

ZÁPISNICA

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.2.2024 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, Ing. Palečkovú, hlavnú kontrolórku mesta, prednostu MsÚ Michalovce, Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovnikovú, PhD., riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na IX. zasadnutí MsZ je prítomných **16** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania IX. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

Ing. Jana Dlužanská

Predložila doplňujúci návrh k programu mestského zastupiteľstva – Stručná informácia o výsledku rokovaní – dlhospisový program VVS a.s.. Odporučila ho zaradiť ako nový bod č.23.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Navrhol zaradiť bod č. 21 programu ako nový bod č. 4. Ostatné body programu sa prečísľujú.

Hlasovanie o zmene programu:

(hlasovanie č.2)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhy na zmenu programu rokovania IX. zasadnutia MsZ boli schválené.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania IX. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. MUDr. Jozef Makohus

a

2. Ing. Martin Horňák

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ, MANDÁTOVEJ A VOLEBNEJ KOMISIE

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej, mandátovej a volebnej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej, volebnej a mandátovej komisii pracovali:

JUDr. Tímea Sotáková

a

Doc. RNDr. Mgr. Daniela Barkasi, PhD.

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej, volebnej a mandátovej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 3)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová, mandátová a volebná komisia bola schválená.

BOD č. 3

Vzdania sa mandátu poslanca a zloženie sľubu nového poslanca

Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Mgr. Miroslav DUFINEC, primátor mesta

Dňa 22.1.2024 poslanec Mestského zastupiteľstva v Michalovciach za volebný obvod č. 2. Mgr. art. Miroslav Kisty v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne doručil na Mestský úrad v Michalovciach oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca z dôvodu konfliktu záujmov.

V zmysle zákona č. 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy, ak sa uprázdni v mestskom zastupiteľstve mandát, nastupuje za poslanca mestského zastupiteľstva ako náhradník

kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom sa uprázdnil mandát, ale nebol zvolený za poslanca.

Predseda mandátovej komisie:

Na základe výsledkov volieb, ktoré sa uskutočnili 29.10.2022, vo volebnom obvode č. 2. skončil ako prvý náhradník Mgr. Lukáš Očenáš s počtom hlasov 394.

Mandátová komisia konštatuje, že Mgr. Lukáš Očenáš je prítomný na zasadnutí mestského zastupiteľstva a odporúča primátorovi mesta, aby v zmysle § 51 ods. 2 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov vykonal akt zloženia sľubu Mgr. Lukáša Očenáša, ktorý bol vo voľbách dňa 29.10.2022 zvolený do orgánov samosprávy mesta Michalovce vo VO č. 2. ako prvý náhradník.

- Predseda volebnej komisie vyzval Mgr. Lukáša Očenáša, aby pristúpil a zložil sľub.

- Akt zloženia sľubu Mgr. Lukáša Očenáša

"Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca mestského zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia."

- Mgr. Lukáš Očenáš podpísal sľub.
- Primátor mesta zablahoželel Mgr. Lukášovi Očenášovi a odovzdal mu osvedčenie o zvolení.

Predsedníčka návrhovej a volebnej komisie JUDr. Sotáková predniesla návrh na uznesenie k bodu č. 3.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

a) Vzdanie sa mandátu poslanca MsZ Michalovce pána Mgr. art. Miroslava Kistryho za volebný obvod č. II.

b) Správu mandátovej komisie

2. Konštatuje, že

Mgr. Lukáš Očenáš zložil zákonom predpísaný sľub poslanca.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.4

Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce a voľba členov príslušných komisií MsZ

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V zmysle §25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca v Mestskom zastupiteľstve mesta Michalovce Mgr. art. Miroslava Kistryho delegovaného člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, v Rade školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce návrh na jeho odvolanie v týchto radách škôl. Zároveň predkladáme návrh na delegovanie poslanca Mgr. Lukáša Očenáša ako člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, v Rade školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce.

Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru Ing. Alexandra Šotha navrhujeme jeho odvolanie ako delegovaného člena za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce. Zároveň navrhujeme na delegovanie člena rady školy za zriaďovateľa Ing. Ľuboša Sotáka v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce.

Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru Mgr. Adely Kalaninovej navrhujeme jej odvolanie ako členky rady školy za zriaďovateľa z Rady školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce. Zároveň navrhujeme na delegovanie Silviu Tkáčovú ako člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce .

Z dôvodu vzdania sa poslanskeho mandátu v zmysle § 25 písm. c) zákona č. 368/1991 Zb. o obecnom zriadení poslanca Mgr. art. Miroslava Kistryho predkladáme návrh na jeho odvolanie z funkcie predsedu Komisie kultúry a člena Komisie školstva, mládeže a športu. Zároveň predkladáme návrh na zvolenie poslanca MsZ Mgr. Lukáša Očenáša do funkcie predsedu Komisie kultúry a člena Komisie školstva, mládeže a športu.

Z dôvodu vzdania sa funkcie člena Finančnej komisie Mgr. Mariána Sabovčíka, predkladáme návrh na zvolenie Petra Pirohaniča za člena Finančnej komisie.

R o z p r a v a

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

Predložila pozmeňujúci návrh v znení:

MsZ v Michalovciach volí Mgr. Jaroslava Čúrneho za predsedu komisie kultúry a Mgr. Lukáša Očenáša deleguje za člena komisie kultúry.

S týmto návrhom sa stotožnil na mestskej rade sám primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je pravdou, že doteraz bola komisia vedená nezávislým poslancom.

JUDr. Ing. Erik Sibal

V minulosti tento post zastával nezávislý poslanec a tak by to malo aj ostať a preto z tohto dôvodu predkladám pozmeňujúci návrh na uznesenie:

MsZ v Michalovciach navrhuje za predsedu komisie kultúry Doc. Ing. Michala Stričíka, PhD.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh predložený JUDr. Dobranskou Harmanovou predniesla predsedníčka návrhovej komisie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

volí

Mgr. Jaroslava Čúrneho za predsedu Komisie kultúry

Hlasovanie

(hlasovanie č. 5)

za: 6 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 13 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, nebolo schválené.

Pozmeňujúci návrh predložený JUDr. Ing. Erikom Sibalom predniesla predsedníčka návrhovej komisie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

volí

Doc. Ing. Michala Stričíka, PhD. za predsedu Komisie kultúry

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 14 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. o d v o l á v a

- Mgr. art. Miroslava Kistyho delegovaného člena rady školy za zriaďovateľa z Rady školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, z Rady školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a z Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce;

- Ing. Alexandra Šotha delegovaného člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce;

- Mgr. Adelu Kalaninovú delegovanú členku rady školy za zriaďovateľa z Rady školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce.

- Mgr. art. Miroslava Kistyho, ako predsedu Komisie kultúry;

- Mgr. art. Miroslava Kistyho, ako člena Komisie školstva, mládeže a športu;

Hlasovanie

(hlasovanie č.7)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 1 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

2. d e l e g u j e

- člena rady školy za zriaďovateľa Mgr. Lukáša Očenáša do Rady školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, do Rady školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce;

- člena rady školy za zriaďovateľa Ing. Ľuboša Sotáka v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce;

- člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce Silviu Tkáčovú.

Hlasovanie

(hlasovanie č.8)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 2 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

3. volí

- Doc. Ing. Michala Stričík, PhD. za predsedu Komisie kultúry

- Mgr. Lukáša Očenáša za člena Komisie školstva, mládeže a športu

- Petra Pirohaniča za člena Finančnej komisie

Hlasovanie

(hlasovanie č.9)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 3 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

4. U k l a d á

písomne informovať o delegovaní člena rady školy za zriaďovateľa jednotlivé rady škôl, v ktorých dochádza k zmene v delegovaných členoch za zriaďovateľa.

Z : vedúci OSVŠaŠp

T : ihneď

Hlasovanie

(hlasovanie č.10)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie v bode 4 tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.5

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za január – február 2024.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 13.2.2024. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

R o z p r a v a

Ing. Filip Kaľavský

Poprosil by som informáciu o činnosti komisie, ktorá vznikla na odstránenie čiernych stavieb na Gerbovej ulici. Posledná komisia zasadala minulý rok v mesiaci marec. Aké kroky sa udiali v posledných týždňoch a mesiacoch?

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Je pravda, že naposledy sa komisia zišla koncom marca minulého roku. Bohužiaľ čakáme na vyjadrenie spoločnosti, ktorá je vlastníkom týchto pozemkov. Keďže nemáme od nich relevantnú informáciu na ozrejmienie súčasného stavu, komisiu som nezvolával.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
berie na vedomie*

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za november 2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č.11)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.6

Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za II. polrok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo Michalovce v II. polroku 2023 na svojich troch zasadnutiach prijalo k prerokovaným materiálom 54 uznesení. Z prijatých uznesení bolo 18 uznesení, z ktorých vyplynuli úlohy. Na základe predloženej dokumentácie vedúcimi odborov a riaditeľov organizácií konštatujem, že uznesenia sú splnené.

R o z p r a v a

Ing. Filip Kaľavský

V akom stave je sociálny podnik, ktorého založenie sme tu schvaľovali minulý rok? Sú už vybraté priestory a činnosť, ktorou sa bude zaoberať?

Mgr. Miroslav Bočinec, ved. práv. odboru

Sociálny podnik je založený ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Ide o prvý krok. Momentálne sa pripravujú podklady na implementáciu sociálneho podniku čo sa robí cez ministerstvo práce a rodiny, s ktorým aktívne komunikujeme. Keďže podnik si ešte neplní svoju funkciu, tak zamestnancov v tomto čase ešte nemá. Čo sa týka sídla bude na Nám. osloboditeľov, konkrétne priestory budú vybraté vtedy, kedy podnik začne vykonávať svoju činnosť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Prebehol zápis do obchodného registra. Predmet činnosti je najširšie možný. Teraz prebieha druhý krok, ako to tu bolo povedané priznanie štatútu sociálneho podniku. Potom nasleduje rozhodnutie o konkrétnej činnosti sociálneho podniku.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Ďakujem za informácie ohľadom založenia sociálneho podniku.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalove za II. polrok 2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č.12)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.7

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na VIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 5.12.2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poslanci na vznesené interpelácie dostali písomné odpovede a informácie o týchto interpeláciách, aj so stanoviskom kompetentných sú priebežne zverejňované na stránke mesta.

Rozprava

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Dostal som odpoveď na svoju interpeláciu ohľadom kalkulovaných nákladov odpadu na jednu tónu na r. 2023, ale s odpoveďou nie som stotožnený. Dostal som len čiastočnú informáciu. Odpoveď som očakával skôr od vedenia mesta. Poprosil by som pri vyhodnocovaní rozpočtov za rok 2023, aby boli ekonomicky presnejšie, aby sme vedeli reálne zhodnotiť naše náklady. Pozitívne vnímam organizačné zmeny, zníženie frekvencie vývozu odpadu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Neviem či si tu nemiešame podnikateľskú činnosť s činnosťou, ktorá nám vyplýva zo zákona. Odporúčam pán poslanec zopakovať interpeláciu a konkretizovať ju.

Ing. Filip Kaľavský

Chcem reagovať na interpeláciu p. Hajdukovej, ktorá interpelovala na zriadenie žiackeho parlamentu. Žiacky parlament sme tu v minulosti už mali, ktorý ale vyšumel do prázdna. Je dobre keď sa študenti zapájajú za právo a spravodlivosť a pod ich gesciou sa organizujú protesty.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mne sa skôr osvedčili rady, som za vytvorenie napr. Rady študentov stredoškôľakov, alebo vysokoškôľakov.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Súhlasím s vami, že rada by mala byť poradným orgánom, kde bude sústredených viacero škôl.

PaedDr. Radmila Hajduková

Pred podaním interpelácie, som to odkonzultovala so strednými školami, hlavne so školským parlamentom Gymnázia P. Horova, ktorý patrí medzi najlepšie na Slovensku. Študenti prejavili veľký záujem o zriadenie takejto študentskej rady s tým, že prišli s návrhom, aby v nej boli aj zástupcovia základných škôl deviateho ročníka. Všetko sa robí tak, aby od septembra študentská rada fungovala.

MUDr. Dušan Goda

Zazneli tu slová ako za pravdu a spravodlivosť. Život a doba nás učí, že mnohokrát títo študenti akože robia túto študentskú politiku neodborne a mnohokrát sú im podsúvané nepravdivé informácie a sú manipulovaní. Je potrebné si dávať na tieto veci pozor, na politiku majú študenti ešte čas. Nech sa starajú o vzdelávanie a sociálne veci.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno máte pravdu, sa stáva, že študenti sú niekedy v politickom svete zneužívaní. Na akademickú pôdu politika nepatrí v tom máte pravdu.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na VIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 5.12.2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č.13)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.8

Správa o výsledkoch kontrol

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladala Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka mesta.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka mesta

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2024 a v zmysle Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 18f ods. 1 písm. e), predkladám poslancom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach Správu o kontrolnej činnosti za obdobie december 2023 – február 2024. Na útvare hlavnej kontrolórky boli v uvedenom období ukončené štyri kontroly. Prvé dve z týchto predkladaných kontrol boli z roku 2023 a na útvare hlavnej kontrolórky na nich spolupracovala referentka ÚHK Ing. Daniela Kohútová. Ďalšie dve kontroly sú už z roku 2024 a na ich spracovaní sa podieľala nová referentka ÚHK Ing. Zuzana Adamová, ktorá pracuje na ÚHK od 1.1.2024.

Povinné osoby boli so správami a závermi kontrol oboznámené. Zároveň bol stanovený termín na predloženie námietok zo strany preverovaných k zisteným skutočnostiam. Primátorovi mesta boli správy z kontrol predložené po prerokovaní s kontrolovaným subjektom.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrol.

Hlasovanie

(hlasovanie č.14)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.9

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladala Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka mesta.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka mesta

V súlade so Zákom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o obecnom zriadení“) §18f odstavce 1 písm. e), predkladám plénu Mestského zastupiteľstva v Michalovciach správu o kontrolnej činnosti za rok 2023. Za uvedené obdobie bolo vykonaných 16 kontrol.

Rozprava

MUDr. Dušan Goda

Pokiaľ toto zastupiteľstvo neuloží hl. kontrolórke úlohy, ktoré naozaj trápia mesto po ekonomickej stránke, tak tu budeme kontrolovať materské škôlky, koľko toaletného papiera spotrebovali. Je tu potrebná kontrola na TaZS mesta, na SMM a.s. na ekonomicko-hospodársku činnosť. K tomu my tu ale nedospejeme. Nekontrolujeme to, kde sa točia milióny. Je mi z toho smutno.

MUDr. Maroš Elko

V predložennom materiáli sa nepíše o kontrole toaletného papiera, ale uskutočnenej kontrolnej činnosti, ktorou sa v zmysle §18d Zákona o obecnom zriadení rozumie:

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta, ako aj s majetkom, ktorý mesto používa podľa osobitných predpisov,
- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta,
- evidencia a kontrola vybavovania sťažností a petícií,
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta,
- kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva,
- kontrola dodržiavania interných predpisov mesta,
- kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Použil som toaletný papier ako príklad s nad sazkou. Inde sa točia milióny a státisíce a tam sa nepamätám, aby sa konala zmysluplná a hĺbková kontrola. Myslím si, že takýchto kontrol sa obávate.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Kontrolu TaZS mesta sme robili minulý rok a je schválená kontrola v TaZS aj tento rok konkrétne na úseku dopravy.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Na najbližšie zastupiteľstvo si nájdem tému a navrhnem kontrolu a presvedčíme sa o tom, či mi to schválite.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Michalovce za rok 2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č.15)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV,ŠkaŠp

Toto všeobecne záväzného nariadenie upravuje : príspevky na čiastočnú úhradu výdavkov od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelého v materských školách (ďalej MŠ), v školskom klube detí (ďalej ŠKD), v základnej umeleckej škole (ZUŠ),v centre voľného času (CVČ) a príspevok v školských jedálňach na nákup potravín a na režijné náklady na prípravu jedla.

Odbor sociálnych vecí, školstva a športu (OSVŠaŠp) navrhuje, z dôvodu neustále sa zvyšujúcich cien potravín, upraviť čiastočnú úhradu zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka v oblasti nákladov na nákup potravín na 1 obed v zmysle finančného pásma 3. Reálne to znamená zmenu Článku 5 a úpravu Prílohy č. 1 a č. 2 VZN č. 227/2022. Účinnosť VZN je od 1.4.2024.

Stále platí plošné zavedenie dotácie stravy pre deti, t.j. obedy zadarmo, platí to pre všetky deti na I. aj II. ZŠ a posledný ročník MŠ.

Celková cena 1 obeda pre zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka v materskej škole resp. na základnej škole by predstavovala finančnú sumu:	Nákup potravín na 1 obed	Režijné náklady na 1 obed	Celková cena 1 obeda
Škola			
MŠ 2 – 6 rokov	1,20 €	0,20 €	1,40 €
ZŠ 6 – 11 rokov	1,70 €	0,20 €	1,90 €
ZŠ 11 – 15 rokov	1,90 €	0,20 €	2,10 €

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

u k l a d á

zverejniť všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

Z: vedúci odboru

T: ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.16)

za: 16 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Všeobecne záväzné nariadenie č. 70/2003 o nájme bytov zo dňa 29.04.2003 určovalo kritéria pre pridelenie bytu tak, aby žiadateľ o pridelenie bytu bol nepretržite prihlásený na trvalý pobyt v meste Michalovce aspoň 5 rokov pred podaním žiadosti.

Návrh predkladaného VZN rieši rozlíšenie okruhu žiadateľov aj o žiadateľov z okresu Michalovce, pri nenaplnení počtu žiadosti žiadateľov s dlhodobým trvalým pobytom v Michalovciach.

O nájom v bytovom dome sa tak budú môcť uchádzať aj záujemcovia, ktorí v čase žiadosti nemajú trvalý pobyt v meste, pokiaľ si tento trvalý pobyt zriadia na základe pridelenia bytu. Podmienka dosiahnutia požadovaného veku, resp. nároku na dôchodok, zostáva zachovaná.

R o z p r a v a

MUDr. Ján Mihalečko

Stáva sa na komisii bývania, že nemôžeme prideliť nájomný byt z dôvodu, že záujemca nemá trvalý pobyt v meste, a ktorý nespĺňal požadované kritéria. Zmenou VZN budeme môcť prideliť byt aj týmto žiadateľom, za podmienky, že si zmenia trvalý pobyt. Samozrejme, že budú uprednostnení žiadatelia z mesta.

MUDr. Dušan Goda

Už v minulosti som poukazoval na to, že je potrebná zmena. Je potrebné sa v tomto smere pozrieť aj na sociálne zariadenia.

Minulý rok sa navyšovali starobné dôchodky cca o 20 %. VZN vychádza stále zo starých tabuliek. Dôchodca po uvedenom navýšení dôchodku nespĺňa podmienky, ale jeho sociálny status sa z dôvodu inflácie a vysokých cien nezmenil. Je potrebné uvedené VZN zmeniť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Súhlasím s vami pán poslanec. Je potrebné dané VZN zmeniť na súčasné podmienky.

Ing. Filip Kaľavský

Mám otázku na predsedu komisie bývania. Prijíma komisia sťažnosti na neprispôsobivých občanov a ako ich rieši?

MUDr. Ján Mihalečko

Bola jedna sťažnosť, ktorá sa prerokovala. Pokiaľ by sa sťažnosti opakovali bude s nájomcami ukončený nájom.

Ing. Filip Kaľavský

Bol v poslednom období ukončený nájom z dôvodu sťažností obyvateľov MMB?

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Mali sme takéto prípady. Riešilo sa to nepredĺžením nájmu, alebo skrátením nájmu s monitoringom správania sa.

MUDr. Ján Mihalečko

Dôchodca predkladá doklad o výške dôchodku len pri prvej žiadosti.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Pri opätovnom dokladovaní, sa už nepožaduje výšku príjmu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Myslím si, že pán Goda poukazoval na dokladovanie nových žiadateľov.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Sadzby nie sú nastavené na pevno. Všetko sa odvíja od životného minima a koeficienta.

MUDr. Dušan Goda

Jedna sa o tých, ktorí už mali pridelené byty. Musíme sa k tomu na komisii vrátiť, aby sme si to do vysvetľovali.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1.Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch.

2.Ukladá

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch.

T: Február, 2024

Z: Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.17)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.12

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o podmienkach prideľovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ul. obrancov mieru 4 v Michalovciach

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Návrh VZN upravuje kritériá výberu žiadostí o nájomný byt a podmienky predĺženia nájmu bytu u nájomcov spĺňajúcich podmienky pre predĺženie nájmu.

V návrhu VZN je upravená podmienka poberania dôchodku, vrátane predčasného starobného dôchodku, a zároveň je zadefinovaná povinnosť žiadateľa bez trvalého pobytu v Michalovciach si tento v súvislosti s nájmom bytu v Michalovciach zriadiť.

Pri predĺžení nájmu u poberateľov dôchodku je upustené od opätovného dokladovania príjmu za predchádzajúci kalendárny rok.

Ostatné ustanovenia pôvodného VZN zostávajú nezmenené.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1.Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 Michalovciach.

2.Ukladá

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach.

T: Február, 2024

Z: Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.18)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.13

Vyhodnotenie kultúrno-osvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2023 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce.

Mgr. art. Miroslav Kisty, riaditeľ MsKS

V roku 2023 MsKS aktívne realizovalo svoje činnosti v súlade s Plánom hlavných úloh na daný rok, ktorý bol harmonizovaný s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a potrebami verejnosti. Práca MsKS sa tak sústredila na podporu kultúrneho rozvoja mesta Michalovce a spĺňanie očakávaní obyvateľov mesta Michalovce.

Mestské kultúrne stredisko (MsKS) v Michalovciach vstúpilo do začiatku roka 2023 s výraznou spoluprácou s rôznymi agentúrami a inštitúciami. V rámci tejto spolupráce sme úspešne zrealizovali sériu výchovných koncertov, ktoré sa tematicky zamerali na rôzne oblasti, vrátane histórie, geografie, hudby, tanca, divadelných a filmových predstavení. Dôležitým aspektom tejto správy je predstavenie Plánu hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2024. Plán zahŕňa stále úlohy, ktoré bude MsKS organizovať v priebehu jednotlivých mesiacov, a taktiež úlohy, pri ktorých bude spolupracovať s agentúrami a inštitúciami. Plán sa opiera o ciele ustanovené v Pláne rokovania mestskej rady a mestského zastupiteľstva, ktoré reflektujú potreby a očakávania miestnej komunity.

Týmto spôsobom MsKS Michalovce reaguje na aktuálne kultúrne trendy a požiadavky obyvateľstva, s cieľom posilniť kultúrnu scénu a prispieť k celkovému rozvoju mesta. Zároveň si udržiava otvorený dialóg so širokým spektrom partnerov a zapája sa do aktívnej spolupráce na kultúrnych projektoch a podujatiach v meste Michalovce.

MsKS má za cieľ poskytnúť obyvateľom Michaloviec pestré a kvalitné kultúrne zážitky, ktoré budú odrážať bohatstvo a rozmanitosť našej komunity. Veríme, že náš plán a vyhodnotenie odzrkadľujú záväzok MsKS k vytváraniu pridanej hodnoty pre každého obyvateľa a návštevníka mesta Michalovce.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrno – osvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2023 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č.18)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.14

Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Modernizácia chladenia zimného štadióna v Michalovciach

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladala RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

Na základe výzvy Fondu na podporu športu č. 2023/001, zverejnenej 15.11.2023 v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ sa chce Mesto uchádzať o dotáciu v uvedenom programe a zrealizovať modernizáciu Zimného štadióna v Michalovciach.

Cieľom prvej časti tohto projektu je rekonštrukcia a modernizácia technologickej časti chladenia – zdroja chladu pre ľadovú plochu umiestnenú v zakrytej izolovanej hale. Základnou myšlienkou je voľba inovatívneho zdroja chladu s použitím ekologického chladiva, s možnosťou ďalšieho využitia odpadného tepla a čo najefektívnejšou prevádzkou. Jestvujúca zastaralá technológia chladenia s koncepciou veľkoobjemových kompresorov s veľkými elektrickými motormi, ktorá sa používa od 70 - 80-tych rokov minulého storočia, predstavuje neefektívnu, energeticky náročnú prevádzku.

Cieľom druhej časti tohto projektu je realizácia nových rozvodov pre zabezpečenie výroby ľadu na ľadovej ploche s úpravou rozmerov plochy na 60,0 x 28,0 m. Rekonštrukcia prináša zníženie nákladov na prevádzku a zvýšenie energetickej účinnosti chladenia. Návrh predstavuje úpravu jestvujúceho technologickeho kanálu, nové rozvody technológie chladenia, vybudovanie novej technologickej betónovej dosky so systémom rozvodov zahrievania a chladenia (na jestvujúcej betónovej ploche) a úpravu mantinelov.

Vyššie uvedené objekty neboli súčasťou rekonštrukcie Zimného štadióna v roku 2016.

Rozpočtovaná výška celej tejto modernizácie je po aktualizácii rozpočtových nákladov 1 083 399,18 €. Projekt je plne v súlade s územným plánom a PHSR mesta Michalovce.

Súčasťou príloh žiadosti o finančný príspevok z fondu je aj uznesenie MsZ o spolufinancovaní projektu. Výška povinného spolufinancovania je minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov, t. j. 325 019,75€.

R o z p r a v a

Mgr. Jaroslav Čúrny

Na akej technologickej báze bude fungovať chladiace zariadenie? Bude po tejto výmene ľad kvalitnejší? Uvažuje sa s vybudovaním tréningovej haly? Utiahne to tento kompresor?

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

Do tohto projektu sa vstupovalo viackrát aj z dôvodu, že sa uvažuje s využívaním tréningovej haly. Nové technologicke zariadenie funguje na báze čpavku.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

Dôjde k zmenšeniu ľadovej plochy, alebo ide o štandardizáciu?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dôjde k miernemu zmenšeniu plochy. Z dôvodu, že sa bude rozbíjať celá plocha, kvôli trubkovaniu, tak sa bude aj veľkosť ľadovej plochy štandardizovať.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Povedali ste, že to bude na báze čpavku a v materiáli píšete, že pôjde o ekologické chladenie. Časovo sa to stihne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak včas začneme, budeme niekedy na konci leta pripravení a nemali by sme ohroziť ďalšiu sezónu. Prípravu zrejme áno.

RNDr. Jana Machová, ved. OIaUMR

Súčasná technológia je úplne zastaralá. Nová bude určite ekologickejšia aj po ekonomickej návratnosti.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Do 29.2. 2024 je termín výzvy. Do vtedy musíme podať projekt. Do 31.5.2024 je kontrola a vyhodnocovanie projektov. Podpisovať zmluvy môžeme od 1.6.2024 ak bude mesto v žiadosti úspešné.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Podstatné v letných mesiacoch bude vymeniť trubky.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Na finančnej komisii sme boli informovaní, že na zastupiteľstve dostaneme informáciu aj o ekonomickej stránke t.j .o návratnosti vynaložených fin. prostriedkov.

Radovan Geci

Rozumiem tomu, že je to príležitosť získať v projekte cez 1 mil. €. Mesto sa bude podieľať cca 325 tis. €. Šport konkrétne hokej je venovaný širokej verejnosti, nie konkrétne Michalovčanom. Nejde o priame zlepšenie života v meste Michalovce. Takéto projekty je potrebné v oblasti životného prostredia. Chýbajú nám tu cesty, opravy chodníkov, zlepšiť bezpečnosť v meste. Je potrebné, aby sa vedenie mesta venovalo aj životnému prostrediu aj bezpečnosti, nielen športu. Tento projekt beriem ako investíciu do návratnosti energie a prevádzky štadióna. Podľa správy bude úspora 58 tis. € - čiže návratnosť cca 5,5 roka. Bude to reálna úspora, ktorá sa môže investovať napr. do bezpečnosti? Nechceme radšej uprednostniť investície do životného prostredia a bezpečnosti?

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Sme za to, že ak získame vyše 700 tis. € z externých zdrojov, že sa do toho oplatí ísť. Zimný štadión využívajú aj deti, nielen dospelé osoby. Investíciu môžeme rozdeliť na dve časti, jedna je výmena kompresora a druhá je technológia ľadovej plochy. Pri výmene kompresora dôjde ročne k úspore 58,5 tis. € - návratnosť cca 5,5 rokov. Pri druhej časti je predpokladaná úspora 15 € ročne – tu je návratnosť cca 8 rokov. Verím, že úspora sa bude dať využiť v oblasti životného prostredia alebo bezpečnosti.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nič konkrétne som nepočul. Na 99,9 % sa tieto peniaze stratia v TaZS mesta.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Celá úspora bola zrejme počítaná na jeden štadión, ale keď budeme mať dve plochy – tu by som chcel počuť prepočet, aká bude úspora?

Radovan Geci, fakt. poznámka

Náš príspevok do projektu je cca 325 tis. € a na porovnanie, ročný rozpočet na chodníky a cesty v meste je cca 200 tis. €. Väčšiu časť fin. prostriedkov ideme investovať do ľadovej plochy ako ročná úprava chodníkov a ciest. Vypočítanú úsporu je potom potrebné použiť napr. do chodníkov a ciest, nech to má nejaký zmysel.

MUDr. Dušan Goda

Na jednej strane je to príjemná správa, že sa môžeme dostať k fin. prostriedkom z rozvoja športu, ale na druhej strane tieto peniaze mohli byť využité na nové športové zariadenie, na telocvičňu alebo športové ihriská.

V roku 2017 som sa zaoberal rekonštrukciou zimného štadióna a vidíte aký je výsledok. Zabudlo sa na chladiarenské zariadenie. Toto už mohlo byť dávno zrekonštruované.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je ťažko teraz polemizovať, či pri rekonštrukcii v roku 2016-2017 mala byť zrekonštruovaná aj technologická časť. Ide o veľký obnos peňazí, ale na druhej strane mesto investuje len 1/3 z nákladov. Je pravda, že tieto peniaze by mohli byť využité aj ináč, napr. na chodníky, ale treba si uvedomiť, že sú technické problémy s ľadovou plochou.

Kvalita ľadu súvisela s tvrdosťou vody. V súčasnosti prechádza voda zariadením na zmäkčenie vody.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Za posledné roky si mesto napožíčovalo na rekonštrukciu chodníkov cca 7 mil. €. Výsledky nezodpovedajú hodnotám. Sú to ďalšie straty pre mesto.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nesúhlasím s vaším príspevkom.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Štadión tu bude určite ďalších 10-15 rokov, či tu HC Dukla bude alebo nie. Povinnosťou mesta je ho prevádzkovať a udržiavať pre mládežnícky šport aj pre verejnosť. Odpoveď, aké bude šetrenie pri dvoch hracích plochách som zatiaľ nedostal.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Čo sa týka prepočtu pri dvoch plochách, to budeme vedieť, až keď tie dve plochy budú a budeme vedieť aké sú náklady.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci mýlite sa.

Ing. Filip Kaľavský

V poslednom čase príliš veľa vecí v zastupiteľstve schvaľujeme pre zimný štadión. Bol by som rád, aby odbor IaUMR prišiel s takými výzvami ako je do vybavenie školských jedální na ZŠ alebo MŠ, kde chýbajú napr. konvektomaty.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, príliš veľa znamená dvakrát – raz kocka a teraz chladiaca technológia. Budeme len radi, ak ministerstvo školstva vypíše výzvu.

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

Z pohľadu získavania finančných prostriedkov z externých zdrojov, je veľmi dôležité povedať, že mesto nemá šancu ináč získať zdroje na infraštruktúru s výnimkou cyklotrás. Schválením našej žiadosti, sa zaviazeme venovať 20 % časovej infraštruktúry nielen profesionálnemu športu, ale aj pre laickú verejnosť. Štadión bude prístupnejší. Čo sa týka ostatných spomínaných investícií, pripravujeme množstvo projektov v rámci životného prostredia, zelené strechy, vodozadržné opatrenia na všetkých školách a škôlkach. Pripravujeme ďalšie projekty aj v spomínanej bezpečnosti a odpadového hospodárstva.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Pán Kaľavský to teraz povedal veľmi dobre. Predstavil som si akože by som si kúpil výstroj za 15 tis. €, ale doma by som varil na dvojplatničke. Tak sa správa mesto k našim deťom, školám. Do športu dávame obrovské peniaze a chodníky máme rozbité, nefungujú elementárne veci a nikoho to netrápi.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Aký je pomer využívania ľadovej plochy pre šport a verejnosť?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Profesionálny klub trénuje hodinu denne plus zápasové aktivity. Všetko ostatné sú mládežnícke kluby a zvyšok je pre verejnosť.

Mgr. Miroslav Sabovčík, riaditeľ TaZS

Hokejové kluby využívajú plochu najmä v ranných hodinách až do poobedia. Poobede je ľad využívaný skupinami chlapov, ktorí si ľadovú plochu prenajímajú cca 4-5 hod. denne. Závisí to od toho či je zápas. Verejné korčuľovanie je každú nedeľu, ak nehrá Dukla domáci zápas.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Na verejnom korčuľovaní je niekedy aj 500 ľudí. Neuvažuje sa, aby bolo verejné korčuľovanie aspoň dvakrát do týždňa?

Mgr. Miroslav Sabovčík, riaditeľ TaZS

Bol by som rád, ak by sa dalo aby bolo aj viackrát. Verejné korčuľovanie je pre nás výhodnejšie, ako ho prenajímať skupinám hlavne cez prázdniny, kedy je korčuľovanie 2-3 krát v týždni. Celý problém by mohla vyriešiť druhá ľadová plocha.

MUDr. Duša Goda, fakt. poznámka

Tak ako pri rekonštrukcii zimného štadióna v roku 2017, keď som na poslanceckom prieskume poukázal ako prebiehajú stavebné práce, navrhujem aj teraz, aby sa našla skupina poslancov a uskutočnila taktiež prieskum a monitorovala priebeh prác.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Túto iniciatívu zo strany poslancov vítam.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Mesto dáva veľa peňazí do zimného štadióna, preto som za, aby verejné korčuľovanie bolo viackrát, nielen raz v týždni. Odporúčam riaditeľovi TaZS aby sa na to pozrel.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pokiaľ mám dobré informácie, ľad je využívaný takmer vždy, ale ak sa nájde voľné okienko, tak to len privítame, aby ho využívala verejnosť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

- 1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Modernizácia chladenia zimného štadióna v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;*
- 2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;*
- 3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu t. j. vo výške
325 019,75 €;*
- 4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Michalovce.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.20)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.15

Informatívna správa o stave verejného poriadku, činnosti Mestskej polície Michalovce a stave kriminality na území mesta Michalovce za rok 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP Michalovce. Rokovania sa zúčastnil plk. Mgr. Gabriel Kuriľák, riaditeľ Okresného riaditeľstva PZ Michalovce.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP Michalovce

Mestská polícia sa pri svojej činnosti riadi zákonom SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnej polícii). Je zameraná predovšetkým na zabezpečovanie verejného poriadku, ochranu životného prostredia, ochranu života a zdravia občanov a zároveň plní úlohy vyplývajúce z VZN a rozhodnutí primátora mesta.

Organizácia a systém práce MsP boli počas celého hodnoteného obdobia vykonávané v súlade so zákonmi ako i inými VZN a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť MsP. Podrobnejšie rozobral personálna oblasť.

Situácia v personálnej oblasti nebola priaznivá ani v roku 2023 tak ako v predchádzajúcich rokoch. Počas roka ukončili pracovný pomer 4 zamestnanci prijatí boli 4 noví avšak až koncom roka. Okrem toho jeden pracovník čerpal materskú dovolenku po dobu 6 mesiacov a jeden je dlhodobo PN. Aktuálne máme opäť podstav 4 zamestnancov. Tento stav znemožňuje plnohodnotne zabezpečovať výkon služby a požiadavky, ktoré sú na MsP kladené.

Dôvodom odchodu sú platové podmienky a sociálne náležitosti, ktoré sú nepomerne výhodnejšie v iných ozbrojených zložkách ako je štátna polícia, armáda, colná správa, kde títo zamestnanci odchádzajú.

Podobný stav bol konštatovaný aj v správe za rok 2022, kde bolo navrhnuté vedeniu mesta zaoberať sa platovými podmienkami príslušníkov MsP. Vedenie mesta sa týmto problémom zaoberalo pričom došlo k postúpeniu z pôvodných platových tried o jeden stupeň.

Plk. Gabriel Kuriľák, riaditeľ ORPZ Michalovce

Stav kriminality na území mesta je obdobný ako minulý rok. Nenastal nárast v kriminálnej činnosti. V dopravnej situácii v dôsledku rekonštrukcii strážanského mosta dochádza ku kolónam. Kolóny kamiónov sú odkláňané mimo mesto.

R o z p r a v a

Ing. Filip Kaľavský

Na poslednom rokovaní komisie životného prostredia bol prítomný aj náčelník MsP, kde bol tento materiál odprezentovaný. Tiež tam zaznelo, že je podstav pracovníkov MsP, nezvýšil sa počet kamier v meste. Príde mi, že za uplynulý rok sa v rámci bezpečnosti a výdavkov na ňu sa v podstate nič neudialo. Ako chce mesto zlepšiť situáciu, aby bol záujem o prácu mestského policajta? Ako chce zabezpečiť viac kamier v meste a 24 hodinový dohľad kamerového systému? Pred rokom v rámci našej správy sme na to upozorňovali.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP Michalovce

Čo sa týka dohľadu nad kamerovým systémom – máme dvoch operátorov, ktorí sa v pracovných dňoch striedajú v smenách. Po 22.00 hod. preberá dohľad nad kamerovým systémom stála služba, ktorá má na starosti ale aj iné činnosti. Je tam ale priestor, aby to

ustriehla. Kamerovým systémom nebol rozšírený, je potrebné ho riešiť komplexne. V rámci projektu Bezpečné Michalovce, bola spracovaná štúdia, ktorá komplexne rieši kamerový systém v meste. V ďalšej fáze je potrebné hľadať finančné prostriedky ako tento zámer uskutočniť.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Pán primátor je potrebné hľadať finančné prostriedky na zlepšenie bezpečnosti v meste.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie je to problém len nášho mesta, ide o celoslovenský problém. MsP sú podfinancované a je ťažké udržať týchto pracovníkov na pozíciách. Súkromné SBS aj armáda vie ponúknuť zaujímavejšie platové ohodnotenie aj podmienky. Z posledných rokovaní ZMOS-u vzišlo jedno z možných riešení apelovať na vládu, aby kompetencie financovania mestských policajtov prešli aspoň čiastočne pod štát.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Celý kamerový systém z pohľadu bezpečnosti, je na bedrách mesta. Pritom tu nemáme len mestské časti, ale aj štátne. Podľa mojich informácií, štát tu nevlastní ani jednu kameru. Tento stav by sa mal určite zmeniť, malo by sa to kombinovať, aby finančným ťarchou nebola len naša obec.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, mesto si nemôže dovoliť z rozpočtu mesta všetko financovať.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Som rád, že MsP Michalovce aj pri neľahkých podmienkach, ktoré má, zabezpečila svoje úlohy a činnosť, a že je v meste cítiť mestskú políciu. Pracovník má na kamerovom systéme pred sebou 83 kamier. Je to ťažká úloha na dozeranie bezpečnosti v meste. Páčia sa mi aj aktivity v oblasti centrálného pultu. Koľko bolo priestupkov v environmentálnej oblasti? Je potrebné zabrániť odpadovej turistike.

JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP Michalovce

Každá udalosť zistená vyhľadávacou činnosťou, alebo ktorá je nahlásená, je preverená. V zmysle VZN je uložená pokuta a na vlastné náklady musí byť odpad odstránený. Je potrebné povedať, že v tejto oblasti došlo k poklesu. Čiernych skládok je menej.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD, fakt. poznámka

Do budúcnosti je potrebné vyčíslieť koľko máme čiernych skládok a koľko bolo porušení predmetného VZN a aké opatrenia boli prijaté.

MUDr. Maroš Elko

Materiál som si podrobne preštudoval. Nedostatok policajtov je aj v okolitých mestách a čo sa týka kamerového systému sme na tom lepšie. Vyzdvihnem prevenciu kriminality v meste formou prednášok na školách čo sa týka šikany, drog, alkoholu. Odporúčam zvýšiť frekvenciu prednášok na školách aj v spolupráci so štátnou políciou. Mesto získalo financie na činnosť MOPS. Niekoľko mesiacov činnosť MOPS financovalo mesto z vlastných zdrojov.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Čo sa týka mzdového ohodnotenia mestských policajtov, dal by som za inšpiráciu mesto Vranov, kde výplata mestského policajta nie je nižšia ako 1200 € v čistom. V porovnaní

s našimi mestskými policajtmi ide o cca 400 € rozdiel. Nechávam to na zamyslenie všetkých kompetentných.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave verejného poriadku a činnosti mestskej polície a stave kriminality na území mesta Michalovce za rok 2023.

Hlasovanie

(hlasovanie č.21)

za: 15 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.16

Bezpečné Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, materiál spracovala RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR.

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaUMR

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach dňa 30.05.2022 uznesením č. 290 schválilo Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030. Na základe Strategického cieľa 3.6 *Zabezpečiť dobudovanie bezpečnostnej infraštruktúry, kybernetickej bezpečnosti a podporu prevencie kriminality* Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030 sme v roku 2023 vypracovali koncepčný dokument *Bezpečné Michalovce*.

Obsahovým zámerom dokumentu *Bezpečné Michalovce* bolo okrem štatistického zhodnotenia bezpečnosti mesta Michalovce aj vytvorenie koncepčného manuálu vytvárania bezpečných verejných priestranstiev, vytvorenie stratégie rozvoja kamerových systémov ako statickej prevencie včítane koncepcie prevencie kriminality a zvýšenia bezpečnosti v meste.

Mesto Michalovce pre tvorbu koncepcie využilo interné ľudské zdroje a externých odborných konzultantov. Základné analytické dáta pre *Bezpečné Michalovce* boli získané z ročných správ o verejnom poriadku vypracované Mestskou políciou doplnené o ročné správy o stave kriminality na území mesta Michalovce vypracované OR PZ v Michalovciach. Sledovaným obdobím bolo obdobie od roku 2013 do 2022 následne graficky spracované. Za rok 2022 bola zverejnená aj dopravná analýza v meste.

Súčasťou analytickej časti je popis preventívnej činnosti MsP v Michalovciach prostredníctvom preventistu, Miestnej občianskej preventívnej služby ako aj terénnych sociálnych a komunitných pracovníkov v marginalizovaných rómskych komunitách. Najviac

oceňovaným pomocníkom pri udržiavaní poriadku a bezpečnosti a pri objasňovaní trestných činov a priestupkov v meste je monitorovací a záznamový kamerový systém prepojený na monitorovacie centrum MsP a taktiež Pult centralizovanej ochrany.

Strategická časť koncepcie Bezpečné Michalovce navrhuje konkrétne opatrenia pre bezpečné cestné komunikácie, parkovanie, vonkajšie osvetlenie, rozvoj kamerového systému, bezpečnú rádiovú komunikáciu MsP, bezpečnú komunikáciu občanov s MsP využitím Smart aplikácií a pod. Koncepcia rovnako zdôrazňuje potrebu kontinuity v doterajšej preventívnej činnosti MsP a zabezpečenia kybernetickej a informatickej bezpečnosti.

Kompletný dokument *Bezpečné Michalovce* je súčasťou prílohy tejto správy ako aj jeho prílohy – *Manuál tvorby bezpečných verejných priestranstiev* a *Posúdenie existujúceho stavu a štúdia efektívneho rozvoja mestského kamerového systému v meste Michalovce*.

Rozprava

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Koľko stál dokument a kto to financoval?

RNDr. Jana Machová, ved. OIaUMR

Všetky dokumenty boli financované v rámci projektu. Mesto projekt financovalo 5 %. Dokumenty boli vytvorené internými zamestnancami, časť mzdy pracovníkov bola refundovaná. Paušálne výdavky boli použité na externých konzultantov, to sú spomínané prílohy materiálu. Celkové výdavky boli cca 450 tis. € Pre mesto Michalovce to bolo cca 160 tis. € a z toho 5 % spolufinancovanie. Oveľa väčšia časť bola refundovaná v rámci mzdových prostriedkov. Mesto bolo na tom ziskové.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Koľko vlastne stálo vypracovanie tohto dokumentu?

RNDr. Jana Machová, ved. OIaUMR

Manuál bol financovaný z externých zdrojov, stál cca 27 tis. € a príloha – kamerový systém cca 5 tis. €. Všetky faktúry sú zverejnené.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto to prakticky nestálo nič.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Vyčíslené fin. prostriedky sú aj na manuálne veci?

RNDr. Jana Machová, ved. OIaUMR

Celý projekt bol zameraný na budovanie administratívnych kapacít. To znamená vytvorenie ľudských zdrojov, resp. preškolenie ľudských zdrojov na vytváranie politik mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Tieto externé zdroje boli na vytvorenie pracovných miest a strategických dokumentov.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Koncepčný materiál Bezpečné Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č.22)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.17

Rozpočtové opatrenie č.1

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 sa týka napojenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu poskytnutých v r. 2023, ktoré prechádzajú do r. 2024 a je ich potrebné do štátneho rozpočtu vrátiť, alebo vyčerpať v stanovenom termíne. Zároveň sa napájajú finančné prostriedky za stravné od rodičov v školských jedálňach, prijaté preddavky na služby od nájomníkov na Ul. mlynskej a prijaté zábezpeky v rámci vyhlásených obchodných súťaží. V rámci kapitálových výdavkov dochádza k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými investičnými akciami.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením je rozpočet mesta vyrovnaný. Zmeny rozpočtu jednotlivých položiek sú zároveň premietnuté aj do zmeny v programovom rozpočte.

Nevyčerpané finančné prostriedky z r. 2023 sa do rozpočtu napájajú cez príjmové finančné operácie a ich výška predstavuje:

- a) nevyčerpané zdroje zo ŠR v celkovej výške 703 471,00 €
- b) nevyčerpané zdroje iné v celkovej výške 62 730 €, spolu je 766 201,00 €.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 1 takto:

- 1. bežné príjmy sa nemenia, ich výška je 44 114 462 €*
- 2. bežné výdavky sa zvyšujú zo 42 632 144 € na 43 331 189 €, zvýšenie o 699 045 €*
- 3. kapitálové príjmy sa znižujú zo 6 298 360 € na 6 242 500 €, zníženie o 55 860 €*
- 4. kapitálové výdavky sa nemenia, ich výška je 7 381 860 €*
- 5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú z 2 105 663 € na 2 871 864 €, zvýšenie o 766 201 €*
- 6. finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 2 504 481 € na 2 515 777 €, zvýšenie o 11 296 €.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.23)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.18

Územný plán Mesta Michalovce

- **návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR.

Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja od 27. 08. 2020 do 05. 02. 2024 eviduje 54 žiadosti fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne mesta Michalovce. Jednotlivé žiadosti sú uvedené v materiáli.

Rozprava

JUDr. Ing. Erik Sibal

Ako predsedu komisie územného plánu a MR ma teší množstvo podaných žiadostí. Základnou myšlienkou pri posudzovaní územného plánu bolo z hľadiska jeho funkčného využitia snaha, aby zmena funkčného využitia územia nekopírovala E stav parciel jednotlivcov v mape katastrálneho referátu na úkor ostatných vlastníkov, ale aby chránila verejný záujem. Pri posudzovaní sa komisia zaoberala každou žiadosťou jednotlivo. V celom obstaraní zmien a doplnkov poslanci mesta svoji hlasovaním, už nebudú mať možnosť jednotlivú žiadosť vylúčiť a po celom procese posudzovania dotknutými orgánmi a verejnosťou sa bude hlasovať o všetkých zmenách naraz. Z uvedeného dôvodu považujem za podstatné vylúčiť žiadosti v rozpore s verejným záujmom. Nakoľko viem, že teraz na to nie je vôľa poslancov mestského zastupiteľstva, vylúčiť niektoré podnety navrhujem

poslancom, ponechať túto možnosť primátorovi mesta, ktorý zapracuje prijaté pripomienky komisie. Navrhujem doplnenie uznesenia z MsZ Michalovce v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

u k l a d á

primátorovi mesta využiť všetky zákonné možnosti v procese územnoplánovacieho konania za účelom zapracovania pripomienok Komisie územného plánu a miestneho rozvoja.

T: v texte

Z: v texte

PhDr. Ing. Mirko Gejguš,PhD.

Proces schvaľovania zmien a doplnkov č.9 trval viac ako tri roky. Zdržanie nebolo spôsobené prípravou alebo schvaľovacou činnosťou mesta a mestského zastupiteľstva. V rámci zásobníku sa zhromaždilo viac ako 50 podnetov pre ďalšie zmeny a doplnenia územného plánu. Je potrebné zdôrazniť, že niektoré sa opakujú a boli súčasťou minulých zmien a doplnkov a boli k nim vydané negatívne stanoviská organizácií. Následne neboli ani schválené. Ďalšie aktuálne žiadosti riešia územia, ktoré sú na hranici chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru Michalovce Biela hora, kde mal v minulosti banský úrad ako dotknutý orgán štátnej správy negatívne stanoviská k ďalšej výstavbe. Verím, že všetci ako tu sedíme máme záujem, aby proces zmien a doplnkov bol čo najrýchlejšie vyriešený. Zo stanoviskom komisie výstavby územného plánu a MR sa dá v plnej miere súhlasiť. Chcem zároveň požiadať vedenie mesta, aby sa ním zaoberalo a aby sme tento proces schválenia zmien a doplnkov č.10 uskutočnili čo v najkratšom termíne.

Ing. Filip Kaľavský

Požiadaval by som členov komisie aj poslancov, aby v prvom rade brali do úvahy verejný záujem a neisť po ruke miestnym developerom. Je potrebné myslieť na budúce generácie. Mesto by sa malo rozrastať do priestoru a nie zahusťovať obytné priestory a sídliská.

Radovan Geci

Chcem pripomenúť situáciu, ktorú riešime na územnoplánovacej komisii. Mesto nemá útvar hlavného architekta. Obyčaj je taká, že nám príde 20-30 žiadostí z rôznych kútov mesta. Je samozrejme, že každý žiadateľ chráni svoj investičný zámer. Týmto sa celý koncept mesta rozbieha. Apelujem na vedenie mesta, aby začalo rozmýšľať nad tým, ako plánovať územie mesta, spracovať architektonickú koncepciu, aby sme vedeli ako sa budú jednotlivé územia využívať. Tak to bolo pred rokom 1989. Osobný záujem je nezlučiteľný s verejným záujmom. Útvar hl. architekta je viac ako potrebný.

Ing. Filip Kaľavský

Pred pár rokmi, mesto dalo vypracovať manuál verejných priestranstiev mesta Michalovce. Do dnešného dňa som sa s tým materiálom nestretol. Aj toto by mohlo byť využité v rámci budovania verejného priestoru.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Žiadostí sa zhromažďovali už niekoľko rokov. Proces schvaľovanie je zdĺhavý z dôvodov, ktoré tu už boli pomenované. Komisia odporučila aby 10 žiadostí nebolo schválených, resp. aby boli vyradené už na začiatku. Stále zastávam názor, že by nebolo správne vyradiť žiadosť už pri prvotnom procese. Proces obstarávania je v každom meste iný. Mesto Zvolen napr. má útvar hl. architekta, napriek tomu si nedovolia už v prvotnom procese vyradiť ani jednu žiadosť. Následný proces verejného prerokovania hodnotí či tá, ktorá žiadosť nebude problematická. Mesto nemôže zabrániť tomu, aby fyzické osoby podávali žiadosti o zmenu územného plánu.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Zmyslom pozmeňujúceho návrh na uznesenie je, aby sme zodpovednosť presunuli na mestský úrad. Naše podnety majú byť len odporúčajúce.

Ing. Jana Dlužanská

Manuál, ktorý spomínal p. Kaľavský stál okolo 30 tis. € a objednalo si ho mesto. Bolo by dobre, aby sa ním niekto zaoberal. Určite nie sme za to, aby sa hneď v začiatku vyradili žiadosti, ale sme za to, aby sa dôsledne posudzovali akékoľvek zmeny, pretože často sú zmeny nezvratné a menia tvar mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Manuál verejného priestranstva, je jedným zo strategických materiálov, ktorého obsah sa istým spôsobom premieta do PHRSR a do jednotlivých úloh.

MUDr. Maroš Elko

V dôvodovej správe je spomínaných 9 cyklotrás, ktoré mesto plánuje vybudovať. Sú tam aj zmeny, ktoré komisia odporučila čo sa týka vytvorenia a fungovania týchto cyklotrás. Spomínaný manuál v predchádzajúcom období dostal každý poslanec, čiže aj p. Kaľavský. Je to dobrý dokument, dá sa z neho vychádzať. Kto nemá k nemu prístup, môžem ho rozposlať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je zverejnený aj na stránke mesta.

Ing. Filip Kaľavský

Dám príklad ako to prebiehalo v minulosti, kedy na danej ploche (SNP), kde sa má stavať bytovka, bola pôvodne plánovaná v rámci územného plánu plocha občianskej vybavenosti. Miestny developer prišiel k pozemku, potom prišla žiadosť o zmenu územného plánu, potom bola petícia obyvateľov zo sídliska SNP a nepomohlo to, aby tento územný plán bol zmenený. Je potrebné rozmýšľať nad mestom do budúcnosti.

Obyvatelia sídliska SNP ma požiadali, aby ste vy pán primátor ako štatutár mesta dohliadol nato, aby komunikácie, ktoré sú v okolí stavby neboli poškodené. Ak áno, aby boli dané do pôvodného stavu.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

Nové Michalovce na silu presadzujú na pozemku KSK výstavbu skate parku za rodinnými domami a pred obytným domom, kde sa tiež vypísala petícia, ktorú ignorujú s tým, že na svojom pozemku si môžu robiť čo chcú.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Reakcia na p. Kaľavského – poukázali ste nato, že napriek tomu, že boli občania nespokojní so zmenami a doplnkami č.9, prichádza developer a na pozemku bude stavať bytový dom. Je to pravda, ale je potrebné povedať aj to, že vznesené podnety od občanov, developer akceptoval, zmenil orientáciu stavby a buduje podzemné garáže. Boli tam samozrejme aj veci, s ktorými sa vysporiadať nemusel napr. svetlotechnická štúdia, bytový dom netieni ostatné domy.

Investor si vyhotovuje fotodokumentáciu o stave komunikácií od začiatku realizácie až do konca a vzniknuté poškodenia opravy.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Petícia bola smerovaná k zmene využívania daného pozemku. Mohli sa pozemky vymeniť. Michalovce vyhralo v rámci súťaže tiež skate park cez Kaufland park. Možno, že aj tu sa ohradia občania aby skate park bol pred ich bytovkou.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak sa také petície objavia, budeme na nich reagovať.

JUDr. Dobranská Harmanová

Boli tu spomínané Nové Michalovce so skate parkom, ide o aktivity Košického samosprávneho kraja. Náš poslanecký klub sa v tom neangažoval.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková prečítala pozmeňujúci návrh JUDr. Ing. Erika Sibala.

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

u k l a d á

primátorovi mesta využiť všetky zákonné možnosti v procese územnoplánovacieho konania za účelom zapracovania pripomienok Komisie územného plánu a miestneho rozvoja.

T: v texte

Z: v texte

Hlasovanie

(hlasovanie č.24)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bolo navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) Schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

b) Ukladá

1. vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

T: rok 2024

Z: Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

2. vedúcej finančného odboru MsÚ:

Zahrnúť do rozpočtu mesta finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

T: v texte

Z: Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

c) Ukladá

primátorovi mesta využiť všetky zákonné možnosti v procese územnoplánovacieho konania za účelom zapracovania pripomienok Komisie územného plánu a miestneho rozvoja.

T: v texte

Z: v texte

Hlasovanie

(hlasovanie č.25)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.19

Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo dňa 20.11.2023, 11.12.2023 a 22.1.2024. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č.26)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

2. s c h v a ľ u j e

2.1 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, elektrickej a optickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 801/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojok cca 10 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, uložených počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 521/7 a C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 6344, k.ú. Topoľany, s investorom, Dianou Petrovkovou, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, elektrickej a optickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 521/7 a C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 6344, k.ú. Topoľany,, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.27)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.2 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1696/2, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Prípojka vody, k.ú. Michalovce, č.p. 3069/2“, ktoré budú slúžiť pre napojenie parcely žiadateľa, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, s investorom, Ing. Valérom Mihaľom, Vinné 376, 072 31 Vinné, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.28)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1841/5, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,5 m, v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1292/70 a parcele registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11341, k.ú. Michalovce, s investorom, Tatianou Kaczmarskou, Partizánska 3074/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka

oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1292/70 a parcely registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11 341, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.29)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.4 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9505/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce, IČO: 47 555 521. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod – HLM Company s.r.o.“ a bude slúžiť pre napojenie areálu, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 5124/20, evidovanej na LV 669, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojovacieho plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výlučným právom žiadateľa, spoločnosti HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.30)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.5 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, VN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- E-KN p.č. 5886/22, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5806/14, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca 270 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obytný súbor Michalovce – I. etapa“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príslušným areálom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany s investorom, spoločnosťou BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46 447 156, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia

(tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany, parcely registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.31)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.6 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 18,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o., Kúpeľská 1064/99, 073 01 Sobrance, IČO: 45 301956 počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod“. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu žiadateľa (objekt s.č. 3841), postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 10691, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojovacieho plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou

vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 691, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.32)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.7 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- C-KN p.č. 1788, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1702/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 94/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9552/2, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9537/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 7,7 m, v dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 5,1 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 155 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, ktoré budú uložené počas realizácie stavby: „Dvojposádková stanica ZZS“ a ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby stanice záchranej zdravotnej služby s príľahlým areálom, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 160, 161, 162, 163, 164, 165, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktoré má investor prenajaté na dobu 10 rokov do 30.09.2033 od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20230649 zo dňa 29.09.2023, so žiadateľom, Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výlučným právom žiadateľa, Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.33)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.8 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na parcelách registra C-KN p.č. 4659/31 a parcelách registra C-KN p.č. 4659/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojky cca 15 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, uložených počas realizácie stavby: „GARÁŽE – JESTVUJÚCE, pripojenie na odber elek. energie“, ktoré budú slúžiť pre napájanie súboru existujúcich garáží postavených na Leningradskej ulici v Michalovciach s investorom, MUDr. Ferkom Vladimírom v zastúpení žiadateľov, Moskovská 10, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4659/46, p.č. 4659/45, p.č. 4659/44, p.č. 4659/43, p.č. 4659/42, p.č. 4659/40, p.č. 4659/39, p.č. 4659/38, p.č. 4659/37, p.č. 4659/36, p.č. 4659/35, p.č. 4659/34, p.č. 4659/33, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.34)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.9 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a osadenia požiarnej šachty na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 4645/1, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemok parcela registra E-KN p.č. 9467, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 95 m, v dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m, v dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 18 m a v dĺžke

plynovej prípojky cca 13 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51 899 051, počas realizácie stavby: „Bytový dom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novopostaveného bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.35)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2.10 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. nad Laborcom:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN na Ul. Sama Chalupku:

- p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², do výmery 215 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.36)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

3. Splnomočňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Hlasovanie

(hlasovanie č.37)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD Č.20

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Informoval o jednotlivých častiach materiálu majetkovoprávne záležitosti:

- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. K. Kuzmányho v Michalovciach.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. K. Kuzmányho a Ul. špitálskej v Michalovciach.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. višňovej v Michalovciach.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. višňovej v Michalovciach.
- Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. jedľovej v Michalovciach.
- Odpredaj pozemkov na Ul. P. O. Hviezdoslava súp.č.702 v Michalovciach, zastavaných stavbou bytového domu a príľahlých pozemkov.
- Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J.Kollára v Michalovciach.
- Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P.O. Hviezdoslava v Michalovciach.
- Vysporiadanie pozemkov pre potreby budúcich stavieb vo verejnom záujme („Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“).
- Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, IČO: 36191892, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 950 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.38)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť TRICorp s.r.o., IČO: 44001070, Bajzova 12, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.39)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Andreja Miku, rod. Miku, narodeného 16.10.1948, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce,

a Milenu Mikovú, rod. Čornejovú, narodenú 14.01.1956, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.40)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Jána Huňadyho, rod. Huňadyho, narodeného 28.11.1942, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 924 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.41)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

5. Prevod pozemku C-KN:
 - p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
 - p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
 - p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príslušný pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Žužov Ján r.Žužov, Mgr., nar. 18.12.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	1	7515/50283	1/1	52	príz.	5	1625/50283		1 183,79	Darovacia zmluva V 1334/2017 z.d.11.05.2017, č.z. 1027/17
2	Adamčík Pavol, rod. Adamčík, narodený 25.12.1956 a Mária Adamčíková, rod. Špilková, narodená 22.09.1959, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	2	5399/50283	1/1	52	príz.	4	1625/50283		18,18	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 520/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)											
3	Bérešová Mária, rodená Kenderešová, Mgr., Ul.P.O.Hviezdoslava č.702/52 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.11.1974	1/1	52	2.	3	7515/50283	1/1	52	príz.	1	1480/50283	23,28	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002
4	Ferčáková Nikola r.Ferčáková, nar.07.11.1994 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	4	7515/50283	1/1	52	príz.	6	1480/50283	1 165,01	Darovacia zmluva 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23
5	Ferčák Tibor, rod. Ferčák, narodený 30.09.1971 a Erika Ferčáková, rod. Stolárová, narodená 21.02.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	5	5399/50283	1/1	52	príz.	3	1590/50283	18,09	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu
		Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)											
6	Martinková Silvia r.Martinková, nar. 01.07.1973 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	6	7515/50283	1/1	52	príz.	2	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23
												3592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.42)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

6. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 19 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.43)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

7. spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.44)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

8. nadobudnutie pozemkov:

- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/20**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 995 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 833 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/22**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcich stavieb **„Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“** ako stavieb vo verejnom záujme.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.45)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. Masarykovej – Chempik

‣ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1976/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

‣ odpredaj podielu 118/8614 z pozemku registra C-KN p.č. 1976/222, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 094 m², ktorý je evidovaný na LV 10172, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5039, Ing. Michal Smolák rod. Smolák, narodený 22.05.1950, bytom M.Benku 3514/17, 071 01 Michalovce.

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

‣ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

‣ odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4149, Slávka Vancová rod. Paličková, narodená 08.04.1979, bytom Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.46)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec

primátor mesta

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.47)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.21

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce boli schválené uznesením MsZ č. 266 zo dňa 28.2.2017, následné zmeny a doplnky počas ich platnosti boli zrealizované na základe Dodatku č.1 zo dňa 27.11.2019, ktorý riešil vybrané otázky prenechávania majetku mesta do nájmu, pravidiel pre zhodnotenie majetku mesta a oblastí vecných bremien.

S účinnosťou od 1.11.2023 vstúpila do platnosti novelizácia Zákona č.138/1991 Zb.

o majetku obcí zameraná na úpravu aplikačnej praxe a postupov pri nakladaní s majetkom obcí. Výrazná pozornosť v novelizácii zákona je venovaná v praxi obcí zistenému nadužívaniu ustanovení súvisiacich s prípadom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tento zákon podrobne rozpracováva. Zároveň novelizácia reflektuje na nové podmienky a potreby pri využívaní majetku obcí a stanovuje aj nové finančné limity pre rozhodovacie právomoci.

Spracovatelia do predkladaného návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce zapracovali predmetné náležitosti Dodatku č.1, novelizácie zákona a poznatky z aplikačnej praxe nateraz platných zásad v podmienkach mesta Michalovce.

Po formálnej stránke je navrhnuté zrušenie zásad pôvodných a vydanie nových.

R o z p r a v a

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Máme pred sebou dôležitý dokument. Prešiel tento materiál cez komisie mestského zastupiteľstva? Finančnou komisiou neprešiel.

Správcom majetku Mesta v zmysle tohto článku je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia. Mesto nemá zriadenú rozpočtovú organizáciu. Na druhej strane majetok mesta spravujú aj SMM s.r.o. Nebol by vhodné uviesť v správe, ktorý majetok spravuje SMM s.r.o.? Upozornil na viaceré preklepy v texte, ktoré menia význam vety.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bol prerokovaný v komisii majetkovej.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Tento materiál reflektuje v plnej miere na nové ustanovenia, ktoré vyplynuli z novelizácie zákona. Správcom majetku môže byť výlučne len organizácia, ktorá spĺňa stanovené parametre.

Darovanie majetku mesta je prísne limitované až neprípustné.

Ing. Oľga Bereznáninová

Mesto je zriaďovateľom rozpočtových organizácií. Sú to všetky naše základné školy, Michalovský domov seniorov, príspevkové organizácie to sú TaZS mesta a MsKS Michalovce.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Priamy predaj – mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom do hodnoty 40 000 €.

O aký majetok ide – hnutel'ny alebo nehnuteľný?

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Táto formulácia, hovorí obecné o majetku. Predaj hnutel'ného majetku je ešte upresňovaný inými ustanoveniami.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

V bode č.8 pís. e) – mesto môže previesť nehnuteľný majetok do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci. Aká je predstava, aby sme prevádzali nehnuteľný majetok na sociálny podnik? Bude to schvaľované mestským zastupiteľstvom? V materiáli nie je jasné hlasovanie.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Zákon vymedzuje povinnosť uskutočniť prevody 3/5 väčšinou všetkých poslancov pri prípadoch hodných osobitného zreteľa. Naše zásady vymedzujú, ktoré úkony je potrebné vykonať 3/5 prítomných poslancov. Ostatné úkony spadajú na schválenie nadpolovičnou väčšinou.

Mgr. Miroslav Bočinec

Ustanovenia zásad, na ktoré p. poslanec poukazyval sú striktne vyňaté zo zákona. Dá sa povedať, že ho duplikujú. Sociálny podnik je vyňatý z tohto procesu. Prešlo by to aj schválením cez zastupiteľstvo.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č.48)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.22

Návrh na udelenie titulu Čin roka 2023

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V zmysle Štatútu mesta Michalovce §32, Mestské zastupiteľstvo (MsZ) v Michalovciach udeľuje titul „Čin roka“ jednotlivcovi alebo kolektívu, ktorý v predchádzajúcom roku dosiahol mimoriadny výsledok v rôznych oblastiach života.

Návrh na udelenie titulu „Čin roka“ môže podať poslanec mestského zastupiteľstva, primátor mesta, mimovládne organizácie, stavovské profesijné organizácie a občan najneskôr do 31.12. bežného roka.

Návrhy udeľuje mestské zastupiteľstvo. Podané návrhy na udelenie titulu Čin roka vyhodnotia komisie mestského zastupiteľstva. Na základe ich odporúčania a po prehodnotení na zasadnutí predsedov komisií budú návrhy predložené na prerokovanie mestskej rade a táto ich predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Titul sa odovzdáva spravidla raz ročne na slávnostnom kultúrnom podujatí.

Titul Čin roka je plaketa, spravidla michalovský Pegas a diplom, v ktorom je uvedené meno a priezvisko oceneného, prípadne názov oceneného kolektívu, dátum udelenia, stručné zhodnotenie, za čo sa titul udeľuje, pečiatka mesta a podpis primátora.

R o z p r a v a

Mgr. Jaroslav Čúrny

V komisii bola na túto tému široká diskusia. Odporúčam, aby sa do budúcnosti určili nové kritéria na udelenie titulu Čin roka. Niektorí nominovaní už boli ocenení trikrát alebo štyrikrát a okrem toho už získali cenu na športovom podujatí aj na úrovni školy alebo mesta. Myslím si, že je to zbytočné. Je potrebné vniesť do toho poriadok, aby cenu reprezentovalo to, čo naozaj reprezentuje.

PaedDr. Hajduková

Na komisii školstva sme to prebrali. Všetky deti sú ocenené p. primátorom 17. novembra. Toto by sme chceli z toho vyňať. Uvažovali sme presunúť ocenenie na cenu mesta. Tiež bola komisia toho názoru, že je potrebné zmeniť kritéria na udelenie titulu Čin roka.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Stotožňujem sa s predrečníkmi. Terajšia forma oceňovania je zdupľovaná. Je potrebné hľadať ocenenia aj v environmentálnej oblasti.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Mali by byť oceňovaní ľudia z rôznych oblastí a zapojiť do toho aj verejnosť, ktorá má možno vo svojom okolí vhodných kandidátov na ocenenie, ale my o tom nevieme.

Ing. Jozef Sokologorský, fakt. poznámka

Súhlasím s predrečníkmi. Nevylúčil by som z ocenenia deti. Je potrebné zapojiť do toho aj verejnosť.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Áno, nevylúčme z toho detí, ale musí to byť naozaj niečo výnimočné. Získanie v školských súťažiach 2. alebo 3. miesto nie je Čin roka.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Zapojiť verejnosť je dobré aj v tom, že je to aj motivačné.

JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová

Výhrady k nomináciám na Čin roka zazneli na mestskom zastupiteľstve aj minulý rok. Bolo by dobré, aby sme prešli od slov k činom. Kritéria je potrebné prepracovať na najbližšom mestskom zastupiteľstve, aby cena mala honor taký, aký ma mať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Výhrady k oceneniam Čin roka sa riešili už celé predchádzajúce volebné obdobie. Nebolo by ale fér, aby riaditeľ školy nenavrhol na ocenenie aj výnimočného žiaka. V štatúte mám uvedené, že návrh na ocenenie môže podať každý občan. Na porade primátora dostal úlohu prednosta MsÚ prepracovať štatút ocenenia Čin roka.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

u d e ľ u j e

titul Čin roka 2023

pre:

Lauru Borovičovú

Martina Doriča

Martina Haburu

Združenie pre duševné zdravie INTEGRA, o.z. v Michalovciach

MŠK IUVENTA Michalovce

Mgr. Eriku Kurilákovú

Bc. Alenu Niklasovú DiS.

Mgr. Lenku Paľovú

Adama Paľovčíka

DSZ Pro Musica

Mgr. Mateja Starjáka, PhD.

Martina Babinčáka

MUDr. Katarínu Varechovú

Hlasovanie

(hlasovanie č.49)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.23

Stručná správa o dlhopisovom programe VVS, a.s.

- S návrhom na doplnenie programu MsZ prišiel klub Nové Michalovce.

Ing. Jana Dlužanská

V uplynulých týždňoch nám bol odprezentovaný dlhopisový program VVS, a.s.. Diskusia k tejto téme viedla k záveru, že mesto nemá záujem zapojiť sa do tohto programu. Tento program z právneho ani ekonomického hľadiska nie je pre nás výhodný a navyše stráca sa v ňom verejnoprávny aspekt. Vzhľadom nato, že táto téma rezonuje vo verejnosti a dostali sme niekoľko podnetov od občanov a odbornej verejnosti, považovali sme za povinnosť predísť dohadom vo verejnosti. Odborná verejnosť odporúča nevstúpiť do dlhopisového programu a našťastie sme tu našli zhodu v názoroch medzi poslaneckými klubmi. Voda je komunitou budúcnosti a nemala by sa dostať do súkromných rúk. Zo súkromného vlastníctva hrozia hrozby ako je neúmerné navyšovanie cien za účelom vytvárania zisku. Cenotvorba by nebola pod kontrolou. Ak by sa vypla voda čo i len na jeden deň, boli by občania v uliciach. To všetko možno hrozí, ak by sa do dlhopisového programu zapojilo viac obcí a miest, ktoré uprednostnia momentálnu hoci krátkodobú finančnú likviditu, vzhľadom na nepriaznivú fin.

situáciu, v ktorej sa obce nachádzajú. Preto navrhujeme vzhľadom na posilnenie situácie vo VVS a.s. po konzultácii s právnikmi, iniciovať uzavretie akcionárskej dohody s vhodným partnerským mestom, či mestami. Dá sa predpokladať, že aj iné mestá majú záujem na spoločnom posilnení pozície medzi akcionármi VVS. Prípravu takejto dohody by mohol zastrešovať primátor mesta, prípadne vytvorená odborná pracovná skupina, ktorá by viedla rokovania o možnej dohode s potencionálnymi partnerskými mestami.

Rozprava

MUDr. Jozef Makohus

Chcem vystúpiť ako predseda poslaneckého klubu SMER SD Plus. Náš klub zareagoval na túto iniciatívu hneď na druhý deň, ako bol predstavený tento program. Reagovali sme otvoreným listom p. primátorovi. Naše stanovisko je verejne dostupné. Klub sa jednoznačne vymedzil voči tejto aktivite VVS, a.s., kde sme vyjadrili svoju obavu z rizík, ktoré by z tohto procesu vyplynuli. Jednoznačne sme sa vyjadrili, že odmietame tento postup a žiadame, aby sa v tomto procese nepokračovalo. V prípade, že bude predložené nejaké stanovisko zapojiť sa do procesu, tak všetci členovia nášho klubu budú proti.

Radovan Geci

Ide o zložitú tému a občania sa v tom strácajú. Ide tu o to, že tu chce vzniknúť skupina ľudí, ktorí chcú sprivatizovať vodu. Sme toho názoru, že voda a vzduch by v žiadnom prípade nemala patriť do súkromných rúk. Táto záujmová skupina má samozrejme jediný cieľ a to tvoriť zisk, čo prinesie zvýšenie cien vodného a stočného a ovplyvní to celú sféru ľudí napr. aj materské školy, základné školy a financovanie mesta. Táto skupina chce dosiahnuť akcionársku väčšinu to je to najnebezpečnejšie. Verejný záujem sa tu absolútne stráca. Predseda najvyššieho kontrolného úradu sa vyjadril, že to považuje za skrytú privatizáciu, nie je to dobré pre samotné obce a mestá. Mohol by tu vzniknúť monopol, ktorý by nemal žiadnu trhovú konkurenciu.

doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Som rád, že mestské zastupiteľstvo našlo konsenzus. Rovnako aj my nezávislí poslanci sme proti takýmto aktivitám. Rozhodne mesto by sa nemalo vzdávať svojich majetkových a rozhodovacích práv vo vzťahu k vode, vodným zdrojom a kanalizáciám. Pri vode nie je voľná cenotvorba. Pôsobí tam úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Napriek tomu nie je vhodná takáto koncentrácia.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Súhlasím s myšlienkou pani Dlužanskej uzatvoriť akcionársku dohodu. Ak by sme dosiahli cez 5 % mali by sme iné práva. Najväčší problém vidím vo valuácii týchto akcií. Hodnota akcií nie je 13,25 €, ide len o rozhodnutia akcionárov. Hodnota vodárni vyjadrená členom VVS je cez 600 mil. €, hodnota tržieb je cez 125 mil. €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dlhopisový program VVS – je o ňom široká celoslovenská debata na rôznych fórach, ktorá istým spôsobom spochybňuje legitimitu a ciele celého dlhopisového programu. Zástupcovia zodpovední za implementáciu dlhopisového programu ponúkajú možnosť stretnúť sa s poslancami jednotlivých zastupiteľstiev, ktoré urobia ten predbežný registračný formulár tak, ako mesto Michalovce. Ďalej ponúkajú stretnutie v kruhu komisii s príslušnými zamestnancami mestského úradu, ktorí majú agendu v majetku, financií alebo po právnej stránke na starosti. U nás v meste Michalovce došlo k dvom takýmto stretnutiam s jednotlivými poslaneckými klubmi. Debata bol konštruktívna z oboch strán aj zo strany poslancov aj zástupcov VVS. Mnoho nebolo vysvetlené doteraz a to napr. zvyšovanie cien. Privatizácia nie je možná kým platí zákon, že akcionármi VVS môžu byť len subjekty verejného práva, obce a mestá. Je ťažké povedať či toto sú prehnané konšpirácie zo strany širokej a odbornej verejnosti, alebo či je VVS nie celkom schopná odprezentovať ten program tak, aby tieto pochybnosti boli vyvrátené. Ja rešpektujem vôľu zastupiteľstva do tohto dlhopisového programu nevstupovať. Urobili sme predbežnú registráciu práve preto, že nebola pre mesto ničím záväzná, a že nás oprávňovala k tomu, aby sme si vypýtali viacero informácií a aby sme mali možnosť byť s týmto program na takých úrovniach k akým došlo s poslancami oboznámení. Ako akcionári máme možnosť vstúpiť do tohto programu, máme možnosť aj zakúpiť si nielen dlhopisy, ale aj akcie. Pri vstupe do dlhopisového programu nás nikto nenúti vymeniť tieto za naše akcie. Možnosti je veľa. Tak ako to deklaroval p. Sibal, samotný produkt dlhopisového programu pre mnohé malé obce je zaujímavý. Z finančného hľadiska akcionára pre nás nie veľmi zaujímavý. Napriek tomu, mesto Bardejov k tomu pristúpilo.

Ing. Jana Dlužanská, fakt. poznámka

Mohla by sa vytvoriť odborná pracovná skupina, s cieľom uzatvoriť akcionársku dohodu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predstavenstvo VVS prijalo po vzdaní sa členstva bývalého primátora p. Zahorčáka do svojich radov mňa. Nie je to samozrejmosťou, aby akcionár bol členom predstavenstva VVS. Napr. mesto Košice svojho zástupcu nemá. Existuje aj klub akcionárov, ktorí si vytvorili platformy, ktorá má spôsoby nástrojov, aby sa pred hlasovaním dohodli na spoločnom postupe. Mesto Michalovce v takomto združení nie je.

Pozmeňujúci návrh Ing. Dlužanskej na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Sotáková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

vytvoriť odbornú pracovnú skupinu, ktorá sa bude zaoberať prípravou rokovanií za účelom uzavretia akcionárskej dohody s inými mestami, prípadne poverí odborníka.

Hlasovanie

(hlasovanie č.50)

za: 7 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 12 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, nebolo schválené.

BOD č.24

Interpelácie

Na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach písomné interpelácie predložili:

Doc. RNDr. Mgr. Daniela Barkasi, PhD.

Oslovili ma obyvatelia vo veci opravy ciest. Interpelujem na kompetentných vo veci opravy výtlkov na Ul. prof. Hlaváča a Ul. Františka Kubača. Je možné ich opraviť?

MUDr. Ján Mihalečko

Prosím o opravu početných výtlkov na Ul. užhorodskej.

Ing. Martin Horňák

Vážený pán primátor, týmto vám predkladám žiadosť o okamžité riešenie havarijného stavu zvonice na dome smútku v Topoľanoch. Vonkajšia fasáda zvonice je poškodená, odkvapové plechy medzi zvonitou a strechou domu smútku sú narušené a počas silných dažďov dochádza k zatekaniu dažďovej vody do vnútra priestorov domu smútku. Týmto sa poškodzuje a ničí mestský majetok. S týmto problémom je oboznámená aj p. Gondová, ktorá mi dala súhlasné stanovisko s potrebou riešenia tohto problému. (príloha 4 fotografie).

Mgr. Lukáš Očenáš

1. Interpelujem na kompetentných vo veci opravy výtlkov na sídlisku Východ. Ide o výtlky na Ul. moskowskej č.1 č. 14, Ul. leningradskej A6/7 a Ul. zakarpatskej č. 176/5. Je možné tieto výtlky opraviť?
2. Obyvatelia Ul. leningradskej sa dopytujú o možnosti revitalizácie spevnenej plochy v medzi blokovom priestore, ktorú vzhľadom na súčasný stave nie je možné využívať na športové aktivity. Je možné, aby deti z tohto sídliska už počas letných prázdnin využívali tento priestor plnohodnotne a bezpečne?
3. Interpelujem na konkrétnych vo veci obnovy chodníka pozdĺž Ul. užhorodskej od Cirkevnej základnej školy sv. Michala po budovu kde sídli iModa. Je možné pristúpiť k obnove tohto chodníka? (príloha fotodokumentácia)

JUDr. Tímea Sotáková

Vážený pán primátor, na základe požiadavky občanov z volebného obvodu IV., predkladám nasledovnú interpeláciu:

Obyvatelia na ulici S.H. Vajanského sa na mňa obrátili s prosbou, aby som Vás v ich mene požiadala o zrušenie Zákazu stáť na ich ulici v úseku od Kmeťovej ulice po Agátovú ulicu. K tomuto zákazu stáť pred ich vlastnými domami, došlo bez ich vedomia a vyjadrenia. Tento zákaz považujú za neodôvodnený a žiadajú obnovu predošlého stavu.

Ing. Filip Kaľavský

1. Riešenie parkovania na Ul. školská

Vážený pán primátor, na zasadnutí mestského zastupiteľstva, 31. augusta 2023 som podával interpeláciu k riešeniu dopravnej situácie na Ul. školskej, kde sa nachádza materská škôlka, základná škola ale aj stredná škola. Odpoveď na interpeláciu bola, že návrh riešenia bude osadenie značky Zákaz zastavenia a cikcak čiara. Rád by som sa informoval v akom stave to je, pretože prešlo už skoro šesť mesiacov a doteraz sa nič neudialo. Teda nie je tam žiadna značka ani cikcak čiara. Ďakujem za odpoveď.

2. Výtlky na parkoviskách

Vážený pán primátor, oslovili na obyvatelia sídliska SNP a Stráňany. Po zime je na viacerých parkoviskách pod bytovými domami výskyt výtlkov. Pri vežiakoch na Stráňanoch, taktiež nízke bytovky Nad Laborcom a aj Konečná ulica. Na sídlisku SNP je to najviac na Ul. zvončekovej a Ul. severnej. Ďakujem.

3. Tankodrom pri vežiaku V1

Vážený pán primátor, opäť ma oslovili obyvatelia sídliska Stráňany. Od prvého vežiaku V1 vedie chodník popri škôlke priamo na Školskú ulicu. Tento chodník sa jedného času stal skratkou pre vodičov, ale dodnes je aj parkoviskom. Na tomto mieste sa neustále porušuje VZN o parkovaní na zeleni. Chcel by som požiadať TaZS o zjednanie nápravy, aby nedochádzalo k parkovaniu na zeleni, teda zarovnať terén pri chodníku, vyčistiť samotný chodník od blata a špiny a zaviesť značenie (zvislé, vodorovné alebo iné), ktoré zamedzí neustálemu porušovaniu VZN o parkovaní na zeleni. Ďakujem.

4. Čierna skládka odpadu

Vážený pán primátor, v našom meste sa nachádza viacero čiernych skládok odpadu. Jedná sa nachádza aj v rohu ihriska za objektom SMM, ako je chodník, ktorý spája Ul. školskú s Vininaskou ulicou. Táto čierna skládka sa tam objavuje veľmi často. Prosím o odstránenie čiernej skládky a zavedenie opatrenia (fotopasca), ktoré by predišlo opakovanému nelegálnemu vyhadzovaniu odpadu na tomto mieste. Ďakujem.

5. Mzdové náklady

Vážený pán primátor, na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme sa dozvedeli, že druhou viceprimátorkou bude poslankyňa Timea Sotáková. Rád by som vedel, aké budú mesačné mzdové náklady na jej funkciu. Koľko bude jej hrubý mesačný príjem a prípadné možné príplatky alebo odmeny, ktoré z toho vyplývajú. Ďakujem za odpoveď.

6. Komisia na odstránenie čiernych stavieb na ulici Mikuláša Gerbu

Vážený pán primátor, V 1. polroku 2022 bola uznesením MsZ zriadená predmetná komisia, ktorá sa stretávala a hľadala riešenia. Posledné zasadnutie sa uskutočnilo v marci 2023. Chcel by som sa informovať a krokoch, ktoré mesto alebo predseda komisie urobil v uplynulom roku zo svojej vlastnej iniciatívy či už v komunikácii s KSK

alebo Okresným úradom v Michalovciach, aby urýchlili proces odstránenia čiernych stavieb a neprispôsobivých občanov z tejto ulice? Chcel by som tiež pripomenúť, že v tejto osade neexistuje kanalizácia a pre viac ako 200 ľudí je k dispozícii jeden vodovodný kohútik. Toto nie sú podmienky vhodné na život v 21.storočí v srdci Európskej únie. Mali by ste s tým začať niečo robiť, už ste vo funkcii viac ako rok. Ďakujem za odpoveď.

7. Vyčistenie chodníkov na Vinianskej ceste

Vážený pán primátor, popri Vinianskej ceste vedú dva chodníky, sú tam aj dve zástavky pre autobusy. Po rokoch je na nich asfalt popraskaný a zarastený trávou. Poprosil by som TaZS o vyčistenie daných chodníkov od buriny a zarovnanie okraja chodníka a trávinatej časti. Ďakujem.

8. Povolenie na výstavbu 3.kazety

Vážený pán primátor, v uplynulých mesiacoch november a december sme viackrát počuli či už na zastupiteľstve alebo na komisii, že nás delia dni od vydania povolenia na výstavbu 3.kazety na skládke v Žabanoch. Je koniec februára 2024 a ja by som sa chcel opýtať, či už máme rozhodnutie a kedy sa teda začne výstavba. Ďakujem za odpoveď.

9. Kto a kam vozí odpad a za koľko pre Michalovčanov v roku 2024?

Vážený pán primátor, chcel by som sa informovať v mene občanov mesta. Kedy prebehla súťaž na nového dodávateľa služby odvoz, zneškodnenie a uskladnenie odpadu na rok 2024? Stále nemáme vlastnú skládku ani povolenie na jej výstavbu. Ktorá spoločnosť vyhrala túto súťaž? Aká bola vysúťažaná cena (za 1 tonu odpadu) s daným dodávateľom za odvoz, zneškodnenie a uskladnenie odpadu? Ďakujem za odpovede.

BOD č.25

Štvrtá hodina pre občanov

O vystúpenie na rokovaní mestského zastupiteľstva požiadala p. Nataša Mihočková.

Nataša Mihočková

Dovolím si popriať všetkým pekný deň. Budem rozprávať z pohľadu návštevníka mesta, čo sa mu tu môže zapáčiť a čo ho môže zaujať. Sadla som si v lete na naše námestie a povedala som si čo má môže zaujať. Bohužiaľ v centre mesta som nenašla toho veľa, okrem budovy MsÚ. Otočila som sa dozadu na bývalý „biely dom“ terajšia poliklinika, ktorá je zaplnená klimatizáciou. Vyzerá to strašne. Pozrela som sa na obchodný dom DODO, ktoré je posiate rôznymi plagátmi, čo tiež nie je pekné. Pri obchodnom dome sú dve búdky s občerstvením, ktoré v lete svojimi výparmi neprispievajú k dobrej atmosfére v meste. Ďalej som zistila, že na našej „Poľnobanke“ padá priečelie. Sú tam krásne úle, ktoré hovoria akým spôsobom tu ľudia žili a aké mali remeslá. Sú to určité symboly. Nevieť či je to majetok mesta Michalovce,

alebo KSK, ale predstaviteľom tohto mesta aj nám všetkým by malo na tejto budove záležať. Oproti je tzv. Feldmanov dom, ktorého dolná časť je vyzdobená zlatými reliéfmi. Horná časť je v katastrofálnom stave. Niekedy to bola tiež banka. Je potrebné sa postarať ešte o niekoľko tých historických budov, ktoré v meste máme. Napr. pri Jalte tzv. Grošov palác, starý súd. Je to moja srdcová záležitosť. Na pohľadniciach máme tieto budovy, ale v oveľa lepšom stave ako sú teraz. Bola by som rada, ak by som dostala nejakú reakciu. Obchodný dom Elán je v katastrofálnom stave. Mal by existovať zákon, že ak niekto niečo vlastní, tak by sa mal aj o to starať. Opäť sú tam postavené búbky s občerstvením. Bola by som rada, ak by sa to aspoň trochu zmenilo k lepšiemu. Je to zároveň aj požiadavka na TaZS mesta, pretože jej zamestnancov aj šiestich spolu vidím pri jednom vozíku v parku mieru pri kapličke. Mohli by sa rozdeliť a vykonávať iné upratovacie činnosti v iných častiach mesta. Som nešťastná z toho, aby sa o našom meste hovorilo, že tu nič nie je. Ja som tu rada, aj keď moje deti odtiaľ odišli a nemajú záujem sa vrátiť niekde, kde to stagnuje. Nehovorím o miliónoch investíciách, hovorím o niečom, čo tu máme a mali by sme to udržiavať a nečakať kým sa to rozpadne a potom do toho investovať stovky tisíc EUR, ktoré neviem odkiaľ by sme dostali. Treba sa pozrieť aj na čistotu mesta, na udržiavanie trávnikov, na ktorom parkujú autá (viď. Lagúna). Bola by som rada, aby takéto veci, ktoré robia život príjemnejším patrili do zamyslenia tohto osadenstva a poslancov mestského zastupiteľstva.

Existuje také niečo, že poslanec príde na ulicu, za ktorú kandidoval za poslanca a pýta sa svojich obyvateľov, čo ich trápi? Pretože ja nepoznám poslanca za svoj obvod. Ďakujem veľmi pekne, že ste ma vypočuli a poprechádzajme sa po meste a zistíme, či mesto je našou srdcovou záležitosťou, pretože mojou je.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, návštevníci mesta vnímajú v mnohom negatíva, ktoré tu boli spomínané, ale sú aj takí, ktorí mesto vnímajú pozitívne. Budovy v centre, ktoré ste konkrétne spomínali, majetkom mesta je len budova mestského úradu, starého súdu a budova MsKS. Všetko ostatné sú súkromné budovy. Budova bývalého Elánu, je problém trvajúci desaťročia. Ide o spor vlastníka budovy a vlastníka pozemku. Jediný nástroj je zvýšená sadzba dane z nehnuteľnosti, ktoré chátrajú, a ktorý mesto aj implementoval. Problém čistoty v meste je dlhodobo kritizovaný, ale naopak za posledné mesiace počúvam, že sa to zlepšilo. Jednotliví poslanci majú možnosť iniciovať stretnutie s občanmi a naopak občania na stránke mesta si vedia nájsť meno poslanca za daný obvod.

Nataša Mihočková

Je potrebné vyzvať a osloviť majiteľa budovy, lebo nám spadne omietka na hlavu, alebo strecha.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Osloviť môžeme, niektoré sú vo vlastníctve KSK, niektoré súkromné. To urobiť môžeme, len nemáme tu silu, aby opravu aj zrealizovali.

BOD č.26

Záver

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

- 28. februára sa v našom meste uskutoční výjazdové zasadnutie Vlády SR. Miesto rokovania je na I. ZŠ Teodora Moussona. Vláda SR svojim uznesením presunie nejaké financie aj na jednotlivé obce a nevynímajúc naše mesto. Ak k tomu dôjde a financie budú dostatočné, je v pláne zakúpenie televíznej steny pre monitorovací kamerový systém MSP. Ak by financií bolo viac uvažujeme ich použiť na pokrytie potrieb kuchýň v materských školách.
- V kontexte ostatných parlamentných volieb a ich výsledkov, dochádza istým spôsobom k zblížovaniu politických strán, ktoré sú spolu vo vláde aj na nižších úrovniach. Pre mesto veľmi dôležitá časť kompetencií je v gescii politickej strany HLAS. Rozhodol som sa s účinnosťou od 1.3.2024 menovať do pozície 2. viceprimátorky pani poslankyňu JUDr. Timeu Sotákovú. Sľubujem si od toho lepšiu komunikáciu s podpredsedom vlády, ktorý má na starosti plán obnovy a MIRRI, kde sú práve tie kľúčové peniaze z externých zdrojov, ktoré mesto využívalo a chce intenzívnejšie využívať.

JUDr. Tímea Sotáková

V prvom rade sa chcem poďakovať za dôveru, veľmi si vážim túto ponuku a budem pracovať na tom, a hlavne sa snažiť, aby sme všetci spoločnými silami posunuli naše mesto ďalej. Ďakujem pekne.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Prajem veľa šťastia, naozaj si od toho sľubujem veľa.

Vážené panie poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní program dnešného rokovania sme vyčerpali. Ďakujem vám za vašu aktívnu účasť a týmto IX. rokovanie mestského zastupiteľstva končím.

Prednostu MsÚ:

Ing. Peter HAJDUK

Primátor mesta:

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelja:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ