

ZÁPISNICA

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.4.2024 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol X. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, zástupkyňu primátora JUDr. T. Sotákovú, Ing. Palečkovú, hlavnú kontrolórku mesta, prednostu MsÚ Michalovce, Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovníkovú, PhD., riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na X. zasadnutí MsZ je prítomných **19** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnil pán poslanec Marek Michajlo.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania X. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Navrhol zaradiť nový bod č. 13 Zriadenie záložného práva. Ostatné body sa prečísľujú.

Hlasovanie o doplnení programu:

(hlasovanie č.2)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh na zmenu programu rokovania X. zasadnutia MsZ bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania X. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. MUDr. Ján Mihalečko
a
2. JUDr. Tímea Sotáková

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii pracovali:

- Bc. Patrik Bašista
a
Ing. Martin Čornej

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 3)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

BOD č.3

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec – apríl 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 16.4.2024. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec - apríl 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.4

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 20.2.2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poslanci na vznesené interpelácie dostali písomné odpovede a informácie o týchto interpeláciách, aj so stanoviskom kompetentných sú priebežne zverejňované na stránke mesta.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 20.2.2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 5)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.5

Správa o výsledkoch kontrol

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Správu predkladala Ing. Palečková, hlavná kontrolórka mesta.

Ing. Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2024 a v zmysle Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 18f ods. 1 písm. e), predkladám poslancom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach Správu o kontrolnej činnosti za obdobie február až apríl 2024. Na útvare hlavnej kontrolórky boli v uvedenom období ukončené štyri kontroly. V súčasnosti sú na ÚHK rozpracované ďalšie dve kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Povinné osoby boli so správami a závermi kontrol oboznámené. Zároveň bol stanovený termín na predloženie námietok zo strany preverovaných k zisteným skutočnostiam. Primátorovi mesta boli správy z kontrol predložené po prerokovaní s kontrolovaným subjektom.

Celkovo bolo v roku 2024, na útvare hlavnej kontrolórky mesta Michalovce, zrealizovaných šesť kontrol. Predchádzajúca správa o výsledkoch kontrol obsahovala závery dvoch správ - Kontrola vybavovania sťažností za rok 2023 a Kontrola vybavovania petícií v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2023.

Táto správa je predkladaná ako druhá správa o výsledkoch kontrol v roku 2024, pričom jej obsahom sú výsledky ďalších štyroch kontrol:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého hodnota prevýšila 20 000 €

Kontrola plnenia opatrení z vykonaných kontrol

Kontrola inventarizácie a zaraďovania investícií, vyradovanie majetku

Kontrola vybraných poskytnutých dotácií a ich zúčtovania za rok 2023

Rozprava

MUDr. Dušan Goda

Bod č.10 – predloženej správy- Kontrola kapitálových výdavkov na rekonštrukciu a modernizáciu mestskej plavárne.

Cieľ kontroly: čerpanie finančných prostriedkov na modernizáciu mestskej plavárne
Na odstránenie zistených nedostatkov bolo prijaté 1 opatrenie:

Zmluva o dielo aj všetky štyri dodatky boli zverejnené, odporúčame však zosúladiť ich zverejnenie na webovom sídle mesta a v Centrálnom registri zmlúv. A rovnako tak, upraviť názov dodávateľa v CRZ.

T: ihneď

Z: vedúca odboru výstavby, ŽP a MR

Táto správa mala byť najdlhšia a nie zo všetkých kontrol najstručnejšia. Boli k tomu 4 dodatky, posledný bol na 900 tis. €. Toto by som chcel vidieť v správe, aby toto bolo kontrolované ako boli čerpané jednotlivé položky. Na toto dielo sa vynaložilo cca 4 mil. €. Táto správa je smiešna a slabá. Verím, že v priebehu 2-3 zastupiteľstiev sa vrátíme k zimnému štadiónu, parku Kerta, chodníkom atď.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Chcem vysvetliť, že toto nie je správa z kontroly. Toto čo citoval p. poslanec Goda je správa z plnenia opatrení. Bola to kontrola opatrení jednotlivých kontrol. Kontrola výdavkov na rekonštrukciu mestskej plavárne bola predkladaná na zastupiteľstvo v minulom roku, ako 14. kontrola a z nej vyplynuli niektoré opatrenia. A toto bola kontrola tých opatrení, ktoré boli vtedy uložené.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nemení to nič na mojich posledných vetách.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch kontrol.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.6

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2. polrok 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Návrh predkladala Ing. Palečková, hlavná kontrolórka mesta.

Ing. Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 s týmto zameraním:

Hlavné kontroly:

1. Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta a kontrola dodržiavania legislatívnych podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.
2. Hospodárenie vo vybraných základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.
3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva z roku 2023.
4. Výdavky na poistenie a ochranu majetku v TV Mistral.
5. Opravy a údržba v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
6. Kontrola hospodárenia v Michalovskom domove seniorov.

Rozprava

JUDr. Dobranská Harmanová

V posledných týždňoch v našej spoločnosti dominovala téma prezidentských volieb. Nemali sme ešte kontrolu čerpania poskytnutých finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na voľby. Z toho dôvodu navrhujem doplniť plán HK na 2. polrok o kontrolu:

Kontrola finančných prostriedkov / transferu poskytnutých zo štátneho rozpočtu na voľby prezidenta 2024 a celkové náklady spojené s organizáciou volieb.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bude potrebné z plánovaných kontrol jednu vypustiť.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Požiadala, ak sa schváli predložený návrh, aby bola vypustená z návrhu kontrola bod č. 4 Výdavky na poistenie a ochranu majetku v TV Mistral.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista predniesol pozmeňujúci návrh predložený JUDr. Dobranskou Harmanovou v znení:

Pozmeňujúci návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
nahrádza*

pôvodný bod č.4 Výdavky na poistenie a ochranu majetku v TV Mistral za nový bod v znení:
Kontrola finančných prostriedkov / transferu poskytnutých zo štátneho rozpočtu na voľby prezidenta 2024 a celkové náklady spojené s organizáciou volieb.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 7)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2.polrok 2024 s tým, že bod č. 4 Výdavky na poistenie a ochranu majetku v TV Mistral sa nahrádza novým bodom č.4 – Kontrola finančných prostriedkov/transferu poskytovaných zo štátneho rozpočtu na voľby prezidenta 2024 a celkové náklady spojené s organizáciou volieb.

b) p o v e r u j e hlavnú kontrolórku

vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 8)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.7

Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zmene v sieti školských zariadení

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

- Návrh predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp.

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Mestu Michalovce bola dňa 15.3.2024 doručená žiadosť zriaďovateľa: *Občianskeho združenia Bezpečne do života* o zmenu adresy školského zariadenia: *Súkromného centra poradenstva a prevencie* (komplexná starostlivosť o deti a žiakov so všetkými druhmi, stupňami a vzájomnými kombináciami zdravotných postihnutí a vývinových porúch, ďalej len SCPP) a to z pôvodnej adresy Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce n./Uhom na novú adresu Ul. Štefánikova 76, 071 01 Michalovce. Predmetné školské zariadenie je zaradené do siete škôl a školských zariadení SR už od 1.1.2013.

Podľa par. 18 ods. 7 písm. l) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je žiadateľ – zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia povinný predložiť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR pri každej zmene v sieti, t.j. aj z dôvodu presťahovania pracoviska, požadované doklady, ktorým je aj vyjadrenie, t.j. súhlas/nesúhlas obce.

Financovanie Súkromného centra poradenstva a prevencie nebude mať dopad na rozpočet mesta Michalovce, pretože financovanie súkromných zariadení poradenstva a prevencie nie sú napojené na rozpočet miest a obcí.

MsÚ Michalovce – OSVŠaŠp odporúča vydať súhlasné stanovisko k zmene v sieti pre zriaďovateľa školského zariadenia *Súkromného centra poradenstva a prevencie*, týkajúce sa zmeny adresy SCPP z pôvodnej adresy Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce n./Uhom na novú adresu Ul. Štefánikova 76, 071 01 Michalovce.

Rozprava

Mgr. Ján Várady

Je toto súkromné centrum poradenstva a prevencie viazané finančne aj metodicky na mesto? Koľko detí vedia prijať z nášho regiónu?

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Je to ťažko v tejto dobe odhadnúť. Na pôde mesta už fungujú takéto zariadenia. V tomto prípade ide len o zmenu adresy.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide o občianske združenie. Mesto naň finančne neprispieva. Mesto vydáva len súhlas na zmenu adresy.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Bolo by dobré, aby prevzali časť agendy z osady Angi Mlyn.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasného vyjadrenia k zmene v sieti škôl a školských zariadení pre zriaďovateľa Občianske združenie Bezpečne do života pre školské zariadenie Súkromné centrum poradenstva a prevencie, týkajúce sa zmeny adresy a to z pôvodnej adresy Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce n./Uhom na novú adresu Ul. Štefánikova 76, 071 01 Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č.9)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.8

Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Návrh predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp.

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Mestu Michalovce bola dňa 16.04.2024 doručená žiadosť zriaďovateľa: *Regionálny úrad školskej správy v Košiciach* o zaradenie

- Špeciálnej základnej školy, Tyršova 1, Sobrance ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Školského klubu detí, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Výdajnej školskej jedálne, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Elokovaného pracoviska, Gorkého 1044/34, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce

v súlade s legislatívou do siete škôl a školských zariadení od 01.07.2024.

Podľa par. 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je žiadateľ – zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia povinný predložiť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR pri každej zmene v sieti, požadované doklady, ktorým je aj vyjadrenie, t.j.

súhlas/nesúhlas obce, na ktorej území sa škola/ školské zariadenie nachádza, ak je zriaďovateľom regionálny úrad.

Financovanie vyššie uvedenej školy/ školských zariadení a elokovaného pracoviska nebude mať dopad na rozpočet mesta Michalovce, pretože ich financovanie nie je napojené na rozpočet miest a obcí.

MsÚ Michalovce – OSVŠaŠp odporúča vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Košiciach, týkajúce sa zaradenia menovanej školy, školských zariadení a elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení od 1.07.2024.

Rozprava

Mgr. Ján Várady

Ide o podobný materiál. Pre mesto je to plus. Vieme koľko detí by vedeli prijať z nášho regiónu?

Ing. Ján Jasovský, ved. OSV,ŠkaŠp

V tejto fáze, je to veľmi ťažko odhadnúť. Ide o občianske združenie. Ide o zmenu adresy.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s ú h l a s í

so zaradením

- *Špeciálnej základnej školy, Tyršova 1, Sobrance ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce*
- *Školského klubu detí, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce*
- *Výdajnej školskej jedálne, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce*
- *Elokovaného pracoviska, Gorkého 1044/34, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce*

v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach do siete škôl a školských zariadení od 1.07.2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č.10)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.9

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Správu predkladala PhDr. Dagmar Lieblová, ekonomická námestníčka TaZS mesta Michalovce. Riaditeľ Mgr. M. Sabovčík sa ospravedlnil z dôvodu služobnej cesty. Rokovania sa zúčastnil Ing. Čornej, technický námestník.

PhDr. Dagmar Lieblová, ekonomická námestníčka TaZS

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dosiahli po porovnaní celkových príjmov a celkových výdavkov za rok 2023, výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 4 718 EUR.

V hlavnej činnosti boli vykázané bežné príjmy vo výške 6 062 599 EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu príjmov na 100,70 % a celkové bežné výdavky vo výške 6 066 178 EUR, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 100,64 %.

V rámci podnikateľskej činnosti boli dosiahnuté príjmy v celkovej sume 694 219 EUR s plnením rozpočtu na 117,17 % a výdavky vo výške 689 090 EUR, čo bolo plnenie rozpočtu na 117,39 %.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdavky boli vykázané v sume 5 850 EUR.

Príjmové finančné operácie predstavovali sumu 7 077 EUR, výdavkové finančné operácie boli v celkovej sume 3 909 EUR .

Ďalšie dôležité informácie o rozpočtovom hospodárení organizácie sú podrobnejšie uvedené v predkladanom materiáli .

Rozprava

Ing. Eva Muchová

Materiál som si podrobne preštudovala napriek tomu, že som pracovníčka TaZS mesta. Správa je spracovaná zrozumiteľne a podrobne. Napriek tomu, že minulý rok bol veľmi náročný, TaZS sa podarilo neprekročiť plánované náklady.

Radovan Geci

Nezdieľam názor pani kolegyni Muchovej. V bode 2.4.1 sa uvádza rozpočet cestnej dopravy, ktorý ako keby bol stále rovnaký, necelých 600 tis. €. V rámci zimnej údržby sme odhrnuli 2862 km ciest. V meste Michalovce máme 71 km ciest, tak podľa tejto správy, sme mesto odhrnuli 33-krát. Keďže sa neodhrňa 100 %, vychádza mi prepočet na 40-krát. Existujú k tomu relevantné podklady, záznamy?

Rekreačné a športové služby – k hokeju a futbalu je málo informácií. Nevieme nič o investovaných peniazoch, o spotrebovaných energiách, o nákladoch na správu. Nemáme informáciu o príjmoch z ľadovej plochy. Po odpadovom hospodárstve sú športy druhé najviac financované a zaťažujú mestský rozpočet.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Reakcia na poslankyňu Muchovú: je to čierna diera a argumenty, že boli zvýšené ceny pohonných hmôt, sa tu stále opakujú, pričom ceny sú stabilizované. Boli tu dodatočne schvaľované financie pre TaZS. TaZS by sa mali prekopať a stále kontrolovať. V tomto zastúpení nie je toho mestské zastupiteľstvo schopné.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

V materiáli je uvedené, že náklady na zimný štadión medziročne stúpili o 70 tis. €. Čo spôsobilo tento nárast?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Reakcia na p. Geciho: vaše vstupné dáta ohľadom odhrnutých km, sú skreslené a preto to vyzerá nereálne.

Ing. Miroslav Čornej, tech. námestník TaZS

K 73 km ciest, je potrebné prirátať 93 km chodníkov a 23 km v okrajových častiach mesta. Ide spolu okolo 200 km. Je potrebné rátať aj s režijnými km – odvoz na skládku a späť.

PhDr. Dagmar Lieblová

Náklady na zimnom štadióne vzrástli z dôvodu vyššej spotreby. Začalo sa skôr s hokejovou sezónou.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Rátal som len cesty. Stále mi to neseďí.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Všetko to sú čísla dopasované, aby vyšiel rozpočet. V minulosti som písal ohľadom opravy a výmeny kanálových vpustov. Odpoveď bola nedostatočná. Peniaze idú do čiernej diery.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Materiál bol podrobne rozobratý na finančnej komisii. Ďakujem, že moje pripomienky a návrhy ohľadom formulácii boli akceptované. Výška poplatku na osobu za vývoz odpadu je na obyvateľa takmer 50 €, čo nemôžeme považovať za efektívne.

V porovnaní s rokom 2022 sme sa v triedení odpadu zhoršili takmer o 4,5 %.

Negatívne beriem aj informáciu, že na plavárni došlo k prekročeniu rozpočtu z hľadiska príjmovej stránky o viac ako 14 tis. €. Už v lete sme na to upozorňovali, že príjmová stránka je poddimenzovaná. Na náš návrh bol rozpočet navýšený a reálne ešte došlo k prekročeniu. Na rozpočet a jeho plnenie boli naviazané aj ďalšie úlohy, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo, a ktorých plnenie nenastalo. Išlo o skrášlenie sídliska SNP ako aj rekonštrukciu a opravu pešej zóny. Popraskaná dlažba spôsobuje problémy mnohým občanom.

Podnikateľský rozpočet bol prekročený o viac ako 100 tis. €, bolo to spôsobené predovšetkým v oblasti vytriedených zložiek komunálneho odpadu.

Väčšina interpelácií súvisela so zlými chodníkmi, cestami, dierami na ceste. Mesto musí hľadať možnosti ako sa tejto oblasti lepšie venovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, percento vytriedenia bolo nižšie, zapríčinené to bolo tým, že plasty sú zálohované. Presun fin. prostriedkov na nevyhnutnú opravu pešej zóny bolo vyčlenených a k oprave došlo. Došlo aj k oprave niektorých žľabov. Problémové úseky sa postupne riešia.

MUDr. Štefan Kvak, fakt. poznámka

Denne sa nachádzam na urgentnom príjme. Poprosil by som p. poslanca Stričíka o upresnenie počtu úrazov. Eviduje mesto od poisťovní nárokovania z titulu úrazu na pešej zóne, alebo nejaké súdne spory?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neevidujeme žiadne súdny spory z titulu úrazu na pešej zóne.

Ing. Eva Muchová, fakt. poznámka

Pán Stričík, má veľmi dobre znalosti ohľadom odpadového hospodárstva a separácii. Ja na tomto úseku pracujem, môžem povedať, že vo všetkých zložkách, ktoré sú sledované sa vytriedilo podstatne viac okrem plastov. Triedime plasty ale s nižšou váhou napr. kelímky.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Nedostali sme odpoveď na dotazy, ktoré vzniesol p. poslanec Geci, aké sú príjmy TaZS z prenájmu ľadovej plochy, novej športovej haly, futbalového štadiónu a kúpaliska.

PhDr. Dagmar Lieblová, ek. námestníčka

Zimný štadión – príjmy boli vo výške 76 876 €, rozpočet bol vo výške 65 tis. €. Na kúpalisku bol rozpočet 60 tis. €, skutočne dosiahnuté príjmy boli vo výške 74 216 €. V mestskej športovej hale boli príjmy 6 280 €. Služby na futbalovom štadióne sa neposkytujú za úplatu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Kvalita chodníka sa nepočíta od počtu úrazov, ale od estetiky, funkčnosti, kvality a množstva zrekonštruovaných chodníkov.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Nerozumím tomu, že na futbalovom ihrisku nie sú služby za úplatu.

PhDr. Dagmar Lieblová, ek. námestníčka

Áno je to tak.

MUDr. Maroš Elko

Správa je podrobná, je tu komplet rozpísané ako bol využívaný zimný štadión. Pre verejné korčuľovanie bolo vyčlenených 44 hod., čo je málo. Na komerčné využitie to bolo 383 hod. Celkovo bolo využívaných 2 516 hodín, z toho HK mládež 2 051 hod. Z toho vidno, že väčšinu hodín získala mládež. HK Dukla Ingema, len 417 hodín. Kúpalisko tiež využívajú vo väčšej miere školské kluby a mládež.

Ing. Filip Kaľavský

- Ako je to s povolením výstavby 3. kazety našej skládky? A kedy bude dokončená?
- Pri otvorení tretej kazety môžu občania mesta očakávať zníženie poplatku za PKO?
- Máme v meste dve miesta kde sa môžeme dozvedieť kto v našom meste zomrel. V iných mestách, pozostalý dá zvolenie na oznámenie o úmrtí na webovej stránke mesta. Navrhujem, aby takáto možnosť bola aj v našom meste.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Máme už právoplatné stavebné povolenie na vybudovanie 3. kazety. Stavenisko už pred týždňom bolo odovzdané víťaznej firme. Stavba sa už začína realizovať. Podľa slov stavebníka to bude hotové ešte v tomto kalendárnom roku. Aby bolo možné skládkať bude potrebné k tomu zakúpiť kompaktor a nevyhnutnosťou je mechanicko-biologická úprava. Najneskôr v 01/2025 budeme môcť na skládke skládkať. Poplatok za vývoz – najradšej by som bol, keby sa cena znížila, ale garantovať sa to nedá. Do ceny odpadu spadajú isté legislatívne pravidlá, ktoré hovoria o tom, za akú cenu má mesto právo skládkať. S určitosťou vieme povedať, že sa nám ponížia náklady na samotnú prepravu odpadu. Vieme poskytnúť skládkovanie okolitým obciam, ktoré nám za túto službu budú platiť. Zo zákona je to tak, že to nemôže byť podnikateľský zámer.

V istom čase nebolo možné ani v novinách Michalovčan uverejniť oznam o úmrtí kvôli nesúladu s GDPR. Toto čo ste spomínali na našej webovej stránke máme – je to oznam o smútočných obradoch.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

- Aký je objem novej skládky, a ako dlho ju budeme môcť využívať pre účely mesta?

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Cenu za vývoz odpadu nemôžete garantovať, ale v správach v minulých obdobiach bolo uvádzané, že poplatok sa zvýšil z dôvodu vyšších nákladov na vývoz. Keďže budeme mať vlastnú skládku, náklady na vývoz sa automaticky znížia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Cenu tvoria dve veci. Jedna je cena za dopravu a druhá je cena zákonom stanovená za uskladnenie tóny odpadu. My teraz netušíme, či nepríde legislatívna zmena, a či nedôjde k zvýšeniu zákonnej ceny. Robíme k tomu ďalšie kroky a to je adresné váženie.

JUDr. Dobranská Harmanová

Cena na výstavbu skládky bola vysúťažená v minulom roku? Bude sa meniť niečo na vysúťaženej cene, vzhľadom na časový odstup?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno cena bola vysúťažená v minulom roku vo výške 1 270 681 €. Minulý rok bola inflácia 10,2%, takže aj táto spoločnosť chce vysúťaženú cenu navýšiť cca o 10 %. Cena by sa tak mala pohybovať vo výške 1 389 000 €.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Aká veľká bude skládka? Zmena ceny o 10 % je nereálna. V 2. polroku 2023 už bol pokles cien, ceny stavebných materiálov stále klesajú. Odporúčam vedeniu mesta rokovať o navýšení ceny.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno všetko je otvorené, budeme rokovať.

Ing. Miroslav Čornej, tech. námestník TaZS

V zmysle projektovej dokumentácie je 3. kazeta projektovaná na 106 tis. m³ a životnosť skládky sa odhaduje na 12 rokov.

MUDr. Dušan Goda

Znovu ste odkázali občanom mesta, napriek státisícom ušetrovaných EUR, že nepočítate s tým, aby to pocítil občan pri platení za vývoz odpadu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec asi sa nerozumieme, nie je pravda, že odkazujem občanom, že cenu za vývoj neznížime. My netušíme, či dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré cenu za skládkovanie navýšia tak, že nebude možné pristúpiť k zníženiu poplatku.

Ing. Jozef Sokologorský, fakt. poznámka

Mesto a obce sú v takej špecifickej situácii, ako vlastníci, lebo nemôžeme na tom zarábať. Cenu, ktorú vygeneruje istý proces, budeme musieť porovnávať. Nikto nevyklučuje to, aby sa znížila.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Mám informáciu od priateľov, ktorí teraz dokončujú skládku. Rekultivovali 90 tis. m³ a stálo ich to 450 tis. € bez DPH.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V čase keď sa vypísala súťaž, bola vysúťažaná cena taká aká je. Predpokladaná cena bola 1,75 mil. €. Máme zastaviť výstavbu a vypísať novú súťaž? Rekultivovať a vybudovať novú skládku je rozdiel.

Doc. Ing. Stričík, PhD.

Je pravda, že je potrebné hľadať možnosti, aby došlo k zníženiu poplatku za vývoz odpadu. Verím, že nová skládka tomu výrazne pomôže. Aj pán primátor má pravdu, už len tým, že úroveň triedenia klesla pod 50 %, sa poplatok za ukladanie komunálneho odpadu zvýšil z 15 € na 18 €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nič iné som predtým nepovedal.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Predchádzajúce 2 kazety sa naplnili skôr, ako bolo plánované z dôvodu nekoordinovaného zberu. Tak to bude zrejme aj pri 3 kazete. Závisí to aj od toho, či budú vyvážať odpad k nám okolité obce.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Rozhodnutie je na nás, ako budeme postupovať.

Ing. Miroslav Čornej, tech. nám. TaZS

Zmenou integrovaného povolenia, sme dostali „stavebné povolenie“ aj na 4 kazetu skládky. Možnosti sú dve, buď rýchlo naplniť a zarobiť, alebo sa snažiť čo najdlhšie udržať životnosť skládky. Je to vec koncepcie.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2023.

2. Ukladá

výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 4 718 EUR zapojiť pri prvej zmene rozpočtu do príjmových finančných operácií na rok 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č.11)

za: 16 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.10

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

- Správu predkladal Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce.

Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce

Mestské kultúrne stredisko malo schválený rozpočet na rok 2023 na strane bežných príjmov aj na strane bežných výdavkov vo výške 1 048 000 €, z toho bežný transfer od zriaďovateľa bol schválený vo výške 480 000 €. Rozpočet bol schválený ako vyrovnaný.

Na základe skutočne dosiahnutých vyšších príjmov bol rozpočet v priebehu roka upravený o sumu 199 262 €. Zmeny boli vykonané na základe interných rozpočtových opatrení.

Skutočne dosiahnuté príjmy boli vo výške 1 247 262 €, čo predstavuje 100 % plnenie rozpočtu. Skutočne čerpané výdavky vo výške 1 161 876 €, predstavujú 93 % čerpanie rozpočtu.

Rozdiel medzi skutočne dosiahnutými príjmami a výdavkami je výsledok rozpočtového hospodárenia, ktorý bol dosiahnutý vo výške 85 386 €, čo je v súlade s hodnotou finančných prostriedkov evidovaných na bankovom účte a hotovosťou v pokladniciach MsKS k 31.12.2023.

Vyhodnotenie rozpočtu je podrobne uvedené v správe, ktorej obsahom je aj vyhodnotenie transferu od zriaďovateľa a tiež vyhodnotenie podľa jednotlivých úsekov.

Rozprava

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Správu vnímam veľmi pozitívne. Pozitívne vnímam aktivity, ktoré sú a budú zabezpečované MsKS. Pozitívne zmeny sú badateľné aj vo finančnej oblasti.

Ing. Filip Kaľavský

MsKS stredisko potrebuje zmenu vo svojej činnosti. Bol už urobený personálny audit? Zvládnete všetky veci, ktorú súvisia so správou budú napr. revízie komínov a pod.? Nebolo by lepšie, aby správa budov prešla na SMM s.r.o.?

Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce

Personálne otázky vzhľadom na krátky čas, by som riešil až v 2. polovici roka, kde možno vstúpime do organizačnej štruktúry. Zatiaľ sa k tomu neviem vyjadriť.

Správa budov je organizačne náročná, ale zvládame to aj čo sa týka revízií.

PhDr. M. Geiguš, PhD.

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS aj TaZS môžeme hodnotiť ako výpovedné a zrozumiteľné. Chcem upozorniť na položku – výdavky na spotrebu energií. Čerpanie je na úrovni 84 %. K čomu prispelo šetrenie na ich spotrebe a uzavretie zmluvy na plyn, kde bola zazmluvnená nižšia cena. Toto je cesta, ktorou by sa mala uberať samospráva a príspevkové organizácie, so snahou znížiť výdavky na spotrebu médií. Na poslednej MsR sme prijali uznesenie, kde sme zaviazali mesto a príspevkové organizácie – vypracovať analýzy dodávateľských zmlúv s dôrazom na ich prehodnotenie a zníženie cien dodávaných médií pri uzatváraní nových zmlúv.

JUDr. Dobranská Harmanová

Vyjadřila pochvalu novému riaditeľovi MsKS, cítíme progres a držíme mu palce v jeho ďalšej práci.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2023.

2. Ukladá

zapojiť výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 85 386 EUR do príjmových finančných operácií na rok 2024 pri prvej zmene rozpočtu.

Hlasovanie

(hlasovanie č.12)

za: 23 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.11

Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Správu predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ukončením roka je mesto povinné spracovať Záverečný účet mesta za r. 2023 a tento predložiť na rokovanie MsZ. Záverečný účet je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a je predložený v zákonom predpísanej štruktúre.

K záverečnému účtu je zároveň spracovaná aj hodnotiaca správa k programovému rozpočtu. V programovom rozpočte sú hodnotené bežné a kapitálové výdavky a výdavkové finančné operácie. Zároveň sú v programoch vyhodnotenú ciele a ukazovatele.

V prvej časti je hodnotené plnenie bežných a kapitálových príjmov, ktoré boli splnené na 103,68 %. Tu chcem poukázať na príjem z podielových daní, ktoré tvoria najvyššiu časť bežných príjmov. Prognózovaná výška zo strany MF SR nebola znova ani v r. 2023 naplnená, mesto zaznamenalo výpadok 136 tis. €). V r. 2022 bol výpadok podielových daní 72 tis., v r. 2021 to bolo viac o 387 tis. €).

Druhá časť záverečného účtu je zameraná na zhodnotenie čerpania bežných a kapitálových výdavkov, tie boli čerpané na 97,91 %.

V tretej časti sú vyhodnotené finančné operácie. V rámci príjmových operácií je uvedené použitie fondových zdrojov Mesta, výška čerpaných úverov a účel na ktorý boli úvery čerpané. V rámci výdavkových operácií je uvedené celkové splácanie istín.

V ďalších častiach záverečného účtu je zhodnotený a vysporiadaný rozpočtový výsledok hospodárenia, vrátane prehľadu zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch Mesta, prehľad o celkovej bilancii Mesta a dlhovej službe, výsledky príspevkových organizácií a prehľad o poskytnutých dotáciách.

Za rok 2023 bol dosiahnutý celkový prebytok rozpočtu vrátane finančných operácií vo výške 2 077 927 €. V uvedenom výsledku sú zúčtované aj nepoužité účelové zdroje zo štátneho rozpočtu a prijaté cudzie zdroje, ktoré prechádzajú na použitie do r. 2024 v celkovej výške 766 200 € a z prebytku sa v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách vylučujú. Ich presný popis je uvedený v IV. Kapitole kde je aj rozpočtový výsledok vyčíslený. Takže čistý prebytok na prídel do rezervného fondu bol dosiahnutý vo výške 1 311 727 €. V tejto časti záverečného účtu zároveň navrhujeme presun finančných prostriedkov z minulosti vytvorených účelových finančných fondov do rezervného fondu (fond rozvoja bývania, fond psov a fond pešej zóny)

Fond rozvoja bývania – 7 086,08 €

Fond psov – 70 377,38 €

Fond pešej zóny – 21 553,27 €

Spolu 99 016,73 €

V štvrtej časti je vyčíslený dlh Mesta k 31.12.2023, ktorý predstavoval 8 713 538,24 € (zníženie oproti r. 2022 o 2 158 271,71), čo v %-nom vyjadrení predstavuje 21,26 % (oproti r. 2022 zníženie o 8,04 %) a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je vo výške 12,45 % (oproti r. 2022 zníženie o 0,81 %). Obidva ukazovatele sú v súlade so zákonnými podmienkami.

Súčasťou záverečného účtu je aj správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k rozpočtovému hospodáreniu mesta, ako príloha č. 15, kde je vyjadrený názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta a výsledky sú v súlade so zákonom o účtovníctve ako aj v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Rozprava

Radovan Geci

Dane z majetku – plnenie na 95 % a dane za tovary a služby plnenie je na 94 %. Ide o veľké výpadky z daní, čo napokon chýba v rozpočte mesta. Pracuje sa na novom systéme ako dane vymôcť, alebo ostávame pri starom systéme?

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

V prvom štvrtroku sme sa zamerali systémovo na katastrálne územie Močarany, kde sme si nechali vypracovať súlad medzi aktuálnymi výmery a skutočnosťou. Systém na to máme, ale okrem toho je tam potrebných množstvo vstupov a vypracovať analýzu. Bol zistený nesúlad

predovšetkým vo výmere zdaňovaných stavieb. Zistený nesúlad vznikol pravdepodobne z dôvodu, že rekonštrukciou domu sa zmenila výmera podlahovej plochy a daňovník nepodal dodatočné daňové priznanie. Druhou kategóriou sú občania, ktorí nadobudli nehnuteľnosť darom nepodali si daňové priznanie a zdaňoval sa pôvodný vlastník. Tu už nastupuje ľudský faktor, kedy naši zamestnanci vyzývajú vlastníkov, aby došlo k náprave. Toto sa deje. V rámci vymáhania nedoplatkov k 15.4.2024 bolo podaných 24 návrhov na exekúcie.

Radovan Geci, faktická poznámka

Okrem systémových riešení, došlo aj k zmene pri vymáhaní fin. prostriedkov? Aké je percento vymožitelnosti?

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Mesto postupuje v zmysle daňového poriadku. V mesiaci 10/2023 mesto zasielalo výzvy prostredníctvom svojich zamestnancov na zaplatenie daňových nedoplatkov. Po výzvach bolo uhradených viac ako 300 tis. €. Zároveň sme podali 153 návrhov na vykonanie exekúcie. Vymožitelnosť je dlhodobejší proces.

JUDr. Ing. Erik Sibal

V rámci proaktívnych činností, boli tu spomínané exekúcie. Pracovník úradu kontaktuje občana a vyzve ho k zaplateniu?

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Využíva sa všetka komunikácia, ktorá je dostupná v zmysle podaní, ktoré daňovník dá t.j. cez telefón, mail, alebo je predvolaný na úrad.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Na poslednom zastupiteľstve som sa pýtal aký bol rozpočet pred 8-9 rokmi a aký je teraz, chcel som porovnanie. Doteraz mi nebolo odpovedané. Ak nie, počkám do ďalšieho zastupiteľstva.

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Nie nemám to pripravené, ani vám neviem povedať aký bol rozpočet pred 10 rokmi. Neviem k čomu to vedie, nechápem prečo by som mala vedieť čísla spreď 10 rokov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pani vedúca poprosím vás na budúce zastupiteľstvo pripraviť takéto porovnanie za roky 2024 a 2014.

PhDr. Ing. M. Gejguš, PhD.

Príjmová časť, ktorá je cca 50 mil. €, je tvorená hlavne z podielových daní, daní z majetku a daní za tovary a služby. Bohužiaľ sme zaznamenali pokles z každej z nich. V podielových daniach je to cca 136 tis. €, v dani z majetku je to 131 tis. € a dani z tovaru a služieb je to 129 tis.€. Mesto nevie ovplyvniť vývoj podielových daní, no vývoj daní z majetku a tovary a služby je to možné zvýšením vyhľadávacej činnosti. Vo výdavkovej časti najvyšší nárast bol v mzdových položkách a odvodových. To tiež nevieme ovplyvniť. Dôležitú časť zvýšených výdavkov tvoria náklady na energie. Zaznamenali sme zníženie príjmov, ktoré ale nie je drakonické. Výpadok príjmov v budúcich rokoch bude potrebné nahradiť už spomínanou vyhľadávacou činnosťou pri výbere majetkových daní aplikáciou softwarového vybavenia pre

zosúladienie údajov z katastra a údajov, s ktorými pracuje finančný odbor. Samozrejme pri nákupe a spotrebe a využitia alternatívnych zdrojov energie. Tieto tri faktory musia prispieť k tomu, aby sme na strane výdavkov za energie zaznamenali zníženie ich spotreby. Na záver chcem upriamiť pozornosť na dlhové zaťaženie mesta. Dlhové zaťaženie mesta sa vyvíja pozitívne, suma dlhu oproti bežným príjmom je na úrovni 21,26 %. Hranica je 60 %. Ak k tomu pripočítame podiel sumy ročných splátok oproti bežným príjmom minulého roku tak je 12,45 % s hranicou 25 %, sme na polovici čerpania možných úverových splátok. Môžeme to hodnotiť pozitívne. Je to základ pre možné financovanie investičných akcií v budúcich rokoch.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je pravdou, že mesto v rámci úverového zaťaženia je na tom dobre. Možno bude potrebné sa zamyslieť na vyššou úverovou zaťaženosťou, aby sme mohli realizovať investičné akcie, na ktoré nie je možné získať externé zdroje.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. a) berie na vedomie

- 1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu*
- 2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Mesta*

b) schvaľuje

záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2023

a

celoročné hospodárenie mesta Michalovce za rok 2023 bez výhrad

Hlasovanie

(hlasovanie č.13)

za: 17 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. ruší

- a) VZN 100/2007 o fonde rozvoja bývania mesta Michalovce*
- b) uznesenie č. 40/1999 (50 % z dane za psa odviest' do fondu psov) a ostatné uznesenia MSZ, ktorými boli zriadené účelové finančné fondy*

Hlasovanie

(hlasovanie č.14)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 8 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

3. schvaľuje

a) presun zostatku finančných prostriedkov z fondu psov, fondu pešej zóny a fondu

rozvoja bývania k 31.1.2023 do rezervného fondu

b) pridel prebytku rozpočtu za rok 2023 do rezervného fondu vo výške 1 311 727 €.

Hlasovanie

(hlasovanie č.15)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.12

Rozpočtové opatrenie č. 2

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.

- Správu predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Zmena rozpočtu Mesta rozpočtovým opatrením č. 2 je vyvolaná novými skutočnosťami ako aj potrebami Mesta, rozpočet predkladáme v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách ako vyrovnaný. Vstupujeme do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, vrátane finančných operácií

Bežné príjmy sa celkovom zvyšujú o 1 074 tis. €, ale výrazný vplyv na ich výšku majú transfery zo ŠR. Znižujeme jeden z hlavných príjmov mesta a to príjem z podielových daní na úroveň zverejnenej prognózy, ktorá je znova nižšia o 150 000 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa prognóza na tento rok znížila z 18 031 tis. € na 17 880 tis. €. Ďalej sa upravujú vlastné príjmy z prenájmu, vlastné príjmy škôl a školských zariadení a Michalovského domova seniorov a tiež granty a transfery. Granty sa upravujú o získané účelové prostriedky získané od iných subjektov v oblasti školstva a transfery poskytované zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy, ktoré sú premietnuté aj do výdavkovej časti rozpočtu.

Zvýšené bežné výdavky o 1 095 tis. € zohľadňujú potreby Mesta, ktoré sú v textovej časti vysvetlené pre jednotlivé navýšenie položiek.

Kapitálové príjmy zvyšujeme 855 tis. € o predpokladané zdroje z fondu na podporu športu a dotáciu z úradu vlády, ako aj grant od spoločnosti Nafta a IRESOFT.

V kapitálových výdavkoch sú premietnuté aktivity prechádzajúce z roku 2023, ako aj nové projekty a investičné aktivity a tieto zvyšujeme o 2 310 tis. €.

Čo sa týka príjmových finančných operácií, dochádza k napojeniu fondu rezerv na financovanie investícií a napájame čerpanie úveru z r. 2023, ktorý nebol v tomto období vyčerpaný. Výdavkové finančné operácie vychádzajú z platných zmluvných vzťahov a vklad pre založenie

Sociálneho podniku, ktorý v r. 2023 síce bol schválený ale nebol realizovaný, nakoľko k zápisu sociálneho podniku došlo až v tomto roku.

Zmeny sú premietnuté aj do programového rozpočtu.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Nastalo zníženie podielových daní aj na základe zníženia počtu obyvateľov? Vedenie mesta svojou politikou dosť výrazne zapríčiňuje pokles obyvateľov mesta.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved FO

Na výpočet vplýva aj počet dôchodcov, počet pripočítaných žiakov základných škôl na prepočet výšky podielových daní, ale ide hlavne o to z akého celkového balíka, ktorý je vyčlenený pre podielové dane z daní príjmov fyzických osôb. Samozrejme má na to vplyv aj počet obyvateľov. Ovplyniť to nevieme.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Myslel som si, že na výšku podielových daní, majú vplyv hlavne pracujúci obyvatelia, ktorí odvádzajú dane. Máme ohľadom tohto nejakú štatistiku ?

Ing. Oľga Bereznaninová, ved FO

Tak ako som povedala na prepočte sa podieľajú aj počty dôchodcov v istom veku žiaci, nielen ľudia v produktívnom veku. Štatistiku môžeme doplniť, momentálne ju nemám.

MUDr. Štefan Kvak, fakt. poznámka

Okrem Bratislavy, vo všetkých okresných a krajských mestách počet obyvateľov klesá.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Hovoríme tu o financiách. Hlavným problémom sú predražené zákazky, predražené diela. Vieme ako boli schvaľované peniaze v Žabanoch na pozemky. Aj to sa môže v budúcnosti prešetrovať. Premrštené náklady na kostolné námestie. Skoro 900 tis. € z úverových prostriedkov, potom tam boli dotačné prostriedky, státisíce, neviem či nie cez milión. Toto je hlavný problém v našom meste. Mrhanie finančných prostriedkov. Každý vie, že výberové konania sa dajú krásne obísť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, ak máte vedomosti o porušení zákona, máte povinnosť to oznámiť OČTK o takejto udalosti.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

OČTK si necháme na budúce, ale verte tomu, že to príde. Tak ako som povedal, tak ešte 2-3 zastupiteľstva a potom verím, že príde svetlo do Michaloviec.

Mgr. Jaroslav Čúrny

V rámci fin. operácii je spomenutá časomiera – multimedialna informačná kocka 68 762 €. Aký je finálny účet za časomieru – kocku a kto všetko na tom participoval?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V číselnom vyjadrení je to suma, ktorú ste povedali, ktorú sme vysúťažili. Najprv boli dve obrazovky, ktoré sú vo vlastníctve hokejového klubu. Mesto vysúťažilo ďalšie dve obrazovky. Súťaž vygenerovala víťaza, ktorý ponúkol nielen dve obrazovky, ale tiež zvisle a prstence. K tomu sme dostali darom od firmy p. Kerekeša konštrukciu, na ktorej to visí. Dopltili sme 600 € za inštaláciu. Zámerom klubu je dať do vlastníctva mesta aj spomínané 2 obrazovky.

Ing. Filip Kaľavský

Nákup konvektomatov pre kuchyne do materských škôl - som rád, že sa to zrealizovalo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Výjazdové zasadnutie Vlády SR nám prinieslo peniaze, z ktorých sa to zakúpilo. Z toho sa ešte zabezpečí monitorovacia stena pre MsP.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Služby – štúdia za 20 tis. € navýšenie o 15 tis. € na 35 tis. €, ďalej služby – štúdia expertízy, posudky z 24 tis. navýšenie o 71 tis. € a ďalej znova z 5 tis. € navýšenie o 57 tis. €. Ide o 86 tis. navýšenie na štúdie. O aké štúdie ide? Na druhej strane chválím, že sa vyčlenili peniaze na Zmeny a doplnky ÚPM, je tam ale zvýšenie z 10 tis. na 24 tis. €, čo je veľmi výrazná suma, porosím o vysvetlenie.

Ing. Bereznaninová, ved. FO

Čo sa týka v rámci štúdií – 57 tis.€ ide o štúdiu dopravnej obslužnosti v rámci mestskej autobusovej dopravy a štúdia zmeny dopravného značenia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

2.5.2024 Žilinská univerzita odovzdá štúdiu a závery, ku ktorým došli. Následne by prišli aj do komisie dopravy.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

V médiách bola informácia, že vláda chce vyčleniť 350 mil. na podporu dopravy v mestách. Bolo by dobré, aby mesto nato reagovalo. Možno bude možné zakúpiť aj autobusy dnešnej doby.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Aj v rámci UMR je položka o ktorú sa budeme uchádzať a je práve na takúto verejnú dopravu. Aj samotný prepravca MK Trans tiež si podal žiadosť na výzvu.

Mgr. Ján Várady

Vzdelanie - mesto plánuje vybudovať na sídlisku SNP materskú školu s kapacitou 80 miest. Nevie, či odbor školstva má urobiť analýzu, či bude naplnenosť z daného sídliska. Vieme, že v meste máme voľné kapacity na MŠ aj na ZŠ. Konceptia mnohých miest a obcí je združovať MŠ a ZŠ a tým si znižujú náklady na prevádzku. Peniaze investovať do rekonštrukcií školských športovísk. Spomínaných 70 tis. € je len na jednu školu? Poprosím o vysvetlenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Výstavba MŠ na sídlisku SNP – pri výjazdovom zasadnutí Vlády SR vo februári bolo apelované zo strany ministerstva školstva, že je tam značná alokácia a malé čerpanie a nulové dofinancovanie. Projektová dokumentácia je súčasťou oprávnených nákladov. Sídlisko SNP je jediné sídlisko kde nie je materská škôlka.

Spomínané projektové dokumentácie sú pre viacero škôl na rekonštrukciu športovísk a areálov.

Ing. Ján Kerekeš, fakt. poznámka

Občianske združenie Diaľnica na Zemplín: snažíme sa o dve veci a to : diaľnica na Zemplín a druhá vec je zabezpečiť investorov do mesta Michaloviec. Sme radi, že vláda, ktorá tu zasadala prijala uznesenia, ktoré tieto naše myšlienky podporujú. Prvé uznesenie išlo pre ministra dopravy na ukončenie štúdie, druhé uznesenie bolo pre ministra životného prostredia ohľadom spolupráce ďalšej etapy diaľnice a tretie uznesenie bolo pre ministerku hospodárstva – hľadať investora do tejto lokality. Sme radi, že tieto uznesenia sa už aj realizujú. Konkrétne sa ukončila štúdia diaľnica do Michaloviec. Z ministerstva hospodárstva prišli dopyty ohľadom potenciálnych pozemkov pre investora. Veríme, že vláda bude v tom ďalej pokračovať, a že dosiahneme v krátkom čase aj konkrétny výsledok.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Chcem sa dotknúť areálu tretej základnej školy, ktorý je dosť zanedbaný a nie je dokončená ani rekonštrukcia budovy. Hlavne je potrebné opraviť spojovaciu chodbu do telocvične, ktorá nie je zateplená, tak isto aj dielne, školská jedáleň a kluby.

Dôjde k rozšíreniu školy v Angi mlyne? Je tam momentálne dvojzmenná prevádzka. Neuvažuje sa o rozšírení ZŠ aj MŠ?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Projektová dokumentácia na multifunkčné ihrisko na III. ZŠ je spracovaná. Dvakrát bolo mesto v rámci výzvy neúspešné. Opätovne sa budeme k tomu vracieť. Pozornosť potrebuje aj VIII. ZŠ, ktorá sídli v historických budovách.

Projektová dokumentácia na MŠ na Angi Mlyne existuje. Bohužiaľ tam zo strany vlády bola nevoľa podporiť takúto aktivitu 100 % financovaním, práve kvôli umiestneniu. Jedným z kritérií je zabezpečenie tzv. 3D – debarierizácia, desegrácia a degetotizácia.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Rekonštrukcia na IV. ZŠ – bežcká dráha je to tiež v pláne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, v rámci zmeny rozpočtu je plánovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu bežeckej dráhy.

PaedDr. Hajduková, fakt. poznámka

Reakcia na p. Váradyho – podporujem jeho myšlienku – spojiť materské školy so základnými školami na 5. ZŠ. Ide o zaujímavé riešenie z hľadiska prechodu škôlkara do 1. ročníka ZŠ. Získali by návyk a psychika dieťaťa by tak neutrpela. Dôležité je mať pripravené hotové projektové dokumentácie. Máme novú informáciu, že fond na podporu športu sa má navýšiť až o 50 – 60 mil. € a budú otvárané nové výzvy.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V rámci spájania k tomu už postupne prichádza. V najbližšom období by malo dôjsť k spojeniu dvoch školských jedální.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Opakujem sa, ale materská škôlka na Ul. mlynskej už mohla dávno stáť. Externé zdroje boli vo výške 900 tis. €. Mesto tam malo spoluúčasť asi 50 tis. € cca 3-4 roky dozadu. Peniaze nešikovnosťou predchádzajúceho vedenia sa nevyužili kvôli projektovej dokumentácii, ktorá bola nadsadená. Je škoda, že tento projekt zlyhal. Už to mohlo byť vyriešené. Neopakujme chyby z minulosti.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Na IV. ZŠ sa plánuje len rekonštrukcia športoviská? Netreba zabudnúť aj na budovu, fasáda je už veľmi stará. Už niekoľkokrát tam bol havarijný stav. Škola oslávila minulý rok 60. výročie, má kvalitnú výchovno-vzdelávaciu činnosť. Majú aj výborné športové výsledky. Zaslúžia si mať aj dôstojnú budovu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Projektová dokumentácia sa pripravuje pre športový areál – atletický oval. Podľa plánu by mala na IV. ZŠ pribudnúť nová zelená strecha. Je tu ale problém, budova, ktorá je oprávnená, nesmie mať žiaden komerčný nájom. Na IV. ZŠ sa časť budovy prenajíma. Tam je to trochu problém získať akékoľvek externé zdroje. Je pravdou, že IV. ZŠ patrí medzi tie budovy, ktoré si vyžadujú rekonštrukciu.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Materiál prešiel diskusiou vo finančnej komisii. Som rád, že predkladatelia si osvojili viaceré podnety z fin. komisii. MŠ, ktorá by mala byť lokalizovaná na sídl. SNP, v ktorej časti sídliska by bola umiestnená?

Jeden z rozpočtových bodov - sú vyčlenené prostriedky na softvér na parkováciu politiku mesta. Aké zmeny a v akom časovom horizonte nás čakajú?

Sociálny podnik – Bol už sociálny podnik zaradený do siete sociálnych podnikov? Kedy sa počíta so začatím jeho činnosti? Kde bude sociálny podnik lokalizovaný?

Na kontajnerovú štúdiu umiestnenia je vyčlenených 50 tis. €, aj to môže výrazne znížiť odpadovú turistiku.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

- lokalizácia škôlky na Ul. ružovej – na konci sídliska SNP.
- Transformácia na sociálny podnik má niekoľko krokov. Prvým je vypracovať projektový zámer s činnosťou, k čomu už došlo. Tento projekt sa posielala na ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré nás vyzve na jeho odprezentovanie a potom budeme čakať na súhlas. Sídlo by malo byť na Ul. pri Sýpke.
- Parkovacia politika – boli sme v stave súťaženia dopravného značenia, zároveň prebiehajú konzultácie s možnými dodávateľmi softvéru. Časové horizonty nie sú zatiaľ nastavené. Najskôr možný termín je začiatok roka 2025.
Očakávame, že nám dôjde plán dopravnej obslužnosti zo Žilinskej univerzity. Možno aj tam istým spôsobom budeme mať nejaký náhľad nato, akým spôsobom pristupovať k parkovacej problematike.
- Kontajnerové stojiská – môžu byť jednou z činnosti sociálneho podniku.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 2 takto:

- 1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 44 114 462 € na 45 188 951 €, zvýšenie o 1 074 489 €*
- 2. bežné výdavky sa zvyšujú z 43 331 189 € na 44 425 871 €, zvýšenie o 1 094 682 €*
- 3. kapitálové príjmy sa zvyšujú zo 6 242 500 € na 7 098 100 €, zvýšenie o 855 600 €*
- 4. kapitálové výdavky sa zvyšujú zo 7 381 860 € na 9 692 139 €, zvýšenie o 2 310 279 €*
- 5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú z 2 871 864 € na 4 386 920 €, zvýšenie o 1 515 056 €*
- 6. finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 2 515 777 € na 2 555 961 €, zvýšenie o 40 184 €.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.16)

za: 21 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.13

Zriadenie záložného práva

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Listom zo dňa 23.05.2022 Mesto Michalovce, ako prijímateľ NFP, bolo vyzvané zo strany poskytovateľa NFP (MŽP v zastúpení SaŽP) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, článok 13, ods.1 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“.

Zároveň Mestu bolo oznámené, že v zmysle čl.5, ods. 5.2 písm. a) Zmluvy o poskytnutí NFP Poskytovateľ nebude povinný poskytnúť plnenie podľa Zmluvy o poskytnutí NFP dovtedy, kým mu prijímateľ (Mesto Michalovce) nepreukáže vznik platného zabezpečenia pohľadávky Poskytovateľa voči Prijímateľovi formou blankozmenky, alebo záložného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta.

Na základe uznesenia MsZ č. 317, bod.10 zo dňa 30.8.2022 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/12/NM/128 zo dňa 19.12.2023 na stavbu súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4 a pozemok C-KN p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m².

V súlade so zmluvou o poskytnutí NFP č. MK-110/2023-SOIROP-302071BNK8 na realizáciu projektu Modernizácia Veľkej sály Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach, účinnnej dňa 21.12.2023, je potrebné uvoľnenie ťarchy na budove MsKS, teda potrebná zmena záložného práva pre projekt „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ z formy záložného práva na základe založenia nehnuteľností na záložné právo formou blankozmenky.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/12 zo dňa 02.09.2021, účinnou dňa 24.09.2021 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP: Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (poštová adresa: Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálnych programov a projektov, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“, kód projektu v ITMS2014+: 310011APW3.

Hlasovanie

(hlasovanie č.17)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

II. Ruší:

Uznesenie č. 317, bod 10 zo dňa 30.8.2022 v znení:

Zriadenie záložného práva na majetok Mesta Michalovce v prospech poskytovateľa NFP Ministerstvo životného prostredia v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia pre účely projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologický rozložiteľný kuchynský odpad“, vo výške minimálne 1 174 594,45 EUR, a to konkrétne na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce, zapísané na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- stavba súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4,*
- p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m².*

Hlasovanie

(hlasovanie č.18)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

III. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“.

T: 2024

*Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta*

Hlasovanie

(hlasovanie č.19)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode III. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.14

Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo dňa 26.2.2024 a 18.3.2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov a vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Bc. Patrik Bašista

Vyhlásil v bode 7.2 materiálu konflikt záujmov.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č.20)

za: 13 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

2. Schvaľuje:

2.1 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodovodnými rozvodmi, kanalizačnej, plynovej, NN elektrickej prípojky a preložku telekomunikačného kábla na pozemkoch:

- E-KN p.č. 9526, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2642, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2643, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2637/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2639, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2635/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/2, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 101 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný dom Obchodná - ODO“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby obchodného domu s príslušným areálom, ktorého výstavbu plánuje investor na parcelách registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou HM REAL INVEST s.r.o., Námestie Osloboditeľov 1, Michalovce, IČO: 36 764 680, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrátkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude

právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parciel registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

Hlasovanie

(hlasovanie č.21)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.2 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu a novo navrhovaného vodovodu HDPE D90 na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 18,55 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrťávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

Hlasovanie

(hlasovanie č.22)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.2. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 915/11, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 9 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 47 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný priestor“ a budú slúžiť pre napojenie budovy so štyrmi obchodnými prevádzkami, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, s investorom, Ing. Valérom Mihaľom, Vinné 376, 072 31 Vinné, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Hlasovanie

(hlasovanie č.23)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.4 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku registra C-KN p.č. 1248/7, evidovanom na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,1 m, v celkovej dĺžke dažďovej kanalizačnej prípojky cca 3,85 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,85 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „IBV pri Hrádku - rodinný dom č.3, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, s investorom, Ľubicou Heligmanovou, Okružná 1290/12, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do

pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Hlasovanie

(hlasovanie č.21)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.4. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.5 *zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN distribučného vedenia a uloženia pôvodného vzdušného NN vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:*

- *E-KN p.č. 2852/3, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *E-KN p.č. 2848, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *E-KN p.č. 2849/1, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *C-KN p.č. 1192/55, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *C-KN p.č. 1192/56, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *E-KN p.č. 2924, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*
- *E-KN p.č. 2920, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,*

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 69,10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Hlasovanie

(hlasovanie č.25)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.6 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Petra Jilemnického:

- p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², jednej časti do výmery 20 m², a druhej časti do výmery 19 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. Ľud. Kukorelliho:

- p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², do výmery 3 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemok registra E-KN na Ul. Štefana Fidlíka:

- p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č.26)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2.6 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Hlasovanie

(hlasovanie č.27)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 3. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.15

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

V krátkosti oboznámil prítomných s predkladaným materiálom v jeho jednotlivých častiach:

- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J. Kollára v Michalovciach.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach.
- Zámena časti pozemkov na Ul. Ľud. Kukorelliho v Michalovciach.
- Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku dvora nachádzajúceho sa na Ul. partizánskej v Michalovciach.
- Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa pred rodinným domom na Ul. partizánskej v Michalovciach
- Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Rozprava

Ing. Martin Čornej

Vystúpim k 2. bodu majetkovoprávnych záležitosti, kde budeme hlasovať o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach. V tomto bode sa zdržím hlasovania, nebudem hlasovať za tento predaj. Uvediem dôvody. Na grafike to dobre vidno – budovu, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby je obkolesená pozemkom, ktorý je na odpredaj. Podobný prípad máme v centre mesta bývalý obchodný dom Elán, kde sa sporia majiteľ pozemku a majiteľ budovy. Sú viaceré možnosti. Vypísať novú OVS, zmeniť podmienky súťaže, poprípade zriadiť vecné bremeno. Tým by sme mohli, my poslanci, zamedziť stavu v akom je obchodný dom Elán. Ide o prípad, ktorý si zaslúži nové prehodnotenie. Cez uvedený pozemok vedie príjazdová komunikácia, ktorú taktiež využíva futbalový štadión. V rámci obchodných podmienok nebolo nastavené žiadne vecné bremeno. Vecné bremeno môže nadobudnúť platnosť, ale len z pohľadu dohody medzi budúcim vlastníkom pozemku, ktorý nadobudne od mesta a nami ako mestom. Malo by to byť aj v záujme mesta, aby sme takéto vecné bremeno pripravili, resp. dali do nových podmienok OVS. Poprosím vás kolegovia, dnes nehlasujme za odpredaj uvedeného pozemku, vypíšme ďalšiu OVS a nastavme podmienky tak, aby vecné bremená boli pripravené už vo VOS.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Je nám všetkým jasné, že strana SNS, ktorú reprezentuje p. Čornej je synonymom dezinformácií. Uvediem to na pravú mieru. Čo sa týka obchodného domu Elán, vlastník budovy, nevlastní pozemok pod Elánom. OVS bola vypísaná 1.3.2024. Vlastník, ktorý teraz je majiteľom budovy ju nadobudol 12.4.2024. My poslanci by sme mali hájiť verejný záujem, nie

záujmy súkromných podnikateľov. Nie je dobre vstupovať do agendy súkromných podnikateľov. Občiansky zákonník takéto situácie rieši. Nový vlastník budovy má právo si vecné bremeno vydržať. Ak predošlý vlastník ho užíval viac ako 10 rokov. Môže požiadať súd a súd mu určí právo prechodu zo zákona. Netreba zavádzať. Ja hájím verejný záujem a najvyššiu ponúkanú sumu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Bod č. 2 nebol predmetom majetkovej komisie, čo je podozrivé. Ozaj hrozí podobná situácia ako je pri OD Elán, hoci p. Sibal hovorí niečo iné, ale problém je ten istý. Som za otvorenie súťaže ešte raz. Je potrebné to prerokovať ešte raz.

JUDr. Dobranská Harmanová

Aj keď vklad bol 12.4.2024, samotný návrh mohol byť daný oveľa skôr. Čo bolo prvé, či bola uzavretá kúpna zmluva, ktorá následne bola podaná na kataster, alebo najprv vyhlásená súťaž, v tom je pointa.

MUDr. Jozef Makohus, fakt. poznámka

Technické vysvetlenie : žiadne predaje nie sú predmetom majetkovej komisie. Je to uvedené v zásadách hospodárenia s majetkom. Tento bod ani nemal byť v majetkovej komisii.

Ing. Jana Dlužanská

V mene poslanskej skupiny Nové Michalovce sa tak isto chceme vyjadriť k predaju pozemku na Ul. P. O. Hviezdoslava. V podstate sa prikláňame k názoru kolegu p. Čorneja. Hodnotiaca komisia vyhodnotila ponuky 4 účastníkov súťaže a odporučila schváliť za víťaza súťaže spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o. so sídlom vo Vinnom, ktorá je vlastníkom budovy uprostred predmetného pozemku. Rozhodnutie hodnotiacej komisie však mestská rada zmenila a za víťaza OVS navrhla BD profi Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave. Táto spoločnosť ponúkla kúpnu cenu 168 tis. €, teda o 4 tis. € viac ako Farma Jasenisko s.r.o.. Bolo zaujímavé, že takéto záležitosti prechádzali majetkovou komisiou a myslíme si, že ani mesto nebolo v takej časovej tiesni, aby tu absentovalo stanovisko majetkovej komisie. OVS posúdila len hodnotiaca komisia a tak ako táto hodnotiaca komisia posúdila vecne ponuky účastníkov, sme za to, že aj mesto by malo uprednostniť kritérium vhodnosti pred trhovými podmienkami a umožniť vlastníkovi budovy odkúpiť príľahlý pozemok v nevyhnutnom rozsahu pre užívanie stavby a umožnenie riadnej údržby objektu. Tým by sa predišlo prípadným právnym sporom vyplývajúcich z vlastníckych vzťahov. Navyše táto spoločnosť ponúkla oveľa vhodnejší podnikateľský zámer pre využitie tohto pozemku. Chce tento priestor poskytovať ako parkovacie plochy pre nájomníkov sídliačich v budove a klientov a tak isto ako parkovanie pre návštevníkov futbalového štadióna a obyvateľov nášho mesta. Tento zámer považujeme za prijateľnejší pre našich obyvateľov a hlavne ich záujmy máme tu hájiť ako poslanci mesta. Nepovažujem za zhodné s verejným záujmom to, že sa uprednostní cudzia firma vzdialená nášmu regiónu. Ponúknutá kúpna cena nie je zásadným spôsobom odlišná. Navyše podnikateľský zámer spoločnosti z Bratislavy vystavovať na pozemku rekreačné drevo stavby, by do značnej miery ubral z parkovacích plôch pre našich občanov, ktorých je v našom meste tak málo. Buďme lokál patrioti. Zástupcovia firmy Jasenisko sú tu prítomní a sú pripravení v rámci bodu štvrtá hodina pre občanov vystúpiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Doplním MUDr. Makohusa, nebolo zvykom a ani sa to nedialo, aby takéto záležitosti išli cez majetkovú komisiu. Je to uvedené v zásadách aj v štatúte komisie. Hodnotiaca komisia istým spôsobom nebrala do úvahy fakt, že súťaž bola vypísaná za istých podmienok, ktorých kritérium je ponúknutá cena a účel. Hodnotiaca komisia uprednostnila nižšiu cenu, čo nie je štandardné a šťastné. Čo je účelnejšie je subjektívne. Máme obavy z niečoho, na čo nemáme nijaký dôkaz.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Pamätám si, keď tu chodila moja suseda p. Podstavská, ktorá mala vedľa pozemok a nikto z poslancov sa nepostavil na jej obhajobu. Zrazu všetci obhajujeme záujmy súkromných firiem. Nevstupujme do sporovej agendy dvoch firiem. Ak bola vypísaná súťaž, nikdy sa neriešilo, kto má bližšie pozemok. Mesto má potupovať v súlade so zákonom. Budeme zavádzať precedens?

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Nemám právne vzdelanie, ale radil som sa s právnikom – v rámci práva je možné a je na nás – na mestskom zastupiteľstve, aby sme odmietli predložené ponuky OVS a ešte pred vyhlásením OVS zriadili vecné bremeno pre prechod.

Mgr. Ján Várady

Som členom majetkovej komisie, tento bod mohol byť zaradený do komisie na prerokovanie. V hodnotiacej komisii boli 4 členovia za fy Jasenisko. Podporujeme stanovisko Ing. M. Čorneja.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Príjazdová cesta nie je predmetom predaja.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Ďakujem za podporu. Vyzývam poslancov, aby sa zamysleli. Topánka nás netlačí, o pár mesiacov pozemok nebude stáť menej. O niekoľko rokov sa môže stať, že tam niekto zamedzí prístup k budove, tak ako to bolo v prípade OD Elán.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Podobných prípadov v meste máme viacero.

JUDr. Dobranská Harmanová

Bola som členkou hodnotiacej komisie v danej veci, som členkou majetkovej komisie aj členkou mestskej rady. Hodnotiaca komisia brala do úvahy, že ide o rozdiel len 4000 €. Brali sme do úvahy všetko to čo tu dnes odznelo. Následne prebehla mestská rada, kde bolo 5 členov MsR za zmenu. Traja boli proti zmene. Na MsR padol veľmi dobrý argument zo strany poslanca Ing. Kerekeša, ktorý sa pýtal, že ak táto spoločnosť BD proti Slovakia deklaruje určitý účel a následne ho zmení, či mesto s tým môže niečo robiť. Odpoveď bola nie, nemôže. Myslím si, že je v prvom rade potrebné poriešiť vecné bremeno. Zopakujme OVS a urobme si s tým poriadok. Nehájim tu súkromné firmy, ale záujmy mesta, aby sme tu nemuseli v budúcnosti riešiť konflikty.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Chcem len upozorniť, že doposiaľ sa nestalo, aby bol víťazom súťaže ten, kto nedal najvyššiu cenu. Nie je to dobré ani pri rozhodovaní do budúcnosti.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Ak nám ide o verejný záujem, je to potrebné zvážiť celistvo a komplexne. V štatúte majetkovej komisie sa uvádza : Súťažné ponuky a návrhy sústreďuje Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce a predloží ich hodnotiacej komisii k príslušnému vyhodnoteniu. Závety hodnotiacej komisie sa predkladajú výberovej komisii. Prosím o vysvetlenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je to presne tak, ako ste to prečítali. Hodnotiaca komisia stále brala cenu ako hlavné kritérium. Teraz to bolo neštandardné v tom, že hodnotiaca komisia uprednostnila nižšiu cenu.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Dnes to nemusíme predať. Môžeme to prerokovať o dva mesiace. Je potrebné nastaviť transparentné podmienky. Je potrebné zadať vecné bremeno a až potom nech je vyhlásená OVS.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Nemyslím si, že sa tu zavedie precedens, ak bude uprednostnený majiteľ budovy. Rozdiel v cene je tak malý, že musíme my poslanci sledovať túto vec aj v širších súvislostiach, teda komplexne. Súhlasím s p. Čornejom.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Som za odloženie predaja.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Ak by išlo o pozemok pod budovou, bol by som prvý, kto by bol proti tomu. Toto je ale predaj susedného pozemku, nie pod budovou. Kde ste boli doteraz, keď sa schvaľovalo zaradenie majetku na odpredaj, keď sa schvaľovali podmienky OVS? Nikto nemal námietky a teraz koho tlačí topánka? Stále to bolo tak, že kto dal viac, ten bol víťaz OVS.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Pán kolega, ak nemáš problém s opakovaním OVS, čakám, že pri hlasovaní sa zdržíš. Je potrebné súťaž zopakovať.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pripadá mi to tu, že je niekto za úkolovaný... p. Sibala.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Som za pokoj a rozvahu.

MUDr. Dušan Kvak

Pred chvíľou sme sa tu bavili o prejazdených km, o posypovom materiáli, o obviňovaní, že sa tu kradne, že každú korunu si má mesto vážiť a teraz na druhej strane zistím, že 4000 € nie sú peniaze. Prístup sa mi zdá dvojzmyselný. Potrebujem argument, prečo by som sa ja mal zdržať hlasovania. Vyhlásila sa tu OVS, sú tam určité podmienky a lehoty na pripomienkovanie. Neboli žiadne, a teraz sa tu ukazujú nejaké mapky. Čo sa stalo, že prišla takáto zmena postoja? Na štadión je kopa iných prístupových ciest. Netreba ľudí strašiť. Mesto sa má správať hospodárne. Budem hlasovať za, pretože je to najvyššia cena, ktorá vyšla zo súťaže.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Včera na klube sme tento bod prerokovali, kde som jednoznačne povedal, že sa pri hlasovaní zdržím. Oproti včerajšku som názor nezmenil. Opakujem, topánka nás netlačí. Nechajme to na jún. Stále je to pozemok mesta, ktorý má svoju hodnotu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Reakcia na p. Kvaka – je to čistá demagógia z tvojej strany.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Hodnotiacia komisia vybrala návrh kúpnej zmluvy s nižšou sumou, pretože rozdiel medzi prvou a druhou sumou nie je veľký a prihliadalo sa na ďalšie okolnosti. Pri druhej OVS môže na tom mesto získať.

Ing. Filip Kaľavský

Stotožňujem sa s našim klubom a zdržím sa pri hlasovaní.

Oslovili má obyvatelia sídliska SNP Ul. zvončekovej – pri stavebných prácach tam prebiehajúcich sa prepadla časť parkoviska, ktoré je tesne vedľa pozemku mesta. Je tam obmedzené parkovanie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie je to predmetom tohto bodu samozrejme. Vieme, že sa prepadla časť vozovky, ktorá nie je parkoviskom, ale parkuje sa tam. Nemôže zato ani vedenie mesta, ani investor. Je samozrejme na investorovi, že to opraví. Myslím si, že k tomu už aj dochádza.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Ide o to, že keď ten pozemok dnes predáme, že len dnes na ňom získame? Ten pozemok bude mať hodnotu aj v budúcnosti. Nehnutelnosti a pozemky sú stále drahšie. Vyzývam vás poslanci, aby ste sa zdržali v tomto bode hlasovania.

MUDr. Maroš Elko

Je potrebné sa pozerať na naše vlastné kritéria účel využitia daného pozemku a cena.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, to sme hovorili, že je to podnikateľský zámer a cena.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Presne tak, nejde len o cenu ale aj o podnikateľský zámer. Netreba sa ponáhľať, pozemok má svoju cenu teraz a bude ju mať aj o 5 alebo 10 rokov a je to relatívne blízko centra mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, je potrebné posúvať debatu ďalej, už štvrtýkrát alebo piaty zaznieva tu to isté. Točíme sa stále okolo tých istých argumentov.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Pán primátor, myslím si, že už by sme mali pristúpiť k hlasovaniu. Každá z ponúk splnila požadované kritéria.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

- 1.** prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Mgr. Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Ing. Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného 22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.28)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schválil spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, IČO: 48 062 685, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 168 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.29)

za: 9 poslancov, proti: 6, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.2 tak ako bolo navrhnuté, nebolo schválené.

3. zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:

- p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:

- p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená

25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnaní, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.30)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.3. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

4. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,
ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.31)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je

predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.32)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.5 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

6. spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.33)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode I.6 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

*Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta*

Hlasovanie

(hlasovanie č.34)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.16

Návrh na delegovanie poslanca MsZ Michalovce do dozornej rady a poverenie sobášiaceho poslanca

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.
- Správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dňa 3.4.2024 bola na Mestský úrad Michalovce doručená žiadosť Mgr. art. Miroslava Kistyho o vzdanie sa členstva v Dozornej rade MFK Zemplín, a.s.. Na základe uvedenej žiadosti predkladáme návrh na jeho odvolanie z Dozornej rady MFK Zemplín, a.s.. Zároveň predkladáme návrh na delegovanie poslanca MsZ Mgr. Lukáša Očenáša do Dozornej rady MFK Zemplín, a.s.

S účinnosťou od 4.3.2024 bola primátorom mesta menovaná na pozíciu 2. zástupkyne primátora JUDr. Tímea Sotáková. Z uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť poverenie sobášiacej poslankyne - 2. zástupkyne primátora JUDr. Tímei Sotákovskej pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Uvedené zmeny budú platné a účinné od 1.5.2024.

Rozprava

Mgr. Jaroslav Čúrny

Prečo sa nepostupuje podľa rovnakého kľúča, ako na poslednom zastupiteľstve, keď sa vzdal poslaneckého mandátu p. Kisty? Prečo sa teraz takto rozhodlo? Nemal by byť menovaný niekto z nezávislých?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Použitý kľúč na poslednom zastupiteľstve, nebol veľmi spravodlivý. Je pravdou, že poslanec Kisty bol nezávislý poslanec, ale tým, že máme poslanca L. Očenáša, sa zmenili pomery v poslaneckých klubov. Nezávislí poslanci prišli o jedného a klub SMER-SD, SNS má plus jedného poslanca.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Kto je v klube nezávislých? Mám záujem o post v DR MFK Zemplín.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Faktom je, že klub nezávislých nemáme. Môžete podať pozmeňujúci návrh.

Mgr. Ján Várady

Nedá mi, aby som nenavrhol do dozornej niekoho z nášho klubu. Poslanec Bašista, je športovec, alebo p. Hajduková.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri ustanovujúcom MsZ, na základe koalíčných dohôd boli rozdelené posty. Nový poslanec takú možnosť nemal, a preto je logické, že nastupuje tam, koho v zastupiteľstve nahrádza.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Ak ste sa rozhodli, že to bude z vášho klubu ok, ale asi by bol lepším kandidátom p. Horňák, ktorý vedie futbalový klub. Hodí sa na to viac.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Zmeny v priebehu volebného obdobia môžu ešte nastať.

Bc. Patrik Bašista

Osobne si myslím, a podám aj pozmeňujúci návrh, že člen nášho klubu Martin Horňák je lepšia voľba do DR MFK Zemplín. Podľa mňa je to najvhodnejší kandidát.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Očakávam ak máte nové návrhy, že budú prednesené v tom zmysle, že pôjde o zámenu postov. Aby nedošlo k tomu, že niektorí poslanci sú nominovaní v troch alebo štyroch postoch zastupujúcich mesto, a niekto len v jednom alebo žiadnom.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nemal by k tomu zaujať stanovisko p. Očenáš?

Mgr. L. Očenáš

Ako nový člen poslaneckého zboru, mám záujem podieľať sa na reprezentácii mesta. Ponuka prišla do DR MFK Zemplín. Nemám problém si vymeniť post s pánom Horňákom, ktorý je nominovaný do Sociálneho podniku.

PaedDr. Radmila Hajduková, fakt. poznámka

Včera som sa písomne vzdala členstva v komisii dopravy a turizmu a v komisii sociálnych vecí a rodiny z dôvodu pracovnej vyťaženia.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Navrhované zmeny majú racionálne postavenie. Pán Očenáš je len v jednej komisii. Malo by to byť vyvážené.

Ing. Martin Čornej

Môže sa schváliť zmena v zastúpení v Sociálnom podniku? Schvaľovali sme zakladateľskú listinu s p. Horňákom.

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Ak mestské zastupiteľstvo uznesenie prijme, je možné zmeniť zakladateľskú listinu.

MUDr. Jozef Makohus

Máme tu predložený návrh, ktorý má racionálnu podstatu. V dozornej rade nemusí byť športový odborník, dozorná rada dozerá na hospodárenie. Nevidím problém v tom, aby bol predložený návrh schválený.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Neriešil by som teraz, kto bude v ktorej komisii, ak sa pani Hajduková vzdá členstva v dvoch komisiách. Súhlasím s p. Makohusom nechať to v tej podobe ako to bolo pripravené na dnešné mestské zastupiteľstvo.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predložený Bc. Bašistom predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
schvaľuje*

- 1. Mgr. Martina Horňaka do dozornej rad MFK Zemplín a.s.*
- 2. Mgr. Lukáša Očenáša do dozornej rady Sociálneho podniku mesta Michalovce.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.35)

za: 8 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 13 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Patrik Bašista v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. odvoláva

Mgr. art. Miroslava Kistyho z Dozornej rady MFK Zemplín, a. s.

Hlasovanie

(hlasovanie č.36)

za: 16 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. schvaľuje

- *Mgr. Lukáša Očenáša do Dozornej rady MFK Zemplín, a. s. od 1.5.2024*
- *poverenie sobášiacej poslankyne - 2. zástupkyne primátora JUDr. Tímei Sotákovej pre volebné obdobie 2022 -2026 od 1.5.2024.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.37)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

3. ukladá

písomne informovať o schválení Mgr. Lukáša Očenáša do Dozornej rady MFK Zemplín, a. s.

Z : vedúca OrgO

T : ihneď

Hlasovanie

(hlasovanie č.38)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode II. tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.17 **Interpelácie**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

1. V mesiaci november som z podnetu viacerých občanov podával interpeláciu na mestskom zastupiteľstve ohľadom rozkopaných najnovších chodníkov na IBV Strážany v súvislosti s rekonštrukciou plynových rozvodov na Ul. P. Horova, Ul. Široká, Ul. 1. Mája, Ul. 9. Mája a na Ul. Dr. Clementisa a ďalších.

Napriek odpovede z decembrového rokovania, že rekonštrukcia mala byť zrealizovaná v termíne od 04.04.2023 do 30.10.2023 rozkopané časti ulíc a chodníkov neboli dané do pôvodného stavu a spôsobujú problémy občanov aj v súčasnosti.

V tejto súvislosti sa pýtam, kedy bude rekonštrukcia ukončená a aké postihy si uplatnilo mesto z dôvodu nedodržaním termínov povolenia?

2. Z podnetu občanov sa pýtam, akým spôsobom chce mesto riešiť nevhodné hydrologické pomery (Vysoká hladina spodnej vody na jar a počas daždivého počasia), ktoré sa prejavujú na novom cintoríne na Bielej Hore v súvislosti so zabezpečením pohrebných činnosti na tomto cintoríne?

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

1. Vážený pán primátor,

oslovili ma obyvatelia z rôznych obvodov v našom meste s problémami v súvislosti s vývozom odpadu. V niektorých domácnostiach nedošlo k vývozu odpadu vo vymedzenom dni, v niektorých došlo len k vývozu jednej z niekoľkých očipovaných nádob a niektoré domácnosti vôbec nedostali kalendár rozdelenia vývozov. Poprosím o nápravu v tejto veci. Ďakujem.

2. Oslovili ma obyvatelia ulíc J. Švermu a Humenskej ulice, že v tejto lokalite by sa žiadalo osadiť viac odpadkových košov a taktiež im chýba aj kôš na psie exkrementy. Taktiež z tejto časti mesta prišla sťažnosť na nepokosenú trávu. Tento problém nepokosených častí evidujú aj obyvatelia ulíc na Rázusovej a Ul. Murgaša.

PaedDr. Radmila Hajduková

Vážený pán primátor, na základe Štatútu mesta Michalovce, podľa §33A je Pamätník olympionikov symbolickým prejavom vďaky občanov mesta výnimočným športovcom za reprezentáciu mesta Michalovce. Pamätník je určený žijúcim i nežijúcim olympionikom z olympijských hier, ktorí oficiálne reprezentovali Slovenskú republiku. Ocenením olympionika je umiestnenie jeho mena na Pamätníku olympionikov a plaketa s uvedením mena. Návrh na ocenenie môže podať predseda Olympijského klubu, predseda Rady športových klubov,

predseda Komisie školstva, mládeže a športu ale aj občan v termíne do 31.12.príslušného kalendárneho roka.

V minulom roku bol takýto návrh podaný zo strany Olympijského klubu Michalovce na olympionika Pavla Regendu, bronzového hokejistu z ZOH 2022 v Pekingu. Umiestnenie mena je spojené aj so slávnostným aktom, spravidla 23.júna – keď na základe Charty MOV oslavujeme Olympijský deň. Zaradenie Pavla Regendu však musí byť predložené na rokovanie MsR a na schválenie do MsZ. Chcem sa preto spýtať či vedenie mesta plánuje tento bod v najbližšom období zaradiť do programu MsR.

MUDr. Ján Mihalečko

Prosím o uvedenie dôvodu zákazu vjazdu motorových vozidiel na ulicu Grófa Sztarayho. Pred niekoľkými rokmi som podal interpeláciu na uvedenú situáciu a bolo mi odpovedané, že zákaz vjazdu je kvôli stretávaniu sa kriminálnych živlov v parku Kerta. Park Kerta bol kompletne zrekonštruovaný, je monitorovaný kamerovým systémom mesta a preto nevidím dôvod na ďalšie trvanie zákazu vjazdu.

Ing. Martin Horňák

Vážený pán primátor, na základe opakovaných sťažností občanov, ktorí využívajú cestnú komunikáciu na ulici Topolianskej a vzhľadom na jej havarijný stav, si dovoľujem podať interpeláciu ohľadom riešenia tejto situácie. Havarijný stav vozovky narušuje plynulosť cestnej premávky, dochádza k ohrozeniu zdravia občanov a poškodzovania ich majetku. Správca cestnej komunikácie je povinný ju udržiavať v stave zodpovedajúcej účelu a neriešenie tejto situácie vedie k jej neustálemu zhoršovaniu. Žiadam o stanovisko ako sa bude situácia v najbližšej dobe riešiť, pretože cesta je na niektorých úsekoch už v nepojazdnom stave.

Mgr. Ján Várady

1. V akom štádiu je príprava novej parkovacej politiky mesta, hlavne systém novej koncepcie paradigmy a jej komparácie s mestami porovnateľnej veľkosti.
2. V súvislosti s bodom 1 (predošlá interpelácia na vedenie mesta) sa konkrétne obraciam na zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského ohľadom jeho príslubu riešenia neoprávneného dlhodobého – celodenného parkovania súkromných áut príslušníkov Mechanizovaného práporu voj. útvaru Michalovce so sídlom na Ul. užhorodskej pred blokom B2 na Ul. užhorodskej.
3. Občania sídliska Východ najmä blokov B1 až B9, čiže ulíc Moskovskej, Užhorodskej, Hollého, Bieloruskej, Ukrajinskej, Zakarpatskej, Sibírskej, Uralskej ale aj blokov „cečkových“ situovaných medzi ulicami Hollého a Jilemnického má „bombardujú“ otázkami, kedy sa už konečne po 4 rokoch čakania začne 2. etapa budovania (inštalácie) oplotení prístreškov na stojiskách TKO.

Ing. Jana Dlužanská

Vážený pán primátor,

Interpelujem v zmysle požiadavky občanov, bývajúcich na Okružnej ul. v bytovom dome 92/C Greenside, po oslovení správcou bytovky.

Pri prechode z hlavnej cesty k prístupovej ceste k bytovému domu je vozovka nesúvislá, je tam viacero dier, čo spôsobuje vodičom poškodzovanie podvozkov vozidiel. Obyvatelia bytového domu žiadajú opravu tejto časti cesty v čo možno najkratšom čase.

Prikladám fotodokumentáciu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Na vznesené interpelácie vám budú zaslané písomné odpovede.

BOD č.18

Štvrťhodina pre občanov

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Privítal na rokovaní bývalého primátora mesta Ing. Bobíka a zároveň všetkých prihlásených upozornil, že v rámci rokovacieho poriadku majú na vystúpenie 3 minúty.

Ing. Jozef Bobík

Vážené mestské zastupiteľstvo, podnetom pre moje dnešné vystúpenie sú podnety a sťažnosti občanov, ktorí sa na mňa obracajú. Tie nespokojností vychádzajú z toho, že ľudia vnímajú, že sa vo zvýšenej miere zamestnávajú na mestskom úrade kádre Smeru a Hlasu. Najnovšou nespokojnosťou je vytvorenie funkcie 2. zástupcu primátora mesta bez zjavných objektívnych potrieb. Nakoniec aj p. primátor pri oznámení vytvorenia 2. zástupcu primátora povedal: *V kontexte ostatných parlamentných volieb a ich výsledkov, dochádza istým spôsobom k zblížovaniu politických strán, ktoré sú spolu vo vláde aj na nižších úrovniach. Pre mesto veľmi dôležitá časť kompetencií je v gescii politickej strany HLAS. Rozhodol som sa s účinnosťou od 1.3.2024 vymenovať do pozície 2. viceprimátorky pani poslankyňu JUDr. Timeu Sotákovú. Sľubujem si od toho lepšiu komunikáciu s podpredsedom vlády, ktorý má na starosti plán obnovy a MIRRI, kde sú práve tie kľúčové peniaze z externých zdrojov.*

Ak takáto linka bude fungovať, je to určitá možnosť klientelizmu. Mesto Michalovce má dlhodobo vytvorený odbor, ktorý sa danej problematike venuje. Podľa môjho názoru mohlo dôjsť aj k porušeniu zákona o rozpočtových pravidlách. Primátor môže vytvárať záväzky len vtedy, ak sú kryté v rozpočte mesta. Keďže funkcia vznikla 1.3. a finančné prostriedky sa schvaľovali dnes .. Je to na pováženie.

To, že občania môžu vystúpiť na zastupiteľstve len v rámci bodu Štvrťhodina pre občanov kvitujem, ale že je zaradený na záver zastupiteľstva považujem za zlé riešenie. Ak by občania vystúpili na začiatku rokovania MsZ, po treťom alebo štvrtom bode, môžu prísť s podnetmi, ktoré by mohli poslancov osloviť. Poslanci by mohli prijať aj uznesenia a celý proces by mal inú dynamiku. Bolo by vhodné prehodnotiť aj dĺžku vystúpenia. Tri minúty je málo. Odporúčam 7 minút.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán Bobík, keď ste boli vy primátorom mesta, mohli občania vystupovať na začiatku rokovania?

Ing. Jozef Bobík

Mohli sa prihlásiť v rámci jednotlivých bodov, ak to poslanci mestského zastupiteľstva schválili. Dlhšia lehota vystúpenia nemusí byť brzdou, niekto využije 2 minúty, niekto 7.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako ďalšia sa prihlásila JUDr. Šaro, ktorá ale svoje vystúpenie na zastupiteľstve zrušila.

Mgr. Sokologorská

Vážené mestské zastupiteľstvo, v úvode chcem podporiť p. Bobíka, aby občania mohli vystúpiť v úvode rokovania mestského zastupiteľstva. Tým, že sme zaradení na koniec, pôsobí to tak, že sme my občania nepodstatní. Poslanci sú prostredníci nás, občanov.

Môj vstup sa týka z environmentálneho pohľadu poriadku a čistoty v našom meste. Chýba v meste základná vec a to sú odpadkové koše. Mestská zóna je v poriadku, ale okolité ulice vôbec nemajú odpadkové koše. Polovica odpadkov zo zeme by skončila v odpadkových košoch. Koše by mali mať dve časti jedna na zmesový odpad a druhá na plast, sklo a podobne. Bývam v 5. obvode – chodník popri Vinianskej ceste alebo uličky, ktoré vedú k V. ZŠ nie sú tam žiadne koše. Je tam zvýšený pohyb detí a študentov a už len príklad, že sú zabezpečené podmienky, že majú kde hodiť odpad je dobré. Bolo spomínané, že keď je viac odpadkových košov, tak ľudia nebudú vyhadzovať odpad do svojich smetných košov ale do verejných. Toto by sa dalo ustrážiť cez mestskú políciu alebo pracovníkov TaZS. Ďakujem za spoluprácu poslancovi za náš obvod Ing. Kaľavskému pri zabezpečení odpadkových košov na Vinianskej ceste. Tak isto poslanci vo svojich obvodoch môžu zorganizovať brigády na vyčistenie daného obvodu od odpadkov a malo by ich byť viac vidieť v daných obvodoch.

Kalendár vývozu TKO vydaný TaZS – sú tam farebné symboly, ktoré sú veľmi ťažko rozlíšiteľné, je to málo výrazné.

JUDr. Dobranská Harmanová

Návrhy prednesené Ing. Bobíkom a Ing. Sokologorskou sú opodstatnené. Navrhujem do najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva pripraviť nový návrh Rokovacieho poriadku MsZ Michalovce. S podobnými reakciami na obsadenie 2. viceprimátorky sme sa stretli aj my. Rada by som si vypočula reakciu pani viceprimátorky, v čom vie ponúknuť svoju protihodnotu, pretože náklady na jej mzdu sú výške cca 32 tis. € ročne.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je v kompetencii primátora vymenovať maximálne dvoch svojich zástupcov. Debata o tom, ako majú prebiehať debaty a ich o ich dĺžke na 7 minút v tejto fáze odmietam. Budem rád ak by sa to zmenilo vtedy, keď budeme vedieť, že naozaj aj tie 3 minúty, ktoré sú momentálne k dispozícii budú racionálne využité. Aj dnes sme videli, že v priebehu 3 minút nie je ani

načrtnutá téma, o ktorej sa ide hovoriť. Ak sa naučíme všetci efektívne tento čas využívať, tak zistíme, že aj tri minúty stačia.

Naopak ja si myslím, že na konci zastupiteľstva je ten priestor na vyjadrenie sa občanov. Nepovažujem za správne, aby počas rokovania mohli do toho vstupovať občania.

Občania majú poslancov za svoj obvod, aby im tlmočili svoje požiadavky a návrhy a poslanec je ich hlasom, ktorý vznesené návrhy prednesie v zastupiteľstve. Aj keď som rád, že dnes tu vystúpili občania mesta, ale museli si na to počkať pol dňa.

Mávame poradu každých pár dní a ak príde niekto s konkrétnym problémom, ide to hneď napr. do úloh TaZS, ak ide napr. o odpadkové koše. Vo väčšine prípadov však nejde o nedostatok košov, ale o nás ľudí.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

My poslanci aj očakávame, že občania sa nám ozvu a upozornia nás na problémy a nedostatky. Máme medzi sebou jednotlivcov, ktorí čistia mesto a budíme za to radi.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Chcem upresniť môj predchádzajúci vstup, rozšírenie dĺžky vystúpenia som mala na mysli len pre občanov, nám poslancom 3 minúty si myslím stačia. Nemyslím, aby bolo správne, aby občania vstupovali do rokovania jednotlivých bodov. Nabúrало by to celé rokovanie. Mala som na mysli len presunúť bod štvrtá hodina pre občanov na začiatok rokovania.

Ing. Filip Kaľavský

Som za, aby bod pre občanov bol presunutý niekde na začiatok rokovania. Ak sa dostanú na rad na konci, keď je už bod prerokovaný a prijaté uznesenie, ich vystúpenie nemá takú váhu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Práve v tom je to riziko. Vy ste poslanci, ktorí máte právo hlasovať. Ak je volič za váš obvod nespokojný, má prísť za poslancom svojho obvodu a uviesť mu dôvody, aby za niečo nezahlasoval. Ak by pred rokovaním a hlasovaním tu boli občania a vyjadrovali svoj názor, ovplyvňovali by bezprostredne hlasovanie. Poslanci majú naštudované materiály, odkonzultované v príslušných komisiách a v jednotlivých kluboch a na základe toho hlasujú.

Ing. Filip Kaľavský

My zvolení poslanci sme tu pre občanov, nie oni pre nás a tak by sme sa aj mali chovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Presne tak. Máte byť vo svojich obvodoch, počúvať svojho voliča a to prezentovať na zastupiteľstve.

MUDr. Dušan Goda

Budem vám oponovať pán predsedajúci. My tu máme komunálnu politiku a to je pre nás rozhodujúce a sväté. Občan tu má vystúpiť. Samozrejme musia byť určité pravidlá aby sa to tu nezneužívalo.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec Goda, ste poslancom aj KSK, tiež je to komunálna politika. Viete povedať ako to tam funguje? Nikdy a ani dnes nebránime občanom vystúpiť na rokovaní.

Ing. Jana Dlužanská

Ak by občania mohli vystúpiť v prvej polovici rokovania, mohli by sme diskutovať aj o nových podnetoch občanov, čo by bolo na prospech veci. Ak sa osvedčil systém, ktorý tu spomínal bývalý p. primátor, možno by bolo dobre to vyskúšať. Často sa ani nedozvieme ako dopadli vznesené podnety.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To ako dopadli pripomienky, návrhy a podnety od občanov, sa vy poslanci môžete o tom informovať. Mám pocit z tejto debaty, ako keby sme my tu nemali demokraciu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán predsedajúci, nepochopili sme sa. Neporovnávajme KSK s našimi podmienkami. Držme sa tu našej komunity.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Možno by som vás pán poslanec poprosil, aby ste prišli s analýzou ako to je v iných samosprávach, koľko majú priestoru poslanci, ako časové limity, v ktorom štádiu rokovania sa môžu občania prihlásiť.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD., fakt. poznámka

Zaznelo tu množstvo podnetných návrhov, posunuli sme sa už niekde úplne inde. Zo štvrtýchodiny pre občanov už ideme meniť rokovací poriadok. Nechajme si to na kluby a ďalšie rokovania.

JUDr. Tímea Sotáková, zástupkyňa primátora

Odpoveď na dotaz JUDr. Dobranskej Harmanovej: Iniciatíva na obsadenie 2. zástupcu primátora neprišla z mojej strany. Dostala som ponuku, ktorú som starostlivo zvažila. Viem o tom, že záujem o túto pozíciu ste mali vy, ale to mi neprekáža. Neprináleží mi, hodnotiť samu seba a svoje osobné vklady. Myslím si, že o tom budú hovoriť výsledky mojej práce po skončení tohto volebného obdobia a to vyhodnotia občania nášho mesta.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka.

Je to pre mňa čerstvá informácia, že by som ja mala záujem o tento post. Stále som na rodičovskej dovolenke a nemala som v úmysle prijať pracovný záväzok a nakoniec som opozičná poslankyňa. Máme tu problém presadiť predsedu kultúrnej komisie.

Ing. Alica Cable - Lukčová

Nadviažem na tému, ktorú otvorila kolegyňa Sokologorská. Rada by som sa spýtala kto je zodpovedný za udržiavanie čistoty v areáli železničnej stanice? Je to mesto alebo spoločnosť Ariva?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Sú tam rôzne majetkové pomery. Jednu plochu má spoločnosť Ariva, ďalšiu plochu má zazmluvnenú spoločnosť MK Trans.

Ing. Alica Cable - Lukčová

V časti za nástupišťami vľavo, je neskutočné množstvo odpadu - cigaretových ohorkov. Vyzerá to tak, že to nie je čistené niekoľko rokov. Je tomu potrebné venovať viac pozornosti. Je to vizitka našich občanov, ale aj vizitka vedenia a správcu mesta. Ide o vstupný areál do mesta. Všímam si pracovníkov TaZS – jeden pracuje a štyria sa na neho pozerajú. Aspoň raz za kvartál nech sa to čistí. Takéto jednoduché elementárne veci, vytvárajú dobrý alebo zlý pocit u občanov. Malo by sa to zabezpečovať aspoň na najfrekventovanejších priestoroch. Je potrebné zabezpečiť taktiež veľké odpadové nádoby, aby sa odpad nehromadil na zemi. Kým som tu bola na zastupiteľstve registrovala som debatu o predaji pozemku, debatu ohľadom 4000 €, či je to viac alebo menej. Pán Sibal sa vyjadril – hájiť záujmy podnikateľa je legitímne...

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vy ste to zle pochopili, pán Sibal povedal presný opak.

Ing. Alica Cable - Lukčová

Ospravedlňujem sa, zle som to pochopila. Na obrazovke o hlasovaní je zverejnené pri každom poslancovi, za ktorú stranu kandidoval. Myslím si, že pri verejných diskusiách to nie je na mieste. Je to formálna legitimácia politizácie. Uvedenie politickej príslušnosti vedome ovplyvňuje objektivitu diskusie. Sú tu určité kluby, ktoré hlasujú spolu. Verejný záujem musí byť niekedy nad politicky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To, že verejný záujem je nad politikou, ste sa dnes mohli presvedčiť, keď rôzne politické kluby zahlasovali spolu napr. za vecné bremeno. To, že sú poslanci zaradení do jednotlivých klubov to je preto, že kandidovali za nejaké politické strany. Následne politické strany sa dohodli, či budú spolupracovať ujšie, alebo nie. To čo ste povedali p. Sibalovi, bolo pochopené opačne, vytrhnuté z kontextu a to je presne to riziko, o ktorom som rozprával, keby takéto debaty boli na začiatku, alebo počas rokovania mestského zastupiteľstva.

K čistote košov – poviem vám jeden príklad: stávalo sa teraz posledné mesiace, že smerom od Petrovci po výpadovku do Michaloviec, stáli kamióny, kvôli situácii na hranici. Po ich odchode ostal strašný neporiadok. Išli ste okolo a povedali ste, že je to hanba mesta. Pravda je však taká, že tento úsek nie je vo vlastníctve mesta. Je to pozemok Slovenskej správy ciest. Mesto jedine čo mohlo, bolo vyzvať vlastníka, aby zabezpečil poriadok. Ak by mesto poslalo na daný úsek pracovníkov TaZS, tak by sa občania na nás obrátili, že prečo mesto nehospodárne nakladá s fin. prostriedkami, lebo upratalo cudzí pozemok. Mám takú obavu, že to sa týka aj vami spomínaného pozemku na autobusovej stanici, kde toto má v správe súkromná spoločnosť.

Na toto, aby sa to upratalo, nemusíte čakať dva mesiace, kým bude rokovanie mestského zastupiteľstva, ale cez poslanca svojho obvodu vzniesť pripomienku, alebo mailom upozorniť vedenia mesta.

BOD č. 19

Záver

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní program dnešného rokovania sme vyčerpali. Dovolím si vás upozorniť na termín 30. 4. 2024, kedy je potrebné podať majetkové priznania. Taktiež dávam do pozornosti aktivity, ktoré mesto chystá na budúci týždeň, stávanie mája, prvomájový maratón, parkúr a jarný jarmok.

Ďakujem vám za vašu aktívnu účasť a týmto X. rokovanie mestského zastupiteľstva končím. Prajem vám ešte príjemný deň a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Prednostu MsÚ:

Ing. Peter HAJDUK

Primátor mesta:

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelia:

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ