

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 122

K bodu: Vzdanie sa mandátu poslanca a zloženie sľubu nového poslanca

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

a) Vzdanie sa mandátu poslanca MsZ Michalovce pána Mgr. art. Miroslava Kistyho za volebný obvod č. II.

b) Správu mandátovej komisie

2. K o n š t a t u j e, ž e

Mgr. Lukáš Očenáš zložil zákonom predpísaný sľub poslanca.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 123

K bodu: Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce a voľba členov príslušných komisií MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. o d v o l á v a

- Mgr. art. Miroslava Kistyho delegovaného člena rady školy za zriaďovateľa z Rady školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, z Rady školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a z Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce;
- Ing. Alexandra Šotha delegovaného člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce;
- Mgr. Adelu Kalaninovou delegovanú členku rady školy za zriaďovateľa z Rady školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce.
- Mgr. art. Miroslava Kistyho, ako predsedu Komisie kultúry;
- Mgr. art. Miroslava Kistyho, ako člena Komisie školstva, mládeže a športu;

2. d e l e g u j e

- člena rady školy za zriaďovateľa Mgr. Lukáša Očenáša do Rady školy pri Materskej škole, Leningradská 1, Michalovce, do Rady školy pri Základnej škole, Krymská 5, Michalovce a do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Štefánikova 20, Michalovce;
- člena rady školy za zriaďovateľa Ing. Ľuboša Sotáka v Rade školy pri Základnej škole, J. Švermu 6, Michalovce a v Rade školy pri Materskej škole, Fr. Kráľa 78, Michalovce;
- člena rady školy za zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole P. Horova, Kpt. Nálepku 16, Michalovce Silviu Tkáčovú.

3. V o l í

- Doc. Ing. Michala Stričíka, PhD. za predsedu Komisie kultúry;

- Mgr. Lukáša Očenáša za člena Komisie školstva, mládeže a športu;
- Petra Pirohaniča za člena Finančnej komisie.

4. U k l a d á

písomne informovať o delegovaní člena rady školy za zriaďovateľa jednotlivé rady škôl, v ktorých dochádza k zmene v delegovaných členoch za zriaďovateľa.

Z : vedúci OSVŠaŠp

T : ihneď

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 124

K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za január – február 2024

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za január – február 2024.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 125

K bodu: Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za II. polrok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za II. polrok 2024.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 126

K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov vznesených na VIII. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 5.12.2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na VIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 5.12.2023.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 127

K bodu: Správa o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrol.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 128

K bodu: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Michalovce za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Michalovce za rok 2023.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 129

K bodu: Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 1/2024 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

u k l a d á

zverejniť všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 1/2024 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

Z: vedúci odboru

T: ihneď

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 130

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1.Schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. **2/2024** o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch.

2.Ukladá

zverejniť Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. **2/2024** o nájme bytov na Ul. obrancov mieru 4 (malometrážne byty) a v neodpredaných bytoch.

T: Február, 2024

Z: Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 131

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ul. obrancov mieru 4 v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1.Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. **3/2024** o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 Michalovciach.

2.Ukladá

zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. **3/2024** o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach.

T: Február, 2024

Z: Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 132

K bodu: Vyhodnotenie kultúrno-osvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2023 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie kultúrno – osvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2023 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2024.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 133

K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Modernizácia chladenia zimného štadióna v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Modernizácia chladenia zimného štadióna v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu t. j. vo výške 325 019,75 €;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Michalovce.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 134

K bodu: Informatívna správa o stave verejného poriadku, činnosti Mestskej polície Michalovce a stave kriminality na území mesta Michalovce za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o stave verejného poriadku a činnosti mestskej polície a stave kriminality na území mesta Michalovce za rok 2023.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 135

K bodu: Bezpečné Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Koncepčný materiál Bezpečné Michalovce.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 136

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 1 takto:

1. bežné príjmy sa nemenia, ich výška je 44 114 462 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú zo 42 632 144 € na 43 331 189 €, zvýšenie o 699 045 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú zo 6 298 360 € na 6 242 500 €, zníženie o 55 860 €
4. kapitálové výdavky sa nemenia, ich výška je 7 381 860 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú z 2 105 663 € na 2 871 864 €, zvýšenie o 766 201 €
6. finančné operácie – výdavkové sa zvyšujú z 2 504 481 € na 2 515 777 €, zvýšenie o 11 296 €.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 137

K bodu: Územný plán Mesta Michalovce

- návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) S c h v a ľ u j e

obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

b) U k l a d á

1. vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

T: rok 2024

Z: Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

2. vedúcej finančného odboru MsÚ:

Zahrnúť do rozpočtu mesta finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

T: v texte

Z: Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

c) U k l a d á

primátorovi mesta využiť všetky zákonné možnosti v procese územnoplánovacieho konania za účelom zapracovania pripomienok Komisie územného plánu a miestneho rozvoja.

T: v texte

Z: v texte

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 138

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, elektrickej a optickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 801/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojok cca 10 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, uložených počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 521/7 a C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 6344, k.ú. Topoľany, s investorom, Dianou Petrovkovou, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, elektrickej a optickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 521/7 a C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 6344, k.ú. Topoľany,, alebo ich častí),
- 2.2** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1696/2, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Prípojka vody, k.ú. Michalovce, č.p. 3069/2“, ktoré budú slúžiť pre napojenie parcely žiadateľa, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, s investorom, Ing. Valérom Mihaľom, Vinné 376, 072 31 Vinné, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo

vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

2.3 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1841/5, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,5 m, v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1292/70 a parcele registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11341, k.ú. Michalovce, s investorom, Tatianou Kaczmarškovou, Partizánska 3074/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1292/70 a parcely registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11 341, k.ú. Michalovce, alebo ich častí).

2.4 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9505/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce, IČO: 47 555 521. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod – HLM Company s.r.o.“ a bude slúžiť pre napojenie areálu, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 5124/20, evidovanej na LV 669, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojovacieho plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výlučným právom žiadateľa, spoločnosti HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce,

2.5 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, VN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- E-KN p.č. 5886/22, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

- E-KN p.č. 9540/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5806/14, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca 270 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obytný súbor Michalovce – I. etapa“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príslušným areálom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany s investorom, spoločnosťou BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46 447 156, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcel registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany, parcely registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany, alebo ich častí),

2.6 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu cca 18,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o., Kúpeľská 1064/99, 073 01 Sobrance, IČO: 45 301956 počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod“. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu žiadateľa (objekt s.č. 3841), postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 10691, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojovacieho plynovodu technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 691, k.ú. Michalovce, alebo jej častí),

2.7 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- C-KN p.č. 1788, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 1702/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- C-KN p.č. 94/2, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9552/2, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

- E-KN p.č. 9537/1, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 7,7 m, v dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 5,1 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 155 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, ktoré budú uložené počas realizácie stavby: „Dvojposádková stanica ZZS“ a ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby stanice záchranej zdravotnej služby s príslušným areálom, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 160, 161, 162, 163, 164, 165, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktoré má investor prenajaté na dobu 10 rokov do 30.09.2033 od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20230649 zo dňa 29.09.2023, so žiadateľom, Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výlučným právom žiadateľa, Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky),

- 2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na parcelách registra C-KN p.č. 4659/31 a parcelách registra C-KN p.č. 4659/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke prípojky cca 15 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, uložených počas realizácie stavby: „GARÁŽE – JESTVUJÚCE, pripojenie na odber elek. energie“, ktoré budú slúžiť pre napájanie súboru existujúcich garáží postavených na Leningradskej ulici v Michalovciach s investorom, MUDr. Ferkom Vladimírom v zastúpení žiadateľov, Moskovská 10, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4659/46, p.č. 4659/45, p.č. 4659/44, p.č. 4659/43, p.č. 4659/42, p.č. 4659/40, p.č. 4659/39, p.č. 4659/38, p.č. 4659/37, p.č. 4659/36, p.č. 4659/35, p.č. 4659/34, p.č. 4659/33, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),
- 2.9** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a osadenia požiarnej šachty na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 4645/1, evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemok parcela registra E-KN p.č. 9467, evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 95 m, v dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m, v dĺžke prípojky splaškovej kanalizácie cca 18 m a v dĺžke plynovej prípojky cca 13 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o

budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, spoločnosťou PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce, IČO: 51 899 051, počas realizácie stavby: „Bytový dom“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novopostaveného bytového domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4645/86, evidovanej na LV 9016, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

2.10 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. nad Laborcom:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN na Ul. Sama Chalupku:

- p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m², do výmery 215 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených

uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 139

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku, zastavaného parkovacou plochou, C-KN p.č. 3845/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 265 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-128/2022 zo dňa 13.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 18.08.2023 pod č. G1-450/2023 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť Chemkostav, a.s. Michalovce, IČO: 36191892, K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 950 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 416 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 23 911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť TRICorp s.r.o., IČO: 44001070, Bajzova 12, 821 08 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 29 536 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 768/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 183 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-33/2022 zo dňa 18.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 30.11.2022 pod č. G1-798/22 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 621 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Andreja Miku, rod. Miku, narodeného 16.10.1948, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, a Milenu Mikovú, rod. Čornejovú, narodenú 14.01.1956, Višňová 775/2, 071 01 Michalovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného

pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Jána Huňadyho, rod. Huňadyho, narodeného 28.11.1942, Farská 6923/36, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 924 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže

5. Prevod pozemku C-KN:

- p.č. 1321/8, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, výmera 291 m² - zastavaný stavbou bytového domu bl.A, súp.č.702,
- p.č. 1321/18, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 294 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23,
- p.č. 1321/14, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu bl.A vo výmere 723 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu bl.A, súp. č.702, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m ²)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Žužov Ján r.Žužov, Mgr., nar. 18.12.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	1	7515/50283	1/1	52	príz.	5	1625/50283	1 183,79	Darovacia zmluva V 1334/2017 z.d.11.05.2017, č.z. 1027/17	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Adamčík Pavol, rod. Adamčík, narodený 25.12.1956 a Mária Adamčíková, rod. Špilková, narodená 22.09.1959, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	2.	2	5399/50283	1/1	52	príz.	4	1625/50283	18,18	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 520/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	
3	Bérešová Mária, rodená Kenderešová, Mgr., Ul.P.O.Hviezdoslava č.702/52 071 01 Michalovce, SR, Narodená: 14.11.1974	1/1	52	2.	3	7515/50283	1/1	52	príz.	1	1480/50283	23,28	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
4	Ferčáková Nikola r.Ferčáková, nar.07.11.1994 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	4	7515/50283	1/1	52	príz.	6	1480/50283		1 165,01	Darovacia zmluva 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23
5	Ferčák Tibor, rod. Ferčák, narodený 30.09.1971 a Erika Ferčáková, rod. Stolárová, narodená 21.02.1972, Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	52	1.	5	5399/50283	1/1	52	príz.	3	1590/50283		18,09	Titl.zml. o prevode vlast.druzst.bytu a garáže V 523/02 z 10.05.2002 právne účinky dňa 26.02.2002
6	Martinková Silvia r.Martinková, nar. 01.07.1973 Ul.P.O.Hviezdoslava 702/52,	1/1	52	1.	6	7515/50283	1/1	52	príz.	2	1625/50283		1 183,79	Darovacia zmluva V 468/2023 z.d. 24.02.2023, č.z. 675/23

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 702, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/8 (291 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	071 01 Michalovce, SR													
													3592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

6. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č.4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. nadobudnutie pozemkov:

- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/20**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 995 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 833 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 5275/22**, druh pozemku vodná plocha, o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9424, druh pozemku ostatná plocha, výmera 32 m², k.ú. Michalovce, na základe Geometrického plánu č. 14328810-30/2022 zo dňa 25.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 05.12.2022 pod G1-806/22, evidované na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- **novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m², k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcich stavieb „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ ako stavieb vo verejnom záujme.

9.

A) v garážovej lokalite na Ul. Masarykovej – Chempik

▸ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1976/211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 118/8614 z pozemku registra C-KN p.č. 1976/222, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 094 m², ktorý je evidovaný na LV 10172, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5039, Ing. Michal Smolák rod. Smolák, narodený 22.05.1950, bytom M.Benku 3514/17, 071 01 Michalovce.

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

▸ odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

▸ odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4149, Slávka Vancová rod. Paličková, narodená 08.04.1979, bytom Okružná 1300/66, 071 01 Michalovce.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovoprávných záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 140

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 20.2.2024

číslo: 141

K bodu: Návrh na udelenie titulu Čin roka 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

u d e ľ u j e

titul Čin roka 2023

pre:

Lauru Borovičovú

Martina Doriča

Martina Haburu

Združenie pre duševné zdravie INTEGRA, o.z. v Michalovciach

MŠK IUVENTA Michalovce

Mgr. Eriku Kuriľákovú

Bc. Alenu Niklasovú DiS.

Mgr. Lenku Paľovú

Adama Paľovčíka

DSZ Pro Musica

Mgr. Mateja Starjáka, PhD.

Martina Babinčáka

MUDr. Katarínu Varechovú

Mgr. Miroslav DUFINEC

primátor

Overovatelia:

MUDr. Jozef Makohus

Ing. Martin Horňák