

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 29

K bodu: ANALÝZA DAŇOVÝCH POHĽADÁVOK

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

Analýzu daňových pohľadávok.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 30

K bodu: VYHODNOTENIE PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2023

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predkladateľovi materiálu predložiť vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce za rok 2023 do najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Bobovniková, PhD.
zast. prednostu MsÚ
T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 31

K bodu: NÁVRH NA 1. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE NA ROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riadiťovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh na 1. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2024 na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2024.

Z: Mgr. Marián Sabovčík
riadiť TaZS
T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 32

K bodu: NÁVRH PERSONÁLNO-ORGANIZAČNÉHO ZABEZPEČENIA ZÁKLADNÝCH ŠKÔL, ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY A MATERSKEJ ŠKOLY S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU V ZRIAĎOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE NA ŠKOLSKÝ ROK 2024/2025

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcemu odboru sociálnych vecí, školstva a športu predložiť Návrh personálno-organizačného zabezpečenia základných škôl, základnej umeleckej školy a materskej školy s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2024/2025 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Ján Jasovský, ved. OSV,ŠkaŠp

T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 33

K bodu: NÁVRH NA DOPLNENIE OSOBNOSTÍ ZARADENÝCH NA PAMÄTNÍK
OLYMPIONIKOV

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

vedúcemu odboru sociálnych vecí, školstva a športu predložiť Návrh na doplnenie osobností zaradených na Pamätník olympionikov na rokovanie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

Z: Ing. Ján Jasovský, ved. OSV,ŠkaŠp
T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 34

K bodu: NÁVRH NA VYJADRENIE SÚHLASU MESTA MICHALOVCE K ZARADENIU ZARIADENIA ŠKOLSKÉHO STRAVOVANIA DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu OSVŠaŠp, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na vyjadrenie súhlasu mesta Michalovce k zaradeniu zariadenia školského stravovania - Súkromnej výdajnej školskej jedálne - do siete škôl a školských zariadení pre zriaďovateľa Súkromná materská škola Zuzulienka, so sídlom Okružná 46, 071 01 Michalovce.

Z: Ing. Ján Jasovský, ved. OSV,ŠkaŠp
T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 35

K bodu: ANALÝZA EXISTUJÚCICH ZMLÚV MESTA A ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA DODÁVKY ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLYNU

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Analýzu existujúcich zmlúv mesta a rozpočtových organizácií na dodávky elektrickej energie a plynu.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 36

K bodu: NÁVRH NA PRIJATIE ÚVERU OD ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť „Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu“ na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: v texte

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 37

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 4

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 4 na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

T: v texte

Z: Ing. Bereznáninová, ved. FO

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

UZNESENIE

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 38

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU, VECNÝCH BREMIEN A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** Zmenu v nájomnom vzťahu uzatvorenom s nájomcom Sociálna poisťovňa, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 423/2013 z dôvodu zvýšenia štandardu vybraných priestorov klimatizáciou a s tým súvisiace navýšenie nájomného o 20 % na celkové ročné nájomné 66 864,78 €.

3. Odporúča

MsZ Michalovce:

- 3.1** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 9523, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce
- E-KN p.č. 2797/3, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 2791, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 39,20 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Bytový dom Duklianska - Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príslušným areálom, ktorý má byť postavený na parcele registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, s investorom, spoločnosťou Patriot Development s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54 313 716 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej

vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1003, evidovanej na LV 6710, k.ú. Michalovce, alebo jej časti),

3.2 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/231, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,65 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce s investorom, Valériou Palejovou, Agátová 6536/82, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1836/2, evidovanej na LV 11 665, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí),

3.3 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky so sútokovou revíznou kanalizačnou šachtou na pozemkoch:

- E-KN p.č. 550/1, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- E-KN p.č. 9386, evidovaných na LV 5807, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 3/3, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,
- C-KN p.č. 5, evidovaných na LV 5157, k.ú. Vrbovec,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, s celkovou plochou pozemku zastavanou sútokovou kanalizačnou šachtou v rozsahu 1 m² a v celkovej dĺžke IS spolu cca 201 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV rezidencia Vrbovec“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 5 samostatne stojacich rodinných domov, s investorom JUDr. Mariánom Havrilom, Ruskovce 106, 073 01 Sobrance, spoluvlastníkmi nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv,

údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasných spoluvlastníkov, ako aj akýchkoľvek iných budúcich spoluvlastníkov oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 6 a C-KN p.č. 7, evidovaných na LV 6266, k.ú. Vrbovec, alebo ich častí, ako aj súčasného aj každého ďalšieho vlastníka a prevádzkovateľa uložených inžinierskych sietí),

- 3.4** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 380/7, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (elektrická prípojka bude slúžiť pre napájanie rodinného domu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, k.ú. Michalovce), s investormi, Róbertom Borovičom a Lianou Borovičovou, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 381/26, evidovanej na LV 10 790, alebo jej časti),
- 3.5** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a osadenia vzdušnej NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 579/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 11,50 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 12 m a v celkovej dĺžke vzdušnej NN elektrickej prípojky cca 13 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany, s investorom, MUDr. Lukášom Kasincom, A.V. Suvorova 276/32, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a vzdušnej NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcel registra C-KN p.č. 575/2 a C-KN 685/72, evidovaných na LV 6374, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí),
- 3.6** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 662/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Močarany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu

a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „dom „SNTV““, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany, s investorom, JUDr. Simonou Čerevkovou, PhD., Sládkovičova 2622/22, 066 01 Humenné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 191 evidovanej na LV 3955, k.ú. Močarany a uložených inžinierskych sietí),

3.7 schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ viaznuceho na parcele registra C-KN p.č. 5282/6, o výmere 110 m², k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce a ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36582972-100/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 22.11.2023, pod číslom G₁-733/2023 (ďalej sa uvedená novovytvorená parcela označuje len ako „Zaťažená parcela“) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami (vrátane stavebných strojov a nákladných vozidiel) viaznuceho na Zaťaženej parcele, so spoločnosťou ALEA INVEST, s.r.o. Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 44 677 855 s tým, že v prípade poškodenia cestného vjazdu a telesa komunikácie nachádzajúcej sa na Zaťaženej parcele žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú späť s vlastníctvom nasledovných oprávnených (panujúcich) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce v súčasnosti evidovaných na LV č. 10332:

1. parcela CKN 740/2 o výmere 44m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
2. parcela CKN 740/3 o výmere 8m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
3. parcela CKN 750/1 o výmere 3461m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
4. parcela CKN 750/6 o výmere 1284m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
5. parcela CKN 750/7 o výmere 137m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
6. parcela CKN 750/8 o výmere 134m², druh pozemku ostatná plocha,
7. parcela CKN 750/9 o výmere 35m², druh pozemku ostatná plocha,
8. parcela CKN 750/10 o výmere 23m², druh pozemku ostatná plocha,
9. parcela CKN 754/1 o výmere 1715m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
10. parcela CKN 754/2 o výmere 189m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
11. parcela CKN 754/4 o výmere 17m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
12. stavba s.č. 665 na parcele CKN 754/1, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby obch.priest., príst.,
13. stavba s.č. 6268 na parcele CKN 754/4 a 750/6, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby OC ALEA – predajňa potravín,
a
14. stavba s.č. 6270 na parcele CKN 750/7, druh stavby iná budova, popis stavby kotolňa, sociálne zariadenie;

práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu teda budú patriť každodobému vlastníkovi týchto oprávnených (panujúcich) nehnuteľností, alebo akejkolvek ich časti,

3.8 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, distribučného NN elektrického rozvodu na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 6400/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke IS spolu cca 150,52 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „IBV „Baňa“ Michalovce“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej z 19 samostatne stojacich rodinných domov, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcel registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, C-KN p.č. 1297/25, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce, alebo ich častí),

3.9 schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1708/3, evidovaná na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rezidencia pri lesoparku“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 432, p.č. 433, p.č. 434, p.č. 435, p.č. 436, evidovaných na LV 3086, k.ú. Stráňany, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 365 70 460, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice),

3.10 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 1014/3, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,
- E-KN p.č. 1010/2, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (s celkovou plochou zastavanou vodomernou šachtou cca 4 m² a v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky spolu cca 500 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s

uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „Rekonštrukcia a preložka vodovodnej prípojky“, s investorom, spoločnosťou Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce, IČO: 47 689 889, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ a práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu budú výhradným právom spoločnosti Chicken Meals s.r.o., Topoľany 5952, 071 01 Michalovce),

3.11 schváliť prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:

- p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 124 m², do výmery 5 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na nároží Ul. zeleninárskej a Ul. pri mlyne:

- p.č. 4822/2, druh pozemku záhrada, výmera 66 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

4. Ukladá:

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: najbližšie zasadnutie

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 39

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. **Odporúča:**

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Združenie pre duševné zdravie-INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, 071 01 Michalovce, IČO:31995381, ktoré ponúklo za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 350 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², a p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Janu Gavurovú, rod. Karnayovú, narodenú 26.11.1971, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 100 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
3. schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Valériu Bödiiovú, rod. Gavurovú, narodenú 02.06.1955, Štefánikova 1397/28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 650 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

4. schváliť prevod pozemkov C-KN:

- p.č. 1321/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 286 m² - zastavaný stavbou bytového domu, súp.č.706,
- p.č. 1321/23, druh pozemku ostatná plocha, príľahlý pozemok k bytovému domu vo výmere 181 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.14328810-26/2022 zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 16.05.2023 pod č.G1-153/23, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

do podielového vlastníctva vlastníkov bytového domu súp. č.706, každému s podielom o veľkosti podielu rovnajúceho sa jeho celkovej veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu a za cenu ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
1	Oľšavská Mária r.Kopiková, nar. 01.01.1953 Ul.P.O.Hviezdoslava 706/54, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	2.	1	7515/50283	1/1	54	príz.	1	1480/50283	8,31	titl.zml.o prevode vlast.druzst.bytu V 2235/97 z.d. 30.01.1998, Uznesenie 21D 216/2011 z.d.27.08.2013, Z 236/2014 -čz 653/2014	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
2	Görögová Simona r. Görögová, nar.04.12.1990, Ul. cintorínska č. 2220/4 075 01 Trebišov	1/1	54	2.	2	5399/50283	1/1	54	príz.	6	1480/50283	318,10	Darovacia zmluva V 2051/2015 z.d. 31.07.2015, č.z. 1752/15	
3	Čenčarik Ivan r.Čenčarik, nar.21.03.1982, a Mgr. Čenčariková Vladimíra r.Husnajová, nar.28.11.1983, Tušice č. 234 072 02 Tušice	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/21	
4	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991, P.O.Hviezdoslava 706/54 071 01 Michalovce	1/2	54	2.	3	7515/100566	1/2	54	príz.	4	1625/100566	211,33	Kúpna zmluva V 757/2021 z.d. 06.04.2021, č.z. 766/22	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných časťach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
5	Ing. Slaninka Ján r.Slaninka, nar.15.09.1954 a Ing. Marta Slaninková r.Kaťuchová, nar.20.05.1955, Ul. Hviezdoslavova č. 54702/52, 071 01 Michalovce, SR	1/1	54	1.	4	7515/50283	1/1	54	príz.	2	1625/50283	8,45	titl.zml.o prevode Vlast.druzst.bytu V 2328/97 z.d. 30.01.1998	
6	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.28.11.1957, Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	5/6	54	1.	5	26995/301698	5/6	54	príz.	3	34945/301698	5,38	Titl. Zmluvy o prev. Vlast. Družst.bytu V 174/98 z.d. 26.3.1998, Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo Bytový dom na Ul. P.O.Hviezdoslava súp. č. 706, Michalovce, postavený na pozemku C-KN p.č. 1321/7 (286 m2)										Cena podielu [€]	Spôsob nadobudnutia bytu	
		BYT				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	NEBYTOVÝ PRIESTOR				Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu			CELKOM Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo NP				
7	Husnaj Ladislav r.Husnaj, nar.11.04.1991 Ul. Hviezdoslavova č. 706/54 071 01 Michalovce	1/6	54	1.	5	5399/301698	1/6	54	príz.	3	6989/301698	1,08	Osv. O ded. 13D 608/03 z.d. 12.4.2005, Z 1885/05 - Čz 1947/05	
8	Surmiak Jaroslav r. Surmiak, nar.08.10.1975, Ul. Hviezdoslavova č. 54 071 01 Michalovce	1/1	54	1.	6	7515/50283	1/1	54	príz.	5	9140/50283	8,45	uznesenie 21D/350/2021 zo dňa 06.09.2021, Z- 3674/2021, ČZ- 2663/21	
												3 592,14		

Legenda:

Titl. Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu

Titl. D, Uznesenie – dedičstvo

KZ – kúpna zmluva

DZ – darovacia zmluva

5. schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č.907/232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², Geometrickým plánom č. 14328810-5/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2024 pod č. G1-24/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku registra C-KN p.č. 5370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m², geometrickým plánom č. 14328810-4/2024 zo dňa 11.01.2024, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 02.02.2024 pod č. G1-41/24, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
7. schváliť spôsob prevodu pozemku E-KN p.č. 3119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 166 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. schváliť nadobudnutie do vlastníctva mesta od Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest:

Konkrétne sa jedná o tieto pozemky v celosti:

- E-KN p.č. 1694/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
- E-KN p.č. 1508/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,
- E-KN p.č. 1508/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- E-KN p.č. 1509/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- E-KN p.č. 1513/3, druh pozemku záhrada o výmere 39 m²,
- E-KN p.č. 1521/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- E-KN p.č. 1524/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²,
- C-KN p.č. 5284/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 758 m²,

a novourčené pozemky v zmysle Geometrického plánu č.14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, zastavané stavbami vo vlastníctve Mesta Michalovce a zeleňou, ktorú mesto udržiava, a ktoré sú predmetom žiadosti o prevode vlastníckeho práva na základe §18, ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, a to konkrétne:

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.1 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1509/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m², a z dielu č.2 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 395 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.10 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1691/4, druh pozemku orná pôda, výmera 748 m², z dielu č.11 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 348 m², z dielu č.14 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², z dielu č.15 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1694/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², a z dielu č.16 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1695/2, druh pozemku záhrada, výmera 84 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha, výmera 76 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.3 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1514/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², z dielu č.4 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m², z dielu č.6 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1516/1, druh pozemku záhrada, výmera 21 m², a z dielu č.8 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.12 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1692/1, druh pozemku záhrada, výmera 13 m², a z dielu č.13 pôvodného pozemku E-KN p.č.

1693, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- novourčený pozemok C-KN p.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 221 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol z dielu č.5 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m², z dielu č.7 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², a z dielu č.9 pôvodného pozemku E-KN p.č. 1522/2, druh pozemku orná pôda, výmera 72 m², LV 8187, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0 €.

9. schváliť,

A) v garážovej lokalite na Ul. okružnej - Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3407/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1245/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4714, Ing. Ján Hatalčík rod. Hatalčík, narodený 28.11.1949, bytom Komárnická 112/2, 821 03 Bratislava.

B) v garážovej lokalite na Ul. školská

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 907/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Stráňany, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže súp.č. 5012, Ing. Dušan Andrišov rod. Andrišov, narodený 10.05.1971, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce a Dagmar Andrišová rod. Bandurková, narodená 15.08.1970, bytom Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce.

II. Odporúča splnomocniť

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 40

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 194/2017 O PODMIENKACH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 194/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach predložiť na schválenie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: Ing. Marta Bobovniková,PhD.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 41

**K bodu: NÁVRH NA ODVOLANIE ČLENA KOMISIE SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
MsZ MICHALOVCE A VOĽBA NOVÉHO ČLENA**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Návrh na odvolanie člena Komisie sociálnych vecí a rodiny MsZ Michalovce a voľba nového člena na rokovanie MsZ Michalovce.

Z: primátor mesta

T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 42

K bodu: DODATOK Č.1 K ZÁSADÁM ODMEŇOVANIA POSLANCOV A ČLENOV ORGÁNOV MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

n e o d p o r ú č a

predložiť návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov orgánov Mesta Michalovce do najbližšieho zasadnutia MsZ Michalovce.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 43

K bodu: ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR MICHALOVCE, MsZ MICHALOVCE, KOMISIÍ PRI MsZ MICHALOVCE, REDAKČNEJ RADY NOVÍN MICHALOVČAN A ORIENTAČNÝ HARMONOGRAM ZASADNUTÍ MsR MICHALOVCE A MsZ MICHALOVCE NA II. POLROK 2024

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

zástupcovi primátora mesta, Ing. Sokologorskému

predložiť Orientačný návrh plánu rokovaní MsR a MsZ Michalovce, komisií pri MsZ Michalovce, redakčnej rady novín Michalovčan a orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2024 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Jozef Sokologorský
zástupca primátora mesta
T: jún 2024

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12.6.2024

číslo: 44

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XI. ZASADNUTIA MsZ MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XI. zasadnutia MsZ Michalovce, ktoré sa uskutoční 25.6.2024.

Mgr. MIROSLAV DUFINEC
primátor

Overovateľ:

Ing. Martin Čornej