

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 142**

**K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec – apríl 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za marec - apríl 2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 143**

**K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na IX. zasadnutí MsZ Michalovce dňa 20.2.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 20.2.2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 144**

**K bodu: Správa o výsledkoch kontrol**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

Správu o výsledkoch kontrol.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 145

**K bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2. polrok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**a) s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na 2. polrok 2024 s tým, že bod č. 4 Výdavky na poistenie a ochranu majetku v TV Mistral sa nahrádza novým bodom č.4 – *Kontrola finančných prostriedkov/transferu poskytovaných zo štátneho rozpočtu na voľby prezidenta 2024 a celkové náklady spojené s organizáciou volieb.*

**b) p o v e r u j e hlavnú kontrolórku**

vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 146**

**K bodu: Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zmene v sieti školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

vydanie súhlasného vyjadrenia k zmene v sieti škôl a školských zariadení pre zriaďovateľa Občianske združenie Bezpečne do života pre školské zariadenie Súkromné centrum poradenstva a prevencie, týkajúce sa zmeny adresy a to z pôvodnej adresy Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce n./Uhom na novú adresu Ul. Štefánikova 76, 071 01 Michalovce.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

### **z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 147**

### **K bodu: Návrh na vyjadrenie súhlasu Mesta Michalovce k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s ú h l a s í**

so zaradením

- Špeciálnej základnej školy, Tyršova 1, Sobrance ako organizačnej zložky Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Školského klubu detí, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Výdajnej školskej jedálne, Tyršova 1, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce
- Elokovaného pracoviska, Gorkého 1044/34, Sobrance ako súčasť Spojenej školy internátnej, Školská 10, Michalovce

v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach do siete škôl a školských zariadení od 1.07.2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

#### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 148**

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu TaZS Mesta Michalovce za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2023.

**2. U k l a d á**

výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 4 718 EUR zapojiť pri prvej zmene rozpočtu do príjmových finančných operácií na rok 2024.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 149**

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. B e r i e n a v e d o m i e**

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2023.

**2. U k l a d á**

zapojiť výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 85 386 EUR do príjmových finančných operácií na rok 2024 pri prvej zmene rozpočtu.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 150

K bodu: Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### 1. a) b e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Mesta

### b) s c h v a ľ u j e

záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2023

a

celoročné hospodárenie mesta Michalovce za rok 2023 bez výhrad

### 2. r u š í

- a) VZN 100/2007 o fonde rozvoja bývania mesta Michalovce
- b) uznesenie č. 40/1999 (50 % z dane za psa odvieť do fondu psov) a ostatné uznesenia MsZ, ktorými boli zriadené účelové finančné fondy

### 3. s c h v a ľ u j e

- a) presun zostatku finančných prostriedkov z fondu psov, fondu pešej zóny a fondu rozvoja bývania k 31.1.2023 do rezervného fondu
- b) prídél prebytku rozpočtu za rok 2023 do rezervného fondu vo výške 1 311 727 €.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE**

## **U Z N E S E N I E**

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach**

**zo dňa: 25. 4. 2024**

**číslo: 151**

**K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 2**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 2 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú zo 44 114 462 € na 45 188 951 €, zvýšenie o 1 074 489 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 43 331 189 € na 44 425 871 €, zvýšenie o 1 094 682 €
3. kapitálové príjmy sa zvyšujú zo 6 242 500 € na 7 098 100 €, zvýšenie o 855 600 €
4. kapitálové výdavky sa zvyšujú zo 7 381 860 € na 9 692 139 €, zvýšenie o 2 310 279 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú z 2 871 864 € na 4 386 920 €, zvýšenie o 1 515 056 €
6. finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 2 515 777 € na 2 555 961 €, zvýšenie o 40 184 €.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
**primátor**

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 152

#### K bodu: Zriadenie záložného práva

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### I. Schvaľuje:

v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/12 zo dňa 02.09.2021, účinnou dňa 24.09.2021 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP: *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (poštová adresa: Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálnych programov a projektov, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“, kód projektu v ITMS2014+: 310011APW3

#### II. Ruší:

Uznesenie č. 317, bod 10 zo dňa 30.8.2022 v znení:

Zriadenie záložného práva na majetok Mesta Michalovce v prospech poskytovateľa NFP Ministerstvo životného prostredia v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia pre účely projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“, vo výške minimálne 1 174 594,45 EUR, a to konkrétne na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Michalovce, zapísané na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- stavba súp.č.916, druh stavby Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby Mestské kultúrne stredisko, na parc.č. 1045/4,
- p.č. 1045/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 260 m<sup>2</sup>.

**III. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 153

#### **K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

#### **2. Schvaľuje:**

**2.1** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodovodnými rozvodmi, kanalizačnej, plynovej, NN elektrickej prípojky a preložku telekomunikačného kábla na pozemkoch:

- E-KN p.č. 9526, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2642, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2643, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2637/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2639, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2635/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/2, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 101 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný dom Obchodná - ODO“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby obchodného domu s príslušným areálom, ktorého výstavbu plánuje investor na parcelách registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou HM REAL INVEST s.r.o., Námestie Osloboditeľov 1, Michalovce, IČO: 36 764 680, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené

plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parciel registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.2** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu a novo navrhovaného vodovodu HDPE D90 na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 18,55 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.3** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 915/11, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 9 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 47 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný priestor“ a budú slúžiť pre napojenie budovy so štyrmi obchodnými prevádzkami, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, s investorom, Ing. Valérom Mihaľom, Vinné 376, 072 31 Vinné, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia

byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 915/10,

k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

- 2.4** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku registra C-KN p.č. 1248/7, evidovanom na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,1 m, v celkovej dĺžke dažďovej kanalizačnej prípojky cca 3,85 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,85 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „IBV pri Hrádku - rodinný dom č.3, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, s investorom, Ľubicou Heligmanovou, Okružná 1290/12, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

- 2.5** zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN distribučného vedenia a uloženia pôvodného vzdušného NN vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- E-KN p.č. 2852/3, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2848, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2849/1, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1192/55, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1192/56, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2924, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2920, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 69,10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor

uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

**2.6** prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Petra Jilemnického:

- p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m<sup>2</sup>, jednej časti do výmery 20 m<sup>2</sup>, a druhej časti do výmery 19 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. Ľud. Kukorelliho:

- p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m<sup>2</sup>, do výmery 3 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemok registra E-KN na Ul. Štefana Fidlíka:

- p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

**3. Splnomocňuje:**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

### z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 154

#### K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Mgr. Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Ing. Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného 22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. Bod č. 2 v návrhu na uznesenie nebol schválený.
3. zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
  - Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:
    - p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom

Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m<sup>2</sup>. V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m<sup>2</sup> bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m<sup>2</sup> je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:

- p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m<sup>2</sup>. V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m<sup>2</sup> bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m<sup>2</sup> je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnania, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce,

#### 4. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m<sup>2</sup>,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m<sup>2</sup>, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### 5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky

- záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
  - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
  - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### 6. spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

## **II. Splnomocňuje**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

### **Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 25. 4. 2024

číslo: 155

**K bodu: Návrh na delegovanie poslanca MsZ Michalovce do dozornej rady a poverenie sobášiaceho poslanca**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**1. odvoláva**

Mgr. art. Miroslava Kistyho z Dozornej rady MFK Zemplín, a. s.

**2. schvaľuje**

- Mgr. Lukáša Očenáša do Dozornej rady MFK Zemplín, a. s. od 1.5.2024
- poverenie sobášiacej poslankyne - 2. zástupkyne primátora JUDr. Tímei Sotákovej pre volebné obdobie 2022 -2026 od 1.5.2024

**3. ukladá**

písomne informovať o schválení Mgr. Lukáša Očenáša do Dozornej rady MFK Zemplín, a. s.

Z : vedúca OrgO

T : ihneď

**Mgr. Miroslav DUFINEC**  
primátor

**Overovatelia:**

MUDr. Ján Mihalečko

JUDr. Tímea Sotáková