

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 19

**K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2023**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2023 na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2024

Z: Mgr. Marián Sabovčík  
riaditeľ TaZS

T: v texte

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 20

K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA ROK 2023

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r ú č a**

**riaditeľovi MsKS** predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2023 na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

T: apríl 2024

Z : Mgr. art. Miroslav KISTY

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 21

K bodu: ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2023

Mestská rada v Michalovciach

**o d p o r ú č a**

predložiť Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2023 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: apríl 2024

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 22

### K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.2

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r ú č a**

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 2 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: v texte

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 23

### K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

**1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

**2. Odporúča**

**MsZ Michalovce:**

**2.1** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodovodnými rozvodmi, kanalizačnej, plynovej, NN elektrickej prípojky a preložku telekomunikačného kábla na pozemkoch:

- E-KN p.č. 9526, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2642, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2643, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2637/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2639, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2635/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/2, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2638/1, evidovaných na LV 8220, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 101 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný dom Obchodná - ODO“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby obchodného domu s príslušným areálom, ktorého výstavbu plánuje investor na parcelách registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou HM REAL INVEST s.r.o., Námestie Osloboditeľov 1, Michalovce, IČO: 36 764 680, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych

sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1121/25, C-KN p.č. 1121/26, evidovaných na LV 10711, k.ú. Michalovce, E-KN p.č. 2648, E-KN p.č. 2649, evidovaných na LV 5842, k.ú. Michalovce a parciel registra E-KN p.č. 2646, E-KN p.č. 2647, evidovaných na LV 5843, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.2** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu a novo navrhovaného vodovodu HDPE D90 na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 18,55 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kuku 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

**2.3** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 915/11, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 9 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 47 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Obchodný priestor“ a budú slúžiť pre napojenie budovy so štyrmi obchodnými prevádzkami, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, s investorom, Ing. Valérom Mihaľom, Vinné 376, 072 31 Vinné, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa

v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

**2.4** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku registra C-KN p.č. 1248/7, evidovanom na LV 90, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,1 m, v celkovej dĺžke dažďovej kanalizačnej prípojky cca 3,85 m a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,85 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „IBV pri Hrádku - rodinný dom č.3, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, s investorom, Ľubicou Heligmanovou, Okružná 1290/12, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, splaškovej kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1248/53, evidovanej na LV 11 573, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

**2.5** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN distribučného vedenia a uloženia pôvodného vzdušného NN vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- ▶ E-KN p.č. 2852/3, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 2848, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 2849/1, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ C-KN p.č. 1192/55, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ C-KN p.č. 1192/56, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 2924, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 2920, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke NN elektrického vedenia cca 69,10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, počas realizácie stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou),

resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

**2.6** schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. Petra Jilemnického:

- p.č. 4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m<sup>2</sup>, jednej časti do výmery 20 m<sup>2</sup>, a druhej časti do výmery 19 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. Ľud. Kukorelliho:

- p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m<sup>2</sup>, do výmery 3 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemok registra E-KN na Ul. Štefana Fidlíka:

- p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

**3. Ukladá:**

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: najbližšie zasadnutie

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
**primátor**

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*



# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 24

### K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

#### I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného 22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, IČO: 48 062 685, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 168 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. schváliť zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
  - Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:
    - p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024,

úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m<sup>2</sup>. V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m<sup>2</sup> bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m<sup>2</sup> je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:
  - p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m<sup>2</sup>. V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m<sup>2</sup> bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m<sup>2</sup> je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnania, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce,

#### 4. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m<sup>2</sup>,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m<sup>2</sup>, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
  - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
  - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
  - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
  - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

5. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m<sup>2</sup>, LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### 6. schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
  - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. splnomocniť primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
**primátor**

***Overovateľ:***

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 25

### **K bodu: NÁVRH NA VYJADRENIE SÚHLASU MESTA MICHALOVCE K ZMENE V SIETI ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ**

Mestská rada v Michalovciach

#### **o d p o r ú č a**

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu OSVŠaŠp, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na vyjadrenie súhlasu mesta Michalovce k zmene v sieti školských zariadení pre zriaďovateľa Občianske združenie Bezpečne do života školského zariadenia Súkromné centrum poradenstva a prevencie.

Z: Ing. Ján Jasovský, ved.OSVŠaŠp

T: apríl 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 26

K bodu: NÁVRH NA DELEGOVANIE POSLANCA MsZ MICHALOVCE DO DOZORNEJ RADY A POVERENIE SOBÁŠIACEHO POSLANCA

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

predložiť Návrh na delegovanie poslanca MsZ Michalovce do dozornej rady a poverenie sobášiaceho poslanca na rokovanie MsZ Michalovce.

Z: primátor mesta

T: apríl 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 27

K bodu: NÁVRH PROGRAMU X. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

návrh programu X. zasadnutia MsZ Michalovce, ktoré sa uskutoční 25.4.2024.

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*JUDr. Tímea Sotáková*



# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 16.4.2024

číslo: 28

### K bodu: RÔZNE

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

do najbližšieho rokovania mestskej rady vypracovať dve analýzy:

1. Analýzu daňových pohľadávok právnických a fyzických osôb, medziročné porovnania ich výšky a objemu vymožených finančných prostriedkov.
2. Analýzu existujúcich zmlúv mesta a rozpočtových organizácií na dodávky elektrickej energie a plynu, s dôrazom na aktuálneho dodávateľa, cenovú úroveň, mernú jednotku toho, ktorého média a dobu viazanosti týchto zmlúv.

Z: Ing. Peter Hajduk  
prednosta MsÚ Michalovce  
T: jún 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

JUDr. Tímea Sotáková