo prichádzajú podielové dane a tieto mantry tu prednášané vedením, že to treba plátať externými peniazmi, pôžičkami a atď. neobstojí. Rozdiely sú v miliónoch.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Porovnávali ste nárast príjmov, ale neporovnali ste medziročný nárast výdavkov. Tak ako sa zvyšujú príjmy, zvyšujú sa aj výdavky. Dá sa povedať, že výdavky sú vyššie ako príjmy, čo je nepopierateľné.

Ing. Bereznaninová, ved. FO

Ak chceme hovoriť o bežných príjmoch, tak je ich potrebné rozdeliť na príjmy vlastné a príjmy štátne, granty a transfery. Netreba zavádzať občanov jednou celkovou sumou. Tieto bežné príjmy pozostávajú z viacerých zdrojov. Treba rozprávať koľko mesto získalo nenávratných fin. prostriedkov, koľko príjmov má zo štátnych zdrojov, akých a koľko malo mesto vlastných zdrojov.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pani vedúca ja nezavádzam, ale vy. Ide nakoniec o to, koľko máme v kase. Hovoríte tu pán predsedajúci o výdavkoch. Občania ich nevidia. Vyhovárate sa na infláciu, až taká extrémna nie je aby sa nenašlo pár desiatok tisíc na kontajnerové prístrešky. Výdavky boli narozpočtované a kde sú? Navýšenia boli na Žabany trikrát, na Kostolné námestie, na plaváreň státisícové pôžičky, tam áno.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, pred niekoľkými rokmi ste tankovali za cca 1 €, teraz tankujete za 1,40 €. Predtým ste platili zdravotnej sestre 1000 €, teraz jej možno dávate 1500 €.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Vyargumentoval som vám, že pri týchto položkách, je 10 tis. € zanedbateľná položka. O tom ja rozprávam. Nie o mojej sestričke a nafte sa bavme ale o rozpočte. Tu sú čísla...

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Na kontajnerové stojiská potrebujeme státisíce, nie 10 tis. €. Budeme radi, ak prídete s návrhom a rozpočtom na kontajnerové stojisko v hodnote 8 tis. € a s návrhom koľko je ich potrebné v meste urobiť. Prosím pán poslanec neklamte.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Reakcia na p. Gejguša, na jeho pozmeňujúce návrhy. Obidva analýzy sú dôležité témy a nástroje, ktorým sa mesto venuje v dostatočnej miere. Máme stále ešte priestor nato, aby sme dokázali zlepšiť samotný výber pohľadávok, kde si vieme získať príjmy, o ktorých hovorím, že je ich málo a sú pre nás potrebné. S trendom zvyšujúcich sa pohľadávok nie je vedenie mesta spokojné. O všetkom vieme a pracujeme na tom. Moja reakcia na mestskej rade bola, že som sa zdržal hlasovania, nehlasoval som za predložené návrhy. Za mňa, ja tvrdím, že mesto sa danej problematike venuje dosť, aj keď môže čerpať z toho čo tu bolo povedané z vašej strany, aby sa ešte zlepšili niektoré veci na to, aby sme dokázali byť efektívnejší či už pri vymáhaní pohľadávok a pri znižovaní nákladov pri energiách.

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD., fakt. poznámka

Viackrát, keď sme sa tu rozprávali o chýbajúcich zdrojoch, o rezervách pri nákupe energií, pri úsporách, opakujem, že ideme len doplniť materiál. Prečo sa zdržujeme takéhoto postupu? Je to legitímne a prospešné pre hospodárenie mesta, pre ekonomiku, pre zefektívnenie určitých činností pri výbere daní, pre analýzu zmlúv energií a následne ich skumulovanie nákupu a zefektívnenie ceny. Predložili sa len základné tabuľky a návrhy na riešenie by mali byť také, ktoré posúvajú proces dopredu. Prečo sa toho zdráhame? Rozprávame o tom istom, len sa toho nebojme. Všetkým, ktorí tu sedíme záleží na tom, aby proces znižovania nákladov postupoval.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predložený PhDr. Ing. Gejgušom, PhD. predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

Pozmeňujúci návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

o d p o r ú č a

dopracovať správu o stave pohľadávok a doplniť ju o výsledky analýzy stavu pohľadávok a o prijaté opatrenia na zníženie súčasného objemu pohľadávok a efektívnejší výber daní z majetku. Je potrebné, aby súčasťou správy bola aj informácia o zintenzívnení vyhľadávacej činnosti aplikáciou nového softwarového vybavenia. Takto dopracovanú správu predložiť na najbližšie zasadanie mestskej rady.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 15)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

o d p o r ú č a

doplniť tabuľkový prehľad odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií o jeho analýzu a návrhy úspory nákladov pri spotrebe jednotlivých médií. Súčasťou materiálu bude aj informácia o využití obnoviteľných zdrojov energie k zníženiu nákladov za čerpanie jednotlivých médií. Takto doplnený materiál predložiť na najbližšie rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 16)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 4 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 45 226 951 € na 45 966 352 €, zvýšenie o 739 401 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 44 425 871 € na 45 470 721 €, zvýšenie o 1 044 850 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú zo 7 098 100 € na 4 573 979 €, zníženie o 2 524 121 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 9 730 139 € na 8 428 357 €, zníženie o 1 301 782 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú zo 4 386 920 € na 5 914 708 €, zvýšenie o 1 527 788 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 555 961 €.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 17)

za: 16 poslancov, proti: 3, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.13

Schválenie kúpy akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke: MFK Zemplín Michalovce, a.s.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s. (ďalej len „MFK Zemplín“) bola založená 30.09.2005. Výška základného imania 33 200 €, ktoré pozostáva z 10tich akcií na meno, v listinnej podobe s menovou hodnotou 3 320,00 € za akciu.

V súčasnej dobe Mesto Michalovce vlastní 2 akcie, SCORP, spol. s r.o., IČO: 31 662 919, so sídlom: Jaroslawska 7, Michalovce vlastní 4 akcie a AZC, a.s., IČO: 36 255 378, so sídlom: Budova ORBIS, Rajska 7, Bratislava vlastní 4 akcie.

Spoločnosť AZC, a.s. oznámila, že naďalej nemá v úmysle vlastníť akcie MFK Zemplín a tieto ponúkla akcionárom. SCORP, spol. s r.o. prihladnuc na uvádzanú skutočnosť ponúkla Mestu Michalovce svoje akcie, čím sa Mesto Michalovce má možnosť stať 100 % akcionárom MFK Zemplín.

Mesto Michalovce má v úmysle ponúkané akcie spoločnosti MFK Zemplín odkúpiť. Zároveň prebiehajú rokovania s inými záujemcami, ktorí by mali záujem vstúpiť do spoločnosti MFK Zemplín a takouto formou spolupracovať na ďalšom rozvoji futbalu v meste. Potencionálnym záujemcom Mesto Michalovce ponúkne za menovú hodnotu 3 320,00 €. V spoločnosti prebieha finančný audit.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Finančný audit je asi to najdôležitejšie. Ak sa staneme jedinými akcionármi, preberáme aj záväzky. Ak sa pozrieme na finančnú analýzu MFK, zistíme, že v minulom roku bola fakturácia vo výške 2,3 mil. €, ale výsledok je strata 40 tis. €. Za posledné roky je výsledok hospodárenia – 440 tis. €. Krátkodobé záväzky sú 318 tis. €. Ide o značne zadlženú spoločnosť. Kto to zaplatí? Mohol by nám to vysvetliť právnik.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je potrebné rozlíšiť dva veci. Jedná je to, že menovitá hodnota akcií sa nemení. Byť akcionárom spoločnosti ešte neznamena, že preberáte na seba záväzky spoločnosti. Ak je akciová spoločnosť v zisku, zisk sa delí medzi akcionárov. Ak je v strate, nesú akcionári pomernú stratu. Materiál sa predkladá z jediného dôvodu. Firmy, ktoré majú záujem byť akcionármi, ich nechcú prebrať od súčasných akcionárov. Chcú ich prebrať len základe skutočného auditu, ktorý odhalí to, kde sa spoločnosť momentálne nachádza. Klub má istú účtovnú hodnotu, aktívom sú samotní hráči. Potencionálni záujemcovia vyhlásili, že krátkodobé záväzky sú pre nich akceptovateľné. Mesto uskutoční tento krok len vtedy, ak záujemcovia na základe auditu povedia, že idú do tejto akciovej spoločnosti. Vtedy vieme prevziať akcie a možno v ten istý deň aj ich previesť na nových majiteľov.

Ing. Filip Kaľavský

V úvode by som chcel poďakovať spoločnosti SCORP, že 19 rokov spravovali futbal v našom meste. Za ten čas sa zrekonštruoval štadión a v roku 2015 sa podaril postup do najvyššej futbalovej ligy, kde zotrvali 9 rokov. Dokázali vychovať kvalitných reprezentantov. Podám návrh na cenu mesta pre spoločnosť SCORP. Máme víziu ako bude predaj akcií prebiehať a komu, a či majú finančnú zábezpeku na dlhšie obdobie?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Súhlasím s tým čo ste povedali. Akým spôsobom budú prevedené akcie zodpovie právnik mesta. Existujú v podstate tri skupiny záujemcov o to, aby sa stali majoritnými vlastníkami akcií. Jedná skupina pozostáva z viacerých lokálnych podnikateľov, ktorí sú ochotní založiť si občianske združenie, alebo inú formu spoločenstva tak, aby niekto za nich vystupoval v štruktúrach klubu, a ktorý by nakumuloval financie na zabezpečovanie klubu. Ďalšie dve skupiny sú v podstate o tom, že jedna z nich sa cíti byť dostatočne silná na to, aby v prípade pozitívneho výsledku, že klub z dlhodobého hľadiska nemá problémy garantuje, že je dostatočne finančne silný na to, aby bol jediným akcionárom okrem mesta a vedel by zabezpečiť dostatočné krytie nielen na výpadok, ktorý sa udial tým, že 40 % akcionár utlmil činnosť, ale naozaj pre financoval toto, viac než za toto obdobie. Tretia skupina si vie predstaviť, že by nebola jedinou mimo mesta, a začali by rokovania aj s miestnymi záujemcami. Bude férové, ak na tomto fóre zatiaľ mená nezaznejú.

Ing. Filip Kaľavský

Bude k prevodu akcií zvolané mimoriadne zastupiteľstvo?

Mgr. Miroslav Dufinec

Materiál, ktorý je predložený s návrhom na uznesenie, podľa môjho názoru je postačujúce a nebude potrebné zvolávať mimoriadne zastupiteľstvo. Hodnota akcií sa nemení. Za koľko ich nadobudneme, za toľko ich predáme.

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. právneho odboru

Reakcia na p. Geciho. Budem citovať zákon: akciová spoločnosť, ktorej základné imanie je rozvrhnuté na počet akcií. Akcionár neručí za záväzky spoločnosti. Sú zákonné predpisy, ktoré určujú ako dochádza k zániku spoločnosti. Reakcia na p. Kaľavského: Spoločnosť má 10 akcií

s nominálnou hodnotou 3 320 €, ide o kmeňové listinné akcie, ktoré sú na meno. Každý tento význam a pojem určuje ako sa takouto akciou nakladá. Akcie sú formou listiny a uložené sú v trezore akcionárov. Pri týchto akciách ide o jeden z najrýchlejších prevodov, t.j. hrubopisom.

JUDr. Dobranská Harmanová

Ak audit nebude priaznivý, má mesto predstavu ako bude postupovať?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Audit hovorí o dlhodobých záväzkoch, o ktorých aj súčasní akcionári tvrdia, že je možné ich legálne a účtovne odpísať. Krátkodobé záväzky nie sú pre potencionálnych záujemcov prekážkou. Výsledok auditu ukáže okrem iného to, či akcionári, ktorí tvrdia, že voči ich firmám sú nejaké dlhodobé záväzky, ktoré oni vedia účtovne odpísať, či tak aj naozaj učinili. Ak tak naozaj učinia, vtedy krátkodobé záväzky nie sú prekážkou pre tých ľudí, ktorí chcú do futbalu vstúpiť a nejakým spôsobom prevziať akcionársku štruktúru.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

V MFK Zemplín sa vykonával audit každý rok. Vzťahy by sa mali vysporiadať tak, aby to bolo k spokojnosti všetkým.

Radovan Geci

Ak nájdete spôsobom ako bezpečne tieto veci riešiť tak to chválím. V MFK Zemplín máme zastúpenie v dozornej rade. Aké odporúčanie dávajú oni?

JUDr. Ing. Erik Sibal

Otázka na p. Bočinca. Predtým než navrhne jedným uznesením schváliť predaj aj kúpu akcií sa mi to zdá nelogické. Malo by sa hlasovať o každom nakladaní majetku mesta osobitne. Pri prevodoch a nadobúdaní majetku do vlastníctva máme Zásady hospodárenia s majetkom. Máme ich preštudované za akých okolností môžeme nadobudnúť majetok a za akých okolností môžeme previesť majetok? Pri predaji majetku obce, musí byť jej stanovisko. Toto je taký „guláš“ juniora právnika. Podľa mňa, toto nespĺňa štandard na prevod akcií. Možno to je dobré, ale čo keď s jednou časťou uznesenia súhlasím a s druhou nie? Ako mám v tom prípade hlasovať? Chýba mi tu kvalita. Poprosím o vyjadrenie k postupu nadobúdania a predaja akcií, či sme prešli celým procesom. Na záver prečo kupujeme 8 akcií a 9 predávame?

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Čo sa týka predaja akcií nato sa vzťahujú zákony, na ktoré odkazujú aj naše zásady, ktoré hovoria, že predaj musí byť schválený mestským zastupiteľstvom, to momentálne prebieha. Viem si predstaviť súhlasiť s návrhom pána poslanca Sibala, aby sa hlasovalo osobitne o predaji a nákupe akcií. Na samotnú kúpu týchto akcií, je uznesenie postačujúce. Ide o zaknihované listinné akcie, ide vlastne o cenný papier. V zmysle zásad je potrebné schválenie formou uznesenia z mestského zastupiteľstva. Pri kúpach celkovo sa OVS nerobí, samozrejme robí sa verejné obstarávanie, ale to je niečo iné, tam je výnimka. Čo sa týka samotného predaja akcií môže byť v dvoch rovinách. Možno p. poslanec narážal nato. V zmysle zásad aj novely došlo k možnosti, že primátor mesta je oprávnený nakladať s majetkom mesta do výšky 5000 €. Čiže pokiaľ dôjde k prepisu akcií na jednotlivého

akcionára, primátor je oprávnený previesť akciu v hodnote 3320 € na akéhokoľvek budúceho akcionára. Pokiaľ by dochádzalo k prevodu väčšieho počtu akcií, tu by som odporúčal OVS. Podobne postupujú východoslovenské vodárne.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Čiže bude potrebné v letných mesiacoch zvolať mimoriadne mestské zastupiteľstvo k prevodu akcií?

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Záleží od toho koľko akcií budú jednotliví akcionári kupovať. Napr. Ak by jeden akcionár kupoval 8 akcií, tak áno. Ak bude akcionárov 8 a kupujú 1 akciu tak, nie. To, či bude potrebné zvolávať mimoriadne zastupiteľstvo je ťažko teraz povedať. Záleží to od následných rokovaní.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je možné postupovať tak, že sa uzatvorí zmluva o budúcej zmluve, alebo iný právny úkon, ktorý by rozviazal budúcemu záujemcovi ruky, aby už mohol do klubu investovať?

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Podľa môjho názoru nie.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Zhrnul by som to tak, že správne by bolo dnes schváliť kúpu akcií. Pri samotnom predaji akcií postupovať podľa zásad. Tiež veľmi nesúhlasím s tým, že menovitá hodnota 3 320 € je tá správna hodnota. Zásady hovoria za cenu podľa stanoveného osobitného predpisu. My musíme v prvom rade nadobudnúť majetok. Môžeme prijať uznesenie, že vytvoríme podmienky na prevod týchto akcií potencionálnym záujemcom. Dnes nemôžeme predať 9 akcií, keď nevieme ani komu a za koľko. Navrhujem upraviť uznesenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Myslím si, že pre mesto najlogickejší postup by bolo tento materiál dnes schváliť a po ukončení auditu a prejavení záujmu konkrétnych akcionárov sa toto plénum stretne ešte raz a až vtedy dôjde k podpisom pri kúpe a zároveň sa vtedy schváli zákonným postupom ich opätovný prevod na potencionálnych záujemcov.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Mohli by ste vy ako člen predstavenstva informovať občanov a plénum aké má klub príjmy na upokojenie situácie. Tam nie je prázdna kasa, klub má z čoho žiť. Zároveň chcem vyhlásiť v tomto bode konflikt záujmu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Stav k 31.12.2023 je výnos vyše 2 mil. €, odhad k 30.6.2024 sú výnosy 1,146 mil. €. Náklady k 30.6.2024 sú vo výške 1,184 tis. €. Momentálne je tam cca 40 tis. schodok.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Požiadala právniku mesta, aby vzhľadom na vznesené pripomienky, zhrnul ako bude vyzeráť uznesenie, alebo či budeme postupovať tak, že si v tomto pléne necháme prejsť hlasovaním pôvodné uznesenie a pri nasledujúcom zastupiteľstve budeme už vedieť aký záujem a koľko akcionárov prejavilo záujem o tieto akcie.

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Bod a) v návrhu na uznesenie odporúčam schváliť, bod b) návrhu na uznesenie odporúčam neschváliť, vzhľadom k tomu, že nevieme počet a výšku akcií a posunúť schválenie na mimoriadne zastupiteľstvo.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

- a) kúpu akcií na meno v listinnej podobe v počte 8 kusov v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., v ktorej je Mesto Michalovce v súčasnej dobe vlastníkom 2 akcií.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 18)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1a) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

- b) predaj akcií na meno v listinnej podobe v počte max 9 kusov v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a. s., v ktorej bude Mesto Michalovce v zmysle predchádzajúceho uznesenia vlastníkom 10 akcií.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 19)

za: 0 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 19 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1b) tak ako bolo navrhnuté, nebolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

2 . O d p o r ú č a

kúpu akcií na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., premietnuť do rozpočtového opatrenia č. 4 .

Z : primátor mesta

T : ihneď

Hlasovanie

(hlasovanie č. 20)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

- Návrh na doplnenie uznesenia predložený JUDr. Ing. Sibalom:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

3 . O d p o r ú č a

predaj akcií v listinnej podobe v počte maximálne 9 ks.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 21)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.14

Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku vecných bremien a iných majetkových záležitostí

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru hospodárenia s majetkom.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru hospodárenia s majetkom

Informoval o zasadnutiach Komisie majetkovej, ktoré sa uskutočnili dňa 22.4.2024 a 20.5.2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 22)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.1 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 39,20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príľahlým areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou Patriot Development s.r.o., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného

budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 23)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.2 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,65 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce s investorom, Valériou Palejovou, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 24)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovou plochou pozemku zastavanou sútokovou kanalizačnou šachtou v rozsahu 1 m² a v celkovej dĺžke IS spolu cca 201 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV rezidencia Vrbovec“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov, s investorom JUDr. Mariánom Havrilom, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance, spoluvlastníkmi nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasných spoluvlastníkov, ako aj akýchkoľvek iných budúcich spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, alebo ich častí, ako aj súčasného aj každého ďalšieho *vlastníka a prevádzkovateľa uložených inžinierskych sietí*).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 25)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.4 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie rodinného domu žiadateľov, ktorý

je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce), s investormi, Róbertom Borovičom a Lianou Borovičovou, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, alebo jej časti).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 26)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.5 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadenia vzdušnej NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,50 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 12 m a v celkovej dĺžke vzdušnej NN elektrickej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, s investorom, MUDr. Lukášom Kasincom, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a vzdušnej NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcel registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 27)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.6 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „dom „SNTV““, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, s investorom, JUDr. Simonou Čerevkovou, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany a uložených inžinierskych sietí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 28)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.6 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.7 zriadenie vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m², k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G₁-733/2023 (ďalej sa uvedená novovytvorená parcela označuje len ako „Zaťaženej parcela“) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) viaznuceho na Zaťaženej parcele, so spoločnosťou ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855 s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa

komunikácie nachádzajúcej sa na Zaťaženej parcele žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m², druh pozemku ostatná plocha,
 7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m², druh pozemku ostatná plocha,
 8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m², druh pozemku ostatná plocha,
 9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
 12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
 13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,
a
 14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie;
- práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu teda budú patriť každodobému vlastníkovi týchto oprávnených (panujúcich) nehnuteľností, alebo akejkolvek ich časti.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 29)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.7 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.8 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne

stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 30)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.8 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.9 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rezidencia pri lesoparku“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 365 70 460, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 31)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.9 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.10 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (s celkovou plochou zastavanou vodomernou šachtou cca 4 m² a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“, s investorom, spoločnosťou Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 32)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.10 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.11 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:

- p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², do výmery 5 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne:

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

Hlasovanie

(hlasovanie č. 33)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.11 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 34)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.15

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.

- Správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru hospodárenia s majetkom.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru hospodárenia s majetkom

Oboznámil prítomných s predkladaným materiálom v jeho jednotlivých častiach.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 35)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. schvaľuje

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 17 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 36)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. schvaľuje

3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 37)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. schvaľuje

4. prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Oľšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283	318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15	
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21	
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955, Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283	8,45	titl.zml.o prevode Vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998	
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698	5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698	1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283	8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21	
												772,43		

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 38)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. s c h v a ľ u j e

5. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 39)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. s c h v a ľ u j e

6. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24 ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 40)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.6 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. s c h v a ľ u j e

7. spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 41)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.7 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. schvaľuje

8. nadobudnutie do vlastníctva mesta od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest:

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,
- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m²,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m², z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m², z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m², z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m², a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1,

druh pozemku záhrada, výmera 13 m², a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m², z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0 €.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 41)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.8 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. s c h v a ľ u j e

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 43)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.9A) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. schvaľuje

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 44)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.9B) tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Hlasovanie

(hlasovanie č. 45)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.16

Návrh na odvolanie člena Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce a voľba nového člena

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16zápisnice.

- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dňa 27.5.2024 bola na Mestský úrad Michalovce doručená písomná žiadosť PaedDr. Radmily Hajdukovej, v ktorej požiadala o zrušenie členstva v Komisii sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce k 1.6.2024. Dôvodom jej rozhodnutia je pracovná vyťaženosť a ďalšie povinnosti v Komisii školstva, mládeže a športu, v Mestskej školskej rade, v Redakčnej rade Michalovčan, Dozornej rade TV Mistral a dvoch školských radách.

Na základe uvedenej žiadosti predkladáme návrh na jej odvolanie z tejto komisie MsZ.

Zároveň predkladáme návrh na voľbu nového člena - poslanca MsZ Mgr. Lukáša Očenáša do Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce od 1.7.2024.

R o z p r a v a

Doc. Ing. Stričík,PhD.

Môžeme pani poslankyňu odvolávať alebo len zobrať na vedomie?

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Áno, je potrebné schválenie odvolania formou uznesenia.

Doc. RNDr. Mgr. Daniela Barkasi,PhD.

Ako predsedníčka Komisie sociálnych vecí a rodiny sa chcem poďakovať p. RNDr. Hajdukovej za prácu a činnosť v tejto komisii. Nový navrhovaný člen komisie Mgr. Lukáš Očenáš, má ukončené vzdelanie v oblasti sociálnej práce. Verím, že budem prínosom pre túto komisiu.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1 . o d v o l á v a

- PaedDr. Radmilu Hajdukovú z Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce od 1.6.2024

Hlasovanie

(hlasovanie č. 46)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. v o l í

- Mgr. Lukáša Očenáša do Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce od 1.7.2024

Hlasovanie

(hlasovanie č. 47)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.17

Orientačný návrh Plánu rokovaní MsR Michalovce, MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, Redakčnej rady novín Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.

- Materiál predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Materiál bol spracovaný na základe podkladov vedúcich a predsedov komisií. Súčasťou materiálu je aj orientačný harmonogram MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2024.

R o z p r a v a

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Upozornil na preklep v roku na str. 7, bod 12.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej a volebnej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. Orientačný plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na II. polrok 2024
2. Orientačný plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na II. polrok 2024
3. Plány komisií pri MsZ Michalovce a Redakčnej rady novín Michalovčan na II. polrok 2024
4. Orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2024

Hlasovanie

(hlasovanie č. 48)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.18

Interpelácie

Na XI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach interpelácie v písomnej forme predložili:

Mgr. Lukáš Očenáš

1. Interpelujem na kompetentných na základe oslovenia občanov. Na parkovisku pri Okresnom súde (za Výškovou budovou) na parcele registra C 2881/1, ktorou je vlastníkom mesto Michalovce sa zamedzuje parkovaniu občanov mesta. Na časti uvedenej parcely sa v skorých ranných hodinách dlhodobo eviduje uloženie kuželi. Občania uvádzajú, že tieto kužele patria Okresnému súdu. V minulosti boli uložené kužele v tejto časti z dôvodu vyhradeného pre parkovanie autobusu, ktorý priviezol ľudí na súd, v intervaloch každý štvrtok, čo ľudia akceptovali. Vzhľadom na nedostatok parkovacích miest v tejto časti občania už dlhšiu dobu vnímajú takéto konanie ako spôsob, ktorým si vyhradzuje parkovacie miesta. K interpelácií prikladám aj fotografie od občanov. Je možné túto situáciu preveriť a vyriešiť? (foto dokument. Príloha č.1)
2. Na základe oslovenia občanov interpelujem na kompetentných vo veci preverenia oprávnenia osadenia elektrickej závoru v lokalite za Výškovou budovou na parcele registra C 2887, ktorou vlastníkom je mesto Michalovce. Za spomínanou závorou parkujú autá majiteľov, ktorý sú držiteľmi elektronického kľúča. Je možné preveriť oprávnenosť jej osadenia a právnu legitímnosť?

Doc. Ing. Michal Stričík,PhD.

1. Občania na Konečnej ulici žiadajú o rozšírenie parkovacích miest nakoľko sa zrušilo pieskovisko za týmto účelom za bytovkou Konečná 10-14, kde by bolo možné rozšíriť parkovanie a predísť tak konfliktom, ako aj zbytočným priestupkom a následným sankciám.
2. Akým spôsobom bude mesto Michalovce riešiť parkovaciú politiku na ulici Konečnej, ako aj na celom sídlisku Stráňany a SNP?

Radovan Geci

Interpelácia č.1:

Na ulici Močarianskej prebieha rekonštrukcia cestnej komunikácie, konkrétne oprava poškodených častí asfaltovej vozovky, zvyčajne pri krajnici. Nepoznám presné majetkové pomery komunikácie, ale pozemok podľa katastrálnej mapy je vo vlastníctve mesta. Chcem upozorniť na porušovanie platných technických noriem spoločnosti, ktorá túto opravu vykonáva. Cesta je dôležitou vstupnou bránou do centra mesta Michaloviec, ako aj jednou z ulíc mesta kde žijú naši občania. Občania sa sťažujú na kvalitu práce a znehodnocovania priestoru. Nové záplaty sú nekvalitné, zvlnené a chýba postranné dopravné vodorovné značenie. Použitá asfaltová zmes a jej finalizácia, zvlnenie, nie je v súlade s STN a ohľadom na zaťaženie cestnej komunikácie. Preto chcem požiadať vedenie mesta, aby apelovalo na objednávateľa týchto prác ako aj prevádzkovateľa cesty, pre vykonanie auditu odovzdaných prác zhotoviteľom, ako aj požadovanie nápravy v čo najkratšom čase. Tento úsek cesty výrazným spôsobom znižuje kvalitu životného prostredia hlavne pre motoristov a kazí celkový dojem mesta.

Interpelácia č.2:

Na ulici Športová, ktorá lemuje rieku Laborec a je spádovaná práve do koryta rieky, chýba bezpečnostný prvok, zábrana proti pádu do rieky. V zimných časoch poľadovica spôsobuje šmýkanie áut smerom do koryta. Občania už v minulosti upozornili na nedodržanie technických noriem pri budovaní, či rekonštrukcie ulice v blízkosti rieky. Chýbajú bezpečnostné zábrany, respektíve obrubníky alebo iné betónové mechanické zábrany, ktoré by čiastočne zabezpečili občanov pred pádom do rieky. Asfaltová vozovka je znehodnotená, vyžaduje opravu. Je úzka, bez vodorovného dopravného značenia, kde sa prakticky na dennom poriadku porušujú dopravné predpisy nedovoleného státia a zastavenia. Taktiež na konci ulice chýba peší prepoj na pokračovanie Športovej ulice za Vinianskou cestou. Preto chcem požiadať mesto, aby pripravilo štúdiu riešenie, návrh bezpečnostnej zábrany vrátane postranného chodníka, komplexného dopravného značenia, vrátane vyriešenia prepoja oboch častí ulice Športová, ktorý by danú situáciu riešil. Táto cesta sa využíva nielen ako prístupová cesta na domovú štvrt', ale aj ako pešia spojnica pre občanov, ktorí navštevujú mestskú športovú halu aj zimný štadión. Taktiež žiadam vedenie aby obnovilo komunikáciu s Vodohospodárskym podnikom v zmysle pozitívneho odobrenia a vyriešenia situácie. V minulosti vedenie mesta telefonicky požiadalo Vodohospodársky podnik o zaslanie zamietavého vyjadrenia, čo považujem za priamy krok proti občanom mesta, doslova konanie v ich neprospech. Verím, že nové vedenie túto situáciu bude riešiť už v ich prospech a týmto krokom zlepší bezpečnosť a kvalitu života občanov.

Interpelácia č.3:

Severný chodník na ulici Nad Laborcom v časti od križovatky s ul. Partizánska až po križovatku s ulicou Školská je v dezolátnom stave. Patrí medzi najnebezpečnejšie a najzanedbanejšie chodníky mesta vôbec. Na sídlisku Strážany žijú tisícky obyvateľov a nachádzajú sa tam mnohé

školské zariadenia. Tento chodník je často využívaný aj detičkami ktoré ráno prichádzajú do škôl. Je v tak zlom stave, že na ňom dochádza k úrazom. Nie je možné čakať roky na komplexnú budúcu revitalizáciu sídliska, ale v tomto prípade je nevyhnutné v čo najkratšom čase povrch chodníka opraviť. Preto žiadam vedenie mesta, aby na danom úseku vymenila asfaltový koberec v celom reze.

Interpelácia č.4:

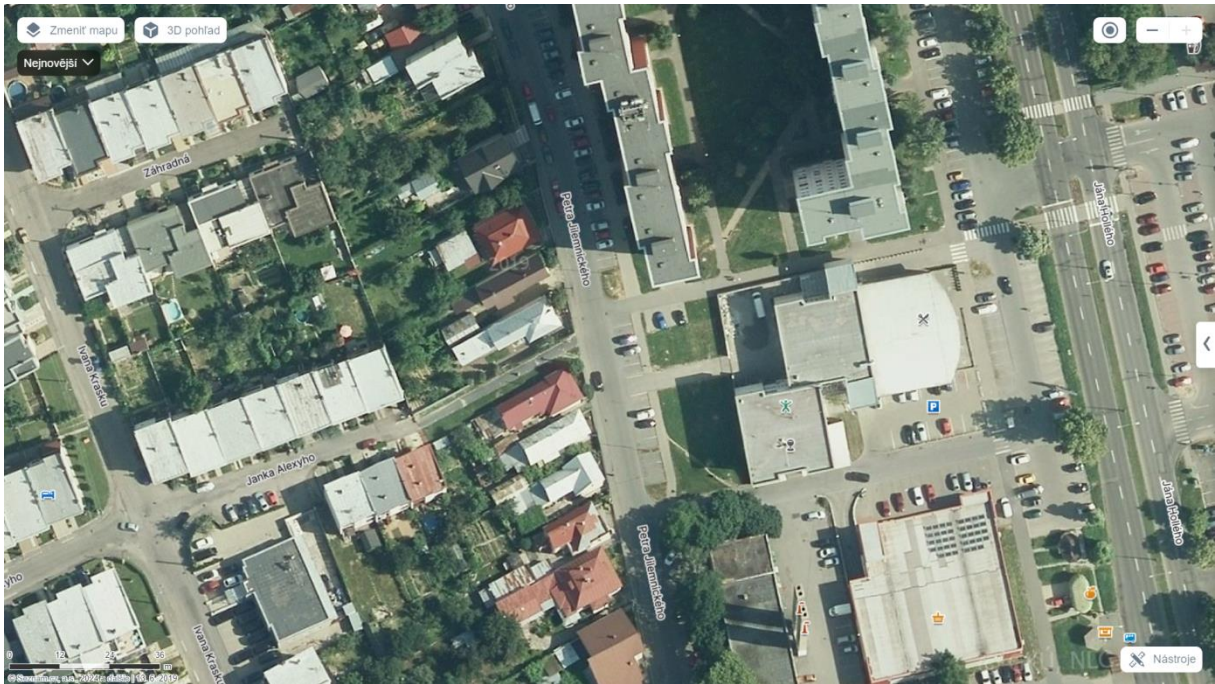
Chcel by som upozorniť na prešetrenie správnosti realizácie ukončenia západného chodníka a zábrany na Strážanskom moste. V jeho severnej časti ukončenie výrazným spôsobom zasahuje do rezu ulice, aj samotný chodník aj zábradlie. Týmto zásahom znížil prechodový rez ulice, ktorá už teraz nespĺňa technickú normu pre obojsmernú komunikáciu. Súčasne sa zvýšilo riziko dopravnej nehody pri stretávaní dvoch áut na križovatke. Preto Vás žiadam o skontrolovanie vykonania diela a o žiadanie zhotovenia nápravy dodávateľom stavebných prác.

Na moste je viacero chýb, priestor nebol vrátený do pôvodného stavu, preto by som odporúčal aj vykonanie obhliadky komisiou pre územné plánovanie a miestny rozvoj.

Ing. Filip Kaľavský

Riešenie bezpečnosti na ulici Jilemnického

Vážený pán primátor, oslovili ma občania sídliska Východ ohľadne bezpečnosti na ulici Jilemnického. Zhruba v polovici ulice Jilemnického je prechod pomedzi domy od ulice Fraňa Kráľa. Na tomto úseku je zvýšený pohyb chodcov práve cez tento prechod pomedzi domy. Chodník ústí na ulicu Jilemnického, kde chodci pokračujú križom cez cestu, na ktorej nie je priechod pre chodcov. Obyvatelia sa sťažujú, že na tomto frekventovanom mieste je ešte množstvo aut, ktoré stoja pri krajnici a zamedzujú vodičom a chodcom výhľad pri prechode týmto úsekom. Chcel by som požiadať vedenie mesta o prešetrenie bezpečnosti premávky na tomto úseku a o prípadne zmeny, ktoré by zvýšili bezpečnosť chodcov v týchto miestach. Ďakujem za odpoveď.



Ing. Filip Kaľavský

Vykosenie odvodňovacieho kanála

Vážený pán primátor, popri Vinianskej ceste je odvodňovací kanál, ktorý vedie z Bielej Hory poza domy. Je zarastený a nepokosený. Chcel by som poprosiť TaZS MI o vykosenie daného úseku. Ďakujem.



Ing. Filip Kaľavský

Vážený pán primátor, na poslednom zastupiteľstve som sa pýtal na počet zamestnancov a priemernú mzdu zamestnancov TaZS mesta Michalovce, nebolo mi odpovedané.

Preto by som chcel vedieť, koľko je zamestnancov v programe:

1. Odpadového hospodárstva (program 6) a aká je priemerná mzda nevedúcich pracovníkov na tomto úseku
2. Údržba miestnych komunikácií (program 7) a aká je priemerná mzda nevedúcich pracovníkov na tomto úseku
3. Šport (program 10) a aká je priemerná mzda nevedúcich pracovníkov na tomto úseku
4. Prostredie pre život (program 12) a aká je priemerná mzda nevedúcich pracovníkov na tomto úseku

Ďakujem za odpoveď.

MUDr. Maroš Eľko

1. Na základe podnetov občanov mesta interpelujem požiadavku vypnutia svetelnej signalizácie v smere novo-rekonštruovaného mosta zo Stráňan k OC Zemplín na minimalizáciu tvorby kolón na moste v čase dopravnej špičky. Súčasne aj signalizáciu priechodu pre chodcov v tomto pruhu. V danej odbočke je dobrá viditeľnosť zľava prichádzajúcich vozidiel a minimálny počet chodcov idúcich v danom smere. Odľahčí to významne križovatku zo sídliska Stráňany smerom do centra a tvorbu kolón.
2. Na základe podnetov občanov mesta na Okružnej ulici za bytovým domom D2 v 3. obvode interpelujem ich požiadavku na doplnenie lavičiek v danom parku ako oddychovú zónu pre tu bývajúcich dôchodcov a rodičov s deťmi. Vzhľadom na bohatú zeleň a stromy je ideálnym miestom na oddych aj v letných horúčavách s chodníkmi bez nutnosti väčších investícií v súlade so zelenou politikou mesta.
3. Na základe podnetov občanov mesta na Kukoreliho ulici pred budovou Gymnázia Ľ. Štúra interpelujem požiadavku vytvorenia nových šikmých parkovacích miest v zelenom páse, ktorý by nadväzoval na už existujúce parkovisko pred bytovým domom. Parkovaním po stranách ulice sa umelo vytvára jednosmerná cesta s problémovým prejazdom hlavne v čase vyučovania na škole využívaním týchto miest žiakmi a zamestnancami a potom vo večerných hodinách na ceste parkujú tu bývajúci občania, nakoľko už existujúce parkovisko kapacitne nestačí. Došlo by len k malému zmenšeniu zelene v medzi blokovom priestore a zabezpečí sa plynulý prejazd na ďalšie ulice v tomto smere.

BOD č.19

Štvrtá hodina pre občanov

V súlade s Rokovacím poriadkom MsZ Michalovce sa v danej lehote neprihlásil nikto.

BOD č.20

Záver

Dovolím si vás ešte informovať o mojej pripravovanej služobnej ceste do Číny na pozvanie Veľvyslanectva Čínskej republiky, ktoré na základe záujmu provincie Meizhou oslovuje isté samosprávy s ponukou absolvovať pracovnú cestu Číny, ktorá má záujem nájsť na Slovensku regióny, kde by bolo možné zrealizovať investície, aby čínsky potencionálni výrobcovia mali priestor pôsobiť na európskom trhu. Všetky náklady spojené s uvedenou cestou pokryje Mesto Meizhou. Služobná cesta sa uskutoční v termíne 28.6.2024 - 4.7.2024. Výsledkom služobnej cesty bude podpísanie memoranda.

Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní program dnešného rokovania sme vyčerpali. Ďakujem vám za vašu aktívnu účasť a týmto XI. rokovanie mestského zastupiteľstva končím. Prajem vám ešte príjemný deň a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Prednostu MsÚ:

Ing. Peter HAJDUK

Primátor mesta:

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelia:

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ