

ZÁPISNICA

zo XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 12. 2024 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec otvoril a viedol XIV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva primátor mesta privítal: zástupcu primátora Ing. Jozefa Sokologorského, zástupkyňu primátora JUDr. T. Sotákovú, Ing. Ivetu Palečkovú, hlavnú kontrolórku mesta, prednostu MsÚ Michalovce Ing. Petra Hajduka, zástupkyňu prednostu Ing. Bobovnikovú, PhD., riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zástupcu náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XIV. zasadnutí mestského zastupiteľstva je prítomných **20** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Obed bude podaný po skončení rokovania.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení. (príloha č.2)

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania XIV. zasadnutia MsZ Michalovce bol schválený.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Informoval prítomných, že v bode 17 programu – Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí sa sťahuje bod 2.1 z dôvodu, že ešte prebiehajú rokovania so spoločnosťou Domspráv s.r.o.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 2)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že návrh bol schválený.

Radovan Geci

Navrhol vzhľadom na bohatý program rokovania, vyhlásiť v čase obeda prestávku.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Navrhol poslancovi, aby tento návrh predniesol v čase obedu.

JUDr. Dobranská Harmanová

Predniesla návrh , aby štvrtá hodina pre občanov, kde je prihlásený občan mesta k bodom dnešného rokovania, sa prerokoval v úvode rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 3)

za: 7 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 12 poslanci

Primátor konštatoval, že predložený návrh JUDr. Dobranskej Harmanovej nebol schválený.

Neboli vznesené ďalšie pripomienky a návrhy na zmenu programu.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XIV. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. MUDr. Ján Mihalečko

a

2. Ing. Martin Čornej

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Primátor mesta Mgr. Miroslav Dufinec, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii a pracovali:

PaedDr. Radmila Hajduková

a

Doc. RNDr. Mgr. Daniela Barkasi, PhD.

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

BOD č.3

Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za november - december 2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to 3.12.2024. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

R o z p r a v a

Ing. Filip Kaľavský

Na mestskú radu prišlo odporúčanie schváliť odpredaj majetku vo výške 170 tis. € - pozemok pri futbalovom štadióne. Mestská rada návrh z rokovania MsZ stiahla. Z akých dôvodov to bolo stiahnuté? Nebudú chýbať peniaze v rozpočte?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Materiál bol dočasne stiahnutý, pretože vedenie MFK Zemplín a.s. vyjadrilo pred časom záujem prebrať štadión do správy a k tomu aj príslušné parkoviská. Mesto by k takémuto vzťahu pristúpilo len za podmienok, že to bude pre mesto výhodnejšie, ako je to dnes, keď je to pod správou TaZS mesta. MFK Zemplín nás požiadal, aby Mesto počkalo kým nepredložia svoj návrh. Áno peniaze v rozpočte budú chýbať.

Ing. Filip Kaľavský

Pán primátor mesto je vlastníkom akcií MFK Zemplín a.s. aj pozemku. Môžete nám to vysvetliť?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Možno som sa nesprávne vyjadril, vedenie MFK Zemplín a.s. má záujem o správu a príslušné parkoviská za určitých výhodnejších podmienok. Zatiaľ máme len žiadosť v ústnej forme, ale nie konkrétnu ponuku, aby vedenie mesta chvíľu počkalo na návrh.

JUDr. Dobranská Harmanová

Výsledky súťaže platia? Čaká sa na ponuku a potom sa rozhodne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, presne tak.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Môžete nám definovať kto je vo vedení MFK Zemplín?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Generálny manažér je Ing. Ivan Gondor, ktorého mesto poverilo vedením klubu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Opäť sa tu chystá kocúrkovo. Čo znamená „pod správu“? Keď je to oficiálne predané?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hovoríme o futbalovom štadióne. Pod správou znamená to, že by správu štadiónu nemali TaZS mesta Michalovce, a o toľko by im bol znížený transfer. Správu štadióna by mala akciová spoločnosť MFK Zemplín a.s. Michalovce ak podmienky, ktoré MFK Zemplín predloží, budú výhodnejšie než finančné plnenie v rámci transferu, ktoré mesto posielala TaZS mesta práve na túto správu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Ide tu o fintu, ako sa dostať k príľahlému parkovisku a pozemku. Bude to nekalé.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mám zato, že ak správa štadióna prejde na MFK Zemplín a.s., tak pozemky by mali ostať vo vlastníctve mesta.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za november - december 2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 5)

za: 19 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.4

Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na XIII. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 22.10.2024

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Písomné odpovede ste dostali v termíne a boli zverejnené na webovej stránke mesta Michalovce.

R o z p r a v a

JUDr. Dobranská Harmanová

Mám pod otázky k interpelácii ohľadom dodávateľských úverov. Uvedený zostatok je istina s úrokom? Kedy to bude splatné? Zarátava sa to do celkovej zadlženosti mesta?

Ing. Bereznáninová

Dodávateľské úvery sa zarátavajú do dlhu mesta. Dodávateľské úvery sa splácajú formou splátky. Nepozostávajú z istiny a úrokov.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Odpoveď som dostal. Túto interpeláciu som podával už tretíkrát - súhlas na výmenu plynového potrubia na IBV Stráňany - rozkopané ulice neboli dané do pôvodného stavu. Bola už stavba prevzatá? Prevedené práce nie sú veľmi kvalitné.

K interpelácii – parkovanie na SNP a Stráňany – odpoveď nerieši samotné parkovanie. Akým spôsobom to chce mesto riešiť? Kedy bude realizovaný projekt na 54 parkovacích miest na sídlisku Stráňany?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predpokladám, že ak rozkopávky nie sú dané do pôvodného stavu, tak nie sú ani prebraté od mesta. Sú úvahy, že mesto bude brať zádržné do momentu, kým nebude spokojné s prevedením prác pri rozkopávkach. Povoľovacie procesy pri výstavbe nového bytového domu na SNP zahŕňali aj dostatočný počet parkovacích miest.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Oprava chodníkov od SPP nebola ešte prevzatá. Čo sa týka parkovania, na sídlisku Stráňany je už vydané stavebné povolenie na 54 parkovacích miest. Teraz je to už len otázka financií. Pôvodný zámer bol, že parkovacie plochy budú súčasťou revitalizácie sídliska v r.2026. Všetko záleží od financií.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V prvej fáze parkovacej politiky, nebude regulované parkovanie v celom meste.

Ing. Filip Kaľavský

V akom stave je parkovacia politika mesta? V akých etapách bude zavedená?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Od posledného stretnutia a rokovaní sa neudialo nič nové. Stojí to na dvoch otázkach a to sú financie na výrobu a realizáciu značenia v CMZ a priľahlých parkoviskách. Dohodli sme sa, ktorý z tých softwarov je najviac vyhovujúci. Momentálne ešte prebiehajú rokovania. Robíme si predbežné trhové konzultácie. Druhá dilema je, a ukazuje sa to vo viacerých mestách, že má to svoje negatíva. Mnohým sa osvedčilo pripraviť regulované parkovanie v celom meste, nie po etapách.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Hovorí sa tu o verejnom obstarávaní a transparentnosti pri mnohých veciach. Nemalo by to byť aj pri predaji futbalového klubu? Kde je ten rozdiel?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ten rozdiel si povieme pri bode 12.

Radovan Geci

Rodičia, ktorí nosia deti do školských zariadení na Ul. školskej poznajú túto kritickú situáciu. Na komisii bolo prijaté uznesenie o zákaze zastavenia a státia na príjazde k Ul. školskej. Po polroku sa nič neudialo. Odpoveď je, že zákaz nevyrieši danú situáciu. Zase sa nič neudeje. Prosím o prijatie aspoň čiastkového opatrenia. S odpoveďou na interpeláciu Ing. Kaľavského nie som spokojný.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán Kaľavský nemal na poslednom rokovaní interpeláciu. Téma je však stále aktuálna. Odporúčam interpeláciu zopakovať. V tomto prípade je potrebný súčin s dopravným inšpektorátom.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD., fakt. poznámka

Mali by sme viesť pracovníkov mestského úradu k tomu, aby už po prvý krát bolo na interpeláciu odpovedané tak, aby sme ju nemuseli opakovať.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Som toho istého názoru. Snažíme sa, ale nie vždy odpoveď vyhovie danému poslancovi.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 22.10.2024.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali:1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č.5

Správa o výsledkoch kontrol

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Správu predkladala Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti a v zmysle Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 18f ods. 1 písm. e), predkladám poslancom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach Správu o kontrolnej činnosti za obdobie október - december 2024. Na útvare hlavnej kontrolórky boli v uvedenom období ukončené tri kontroly. V súčasnosti je na ÚHK rozpracovaná ešte jedna kontrola v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2024.

Povinné osoby boli so správami a závermi kontrol oboznámené. Zároveň bol stanovený termín na predloženie námietok zo strany preverovaných k zisteným skutočnostiam. Primátorovi mesta boli správy z kontrol predložené po prerokovaní s kontrolovaným subjektom.

Celkovo bolo v roku 2024, na útvare hlavnej kontrolórky mesta Michalovce, zrealizovaných pätnásť kontrol, jedna kontrola v súčasnosti ešte prebieha a bude ukončená do konca kalendárneho roka, jedna kontrola bola začatá ale nebolo možné ju uskutočniť.

Táto správa je predkladaná ako piata správa o výsledkoch kontrol v roku 2024.

Rozprava

JUDr. Dobranská Harmanová

Kontrola finančných prostriedkov/transferu poskytovaných zo štátneho rozpočtu na voľby prezidenta 2024 a celkové náklady spojené s organizáciou volieb - záver mi nie je celkom jasný. Boli vyplatené odmeny za prácu nadčas vo výške 5179,92 € pre štyroch zamestnancov. Na základe čoho došlo k vyplateniu tak veľkej odmeny? Kto o tom rozhodol? Bola vyplatená týmto pracovníkom aj iná odmena zo štátneho rozpočtu? Je takáto výška odmeny za prácu nadčas vôbec možná? Ide o veľkú sumu za jednu alebo dve noci.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Všetky práce nadčas – ich preplatenie odsúhlasuje vedenie mesta, konkrétne priamy nadriadený zamestnanca.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ak vedúci nariadi prácu nadčas musí ju kompenzovať zaplatením alebo náhradným voľnom. V tomto prípade to bola finančná odmena.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Boli tam vyplatené odmeny aj zo štátneho rozpočtu. Výška vyplatených nadčasov sa odvíja od výšky priemernej mzdy daného zamestnanca, sú tam príplatky pokiaľ ide o voľné dni a prácu v noci. Výpočet bol v poriadku. V správe som uviedla, že odmeny boli vyplatené neefektívne a neúčelne. Zastávam názor, že nebolo nutné ich vyplatiť. Dohadovať sa o výške nie je relevantné. Ide o to, či vôbec k preplateniu takýchto nadčasov malo dôjsť, ale to je už záležitosť priamych nadriadených daných pracovníkov.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

V materiáli sa píše, že jedna kontrola bola začatá a nebolo možné ju uskutočniť. O ktorú kontrolu ide?

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

V predchádzajúcej správe som to podrobne popísala. Išlo o kontrolu, ktorú do plánu navrhol p. poslanec Sibal – išlo o kontrolu stavebného úradu. Predložila som stanovisko troch právnych expertov na túto tému. Všetci sa vyjadrili, že hlavný kontrolór nemá kompetenciu preverovať prenesený výkon štátnej správy v pôsobení stavebného úradu.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Prezidentské voľby má na starosti štát. Prečo vôbec dochádza k tomu, že mesto participuje na nejakých odmenách pre zamestnancov. Ak majú zamestnanci povinnosti v súvislosti s voľbami, tak ich platí štát a nie aj mesto. Nejde o hrubé porušenie? V tejto ťažkej situácii rozdáваме takto peniaze.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Zamestnanci, ktorí sa voľbám venujú, dostanú odmenu z peňazí, ktoré prídu na voľby. Je to aj súčasťou ich pracovných povinností. Ale to, že im niekto nariadi prácu nadčas, to musí byť istým spôsobom vykompenzované. Mám zato, aby sa v budúcnosti takéto veci nediali formou finančných odmen, ale čerpaním voľna.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pri iných státišicoch je to možno malicherné, ale principiálne mi nedá, aby som sa nespýtal p. hl. kontrolórky. Ak výška výpočtu odmien je relevantná, povedzte koľko hodín, z akého príjmu, o akú sumu ide. Vtedy uveríme, že je to relevantné. Ak máte takéto údaje tak, ich poskytnite.

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Pán poslanec, výšku vypočítala mzdová účtovníčka. V podkladoch k správe o kontrole to mám. Môžem vám to dať k nahliadnutiu. Uvádzať konkrétne výšky odmien zamestnancov nie je v súlade s ochranou osobných údajov.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Bola vyplatená odmena vo výške 5179,92 € a bola vyplatená odmena z transferu od štátu. Odmena bola vyplatená duplicitne. Bola vyvodená nejaká zodpovednosť?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Štát poskytuje určitú sumu na zabezpečenie volieb, ktorá zahŕňa odmeny, materiálne zabezpečenie, prenájom miestnosti atď. Okrem toho mesto nariadilo prácu nadčas, čo bolo potrebné vykompenzovať. Hl. kontrolórka tvrdí, že k porušeniu zákona nedošlo, ale že to nie je hospodárne takto narábať s financiami.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nechcem osobné údaje, chcem len vedieť sumy. Toto ste uviesť mohla.

Ing. Jaroslav Čúrny

Pani kontrolórka konštatovala porušenie zákona. Láhkou matematikou prideme k tomu, že to vychádza cca 600 € za noc na jedného pracovníka. To je šialené a neadekvátne a toľž keď to bolo duplicitné. Je tým pán prednosta stotožnený?

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Dôjde k nápravným opatreniam. Bude upravená smernica o nariadení práce nadčas. K porušeniu internej smernice nedošlo. Je potrebné si uvedomiť, že štát dáva peniaze nielen na večer, kedy sa voľby konajú ale aj na ich zabezpečenie. Príprava trvá možno aj jeden až dva mesiace. Za toto dostanú odmenu. Potom majú nariadenú prácu nadčas na kontrolu jednotlivých okrskov.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Je potrebné, aby došlo aj k zmene pracovného poriadku.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Pán prednosta, aký je váš osobný názor nato? Je v poriadku, aby zamestnanec dostal 1250 € za dve noci?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To ako sa vyrátavajú odmeny za nadčas – už tu bolo povedané.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Ja odpoviem p. Gecimu – je to svojvôľa matematicko výskumného ústavu mestského úradu. Ide o príklad ako sa tu gazduje. Takto sa pokračuje aj pri státisícoch a miliónoch.

MUDr. Maroš Eľko

Uvediem niekoľko údajov: Náklady na organizačno – technické zabezpečenie volieb prezidenta Slovenskej republiky v roku 2024 v meste Michalovce boli zo štátneho rozpočtu v celkovej sume 82 556,58 € a náklady z rozpočtu Mesta Michalovce vyplatené ako príplatky za prácu nadčas, v noci a v sobotu predstavovali sumu 5 179,92 €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Rozdiel medzi nákladmi a výdavkami vo výške 5 244,94 € bol vrátený na účet Ministerstva vnútra SR.

Radovan Geci

Chcem poukázať vo všeobecnosti - o kontrolách hl. kontrolórky, ide hlavne o kontroly základných škôl, alebo o finančné kontroly materských škôl, alebo kontroly čerpania externých zdrojov poskytnutých štátom. Nenachádzajú sa tu kontroly subjektov, alebo kontrola športového klubu či kontrola financií priamo z rozpočtu mesta, s ktorými narába priamo vedenie mesta alebo TaZS mesta alebo Služby mesta Michalovce. Športové kluby, ktoré čerpajú priame dotácie z mesta, alebo majú zadarmo energie v stovkách tisíc EUR nepodliehajú dlhé roky žiadnym kontrolám. Dokonca na zimnom štadióne nemáme ani zástupcov v dozornej rade. Mesto netuší ako sa s financiami narába. Niekoľkokrát som požiadal o kontrolu týchto financií, no bezúspešne. Najväčšie výdaje z mestského rozpočtu sú práve energie pre prevádzku týchto športovísk - športové haly zimného štadióna, futbalového štadióna a plavárne. Dámy a páni, dnes budeme schvaľovať najdôležitejší bod v roku a to rozpočet mesta. Pokiaľ takéto kontroly v budúcnosti neschválime a nebudeme ich požadovať, nikdy sa mesto neposunie ďalej a nebudeme mať kontrolu nad výdajmi. Riešením nemôže byť ustavičné zvyšovanie daní, ale práve naopak kontrola a úspora energií, ktoré nemáme pod kontrolou. Preto aj v ďalšom bode, keď budeme rokovať o kontrolách na ďalší polrok podám pozmeňujúci návrh uznesenia.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrol.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 7)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Michalovce na I. polrok 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Návrh predkladala Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Iveta Palečková, hlavná kontrolórka mesta

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. Návrh bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Rozprava

Radovan Geci

Tak ako som povedal v predchádzajúcom bode, chýbajú tu kontroly dotácií a energií pre športoviská. Skontrolovať obrazne povedané nákup ceruziek, toaletného papiera to ide dobre, ale skontrolovať kumulatívne skoro jeden milión za prevádzku športovísk, ktoré mesto dotuje tomu sa vyhýbame. Ak máme byť hospodárne mesto, bez takejto kontroly sa nezaobídeme. Roky sa tomu vyhýbame, opätovne požadujem, aby sa takáto kontrola uskutočnila. Preto vás žiadam páni poslanci o podporu môjho pozmeňujúceho návrhu, kde chcem zaradiť kontrolu výšky hospodárenia a správnosti fakturácie za energie na zimnom štadióne, futbalovom štadióne a plavárni za posledné 3 roky a druhý návrh je: zameniť bod 8 s textom: Kontrola evidencie a zúčtovania pokút v mestskej polícii za text: Kontrola postupov a platnej legislatívy pri verejnom obstarávaní elektrickej energie pre športoviská – zimný štadión, futbalový štadión a plaváreň za posledné 3 roky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, bolo by dobre, aby ak sa pridávajú dve kontroly, boli z návrhu hl. kontroly dve kontroly vypustené, aby sa to dalo v rámci polroka zrealizovať. V kontrolách sú zaradené aj kontroly, ktoré predpisuje zákon. Ktoré kontroly nie je možné vypustiť?

Ing. Iveta Palečková, hl. kontrolórka

Kontroly, ktoré nie je možné vypustiť:

- Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024,
- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, za rok 2024.
- Kontrola vybraných poskytnutých dotácií a ich zúčtovanie za rok 2024.

MUDr. Dušan Goda

Prečo nám tu podsúvate, že počet kontrol musí byť dodržaný? Nikde nie je určené, že keď máme tri kontroly, že nemôžu byť pridané ďalšie. Vedel by som doplniť desiatky kontrol, ktoré sú na to spôsobilé, kde ide o státisíce. Hl. kontrolórka má nato času dosť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predpokladám, že pani kontrolórka navrhla taký počet kontrol, aké môže zvládnuť v rámci svojho pracovného času.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Už v minulosti som vyzýval hl. kontrolórku, aby sa nevenovala pri kontrole školstvu, ktoré je najčastejšie kontrolované. Nič sa nestane, ak v nasledujúcom polroku sa školy kontrolovať nebudú. Súhlasím s návrhom p. Geciho.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Nie je potrebné nič vypúšťať z plánu kontrol. Navrhujem doplniť v časti ostatné kontroly: Kontrolu výpočtovej techniky na materských školách z dôvodu prechodu materských škôl na EDU PAGE.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (Radovan Geci)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zameniť bod 5 s textom *Hospodárenie vo vybraných základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce* za text: *Kontrola hospodárenia a správnosti fakturácie za energie na zimnom štadióne, futbalovom štadióne a plavárni za posledné 3 roky.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 8)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že návrh pozmeňujúceho uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (Radovan Geci)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zameniť bod 8 s textom: *Kontrola evidencie a zúčtovania pokút v mestskej polícii* za text: *Kontrola postupov a platnej legislatívy pri verejnom obstarávaní elektrickej energie pre športoviská – zimný štadión, futbalový štadión a plaváreň za posledné 3 roky.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 9)

za: 11 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 14 poslanci

Primátor konštatoval, že návrh pozmeňujúceho uznesenia tak ako bol navrhnutý, nebol schválený.

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (JUDr. Ing. Erik Sibal)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

v rámci plánu kontroly na I. polrok 2025 – ostatné kontroly doplniť: *Kontrola výpočtovej techniky na materských školách z dôvodu prechodu materských škôl na EDU PAGE.*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 9)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že návrh pozmeňujúceho uznesenia tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) *schvaľuje*

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 1. polrok 2025 so schválenými zmenami:

- 1. Zameniť bod 5 s textom Hospodárenie vo vybraných základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce za text: Kontrola hospodárenia a správnosti fakturácie za energie na zimnom štadióne, futbalovom štadióne a plavárni za posledné 3 roky.*
- 2. V rámci plánu kontroly na I. polrok 2025 – ostatné kontroly doplniť: Kontrola výpočtovej techniky na materských školách z dôvodu prechodu materských škôl na EDU PAGE.*

b) *poveruje hlavnú kontrolórku*

vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 7)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č.232/2022 o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto sociálne služby v meste Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

- Materiál predkladal Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV, školstva a športu

Ing. Ján Jasovský, ved. odboru SV, školstva a športu

Mesto Michalovce má v súčasnosti určenú výšku úhrad za poskytované sociálne služby vo VZN Mesta Michalovce č. 232/2022 o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto sociálne služby v meste Michalovce.

Rozpočtová organizácia mesta Michalovce: Michalovský domov seniorov (MDS) poskytuje dve sociálne služby – Zariadenia pre seniorov (ZpS) a Zariadenie opatrovateľskej

služby (ZOS). V rámci obslužných činností predmetných sociálnych služieb poskytuje klientom zariadenia aj stravovanie.

V súčasnosti je cena racionálnej stravy nasledovná: celková hodnota celodennej stravy je 7,97 €, z toho náklady na suroviny sú 4,50 € a výška réžie 3,47 € s tým, že klient platí len náklady na suroviny vo výške 4,50 €. Réžia na stravu vo výške 3,47 € je hradená z vlastných finančných zdrojov MDS.

Za cenu stravy 4,50 € dostane klient v MDS 5 x denne stravu: raňajky, desiatu, obed, olovrant a večeru.

Cena diabetickej celodennej stravy je v súčasnosti 9,10 €, z toho náklady na potraviny sú 5,63 € a výška réžie 3,47 € s tým, že klient platí len náklady na potraviny vo výške 5,63 €. V súčasnosti odoberá diabetickejštravu v MDS iba 10 klientov.

MDS preto navrhuje novým znením VZN zvýšiť celkovú hodnotu racionálnej celodennej stravy na 8,83 € nasledovne: náklady na suroviny upraviť na 5,36 € a režijné náklady ponechať v sume 3,47 € s tým, že klient bude hradiť len náklady na suroviny vo výške 5,36 € a režijné náklady vo výške 3,47 € bude opäť hradiť z vlastných zdrojov MDS. Čo sa týka diabetickej stravy, zariadenie navrhuje zvýšiť celkovú hodnotu diabetickej celodennej stravy na 10,18 €. Komisia sociálnych vecí návrh VZN odporučila na schválenie.

R o z p r a v a

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Zase ideme zvyšovať náklady dôchodcom, pričom si myslím, že naše mesto je v dnešných časoch v dobrej finančnej kondícii, čo uvidíme pri schvaľovaní rozpočtu na budúci rok. Ak máme na transfer pre TaZS, ktorý navyšujeme o 270 tis. €, máme mať aj pre dôchodcov. Toto nie je sociálna politika.

Ing. Filip Kaľavský

V nasledujúcich bodoch nás čaká zvyšovanie daní. Vláda prijala konsolidačný balík, tak aj my tu asi ideme prijať konsolidačný balík, ktorý sa bude týkať hlavne občanov nášho mesta. Mrzí ma, že navrhované VZN sú na zvyšovanie daní. Rozumiem tomu, že v rámci inflácie a zvyšovania cien potravín, sa fin. situácia zhoršuje, ale keď dokážeme nájsť peniaze na transfer pre TaZS mesta tak, spomínané navýšenie cca 60 tis. € by sme mali tiež nájsť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nikto rozumný, nerád zvyšuje poplatky a dane, ale keď je to potrebné, tak urobiť sa to musí. Ak chce MDS poskytovať 5x denne stravu a chce zachovať kvalitu, musí dôjsť k určitému navýšeniu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Presne ako som to povedal predtým, zdroje sú tu. Zvyšovanie je hanba vedenia mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec budem rád, ak na nasledujúce rokovanie MsZ donesiete bloček vo výške 4,50 € a ukázali nám tu ako ste z roho urobili raňajky, desiatu, obed, olovrant a večeru.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Mám skúsenosť z pobytu rodinného príslušníka v danom zariadení. Bolo o neho 24 hodín postarané s programom a všetkým čo k tomu patrí. Strava sa skladá aj z ovocia a nápojov a je 5x denne. Dôchodcovia majú pravidelne dôchodok valorizovaný. Žijeme v prostredí kde je inflácia a ceny potravín rastú. Predložené zvyšovanie je odôvodnené a logicky vysvetlené.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Nie je to logické vysvetlenie. My sme tu poslanci, ktorí spravujeme verejné financie našich občanov. Rezervy máme. Vaše demagógie pán predsedajúci si nechajte. MDS nie je reštaurácia.

Radovan Geci, fakt. poznámka

V tomto prípade sa prikloním k schváleniu predloženého uznesenia. Som toho názoru, že veci majú svoju hodnotu. Je logické, že pri inflácii musí byť stravná jednotka upravená, aby sme dodržali kvalitu týchto služieb.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Z celkového rozpočtu ide cca 8 % (3 mil. €) na 200 dôchodcov. Nemám problém s predloženým zvýšením ceny za stravu. Ide o odôvodnený návrh. Úsporu navrhujem hľadať niekde inde.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poopravím informácie, ktoré tu zazneli. Primátor vyzval Ing. Jasovského aby to uviedol na pravú mieru.

Ing. Jasovský, ved. OSV, Škašp

MDS hospodári veľmi dobre. Druhý rok po sebe je sebestačný. Zriaďovateľ nemusí zariadeniu vyplácať dotáciu, na ktorú by podľa zákona mali nárok. Je potrebné brať do úvahy, že na budúci rok sa zvyšuje minimálna mzda na 816 € zo súčasných 750 €. V zariadení je veľa pracovných pozícií, na ktorých dostávajú pracovníci minimálnu mzdu. Zo zvýšenej minimálnej mzdy, sa vypočítavajú aj príplatky za nočné zmeny a nadčasy. Na budúci rok dochádza aj k zvýšeniu miezd zdravotníckeho personálu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To som chcel, aby zaznelo, že už dva roky po sebe je MDS finančne sebestačný a nedostáva od mesta ani cent.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán predsedajúci, zrušilo sa podávanie obedov pre dôchodcov, kvôli zle nastaveným tabuľkám. Pani riaditeľka, je predpoklad navýšenia príspevku z ministerstva sociálnych vecí na tieto služby? Máme k tomu nejakú informáciu?

PhDr. Zlatusa Popad'áková, riaditeľka MDS

Áno, príspevok z ministerstva bude navýšený aj v roku 2025.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, prosím aby ste nezavadzali. Obedy sa nezrušili. To, že sa dôchodky valorizovali znamená, že menej dôchodcov má nárok na príspevok na stravu, aby mal zvýhodnenú sadzbu. Rozdiel medzi Michalovcami a celým Slovenskom je, že v takýchto tabuľkách keď dôjde k valorizácii dôchodku a dôchodca už nemá nárok na zľavnený obed, tak nemá nárok na tento obed vôbec. Na rozdiel od nášho mesta, kde dôchodca aj s 2000 € dôchodkom si môže zakúpiť obed.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán predsedajúci zase zavádzate. Ja mám pravdu, nie vy. Mám veľa známych dôchodcov, ktorí museli opustiť túto službu lebo nie je pre nich výhodná, nie je sociálna.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To, že ju museli opustiť nie je pravda. Mohli ju ďalej využívať, len bez nároku na príspevok. Stále obed môžu dostať za lepšiu cenu ako v reštaurácii.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Na komisii sociálnych vecí bolo prijaté uznesenie, aby došlo k prepočtom tabuľky – príspevok na stravu, vzhľadom k valorizácii dôchodkov. Je v pláne posun v nastavených limitoch?

Ing. Jasovský, ved. OSV,Škašp

Komisia prijala návrh, aby sa v budúcom roku táto téma otvorila a v prípade dobrej fin. situácii mesta, aby došlo k úprave mantinelov pre dôchodcov pri stravovaní seniorov.

Ing. Filip Kaľavský

Na augustovom zastupiteľstve sme riešili v rozpočtovom opatrení zníženie príspevku na dotáciu obedov pre seniorov. V roku 2025 máme návrh dotácie vo výške 30 tis. €, čo je o 20 tis. € menej ako v roku 2024. V akom stave je prepočet tabuliek na poskytnutie príspevku na stravu?

Doc. RNDr. Mgr. D. Barkasi,PhD., predsedníčka komisie soc. vecí a rodiny

Odpovedal na to už vedúci odboru. Na komisii to bolo prerokované a komisia odporučila sa týmto zaoberať vedeniu mesta v budúcom roku.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 232/2022 o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto sociálne služby v meste Michalovce.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 232/2022 o rozsahu poskytovania pobytových sociálnych služieb s odkázanosťou, o spôsobe a výške úhrad za tieto sociálne služby v meste Michalovce.

T: ihneď

Z: Ing. Ján Jasovský, ved.O SV,Škašp

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 12)

za: 23 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce

o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznáninová, ved. FO

Navrhovanou úpravou doterajšieho VZN je zmena vekovej hranice pre zníženie poplatku za komunálny odpad o 30 % zo súčasných 62 rokov na navrhovaných 70 rokov.

Jedným z dôvodov navrhovanej zmeny na úpravu vekovej hranice je zvyšujúci sa vek odchodu do dôchodku. Zníženie resp. odpustenie poplatku z titulu veku je fakultatívnou úľavou, ktorú mesto v zmysle § 83 ods. 2 zákona o miestnych daniach môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť. Medzi mestá, ktoré nemajú takéto zníženie vôbec ustanovené patria napríklad Trebišov, Humenné, Rožňava, Poprad, Zvolen, Považská Bystrica a Levice. Mesto ako správca poplatku môže v zmysle platnej legislatívy minimálnu vekovú hranicu 62 rokov ustanovenú zákonom zvýšiť.

Pre poplatníka zníženie poplatku o 30 % predstavuje pri súčasnej sadzbe 0,135 Eur za osobu a kalendárny deň, ročne sumu 14,78 Eur.

Percentuálna výška úľav ani výpočet osôb, ktoré majú nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku sa nemení a je v súlade s doterajšou praxou. Jedinou zmenou v súvislosti s nárokom na zníženie poplatku za komunálny odpad je navrhovaná úprava vekovej hranice, pričom sadzba poplatku sa nemení.

V návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025 sú oproti VZN č. 10/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré je účinné od 1.1.2024 navrhované nasledovné zmeny:

- 1.1. V Článku 6 ods. 3 a ods. 5 navrhovaného VZN sa mení veková hranica zo súčasných 62 rokov na navrhovaných 70 rokov.

R o z p r a v a

JUDr. Dobranská Harmanová

K tejto téme som prezentovala svoj názor aj na rokovaní mestskej rady. Posúvať vekovú hranicu až na 70 rokov je veľa. Nemali by sme viac zaťažovať dôchodcov. Prinajhoršom môžeme predať parkovisko. Ak pôjdeme k posunutiu vekovej hranice, kopírujme vek odchodu do dôchodku. Navrhujem zmenu *čl.6 ods.3 a ods.5 navrhovaného VZN sa mení veková hranica zo súčasných 62 rokov na navrhovaných 65 rokov.*

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Prikláňam sa k návrhu JUDr. Dobranskej Harmanovej, alebo postupovať každý rok postupne.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Opäť je to bič na dôchodcov. Stretol som známeho dôchodcu, ktorý mi povedal, ak je to tak, tak už len z trucu si zmením trvalé bydlisko do rodičovského domu na dedinu. Tu je dôsledok vašich zmien a to nespomínam podielové dane.

Radovan Geci

Som toho názoru, že máme aj inde rezervy. Náklady na likvidáciu a separáciu odpadu sa neustále zvyšujú. Rozpočet TaZS je na prvom mieste nákladovej položky – 2,3 mil. €. Poctiví občania znižujú náklady dôkladnou separáciou odpadu. Na druhej strane mám tu skupinu ľudí, na ktorú my všetci doplácame a to je skupina prenajímateľov, ktorí vlastnia viaceré byty v Michalovciach. Títo podnikatelia nielen, že sa nepodieľajú na separácii odpadu, ale častokrát vôbec neprispievajú platbou na tvorbu odpadu, keďže mnohí tu nemajú ani trvalý pobyt. Žiadam vedenie mesta, aby vypracovalo do budúceho mestského zastupiteľstva návrh, ako legálne vybrať od týchto prenajímateľov bytov poplatky. Uvažoval by som aj o progresívnom zvýšení, čím viac bytov sa prenajíma, tým vyšší je poplatok za komunálny odpad. Tu vidím rezervy, kde by sme mohli dohnať nejaké peniaze.

Mgr. Ladislav Leheň

Definícia poplatníka je ustanovená v zákone o miestnych daniach. Poplatníkom je osoba, ktorá má v meste trvalý alebo prechodný pobyt, alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť. Osoba, ktorá vlastní cca 8 nehnuteľností, je poplatníkom iba raz a uhradza paušálny poplatok za odpad. Nájomcovia pri oprávnení užívať danú nehnuteľnosť majú povinnosť sa prihlásiť na poplatok za komunálny odpad a platiť ho.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To čo tu bolo povedané, vylučuje nejaké progresívne zvyšovanie poplatku za odpad.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Práve preto máme VZN. Mesto by malo hľadať nejaké riešenia, hoci inšpirovať sa aj zahraničím.

Ing. Filip Kaľavský

Aké spôsoby identifikácie používate na vyhľadávanie takýchto neplatičov za odpad? Možno tu býva cca 4 tis. ľudí bez povinnosti platiť dane a poplatky.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Mesto robí všetky kroky k tomu, aby v rámci vyhľadávacej činnosti spoplatňovali osoby, ktoré majú prechodný alebo iný pobyt v meste. V roku 2024 sa nám podarilo v rámci vyhľadávacej činnosti navýšiť poplatok o 135 domácnosti. Čo sa týka vymáhania, mesto postupuje v súlade s legislatívou, ktorá je platná v súlade s daňovým poriadkom.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Tento materiál ide ruka v ruke s VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a stavebným odpadom na území mesta Michalovce. Pred rokom bolo sľúbené, že v roku 2024 bude predložený tento materiál, kde dôjde k určitým úpravám ako napr. zber textilu, váženie odpadu a podobne.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Aké sú vyhľadávacie mechanizmy? Ako viete identifikovať nájomcu v bytovom dome? Aké sú zákonné možnosti o jeho zaradenie medzi poplatníkov.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Po zistení vlastníka bytového domu, je vyzvaný aby predložil nájomné zmluvy, resp. tí, ktorí sú v danom byte ubytovaní. Následne ich predvolávame, aby si v zmysle zákona podali poplatkové priznanie.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Tento materiál súvisí aj so situáciou našej skládky. Keď sme nemali skládku, argumentovalo sa tým, že odpad musíme vyvážať na cudziu skládku. V roku 2025 by sa mala otvoriť skládka. Odpadla povinnosť MBÚ, čo sa posunulo o dva roky. Zaviedlo sa váženie odpadu. Hovorili sme o zaradení poplatku cez správcu bytových domov. Nevieť prečo mesto pristúpilo k zvýšeniu poplatku. V materiáli to vôbec nie je zohľadnené. Poprosím o stanovisko riaditeľa TaZS mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Poplatky sa nezvyšujú. Mení sa veková hranica na úľavu. Zákon cituje, že to ako sa nakladá s odpadom by mal v plnej výške znášať občan.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta

Počítame s tým, že budúci rok sa spustí využívanie skládky – tretia kazeta. Momentálne nevieme presný termín. Chceli by sme čím skôr, aby reálne náklady klesli. Suma, ktorá je potrebná pre TaZS nie je len zmesový komunálny odpad, ale aj zber biologicky rozložiteľného odpadu, kuchynský odpad, od budúceho roka textil a ďalšie odpady, to všetko predražujú náklady. Reálne náklady zmesového odpadu by mali klesnúť po otvorení tretej kazety.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Kolaudačný proces na skládku už prebieha. Na MBÚ budeme pripravený, záleží od ekonomiky, či sa spustí. Ročné náklady na prevádzku sú cca 280 tis. €. Záleží to aj od toho, aký spôsob skládkovania bude povolený. Uvidíme to v najbližších mesiacoch.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Je dokončená výstavba tretej kazety? V akom je to stave? Aká je vysúťažená cena na r. 2025 na likvidátora odpadu? Ako dlho prebieha kolaudácia skládky?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Zopakujem to, čo tu bolo povedané. Samotná výstavba je už skončená. Kolaudačný proces prebieha. Spevnená plochy sú skolaudované. Ďalšia kolaudácia závisí od Ministerstva životného prostredia SR. Môže to trvať aj pol roka.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta

Ceny tohto roku sú zverejnené. Viete si to vyhľadať. Momentálne je cena 44 € bez DPH plus preprava. Na budúci rok meníme prevádzkovateľa skládky. Išli sme do priameho rokovania s inou samosprávou, tam sa cena nesúťažila, ale je podobná ako tento rok. Tam neplatíme DPH. Všetky zmluvy budú zverejnené. Momentálne ešte podmienky zmluvy sa upravujú.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Koľko občanov mesta máme medzi 62 rokom a 70 rokom? Ak uvažujeme, že ide cca o 2000 občanov a 15 € navýšenie na občana vyjde nám suma 30 tis. €. Kvôli 30 tis. € ideme zaťažovať

dôchodcu. Pri otvorení novej kazety, budeme mať zabezpečený vývoz odpadu a dôjde k státisícovým úsporám.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nad 62 rokov máme 8 tisíc občanov. Schválením VZN získame do rozpočtu cca 60 tis. €. Aj takéto kroky musíme robiť, aby sme zostavili vyrovnaný rozpočet.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Nedozevedeli sme sa žiadne čísla. O koľko nám klesnú náklady po otvorení novej kazety? Aká bude úspora?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predpokladám, že pán riaditeľ vám žiadne konkrétne číslo nepovie. Cena bude závisieť od toho akou úpravou prejde odpad. Minimálne mechanickou a od poplatkov, ktoré určuje štát.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta

Úpravu sme si boli odkonzultovať na životnom prostredí v Košiciach. Zmesový odpad nebude potrebný drviť ani biologický stabilizovať, ale budeme mať povinnosť ukladať na skládku len zdrvený objem. Nový drvič, ktorý sa zakúpil využívame už teraz. Čo sa týka sumy máme len hrubý odhad – ak bude skládka otvorená od 1.1 mala by byť úspora cca 400 tis. € za rok. Závisí to od mesiaca kedy sa to zrealizuje. V tom období aj pristúpime k zníženiu transferu od mesta.

Ing. Eva Muchová

Väčšina toho čo som chcela povedať, tu už odznelo. Zákon o odpadoch hovorí, že obyvateľ má platiť odpad tam kde býva, kde má trvalé bydlisko, ale aj tam kde má hmotný majetok. Skôr je potrebné sa pozrieť, kto má aké nehnuteľnosti v zmysle bývania.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Prečo Mesto Michalovce nepristúpilo k zmene VZN o nakladaní s komunálnym odpadom?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pri poslednej úprave VZN došlo k polemike o frekvencii vývozu odpadu ako je uzákonené a ako sa vyváža. Do VZN sa vstúpi, keď budeme mať vlastnú skládku. Váženie odpadu bude ťažko realizovateľné dovtedy, kým nebudeme vedieť presne kto je tvorcom odpadu. Treba tu povedať, že budovanie stojísk nie je povinnosťou mesta.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Nesmieme zabúdať na kuchynský odpad a textilný odpad. Ak nemáme platné VZN, je ťažko vymáhať od občanov správne nakladanie s odpadom. Je potrebné do tejto oblasti nevyhnutne vstúpiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Samotný zber vo VZN máme podchytený.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán riaditeľ tu priznal sumu úspory 400 tis. €. Som presvedčený, že reálne to bude viac. Tak ako som povedal v úvode, tu na tieto činnosti je potrebné mieriť kontroly hlavnej kontrolórky. Podľa mojich výpočtov úspora bude väčšia. Tu nám utekajú státisíce.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bolo by dobré pán poslanec, aby sme mohli nahliadnuť do vašich výpočtov.

Mgr. Ján Várady

Najspravodlivejší je váhový zber. V bytovkách je to technicky nerealizovateľné. Do kontajnerov pri bytovkách vyvážajú ľudia odpad z okolitých dedín, dokonca z okresu Sobrance. Pokiaľ nebudú stojiská oplotené dovedy nemôžeme ručiť zato, aby sme neplatili aj za cudzí odpad. Myslím si, že dôchodcovia nevytvárajú toľko odpadu ako rodiny s malými deťmi. Pri dôchodcoch treba rozlišovať či pracuje alebo nie a výšku dôchodku. Váhový zber odpadu je potrebné urýchliť. Menšie mestá to už majú zavedené. Podporím návrh predložený JUDr. Dobranskou Harmanovou.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Bolo by ideálne, keby sme vedeli rozlišovať podľa príjmu, ale zákon o odpade také niečo neumožňuje a neumožňuje to ani zákon o miestnych daniach. Takéto členenie nie je možné. Navrhujem túto rozpravu ukončiť.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Bolo povedané, že predpokladaná ročná úspora je 400 tis. € Ak vieme cca približne kedy bude skládka spustená, tak úspora by mala byť v rozpočte aj zahrnutá. Je v rozpočte započítaná?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Staviteľ stavbu dokončil. Samotný kolaudačný proces závisí od štátnych organizácií. Úspora sa zahrnie do rozpočtu pri zmene rozpočtu v roku 2025.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

V okrajových častiach mesta obyvatelia odpad aj kompostujú.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD., fakt. poznámka

Pán primátor utiekli sme dosť od merita veci, už pred chvíľou som navrhoval ukončiť rozpravu k danému VZN.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pán riaditeľ TaZS mesta spomeňte si, koľko sme platili v roku 2024 za skládkovanie a jeho vývoz. Chcem od vás reálne číslo.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Presnú sumu neviem. Nie je ešte ukončený rok. Nejde len o komunálny odpad. Suma bude presná pri záverečnom účte.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Odporúčam pánovi poslancovi využiť zákon č.211 o prístupe k informáciám. Príde nám posledná faktúra v januári za december od firmy Kosit a budeme to vedieť presne vyčíslieť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (JUDr. Dobranská Harmanová)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu v bode 1.1 čl.6 ods.3 a ods.5 navrhovaného VZN sa mení veková hranica zo súčasných 62 rokov na navrhovaných 65 rokov.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 13)

za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 8 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so schválenou zmenou v bode 1.1 čl.6 ods.3 a ods.5 navrhovaného VZN sa mení veková hranica zo súčasných 62 rokov na navrhovaných 65 rokov.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Z: vedúca finančného odboru

T: ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 14)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za ubytovanie

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

V návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje s účinnosťou od 1.1.2025 oproti VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje, ktoré je účinné od 1.1.2024 sú navrhované nasledovné zmeny:

- 1.1. V čl. 2 bod 2.1 písm. a) navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom z aktuálnych 0,60 % na navrhovaných **0,70 %**.
- 1.2. V čl. 2 bod 2.1 písm. b) navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane zo záhrad z aktuálnych 0,65 % na navrhovaných **0,75 %**.
- 1.3. V čl. 2 bod 2.1 písm. c) navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa § 6 ods. 1 písm. a) Zákona č. 582/2004 Z. z. z aktuálnych 0,80 % na navrhovaných **0,90 %**.
- 1.4. V čl. 2 bod 2.1 písm. d) navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy z aktuálnych 1,60 % na navrhovaných **1,80 %**.
- 1.5. V čl. 2 bod 2.1 písm. e) navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za stavebné pozemky z aktuálnych 0,70 % na navrhovaných **0,80 %**.
- 1.6. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 1. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu z aktuálnych 0,45 € za m² na navrhovaných **0,60 €** za m².
- 1.7. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 2. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z aktuálnych 0,40 € za m² na navrhovaných **0,50 €** za m².
- 1.8. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 3. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu z aktuálnych 0,90 € za m² na navrhovaných **1,10 €** za m².
- 1.9. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 4. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za samostatne stojace garáže z aktuálnych 1,20 € za m² na navrhovaných **1,50 €** za m².
- 1.10. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 5. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za stavby hromadných garáží z aktuálnych 1,00 € za m² na navrhovaných **1,30 €** za m².

- 1.11. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 7. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu z aktuálnych 1,89 € za m² na navrhovaných **3,20 €** za m².
- 1.12. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 8. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z aktuálnych 3,20 € za m² na navrhovaných **3,40 €** za m².
- 1.13. V čl. 3 bod 3.1 p. č. 9. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane za ostatné stavby neuvedené v bode 1 až 8 z aktuálnych 1,89 € za m² na navrhovaných **2,40 €** za m².
- 1.14. V čl. 4 bod 4.1.1. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane z bytov z aktuálnych 0,45 € za m² na navrhovaných **0,60 €** za m².
- 1.15. V čl. 4 bod 4.1.2. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane z nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikanie z aktuálnych 1,75 € za m² na navrhovaných **3,20 €** za m².
- 1.16. V čl. 4 bod 4.1.3. navrhovaného VZN dochádza k zvýšeniu sadzby dane z nebytového priestoru, ktorý slúži na iné účely z aktuálnych 1,10 € za m² na navrhovaných **1,30 €** za m².
- 1.17. V čl. 11 bod 11.1. navrhovaného VZN sa upresňuje spôsob označenia platby miestnej dane o špecifický symbol.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Pán primátor, ste dva roky primátorom a druhý krát zvyšujete dane. Ešte sme sa nespamätali z konsolidačného balíka vlády a presne v tom istom období idete zvyšovať dane aj vy. V nasledujúcom roku si rodina ukráti rozpočet cca o 1200 € pre agresívnu konsolidáciu verejných financií vlády. Zvyšovanie ceny plynu, diaľničnej známky, dane z príjmu, DPH. Máme najvyššie odvody z našich výplat. Štátu chýba cez 2 miliardy EUR, tak namiesto investícií hľadá spôsoby ako si ich vybrať od občanov. „Skvelá sociálna demokracia“. Mesto sa správa úplne identický. Máme nulové investície do verejných priestorov, do podpory vytvárania pracovných miest. Mestu chýba cez 2 mil. € namiesto toho aby šetrilo na svojich výdavkoch, si ich vypýta od občanov. Týmito krokmi sa pripravuje druhá vlna hyperinflácie. Rozumná inflácia je 2-3 % a o toľko je rozumné aj dvíhať dane. Dvíhať dane o 30 % je cesta do úpadku. Pokiaľ sa mesto nezačne správať po vzore iných rozumných samospráv a nezačne znižovať výdavky a nezačne riešiť reálne kontroly úniku, tento návrh nemôžem podporiť.

Ing. Filip Kaľavský

Určite nepodporím tento návrh. Sú aj iné možnosti ako naplniť rozpočet mesta. Napríklad parkovacím systémom, kde nám unikajú peniaze. V okolitých mestách je samozrejmosťou, že za parkovanie platíte. Podľa ranných zápch na ceste mám dojem, že tu nežije 35 tis. občanov ale 40 tisíc. Tu máme veľký únik peňazí.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Parkovacie politika nie je len o príjme. Je to skôr o tom, že sa parkoviska vyprázdnia, hlavne pri bytových domoch. Tam parkujú autá, ktoré tam nemajú čo robiť. S parkovacou politikou sú spojené aj náklady so správou.

Budem rád, keď si pozriete štatistiku zopár miest podobných veľkosťou nášmu, ktoré počas tohto štvorročného obdobia tiež pristúpili minimálne dvakrát k zvyšovaniu daní a poplatkov. Žiaden primátor sa tomu neteší, lebo viem, že to má negatívny vplyv pri nasledujúcich voľbách. Konsolidácia je o tom, že to zaplatíme všetci. Navyše kompetenciu, ktorú nám berie štát v rámci pedagogických pracovníkov v materských školách znamená, že nám berie väčšiu časť podielových daní a ešte minimálne 1 % sa máme podieľať na konsolidácii tým, že nám o 1 % prídu nižšie podielové dane. Sme jedným z mála miest, že sme nesiahli na žiadnu sociálnu službu v zmysle jej zrušenia. Zatiaľ máme otvorenú plaváreň, zimný štadión, futbalový štadión aj športovú halu. To sú energeticky najnáročnejšie veci, kde vo verejnom záujme strácame peniaze. Zatiaľ nám funguje mestská hromadná doprava, ktorú sem tam nejaký dôchodca využije. Snažíme sa škrtať výdavkovú časť, naplniť príjmovú a mať vyrovnaný rozpočet, aby sme neboli v rozpočtovom provizóriu, ktorý by znamenal, že by sme nič v meste neurobili.

Na poslednom združení miest a obcí mi povedali primátori, že nedbajú na desaťročnú históriu futbalových klubov a šport rušia. Zatvárajú športoviská, vypínajú verejné osvetlenia, lebo nevedia dôjsť k vyrovnanému rozpočtu. Môžeme to spraviť aj my. Situácia naozaj nie je ľahká a nikto normálny nerád zvyšuje dane. Môžeme to urobiť opačne, siahnutím na sociálne služby, športoviská, na verejnú dopravu. Som zvedavý čo potom povedia občania vám poslancom.

Ing. Martin Čornej, fakt. poznámka

Pán primátor chcem vás podporiť. Musíme si uvedomiť, že neschválením tohto VZN by nastalo rozpočtové provizórium. Všetci chceme, aby sa eurofondy využívali, a rozpočtové provizórium nám v tom môže zabrániť. Prosím opozíciu aj ostatných nezávislých poslancov skúsme sa nad tým zamyslieť a VZN schváliť.

MUDr. Dušan Goda

Pán predsedajúci hovoríte dlho, srdcervúco a zavádzajúco. Situácia v našom meste nie je taká ako hovoríte. Sledujem vývoj financií v meste a spôsob ako sa využívajú. Opakujem sa, peňazí je v meste dosť, len sa s nimi zle hospodári. Kroky mesta sú antisociálne a sú obrovské vnútorné rezervy čo sa týka financií v meste. Vedenie mesta ich roky nechce nájsť. Vaša kontinuita vedie mesto k marazmu. Navyšovanie daní vôbec nie je potrebné, za tým si stojím a budem za to bojovať.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Stále budem hovoriť to isté, že dane z majetku sú na Slovensku nízke. Rozumní občania si to určite uvedomujú. V prípade 100 tis. bytu je daň 40 €. V celej západnej Európe je to minimálne 1 % z ceny nehnuteľnosti. Materiál podporím, avšak by som požadoval, aby pri priemysle kde došlo k enormnému nárastu, tam by som poprosil nejakú korekciu.

MUDr. Jozef Makohus

VZN o daniach je asi najbolestivejší zákon mesta, ktorí má vplyv na všetkých občanov mesta aj podnikateľov. Na druhej strane mesto je živý organizmus, ktorý potrebuje aj príjmy. Pokiaľ má mesto plniť svoju funkciu, príjem musí byť dostatočný a musí mať dostatok fin. prostriedkov. Predložené VZN je koncipované tak, že zasiahne každého obyvateľa a podnikateľa. Klub SMER-SD sa zaoberal týmto VZN a navrhuje pozmeňujúci návrh:

upraviť sadzby dane v predložených bodoch 1.11 a 1.13 nasledovne:

-v bode 1.11 znížiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 3,20 € na sadzbu 2,50 € - čl. 3.1.7

-v bode 1.13 zvýšiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 2,40 € na sadzbu 2,50 € -čl. 3.1.9

JUDr. Dobranská Harmanová

Som trochu prekvapená nejednotnosťou názorov vo vašom klube. Očakávala som určitú lojalitu k vedeniu, keďže sa tu hovorí o riziku provizória. K návrhu pána poslanca Makohusa pri 1000 m² pri priemyselných stavbách je ročný nárast cca 1500 €. Pri veľkých plochách a veľkých podnikateľov je to zanedbateľné. Príde mi to neadekvátne, oproti bežným ľuďom, ktorí svoje nehnuteľnosti užívajú na bývanie. Tieto subjekty sa využívajú na podnikanie za účelom zisku. Tých treba zdaňovať viac. V minulom roku sme ubrali na sadzbách týchto nehnuteľností a neubrali sme z daní bežných občanov z bytov a domov. Nie je dobre uberať len na jednej strane. Nejde o taký nárast, aby sme schválili pozmeňujúci návrh predložený MUDr. Makohusom.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Ide tam z pôvodných 1,89€ na 3,20 €. V pozmeňujúcom návrhu je navrhovaná sadzba na 2,50€. Možno to je dôvodu, aby sme získali nových investorov do nášho mesta. Chcem pripomenúť, že ak sa zastupiteľstvo zhodne na predloženom návrhu, môže to mať dopad na príjmovú stránku rozpočtu.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Nemôže byť sadzba ako je napríklad OC Zemplín rovnaká ako pre skladové priestory na priemyselnej ulici. Hodnota je rozdielna a tak isto aj ekonomická.

MUDr. Makohus, fakt. poznámka

Spomínané body 1.11 a 1.13 sú z dôvodovej správy. Vo VZN je to bod 1.11 je čl.3 bod 3.1.7 – priemyselné stavby a 1.13 čl. 3 bod 1.9 – ostatné stavby.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE - (MUDr. Makohus)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

upraviť sadzby dane v predložených bodoch 1.11 a 1.13 nasledovne:

-v bode 1.11 znížiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 3,20 € na sadzbu 2,50 € - čl. 3.1.7

-v bode 1.13 zvýšiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 2,40 € na sadzbu 2,50 € -čl. 3.1.9

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 15)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 7 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za ubytovanie so schválenou zmenou: Upraviť sadzby dane v predložený bodoch 1.11 a 1.13 nasledovne:

- *v bode 1.11 znížiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 3,20 € na sadzbu 2,50 € - čl.3.1.7*
- *v bode 1.13 zvýšiť navrhovanú sadzbu z hodnoty 2,40 € na sadzbu 2,50 € - čl. 3.1.9*

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za ubytovanie.

Z: vedúca finančného odboru

T: ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 16)

za: 18 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

- Primátor poveril ďalším vedením rokovania MsZ Michalovce Ing. Sokologorského, zástupcu primátora.

BOD č. 10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Marta Bobovniková, PhD., zástupkyňa prednostu MsÚ.

Ing. Marta Bobovniková, PhD., zástupkyňa prednostu MsÚ

Predkladaný návrh VZN zahŕňa aktualizáciu článkov v súlade legislatívnych zmien a doplnkov zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj zmeny a doplnky v ustanoveniach, ktoré vznikli na základe aplikačnej praxe správcu pohrebísk. Upravuje prílohu č. 1: Cenník základných služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebísk. V predkladanej prílohe nie sú uvedené ceny služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebísk za výkop hrobov, z dôvodu duplicitného schvaľovania, nakoľko tieto maximálne ceny tovaru v klasifikácii produkcie 93.03.11

- Prevádzka cintorínov a krematórií, upravuje a stanovuje cenovým výmerom Košický samosprávny kraj ako cenový orgán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2003 zo dňa 9. decembra 2003 v znení neskorších predpisov. Cenový výmer bude uverejnený vo Finančnom spravodajcovi a taktiež bude zverejnený na stredisku Správy mestských cintorínov, na webovej stránke TaZS mesta Michalovce a Mesta Michalovce.

Cenník služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebísk sa naposledy upravoval v roku 2019. Vplyvom zmien makroekonomických ukazovateľov, hlavne z dôvodu zvyšujúcej sa inflácie, ktorá ovplyvňuje všetky vstupné náklady súvisiace so správou a údržbou mestských cintorínov, pristupujeme k navýšeniu cien za poskytované služby. Je potrebné uviesť, že skutočné náklady na správu mestských cintorínov na 1 hrobové miesto boli v roku 2021 vo výške 25,38 EUR, v roku 2022 vo výške 24,95 EUR a v roku 2023 vo výške 30,17 EUR.

R o z p r a v a

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Michalovce.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o prevádzkovom poriadku pohrebísk mesta Michalovce.

Z : Ing. Marta Bobovniková, PhD.

T : ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 16 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 17)

za: 14 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Francúzová, odb. ref. OV,ŽPaMR

Ing. H. Francúzová

Mesto Michalovce v súlade s § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pristupuje k zmenám Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce. Dôvodom zmien je zmena časového obdobia letných terás. Na potrebu zmeny upozornili najmä prevádzkovatelia letných sezónnych terás.

Zmeny sa týkajú:

1. **V Článku 2 sa mení odsek 2.12**

Pôvodné znenie

Článok 2

Základné pojmy

2.12. Letnou terasou (ďalej len LT) sa rozumie sezónne exteriérové rozšírenie odbytovej plochy pred stálymi prevádzkami na verejných priestranstvách alebo na verejne prístupných miestach v meste Michalovce v termíne od 01.03. do 30.11. príslušného kalendárneho roka. Zriadená letná terasa, alebo exteriérové sedenie musí byť súčasťou stálej prevádzky, na ktorej sa poskytujú služby rovnakého charakteru a druhu ako stála prevádzka.

Nové znenie

2.12. Exteriérové sedenie (ďalej len terasa) sa rozumie rozšírenie odbytovej plochy pred stálymi prevádzkami na verejných priestranstvách alebo na verejne prístupných miestach v meste Michalovce. Zriadená terasa musí byť súčasťou stálej prevádzky, na ktorej sa poskytujú služby rovnakého charakteru a druhu ako stála prevádzka.

2. **V Článku 8 ods. 8.2. sa mení text**

Pôvodné znenie

Článok 8

Povolenia na užívanie verejného priestranstva letnými terasami

8.2. Časové vymedzenie užívania verejných priestranstiev letnými terasami:

Letné terasy, ako sezónne exteriérové sedenie sa povoľujú na časové obdobie od 1. marca do 30. novembra počas kalendárneho roka. Denná prevádzka letných terás sa povoľuje každý deň do 22:00 hodiny vrátane hudobnej produkcie a bez hudobnej produkcie do

24:00 hodiny.

Nové znenie

Článok 8

Povolenia na užívanie verejného priestranstva terasami

8.2. Časové vymedzenie užívania verejných priestranstiev terasami:

Terasy, ako exteriérové sedenie sa povoľujú na časové obdobie od 1. januára do 31. decembra kalendárneho roka. Denná prevádzka terás sa povoľuje každý deň do 22:00 hodiny vrátane hudobnej produkcie a bez hudobnej produkcie do 24:00 hodiny.

V celom obsahu tohto VZN bol upravený text nehradujúci Letnú terasu (ďalej len LT) za slovo terasa vo všetkých pádoch.

- Ing. Sokologorský, zástupca primátora odovzdal rokovanie MsZ Michalovce primátorovi mesta Mgr. Dufincovi.

R o z p r a v a

JUDr. Dobranská, Harmanová

Podakovala sa, že jej návrh ohľadom terás bol akceptovaný, a že budeme mať konečne terasy celoročne. Možno k tomu prispeje aj to, aby sa vrátil život do mesta.

JUDr. Ing. Sibal

Na komisii sme prijali uznesenie, v ktorom odporúčame doplniť do textu VZN v čl.8 bod 2 je potrebné doplniť začiatok prevádzky, napr. od 6.00 hod. – to je už vec našej diskusie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán zástupca má pripravený pozmeňujúci návrh, ktorý vzišiel s vami spomínanej komisie a odporúčania mestskej rady, aby tento čas bol presne limitovaný a kopíroval aj nočný klúd.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Predkladám pozmeňujúci návrh k predkladanému VZN:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
schvaľuje*

nahradiť poslednú vetu čl.8 bod 8.2 časové vymedzenie užívania verejných priestranstiev terasami nasledovne: „Denná prevádzka terás sa v centrálnej mestskej zóne povoľuje v čase od 6.00 hod. – 24.00 hod. a v ostatných zónach mesta v čase od 6.00 do 22.00 hod.

MUDr. Makohus, fakt. poznámka

Na mestskej rade bolo dohodnuté: mimo centrálnej mestskej zóny do 24.00 h, hudobná produkcia do 22.00, ale terasa do 24.00 hod.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hudobná produkcia bola z toho vylúčená, lebo musí kopírovať nočný klud a terasy na sídliskách len do 22.00 hod.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE (Ing. Sokologorský)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

nahradiť poslednú vetu čl.8 bod 8.2 časové vymedzenie užívania verejných priestranstiev terasami nasledovne: „Denná prevádzka terás sa v centrálnej mestskej zóne povoľuje v čase od 6.00 hod. – 24.00 hod. a v ostatných zónach mesta v čase od 6.00 do 22.00 hod.

Prezentácia: prezentovalo sa 18 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 18)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bolo navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce so schválenou zmenou:

Nahradiť poslednú vetu čl.8 bod 8.2 časové vymedzenie užívania verejných priestranstiev terasami nasledovne: „Denná prevádzka terás sa v centrálnej mestskej zóne povoľuje v čase od 6.00 hod. – 24.00 hod. a v ostatných zónach mesta v čase od 6.00 do 22.00 hod.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce.

Z: Ing. Anna Mrázová, ved.OV,ŽPaMR

T: ihneď

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 19)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 12

Súhlas s predajom akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke MFK Zemplín Michalovce, a.s.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.
- Primátor privítal na rokovaní mestského zastupiteľstva Ing. Ivana Gondora, generálneho manažéra MFK Zemplín a.s. Michalovce a všetky prítomné médiá.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Uznesením MsZ č. 168 zo dňa 25.06.2024, MsZ v Michalovciach schválilo kúpu akcií na meno v listinnej podobe v počte 8 kusov v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, a.s.

V októbri 2024 došlo k podpísaniu Zmluvy o kúpe cenných papierov so spoločnosťou SCORP, spol. s r.o., IČO: 31 662 919, so sídlom: Jaroslawska 7, Michalovce, ktorá vlastnila 4 akcie (číslo akcií: 5., 6., 7. a 8.) za kúpnu cenu 13 280 Eur (4x 3 320 Eur za akciu). Rovnako bola podpísaná Zmluva o kúpe cenných papierov so spoločnosťou AZC, a.s., IČO: 36 255 378, so sídlom: Budova ORBIS, Rajská 7, Bratislava ktorá vlastnila 4 (číslo akcií: 1., 2., 3. a 4.) za kúpnu cenu 1,00 Eur (4x 0,25 Eur za akciu). Podpísaním uvedených zmlúv sa Mesto Michalovce, stalo 100 % vlastníkom spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, a.s.

MsZ Uznesením č. 168 v bode 3. „*Odporučilo predaj akcií v listinnej podobe v počte maximálne 9Ks.*“ Na základe uvedeného uznesenia ako aj rozpravy, ktorá odznela k predmetnému bodu mesto má v úmysle odpredať nadobudnuté akcie č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8. Ing. Ivanovi Gondorovi, Fučíkove sady 1947/38, 066 01 Humenné za sumu, ako ich nadobudlo.

V zmysle čl. XVI bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce (ďalej len „*ZHaNsMM*“) „*Vydávanie vlastných cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu MsZ.*“

Materiál sa pripravil tak, že predaj sa uskutoční cez osobitného zreteľa, čo si myslím, že by bolo najsprávnejšie, pretože VOS by mohla vygenerovať aj niekoho síce vyhrá súťaž, ale nebude vedieť za garantovať stabilitu klubu a ďalšie veci, ktoré si klub vyžaduje. Keďže sa riadime zásadami, dali sme si vypracovať znalecký posudok, akú hodnotu ma tento klub. Pri nejednoznačnej citácii zákona o majetku obcí nevieme, či je toto možné predávať cez osobitný zreteľ, alebo či je to nutné predávať len cez VOS. O stanovisko v tejto veci sme požiadali Doc. Sotoláža, ktorý je odborník na samosprávy. Zatiaľ toto stanovisko mestu nebolo doručené. Z toho dôvodu, že návrh na uznesenie pozmenený v zmysle, že klub neodpredávame, že počkáme za znaleckým posudkom, ktorý určí hodnotu samotného klubu, za ktorú ho odporúčime prediť.

Podrobnejšie vid' materiál.

R o z p r a v a

Ing. Ivan Gondor, generálny manažér MFK Zemplín a.s.

V lete tohto roku som bol oslovený spoločnosťou SCORP a následne spoločnosťou AZC, a.s., ktorí boli väčšinovými vlastníkami akcií MFK Zemplín a.s., či by som nemal záujem prevziať klub MFK Michalovce. Podklady, ktoré som dostal boli neúplné a nekompletné. Mal som záujem vstúpiť do športu, do tohto klubu. Po dlhých rokovaníach sme sa dohodli, že do toho pôjdem, že

zabezpečím nejakú revitalizáciu klubu po športovej stránke, ekonomickej aj organizačnej stránke. Túto činnosť som začal 24.7.2024, kedy nebolo jasné či sa klub udrží. Teraz sme 6. v tabuľke. V tomto období veľmi slabo fungovali procesy obchodnej spoločnosti, ktoré sme museli nanovo naštartovať a budovať. Dnes ešte nie sme z najhoršieho vonku. Pri mojom vstupe do spoločnosti boli záväzky vo výške 688 tis. €. Teraz ich pomaličky splácame. Predpokladám, že do konca tejto sezóny bude spoločnosť bez dlhodobých záväzkov. Verím, že ďalšia sezóna bude po športovej aj ekonomickej stránke lepšia. Mesto bolo opatrné, a nesúhlasilo s tým, aby som prevzal akcie rovno od Scorpu a AZC a.s., ale ich odkúpilo samo. Mesto sa chcelo ubezpečiť, či dokážem zabezpečiť chod klubu. Dnes som si uplatnil, tú nepodpísanú opciu, ktorú sme mali dohodnutú. Mám záujem odkúpiť akcie, ktoré mesto má od spoločnosti Scorp a spoločnosti AZC. Spoločnosť MFK a.s. bola finančne poddimenzovaná a k dnešnému dňu je ešte stále fin. poddimenzovaná. Rozpočet na A tím je vo výdajovej časti na 1 770 tis.€ z mesta nám nepríde nič a tak to bolo aj v minulosti. Z Únie ligových klubov, Slovenský futbalový zväz a partner slovenského futbalového zväzu príjem spolu činí 770 tis. €. V rozpočte chýba 1 mil. €, ktorý je potrebné pokryť. Snažíme sa to vykryť sponzormi, alebo z mojich súkromných zdrojov. Dnes nevytvárame nové záväzky. Snažíme sa splácať staré záväzky, čo sa nám aj z časti darí. Máme rozpočet tak nastavený, že do konca sezóny by sme mali mať splatené všetky záväzky, ktoré ostali po predchádzajúcom vedení.

Rozpočet mládeže je vo výdajovej časti vo výške 570 tis. €, z toho mesto dáva 280 tis. € a ďalší rok to bude o 10 % menej. Zo Slovenského futbalového zväzu je plánovaných 166 tis. €. Rozdiel vo financovaní mládeže je 124 tis. €. Väčší problém ako zabezpečiť financovanie v A tíme aj v mládežníckom je zabezpečiť cashflow. Príjmy v danom mesiaci nezaručujú splatiť výdaje v danom mesiaci. Najmarkantnejšie je to v mládežníckom klube. Celý rok sa dostávame do mínusu a musíme to kryť z iných zdrojov, väčšinou je to z A tímu. Príjmy z mesta sú štvrtročne vo výške 70 tis. €. Iba na bežné potreby ml. klubu mesačne je potrebných 50 tis. €. Snažíme sa, aby budúci rok boli financie plynulé a aby sa nevytvárali ďalšie záväzky.

Radovan Geci

V podstate vítam vašu aktivitu, že sa snažíte dať dokopy futbal, pretože sa to tu dlho zanedbávalo. Som pozitívne prekvapený, že sa v Michalovciach vôbec niekto našiel. Prekvapuje ma forma predaja a to je najdôležitejšie. Chýba mi tu spoločenská zmluva, ako sa bude mesto podieľať na záväzkoch, na príjmoch za vstupné, na ziskoch z reklamy, na nákupoch hráčov a podobne. Ďalej sme nevideli audit MFK Zemplín a.s.. Prakticky nič nevieme. Klub je potrebné riešiť, ale je potrebné zodpovedať na určité otázky.

Ing. Ivan Gondor

Zabudol som uviesť, že naša slovná opcia pri prevode akcií z mesta na mňa je, že v prípade nadobudnutia 8 akcií MFK Zemplín Michalovce, nemôžem ich previesť na tretiu osobu bez súhlasu Mesta. Predať ich môžem za cenu, za ktorú som ich nadobudol. Ak ich kúpim za 13 tis. €, tak ak by sa našiel kupec, musím ich najprv ponúknuť Mestu za cenu, za ktorú som ich nadobudol. Vítam vašu aktivitu, že mesto by sa malo spolu podieľať na ticketingu a výnose z predaja hráčov lebo momentálne sme v tejto oblasti v mínuse. Ak by ste to schválil budem len rád a klub bude v budúcnosti v pluse.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mesto sa podieľa len na financovaní mládeže. Mesto ako 20% vlastníak akcií obchodnej spoločnosti by sa mal podieľať na nákladoch spoločností, ale to nerobí.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Predávame kmeňové akcie. Tým, že predáme akcie budete mať dosah na predstavenstvo a valné zhromaždenie. Vy budete rozhodovať o všetkom. Mesto nebude mať dosah nato, aby v budúcnosti niečo menilo. Všetko treba mať dohodnuté na papieri. Ja by som to však takto nepredal.

Ivan Gondor

Chápem vás, dobré zmluvy, robia dobrých partnerov. Nechápem čo ste tým mysleli „všetko“. Treba byť konkrétny. Predstavenstvo a dozorná rada sa dá dohodnúť v stanovách spoločnosti.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec asi narážal na záruky pre mesto. Zatiaľ nie je nič dohodnuté, vytvorené, žiadna spoločenská zmluva. Dnes sa bavíme len o tom či k takému predaju sme ochotný pristúpiť formou osobitného zreteľa, čo sa dnes nestane. Potrebujeme počuť právne stanovisko či je to možné. Ak mesto pristúpi k predaju akcií, určite si bude žiadať záruky. Dnes tu už aj zaznelo a to, že akcie musia byť v prvom rade ponúknuté mestu, za cenu ako ich druhá strana nadobudla a bude to zakotvené v stanovách obchodnej spoločnosti a aby mesto aj keď menšinový vlastník akcií bolo súčinné pri zmene stanov.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD., fakt. poznámka

Ak sa bavíme o 20% hlasovacích práv, alebo v tomto prípade o 2 hlasoch, zo strany mesta to vytvára oprávnenie zúčastňovať sa na rozhodovaní tejto a.s., ako aj na nároku podielu na zisku. Určite to nezaväzuje mesto na podieľaní sa 20 % na nákladoch spoločnosti, čo je fakt v súvislosti s obchodným zákonníkom a platnou legislatívou. Mesto musí pri nakladaní so svojim majetkom a v tomto prípade akcií, ktoré sú finančným majetkom, postupovať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s pravidlami o hospodárení s majetkom mesta.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Súhlasím s predajom akcií. Zmena stanov má obsahovať záruky pre mesto a mala by predchádzať krok pred predajom akcií. Späťne to robiť je neskoro.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Vítam predaj akcií MFK Zemplín a.s.. Som rád, že sa našiel kupca, ktorý má o to záujem. Nebola však správna komunikácia zo strany mesta. Mohla byť zriadená pracovná skupina, ktorá by podala k tomu stanovisko. Celý ten humbug odštartovala skupina okolo p. Kaplana. Toľko médií sme tu ešte nemali. Možno stačilo pred zastupiteľstvom zvolať tlačovú besedu a od komunikovať to a predišlo by sa viacerým nedorozumeniam.

Pán Gondor, aká je vaša vízia s klubom do budúcnosti? Z vašich slov je zrejme, že máte záujem pracovať aj s mládežou. Ako mienite zlepšiť fungovanie mládeže? Spomínali ste nákladové položky ml. klubu, nespomenuli ste príspevky od rodičov. Bolo to navyšované? Plánujete zlepšiť jeho tréningové a materiálne zabezpečenie? Plánujete výmenu trávnej plochy? Futbal riadite pol roka, kto je garantom kvality riadenia klubu? Plánujete rozšíriť personál a kde nato zoberiete? Pričinili ste sa aj vy osobne na znížení dlhu klubu? Ak áno, akou formou?

Ing. Ivan Gondor

Tento klub, aby prežil a bol súčasťou najvyššej súťaže futbalovej ligy sa musí uberať „žilinskou cestou“, to je jediná cesta, ktorá zabezpečí to, aby michalovský klub hral prvú ligu. Moja prvá podmienka pri vstupe do klubu je, že musí byť spojená mládež s A tímom. Musí to byť jeden klub. To sa naplnilo hneď prvé dni. Dnes je akadémia súčasťou klubu. Je to jeden rozpočet aj jedno riadenie. Najprv sme sa venovali A tímu a teraz sa už venujeme aj mládeži. Mojim osobným cieľom je vychovať mládež na úroveň, aby mohla hrať prvú ligu. Nemusí to byť rodený Michalovčan, ale musí byť odchovanec našej akadémie. Chceme byť lídrom vo futbale. Vytvárať im podmienky materiálne aj športové, aby tí najlepší dosiahli úroveň prvej ligy. Nato, aby sme to dokázali, potrebujeme v tej lige byť. Dnes máme viac zahraničných hráčov ako domácich, lebo táto časť bola vo veľkej miery zanedbaná. Potrvá to minimálne 5 rokov, aby sme sa dostali tam, ako to bolo v minulosti, aby klub bol postavený na vlastných odchovancov. Toto je alfa a omega, ináč neprežijeme, nedokážeme to finančne udržať. Diera v rozpočte je 1 mil. EUR, čo nie je malý peniaz. Členské príspevky od rodičov sme zvyšovali s platnosťou od januára 2025. Momentálne sa podpisujú zmluvy. Prvýkrát v histórii klubu bolo zvolané rodičovské združenie, kde bola podaná informácia o víziách klubu a o tom, že čl. poplatky sa budú zvyšovať z 25 € na 40 €. Tento rok sú príspevky vo výške 60 tis. €.

Ja podnikám v oblasti poradenstva a investícií. Naše spoločnosti, v ktorých máme majetkovú účasť dali v tomto roku formou sponzorstva cca 60 tis. €. Ja osobne som z materskej spoločnosti presunul do MFK Zemplín Michalovce cca 200 tis. €, aby sme pokryli cashflow. Prvá položka je za reklamu, druhá položka je zatiaľ pôžička, preto sme dnes tu.

Minulý týždeň som dohodol na Slovenskom futbalovom zväze a na fonde pre rozvoj športu dotáciu pre klub, ktorou budeme riešiť veci podľa dôležitosti a priorít. Prvá vec je výmena trávnik na hl. štadióne, druhá je oprava tréningovej plochy za štadiónom, tretia je rekonštrukcia štadiónu v Močaranoch, ktorý sme zobrali do nájmu a bude slúžiť ako tréningová plocha a kde sa budú hrať súťažné zápasy do 19 rokov. Ďalej chceme robiť rekonštrukciu vnútrajška štadiónu – chodby a šatne, ozvučenie a dovýstavbu tréningovej plochy B – tribúnky. Zajtra príde projektant, ktorý bol navrhnutý zväzom. Podľa financií uvidíme, čo sa z toho všetkého podarí zrealizovať. Sú to všetky veci, na ktoré nepotrebujeme stavebné povolenie, aby sme to stihli v tejto zime a pred začiatkom futbalovej sezóny.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Pán Gondor ako sa budete snažiť, aby sme išli po vzore Žiliny? Poznám 15 ročného futbalistu Michalovčana, ktorý ale išiel študovať do Žiliny a tým pádom z klubu odišiel náš najväčší talent. Ako k tomu došlo?

Ing. Ivan Gondor

Neviem kedy podpísal prestup, ale od kedy som ja, t.j. od júla sa rozprávam s každým jedným hráčom. Urobili to rodičia pred mojim príchodom a aj ich chápem prečo to urobili. Klub bol v tom čase dva metre pred priepasťou, a keby som ja mal šikovného chlapca v reprezentácii urobil som to isté. Snažím sa s chlapcami aj rodičmi komunikovať, že tu je ich miesto.

Ing. Filip Kaľavský

Mali by sme najprv baviť o návrhu, o tom osobitnom zreteli, či je možné takýmto spôsobom predať klub, ktorý má miliónovú hodnotu. Mali sme tu dnes schvaľovať predaj a zrazu prišla zmena, asi kvôli médiám. Je to vôbec zákonné predávať takýmto spôsobom futbalový klub?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec asi ste dobre nepočúvali, v úvode som to všetko vysvetlil. Mesto si nechalo urobiť právne stanovisko, ktoré bude hovoriť, či môžeme použiť osobitný zreteľ alebo nie, pretože zákon o majetku obcí je v tomto sporný. Mediálny humbug sme neurobili my, ale p. Kaplan. Dnes nejdeme ani nič predávať. Oboznamujeme sa s tým, aké sú plány tohto klubu a ideme odporučiť potom predaj za cenu, ktorú určí znalecký posudok. Teraz nehovoríme akým spôsobom. Sme za, aby to bol prípad osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, čo p. Gondor pre klub už urobil. Ak však príde stanovisko, že je potrebné urobiť dražbu, alebo VOS, tak nikto nechce porušovať zákon a k predaju dôjde takýmto spôsobom. Dnes o tom ale hlasovať nebudeme. Tvrdíte, že sa jedná o miliónový klub, neviem odkiaľ máte tieto čísla, ani sa nepamätám, aby niekto za posledných x rokov histórie tohto klubu, kde sme väčšinou boli len 20 % akcionárom, si niekto žiadal nejaké záruky od SCORPU alebo AZC spoločnosti, že nás vyšachujú z hry, alebo že privedú klub na mizinu. Nepamätám sa ani nato, keď sa v júni tohto roku akcie klubu predávali, aby sa niekto nad tým zamyslel, prečo to SCORP a AZC robia, že chcú taký miliónový klub dať mestu za 1 €? Prečo taký „prosperujúci“ klub SCORP predáva za 3200 € x4? Aj na toto si treba odpovedať, keď tvrdíte, že klub má takú miliónovú hodnotu.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Odpoviem p. Kaľavskému, či je možný predaj na základe osobitného zreteľa. Nie je potrebná k tomu právna analýza. Zákon o majetku obcí č. 138/1991 kde v §9 a, b píše – pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa §1 až 14 a §15. Nemôžeme ísť podľa osobitného zreteľa. Máme tri možnosti a to verejná obchodná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamym predajom za znaleckú cenu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Práve ten §15, ktorý hovorí o osobitnom zreteli ako o výnimkách, a to uznesenie, ktoré p. poslanec čítal, si nechávame vysvetliť práve Doc. Sotoláčom, ako odborníkom na takéto právo. Budeme sa držať právnej analýzy.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Hovoríte, že klub nemá miliónovú hodnotu, už len tým, že mesto podporuje tento futbalový klub, tak platíme ročne 500 tis. €. 240 tis. € je to vo forme podpory správy futbalových ihrísk a 250 tis. € je príspevok na mládež našej akadémie. My ako 20% akcionár dávame do klubu 500 tis. € ročne. Koľko dá p. Gondor ako 80 % vlastníak?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Miešate pán poslanec jablká a hrušky. To, že dá mesto 500 tis. € na mládež a futbalový štadión neznamená predsa, že klub má takú hodnotu. Prečo by sa nejaká zdravá akciová spoločnosť, alebo s.r.o. zabavovali tohto klubu za takýchto podmienok?

Ing. Ivan Gondor

Náklady klubu A tím - ročný rozpočet je 1 770 tis. € a mládež 570 tis. €. Povedali ste, že mesto dáva 500 tis. € a náklady ml. klubu sú 570 tis. €. Čiže ostatní akcionári musia do toho naliať 1 770 tis. €.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

My ako poslanci mesta sa máme rozhodovať na základe nejakých čísel a dát, účtovných závierok. My sme tu nedostali absolútne nič. Cítim sa tu ako na súťaži krásy, že hodnotíme tu podľa toho čo nám tu pán Gondor povie a ako je oblečený. Nemôžeme tu rozhodovať o tom ako klub v budúcnosti predáme. Máme byť informovaní čo najpodrobnejšie o fungovaní klubu o číslach v akom stave sa nachádza, aké sú záväzky a pohľadávky. Máme tu len dôvodovú správu od vás pán primátor. Je to podľa vás normálne, že ideme predávať klub za cenu dedinského futbalového klubu? Postup je absolútne je nezmyselný. Keď to občania sledujú tak sa musia chytať za hlavu, čo my tu vymýšľame. Je to majetok mesta a my k nemu musíme pristupovať v zmysle zásad hospodárenia.

Ing. Ivan Gondor

Pán poslanec Kaľavský je osobný, čo ja som nechcel. Pri mojom poslednom vstupe som si zahryzol do jazyka, lebo som nechcel byť osobný. Teraz už budem. Možno by som aj predložil nejaké tabuľky, len vy ich neviete čítať. Vy ste v klube robili a neboli ste schopný od môjho príchodu do klubu, vypracovať jednu tabuľku. Za pol roka ste nedokázali urobiť nič. Brali ste mzdu, robili ste 1 hodinu týždenne a vy tu idete rozprávať o nejakých tabuľkách?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Aj takéto veci si niekedy treba povedať. Pán Kaľavský nie je mi príjemné opakovať sa, len niekedy je to nutné. Dnes sa nič nejde predávať. Nejdeme lámať zákon cez koleno. Dávame si vypravovať znalecký posudok, ktorý určí, za koľko môžeme tento náš majetok v podobe listinných akcií predať. Nechávame si robiť právnu analýzu, alebo ako hovoril p. Sibal je nutné pristúpiť k trom rôznym formám predaja, alebo či môžeme pristúpiť k predaju formou prípadu osobitného zreteľa.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Pravdu povediac, nie som v tejto oblasti na 100 % doma, ale sledujem to ako fanúšik športu a občan mesta. Pán Gondor tu povedal, že mesto dáva 500 tis. € a sponzori 1770 tis. €. Sú tam však peniaze z reklamy, z futbalového zväzu, z televízie, únie. Ako fanúšik som zaregistroval, že 900 tis. by malo prísť z UEFA za postup Slovanu. Tak sa ten balík vyrovnáva a dostáva sa do plusu. Nehovorme tu o chudobnom klube, lebo minimálne na najbližší rok čo sa týka ekonomiky to vyzerá ružovo. Možno je to práve preto dobré sústo pre niekoho a nemusí to byť jeden človek. Nerobme z toho brakový tovar. Ozaj si myslím, že sa predáva za bagateľ. Nie je to chudobná nevesta a minimálne na najbližší rok ani nebude.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Znovu sa musím opakovať. Nikto nejde za bagateľ predať klub. Máme snahu získať znalecký posudok, ktorý hodnotu klubu určí. Nerozumiem silne lokálnej spoločnosti SCORP a spoločnosti AZC, prečo tak lukratívny klub nepotrebujú a chceli sa ho zbaviť za nominálnu hodnotu akcií.

Ing. Ivan Gondor

Už som na to odpovedal na začiatku. Rozpočet mládeže: náklad 570 tis. € od mesta dostanú 280 tis. €. Náklady tímu A sú 1 770 tis. €. Príjmy v A z UEFA JE 522 tis. €, príjmy zo slov. futbalového zväzu sú 55 tis. € a príjmy z NIKE – to je sponzor sú vo výške 200 tis. €. To je spolu 777 tis. €. Náklady a tímu 1 770 tis. €. Jeden milión je potrebné pokryť z iných zdrojov. Iné zdroje sú lokálni sponzori, veľký sponzori a podiel akcionárov na financovaní sa klubu.

V novinách vyšla správa, že za Slovan, ktorý hrá vo finále majstrov, že každý klub dostane 900 tis. €. Slovenský fut. zväz poslal novinárke ako sa to bude vypočítavať, ale to už nezverejnili. Podľa posledných informácií by to malo byť cca 400 tis. €.

Ing. Filip Kaľavský

Ja nebudem osobný. Poslali sme cez zákon 211 – slobodný prístup k informáciám – kde sme sa dožadovali práve takýchto informácií, o ktorých p. Gondor hovorí. Včera prišla odpoveď, že ste to postúpili. Kedy to bude zverejnené, aby sme to mohli vidieť aj my a verejnosť? Aby sme vedeli podľa akých čísiel sa môžeme rozhodovať. A či to, čo hovorí p. Gondor je vôbec pravda.

Ing. Ivan Gondor

Pán Kaľavský, boli ste súčasťou tímu, každý utorok bola porada, vy ste boli asi dvakrát. Dnes som to kontroloval, pracuje sa na tom. Nevieť kto dával tie otázky. Vy? Je tam 17 otázok. Nedá sa to urobiť za hodinu. Určite splníme zákonom stanovený termín.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Dnes sme mali rozhodovať o súhlase s predajom. Na poslednú chvíľu ste to stiahli. Pán Gondor k akej dotácii ste sa dopracovali v Bratislave na opravu trávniku a ďalších vecí?

Ing. Ivan Gondor

Taká informácia tu nezaznela, pretože nie sú podpísané zmluvy. Je len prísľub. Musíme vypracovať projekty a na základe toho sa bude konkretizovať suma.

MUDr. Štefan Kvak, fakt. poznámka

Pán Ing. Gondor, chcem sa vám poďakovať za to, do čoho ste sa pustili. Sám vidíte, že to nebude jednoduché. Ako rodič mladého futbalistu, zvýšenie poplatkov ide v súlade aj s kvalitou tréningového procesu aj mládeže. Ak sa stanoví správny právny systém na odpredaj, určite ho podporím.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Pán Gondor povedal, že nejakým spôsobom sa dorovnáva rozpočet a splácajú sa záväzky. O aký mechanizmus ide, keď 100 % vlastníkom je mesto? V obchodnom registri, je ešte stále zapísané predchádzajúce predstavenstvo.

Pán Gondor, ako chcete riešiť personálne veci? Kto je garantom a máte nejaké kapacity? V klube máme len 4 cudzincov. Spomínaný ticketing, hovoríte že ste stratový, ale čísla sú vyššie v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Ing. Ivan Gondor

Prišiel som do klubu 24.7.2024 a nedá sa všetko urobiť naraz. V prvom rade sme mali záujem, aby klub naďalej hral prvú ligu. Začali sme riešiť personálne veci v ml. klube. Nemáme to doriešené ani v A tíme tak, ako si to predstavujem. Zriadili sme prvú funkciu – skaut. Je to dobrovoľný skaut, ktorý chodí po regiónoch od Bardejova po Rožňavu a od Sniny po Prešov za účelom vyhľadávania talentov 13-15 ročných. Rozprávame sa s ich rodičmi. Chceme profesionalizovať realizačné tímy U 19 rokov. S hrôzou som zistil, že na U 19 nechodí celý realizačný tím. Hľadáme trénera brankárov, aby boli dvaja. Viac ako personálne obsadenie nám chýbajú tréningové plochy. Po dohode so VI. ZŠ by sme chceli prekryť umelú trávu nafukovanou halou, aby sa mohla používať celoročne.

Otvorili sme marketingové oddelenie. Prijali sme marketingového riaditeľa. Niektoré funkcie v klube sme zlúčili. Prijali sme pear manažéra. Máme športového riaditeľa. Zrušili sme riaditeľa akadémie. Od nového roku chceme, zatiaľ máme dohodu, individuálneho kondičného trénera mládeže, ktorý by sa najlepším chlapcom venoval po individuálnej stránke. Chceli by sme aj trénera na futbalové zručnosti. Na ticketing musí odpovedať p. Kaľavský, ktorý dva týždne dozadu to mal na starosti. Naším cieľom je zvýšiť návštevnosť. V Michalovciach je zvykom nechodiť na Michalovce, ale na súpera, čo má mrzí. Snažíme sa našou hrou, aby diváci chodili na nás. V posledných kolách sa nám to darí.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Život ma naučil, že vo väčšine takýchto prípadov, existuje tzv. zákulisie. Moja intuícia mi hovorí, že v zákulisí sa deje niečo iné, ako sa to tu prezentuje. Už pri prezentácii, p. Gondor hovoril, že sú vybavené peniaze a zrazu nie sú podpísané dohody a nevie aká suma. Nie v zlom p. Gondor, ale mali by ste to vedieť, alebo aspoň predpokladať. Je to trochu vyháňavé. Zákulisie vie zabezpečiť, že sa niekto akcií zbaví a druhý sa k nim takouto formou dostane. Potom vyvstáva otázka, či p. Gondor robil vo futbale, či má nejaké kontakty a prax a profesionalitu. Hneď v Bratislave dokázal vybaviť dotáciu niekoľko státisícovú. Ako tam získal kontakty? A už sme zase pri slovíčku zákulisie. Ja som človek trochu podozrievavý.

Ing. Ivan Gondor

Keď som nastúpil do klubu, každý deň som volal na zväz, p. prezidentovi, ktorý má po dvoch mesiacoch prijal a keď som mu povedal, čo chceme robiť a kde všade štát dotoval štadión, len v Michalovciach nie, som dostal otázku, kde boli vaši predchodcovia doteraz, že nás nikto neoslovil o žiadne dotácie. A to je všetko k tomu zákulisiu. Treba sa postaviť a začať robiť.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Trochu opravím tie veci, ktoré povedal p. Gondor. Spolupracoval som s MFK Zemplín 10 rokov. Nebol som priamym zamestnancom klubu. Svoje služby som fakturoval. Posledné roky som mal na starosti ticketing, permanentky, vstupenky, akreditácie pre novinárov. Mesačne to bolo 70-80 hodín. Moja odmena za to bola 580 € mesačne. Neboli tam žiadne iné poplatky. Vyprosím si, aby ste tu hovorili, že som robil 1 hodinu. Viem čo som robil.

Pán primátor v predchádzajúcich bodoch sme tu zvyšovali dane občanom, kde si sľubujete, že vyberiete 700 tis. € viac na daniach. Teraz máte príležitosť zarobiť pre mesto peniaze, tým že vypíšete verejno obchodnú súťaž. Ak p. Gondor má záujem o tento klub, nech sa prihlási a kúpi tieto akcie od mesta. Koľko ľudí sa vám prihlásilo, prejavilo záujem o akcie, keď to bolo zverejnené? Čo ja viem množstvo ľudí by dali aj dvojnásobok za akcie tohto klubu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán Kaľavský, neviem po koľký krát sa budem opakovať. Momentálne klub nepredávame. Analýza povie akou formou ho môžeme predať. Znalecký posudok určí cenu. Áno, po tak populistickom článku ako napísal váš súputník volajú „lúzry,, z ulice, ktorí možno majú našporených 20 tis. €, ale nevedia čo to je chod klubu a práve preto považujeme veľmi za nelogické predávať klub VOS, kde by niekto splnil podmienky a dal obrovskú fin. sumu. Mesto by zarobilo, ale potom by trpelo čo bude s klubom. Ak zákon povie, že takto to musí byť, tak to takto bude. Nemôžeme znášať riziko a byť 100 % akcionárom vo futbalovom klube. Ak by to bolo také lukratívne ani SCORP ani AZC by sa toho nevzdali.

Ing. Ivan Gondor

Som veľmi prekvapený pán Kaľavský za vaše slová, že ste nikdy neboli zamestnancom klubu a že ste robili na živnosť. Mne ste povedali, keď som vám oznámil, že klub nie je spokojný s vašou prácou a že sa musíme rozlúčiť, že vy síce nie ste zamestnanec klubu, ale ste zamestnanec klubu a či si ja uvedomujem, že vy ste poslanec mestského zastupiteľstva. A tu teraz povedzte všetkým, koľko ste odo mňa pýtali eur. Pýtali ste 2 tis. EUR, a že bude všetko v poriadku. Keď som vám povedal, že nedostanete nič, vtedy vyšiel článok od p. Kaplana.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Chcem pripomenúť, že keď sme sa tu bavili o tom, že mesto nadobudne 8 akcií MFK Zemplín, a tí istí poslanci, ktorí tu dnes bojujú proti predaju hovorili, že kupujeme zadlžený klub a aký z toho budeme mať problém.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Držím palce nech sa plány športového klubu v budúcnosti podaria, ale mám jednu pripomienku. Pán primátor v programe na dnešné rokovanie máme uvedený bod predaj akcií MFK. Dnes v úvode MsZ ste to zmenili. Čiže je relevantné, že sa všetci pýtame, prečo ideme niečo predávať bez zverejnenia spoločenskej zmluvy, resp. nejakých stanov. Osobne nie som proti predaju akcií. Je potrebné zverejniť v dostatočnom predstihu spoločenskú zmluvu alebo stanovy, aby odborná verejnosť, ale aj laická verejnosť a športovci sa vedeli k tomu vyjadriť a pripomienkovať. Alebo nám to dáte 3 dni pred zastupiteľstvom?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

My sme dúfali, že dnes dôjde k predaju akcií, cez prípad hodný osobitného zreteľa. Nato, aby sa to udialo, bolo potrebné aby to bolo 15 dní zverejnené na úradnej tabuli. Počas týchto 15 dní sme si dali spraviť právnu analýzu o správnosti postupu. Tu zatiaľ nemáme, ani znalecký posudok. Preto na základe týchto skutočností bolo potrebné zmeniť uznesenie tohto bodu programu. Uznesenie hovorí len o odporúčaní predaj akcií tohto klubu, ale nehovorí akou formou. Až právna analýza ukáže ako. Ak bude predaj cez VOS, tak je to súťaž zmlúv, znamená to, že ak niekto predloží najvýhodnejšiu partnerskú zmluvu, ten by mal byť víťazom súťaže. Ak sa uskutoční priamy predaj, budúci vlastník musí predložiť záruky, o ktorých sme tu dnes už hovorili.

PaedDr Radmila Hajduková

Som rada, že som spoznala p. Gondora a veľmi sa mi páči myšlienka A tímu s mládežníckym klubom. V súvislosti s problémom trávnatých plôch, nerozmýšľali ste osloviť niektoré základné školy, aby ste im pomohli upraviť trávnaté plochy, ktoré by sa následne stali vašimi tréningovými plochami? Napr. na I. ZŠ je plocha, kde sa v minulosti trénovalo. Neuvažujete postaviť B team, kde by sa tak laicky povedané U19 vyhrala? Moju podporu určite máte.

Ing. Ivan Gondor

Spomínal som, že veci riešime postupne, aj tréningových plôch. Ako prvú plochu sme do nájmu zobrali plochu v Močaranoch, tam sa dajú hrať aj zápasy. Ďakujem za nápad s I. ZŠ, pozriem sa nato. Vytvárame B team, je to jediná šanca ako naplniť naše plány. Pôjde samozrejme o ďalšie navýšenie rozpočtu.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Ešte raz k zákulisiu, aby som to vysvetlil. Existuje množstvo príkladov aj v našom regióne.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

So záujmom som si vypočul túto diskusiu. Na druhej strane mám dojem, že už prestáva mať zmysel. Neplatí už ani rokovací poriadok. Tento bod je potrebné už ukončiť.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Zámerné som nechal priestor na diskusiu. Som tiež toho názoru, že sa už motáme dookola.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

Chcem poďakovať p. Gondorovi za obširne predstavenie činnosti klubu. Verím jeho slovám a podporím do budúcnosti predaj akcií.

Ing. Ján Kerekeš

Doteraz to bolo tak, že mesto malo 2 akcie a boli ďalší dvaja, ktorí mali po 4 akcie. Na pomere akcií sa nebude meniť nič. Všetko sa dá nastaviť stanovami a spoločenskou zmluvou. Pred polrokom spoločnosť SCORP oznámila, že končí. Je potrebné poďakovať sa za doterajšiu prácu. Boli oslovení lokálni podnikatelia asi šiesti, medzi nimi aj ja. Potom sa objavil p. Gondor, čo je lepšie riešenie, keď je jeden gazda ako šiesti. Vidíme, že je to nadšenec pre šport a už sú aj vidno určité výsledky. Je to namáhavá práca, nie je to žiadny biznis, ako si tu niekto predstavuje. Pánovi Gondorovi držím palce a verím, že to potiahne ďalej.

JUDr. Ing. Sibal

Pán Gondor boli by ste ochotný kúpiť aj menší podiel akcií, ak sa prihlásia ďalší záujemcovia? Alebo ak kúpíte všetky, či plánujete ich posunúť ďalej? Pôjdete do toho aj za znaleckú cenu? Uvažujete aj so zmenou názvu klubu? Väčšinou mesto vstupuje do spolupráce s obchodnými spoločnosťami, aké je vaše fin. krytie, do akej výšky to viete ustáť? Napr. do 500 tis. €?

Ing. Ivan Gondor

Názov klubu sa meniť nebude. Jediné čo má hodnotu na klube je jeho značka. Znalecký posudok privítam, predpokladám, že cena bude nižšia, ako je momentálne uvedená. Nie som živnostník, mám konzultačnú spoločnosť a cez ňu máme podiely vo viacerých spoločnostiach. Išiel som do toho ako fyzická osoba preto, lebo nechcem to prikryť nejakou spoločnosťou a aby som presvedčil vás poslancov, mesto aj fanúšikov, že to s futbalom myslím vážne. Moja snaha nadobudnúť akcie nie je pre majetkový prospech, ale pre nejakú istotu, že tá práca, ktorú tu robím nevyjde nazmar. Rozdeliť akcie pre viacerých, doteraz to nerobilo dobre. Teraz ešte nie sme z najhoršieho von, ale sme na dobrej ceste z toho vyjsť. Bez toho aby som nemal prísľub od našich biznis partnerov, by som do toho nešiel. Zatiaľ bolo všetko poplatené, až na nejaké malé drobnosti. Celý cashflow momentálne ide z mojich súkromných zdrojov. Som tu aj preto, že šport má spájať ľudí. Prišiel som do Michaloviec pred 10 rokmi, z vlastných zdrojov som investoval do tenisového klubu 150 tis. €, trénovalo tam 5 detí, dnes je tam 55 detí a sme tretí najväčší tenisový klub na Slovensku.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Za náš klub predkladám návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo

poveruje

pána primátora zriadením pracovnej skupiny, ktorá pripraví podmienky odpredaja akcií MFK Zemplín Michalovce a.s. pre majetkovú komisiu mesta Michalovce.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Teší má veľký záujem o futbal. Tak ako bolo povedané, ak by sme nepodnikli v lete určité kroky, tak sa tu dnes nemáme o čom baviť. Predkladám pozmeňujúci návrh:

Mestské zastupiteľstvo

o d p o r ú ě a

predaj akcií č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8 v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., za cenu určenú vypracovaným znaleckým posudkom, nie však nižšiu ako hodnotu, za ktorú ich nadobudlo Mesto Michalovce.

Mgr. Ján Várady

Návrh p. Kaľavského nie je kontraproduktívny a môže byť doplňujúci. Pred 10 rokmi mesto investovalo do futbalového štadióna. Ak chceme udržať mladých hráčov, musia mať možnosti sa vzdelávať na našich stredných školách, ináč nám budú odchádzať. Je potrebné rokovať s riaditeľmi stredných škôl o zriadení športových tried.

JUDr. Ing. Sibal

Pri pozmeňujúcom návrhu p. Sokologorského odporúčam zmeniť text:

Mestské zastupiteľstvo

ukladá

primátorovi zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku za účelom predaj 8 ks akcií MFK Zemplín a.s Michalovce v roku 2025.

Mgr. Miroslav Bočinec

Moje stanovisko je také, že kde MsZ odporúča je to v poriadku. Nie je to potrebné meniť. Zaznelo tu viackrát, že mesto má záujem o znalecký posudok a čaká za právnym stanoviskom.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (Ing. Kaľavský)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

p o v e r u j e

pána primátora zriadením pracovnej skupiny, ktorá pripraví podmienky odpredaja akcií MFK Zemplín Michalovce a.s. pre majetkovú komisiu mesta Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 20)

za: 11 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 11 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bolo navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE (Ing. Sokologorský)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

o d p o r ú č a

predaj akcií č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., a 8 v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., za cenu určenú vypracovaným znaleckým posudkom, nie však nižšiu ako hodnotu, za ktorú ich nadobudlo Mesto Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 21)

za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 6 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

- Primátor mesta poveril ďalším vedením rokovania Ing. Sokologorského.
- Na návrh poslancov bola schválená obedňajšia prestávka v trvaní 30 minút. Zo 16 prítomných poslancov boli 12 za.

Prezentácia poslancov: prítomných 21 poslancov po obedňajšej prestávke

BOD č. 13

Rozpočtové opatrenie č.9

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Zmena rozpočtu súvisí predovšetkým s aktualizáciou prognózy MF SR na príjem podielových daní, zároveň sú zmeny vyvolané potrebou presunu finančných prostriedkov jak v bežnom, tak v kapitálovom rozpočte.

V bežných príjmoch sa upravujú podielové dane a to na úroveň prognózy MF SR, ktorá bola zverejnená v mesiaci október. Podielové dane sa znižujú na 17 350 tis. €. Prognóza bola

v priebehu roka znižovaná 3x, z pôvodnej výšky 17 889 tis. € je znížená na 17 350 tis. €, čo znamená pre mesto mínus 539 tis. €.

Schválením konsolidačného balíka došlo k poskytnutiu dotácie z dôvodu výpadku dane z príjmov fyzických osôb vo výške 327 767 €. Výška tejto dotácie nenahrádza výpadok v podielových daniach. Výpadok je 210 tis. €.

Ďalej sa upravujú vlastné príjmy z nájomného, správne poplatky a vlastné príjmy škôl, školských zariadení, MDS na predpokladanú úroveň. Granty a transfery poskytnuté zo štátneho rozpočtu, resp. iných subjektov sú premietnuté v plnej výške do bežných výdavkov.

Zreálnujeme čerpanie bežných a kapitálových výdavkov na základe očakávaného čerpania do konca roka. Zároveň dochádza aj k jednotlivým presunom medzi položkami, všetky zmeny sú v dôvodovej správe vysvetlené.

V príjmových finančných operáciách je premietnutý predaj akcií spoločnosti MFK.

R o z p r a v a

Radovan Geci

V príjmových finančných operáciách nám chýba 13 tis. €, v druhej položke nám bude chýbať úľava 30 % - dane.

Ing. Bereznaninová, ved. FO

Teraz sa bavíme o zmene rozpočtu.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 9:

1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 47 300 000 € na 47 396 837 €, zvýšenie o 96 837 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú zo 47 100 734 € na 47 222 271 €, zvýšenie o 121 537 €
3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 2 238 713 € na 2 238 913 €, zvýšenie o 200 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú zo 6 291 037 € na 6 266 537 €, zníženie o 24 500 €
5. finančné operácie – príjmové sa nemenia, ich výška je 6 339 019 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 485 961 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 - 12

Hlasovanie

(hlasovanie č. 22)

za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 14

Návrh rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Rozpočet pre r. 2024 a roky 2025-2026 je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a verejnej správy, v súlade so zákonom o rozpočtovej zodpovednosti a príručkou na zostavenie rozpočtu verejnej správy.

Tvorbu rozpočtu na r. 2025 a roky nasledujúce negatívne ovplyvňuje nepriaznivý vývoj verejných financií v rámci Slovenskej republiky, prehlbujúca sa finančná kríza samospráv a nepredvídateľnosť legislatívnych zmien. Sú to zmeny súvisiace s konsolidáciou verejných financií, ktoré sa prejavujú znížením dane z príjmov fyzických osôb. Od 1. januára budúceho roka dochádza k zmene v systéme financovania materských škôl. Samosprávy dostanú menej finančných prostriedkov z dane z príjmu fyzických osôb, viac si ponecháva štát a z toho bude posielat prostriedky účelovo určené pre materské školy. Ďalej je to napr. zvýšenie minimálnej mzdy a s tým súvisiace odvodové povinnosti, ako aj nárokové zložky zamestnancov.

Hlavným zámerom vedenia mesta pri tvorbe rozpočtu na rok 2025, ako aj zákonnou povinnosťou, aj napriek veľmi zložitej finančnej situácii, je zabezpečiť vyrovnanosť rozpočtu.

Rozpočet Mesta na r. 2025 je zostavený tak, aby pokrýval nevyhnutné činnosti a procesy, s prihliadnutím na finančné možnosti a so zohľadnením schválených nenávratných finančných prostriedkov, resp. kde mesto očakáva schválenie týchto NFP

V príjmovej časti rozpočtu na rok 2025 a roky nasledujúce vychádzame z prezentovaných odporúčaní a východísk Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, nakoľko zo strany MF SR nie sú zverejnené žiadne východiskové údaje pre mestá a obce, štátny rozpočet ešte schválený nie je. Ďalej vychádzame z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta a tých, ktoré nadobudnú účinnosť od 1.1.2025, ako aj z ostatných platných legislatívnych noriem a schválených, resp. podaných žiadostí o NFP z prostriedkov EÚ.

Výdavková časť rozpočtu je navrhnutá v jednotlivých položkách maximálne úsporne, aj keď v porovnaní s r. 2024 sú bežné výdavky vyššie o 657 tis. € a kapitálové výdavky sú vyššie o 14 786 972 €. Nárast bežných výdavkov je spôsobený hlavne legislatívnymi zmenami, a to zvýšením sadzby DPH z 20 % na 23 %, zvýšením minimálnej mzdy a s tým súvisiacich odvodových povinností, ale aj ďalších nárokových zložiek pre zamestnancov. Zároveň sa výdavky zvyšujú aj z dôvodu spolufinancovania projektov financovaných z NFP EÚ, ktorých realizácia už prebieha, resp. sú schválené, podané, alebo pripravované. Predpokladaným čerpaním NFP zo zdrojov EÚ sú výrazne zvýšené kapitálové výdavky, so zabezpečením povinného spolufinancovania. Výdavky sú spracované aj v programovej štruktúre.

Rozpočet predkladáme ako vyrovnaný.

Vybrané oblasti a opatrenia prijaté za účelom znižovania výdavkov:

- v oblasti znižovania energetickej náročnosti – realizácia fotovoltaických elektrární na mestských budovách (MsKS, mestská plaváreň, budova ZUŠ), postupné zabezpečovanie spoločného verejného obstarávania na médiá pre objekty vo vlastníctve mesta, postupná výmena stropných svietidiel za LED žiarivky a žiarovky
- v oblasti materiálno-technického zabezpečenia – zníženie nákupu kancelárskych potrieb a ostatného materiálu
- v dotačnej oblasti - zníženie výdavkov na dotácie (o 10)
- v oblasti znižovania výdavkov na zamestnancov - orientácia na projekty financované z NFP, postupná optimalizácia pracovných náplní, ako aj organizačnej štruktúry,
- orientácia na digitalizáciu procesov

Opatrenia v oblasti zabezpečenia príjmov:

- vyrubovanie úrokov z omeškania na daň z nehnuteľností – predpis 185 014 €, úhrada k 2.12.2024 57 846,26 €
- výzvy na úhradu daňových nedoplatkov
- upomienky na úhradu nedaňových pohľadávok
- vyhľadávacia činnosť
- vymáhanie daňových a nedaňových pohľadávok

Rozprava

Radovan Geci

Zvyšovali sme dane, kvôli príjmom a konsolidácii verejných financií. Zaregistroval som v materiáli zvýšenie položky na propagáciu o necelých 20 tis. €. Je to nevyhnutné v dnešnej dobe? Taktiež je zvýšená položka na letnú údržbu o 20 tis. €.

Bezpečnosť obyvateľstva – sme krajina, ktorá susedí so štátom kde je vojnový konflikt. Šesť rokov upozorňujem, že na bezpečnosť a prevenciu nedávame nič. V športe sme znížili z 2 031 tis. € na 2 026 tis. €, ide len o kozmetickú zmenu. Rok 2026 bude volebný a v tomto roku je schválený úver, kedy sa budú rekonštruovať chodníky a cesty. Cesty je potrebné opravovať každý rok, každý mesiac.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Dotácia na chod všetkých športových klubov sa kráti o 10 % celoplošne. V rokoch 2022 a 2023 nebolo možné urobiť ani jeden chodník. Dôležitejšia bola rekonštrukcia mosta a zastabilizovať výstavbu skládky a MBÚ. Mesto nie je zadlžené natoľko, aby si nemohlo zobrať úver.

Bezpečnosť je viac úlohou štátu t.j. okresného úradu.

JUDr. Dobranská Harmanová

Pani vedúca finančného odboru hovorila, že sa rátalo s určitým príjmom z výberu daní, ale vzhľadom na pozmeňujúci návrh sa príjem znížil o 200 tis. €. Vieme čím nahradíme tento výpadok? Rozpočet na administratívne služby - bežné výdavky sa navyšujú zo 600 tis. € až na 1 231 tis. €. V roku 2026 a 2027 to znovu klesne 600 tis. €. V rámci bezpečnosti bod 5.1 hliadkovanie a obchádzky sa rozpočet navyšuje zo 72 tis. € v roku 2025 nad 200 tis. €. Prečo je taký veľký rozdiel?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Predpokladám, že navýšený rozpočet na propagačné služby súvisí so zmenou Štatútu novín Michalovčan. Navýšenie na letnú údržbu je zrejme v súvislosti so zvýšenou potrebou kosenia a zamestnaním viacerých ľudí na túto činnosť.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

K administratívnym službám, pozerali ste sa do programového rozpočtu. Keď sa pozriete na bežné výdavky sú tam rozpočtované hlavne nenávratné fin. prostriedky, ktoré mesto získa a tie musia byť premietnuté v bežných výdavkoch a časť v kapitálových výdavkoch. Súvisí to so zriadením centra zdieľaných služieb a s tzv. mäkkými projektami.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Letná údržba - myslel som si, že je to za údržbu ciest. Čo sa týka väčšej aktivity okolo zelene, to vítam.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Je tam viacero skutočností a to mzdové – navýšenie minimálnej mzdy a práce nadčas, zvýšená DPH a chceme, aby čistota v meste bola na vyššej úrovni prostredníctvom zametacieho vozidla.

Mgr. Mária Stričková, ved. Odboru komunikácii

Náklady na noviny Michalovčan sa netýkajú zvýšených nákladov na propagáciu. Tu ide o navýšenie cca o 3000 tis. €. Súťaž ešte nie ukončená.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Porovnanie je s pôvodným rozpočtom r. 2024. V poslednej zmene rozpočtu t.j. rozpočtové opatrenie č.9, práve na účel propagácie je doteraz schválený 76 500 €, budúci rok je to 70 tis. €. V porovnaní s upraveným rozpočtom budúci rok rátame so zníženými výdavkami. Schválenie rozpočtu pre r. 2025, 2026-2027 sme nemohli uviesť upravený rozpočet, ale tak ako nám ukladá zákon, uviesť pôvodný rozpočet. Preto sa zdá, že ideme zvyšovať výdavky, ale v porovnaní s poslednou úpravou to tak nie je a dochádza k jeho zníženiu.

JUDr. Dobranská Harmanová

Nedostala som odpoveď, či máme plán B pri znížení príjmu o 200 tis. €, tak isto na hliadkovanie. V súvislosti s rozpravou, nemôžu sa znížiť položky na verejnú zeleň, kde si môžeme pomôcť sociálnym podnikom?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Bolo by dobre to spraviť, podľa mňa sa to aj udeje. Pri sociálnom podniku sme už v poslednom štádiu procesu.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Na otázku ohľadne 200 tis. € - budeme to riešiť rozpočtovými opatreniami. Buď sa to zohľadní vo výdavkoch, alebo sa budeme snažiť zvýšiť príjmové položky formou vymáhania nedoplatkov na daniach a TKO.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Granty a transfery v roku 2025 sa predpokladajú vo výške až 17,37 mil. €, ktoré sa majú použiť na investičné zámery. Ide o veľké peniaze. Nevieť v akom štádiu to je. Existuje na uvedené projekty projektová dokumentácia? Napr. na revitalizáciu lokality Hrádok, alebo Ul. leningradská a Ul. volgogradská.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, nárast v kapitálových výdavkoch je enormný oproti predchádzajúcim rokom. Konečne po 4 rokoch schválený UMR sa začal hýbať tak, že už sú vonku výzvy. Bližšie nám k tomu povie RNDr. J. Machová, ved. odboru IaUMR.

RNDr. J. Machová, ved. odboru IaUMR

Na rekonštrukciu Hrádku, je cena vysúťažená a zazmluvnená s dodávateľom. Blok Ul. leningradská a Ul. volgogradská – súťaž práve prebieha, cena ocenená osobou odborne spôsobilou. Presnú cenu budeme vedieť začiatkom roka 2025. Verejné obstarávanie sa robí tak, že musí byť pripravená projektová dokumentácia a slepý výkaz výmer predpokladaný rozpočet. Väčšina zámerov má projektovú dokumentáciu, buď vysúťažené ceny, alebo len rozpočtované ceny.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Niektoré projekty sa už realizujú, napr. cyklistický chodník.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Takže na všetko neexistuje projektová dokumentácia. Najprv schvaľujeme peniaze. Opäť ideme od konca ako po minulé roky.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, asi ste dobre nepočuli, alebo nerozumeli. Iný postup nie je možný ako ten, že najprv musí byť projektová dokumentácia a tá je.

RNDr. J. Machová, ved. odboru IaUMR

Tam, kde nie je projektová dokumentácia je prieskum trhu na základe špecifikácie. Napr. na nákup autobusov nie je potrebná projektová dokumentácia.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Rozpočet je ambiciózny. Je pre mňa prekvapením v časti čo sa týka rozvoja obcí. Ďakujem za to.

Mgr. Ján Várady

V súvislosti so zmenou financovania MŠ priamo zo štátneho rozpočtu dochádza aj k odčleneniu školských jedální. *Odporúčam ved. FO vytvoriť špeciálny, samostatný účet pre odčlenené školské jedálne pri materských školách od 1.1.2025. Predložím doplňujúci návrh na uznesenie.* Je potrebné dokončiť rekonštrukcie na základných školách a pokračovať v projektoch.

Ing. Ľuboš Soták, ved. referátu školstva

Nechápem účel takéhoto účtu, čo sa má na ňom účtovať a aký má mať výstup. Doteraz to celé financovanie bolo schované v jednom koeficiente materskými školami 27,3. Výrazne sme nato

doplácali. Teraz to štát vytiahol. Školské jedálne majú samostatný koeficient 2,5x100 žiakov. Pôvodný účet bude slúžiť pre všetky združené originálne kompetencie.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

K zmenám, ktoré prebiehajú v oblasti školstva sme absolvovali školenia, odporúčania a postupy ako má mesto postupovať. Všetko budeme uplatňovať tak, ako je nám odporúčané. Nemyslím si, že je potrebné prijať nato uznesenie. My musíme rešpektovať postupy, aké sú pre mestá určené.

Ing. J. Dlužanská, fakt. poznámka

V rámci rozpočtu je plánované vybudovanie kontajnerových stojísk, ktoré majú byť vybudované z úverových zdrojov. Budú sa stojiská budovať naraz v jednej fáze, alebo postupne? Nedostali sme odpoveď na položku hliadkovanie a obchôdzky, kde je plánované veľké navýšenie pre budúci rok zo 72 tis. na 213 tis. €. V čom je taký veľký rozdiel?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Za sumu, ktorá je plánovaná na budovanie stojísk v roku 2025 a 2026 sa určite nedajú vybudovať všetky stojiská. Budú sa budovať postupne v lokalitách, kde je to najviac potrebné. Mám ale zato, že to nie je povinnosťou mesta. Bytové spoločenstva, ktoré chcú, vedia k tomu pristúpiť veľmi efektívne a veľmi rýchlo cez svoje vlastné fondy opráv, tak ako to robia všetci občania, ktorí bývajú v rodinných domoch.

Ing. Bereznaninová, ved. FO

Hliadkovanie a obchôdzky, pôvodný rozpočet nepredpokladal, resp. neuvažoval o projekte MOPS, ktorý bol schválený v priebehu roka a ktorý úpravami rozpočtu dosiahol v roku 2024 sumu 206,61 tis. €. Predpokladáme, že na budúci rok to bude na tej istej úrovni.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Konečne sa situácia okolo kontajnerových stojísk pohne ďalej. Požiadavka, ktorú som predniesol ohľadom účtu, je od vedúcich školských jedální. Boja sa, aby sa im fin. zdroje nerozplynuli, aby boli priamo účelovo viazané na školské jedálne a aby nešli na iné činnosti.

JUDr. Dobranská Harmanová

Nový paušálny poplatok vo výške 5 € ide na jedálne, alebo je určený na niečo iné? Pokrýva chod školskej jedálne?

Ing. Ľuboš Soták

Peniaze idú na účet školskej jedálne, ale nepokrýva chod jedálne, pokrýva len zlomok chodu jedálne.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (Ing. Ján Várady)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

Vedúcej finančného odboru vytvoriť špeciálny, samostatný účet pre odčlenené školské jedálne pri materských školách od 1.1.2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 23)

za: 9 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 12 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. berie na vedomie

a) stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Mesta na rok 2025 a viacročného rozpočtu na r. 2026 – 2027.

2. schvaľuje

a) prijatie úveru maximálne vo výške 5 000 000 € na účely zabezpečenia financovania kapitálových výdavkov v r. 2025 – 2026

b) viacročný rozpočet Mesta Michalovce na r. 2025-2027

1. ako záväzný na r. 2025:

- bežné príjmy vo výške	49 792 962 €
bežné výdavky vo výške	47 846 117 €
- kapitálové príjmy vo výške	18 771 659 €
kapitálové výdavky vo výške	21 962 504 €
- príjmové peňažné operácie vo výške	3 070 000 €
- výdavkové peňažné operácie vo výške	1 826 000 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 15 k materiálu

2. ako orientačný na r. 2026-2027

Hlasovanie

(hlasovanie č. 24)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 15

Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. art. M. Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce.

Mgr. art. M. Kisty, riaditeľ MsKS Michalovce

Rozpočet MsKS Michalovce na roky 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 a 2027 je spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení ako aj ostatných súvisiacich právnych noriem. MsKS Michalovce preto v súlade s týmito predpismi predkladá návrh rozpočtu na tri rozpočtové roky 2025, 2026 a 2027. Rozpočet príjmov a výdavkov na rok 2025 je záväzný. Príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2026 a 2027 sú pre organizáciu orientačné.

Mestské kultúrne stredisko je kultúrno – spoločenským zariadením Mesta Michalovce, je jeho príspevkovou organizáciou. Účelom a poslaním MsKS je uspokojovať a rozvíjať kultúrne, vzdelávacie záujmy i aktivity a poskytovať služby informačné, poradenské, sprostredkovateľské a propagačné. Tento návrh rozpočtu zahŕňa príjmy a výdavky na činnosti obsiahnuté v návrhoch jednotlivých úsekov a to ekonomicko-prevádzkového, úseku kultúry, vzdelávania a informácií, a úseku kina Centrum, ďalej zahŕňa príjmy a výdavky na činnosti obsiahnuté v Pláne hlavných úloh MsKS na rok 2025 a príjmy a výdavky na činnosti obsiahnuté v Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

Plán hlavných úloh MsKS na rok 2025 zahŕňa programy profesionálne a neprofesionálne, akadémie, prednášky, výstavy a preto aj rozpočet MsKS na rok 2025 prihliada na efektívne, hospodárne a účelové vynakladanie finančných prostriedkov na všetky činnosti, ktoré MsKS plánuje realizovať.

Pri plánovaní predpokladaných výdavkov sme vychádzali z naplánovaných aktivít a požiadaviek na prevádzku a činnosť na rok 2025. Pri plánovaní príjmov sme vychádzali z reálne dosahovaných príjmov minulých období.

Predpokladané **výdavky** MsKS sú plánované

- | | |
|--|----------------|
| - hlavná kategória 600-bežné výdavky vo výške | 1 165 000,00 € |
| - hlavná kategória 700-kapitálové výdavky vo výške | 0,00 € |

Predpokladané nedaňové **príjmy** MsKS sú plánované

- | | |
|---|--------------|
| - hlavná kategória 200-nedaňové príjmy vo výške | 665 000,00 € |
| - hlavná kategória 300-granty a transfery | |
| - transfer od zriaďovateľa vo výške | 500 000,00 € |

Rozprava

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

V materiáli mám uvedené príjmy vo výške 665 tis. € - je tam uvedené – nedaňové príjmy. Je táto formulácia správna? Nie sú tam aj príjmy z tržieb za kultúrne a filmové podujatia? Zostatok fin. prostriedkov – v tabuľke je nula. Aký je stav na konci roka? S akým zostatkom sa počíta a ako budú prenesené na nový kalendárny rok?

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Príspevková organizácia musí uvádzať presný názov podľa ek. klasifikácie – preto sú príjmy nazvané ako nedaňové príjmy.

Mgr. art. M. Kisty, riaditeľ MsKS

Ku koncu roka predpokladáme, že zostatok bude vo výške cca 60 tis. €, sú to záväzky z tohto roku, ktoré prechádzajú na budúci rok. Ako príspevková organizácia sme povinný tieto prostriedky mať.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Berie na vedomie Rozpočet MsKS Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 a 2027 takto:

a) ako záväzný na rok 2025 :

- bežné výdavky (hlavná kategória 600) vo výške	1 165 000 €
- bežné príjmy vo výške	1 165 000 €
z toho tvoria:	
nedaňové príjmy (hlavná kategória 200) výšku	665 000 €
transfer od zriaďovateľa (hlavná kategória 300) výšku	500 000 €

b) ako orientačný na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 25)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 16

Návrh rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na Roky 2026 – 2027

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 16 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vám predkladajú návrh rozpočtu na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 až 2027 .

V hlavnej činnosti sú na rok 2025 rozpočtované vlastné príjmy vo výške 550 000 EUR a výdavky, vrátane výdavkových finančných operácií, vo výške 6 539 000 EUR. Na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu hlavnej činnosti je potrebný bežný transfer od zriaďovateľa vo výške 5 989 000 EUR.

V porovnaní s očakávanou skutočnosťou roku 2024, zvyšujeme výšku bežného transferu od zriaďovateľa o sumu 270 489 EUR, čím reagujeme na pripravované prevádzkové zmeny spojené so starostlivosťou o verejnú zeleň, schválené zvýšenie sadzby dane z pridanej hodnoty, na legislatívne zmeny v súvislosti so zamestnancami , a to zvýšenie minimálnej mzdy, schváleného príspevku na športovanie pre deti zamestnancov, úpravy minimálnej výšky finančného príspevku na stravovanie.

V podnikateľskej činnosti sú na rok 2025 rozpočtované bežné príjmy vo výške 893 500 €, bežné výdavky vo výške 871 450 € a výdavkové finančné operácie vo výške 19 480 €.

Výsledkom rozpočtového hospodárenia TaZS na rok 2025 je prebytok vo výške 2 570 €.

Rozpočet príjmov a výdavkov na roky 2026 a 2027 je orientačný.

Podrobnejšie údaje sú uvedené v predloženom návrhu a jeho prílohách.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Pozitívne vnímam, že sa ráta s investíciami do verejnej zelene. Dúfam, že všetky peniaze neskončia len na kosení. Možno je najvyšší čas, aby sa rozmýšľalo nad transformáciou spoločnosti na s.r.o., kde by sa dali získať peniaze, vrátkami DPH. Podám v tom zmysle doplňujúci návrh na uznesenie.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Mám zato, že sociálny podnik by mohol byť riešením celého spomínaného problému.

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Čo sa týka verejnej zelene, určite nejde len o kosenie, ale rátame s tým, že na jar bude kosenie prebiehať častejšie. Plánujeme rozsiahlu výsadbu kvitnúcich rastlín a drevín, hlavne v centrálnej mestskej zóne. Plánujem vytvoriť špeciálnu skupinu zamestnancov, ideálne záhradníkov, ktorí by sa starali o parky, centrálnu časť mesta, o Kostolné námestie, aby mesto trošku ožilo. Bol som upozornený na mesto Trnava. Áno je to pekné, ale mesto Trnava má na zeleň v rozpočte 1,7 mil. €, my 580 tis. € a to je hneď vidno. TaZS sú členmi združenia organizácií verejných prác, kde sú takmer všetky TaZS s.r.o. alebo a.s.. Možno je načas otvoriť túto tému, my sa tomu nebránime.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

V materiáli je uvedené, na zabezpečenie činnosti zvyšujeme bežný transfer od zriaďovateľa o sumu 270 489 EUR. Najvyššie navýšenie transferu v porovnaní s rokom 2024 bude na prevádzke správy a údržby verejnej zelene. Táto vyššia potreba príspevku bude rozdelená na niekoľko aktivít, a to: údržbu nového priestoru vo vnútrobloku na ulici Leningradskej, kde mesto Michalovce bude realizovať projekt regenerácie medziblokových priestorov sídliska Východ a ozdravenie klímy mesta a návrhu vodozádržných opatrení. V prechádzajúcom bode sme schvaľovali peniaze na regeneráciu medziblokových priestorov sídliska Východ – Ul. leningradská a tak isto na vodozádržné opatrenia.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec nemáte v tomto pravdu. Vyčíslenie v predchádzajúcom materiáli hovorí o investíciách a realizáciách vnútro blokových priestorov. Tento materiál hovorí o nasledujúcej údržbe týchto priestorov.

MUDr. Maroš Elko, fakt. poznámka

V materiáli je uvedené, že TaZS ako príspevková organizácia nebude od 1.4. 2025 daňovníkom pre platenie dane z finančných transakcií. Dôjde k úspore?

Mgr. Marián Sabovčík, riaditeľ TaZS

Úspora nebude žiadna, ani doteraz sme to neplatili. To je nová transakčná daň. V materiáli len uvádzame, že nás sa to netýka.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Na str. č.6 je uvedené: V porovnaní s upraveným rozpočtom na rok 2024 v hlavnej činnosti dochádza k navýšeniu vlastných príjmov v tejto kategórii o 8 700 €, pričom v tejto sume sú zahrnuté aj príjmy za poskytované služby, pri ktorých plnenie v roku 2025 nepredpokladáme. Nerozumiem tomu poprosím o vysvetlenie.

PhDr. Dagmar Lieblová, ek. námestníčka TaZS

Suma 8 700 € sa skladá zo zvýšených príjmov, ale aj zo znížených príjmov na niektorých prevádzkach, ktoré predpokladáme, že nedosiahneme v roku 2025, lebo v roku 2024 išlo len o jednorazové objednávky a realizáciu.

MUDr. Dušan Goda

Výdavky na mzdy, na stravovanie, odchodné a PN, máte to tu uvedené na dva-krát. Z HČ 3 456 tis. € a z podnikateľskej činnosti 467 tis. €. Prečo je to rozdelené na dva súbory? Vysvetlíte mi celkovú čiastku 3 920 tis. € na mzdy zamestnancov. Minulé ste spomínali, že máte 179

zamestnancov a hrubú mzdu cca 1300 €. Mne vychádza priemerná mzda viac ako 1800 € na zamestnanca. Kde sa strácajú tieto státisíce?

PhDr. Dagmar Lieblová, ek. námestníčka TaZS

V zmysle zákona, je príspevková organizácia povinná osobitne zostaviť rozpočet príjmov a výdavkov aj za podnikateľskú činnosť. Preto sú v materiáli uvedené mzdy osobitne za HČ a PČ.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hrubá mzda a náklady na prácu nie sú rovnaké veličiny, ale ako zamestnávateľ pán poslanec to dobre viete.

MUDr. Dušan Goda, fakt. poznámka

Hrubá mzda je predsa s odvodmi a mám zistené, že zamestnanci majú hrubú mzdu 1100 €.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nemá zmysel sa s vami priečiť, stále máte pocit, že si niekto dovoľí napísať niečo, čo nie je založené na pravde.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Celková cena práce a hrubá mzda nie je to isté.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

Pozmeňujúci NÁVRH NA UZNESENIE (Radovan Geci)

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

vedeniu mesta vypracovať finančnú analýzu nákladov a výdavkov TaZS v zmysle získania úspor pri transformácii spoločnosti na s.r.o., ktorá by bola platcom DPH.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 26)

za: 12 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 10 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bol navrhnutý, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

rozpočet TaZS mesta Michalovce na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027:

- a)** *ako záväzný na rok 2025 v úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie takto:*
- | | |
|---|---------------|
| - bežné príjmy vo výške | 7 449 186 EUR |
| z toho: | |
| - bežný transfer od zriaďovateľa vo výške | 5 989 000 EUR |
| - bežné výdavky vo výške | 7 422 946 EUR |
|
 | |
| - príjmové finančné operácie vo výške | 0 EUR |
| - výdavkové finančné operácie vo výške | 23 670 EUR |

- b)** *ako orientačný na roky 2026 – 2027*

o d p o r ú č a

vedeniu mesta vypracovať finančnú analýzu nákladov a výdavkov TaZS v zmysle získania úspor pri transformácii spoločnosti na s.r.o., ktorá by bola platcom DPH.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 27)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 17

Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM.

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo dňa 21.10.2024, 18.11.2024 Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov a vecné bremená. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

Rozprava

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Primátor mesta navrhol, aby sa z rokovania vypustil bod 2.1 uznesenia – predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou DOMSPRÁV s.r.o., z dôvodu, že ešte prebiehajú rokovania.

Radovan Geci

V grafickej prílohe – je pozemok 900m² – o aký pozemok ide. Ako je možné získať stavebné povolenie, ak nemáte vzťah k pozemku?

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Je tam nájomná zmluva.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hovoríme tu o dvoch rôznych veciach. Grafika obsahuje aj prílohy, ktoré majetková komisia neodporúčala na schválenie a nie sú ani v návrhu na uznesenie a toto je jeden z nich.

JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Ako je to s vypustením bodu 2.1 uznesenia?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Žiadam mestské zastupiteľstvo o tom nerokovať, keďže prebiehajú ešte rokovania. Ostatné body budú prečíslované.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 28)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

2. Schvaľuje

2.1 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, plynovej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 5138/8, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5335/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9505/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 305 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, ktoré budú uložené počas realizácie stavby: „Areál AUTO – MOTOR“ a budú slúžiť pre napojenie pripravovaného areálu a administratívnej budovy spoločnosti AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., ktorý bude postavený na parcele investora, parcele registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou AUTO – MOTOR S.K. s.r.o., Kúpeľská 99/1064, 073 01 Sobrance, IČO: 448 549 94, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 5138/13, evidovanej na LV 11102, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Hlasovanie

(hlasovanie č. 29)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s chvaľuje

2.2 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) časť pozemku registra C-KN na Ul. partizánskej:

- p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m², do výmery 40 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 30)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

3. S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec

primátor mesta

T: 2024-2025

Hlasovanie

(hlasovanie č. 31)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 18

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM.

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Do rokovania je predložený materiál majetkovoprávne záležitosti v jednotlivých častiach, tak ako bol prerokovaný v orgánoch mesta. V krátkosti oboznámil prítomných s jednotlivými časťami materiálu.

R o z p r a v a

Radovan Geci

Poprosím o vysvetlenie k bodu č.5 – Ul. staničná. Mám názor, že mesto by sa nemalo zbavovať pozemkov, hlavne čo sa týka väčších pozemkov. Je potrebné sa snažiť skôr o výmenu pozemkov.

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Ide o pozdĺžny pozemok pri železničnej vlečke, ktorá prechádza od železničnej trate smerom ku skládke dreva. Ide o zvyškový pozemok medzi vlečkou a areálom žiadateľa. Ide o scelenie pozemku.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 3267/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m²,

- p.č. 3267/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-51/2024, zo dňa 27.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.05.2024 pod č. G1-243/2024, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Michala Barnu, rod. Barnu, narodeného 21.03.1987, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Michalovce a Vieru Barnovú, rod. Horňákovú, narodenú 10.07.1988, Trnava pri Laborci 103, 072 31 Trnava pri Laborci, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 200 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 20 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 32)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4185/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-29/2024, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.06.2024 pod č. G1-428/24, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Bc. Pavol Želez, rod. Želez, nar. 29.12.1969, Bežovce 283, 072 53 Bežovce a Mgr. Alena Železová, rod. Kolibabová, nar. 12.06.1979, Bežovce 283, 072 53 Bežovce v podiele 1/21 z celku, Marek Hochvart, rod. Hochvart, nar. 06.09.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Oleg Adamčík, rod. Adamčík, nar. 04.09.1965, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Firdová, rod. Baková, nar. 28.04.1979, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Iveta Ondejková, rod.

Hanuščáková, nar. 01.08.1972, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ingrid Mariášová, rod. Rovňáková, nar. 18.11.1973, Sama Chalupku 1232/11, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, MUDr. Anton Tomáš, rod. Tomáš, nar. 30.08.1944, Komenského 34, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Matej Balog, rod. Balog, nar. 25.01.1992, Volgogradská 181/12, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Jaroslav Hrabčák, rod. Hrabčák, nar. 18.12.1970, Lúčna 2190/24, 075 01 Trebišov v podiele 1/42, Mgr. Valéria Hrabčáková, rod. Hrabčáková, nar. 14.11.1979, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/42, Ondrej Ludvig, rod. Ludvig, nar. 22.01.1972, P. Jilemnického 856/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Jordán Dorič, rod. Dorič, nar. 07.09.1984, Sama Chalupku 1232/13, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Emília Činčárová, rod. Činčárová, nar. 07.04.1984, Odbojárov 2558/5, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mgr. Emília Činčárová, rod. Hamadejová, nar. 28.07.1961, Štefana Kukuru 1232/2, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mikuláš Maskaľ, rod. Maskaľ, nar. 06.04.1963, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce a Bc. Mária Maskaľová, rod. Adamová, nar. 05.04.1966, Gagarinova 5925/4A, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, PhDr. Marcel Medviď, rod. Medviď, nar. 08.04.1979, Martina Rázusa 1848/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Peter Lajčák, rod. Lajčák, nar. 23.05.1979, Františka Kubača 298/35, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Marián Kraus, rod. Kraus, nar. 10.11.1966, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Mária Fuhrmannová, rod. Molitorisová, nar. 16.06.1943, Štefana Kukuru 1232/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, Ing. Michal Cibere, rod. Cibere, nar. 31.05.1987, S.H.Vajanského 2345/23, 071 01 Michalovce a Ing. Jana Cibereová, rod. Ihnátová, nar. 15.07.1981, Poruba pod Vihorlatom 79, 072 32 Poruba pod Vihorlatom v podiele 1/21 z celku a Ivica Chmurovičová, rod. Mühlová, nar. 30.11.1965, Jána Bottu 3795/6, 071 01 Michalovce v podiele 1/21 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 250 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 33)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Milana Demetera, rod. Demetera, narodeného 07.08.1972, Pri mlyne 1435/9, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 310 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 34)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2023 zo dňa 27.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.10.2023 pod č. G1-617/2023, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Adamovú, rod. Pulkovú, narodenú 24.06.1994, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku a Maroša Pulka, rod. Pulko, narodeného 12.08.1995, Brezová 729/16, 071 01 Michalovce v podiele 1/2 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 840 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 35)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.5309/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 729 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 45353221-181/2024 zo dňa 09.07.2024, úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-505/24 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacemu, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 36)

za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

6. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č.1097/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. č. 50788060-34/2024 zo dňa 14.06.2024, úradne overeného dňa 09.07.2024 pod č. G1-417/24 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený

v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č. 37)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufince podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

Z: Mgr. Miroslav Dufinec

primátor mesta

T: 2024 -2025

Hlasovanie

(hlasovanie č. 38)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 19

Štatút mesačníka Michalovčan

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice.
- Materiál predkladala PhDr. Jana Cibereová, predsedníčka RR novín Michalovčan.

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Predkladáme nové znenie Štatútu mesačníka Michalovčan, ktoré bolo upravené v súvislosti so zmenou periodicity vydávania a tiež zmenou formátu .

Od januára 2025 bude Michalovčan vychádzať raz do mesiaca, to znamená, že periodicitu vydávania sa zmení z dvojtýždňovej na mesačnú. Michalovčan bude vychádzať v rozsahu 16 strán, raz mesačne v náklade 5 000 kusov v plnej farbe.

V priebehu roka plánujeme 2 vydania v rozsahu 20 strán (aj podľa záujmu o politickú reklamu v rámci predvolebnej kampane).

Táto zmena bola prerokovaná na redakčnej rade.

Rozprava

JUDr. Dobranská Harmanová

Prečo dochádza k zmene a v čom to bude lepšie?

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Číslo bude krajšie, modernejšie, vo farbe. Zmena formátu bola prerokovaná v redakčnej rade, kde sme sa zhodli, že noviny v tejto podobe budú atraktívnejšie pre našich čitateľov.

Radovan Geci

Farba nie je zárukou toho, že niečo bude krajšie, verím, že zmenou formátu sa upraví aj obsah, lebo pre mňa obsahovo je to málo informatívne, veľa vecí sa tam neuvádza, skôr ide o povinnú jazdu. Je potrebné uvádzať viac informácií o tom, čo sa deje v meste.

JUDr. Dobranská Harmanová, fakt. poznámka

Prepáčte, ale nič nové som sa nedozvedela. Meníme dvojtýždenník na mesačník kvôli farbe? Moja otázka skôr smerovala k štruktúre a obsahu novín a hlavne k aktuálnosti.

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Aj keď to bude mesačník, nebudú tam chýbať informácie o dianí v meste, z kultúry, škôl, športu alebo iného spoločenského života. Vychádzame zo skúseností iných samospráv, kde sa mesačník stretol s pozitívnym ohlasom u občanov.

Mgr. Jaroslav Čúrny

Periodikum z Liptovského Mikuláša nám slúžil ako vzor. Na RR sme to prerokovali, ale nemám ja sám ako člen RR nejaké výstupy. Na rokovaní RR nebola jasná zmena ceny. Aké budú náklady na vydanie nových novín Michalovčan? V novinách L. Mikuláša prevládajú všetky žánre, sme na to pripravení? Tým, že budú noviny vo farbe, potrebujeme kvalitnejšie fotky. Myslí sa nato v rozpočte?

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Fotky budú zabezpečované aj externým fotografom. Samotné rubriky a celý charakter novín sa zmení. Urobíme všetko preto, aby boli noviny atraktívne a aby tam boli všetky dôležité informácie. Predpokladáme nárast v nákladoch cca 3000 tis.€. Momentálne prebieha súťaž.

Radovan Geci

Kvalita novín je nielen o fotografiách, o farbe, ale o obsahu. Tieto noviny majú často tvár propagandy vedenia mesta. Je tam prezentovaný stále jeden názor. Chýbajú v nich príspevky napr. opozičného klubu.

Mgr. Jaroslav Čúrny, fakt. poznámka

Aká bude distribúcia novín? Dôjde k zmene? Ak budem požiadaný rád pomôžem a poradím, tak ako doteraz.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Distribúcia by sa meniť nemala. Pán poslanec, že budete nápomocný sa očakáva, ste členom RR.

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu
Zoznam distribučných miest je zverejnený na našej webovej stránke.

Ing. Martin Čornej

Ako člen redakčnej rady prechádzam jednotlivé návrhy, resp. články, ktoré nám posielajú Michalovčania. Každý Michalovčan má možnosť poslať svoj príspevok do novín. Odmietam diskusiu, že je tam nejaká propaganda. Je samozrejme, že má tam priestor primátor mesta – má tam svoju rubriku. Sme tam členovia redakčnej rady, aby sme na to dozerali.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Občania nemôžu tvoriť obsah novín, ale redaktori. Počkám si na nové číslo a uvidíme.

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Obsah novín je kombinácia príspevkov redakcie a príspevkov od našich čitateľov.

PaedDr. Radmila Hajduková, fakt. poznámka

Všetky príspevky, ktoré prídu do redakcie, dôsledne prečítame, zvážime, či áno alebo nie. Na 90 % je to vždy áno. Noviny sú prevažne pre seniorov, ktorí nie sú na sociálnych sieťach. Ide o noviny informatívne pre občanov mesta.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Osobne by som privítal, aby tam bola rubrika šport a história mesta.

Mgr. Mária Stričková, ved. odboru komunikácie a marketingu

Tieto témy v našich novinách určite nájdete. Spolupracujeme s našim historikom PaedDr. Molnárom, ktorý je aj kronikárom mesta. Bude nová rubrika – My osobnosti. Posledná strana novín patrí športu.

MUDr. Štefan Kvak, fakt. poznámka

Som za , aby sa uverejňovali aj názory opozičných strán. Ak sa náhodou zmení situácia, aby sme sa mali o čo oprieť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

predložené znenie Štatútu mesačníka Michalovčan.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 39)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 20

Orientačný návrh plánu rokovaní MsR Michalovce, MsZ Michalovce, komisií MsZ Michalovce, Redakčnej rady novín Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2025

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Materiál bol spracovaný na základe podkladov od vedúcich odborov a predsedov komisií. Zvlášť upozornil na časový harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce.

Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. *Orientačný plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na I. polrok 2025*
2. *Orientačný plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na I. polrok 2025*
3. *Plány komisií pri MsZ Michalovce a Redakčnej rady novín Michalovčan na I. polrok 2025*
4. *Orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2025*

Hlasovanie

(hlasovanie č. 40)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 21

Informácia o zmene Organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice.
- Materiál predkladal Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

V súlade s § 13 ods. 4 pís. d) Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu prednostu Mestského úradu v Michalovciach a príslušných odborov, po prerokovaní so zástupcami zamestnancov Odborovou organizáciou SLOVES pri Mestskom úrade v Michalovciach dňa 8. 11. 2024 rozhodol primátor mesta s účinnosťou od 1. 1. 2024 o čiastočných zmenách organizačnej štruktúry a organizačného poriadku Mestského úradu.

Podľa vyššie citovaného ustanovenia zákona o obecnom zriadení ma primátor mesta povinnosť informovať mestské zastupiteľstvo o zmenách organizačného poriadku.

Zmena organizačnej štruktúry v súvislosti s vytvorením pracovnej pozície manažér kybernetickej bezpečnosti vyplynula z Vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 362/2018, ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení, obsah a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení.

Dôvodom na organizačnú zmenu, súvisiacu s oborom výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, je vytvorenie Centra zdieľaných služieb, ktoré bude financované podľa článku 5 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to:

Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:

- a) finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) finančné prostriedky z príspevkov účastníkov zmluvy, ktoré budú vyčíslené na základe skutočne vynaložených nákladov
- c) finančné prostriedky zo správnych poplatkov za úkony a konania obcí ako správnych orgánov, pri ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad, a pokuty uložené v týchto konaniach.

Došlo k vytvoreniu pracovnej pozície navyše na referáte Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a súpisných čísel, ktorý od 1. 1. 2025 bude zabezpečovať agendu ŠFRB pre tri okresy Michalovce, Trebišov a Sobrance. Výkon činnosti v rámci zabezpečovania agendy bude financovaný finančnými prostriedkami z dotácie zo štátneho rozpočtu Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Ďalším dôvodom na zmenu organizačnej štruktúry, konkrétne na odčlenenie agendy školstva z odboru sociálnych vecí školstva a športu je skutočnosť, že počnúc od 1. 1. 2025 vstupuje do platnosti transformácia financovania materských škôl (v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky - Komponent 6, reforma 1), ktorá zavádza normatívne financovanie materských škôl založené na štandardizovaných ročných normatívoch, ktoré majú pokryť skutočné náklady na zamestnancov a prevádzkové náklady materských škôl.

Nový model financovania materských škôl bude upravovať zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „novela“). Zmena výrazným spôsobom ovplyvní aj financovanie školských jedální pri materských školách, kedy od 1. 1. 2025 bude v nariadení vlády 668/2004 Z. z. doplnená položka - potenciálny stravník - dieťa materskej školy, dieťa materskej školy pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a to z dôvodu, že financovanie školských jedální zostáva originálnou kompetenciou obcí.

Organizačná zmena na organizačnom odbore vyplynula z presunu pracovných činností z pracovných pozícií na iné pracovné pozície za účelom optimalizácie pracovných miest.

Rozprava

Radovan Geci

Chválím predloženú zmenu organizačného poriadku a organizačnej štruktúry. Spojenie dvoch odborov sa dnes ukazuje, že to nie je dobré, lebo ide o dva veľké odbory. Kybernetická bezpečnosť – nejde len o budúcnosť, ale už aj o prítomnosť. Do budúcnosti prosím o informácie, čo sa v tejto oblasti podarilo urobiť.

Ing. Filip Kaľavský

Aký je harmonogram presunu ľudí v materských školách? Ako bude prebiehať zlučovanie kuchýň? Koľkých ľudí sa to dotkne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

K zlučovaniu už aj došlo. Tým, že odchádzala jedna ved. jedálne do dôchodku, nebolo vypísané výberové konanie, ale bolo ponúknuté existujúcim MŠ, aby spravovali dve jedálne.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ Michalovce

K takému zlúčeniu už došlo v dvoch prípadoch. Máme 8 MŠ a 6 vedúcich jedální. Dve vedúce sa starajú o 4 školské jedálne. V istej fáze sme zistili, že je to možné. Postupne chceme, kde sa to bude dať spájať školské jedálne, bez toho aby sme museli niekoho prepúšťať a kde to bude mať zmysel.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Zaniknú v MŠ kuchyne?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Hovoríme len o školských jedálňach, nie o kuchyniach. Hovoríme zatiaľ o zmene manažmentu. Do budúcnosti, ak sa bude dať a sú pri sebe ZŠ a MŠ, môže sa uvažovať aj o zrušení jednej kuchyne.

JUDr. Dobranská Harmanová

Konzultovalo sa zlučovanie s vedúcimi jedálne a ako nato reagovali? Či je to efektívne a či je to reálne možné, keďže normy stravovanie sú iné v MŠ ako na ZŠ. Na ZŠ majú problém vydávať obedy počas obedňajších prestávok. Neprinesie nám to viac problémov? Stíha jedna vedúca jedálne obhospodáriť dve školské jedálne pri MŠ?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Z praxe iných miest vidíme, že je to možné. Základná škola varí aj pre materskú školu a v MŠ je už potom len výdaj stravy.

Ing. Ľuboš Soták, zástupca ved. SV, školstva a športu

Takýto model funguje napr. v Liptovskom Mikuláši. V tejto fáze ešte nie sme. Nie je to jednoduchý proces. Časovo príprava trvá viac ako rok. Zatiaľ sa zameriavame nato, aby sme zefektívnili činnosť existujúcich školských jedální.

Mgr. Ján Várady

Nebude sa nám duplicitne prelínať činnosť novovytváraných zdieľaných služieb s činnosťou Spoločného obecného úradu? Ako to bude účtovne a kto bude zodpovedný?

Tiež vzniká pozícia na referáte Štátneho fondu rozvoja bývania, aké budú kompetencie daného referenta?

Dochádza opäť k rozdeleniu odboru na odbor sociálnych vecí a odbor školstva a športu. Podávam doplnujúci návrh, aby sa odbor volal odbor školstva, mládeže a športu, takto sa volá aj komisia pri MsZ.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Nie je problém zmeniť názov odboru.

Vznikom Centra zdieľaných služieb, Spoločný obecný úrad zanikol a vznikol SOU, kde mesto je ako Priamy prijímateľ za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb, načo dostaneme peniaze z obnovy a môžu sa tam prijímať aj správne poplatky.

JUDr. Dobranská Harmanová

Nedostala som odpoveď, či boli prizvané vedúce jedálne za tzv. okrúhly stôl, aby sme vedeli ako to funguje v skutočnosti. O akú úsporu ide?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Žiadna vedúca jedálne nebude súhlasiť s tým, že jej idete zrušiť miesto. Toto ani nerobíme. Dochádza k zlučovaniu prirodzeným spôsobom, odchodom do dôchodku.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Od 1.1. 2025 v rámci ŠFRB nebude zodpovednosť len za okres Michalovce, ale je to rozšírené aj na okres Trebišov a Sobrance. Štát bude v plnej miere preplácať mzdy dvoch zamestnancov a samozrejme aj náklady na mobily, vybavenie kancelárie a podobne.

Mgr. Ján Várady, fakt. poznámka

Nedostal som odpoveď aké budú kompetencie referenta ŠFRB. Budú to projekty?

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Všetko čo agenda obsahuje.

Ing. Peter Hajduk, prednosta

95 % agendy sa týka zatepľovania obytných domov, kde je potrebná súčinnosť nášho zamestnanca, kde je prenesený výkon štátnej správy.

Doc. Ing. M. Stričík, PhD.

Chýba mi tu grafika k štruktúre MsÚ. Dochádza k navýšeniu stavu pracovníkov o dve pracovné miesta. V súvislosti s poklesom obyvateľstva by som očakával, že dôjde k zníženiu počtu pracovníkov na úrade.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

To sa aj deje. Navýšenia sa týkajú pracovných miest, ktoré sú v plnej miere hradené z cudzích zdrojov. V materiáli je uvedené, že dochádza k zrušeniu dvoch pracovných miest a prerozdeleniu agendy.

Ing. Peter Hajduk, prednosta MsÚ

Jedno miesto – referent kybernetickej bezpečnosti, jedno miesto – referent ŠFRB, ktoré je plne hradené a 10 pracovných úväzkov (100 %) bude taktiež hradených z Centra zdieľaných služieb. Navyšované pozície sú hradené z externých zdrojov. Zrušila sa pracovná pozícia na organizačnom odbore – správca, jednu pracovníčku z org. odboru presúvame na odbor SV, kde pracovníčka odchádza do dôchodku. Agenda na organizačnom odbore sa prerozdělila medzi ostatných pracovníkov.

– Pozmeňujúci návrh Mgr. J. Váradyho

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

odporúča

v časti rozhodnutie primátora premenovanie názvu odboru odd. agendy školstva a športu za odbor SV, školstva a športu do novovytvoreného odboru školstva, mládeže a športu.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Pán poslanec, keďže je vyhlásené výberové konanie na ved. odboru školstva a športu, ktoré prebieha, nebude to schválením pozm. návrhu v súlade s vašim pozmeňujúcim návrhom.

Mgr. Ján Várady

Stiahol pozmeňujúci návrh z rokovania.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie PaedDr. Radmila Hajduková v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinnnej od 1. 1. 2025.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 41)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 22

Interpelácie

Písomné interpelácie predložili:

PaedDr. Radmila Hajduková

Na základe množstva podnetov od občanov sa pýtam, či Mesto Michalovce v budúcnosti uvažuje o osadení workoutových prvkov v parku Kerta, súčasne o osadení mobilných WC. Občania podali návrh aj na vyznačenie tratí pre Nordic Walking na obrubníkoch s uvedením dĺžky okruhov prípadne s informačno-náučnými tabuľami pri workoutových prvkoch i v oblasti Nordic Walking. Park Kerta je čoraz viac využívaný nie len na oddych ale aj na športové vyžitie občanov.

Mgr. Lukáš Očenáš

1. Obyvatelia nášho mesta sa na mňa niekoľkokrát obrátili, niektorí s prosbou a iní s rozhorčením ako je možné že na mestskej plavárni, vo wellnesse pri recepcii sa nenachádza odkladací priestor na topánky, keďže ak je vo wellnesse viac ľudí tak je veľa topánok na zemi a znemožňuje to prístup k lavičke, ktorá slúži na prezúvanie. Je možné zabezpečiť odkladací priestor na obuv?
2. Obyvatelia sa opätovne dopytujú či závoja na parcele registra C 2887, ktorou vlastníkom je mesto, bude odstránená alebo ponechaná. Občanov zaujíma či za túto parcelu bude mesto vyberať nájom od osoby, ktorá túto rampu osadila.

BOD č. 23

Štvrťhodina pre občanov

Do tohto bodu sa v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ Michalovce prihlásil občan mesta p. Lapšanský.

p. Lapšanský

Ďakujem za slovo. Trošku ma mrzí, že poslanci neschválili zmenu, aby som mohol vystúpiť skôr. Vypočul som si tu rôzne body. Zaujalo ma niekoľko bodov: Správa o výsledkoch kontrol – som prekvapený, že hl. kontrolórka našla pochybenie t.j. porušenie zákona zo strany mesta. Zo strany mesta som počul, že k žiadnemu porušeniu nedošlo. Nevieť teraz kde je pravda. Tiež ma zarazila výška 5000 €, ktorá bola vyplatená pre 4 zamestnancov. Prečo podľa mesta to nie je porušenie zákona?

Som rád, že rozpočty na rok 2025 prešli. Prekvapilo ma, že mesto na sebe nešetrí, napr. na svojej réžii. Bolo tu povedané, že nejaké miesta sa zrušili, ale dalo by sa možno ešte viac. Máme dvoch viceprimátorov, stačil by jeden. Na odbore komunikácii máme, neviem 4 ženy? Na túto činnosť by možno stačili aj tri. Tu je možno aj 100 tis. €, ktoré vám budú chýbať zmenou daní. Skúste o tom popremýšľať. Na marketing – propagačný materiál bolo rozpočtových cca 70 tis. €. myslím si, že občanom nebudú chýbať brožúrky, kalendáre a letáky. Dane sme zdvihli, ale čo ďalej. Všetka ťarcha padá len na občanov.

Čo sa týka MFK Zemplín, to ste uhrali do autu – futbalovou terminológiou. Bolo tu povedané, že milión treba doplácať, a že kto dá milión. Nikto sa neopýtal či p. Gondor dá milión, tiež nie je charita. Nebavili ste sa tu o tom, že sú tam aj príjmy z reklamy a ďalších vecí. Uvidíme čo prinesie znalecký posudok.

K vášmu vyjadreniu – „lúzy z ulice“ nebolo to vhodné pán primátor, nečakal som z vašich úst takéto vyjadrenie. Verím, že to bolo len chvíľkové rozpoloženie, a že ste to nemysleli vážne.

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Áno, priznávam, že bolo v nápore vnútorného hnevu. Nezvyknem sa takto vyjadrovať.

BOD č. 24

Záver

Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Chcem vás v závere oboznámiť s niekoľkými informáciami:

1. Mesto Michalovce so spoločnosťou FIN M.O.S. ako účastníci zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia a tak isto Mesto Michalovce a spoločnosť 1. Slovenská úsporová, ktorá tak isto hovorí o odkúpení akcií a prevode akcií si istým spôsobom vzájomne plnia svoje podmienky k finálnemu naplneniu zmluvy. Nie sme už ďaleko od konca. Mesto je zároveň členom Smart city klubu, ktorého cieľom je okrem iného aj podpora energetických úspor mesta, zlepšenia kvality ovzdušia, zvyšovanie využívania moderných technologických prvkov. V súvislosti s týmto chcem povedať, že mesto by si mohlo dať vypracovať analýzu v akom stave je mestské osvetlenie, či je potrebné doňho investovať. Ak áno, akou formou,

či dodávateľským úverom, či z externých zdrojov, či predĺžením zmluvy. A či vôbec je to nutné. V blízkej budúcnosti chcem mestské zastupiteľstvo informovať, ak sa nám podarí analýzu uskutočniť, aké sú výsledky a v akom stave sa mestské osvetlenie nachádza.

2. V piatok 13.12.2024 o 17.00 sa uskutoční slávnostné mestské zastupiteľstvo, na ktorom budú odovzdané Ceny mesta Ceny primátora mesta. Srdečne vás na toto podujatie pozývam.

Vážení poslanci, program dnešného rokovania sme vyčerpali. Ďakujem vám za vašu aktívnu účasť a týmto XIV. rokovanie mestského zastupiteľstva končím. Prajem vám ešte príjemný deň a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Prednosta MsÚ:

Ing. Peter HAJDUK

Primátor mesta:

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelia:

MUDr. Ján Mihalečko

Ing. Martin Čornej

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ