

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 63

K bodu: NÁVRH AKČNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA MICHALOVCE NA ROKY 2025-2027

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

primátorovi mesta predložiť Návrh Akčného plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce na roky 2025-2027 do najbližšieho Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 64

K bodu: NÁVRH NA X. ZMENU ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

riaditeľovi MsKS Michalovce predložiť Návrh na zmenu rozpočtu na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 65

**K bodu: NÁVRH NA 2. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2024**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2024.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 66

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 7

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.7 na najbližšie rokovania MsZ Michalovce.

Z: ved. FO

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
**primátor**

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 67

K bodu: SPRÁVA O ČINNOSTI MAD V MESTE MICHALOVCE ZA ROK 2023

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

Správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2023 predložiť do Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: ved. odboru V,ŽPaMR

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 68

**K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK  
NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Rekonštrukcia amfiteátra a revitalizácia zóny  
Hrádok pre komunitné aktivity“**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú ě a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 69

**K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK  
NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Adresné váženie odpadu a implementácia AI  
analýz“**

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 70

K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK  
NA REALIZÁCIU PROJEKTU „Regenerácia medziblokových priestorov sídliska  
Východ - časť I - Leningradská ulica“

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 71

K bodu: ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K PROJEKTU „Zlepšenie podmienok bývania v bytovom dome na Staničnej ulici v Michalovciach“

Mestská rada v Michalovciach

### **o d p o r ú č a**

vedúcej odboru IaUMR predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## UZNESENIE

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 72

### **K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach

**1. Berie na vedomie:**

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

**2. Odporúča**

**primátorovi mesta:**

- 2.1.** schváliť opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 20 000 €.

**3. Odporúča**

**MsZ Michalovce:**

- 3.1** schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia optickej chráničky a telekomunikačnej šachty na pozemku registra E-KN p.č. 2852/3, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 24 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Optická chránička a telekomunikačná šachta budú slúžiť pre vybudovanie optickej prípojky pripravovaného obchodného centra ÁTRIUM. Vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce, IČO: 367 052 68,

### 3.2 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. staničnej:

- p.č. 5309/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 962 m<sup>2</sup>, o výmere 729 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra E-KN v lokalite tržnice v Michalovciach:

- p.č. 2986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m<sup>2</sup>, o výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) pozemky registra C-KN na Ul. samovej:

- p.č. 380/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 381/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) pozemky registra C-KN na Ul. SNP:

- p.č. 481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 186 m<sup>2</sup>,
- p.č. 482, druh pozemku záhrada, výmera 185 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) pozemok registra C-KN na Ul. višňovej:

- p.č. 768/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

f) pozemok registra C-KN na Ul. brezovej:

- p.č. 1568/149, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 437 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

g) pozemok registra C-KN na Ul. borovicovej:

- p.č. 1568/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 406 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

h) pozemky registra C-KN na Ul. Timravy:

- p.č. 1976/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 355 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1976/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

**4. Ukladá:**

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: najbližšie zasadnutie

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
**primátor**

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 73

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

**I. Odporúča:**

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť úpravu podielov v súlade s popisnými informáciami v katastri nehnuteľností, a to u kupujúceho v 3., 4., 6. a 7. rade na prevádzaných nehnuteľnostiach:
  - p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, výmera 181 m<sup>2</sup>,v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené tabuľkou:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Olšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283		8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283		318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	835/11174	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21	
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	835/11174	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22	
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaľuchová, nar.20.05.1955,	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283	8,45	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR													
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	1325/50283		5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	265/50283		1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
	071 01 Michalovce													
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	1625/50283		8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21
													3 592,14	

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

2. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

– p.č. 5282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, pod č. G1-733/2023 z pôvodného pozemku E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že žiadnym spôsobom neobmedzí realizáciu stavby „Cyklistický chodník Hollého-Okružná-Štefánikova“ a zabezpečí potrebnú súčinnosť,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

3. MsR Michalovce neodporučila tento bod uznesenia predložiť na rokovanie MsZ Michalovce a pozmeňujúcim návrhom schválila presunutie bodu č.3 na rokovanie mestskej rady v decembri 2024.

4. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

– p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>,  
– p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>,  
ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, výmera 52 643 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

##### 5. schváliť spôsob prevodu pozemkov C-KN:

- p.č.2714/3, druh pozemku záhrada, výmera 17 m<sup>2</sup>,
- p.č.2714/2, druh pozemku záhrada, výmera 56 m<sup>2</sup>,
- p.č.2715/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m<sup>2</sup>,
- p.č.2715/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m<sup>2</sup>,
- p.č.2716, druh pozemku záhrada, výmera 325 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovateľ čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia zohľadňujúc umiestnenie pozemku a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

#### 6. schváliť nadobudnutie pozemkov:

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1819/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9555, druh pozemku ostatná plocha, výmera 594 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-9/2022 zo dňa 11.10.2022, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 21.12.2022 pod G1-830/22, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1786/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely E-KN p.č. 9414/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 434 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, na základe Geometrického plánu č. 14328810-32/2022 zo dňa 22.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.03.2023 pod G1-122/23, evidované na LV č.6204, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

mestom Michalovce, bezodplatným prevodom od Slovenskej republiky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých budúcou stavbou „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca**“ a „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy**“ ako stavieb vo verejnom záujme.

## **II. Odporúča zrušiť uznesenie MsZ:**

- č. 117, zo dňa 05.12.2023, v bode 4.,
- č. 292, zo dňa 30.05.2022, v bode 7..

## **III. Odporúča splnomocniť**

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovoprávnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024-2025

Z: Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 74

K bodu: NÁVRH DODATKU Č.3 K ŠTATÚTU MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

primátorovi mesta Mgr. Miroslavovi Duřincovi predložiť Návrh Dodatku č. 3 k Štatútu Mesta Michalovce na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 75

K bodu: NÁVRH NA URČENIE PRÍSPEVKU NA ÚHRADU VÝDAVKOV ZA  
POSKYTNUTÉ SLUŽBY SPOJENÉ S VÝKONOM SOBÁŠNEHO OBRADU

Mestská rada v Michalovciach

### o d p o r ú č a

vedúcej organizačného odboru, predložiť Návrh na určenie príspevku na úhradu výdavkov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2024

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*

# MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

## U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 10. 2024

číslo: 76

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XIII. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

program XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 22.10.2024 doplnený o bod: *Informatívna správa o prejednaní podnetu v Komisii na ochranu verejného záujmu.*

**Mgr. MIROSLAV DUFINEC**  
primátor

**Overovateľ:**

*Ing. Jozef Sokologorský*