

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 156

K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj – jún 2024

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za máj - jún 2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 157

**K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na X. zasadnutí MsZ Michalovce dňa 25.4.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na X. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 25.4.2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

### **Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 158

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

#### **u k l a d á**

Zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č.194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení zmien a doplnkov.

Z : Mgr. Natália Slaninková

T : ihneď

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

#### **Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 6. 2024**

**číslo: 159**

**K bodu: Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2023.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 160

**K bodu: Návrh personálno-organizačného zabezpečenia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2024/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

Personálno-organizačné zabezpečenie základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2024/2025.

škola	školský rok 2024/2025			
	návrh organizačnej štruktúry (počet úväzkov)			
	ZŠ		ŠKD	ŠJ
pedag.	nepedag.			
ZŠ T. J. Moussona	43,00	11,50	11,50	8,00
ZŠ Jána Švermu 6	38,96	11,30	9,00	8,00
ZŠ Moskovská 1	37,00	10,00	4,00	8,00
ZŠ Jána A. Komenského 1	23,50	7,00	5,00	5,00
ZŠ Školská 2	22,98	9,00	4,00	5,00
ZŠ Okružná 17	61,73	10,00	13,00	11,00
ZŠ Krymská 5	24,90	8,00	4,50	5,00
ZŠ Pavla Horova	42,00	9,00	10,50	8,00
<b>Spolu</b>	<b>294,07</b>	<b>75,80</b>	<b>61,50</b>	<b>58,00</b>
ZUŠ Štefánikova 20	41,00	6,00	-	-
MŠ S. H. Vajanského 5	13,00	5,00	-	4,00

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 6. 2024**

**číslo: 161**

**K bodu: Návrh na doplnenie osobností zaradených na Pamätník olympionikov**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

doplnenie mena hokejistu Pavla Regendu na Pamätník olympionikov v zmysle kritérií stanovených v Štatúte mesta Michalovce v tvare:

Pavol Regenda, hokejista – bronzová medaila ZOH Peking 2022.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 162

**K bodu: Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zaradeniu zariadenia školského stravovania do siete škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s ú h l a s í**

so zaradením

- zariadenia školského stravovania – Súkromná výdajná školská jedáleň, Okružná 46, Michalovce

v zriaďovateľskej pôsobnosti Súkromnej materskej školy Zuzulienka, Okružná 46, Michalovce do siete škôl a školských zariadení.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

### **Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 163

### **K bodu: Návrh na prijatie úveru na zabezpečenie dotriedenia zmesového komunálneho odpadu**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na dotriedenie zmesového komunálneho odpadu v zariadení pre mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ) pred uložením na skládku komunálneho odpadu v meste vo výške 1 423 288 € rozdelenú na:

stavebnú časť:

- vybudovanie betónovej plochy pre manipuláciu s komunálnym odpadom, pre drvenie, triedenie a pre jeho homogenizáciu a stabilizáciu (šedý kompost).  
Predpokladané výdavky na stavebnú časť 433 500 €.

technologickú časť:

- nákup zariadení pre dotriedňovaciu linku MBÚ – primárny drvič komunálneho odpadu, bubnové triediace sito, prekopávač podsitnej frakcie, univerzálny čelný kolesový nakladač.
- veľkoobjemové kontajnery na prepravu odpadu.  
Predpokladané výdavky na technologickú časť 989 788 €.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

#### **Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 164

K bodu: Návrh na prijatie úveru na zabezpečenie dotriedenia zmesového komunálneho odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru .

**2. s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1 423 288 EUR v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 165

#### **K bodu: : Návrh na prijatie úveru na zabezpečenie dotriedenia zmesového komunálneho odpadu**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na prijatie úveru – správa o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania mesta Michalovce.

**2. schvaľuje**

prijatie úveru vo výške maximálne 1 423 288 EUR na realizáciu investície zameranej na dotriedenie zmesového komunálneho odpadu v zariadení pre mechanicko-biologickú úpravu odpadov (MBÚ) pred uložením na skládku komunálneho odpadu a to len pre prípad, že nezapríčiním mesta Michalovce nedôjde k možnosti čerpať úver v jeho požadovanej výške od Environmentálneho fondu a to vo výške 1 423 288 EUR v zmysle predchádzajúceho uznesenia.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 166

### K bodu: Návrh na 1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

#### **1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024 takto**

- bežné príjmy sa zvyšujú z 6 399 500 € na 6 820 318 €, zvýšenie o 420 818 €  
z toho:
  - navýšenie príspevku na hlavnú činnosť o 254 000 €
  - navýšenie vlastných príjmov o 66 918 €
  - navýšenie príjmov podnikateľskej činnosti o 99 900 €
- bežné výdavky sa zvyšujú z 6 393 620 € na 6 813 691 €, zvýšenie o 420 071 €
- príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 4 718 €
- výdavkové finančné operácie sa zvyšujú o 5 365 €.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 167

#### **K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 4**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **o d p o r ú č a**

1. Dopracovať správu o stave pohľadávok a doplniť ju o výsledky analýzy stavu pohľadávok a o prijaté opatrenia na zníženie súčasného objemu pohľadávok a efektívnejší výber daní z majetku. Je potrebné, aby súčasťou správy bola aj informácia o zintenzívnení vyhľadávacej činnosti aplikáciou nového softwarového vybavenia. Takto dopracovanú správu predložiť na najbližšie zasadanie mestskej rady.
2. Doplniť tabuľkový prehľad odberateľských zmlúv elektrickej energie a plynu v objektoch mesta a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií o jeho analýzu a návrhy úspory nákladov pri spotrebe jednotlivých médií. Súčasťou materiálu bude aj informácia o využití obnoviteľných zdrojov energie k zníženiu nákladov za čerpanie jednotlivých médií. Takto doplnený materiál predložiť na najbližšie rokovanie mestskej rady.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 4 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 45 226 951 € na 45 966 352 €, zvýšenie o 739 401 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 44 425 871 € na 45 470 721 €, zvýšenie o 1 044 850 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú zo 7 098 100 € na 4 573 979 €, zníženie o 2 524 121 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 9 730 139 € na 8 428 357 €, zníženie o 1 301 782 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú zo 4 386 920 € na 5 914 708 €, zvýšenie o 1 527 788 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 555 961 €.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 168

K bodu: Schválenie kúpy akcií spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **1. S c h v a ľ u j e**

- a) kúpu akcií na meno v listinnej podobe v počte 8 kusov v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., v ktorej je Mesto Michalovce v súčasnej dobe vlastníkom 2 akcií.

#### **2. O d p o r ú č a**

kúpu akcií na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote 3 320,00 € / akcia v spoločnosti MFK Zemplín Michalovce, akciová spoločnosť, v skratke : MFK Zemplín Michalovce, a.s., premietnuť do rozpočtového opatrenia č. 4 .

Z : primátor mesta

T : ihneď

#### **3. O d p o r ú č a**

predaj akcií v listinnej podobe v počte maximálne 9 ks.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 169

#### **K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **1. Berie na vedomie**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

#### **2. Schvaľuje**

**2.1** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 39,20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príľahlým areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou Patriot Development s.r.o., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného

budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

**2.2** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,65 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce s investorom, Valériou Palejovou, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí),

**2.3** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovou plochou pozemku zastavanou sútokovou kanalizačnou šachtou v rozsahu 1 m<sup>2</sup> a v celkovej dĺžke IS spolu cca 201 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV rezidencia Vrbovec“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov, s investorom JUDr. Mariánom Havrilom, Ruskovce 106,

073 01 Sobrance, spoluvlastníkmi nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasných spoluvlastníkov, ako aj akýchkoľvek iných budúcich spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, alebo ich častí, ako aj súčasného aj každého ďalšieho *vlastníka a prevádzkovateľa uložených inžinierskych sietí*),

- 2.4** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce), s investormi, Róbertom Borovičom a Lianou Borovičovou, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, alebo jej časti),
- 2.5** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadenia vzdušnej NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,50 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 12 m a v celkovej dĺžke vzdušnej NN elektrickej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, s investorom, MUDr. Lukášom Kasincom, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky

a vzdušnej NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parciel registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí),

**2.6** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „dom „SNTV““, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, s investorom, JUDr. Simonou Čerevkovou, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany a uložených inžinierskych sietí),

**2.7** zriadenie vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G<sub>1</sub>-733/2023 (ďalej sa uvedená novovytvorená parcela označuje len ako „Zaťaženej parcela“) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) viaznuceho na Zaťaženej parcele, so spoločnosťou ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855 s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie nachádzajúcej sa na Zaťaženej parcele žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,

6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
  10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
  11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
  12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
  13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,  
a
  14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie;
- práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu teda budú patriť každodobému vlastníkovi týchto oprávnených (panujúcich) nehnuteľností, alebo akejkolvek ich časti,

**2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.9** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rezidencia pri lesoparku“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 365 70 460, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice),

**2.10** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (s celkovou plochou zastavanou vodomernou šachtou cca 4 m<sup>2</sup> a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“, s investorom, spoločnosťou Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce).

**2.11** prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:

- p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m<sup>2</sup>, do výmery 5 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne:

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

**3. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 170

#### K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### II. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m<sup>2</sup>, a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m<sup>2</sup>, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

4. prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m<sup>2</sup> - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Oľšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283	318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15	
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21	
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954  a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955,  Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283	8,45	titl.zml.o prevode Vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998	
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957,  Ul. Hviezdoslavova č. 706/54  071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698	5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698	1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283	8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21	
												772,43		

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

5. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24 ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - záujemca musí deklarovateľ čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
  - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
  - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
  - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
  - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
  - záujemca musí deklarovateľ čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
  - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. nadobudnutie do vlastníctva mesta od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest:

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m<sup>2</sup>,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>, a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m<sup>2</sup>, LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m<sup>2</sup>, z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m<sup>2</sup>, z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m<sup>2</sup>, z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m<sup>2</sup>, LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m<sup>2</sup>, z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup>, z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m<sup>2</sup>, a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m<sup>2</sup>, LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 13 m<sup>2</sup>, a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č.

1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m<sup>2</sup>, LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m<sup>2</sup>, z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m<sup>2</sup>, a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m<sup>2</sup>, LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

za cenu 0 €.

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

### III. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 6. 2024**

**číslo: 171**

**K bodu: Návrh na odvolanie člena Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce a voľba nového člena**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1 . o d v o l á v a**

- PaedDr. Radmilu Hajdukovú z Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce od 1.6.2024

### **2 . v o l í**

- Mgr. Lukáša Očenáša do Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce od 1.7.2024

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 6. 2024

číslo: 172

**K bodu: ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR MICHALOVCE, MsZ MICHALOVCE, KOMISIÍ PRI MsZ MICHALOVCE, REDAKČNEJ RADY NOVÍN MICHALOVČAN A ORIENTAČNÝ HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MsR A MsZ MICHALOVCE NA II. POLROK 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

1. Orientačný plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na II. polrok 2024
2. Orientačný plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na II. polrok 2024
3. Plány komisí pri MsZ Michalovce a Redakčnej rady novín Michalovčan na II. polrok 2024
4. Orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2024

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

Ing. Jozef Sokologorský

Ing. Martin Čornej