

# ZÁPISNICA

## **z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.8.2021 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach**

---

### **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **1. OTVORENIE**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zástupca primátora mesta Ing. Jozef Sokologorský otvoril a viedol XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí zástupca primátora mesta privítal: zástupkyňu primátora PhDr. Janu Cibereovú, p. Bumberu, povereného zastupovaním prednostu MsÚ Michalovce, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných.

Zástupca primátora mesta konštatoval, že na XIII. zasadnutí MsZ je prítomných **22** poslancov (stav na začiatku rokovania), a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili: Viliam Zahorčák, primátor mesta, Ing. Zdenko Vasiľ, prednosta MsÚ a Ing. Marta Bobovniková, PhD., hlavná kontrolórka.

- V rámci organizačných náležitostí navrhol, aby obed bol podaný po skončení rokovania.

V ďalšom zástupca primátora informoval, že dňa 8.7.2021 požiadal Ing. Miroslav Halas o vzdanie sa členstva v Komisii sociálnych vecí a rodiny pri Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Príslušný klub môže do tejto komisie písomne navrhnúť nového člena, ktorý bude následne schválený v mestskom zastupiteľstve.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Zástupca primátora dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení.

## **Hlasovanie o programe rokovania**

*(hlasovanie č. 1)*

**za: 18 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Zástupca primátora mesta konštatoval, že návrh programu rokovania XIII. zasadnutia MsZ bol schválený.

Vážené poslankyne, vážení poslanci pýtam sa, či sú k schválenému programu MsZ doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy ?

Predtým než dám o predmetnom návrhu hlasovať si dovoľím upozorniť, že na schválenie zmeny programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov t. j. 13 hlasov.

- Zástupca primátora mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

### **Radovan Geci**

Podal návrh na stiahnutie bodu č.8 z rokovania MsZ Michalovce, keďže tento bod sa týka jeho spoločnosti. Nesúvisí s výkonom mandátu poslanca mestského zastupiteľstva. Podľa zákona č.9 z roku 2010, podľa §3 je sťažnosťou na také podanie, ktorým sa sťažovateľ domáha ochrany svojich práv, a v ktorých sa domnieva, že boli porušené činnosťou alebo nečinnosťou orgánov verejnej správy.

Celý tento bod č.8 sa týka problému mojej spoločnosti v občianskom konaní medzi inou súkromnou spoločnosťou. Nerozumiem, prečo je to vyťahované na zastupiteľstvo a podľa §6 ods.1 je sťažnosť odložená, ak sa zistí, že vo veci, ktorá je predmetom sťažnosti koná súd. Stále tam beží súdne konanie. Najpodstatnejšie je to, že podľa §15 má mala hlavná kontrolórka so sťažnosťou oboznámiť, odkonzultovať to a žiadať moje stanovisko. Hlavná kontrolórka to neurobila. O týchto záležitostiach som sa dozvedel až po doručení materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva. Nechápem prečo takto konala hl. kontrolórka a prečo je tento bod zaradený na rokovanie MsZ Michalovce. Preto vás žiadam o stiahnutie uvedeného bodu z rokovania MsZ Michalovce a neťahajme tu súkromné veci. Ako keby žiak školy, ktorý dá sťažnosť na učiteľa, ktorý je poslancom mestského zastupiteľstva, posunul sťažnosť na rokovanie mestského zastupiteľstva. Nepatrí to na toto fórum.

### **Mgr. Milan Kaplan**

Podporujem návrh pána poslanca Geciho o stiahnutie bodu č.8 z rokovania mestského zastupiteľstva. Napriek tomu, že sa má uvedená záležitosť týka len okrajovo. Vadí mi hlavne postup. Cítim v ňom obrovskú mieru chaotiky. Naše VZN presne upravuje spôsob akým spôsobom sa majú takéto veci riešiť. Nenašiel som v zákone o sťažnostiach ani jedno ustanovenie o tom, že má byť sťažnosť predložená akýmkoľvek spôsobom na rokovanie mestského zastupiteľstva. Nie je o tom žiadna zmienka. Samotná sťažnosť ani nespĺňa náležitosti, aby bola posudzovaná ako sťažnosť. Ak príde sťažnosť na výkon mandátu poslanca, upravuje to naše VZN. Tu ani nejde o sťažnosť, ide tu o dopyt, podnet, vyjadrenie nejakého názoru a netýka sa výkonu poslanca. Nemám problém sa vyjadriť k týmto veciam, ale na fóre k tomu, ktoré patrí. Ak ste raz účastníkom trestného konania, kde vystupujem ako svedok, tak si neviem predstaviť, že budem tieto veci vyťahovať na rokovaní mestského zastupiteľstva a dávať stanovisko mestským poslancom. Neviem na čo je to dobré, načo je tento bod

zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva a to mimoriadne. Nie je tu ani hlavná kontrolórka, nerozumiem tomu. Z uvedeného žiadam, aby bod č.8 bol stiahnutý z rokovania MsZ Michalovce. Ak to chcete riešiť, tak cez orgány, ktoré sú na to kompetentné.

#### Radovan Geci

Doplním ešte, že podľa rokovacieho poriadku má Mesto povinnosť zverejniť tri dni pred rokovaním MsZ materiály a pozvánku týkajúce sa rokovania mestského zastupiteľstva. K bodu č. 8 nie je zverejnená dôvodová správa, len samotná sťažnosť. Došlo zrejme k technickému problému, overte si to, ide o porušenie zákona.

V dôvodovej správe hneď v prvej vete je napísané, sťažnosť je na správanie a konanie poslancov. V danej záležitosti som konal ako konateľ spoločnosti, nie ako poslanec. Preto vás chcem všetkých požiadať oddeľujte súkromné veci od výkonu mandátu poslanca.

#### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

To, že je bod zaradený na rokovanie, neznamena, že nemôže byť z rokovania stiahnutý a to na základe hlasovania poslancov. Považujem za korektné oboznámiť občanov, čo je obsahom sťažnosti sťažovateľom, aký je stav.

Sťažnosť je podaná na správanie a konanie poslancov mestského zastupiteľstva Radovana Geciho a Milana Kaplana vo vzťahu k spoločenstvu vlastníkov bytov vežiak V1 Nad Laborcom. Jej obsahom je, že firma GeCom s.r.o., ktorej je poslanec Radovan Geci majiteľom a poslanec Kaplan zamestnancom, údajne bez súhlasu vlastníkov a platnej nájomnej zmluvy nainštalovala zariadenie na šírenie internetového a televízneho signálu a na čierno odoberala elektrinu zo spoločných rozvodov.

Druhým dôvodom je, že táto firma údajne naďalej prevádzkuje svoje zariadenia a dátovú kabeľáž bez projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Tretím okruhom problémov je, že sťažovateľ žiada stavebný úrad o prešetrenie, či pán Geci ako osoba, ktorá presne vie, čo majú robiť iní, má svoje zariadenia, respektíve stavby inštalované v súlade so stavebným zákonom. Taktiež dáva podnet na preverenie, či stavebná činnosť firmy GeCom na pozemkoch mesta je pri ukladaní siete realizovaná v súlade so zákonom.

Je potrebné povedať, že podľa názoru predkladateľa správy a aj nášho, bez toho, aby sme zaujali akýkoľvek názor, či je sťažnosť opodstatnená, alebo nie, obsahom sťažnosti nie je poslancová činnosť a teda MsZ by ju nemala ďalej šetriť. Môže ju zobrať na vedomie, alebo postúpiť na šetrenie inému orgánu verejnej správy. Ak by však v plene vznikol iný návrh, museli by sme zobrať tiež v úvahu, že podľa obsahu dvoch listov, ktoré poslanci Geci a Kaplan zaslali všetkým poslancom, túto problematiku už rieši súd, prokuratúra a polícia a na základe podnetu aj Štátna stavebná inšpekcia. Teda do výsledku rozhodnutia týchto orgánov by sa sťažnosť adresovaná mestskému zastupiteľstvu musela odložiť.

Tieto skutočnosti som považoval za potrebné uviesť ako informáciu pre občanov a podklad pre rozhodovanie pre poslancov o pozmeňujúcom návrhu na vyradenie tohto bodu z rokovania.

#### Hlasovanie o vyradení bodu č.8 z rokovania MsZ

##### Hlasovanie

(hlasovanie č. 2)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Zástupca primátora mesta konštatoval, že návrh na vyradenie bodu č.8 z rokovania MsZ bol schválený.

Hlasovanie o upravenom programe

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 3)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora mesta konštatoval, že upravený program bol schválený, nasledujúce číslovanie bodov bude upravené.

**Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XIII. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:**

1. PhDr. Jana Cibereová  
a
2. MUDr. Jozef Makohus

**BOD č. 2**

**VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Zástupca primátora mesta Ing. Jozef Sokologorský, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii pracovali:

JUDr. Tímea Sotáková  
a  
Mgr. Martin Nebesník

Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 4)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

**BOD č. 3**

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH MESTSKEJ RADY MICHALOVCE ZA JÚN - AUGUST 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Ing. Sokologorský v mene primátora mesta.

Ako je uvedené v predloženej správe od posledného rokovania mestského zastupiteľstva sa uskutočnilo jedno zasadnutie MsR a to v mesiaci august 2021. Väčšina bodov je predmetom dnešného rokovania.

### Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### ***berie na vedomie***

*Informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za jún - august 2021.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.5)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 4**

### **INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MICHALOVCE**

### **ZA I. POLROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Správu predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta.

### Ing. Jozef Sokologorský

Ako je v správe uvedené, v plnení ostáva uznesenie MsZ č. 192 – vyhlásenie voľby hl. kontrolóra mesta – z dôvodu trvania krízovej situácie.

V plnení ostáva aj uznesenie MsZ č. 202 – návrh na vydanie publikácie História Michaloviec IV. Michalovce šport do roku 1960. Uznesenie sa plní podľa časového harmonogramu.

### Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***berie na vedomie***

*Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za I. polrok 2021.*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č.6)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**BOD č. 5**

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O RIEŠENÍ INTERPELÁCIÍ POSLANCOV PREDLOŽENÝCH NA XII.**

**ZASADNUTÍ MsZ V MICHALOVCIACH**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Správu predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta v mene primátora mesta.

**Ing. Jozef Sokologorský**

Poslanci na vznesené interpelácie dostali písomné odpovede a informácie o týchto interpeláciách, aj so stanoviskom kompetentných, sú zverejnené na stránke mesta.

**Rozprava**

**Radovan Geci**

Ocenil prácu polície pri odstraňovaní vrakov v meste Michalovce. Verí, že aj nová legislatíva tomu napomôže.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***berie na vedomie***

*Informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 24.5.2021.*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.7)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 6**

#### **SPRÁVA O VÝSLEDKOVYCH KONTROL**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Správu predkladá: Ing. Marta Bobovničková, PhD., hlavná kontrolórka mesta, ktorá je z rokovania ospravedlnená.

Ing. Jozef Sokologorský

Uviedol predmetný bod a požiadal prítomných poslancov, že vzhľadom na neprítomnosť hl. kontrolórky, aby prípadne dotazy v rámci rozpravy adresovali písomne.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***berie na vedomie***

*správu o výsledkoch kontrol.*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.8)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 7**

#### **SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY ZA I. POLROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Správu predkladá: Ing. Marta Bobovničková, PhD., hlavná kontrolórka mesta, ktorá je z rokovania ospravedlnená.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***berie na vedomie***

*správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2021.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.9)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 8**

### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O URČENÍ POMENOVANIA PREDĹŽENIA ULICE TICHEJ V MESTE MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR.

Ing. Anna Mrázová, ved. OV,ŽPaMR

Názvy ulíc sú súčasťou systému orientácie v meste a majú prispieť k lepšej dostupnosti záchranných systémov, orientácii obyvateľov, turistov a návštevníkov mesta.

Pokračovanie ulice tichej sa nachádza v katastrálnom území Vrbovec, na časti pozemku registra E KN č. 9429/2 a pozemkoch registra C KN č. 649/93 a 649/39. Pokračovanie ulice je vybudované za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu pre budúce novovybudované rodinné domy v Rezidencii Tichá.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o určení pomenovania predĺženia Ulice tichej v meste Michalovce nadobudne platnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach a účinnosť nariadenia pätnástym dňom po jeho zverejnení.

## Rozprava

Mgr. Ján Várady

Uvedená časť mesta sa niekedy nazývala nad Gáborkou. Ulica sa mohla pomenovať aj nad Gáborkou. Parcelujú sa tam ďalšie pozemky. Len odbočka sa bude volať Ul. tichá? Ako sa budú volať ďalšie ulice?



Ing. Jozef Sokologorský

Rozhodnutie o predĺžení názvu Ul. tichej bolo aj z dôvodu, aby sa nerobili komplikácie tam žijúcim obyvateľom. V budúcnosti sa môžeme baviť o aj o vašom návrhu.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o určení pomenovania predĺženia Ulice tichej v meste Michalovce.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.10)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 9**

#### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O URČENÍ NÁZVU NOVOVZNIKNUTEJ ULICE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR.

Ing. Anna Mrázová, ved. OV,ŽPaMR

Novovzniknutá ulica, ktorej je potrebné určiť názov, sa nachádza v katastrálnom území Michalovce, lokalita Tehelné pole, na pozemkoch registra C KN č. 1292/68, 1838/542, 1297/18 a 1841/5 vedených na LV č. 6673, 6691 a 6606. Vybudovaná je za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu pre novovybudované budovy, je to slepá ulica, napojená na konci Ulice sklenárskej

Nakoľko v danej lokalite je väčšina ulíc pomenovaná podľa remesiel jednotlivých remeselníckych cechov, tak aj pri novovzniknutej ulici sa mesto Michalovce rozhodlo pomenovať ulicu podľa remeselníckeho cechu. Novovzniknutú ulicu navrhujeme pomenovať Garbiarska ulica. Garbiarsky cech bol najstarším cechom v Michalovciach.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o určení názvu novovzniknutej ulice nadobudne platnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach a účinnosť nariadenia pätnástym dňom po jeho zverejnení.

### Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### ***s c h v a ľ u j e***

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o určení názvu novovzniknutej ulice.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.11)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 10**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č. 209/2020 O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA PREVÁDZKU A MZDY NA DIEŤA A ŽIAKA ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA MICHALOVCE NA ROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

- Materiál predkladala Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

Ing. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu

V zmysle zákona č.325/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopŔŔa zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh všeobecného záväzného nariadenie mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopŔŔa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 204/2019 s prílohou č.1, v ktorej je navrhnutá zmena výšky dotácie na 1 žiaka v obecných, cirkevných a súkromných školách a školských zariadeniach na rok 2021.

Z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej ochorením COVID 19 došlo rozhodnutím MŠVVaŠ SR k mimoriadnemu prerušeniu výchovnovzdelávacieho procesu na školách a prevádzky v školských zariadeniach čo ovplyvnilo aj ekonomickú časť a to rozpočet bežných príjmov vzhľadom na neplatenie príspevkov za MŠ, ŠKD a CVČ a rozpočet bežných výdavkov. Po prehodnotení všetkých doteraz známych aspektov s výhľadom do konca kalendárneho roka a požiadaviek vyplývajúcich z organizačného zabezpečenia škôl pre nový školský rok 2021/2022 upravuje sa výška dotácie na 1 žiaka v obecných, cirkevných a súkromných školách a školských zariadeniach na rok 2021.

Navrhovaná zmena výšky dotácie sa premietne v zmene prílohy č.1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č.209/2020 a doplnení čl.3 bod 3.2.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 209/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021.*

#### ***u k l a d á***

- 1. Poukázať rozdiel výšky dotácie na rok 2021 pre neštátnych zriaďovateľov v mesiacoch september až december 2021.*

*Z: vedúca OŠaŠp*

*T: v texte*

- 2. Zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 209/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021 v znení zmien a doplnkov.*

*Z: vedúca OŠaŠp*

*T: ihneď*

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.12)*

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 11**

### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE , KTORÝM SA MENÍ A DOPŔĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MICHALOVCE Č.189/2016 O URČENÍ PRÍSPEVKU OD ZÁKONNÉHO ZÁSTUPCU DIEŤAŤA/ŽIAKA A DOSPELÝCH NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU VÝDAVKOV V MATERSKÝCH ŠKOLÁCH, V ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLE, V ŠKOLSKÝCH KLUBOCH DETÍ, V CENTRÁCH VOĽNÉHO ČASU PRI ZÁKLADNÝCH ŠKOLÁCH, V ŠKOLSKÝCH JEDÁLŇACH PRI MATERSKÝCH ŠKOLÁCH A PRI ZÁKLADNÝCH ŠKOLÁCH V ZRIAĎOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE.**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

#### **Ing. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu**

V zmysle novelizácie § 28 ods. 5, zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov, ktorá stanovuje, že príspevok od zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou určí VZN, tento príspevok sa určí jednotnou sumou pre všetky deti prijaté do materskej školy a mesačný príspevok sa uhrádza do 10-teho dňa v kalendárnom mesiaci.

Na základe uvedeného predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v jednotlivých druhoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce č.189/2016 a to v znení :

#### **Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora**

Navrhovaným VZN sa všetky príspevky zjednotia a budú v rovnakej výške a to 10,- €/mesačne.

## **R o z p r a v a**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 215/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.*

#### ***u k l a d á***

*zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských*

školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce v znení zmien a doplnkov.

Z : vedúca odboru ŠaŠp

T : ihneď

**Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.13)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 12**

#### **MONITOROVACIA SPRÁVA K ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE ZA I. POLROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

#### **Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO**

Monitorovacia správa je spracovaná predložená v súlade s metodickým pokynom MF SR. V prvej časti je vyhodnotená príjmová časť rozpočtu vrátane príjmových finančných operácií, druhá časť je venovaná vyhodnoteniu čerpania výdavkov. Výdavky sú zároveň zapracované do jednotlivých programov rozpočtu, kde sú vyhodnotené aj ukazovatele v jednotlivých programoch. Rozpočet mesta schválený pre rok 2021 bol v priebehu polroka 3x upravovaný MsZ a 1x primátorom mesta v súlade s rozpočtovými pravidlami. Vyhodnotenie rozpočtu je spracované k už upravenému rozpočtu.

Príjmy bežného rozpočtu boli naplnené na 51,83 %, výdavky bežného rozpočtu boli čerpané na 41,45 %. Kapitálové príjmy boli plnené na 36,28 %, kapitálové výdavky boli čerpané na 10,97 %. Nižšie plnenie kapitálového rozpočtu je spôsobené tým, že príprava investičných akcií z hľadiska verejného obstarávania je dlho dobejší proces, a realizácia tak prebieha vo väčšine prípadov v II. polroku. Celkový rozpočtový výsledok sa hodnotí až pri záverečnom účte, takže rozpočtový výsledok 4 917 313 € vykázaný za I. polrok nemožno považovať za čistý prebytok, vzhľadom na neukončené obdobie.

K plneniu príjmovej časti a čerpaniu jednotlivých výdavkov je spracovaný podrobný komentár, ktorý je uvedený pod jednotlivými programami rozpočtu.

#### **Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta**

Doplnil, že materiál obsahuje stanovisko finančnej komisie.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***berie na vedomie***

*Monitorovaciu správu k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2021.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.14)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 13**

#### **VYHODNOTENIE ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE ZA 1. POLROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS mesta Michalovce

#### **Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS mesta Michalovce**

V rámci rozpočtu TaZS mesta Michalovce zabezpečovali služby, ktoré sú v plnom rozsahu prepojené na úlohy a potreby mesta. Z uvedeného vyplýva, že strednodobý výhľad a rozsah činnosti organizácie sa odvíja v prvom rade od potrieb mesta. Okrem zabezpečenia potrieb mesta, ktoré boli a ostanú prioritné, organizácia využíva priestorové, technické a personálne kapacity na poskytovanie odplatných služieb iným organizáciám a občanom mesta. Hospodárenie TaZS mesta Michalovce aj v 1. polroku 2021 ovplyvnila mimoriadna situácia spojená s koronavírusom. Hodnotené obdobie bolo poznačené pokračujúcim uzatvorením športovísk pre zabezpečenie tréningových a zápasových procesov pre mládežnícke športové družstvá, s výnimkou najvyšších súťaží. CELKOVÉ PLNENIE ROZPOČTU k 30. 6. 2021

Príjmy spolu	2 627 032 €
Výdavky spolu	2 560 005 €
Prebytok(+)	67 027 €

Podrobnejšie vid' správa.

## Rozprava

### Mgr. Milan Kaplan

Poukázal na systém obstarania verejného osvetlenia, čiže firme FIN M.O.S., a.s., kde sa cyklický opakujú platby za nákup stratových akcií tejto spoločnosti. Miera zahmlievania a nedostatočných informácií stále pokračuje. V minulosti tu padol prísľub, že zástupcovia uvedenej spoločnosti prídu ozrejmiť situáciu. Nestalo sa tak. Poukázal na stanoviská iných primátorov obcí a miest, ktorí jasne deklarujú to, ako je nevýhodná naša spolupráca so spoločnosťou FIN.M.O.S, a.s. Napr. Liptovský Mikuláš, kde suma za rekonštrukciu verejného osvetlenia prevýšila investície, ktoré na to boli vynaložené. Primátor verejne deklaroval nespokojnosť s týmto postupom. Primátor Šiah, p. Gregor, ten išiel ešte ďalej a neplánuje ostať v zmluvnom vzťahu s firmou FIN.M.O.S., a.s.. Nepovažuje to za výhodné. Citujem: na valných zhromaždeniach nedosiahneme vôbec nič. Sme v menšine. Mesto Šahy skončí so splácaním akcií, vypovedáme zmluvu a ukončíme aj odber el. energie cez spoločnosť FIN.M.O.S., a.s. V roku 2018 proti schránkový register uvádzal, že najväčší podiel na hlasovacích právach v tejto akciovke má spoločnosť 1. Slovenská úsporová, ktorá bola priamo prepojená na spoločnosť FIN .M.O.S., a.s.

Ďalší starosta obce Hriňovej vypovedal zmluvu ešte v roku 2020. Primátor Dunajskej Stredy vyčíslil stratu na spolupráci s touto spoločnosťou na pol milióna EUR. Uvažujú o skončení spolupráce. V meste Filakovo strata 70 tis. €, taktiež uvažujú o skončení zmluvy. To sú primátori, ktorí povedali otvorene o nevýhodách v spolupráci s touto spoločnosťou.

Mesto Michalovce naďalej drží bobríka mlčanlivosti. Hovorkyňa mesta na otázku portálu aktuality, odpovedala, že mesto nemá súhlas od spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. na vyjadrovanie sa k detailom zmluvného vzťahu. Odvolávajú sa na obchodné tajomstvo. Záhadou tak ostáva, koľko bolo v Michalovciach investovaných a koľko sa nakúpilo akcií, a či budeme musieť od súkromníka zrekonštruované osvetlenie nakúpiť späť.

### Ing. Jozef Sokologorský

Zmluva so spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s. by mala vypršať v roku 2026. Sme v štádiu, kedy je na zváženie, či je z hľadiska ekonomického vhodné teraz vypovedať zmluvu. Možno by sme na tom viac stratili ako získali. Požiadala o vyjadrenie riaditeľa TaZS mesta Michalovce.

### Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

TaZS mesta Michalovce nemajú zmluvný vzťah s FIN.M.O.S., a.s.

### Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Pán Oleár, ste členom dozornej rady v spoločnosti FIN.M.O.S.,a.s, očakávam, že vy naplníte sľub, že predstavitelia FIN.M.O.S. tu prídu a budú prezentovať tieto veci. Odvolávajú sa na obchodné tajomstvo, toto ale musí spĺňať 5 atribútov, ktoré sú konkrétne definované v obchodnom zákonníku. Ak sa jedná o verejné financie, má byť takáto informácia poskytnutá.

### Radovan Geci

Poukázal na oblasť životného prostredia. Očakáva od TaZS viac aktivít pri zhodnocovaní životného prostredia. Verejná zeleň nie je len kosenie. Skúste sa zamerať na kvetinové záhony, kríky a podobne. Skvalitňovanie životného prostredia je veľmi pomalé. Pri oprave výtľokov používame zastaralé technológie. Nepoužívame modifikovaný asfalt. Na cestách chýba

horizontálne značenie, používa sa acetónová farba, ktorá nie je trvácna. Verejné osvetlenie nevyhovuje hygienickým normám, máme tmú v uliciach. Odporúčam hľadať nové technológie.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Mesto chce zachovať čo najviac zelene a skrášľuje mesto všade tam kde sa to dá, napr. kruhové križovatky v meste. Na druhej strane obyvatelia žiadajú zrušiť zeleň a chcú tam mať parkoviská.

Na opravu výtlkov sú aj iné technologické formy, ale musíme sa pozerať aj na ekonomickú stránku.

Verejné osvetlenie určite spĺňa hygienické normy, v opačnom prípade by nám to vypli.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Nemôžem súhlasiť s tým, čo povedal pán poslanec Geci. S niektorými návrhmi sa vieme stotožniť. Pri kvetinovej výzdobe je nárast. Tak isto sa vysádzajú nové stromy. TaZS má odborné atesty od Technickej univerzity, ktorá vykonáva revízie a kontrolu svetelných zariadení. Neboli zistené pochybenia.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Pán riaditeľ, pošlem vám výsledky môjho šetrenia. Kvetinová výzdoba je potrebné robiť hlavne pri chodníkoch. Nie som za rušenie trávnatých plôch, som za skrášľovanie a znižovanie nákladov na kosenie.

Mgr. Ján Várady – fakt. poznámka

Konečne na Ul. kapušianskej boli doplnené svetelné body, ale opäť sa namontovali sodíkové výbojky, namiesto ledkového osvetlenia, ktoré je úspornejšie. Predbehli nás v tom menšie mestá a obce.

Ing. Filip Kaľavský

Odpad sa vyváža do obce Syrník, ale podľa mojich informácií aj na skládku Žabany, ktorá je už uzatvorená. Ako sme s košmi na bio (kuchynský) odpad? Malo to byť zabezpečené od 1.7. 2021. Poprosím o vysvetlenie.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Skládka Žabany sa dopĺňala. Firma, ktorá zabezpečuje uzavretie skládky, po odbornom zameraní zhodnotila, že časť odpadu sa tam môže vyviezť, čo sa aj udialo. V súčasnosti je kapacita skládky naplnená. Realizuje sa uzavretie skládky. Nádoby v rámci súťaže nám už boli dodané, sú priebežne distribuované. Veľkokapacitné nádoby zatiaľ neboli dodané.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Je termín na uzavretie skládky, ktorý musíme dodržať. Máme problém so získaním finančných prostriedkov, ktoré máme alokované na Ministerstve životného prostredia SR.

Mgr. Milan Kaplan

Odvoz odpadu na Syrník – zvýšili sa náklady z dôvodu obchádzky?

Ing. Július Oleár

Netýka sa to vývozu odpadu.



Ing. Filip Kaľavský

Mesto má výnimku, čo sa týka zberu kuchynského odpadu? Povinnosť pre mestá je od 1.7.2021.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Výnimku sme nežiadali, lebo vieme preukázať, že konáme.

Milan Potocký

Dotknem sa spoločnosti FIN.M.O.S.,a.s. Za tri roky sme sa nikam nedostali. Do rekonštrukcie verejného osvetlenia mesto investovalo 4 mil. €. Nevieime koľko nám ostáva ešte splatiť, čo bolo za túto sumu zrekonštruované. V meste svieti každé druhé svetlo. V meste je tma.

Predkladám návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
ukladá*

*vedeniu mesta predložiť na najbližšie rokovanie MsZ v Michalovciach správu o činnosti a hospodárení spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. na území mesta Michalovce.*

Ing. Jozef Sokologorský

Aby bolo jasno, chcete, aby správu predložili zástupcovia spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. alebo vedenie mesta?

Milan Potocký

Tak ako uviedol p. Kaplan, môže správu predložiť aj člen dozornej rady.

Mgr. Milan Kaplan, fakt. poznámka

Ak predstavitelia iných samospráv nemajú problém poskytnúť tieto údaje. Prečo ten problém máme my? Prečo je okolo toho rúško tajomstva?

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Pozmeňujúci návrh na uznesenie, predložený Milanom Potocký predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

*ukladá*

*vedeniu mesta predložiť na najbližšie rokovanie MsZ v Michalovciach správu o činnosti a hospodárení spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. na území mesta Michalovce.*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č.15)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Zástupca primátora konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bolo navrhnutý, bolo schválený.

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie**

*Vyhodnotenie rozpočtu TazS mesta Michalovce za 1. polrok 2021.*

#### **2. Ukladá**

*Vedeniu mesta predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ Michalovce správu o činnosti a hospodárení spoločnosti FIN. M.O.S., a. s. na území mesta Michalovce.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.16)*

**za: 17 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 14**

#### **VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA 1. POLROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Materiál predkladala PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce

V krátkosti oboznámila prítomných s vyhodnotením rozpočtu MsKS Michalovce za 1. polrok 2021.

Schválený rozpočet vo výške 753 tis. € je plnený na 39,91 %.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***berie na vedomie***

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za 1. polrok 2021.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.17)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 15**

### **NÁVRH NA II. ZMENU ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.
- Materiál predkladala PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce

#### PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce

Mestské kultúrne stredisko malo schválený rozpočet na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023 MsZ dňa 30.11.2020, uznesením č.169. V súvislosti s nepriaznivým vývojom epidemiologickej situácie COVID-19 boli v MsKS prijaté opatrenia na základe vyhlášok úradu verejného zdravotníctva, ktorými sa zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné kultúrne podujatia a ktorými bola pozastavená činnosť prevádzkovania kina. Prevádzka kina bola otvorená od 21.05.2021. Na základe týchto skutočností MsKS predkladá návrh na II. zmenu rozpočtu na rok 2021, kde dochádza ku zmene jednotlivých položiek rozpočtu.

Na strane príjmov dochádza z uvedeného dôvodu ku zmene príjmov:

#### Príjmy - zníženie

200 – Nedaňové príjmy (hlavná kategória)

210 – Príjmy z podnikania vlastníctva majetku (kategória)

212 – Z prenajatých budov priestorov a objektov (položka)

Zmena je navrhovaná z dôvodu zníženia príjmov za krátkodobý a dlhodobý prenájom v hodnote -3 000,00 €.

220 – Administratívne poplatky a iné poplatky a platby (kategória)

223 – Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb (položka)

Zmena je navrhovaná z dôvodu zníženia príjmov za vstupné na komerčné podujatia vo výške -2 000,00 €, zníženia príjmov za vstupné na filmové predstavenia vo výške -10 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme znížiť rozpočet príjmov na položke 223 vo výške -12 000,00 €. Nedaňové príjmy navrhujeme celkovo znížiť o sumu -15 000,00 €.

## Rozprava

#### Ing. Filip Kaľavský

Položka služby je naplánovaná na 200 tis. €, do teraz bolo čerpaných len 16 tis. €. Predpokladám, že do konca roka bude ešte jedna zmena rozpočtu.



## Rozprava

### Mgr. Milan Kaplan

K bodu č. 2.3 a osobitnému zreteľu o predĺženie zmluvy s NIKA PRESS s.r.o. a p. Kmecom. Zhodnotím to jedným slovom, je to zvrhlosť. Čo tento osobitný zreteľ znamená? Tejto firme, tomuto pánovi, ste svojho času predali ¼ zimného štadióna za smiešnych 103 tis. €. Za túto cenu ideme teraz predať budovu Sanity. To je nepomer, je to zvrhlosť. Navyše to bolo v dobe, keď sme vedeli, že dostaneme na zimný štadión dotáciu a úver. Potom ste mu predali okolo štadióna vyše 3000 m<sup>2</sup> pozemku? Najpodstatnejšie je ale to, že tieto firmy mali byť zo súťaže vylúčené, lebo nespĺňali podmienky OVS, ktoré ste si nevšimli, alebo nechceli všimnúť. Následne táto spoločnosť obstarala pre mesto 24 ks autobusových prístreškov, dali sme za nich takmer 120 tis. €. 4 ks sme kúpili ešte predtým ako bolo vydané stavebné povolenie, ale najpodstatnejšie je to, že to bolo bez obchodno-verejnej súťaže. NKÚ svojho času deklaroval, že ste porušili rovnomerné zaobchádzanie a postup pri VO. Spomínané zastávky (24 ks) najprv zhotovili naše TaZS mesta, ktoré predali NIKA PRESS s.r.o. a oni nám ich následne predali. Je to logické? Prosím poslancov, aby sa na tejto zvrhlosti nepodieľali. Zmluva s NIKA PRESS s.r.o. končí v roku 2023, nie teraz. Aký je dôvod to predlžovať teraz o ďalších 10 rokov? Táto spoločnosť prevádzkuje aj iné reklamné plochy, napr. na stĺpoch verejného osvetlenia a zisk si berie ona. Najnovšie robí propagáciu aj pre mestský futbalový klub. Tak čo im chcete ešte dodať?

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

NIKA PRESS s.r.o. bude mestu ročne platiť 35 520 € z dôvodu kontinuity zabezpečenia stavajúceho informačno-komunikačného systému mesta Michalovce. Spomínaný informačný systém NIKA PRESS vybudovala sama na vlastné náklady, kde mesto nemuselo investovať ani cent. Teraz to dostanú do nájmu a budú platiť 35 tis. €. Nevieme, či by OVS vygenerovala vyššiu cenu.

### Mgr. Milan Kaplan, fakt. poznámka

Podľa vás sú v podstate filantropi, ktorí robia všetko pre mesto na vlastné náklady. Spomínal som tie predchádzajú veci preto, že sa bavíme o osobitnom zreteľi a ja tvrdím, že vy si ho ohýbate len v prospech nejakej protekcie. Táto firma je dlhodobo takýmto spôsobom protežovaná. Nevie si predstaviť inú samosprávu, že by tam takéto veci prebehli. Napr. spomínaná ¼ zimného štadióna. My sme v tom rarita, je to podnikateľský zámer, ktorý sa zapíše do histórie.

### Milan Potocký

Vyzývam poslancov, aby za bod č.2.3, ktorý sa týka spoločnosti NIKA PRESS nezahlasovali. Mesto sa týmto spôsobom oberá o akýkoľvek príjem z reklamnej činnosti. Vytvorili sme monopol pre jednu súkromnú firmu, ktorá inkasuje peniaze za reklamu. Je potrebné urobiť audit, aký je príjem z reklamy. Mesto dalo všetky reklamné plochy do rúk súkromnej firme. Mesto dostane 35 tis. €. Spomínaná spoločnosť má aký príjem z reklamy 100 – 200 tis. €? Transparentné by bolo, aby prebehla OVS a nie prípad osobitného zreteľa.

- Dotknem sa sky boxov na zimnom štadióne. Spoločnosť Ingema plánuje vybudovať 8 sky boxov. Obyvatelia to vnímajú rôzne napr. ako náznak papalašizmu.
- Prenájom nebytových priestorov pre Zemplín Veterán Klub Michalovce za účelom vytvorenia múzea veteránov. V písomnom texte to nie je jasne zadefinované.

#### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Máme 82 billboardov na mestských pozemkoch a celkovo v meste máme 300 billboardov. Nie je to tak, ako sa prezentuje, že na mestských pozemkoch je navyše billboardov.

- Čo sa týka sky boxov – potreba vyšla z hokejového klubu. Vybudovaním sky boxov dôjde k zhodnoteniu majetku mesta. Časť sa bude využívať pre hostí, časť pre mládežnícky športový klub.
- Zemplín Veterán Rallye je jednou z nosných podujatí mesta. Je to akcia, ktorá robí dobré meno mestu. Občianske združenie má svoj predmet činnosti. Zriadením múzea veteránov by sa naplnil aj jeden z bodov programu hospodárskeho rozvoja mesta na roky 2019-2022. Ide o dlhodobu nevyužívaný priestor. Nejde o podnikateľskú činnosť. Dôjde k zhodnoteniu majetku mesta.

#### Milan Potocký – fakt. poznámka

Súhlasím s vami, myšlienka je dobrá. Priestory sú nevyužívané, poloha je ideálna – pri križovatke, ktorá vedie na Zemplínsku Šíravu a v blízkosti je cyklochodník. Bude to lákadlo pre turistov. Ide mi o to, aby to bolo jasne zafinancované v uznesení.

#### Radovan Geci

S predloženým materiálom súhlasím okrem troch bodov. Sky boxy rozdeľujú spoločnosť, je to papalašizmus, vieme kto sa tam ukazuje. V Michalovciach sú dva kluby: Klub historický vozidiel Zemplín Veterán klub. Samozrejme dotáciu dostane Zemplín Veterán klub, kde je pán Koščo a pán Makohus. Pán Koščo vytiahol zo štátu za posledné roky cca 3 mil. €. Takýto človek potrebuje takúto nadštandardnú podporu od mesta Michalovce? Som za takúto činnosť, kultúra je dôležitá, ale robme to transparentne. Ak chce mesto niekoho podporiť, nech mu dá klasický nájom, napr. 12 tis. € ročne, tak ho takto podporme a nech je evidované, že mesto stojí takáto činnosť 12 tis. € ročne. Nerobme to transparentne, formou verejnej súťaže.

V bode 3 – NIKA PRESS s.r.o. – neviem si predstaviť (máte zhodnocovať majetok a zodpovedne sa správať), ako sa môžete zbaviť takejto príjmovej položky, bez verejnej súťaže, bez výberového konania. Zbytočne sa zbavujete dôležitej príjmovej položky.

#### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Zriadením Sky boxov určite nedochádza k triedeniu ľudí. Vo vami navrhovanej fin. podpore nevidím rozdiel medzi tým, ako to urobilo mesto. Uvedená činnosť nie je podnikateľská a dokáže zviditeľniť mesto. Pri NIKA PRESS sme sa rozhodli pre túto možnosť, príjem 35 tis. € ročne po dobu 10 rokov.

#### MUDr. Maroš Elko

Reakcia na pán Geciho. Sky boxy sú na všetkých zimných štadiónoch, ktoré sa venujú športu na istej úrovni. Napr. v Košiciach si tieto sky boxy občania, podnikatelia prenajímajú a aj vďaka tomu ten hokej funguje. Náš klub má viacero malých sponzorov a to je poďakovanie za to, že vôbec udržiavajú šport na určitej úrovni. Ak si to tak zoberieme potom by papalašizmus bola aj 1. trieda vo vlaku, alebo nadštandardné služby v lietadle. Štadión ponúka svoju kapacitu všetkým a je to odstupňované ako všade, že úroveň je rozkúskovaná. Každý má možnosť prísť na zápas, podľa toho, koľko do toho zainvestuje. Je to majetok, ktorý mestu ostáva.

Radovan Geci, fakt. poznámka

Keď som sa určitého času dotazoval na sky box, bolo mi povedané, že to nie je pre mňa, že mám svoju permanentku ako poslanec.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Sky boxy nebudú na úkor terajšej kapacity. Ide o rozšírenie kapacity.

Ing. Filip Kaľavský

K bodu 2.3 NIKA PRESS – nie je k tomu bodu priložená dôvodová správa, je to len v rámci uznesenia. Malo by to ísť aj cez kultúrnu komisiu. Bolo by dobré, aby NIKA PRESS predložila správu o svojej činnosti, vyhodnotenie za posledných 10 rokov o spolupráci s mestom. Mal by tu byť aj zástupca uvedenej spoločnosti, aby prezentoval svoju činnosť na najbližších 10 rokov. Organizovanie kult. podujatí robí aj MsKS Michalovce. Čo je to multimediálna prezentácia? Vytvorenie informačno-komunikačného systému bolo to aj v predchádzajúcej zmluve.

K bodu 2.2 – Zemplín Veterán – v minulosti som si na katastri všimol, že na uvedených pozemkoch bola niekedy rímska osada, bolo tam veľa pozemkov nevysporiadaných. Teraz sú tieto pozemky sú teraz C a E parcely, poprípade to patrí mestu Michalovce.

K bodu 2.12 – na základe čoho došlo k zaradeniu pozemku do Zoznamu majetku určeného na odpredaj na Ul. višňovej?

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Predkladané body sú informáciou o rokovaní komisie a na základe rozhodnutia komisie sú predložené na rokovanie MsZ. Dôvodová správa bola predložená na rokovanie v mesiaci máj 2021, kedy bol tento bod z uznesenia vypustený. Pozemky na prenájom pre Zemplín Veterán sú výlučne vo vlastníctve mesta. Čo sa týka histórie vlastníctva pozemkov to vie zodpovedať iba kataster.

MUDr. Jozef Makohus

V bode 2.2 som v konflikte záujmov ako člen tohto občianskeho združenia. Ako člen tohto združenie chcem podať niekoľko informácií. V Michalovciach funguje iba jeden veterán klub a to Zemplín Veterán klub, OZ Michalovce. Klub historických vozidiel už viac rokov nefunguje. Členovia klubu a ďalší občania Michaloviec vlastní dopravné prostriedky, veteráni a oslovovali nás v klube, aby mali možnosť niekde ich umiestniť. Je tu myšlienka, aby sme to ukázali mládeži, deťom v školách a turistom. Samozrejme turistov prilákať do nášho regiónu. Z toho dôvodu chceme zriadiť múzeum veteránov. Múzeum nie je podnikateľská činnosť, je to stratová činnosť. Priestor je potrebné upraviť a zrekonštruovať. Občianske združenie má záujem požiadať o fin. prostriedky formou dotácií, kde je jednou z podmienok dlhodobý prenájom. Navrhol doplniť v uznesení pri poslednej vete ... *a zriadenie múzea veteránov.*

Radovan Geci, fakt. poznámka

Opakujem, nemám problém s touto činnosťou, mám problém s transparentnosťou, aby občania mesta vedeli, čo takáto činnosť stojí.

### RNDr. Lýdia Sidivárová

K bodu 2.2 vážení poslanci, chcem vás upozorniť na vstupnú správu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja, ktorá bola predložená na rokovanie 28.6.2021 bod č. 14 – Udržateľný mestský rozvoj v oblasti mesta Michalovce. Sú tam vypísané body, čo má mesto zmeniť. Jedným z takýchto bodov je, že mesto je málo atraktívne pre rozvoj cestovného ruchu. Zriadením tohto múzea prilákame do mesta viac turistov a čiastočne splníme aj uvedený bod tohto programu. Klub vlastní zaujímavú zbierku historických vozidiel, ktoré určite budú lákadlom pre turistov. Uvedené priestory boli roky nevyužité a chátrali. Teraz keď niekto prejavil záujem, aby sa tieto priestory revitalizovali, aby do nich investoval, tak hľadáme spôsoby ako sa to nedá.

### MUDr. Jozef Makohus, fakt. poznámka

O uvedený priestor neprejavil nikto záujem už niekoľko rokov. Mesto už nebude musieť platiť za média. Nebudú tam vystavené len autá. Boli sme oslovení o umiestnenie napr. lokomotívy, hasičskej techniky, bicyklov, poľnohospodárskych strojov a podobne.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie**

*Správu z rokovania Komisie majetkovej.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.19)*

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

**2.1** *zámer nájomcu Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce - úpravy nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v predpokladanej hodnote do 140 000,- €, v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR, s tým, že po skončení nájmu odovzdá úpravy Mestu za 1 € vrátane DPH.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**



### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.20)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.2** *prenájom nebytových priestorov pre Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z. na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach o výmere 744,51 m<sup>2</sup> a prenájom pozemkov C-KN 1504/1 o výmere 1 300 m<sup>2</sup>, C-KN 1504/2 o výmere 314 m<sup>2</sup>, C-KN 1504/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, za cenu 1€/rok, na dobu 20 rokov, ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu podpory tradície organizovania podujatia Zemplín Veterán Rallye, ako aj podchytenia záujmu mládeže o technické vzdelávanie a zriadenie múzea veteránov.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.21)

**za: 19 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.3** *predĺženie nájmu a platnosti zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov účastníkov pri zabezpečovaní prezentácie Mesta Michalovce organizovaním kultúrnych, spoločenských podujatí, zrealizovaním multimedialnej prezentácie, tvorbou tlačeneho mesačníka a vytvorením informačno-komunikačného systému slúžiaceho občanom a návštevníkom Mesta Michalovce, evidenčné číslo 35/2014, uzatvorenej s NIKA PRESS s.r.o. na dobu do 31.12.2033 s odplatou 35 520,00 € s DPH ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu kontinuity zabezpečenia stávajúceho informačno- komunikačného systému mesta Michalovce.*

**Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.22)

**za: 17 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.4** *zriadenie vecného bremena na vedenie verejnej kanalizácie a vodovodu, uložené pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého*

vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizácie a vodovodu spolu aj s ochranným pásmom 19 m<sup>2</sup>), ktorá je spresnená Geometrickým plánom č. 34835199-61/2020, vystaveným dňa 21.12.2020, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce -Ul. agátová – rozšírenie inžinierskych sietí“, so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby, výmeny a rekonštrukcie vedenia kanalizácie a vodovodu, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.23)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.5** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a vodovodnej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 106 m, kanalizačnej prípojky cca 240 m, vodovodnej prípojky cca 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Showroom STAVREM“, ktoré budú súžiť pre napájanie novostavby budovy podlahárskeho centra, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 5479/17, p.č. 5479/18, p.č. 5479/19, p.č. 5479/21, p.č. 5479/23, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 50 367 447, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 5479/17, p.č. 5479/18, p.č. 5479/19, p.č. 5479/21, p.č. 5479/23, evidovaných na LV 10 160, k.ú. Michalovce, inžinierskych sietí, alebo ich častí).

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.24)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.6** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4687/3 a C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9452/3, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 103 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m, vodovodnej prípojky cca 8 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „R + R Rezidencia“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby bytových domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 4693/6, 4693/5, 4693/2, 4687/12, 4702/1 a 4703/5 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11324 s investorom, spoločnosťou R+R Rezidencia s.r.o., Š. Tučeka 6583/19, 071 01 Michalovce, IČO: 53 582 284, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4693/6, 4693/5, 4693/2, 4687/12, 4702/1 a 4703/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11324, inžinierskych sietí, alebo ich častí).

## **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.25)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.7** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/502 a parcele registra C-KN p.č. 1838/610, k.ú. Michalovce, s investormi, Ing. Miroslavom Horváthom a Antóniou Horváthovou, Svätoplukova 5911/2, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely registra C-KN p.č. 1838/502, C-KN p.č. 1838/610, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky, alebo jej častí)

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.26)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, vodovodnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovaný na LV 5807, k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 37 m, vodovodnej prípojky cca 4 m a NN elektrickej prípojky cca 1 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „SÚKROMNÁ MATERSKÁ ŠKOLA“, ktoré budú slúžiť pre napájanie areálu a novostavby budovy materskej školy, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 590/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 983, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 589/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6010, k.ú. Vrbovec s investorom, spoločnosťou ELHAN s.r.o., Kapušianska 520/139, 071 01 Michalovce, IČO: 53 331 711, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 590/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 983, k.ú. Vrbovec a parcely registra C-KN p.č. 589/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6010, k.ú. Vrbovec, inžinierskych sietí, alebo ich častí).

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.27)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.9** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- ▶ E-KN p.č. 1543/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 1552, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8214/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8213/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8212/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 1537, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 9458/5, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 42 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3238/6 v k.ú. Michalovce, s investorom, Edgarom Mertensom, J. Hollého 701/83, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11319 a uložených IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí).

## **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.28)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.10** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 266 v k.ú. Topoľany, s investorom, Robertom Pavlulikom, Fialková 1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 266, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 3841 a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

## **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.29)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.11** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, rozvodov vody, kanalizácie a plynu na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke rozvodu vody cca 0,65 m, rozvodu kanalizácie cca 5,3 m a rozvodu plynu cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinné domy SNP“, ktoré budú slúžiť pre napojenie 6 rodinných domov, ktorých výstavba je pripravovaná na parcele registra C-KN p.č. 407 a parcele registra C-KN p.č. 408 s investorom, spoločnosťou BAUSKA, s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice, IČO: 46 447 156, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej

pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 407 a C-KN p.č. 408, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5610 a uložených IS, rozvodov vody, kanalizácie a plynu, alebo ich častí).

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.30)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**2.12** zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438, a to:
  - pozemky registra E-KN na Ul. farskej:
    - p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m<sup>2</sup>, do výmery cca 32 m<sup>2</sup>,
    - p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m<sup>2</sup>, do výmery cca 12 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
  - pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:
    - p.č. 3407/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1773 m<sup>2</sup>, do výmery cca 38 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemok vedený Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
  - pozemok registra C-KN na Ul. višňovej:
    - p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6621 m<sup>2</sup>, do výmery cca 310 m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.31)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.3**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.32)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 17**

### **MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 17 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

#### Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

Oboznámil prítomných s predkladaným materiálom, ktorý bol spracovaný a predložený na rokovanie v jednotlivých častiach. Podrobnejšie vid'. písomný materiál.

#### R o z p r a v a

##### Radovan Geci

Reakcia na body 5,6,7 v návrhu na uznesenie.

V bode č.5 – súťaž na budovautzv. Sanita – nesúhlasím s predajom, takýto majetok mesta je potrebné zhodnocovať a nie sa ho zabavovať. Ide o priestor v centre mesta.

V bode č.6 – ide o obrovský pozemok na Ul. okružnej. Nie som za odpredaj tohto lukratívneho pozemku. Skôr som za zámenu pre budúce projekty, aby sme v budúcnosti nemuseli kupovať pozemky za komerčnú cenu.

Bod č. 7 – odkúpenie obslužnej komunikácie – Sídl. západ – Tehelné pole. Mesto má takúto komunikáciu odkúpiť, ale stále tam ostáva problém, že tam nie sú chodníky a osvetlenie. Mesto – stavebný úrad spolu s občanmi by mal vytvárať tlak na investora, aby dokončil cestu, zabezpečil osvetlenie, aby to neostalo na meste. Takýto tlak nevznikol a táto cesta pribudne k ďalšej šialenosti, ktorá na Tehelnom poli panuje. Žiadam stavebný úrad, aby sa nesprával ako súkromná spoločnosť, ale spoločne s obyvateľmi vytvárali tlak na investora aby vystaval chodníky a verejné osvetlenie.

##### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Budova Sanita – je tam veľký problém s vodou. Budova vyžaduje veľkú rekonštrukciu aj z toho dôvodu tam bol nízky ročný nájom, len cca 3130 €. Cena za ktorú sa budova predáva by pokryla 35,5 roka nájmu.

Spomínaný pozemok nie je na Ul. okružnej ale na Ul. sobraneckej. Dôvodom na predaj je, že mesto potrebuje na svoje investičné akcie peniaze. Musíme sa pozeráť aj na ekonomickú stránku mesta. Pred predajom bude urobený znalecký posudok.

– Tehelné pole – Áno, je potrebné vytvárať tlak na investora, ale investor by si mal sám uvedomiť, že cesty a chodníky patria ku základnej infraštruktúre a tak isto osvetlenie. Mesto to chce riešiť takýmto spôsobom. Verím, že to pomôže tam bývajúcim občanom.

##### JUDr. Ing. Erik Sibal, fakt. poznámka

Plne súhlasím s p. Gecom v bode č. 6. Predmetné pozemky budú pre mesto ešte potrebné. Za predaj spomínaného majetku sme dosiahli vyššiu cenu ako bola určená znaleckým posudkom, tak je tu možnosť si niečo z predávaného majetku ponechať. Je to na zváženie.

##### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

V monitorovacej správe bolo uvedené, že kapitálové príjmy máme plnené na malé percento.



Radovan Geci, fakt. poznámka

Apelujem, aby sa body č. 5,6,7 neschválili. V budúcnosti určite budeme potrebovať pozemky napr. na výstavbu školy, tréningových hál a podobne a potom budeme nakupovať od 100-200 €. K bodu č.7 – neviem si predstaviť ako stavebný úrad skolauduje takéto pozemky. Nebudú môcť skolaudovať domy, lebo tam nie je chodník. Ako si budú obyvatelia riešiť súpisné čísla, odpad atď. ? Prosím stavebný úrad, aby vytváral tlak na investora. Neprevzal komunikáciu v takomto stave, ale až keď budú chodníky.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Zámena pozemkov je možná, mesto potrebuje naplniť príjmovú stránku. Nový majiteľ budovy Sanita, má tú istú podnikateľskú činnosť. Bude poskytovať služby, ktoré tam boli.

Ing. Filip Kaľavský

Navrhol by som iný časový postup. Keď nájomca ukončí svoju činnosť, vypratať priestory, ponúknuť ich na prenájom a až potom, ak by o to nebol záujem poskytnúť majetok na odpredaj. Teraz je to neštandardný spôsob.

Viaceré komunikácie mesta ležia na súkromných pozemkoch. Mesto z toho dôvodu má aj problém tieto komunikácie udržiavať. Kto má na starosti agendu zámeny pozemkov pod komunikáciami v našom meste so súkromnými vlastníckmi? Koľko m<sup>2</sup> sa vymenilo pozemkov tento rok v našom meste?

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Aj v tomto materiáli sú body, ktoré pojednávajú o výkupu pozemkov. Je tam výkup pre budúcu stavbu mesta - pre cyklotrasu. Je tam výkup pozemkov, ktoré sú pod stavajúcou časťou chodníka a časti komunikácie v meste. Zatiaľ pri rokovaniach s vlastníckmi sa darí ujednávať obdobné ceny, za aké predáva mesto. V Michalovciach je cez 900 pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov. Zvyčajne títo vlastníckmi nemajú záujem o zámeny, ale chcú finančné plnenie.

Ing. Filip Kaľavský, fakt. poznámka

Akým spôsobom postupujete ak zistíte, že komunikácia leží na súkromnom pozemku a vlastníckmi chce finančné plnenie? Postupujete podľa nejakých noriem, trhových cien. Nemôže to byť tak, že vlastníckmi povie sumu a vy povieťte nie.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

To čo ste tu teraz nadniesol, bude predmetom jedného z ďalších bodov.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

V bode č.11 som v konflikte záujmov.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1.1 A**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

na základe vyhodnotenia účelu využitia predmetu predaja (spoločný dvor a okrasná záhrada na oddych a zlepšenie životného prostredia obyvateľov bytového domu na Ul. Sama Chalupku 1235/23, Michalovce),

A) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:

(a) podielu o veľkosti 1/2 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m<sup>2</sup>,

(b) p.č. 4144/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 154 m<sup>2</sup>,

(c) p.č. 4144/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Mikuláša Fürstera, rod Fürstera a Ing. Evu Fürsterová, rod. Pruniovú, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 955 €.

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.33)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1.1 B**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

B) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:

(a) podielu o veľkosti 1/4 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m<sup>2</sup>,

(b) p.č. 4144/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 152 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Ing. Jozef Németa, rod. Németa a Ing. Evu Nemetová, rod. Gnipovú, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 955 €.

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.34)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1.1 C**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

- C) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:
- (a) podielu o veľkosti 1/4 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m<sup>2</sup>,
  - (b) p.č. 4144/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Ing. Petra Mokroša, rod. Mokroša a Anna Mokrošová, rod. Pallaiovú, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 970 €.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.35)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1.2**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5310/4, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 384 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-42/2021, zo dňa 26.4.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 10.5.2021 pod č. G1 - 235/2021, oddelený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 5310/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 797 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Adriána Hreňka, rod. Hreňka, Ul. remeselnícka č. 3681/26, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 872 €.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.36)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.1.3**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

- stavby súp. č. 984, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby autoservis Okružná, postavená na pozemku C-KN p.č. 4662,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby sklad, postavená na pozemku

- C-KN p.č. 4663,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby dielne, postavená na pozemku C-KN p.č. 4664/5,
  - pozemku C-KN p.č. 4662, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 289 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN p.č. 4663, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN p.č. 4664/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN p.č. 4664/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 210 m<sup>2</sup>,
  - pozemku E-KN p.č. 8819/2, druh pozemku orná pôda, výmera 456 m<sup>2</sup>,
  - pozemku E-KN p.č. 8820/3, druh pozemku orná pôda, výmera 157 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Ul. Fidlikova č. 2822, 066 01 Humenné, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 706 250 €.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.37)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.4 A**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

- A) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3267/39, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 140 m<sup>2</sup> a novourčeného pozemku C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 731 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 36582972-18/2021, zo dňa 1.2.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.2.2021 pod č. G1 - 63/2021, oddelené z pôvodných pozemkov C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m<sup>2</sup> a C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 758 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Renátu Novobilskú, rod. Sobčákovú, Ul. J. Murgaša 1324/39, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 39 369,20 €.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.38)

**za: 20 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.4 B**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

B) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3267/44, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 95 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-36/2021, zo dňa 23.4.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 4.5.2021 pod č. G1 - 226/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, schvaľuje Ľubomíra Buraša, rod. Buraša, Ul. J. Hollého č. 3513/111, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €.

#### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

##### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.39)

**za: 21 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.5**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

##### **s c h v a ľ u j e**

prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

- stavby súp. č. 2956, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby Sanita, postavená na pozemku C-KN p.č. 1070,
- pozemku C-KN p.č. 1070, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje MUDr. Róberta Fulku, rod. Fulku, Trieda 1. Mája č. 2309/4, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 111 750 €.

#### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

##### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.40)

**za: 17 poslancov, proti: 4, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.6**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

##### **s c h v a ľ u j e**

prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:

- p.č. 4714/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 8210 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4714/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1499 m<sup>2</sup>,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Mgr. Miroslava Semanca, rod. Semanca, bytom Národná trieda 213/38, 040 01 Košice – mestská časť Sever, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 237 150 €.

## **Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov**

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.41)

**za: 16 poslancov, proti: 4, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.7**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*odkúpenie obslužnej komunikácie na pozemku C-KN p.č. 1841/5 v k.ú. Michalovce, spolu so stavebnými objektami tvoriacimi jej súčasť, vrátane odkúpenia pozemku C-KN p.č. 1841/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 252 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 6606, k.ú. Michalovce, zastavaného touto stavbou, spolu za cenu 1 € vrátane DPH, od spoločnosti AHA, s.r.o. Košice investora stavby „Michalovce IBV Tehelné pole 3. Etapa – 7 RD – SO 02 Prístupová komunikácia , vetva B1“ s tým, že pozemok C-KN p.č. 1841/5 sa odkupuje aj s vecnými bremenami spočívajúcimi v povinnosti povinného:*

– *strpieť na pozemku C KN parc.č.1292/69 a 1841/5 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd v prospech oprávneného SPP - distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739, V-2516/16 z.d.23.8.2016,č.z.-1992/16*

– *v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 1838/542 o výmere 177 m<sup>2</sup>, č. 1297/18 o výmere 251 m<sup>2</sup>, strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami pre oprávneného každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 1292/69 o výmere 88 m<sup>2</sup>, č. 1292/71 o výmere 637 m<sup>2</sup>, č. 1841/5 o výmere 164 m<sup>2</sup>, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-3318/2019 zo dňa 17.10.2019, čz-2623/19,*

– *v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez CKN parc. č. 1292/69 a 1841/5 v prospech oprávneného každého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1292/71. V-3367/2019 z.d. 21.10.2019, čz-2660/19,*

– *a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu jeho užívania a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to podľa geometrického plánu č. 34835199-36/2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 12.08.2020 pod č. G1-421/2020 do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: C KN parc.č. 1841/5, 1838/609, 1838/612 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice1, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V3123/2020 z.d. 19.10.2020, č.z. 2796/20, č.z. 161/21, čz-734/21, čz-735/21, ČZ-994/21, čz1311/21 ,*

– *o v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN č. 1841/5 strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami pre oprávneného každodobého vlastníka pozemkov registra C KN č. 1292/70 a č. 1841/7 do katastra nehnuteľnosti. V-1655/2021 z.d. 23.06.2021, čz-1481/21,*

*ktoré ako vecné bremená spojené s vlastníctvom odkupovanej nehnuteľnosti, prechádzajú s jej vlastníctvom na nadobúdateľa – mesto Michalovce.*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.42)*

**za: 18 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.8**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*odkúpenie pozemku registra E-KN p.č. 1141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8164, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce od:*

- Nagy Ladislav a Renáta Nagyová, bytom Fr. Kráľa č. 1158/64, Michalovce, spoluvlastnícky podielu 1/4 z celku,*
- Renáta Nagyová, bytom Fr. Kráľa č. 1158/64, Michalovce, spoluvlastnícky podiel 1/4 z celku,*
- Ing. Baťalíková Anna, Ul. I. Krasku č. 1818/22, Michalovce, spoluvlastnícky podiel 2/4 z celku, za jednotkovú cenu pozemku 18 €/m<sup>2</sup>.*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.43)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.9**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s c h v a ľ u j e***

*odkúpenie pozemku registra E-KN p.č. 3977, druh pozemku orná pôda, výmera 415 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8228, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce od vlastníka pozemku Ing. Michala Alexu, bytom Ul. J.A Komenského č. 1334/40, 071 01 Michalovce, za jednotkovú cenu pozemku 5 €/m<sup>2</sup>,*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.44)*

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.10 A)**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

A) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3715, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4180, Ján Žužo, rodený Žužo, bytom Falkušovce č. 46, 072 05,

– odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3716, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

– odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4181, Ján Žužo, rodený Žužo, bytom Falkušovce č. 46, 072 05.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.45)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.10 B)**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

– odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4070/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),

– odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4853 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5106, Mgr. Rudolf Ondič, rodený Ondič, bytom Ul. J. Hollého č. 699/55, 071 01 Michalovce,

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.46)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.



### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.10 C)**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

- C) v garážovej lokalite na Ul. okružnej
- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže),
  - odpredaj podielu 1/24 z pozemku registra C-KN p.č. 3406, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 400 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 9693, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4476, Gabriela Jurčénková, rod. Denčáková, bytom Ul. okružná č. 48, 071 01 Michalovce.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.47)

**za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.11**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach  
**s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov medzi Mestom a APV Investment s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o nadobudnutie pozemkov v pomere v prospech mesta, bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, na základe ktorej:

- APV Investment s.r.o., Ul. špitálska č. 1225/3, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemky registra C-KN:
  - p.č. 1192/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 120 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1192/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m<sup>2</sup>,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva č. 15, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v celkovej výmere zamieňanej plochy 344 m<sup>2</sup>, s tým, že zamieňaný pozemok C-KN p.č. 1192/70 prechádza do vlastníctva mesta aj s ťarchou vecného bremena – vecné bremeno "in rem", spočívajúceho v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu, na vjazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov, mechanizmov a v práve na uloženie inžinierskych sietí v chráničkách, vrátane súvisiacich terénnych úprav, vrátane uvedenia pozemku do pôvodného stavu, úprav pôdy a odstránenie jej porastov ako aj na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu inžinierskych sietí na C KN parc.č. 1192/70 v prospech oprávneného z vecného bremena C KN parc.č. 1192/69 a E KN parc.č. 2798 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4287/2018 z.d. 21.01.2019, č.z. 1765/21.
- Mesto Michalovce zámenou prevedie na APV Investment s.r.o., Ul. špitálska č. 1225/3, 071 01 Michalovce, v celosti:
  - A) pozemok C-KN p.č. 1192/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

### **Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.48)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.11 B)**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*B) novovytvorený pozemok C-KN p.č. p.č. 1192/75, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelením z pôvodného pozemku 1192/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 879 m<sup>2</sup>, ktorý je evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.49)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.11 C)**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*C) novovytvorený pozemok C-KN p.č. p.č. 1192/74, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 118 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelením z pôvodných pozemkov:*

- C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m<sup>2</sup>,*
- E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>,*
- E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, výmera 375 m<sup>2</sup>,*
- E-KN p.č. 2865, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m<sup>2</sup>,*

*ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 319 m<sup>2</sup>.*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.50)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.12**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

*zriadenie vecného bremena na pozemkoch nadobudnutých zámenou podľa bodu 11. tohto uznesenia, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu s tým, že zamieňané pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií, v prospech spoločnosti APV Investment, s podmienkou, že takého vecné bremeno zriadi na pozemkoch nadobudnutých uvedenou zámenou i spoločnosť APV Investment s.r.o. v prospech Mesta Michalovce.*

### **Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.51)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. I.13**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

*spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 3729/195, druh pozemku orná pôda, výmera 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č.36582972-116/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 3729/55, druh pozemku orná pôda, výmera 377 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:*

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,*
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,*
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,*
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,*
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,*
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,*
- v návrhu zmluvy zapracovať ustanovenia o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Michalovce, spočívajúceho v práve prechodu peší i povozom a strpení prípadných stavieb mesta Michalovce na predmete predaja aj budúcich (miestne cesty a chodníky, cyklistické cestičky a inžinierske siete), resp. umožnení ich výstavby,*
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,*
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,*

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.52)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. II.**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

**Splnomocňuje**

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv na základe schválených uznesení odpredajov a výkupov v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2021 - 2022

Z: Viliam Zahorčák  
primátor mesta

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č.53)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 18**

#### **SPRÁVA O ČINNOSTI MAD V MESTE MICHALOVCE ZA ROK 2020**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 18 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR za prítomnosti p. Janka, ved. dopravy DZS-M.K. Trans s.r.o. a Ing. Berillu, ref. dopravy MsÚ Michalovce.

**Ing. Anna Mrázová, ved. OV,ŽPaMR**

Mesto Michalovce v roku 2020 v rámci zabezpečenia mestskej autobusovej dopravy pre širokú verejnosť na území mesta Michalovce, pokračovalo vo zmluvnom vzťahu s dopravcom DZS – M.K. Trans s.r.o., ktorá bola uzatvorená na obdobie 1.1.2019–31.12.2028

ako Zmluva o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave (ďalej len zmluva).

Na základe tejto zmluvy dopravca predložil výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách o svojej činnosti za r. 2020.

Dopravcovi bola v roku 2020 v dvanástich splátkach vyplatená preddavková suma za služby MAD v celkovej výške 534 000 €.

Vo výkaze predloženom spoločnosťou DZS – M.K. Trans s.r.o. za rok 2020 boli uvedené nasledujúce ukazovatele:

(doplníme porovnanie s predchádzajúcim rokom):

- celkové náklady na zabezpečenie výkonu prevádzky MAD v meste Michalovce za rok 2020 661 968,85 € (r. 2019: 697 975,19 €),
- počet prejazdených kilometrov bol 407 693,20 km (r. 2019: 464 028 km),
- počet predaných cestovných lístkov v roku 2020: 325 133, ktoré predstavovali tržbu 73 848,43 € (rok 2019: 500 553 cestujúcich, tržba 108 648,61 €),
- požadovaný doplatok náhrady straty vo verejnom záujme za rok 2020 je dopravcom vyčíslený na 54 120,42 €.

Na základe predloženej požiadavky prepravcu o vzájomné odsúhlasenie úhrady straty za služby vo verejnom záujme a v zmysle zmluvy bola Mestom Michalovce v spoločnosti DZS – M.K. Trans s.r.o., ako prevádzkovateľa Mestskej autobusovej dopravy (MAD), vykonaná kontrola plnenia Zmluvy o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave za obdobie 1.1.2020 – 31.12.2020.

Kontrolou zistené rozdiely a pochybenia v zaúčtovaní ekonomicky neoprávnených nákladov v celkovej výške 5 194,37 € neboli dopravcovi uznané.

Dopravcom požadovaný doplatok vo výške 54 120,42 sa poníži o neoprávnené náklady vo výške 5194,37 € na 48 908,05 €.

## R o z p r a v a

### Radovan Geci

Ostro sa vyhradil k predloženej správe, ktorá rieši len straty pána Košča. Je nešťastné, že MAD je v súkromnej spoločnosti. Upozorňoval som na to, že takto sa mesto Michalovce pripravuje o zapájanie sa do operačných programov a získavanie fin. prostriedkov z fondov. Mesto Prešov sa za posledné roky zapojilo 3-krát do OPEI, cez ktoré sa im podarilo získať 35 trolejbusov v hodnote 21 mil. €. Sú to neuveriteľné výhody, na ktorých sa mesto podieľalo symbolickými 5 %. Mesto Prešov sa bude chváliť najmodernejšími batériovými hybridnými trolejbusmi. Mesto Michalovce sa o takéto výhody pripravuje.

V správe nie je uvedené, ako sa pán Koščo bude zapájať, alebo zapája do takýchto projektov. Ako chce tento vozový park zhodnocovať a ako chce skultúrniť státie na zastávkach.

### Ing. Jozef Sokologorský

Áno, sú mestá, ktoré to zabezpečujú vo vlastnej réžii, mesto Michalovce má na to dodávateľa. Ide o službu vo verejnom záujme.

Mgr. Milan Kaplan, fakt. poznámka

História spolupráce, riešenie mestskej dopravy cez túto spoločnosť, nám ukázala, že my nie sme schopní rozvoja mestskej autobusovej dopravy. Súčasný riešenie je len látanie a plátanie. Ak sa chceme baviť o rozvoji, je nutné sa napojiť na externé zdroje. Spoločnosť pána Košča nie je súčasťou riešenia problému. Ona je tým problémom samotným. Nedokážeme sa v tomto posunúť smerom dopredu. Hovoríte o strate vo verejnom záujme, pre mňa je to strata v záujme pána Košča.

Radovan Geci

V správe nie je uvedené k akému zhodnoteniu vozového parku došlo.

Ing. Jozef Sokologorský

V rámci pandemických opatrení došlo k poklesu cestujúcich. Vyzval zástupcu DZS M.K. Trans s.r.o. aby reagoval na vystúpenia poslancov.

P. Janko – zástupca DZS M.K. Trans s.r.o.

Na uvedené dotazy budú reagovať písomne.

Milan Potocký

Téma mestskej autobusovej dopravy je nekonečný príbeh. Jazdí sa na starých autobusoch. Do roku 2028, do kedy je podpísaná zmluva asi s tým neurobíme nič a pripravujeme sa o externé fin. prostriedky.

Na základe požiadaviek obyvateľov mesta požiadal dopravcu o zabezpečenie spojov, ktoré by premávali častejšie do lokality nového cintorína (aspoň dva-krát za deň).

Ing. Jozef Sokologorský

Spomínaná požiadavka bola aj na mesto. S prevádzkovateľom bude rokovanie, aby upravil harmonogram prepravy tak, aby časť autobusov išla až na Bielu horu.

Mgr. Ján Várady

Modernizácia autobusovej dopravy v našom meste zaostáva. Sú mestá (Poprad, Lučenec), ktoré už majú hybridné autobusy. Vidím cestu aj v plynofikácii autobusov. Je potrebné kupovať nové autobusy a nie vyradené.

MUDr. Maroš Elko

Aj keby sme tu mali najmodernejšie autobusy od zajtra, budú chodiť prázdne. Ľudia nie sú zvyknutí využívať MAD, nepropagujeme to. Musíme dostať do autobusov detí. Je potrebné začať od škôl. Urobiť promo akcie, aby sa ľudia naučili chodiť MAD.

Mgr. Ján Várady

V minulosti bola plánovaná v meste aj trolejbusová linka.

Ing. Filip Kaľavský

Správa je nedostatočne spracovaná. Autobusy sú doslova retro. Doteraz sa nestalo, aby p. Koščo bol v pluse. V našom meste chýba general doprava. Chýbajú cyklochodníky.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Na rozšírení cyklotrás sa momentálne pracuje.

Mgr. Milan Kaplan

Pán poslanec Elko spomenul dôležitý fakt, a to je motivácia z osobnej dopravy na hromadnú dopravu. Plne s tým súhlasím, ale história spolupráce s touto spoločnosťou nám ukázala, že oni to robiť nevedia. Zastaralé autobusy určite nemotivujú, aby deti alebo dospelí využívali hromadnú dopravu, ale je to úloha mesta. Súbeh koncepčných riešení, ktoré by mali ľudí motivovať je dôležitý a jedným z nich je neexistencia parkovacieho systému v meste. V meste sa dá parkovať celý deň. Samozrejme, že tu nie je potom motivácia využívať iné formy dopravy. Vo väčších mestách ako sú Košice, Bratislava je taký problém s parkovaním, že tam radšej využijete MAD. Je to súčasť koncepčných riešení, kde tých ľudí nasmerujete. Zo strany mesta hneď na začiatku volebného obdobia bolo deklarované, že v meste sa parkovanie riešiť nebude. Parkovací systém je holý základ.

Mgr. Miroslav Dufinec

Stotožňujem sa s predrečníkmi, ale musíme si uvedomiť, že problém MAD v meste je úzko súvisiaci s generálom dopravy. Využívať MAD budú stále tí istí občania, či prebehne modernizácia vozového parku alebo nie. Počet ľudí, ktorí využívajú MAD je aj limitovaný tým, že občania využívajú prímestskú autobusovú dopravu KSK.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***berie na vedomie***

*Správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2020.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.54)*

**za: 14 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 19**

### **Návrh na vyjadrenie stanoviska obce k zaradeniu školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139, Michalovce do siete škôl a školských zariadení SR od školského roka 2022/2023**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 19 zápisnice.
- Materiál predkladala: Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu

#### **Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu**

V zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov sa obec vyjadruje – súhlasí resp. nesúhlasí so zaradením školy a školského zariadenia do siete škôl a školských zariadení SR iného zriaďovateľa na svojom území podľa § 19 ods. 2 pís. d) a e) ( ak je zriaďovateľom cirkev, právnická, fyzická osoba) pre MŠVVAŠ SR. Zaradenie do siete škôl a školských zariadení znamená, že zriaďovateľovi budú poskytované finančné prostriedky podľa počtu detí na prevádzku školy ( na mzdy, odvody, energie, tovary, služby a pod. ) z rozpočtu obce (mesta) v zmysle platných predpisov (podielové dane).

Dňa 22.2.2021 uznesením MsZ č.186/2021 bol schválený súhlas obce k zaradeniu Súkromnej materskej školy, Ul. kapušianska 520/139, Michalovce do siete škôl a školských zariadení SR bez školskej jedálne, nakoľko žiadateľ uviedol, že stravovanie bude zabezpečované dodávateľskou formou.

Konateľ Spoločnosti ELHAN s.r.o. pán Ing. Ľubomír Handrík, bytom Michalovce, Ul. Kapušianska 520/139 predložil v júli 2021 žiadosť o stanovisko obce k zaradeniu do siete škôl a školských zariadení SR školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139, Michalovce ako jej súčasť, ako výhodnejšie riešenie stravovania detí a poskytovania diétného stravovania. Školská jedáleň je projektovaná pre 20 stravníkov čo zodpovedá kapacite materskej školy.

Vo svojej žiadosti uvádza, že jednou z priorít tejto materskej školy je zabezpečenie diétného stravovania pre deti, čím sa umožní zapájať takýmto deťom do výchovnovzdelávacieho procesu v predprimárnom vzdelávaní a bude sa vychádzať aj v ústrety ich rodičom.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odbor školstva a športu MsÚ predkladá návrh na zariadenie školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139, Michalovce ako jej súčasť do siete škôl a školských zariadení SR.

#### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:



### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**s ú h l a s í**

*so zaradení školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139 Michalovce do siete škôl a školských zariadení SR od školského roku 2022/2023 ako jej súčasť.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.55)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 20**

#### **NÁVRH ZRIAĎOVACEJ LISTINY MATERSKEJ ŠKOLY, UL. MLYNSKÁ 1, MICHALOVCE V ZRIAĎOVATELSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 20 zápisnice.

- Materiál predkladala: Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu

Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu

Na základe § 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov predkladáme návrh Zriaďovacej listiny Materskej školy , Ul. mlynská 1, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce, z dôvodu zriadenia a zaradenia do siete škôl a školských zariadení na Ministerstve školstva VVaŠ SR od 01.09.2021.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**s c h v a ľ u j e**

*Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Ul. mlynská 1, Michalovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.56)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 21**

### **NÁVRH NA DELEGOVANIE ZÁSTUPCU ZRIAĐOVATEĽA V ŠKOLSKÝCH RADÁCH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 21 zápisnice.
- Materiál predkladala: Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu

#### **Mgr. Lívia Kalaninová, v zastúpení ved. odboru školstva a športu**

V zmysle §25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na odvolanie zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce JUDr. Gabriela Doriča z dôvodu ukončenia pracovného pomeru a návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce Mgr. Petru Kolesárovú.

#### **R o z p r a v a**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

#### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***O d v o l á v a***

*zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce JUDr. Gabriela Doriča.*

#### ***S c h v a ľ u j e***

*delegovanie zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce Mgr. Petry Kolesárovej.*

#### ***U k l a d á***

*písomne informovať o delegovaní pani Mgr. Petry Kolesárovej ako zástupcu zriaďovateľa Radu školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Radu školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce.*

*Z : vedúca OšaŠp*

*T : ihneď*

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.57)*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 22**

### **ZABEZPEČENIE SPOLUFINANCOVANIA K ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA REALIZÁCIU PROJEKTU „PRÍSTUP K PITNEJ VODE NA UL. MLYNSKEJ V MICHALOVCIACH“**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 22 zápisnice.
- Materiál predkladala: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG

#### RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG

Mesto Michalovce má záujem reagovať na výzvu č. *OPLZ-PO6-SC611-2020-1* prioritnej osi 6. špecifický cieľ *6.1.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunit v mestských a vidieckych oblastiach so zameraním na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí MRK* za účelom realizácie projektu s názvom „Prístup k pitnej vode na Ulici mlynskej v Michalovciach“ s cieľom umožniť prístup k pitnej vode zvlášť v pandemickej situácii ako aj zlepšiť platobnú disciplínu obyvateľov na uvedenej ulici.

Mesto chce vybudovať 4 výdajné miesta riešené výdajnými automatmi pre potreby obyvateľov Mlynskej ulice. Náklady na výstavbu pozostávajú z vybudovania vodovodnej prípojky, NN prípojky, vodomerných šácht, meračov a samotných zariadení výdajných automatov.

Súčasťou príloh žiadosti je súhlas MsZ so spolufinancovaním a realizáciou projektu, výška nákladov na realizáciu stavebných prác vrátane zariadení je 71 326,92 €, z toho výška spolufinancovania mesta tvorí 5% oprávnených výdavkov, čo činí 3 566,35 € počas celej realizácie projektu.

#### R o z p r a v a

##### Ing. Filip Kaľavský

V meste máme ešte jednu rómsku osadu a to na Gerbovej ulici, kde zo zeme trčí vodovodná prípojka, ktorú miestni nazývajú „zlatý prameň“. Voda tečie od rána do večera. Vraj sa obyvatelia tejto ulici skladajú na túto vodu. Zaujímam ako sa skladajú na túto vodu, a ak je to výhodné mohli by sme to zaviesť aj pre ostatných platiacich obyvateľov Michaloviec.

##### Ing. Sokologorský, zástupca primátora

Neviem, či táto otázka je pre pani Machovú. Vyjadríme sa písomne.

##### Ing. Filip Kaľavský

Môže odpovedať niekto z vedúcich úradu, alebo TaZS mesta.

##### Ing. Sokologorský, zástupca primátora

Pán poslanec vyťahujete tému, ktorá nie je predmetom rokovania a dotazujete sa odpovede. Odpovedal som, dostanete písomnú odpoveď.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **s c h v a ľ u j e**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na SO OPLZ v rámci výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2020-1 prioritnej osi 6. špecifický cieľ 6.1.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach so zameraním na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí MRK za účelom realizácie projektu s názvom „Prístup k pitnej vode na Ulici mlynskej v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených t.j. vo výške 3 566,35 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, ktoré vzniknú v priebehu projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.58)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 23**

### **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 5**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 23 zápisnice.
- Materiál predkladala : Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Zmenou rozpočtu týmto rozpočtovým opatrením vstupujeme do príjmovej a výdavkovej časti, mení sa bežný a kapitálový rozpočet, ako aj finančné operácie.

V bežných príjmoch sa znižujú vlastné príjmy z prenájmu nebytových priestorov, vlastné príjmy škôl a školských zariadení po ich prehodnotení v I. polroku, keď bol obmedzený vyučovací režim v súvislosti s pandemiou. Upravujeme granty a transfery na základe účelovo prijatých finančných prostriedkov od jednotlivých subjektov, ako aj na prenesený výkon štátnej správy, ktoré sú následne premietnuté aj do výdavkovej časti rozpočtu. Bežné príjmy sa zvyšujú o 320 tis. €

Bežné výdavky sa zvyšujú celkovo o 575 tis. €. Na ich zvýšení má predovšetkým vplyv rozhodnutia Krajského súdu v Košiciach o úrade odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli zo štátu do vlastníctva mesta, ďalej doplatok za MHD za r. 2020, výdavky v oblasti školstva a ďalšie výdavky súvisiace s činnosťou a aktivitami mesta, ktoré sú v sprievodnej správe vysvetlené.

Zvyšujú sa kapitálové príjmy o 1 201 tis. € jednak z dôvodu odpredaja majetku, ktorý bol zaradený MsZ do predaja, jednak z dôvodu získaných externých zdrojov na projekty v odpadovom hospodárstve, ako aj získané účelové granty a transfery.

Kapitálové výdavky sa celkovo znižujú o 911 tis. € kde na jednej strane zaradzujeme nové aktivity súvisiace so získanými nenávratnými finančnými prostriedkami na odpadové hospodárstvo, ale aj znižujeme výdavky, resp. ich presúvame do r. 2022 a to sú výdavky týkajúce sa rekonštrukcie kostolného námestia a mestskej plavárne.

V príjmových finančných operáciách sa predpokladaná časť úveru znižuje pre r. 2021 a presunie sa do rozpočtu r. 2022 v súvislosti s realizáciou rekonštrukčných prác na kostolnom námestí a v mestskej plavárni.

Rozpočet predkladáme na schválenie ako vyrovnaný.

## Rozprava

### Mgr. Milan Kaplan

Rekonštrukcia mestskej plavárne – v minulosti tu bola široká debata o tomto projekte. Nebol som nadšený ako sa projekt nafúkol, ako sa doň naliali ďalšie peniaze. Nakoniec som si povedal v poriadku, bude to majetok mesta. Pochybnosti, ktoré sa u mňa prehĺbili sú najmä po ukončení verejného obstarávania a potom ako súťaž na realizáciu tohto projektu vyhrala CITY a.s.. Majoritným akcionárom v tejto spoločnosti je pán Miroslav Výboh. Ten Miroslav Výboh, ktorý je v dnešnej dobe obvinený za úplatkársku kauzu v prospech bývalého premiéra Petra Pellegriniho, ktorý pred dvoma rokmi daroval 2 mil. € mestu na rekonštrukciu plavárne. Je to zhoda náhod? Ďalšia z náhod je, táto spoločnosť vznikla v tom istom roku (2019), kedy daná dotácia bola vtedajšou vládou pridelená Michalovciam. Verím, že v spolupráci s príslušnými orgánmi sa pozriem na súvislosti a na priebeh verejného obstarávania. Je to varovný prst aj pre prípadných subdodávateľov, pretože na CITY a.s. bolo podané trestné oznámenie v júni tohto roka za podvodné neplatičstvo, kde išlo o sumu 1,2 mil. €. V politike na náhody neverím. Nechcem sa dožiť toho, že v budúcnosti tu budú predkladané dodatky, aby sme tu podlezenú sumu, cez ktorú spoločnosť CITY a.s. prešla, aby sme takýmto spôsobom doplácali.

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Je to pre mňa nová informácia. Spoločnosť CITY a.s. bola preverovaná aj po finančnej stránke, či má splnené všetky predpoklady, aby mohla získať túto zákazku. Cenu, ktorú ponúkli bola pre mesto výhodná. Nenašiel som, že by pán Výboh figuroval v tejto spoločnosti, neviem čo vás k tomu viedlo, že by tu malo byť nejaké prepojenie. Za seba môžem povedať, že určite nie. Vyhrala spoločnosť, ktorá dala najlepšiu cenovú ponuku.

### Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

– nekvalitný zvukový záznam. Na budúci týždeň bude odovzdané stavenisko stavebníkovi.

### Mgr. Milan Kaplan

Pán Výboh je väčšinovým akcionárom tejto spoločnosti, sú to verejne dostupné informácie. Naposledy mu bola zobratá zákazka Slovenskou poštou.

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Priamo v tejto spoločnosti nefiguruje.

### Milan Potocký

Súdny spor so spoločnosťou INPREGA a.s., ktorej má mesto vyplatiť 174 tis. €. Vieme, že mesto sa malo odvolať na najvyšší súd, podať odklad o vykonateľnosti súdneho rozhodnutia. Rozhodol už najvyšší súd v tejto veci? Ak nie, peniaze by sme nemali ešte poslať. V médiách sa objavili informácie, že ide o schránkovú spoločnosť, ktorá sídli v schránke v Bratislave. Táto firma nie je zapísaná ani v registri partnerov verejného sektora. Firma, ktorá by mala poberať prostriedky z verejného sektora, by mala byť v tomto registri zapísaná.

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Vieme, že táto spoločnosť nebola vlastníkom uvedených pozemkov v sedemdesiatych rokoch. Vznikla oveľa neskôr. Sú za tým pravdepodobne niektorí občania mesta. Ide o lukratívne pozemky.

### Mgr. Miroslav Bočinec

Aj v tomto prípade, aj v minulom bolo podané dovolanie na najvyšší súd. Boli podané žiadosti o odklad účinnosti daného rozhodnutia spolu so žiadosťou o odpustenie súdneho poplatku. Súd nás oslobodil od súdneho poplatku. Rozhodnutie o odklade účinnosti k dnešnému dňu nemáme. Čo sa týka zapísania v registri sú tam skôr firmy, ktoré sú uchádzačmi v procese verejného obstarávania. Ak by sme dané prostriedky neuhradili po nadobudnutí právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, tak žalobca má právo podať návrh na začatie exekučného konania, čo by malo za následok enormného navýšenia ďalších trov.

### Mgr. Milan Kaplan, fakt. poznámka

Spoločnosť nie je zapísaná v danom registri. Jeden z mnohých dôvodov je, že ak nie ste zapísaný v registri, tak nie je verejnou informáciou to, kto je konečným užívateľom výhod tejto spoločnosti. Myslím si, že je to jeden z kľúčových faktorov prečo je to tak. Táto spoločnosť od roku 2013 vykazuje zisk a tržby na úrovni pár tisíc eur. Vnímam to ako určitú špekuláciu.

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Smutné je to, že máme rozhodnutie Najvyššieho súdu SR, ktorý rozhodol, že sa nejedná o opakované plnenie, ale za jednorazové. Akceptuje to Krajský súd Prešov, ale Krajský súd Košice nie.

### Mgr. Jána Várady

Máme signál, aby mesto dávalo pozor, popálilo sa už dva až trikrát. Pripomínam firmu Hand s.r.o., ktorá kedysi vyhrala súťaž na zimný štadión, aby sme tak nedopadli pri plavárni.

### Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Takéto problémy majú viaceré mesta. Je to veľká záťaž na rozpočet mesta. Pevne veríme, že v rámci dovolania budeme úspešní.

### Mgr. Marián Sabovčík, fakt. poznámka

Nie je to problém iba mesta Michalovce. Videl som petíciu, ktorú iniciovala mestská časť Hanovce-Košice. Majú ešte viac nevysporiadaných pozemkov ako my. Ide o nové sídlisko a majú tam podobné žaloby. Existuje petícia, ktorú by bolo vhodné podporiť. Apelujem na poslancov NR SR, aby sa s touto tematikou zaoberali aj poslanci národnej rady.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátor mesta

Súčasný právny stav, je taký aký je.

Milan Potocký, fakt. poznámka

Legislatívna zmena určite bude. Bolo by dobre, aby sme o týchto sporoch boli informovaní priebežne, nie až vtedy keď hrozí exekúcia.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2021 rozpočtovým opatrením č. 5 takto:*

- 1. bežné príjmy sa zvyšujú z 35 518 563 € na 35 839 085, zvýšenie o 320 522 €*
- 2. bežné výdavky sa zvyšujú z 34 593 948 € na 35 168 952 €, zvýšenie o 575 004 €*
- 3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 2 827 812 € na 4 029 501 €, zvýšenie o 1 201 689 €*
- 4. kapitálové výdavky sa znižujú z 8 447 000 € na 7 535 600 €, zníženie o 911 400 €*
- 5. finančné operácie – príjmové sa znižujú z 9 254 162 € na 7 395 555 €, zníženie o 1 858 607 €*
- 6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 4 559 589 €*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.59)*

**za: 18 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD č. 24**

#### **NÁVRH NA UDELENIE MESTSKÝCH OCENENÍ V ROKU 2021**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 24 zápisnice.
- Materiál predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

V krátkosti oboznámil prítomných s návrhmi na udelenie cien: čestné občianstvo, ceny mesta a ceny primátora mesta. Návrhy boli odsúhlasené komisiami.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Schvaľuje**

**Čestné občianstvo pre**

- *doc. Mgr. Jozef PUŠKÁŠA ArtD*

**Ceny mesta pre**

- *Mgr. Jozefa IHNACÍKA*
- *doc. ThDr. Michala HOSPODÁRA*
- *Miestny odbor Matice slovenskej v Michalovciach*
- *Základnú školu, Moskovská 1, Michalovce*

#### **2. Berie na vedomie**

*Informáciu o udelení Cien primátora*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.60)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

### **BOD Č. 25**

#### **NÁVRH NA UDELENIE CENY KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 25 zápisnice.
- Materiál predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Cenu Košického samosprávneho kraja Mesto Michalovce navrhuje udeliť :

IVANOVI ŽECIKOVI

za celoživotný prínos v oblasti umeleckého školstva a folklóru, významnú reprezentáciu Slovenska v zahraničí.

### **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:



## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

Návrh na udelenie Ceny Košického samosprávneho kraja pre IVANA ŽEČIKA.

## **Hlasovanie**

(hlasovanie č.61)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 26**

### **INFORMÁCIA O ZMENE ORGANIZAČNÉHO PORIADKU A ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY MESTSKÉHO ÚRADU V MICHALOVCIACH**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 26 zápisnice.
- Materiál predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ján Bumbera, vedúci útvaru primátor a pers. referátu

Navrhovanou zmenou dochádza k zníženiu počtu zamestnancov o jedného zamestnanca „Kordinátor aktivačných činností“ organizačne začleneného na Mestskom úrade v Michalovciach na Útvare prednostu s riadiacou pôsobnosťou zástupcu prednostu. Doterajší stav 0 - 2 Kordinátori aktivačných činností sa mení na 0 - 1 Kordinátor aktivačných činností. Zároveň sa upravila a spresnila náplň činnosti zástupcu prednostu, ktorý tieto práce organizoval a čiastočne bol upravený text náplne referátu aktivačných činností.

Druhou zmenou je zmena názvu doterajšieho kumulovaného referátu „Metodik mimoškolských činností a referátu pre šport“ na „Referát športu a mimoškolských činností“. Jedná sa v podstate o formálnu zmenu v názve referátu bez zmeny náplne činnosti a zmeny v počte zamestnancov. Najpodstatnejšia zmena je v spôsobe financovania.

## **Rozprava**

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinne od 1.10.2021.

## Hlasovanie

(hlasovanie č.62)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## BOD č. 27

### NÁVRH NA ZAČATIE KONANIA VO VECI PORUŠOVANIA POVINNOSTI PODĽA ÚSTAVNÉHO ZÁKONA 357/2004 Z.Z. O OCHRANE VEREJNÉHO ZÁJMU PRI VÝKONE FUNKCIÍ VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV.

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 27 zápisnice.

- Materiál predkladal JUDr. Ing. Erik Sibal, predseda KOVZ

JUDr. Ing. Erik Sibal, predseda KOVZ

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce (ďalej len „Komisia“) na svojom zasadnutí dňa 22. 6. 2021 konštatovala, že 2 poslanci nepodali Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov. Jeden poslanec podal Oznámenie oneskorene a na nesprávnom tlačive a jeden poslanec na nesprávnom tlačive. Ohľadom vyššie uvedených poslancov bolo objektívne preukázané, že si v zákonnej lehote nesplnili svoju povinnosť.

Komisia považuje porušenie povinností poslancov za dostatočne skontrolované, prešetrené a odôvodnené, preto navrhuje prijať uznesenie, ktorým začne konanie vo veci porušenia povinnosti podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

## Rozprava

Mgr. Ján Várady

Počas piatich volebných období sa mi to stalo prvý-krát. Z dôvodu rodinných, pracovných aj zdravotných záležitostí som nedodrжал termín na podanie oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

Mgr. Martin Nebesník

Ak chceme, aby pravidlá dodržiavali občania, musíme ich dodržiavať prvom rade my poslanci. Podal som majetkové priznanie na zlom tlačive. Súhlasím s tým, aby sa mojou chybou zaoberala príslušná komisia.

Mgr. Milan Kaplan

Komisia vie tolerovať tzv. drobné prehrešky, chybičky, či už v druhu dokumentu. Komisia aj poslanci sme viazaný zákonom. Majetkové priznania sa od istej doby zverejňujú, ak tam nie je nič zverejnené, zvyšujú sa pochybnosti občanov. Pochybenia sú aj vedomé a účelové, a na tie, keď to poslanec nestihne z objektívnych príčin. Máme vo svojich radoch človeka, ktorý opakovane po sebe nepodal majetkové priznanie. Zjavne ho nechce predložiť. Ak by bol poslancom KSK, tak by už eventuálne mohol prísť aj o mandát. Komisia kontroluje formálnu stránku majetkových priznaní.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Od 1.1.2020 sa majetkové priznania zverejňujú.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

Ospravedlňujem sa, termín som dodržal, ale podal som majetkové priznanie na nesprávnom tlačive. Rešpektujem to, čo prijme komisia.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie JUDr. Tímea Sotáková v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

#### ***Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach po prerokovaní:***

*že začína konanie vo veci porušenia povinnosti podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov voči poslancom: Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce:*

***Mgr. Ján Várady***, porušil čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z.

***MUDr. Dušan Goda***, porušil čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z.

***Ing. PhDr. Mirko Gejguš, PhD.***, porušil čl. 7 ods. 1, 6 zákona č. 357/2004 Z.z.

***Mgr. Martin Nebesník***, porušil čl. 7 ods. 6 zákona č. 357/2004 Z.z.

### **2. Ukladá**

#### **Komisií na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

- 1. doručiť rozhodnutie o začatí konania vo veci ochrany verejného záujmu vyššie uvedeným poslancom,*
- 2. písomne požiadať poslancov o vyjadrenie ku konaniu v zmysle čl. 9 bod 4 zákona č. 357/2004 Z.z.*
- 3. predložiť vyžiadané a spracované podklady z konania najbližšiemu MsZ za účelom prijatia rozhodnutia.*

*Termín: do najbližšieho MsZ*

### **3. Navrhuje**

#### **Primátorovi mesta**

*poveriť zamestnanca mesta Mgr. Miroslava Bočínca administratívno-technicky spracovať proces správneho konania pre Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.*

*Termín: 31.08.2021*

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č.63)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci**

Zástupca primátora konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 28** **INTERPELÁCIE**

Interpelácie boli poslancami predložené ústne aj písomne.

### **Ing. Filip Kaľavský**

#### **1. Odvodňovací kanál na IBV**

Vážený pán primátor, oslovili ma obyvatelia žijúci v 5.obvode, lokalita IBV. Medzi Vinianskou cestou a domami sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý vedie z Bielej hory popri Námestí Jána Pavla II, pred kruhovým objazdom sa stáča popod cestu do samotného kanála, ktorý vedie potom ďalej pod povrchom. Ten ústi za domami a vedie popri Vinianskej ceste. Tento odvodňovací kanál je v súčasnosti zarastený náletovými drevinami a prebujnenou vegetáciou. Ani zďaleka to nepripomína odvodňovací kanál. Obyvatelia tejto lokality majú obavy o to, či v prípade silnejších dažďov daný odvodňovací kanál splní svoju úlohu. Kanál vedie až po ulicu Eduarda Urxa.

Sme svedkami nepredvídateľných vrtochov počasia v rámci Slovenska spojených so supercelárnymi búrkami, privalovými dažďami alebo aj tornádami. Tieto javy môžu spôsobiť materiálne škody. Je lepšie im predchádzať preventívnymi opatreniami, ktorým vyčistenie tohto kanála určite je.

Prosím vedenie TaZS mesta Michalovce o vyčistenie tohto kanálu od náletových drevín, vegetácie, odpadkov a iných nečistôt. Ďakujem.

#### **2. Bio rozložiteľný kuchynský odpad**

Vážený pán primátor, rád by som sa informoval o tom v akom stave je BRKO a odpadkové koše na BRKO pre bytové domy v našom meste a následné spracovanie tohto odpadu. Ďakujem.

#### **3. Osadenie stĺpika na chodníku na Sídl. Strážany**

Vážený pán primátor, chcel by som požiadať vedenie mesta o osadenie železného stĺpika na chodníku medzi vežiakom V1 a ulicou Školská. Pomedzi garáže a škôlku vedie chodník, cez ktorý si skracujú cestu motorové vozidlá. Prosím o osadenie stĺpika, ktorý by zabránil prechodu motorovým vozidlám po tomto chodníku, po ktorom majú chodiť ľudia. Ďakujem.

#### **4. Oprava chodníka na ulici Konečnej**

Vážený pán primátor, chcel by som požiadať vedenie mesta o opravu chodníka na Ulici konečnej. Tento chodník spája posledné bytovky s obchodom Fresh. Niektorým úsekom toho chodníka chýba asfaltový povrch. Je vidno len betónový podklad, ktorý sa drobí. Ďakujem.

#### **5. Oprava výtlkov a vyriešenie odvodnenia na Školskej ulici**

Vážený pán primátor, chcel by som požiadať vedenie mesta o opravu výtlkov na ulici Školskej pred garážami. Taktiež po dažďoch zostáva kvôli neprítomnosti kanalizácie stáť voda na ceste a pred garážami. Chcel by som poprosiť vedenie TaZS o vyriešenie tohto neduhu, ktorý znepríjemňuje život obyvateľom tejto ulice. Ďakujem.

## **6. Prístup k vchodu Tulipánová ulica**

Vážený pán primátor, oslovili ma obyvatelia ulice Tulipánovej na sídlisku SNP, konkrétne Tulipánovej č.5. Obyvateľmi tohto vchodu sú samozrejme aj starší obyvatelia, ktorí z času na čas potrebujú služby rýchlej zdravotnej služby. V uplynulých mesiacoch sa uskutočnila rekonštrukcia chodníkov na tejto ulici. Viaceré vchody majú znížený obrubník pre prístup záchraných zložiek, ale niektoré vchody nemajú tieto znížené obrubníky. Tento vchod nemá takýto prístup, prečo? Ďakujem za odpoveď.

## **7. Konflikt na ulici Nad Laborcom**

Vážený pán primátor, situácia na ulici Konečnej a Nad Laborcom sa v súvislosti s rómskou osadou zhoršuje. 4.augusta 2021 sa vo večerných hodinách (cca 20:30 hod.) na ulici Nad Laborcom udial konflikt s množstvom ľudí, ktorí narušovali verejný poriadok. K tomuto konfliktu bola podľa mojich informácií privolaná štátna aj mestská polícia. Chcel by som požiadať o zverejnenie úradného záznamu z tohto zásahu Mestskej polície na tejto ulici v tomto čase. Chcel by som vedieť čo sa udialo podľa našich oficiálnych záznamov a ako prebiehal zásah zo strany Mestskej polície a prípadné vyriešenie konfliktu. Ďakujem.

## **8. Oheň v Rómskej osade na ulici Mikuláša Gerbu**

Vážený pán primátor, situácia na Ulici konečnej a Nad Laborcom sa v súvislosti s rómskou osadou zhoršuje. 7.augusta 2021 sa v skorých ranných hodinách rozhorel požiar v rómskej osade. Podľa mojich neoverených informácií zhoreli štyri "čierne stavby". Pri tomto požiari zasahovali aj hasiči, ktorí požiar uhasili. Ľudia, ktorí si nechali otvorené okná sa celý nasledujúci týždeň zbavovali zápachu po dyme vo svojich bytoch, ktorý dopoludnia toho dňa zahalil Stráňany. V tejto osade dochádza aj k ďalším porušeniam verejného poriadku formou pálenia pneumatík, rúbania stromov, vykrádania neďalekej záhradkárskej osady. V osade chýba kanalizácia a pre počet obyvateľov tejto osady, ktorých je viac ako 200 si ani neviem predstaviť kde vykonávajú dennodenné základné potreby. Dlhodobé neriešenie tohto problému predstavuje obrovské hygienické riziko pre celú lokalitu a rozšírenie rôznych chorôb.

1. Dokedy sa vedenie mesta bude prizerať danej situácii a vôbec nebude rešpektovať slušných občanov sídliska Stráňany a začne s osadou niečo robiť?

2. Žiadam o zverejnenie oficiálneho záznamu mestskej polície k tomuto incidentu.

Ďakujem.

## **9. Križovatka pred Hotelom Družba**

Vážený pán primátor, po rekonštrukcii križovatky Hollého, Sládkovičova a Partizánska došlo k spomaleniu dopravy. Onedlho začína nový školský rok, chcem dať do pozornosti, že opäť môžeme počítať s kolónami a dlhými čakacími dobami pred materskými školami a školami hlavne v čase rannej a popoludňajšej špičky. Chcel by som sa spýtať, že či vedenie mesta plánuje nejako uľahčiť obyvateľom mesta prejazd tejto križovatky. Ďakujem za odpoveď.

## **10. Zámenny pozemkov**

Vážený pán primátor, v našom meste sa ešte stále nachádzajú komunikácie alebo chodníky na pozemkoch súkromných vlastníkov. Chcel by som požiadať odbor hospodárenia s majetkom

mesta o informácie týkajúce sa zámeny takýchto pozemkov zo súkromných vlastníkov na mesto Michalovce.

Na to aby, opravy ciest a chodníkov v našom meste prebiehali bezproblémovo je potrebné, aby sa dané komunikácie nachádzali vo vlastníctve mesta.

Preto by som požiadal o informáciu, že koľko metrov štvorcových "vymenilo" alebo "kúpilo" mesto Michalovce od súkromných vlastníkov so zámerom vysporiadať tieto pozemky pod verejnými komunikáciami.

Žiadam o súpis metrov štvorcových a taktiež lokalít kde sa tieto výmeny uskutočnili za roky 2018, 2019 a 2020. Ďakujem.

### **11. Riešenie parkovania na ulici Školská**

Vážený pán primátor, na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v novembri 2020 som podával interpeláciu k riešeniu dopravnej situácie na Ul. školskej, kde sa nachádzaj materská škôlka, základná škola ale aj stredná škola. Na šetrení s ďalšími zástupcami mesta 15.12.2020 padlo viacero návrhov k riešeniu tejto situácie, ktoré mali byť prerokované v rámci komisie dopravy a turizmu. Rád by som sa informoval aký bol výsledok riešenia tejto komisie. Ďakujem.

#### **Mgr. Marián Sabovčík**

Obyvatelia lokality Močarany ma oslovili s požiadavkou dobudovania a osadenia nového prvku na detskom ihrisku pri Dennom centre seniorov. Preto sa pýtam kedy a či Mesto osadí ďalšie detské a workoutové prvky v tejto lokalite.

#### **MUDr. Ján Mihalečko**

Prosím o opravu výtlkov na Ul. nábrežie J.M. Hurbana. Ďakujem.

#### **Mgr. Milan Kaplan**

Vážený pán primátor, riaditeľ TaZS Michalovce, obyvatelia a najmä rodičia bývajúci na Ul. okružnej už v minulosti žiadali mesto Michalovce, aby medzi bytovými domami N2,L2, M2 na Ul. okružnej boli pri novom detskom ihrisku osadené aj lavičky. V danej lokalite síce niekoľko lavičiek je, avšak nachádzajú sa pri pieskovisku, ktoré nie je v bezprostrednej blízkosti nového ihriska, ktoré je navštevované podstatne viac. Rodičia sú tak nútení na svoje ratolesti dozerať v stoji, čo je najmä v letných mesiacoch značne únavné a nepohodlné. Navyše je škodou, že práve takéto ihrisko, ktoré disponuje už modernejšími hracími prvkami pre deti a tým pádom je aj viac navštevovanejšie nemá k dispozícii doplnok v podobe lavičky nielen pre rodičov. Chcem Vás preto požiadať o vyhovie žiadosti týchto obyvateľov a doplnenie týchto lavičiek k detskému ihrisku.

#### **MUDr. Iveta Jasovská**

Obyvatelia IBV Stráňany sa pýtajú, či by nebolo možné opraviť výtlky na Ul. lipovej.

#### **Mgr. Ján Várady**

1. Občania – obyvatelia obytného bloku B2 na Ul. užhorodskej a moskovskej žiadajú MsÚ – referát dopravy o zabránenie nepovoleného parkovania na priľahlých dvoch parkoviskách. Tieto parkoviská pravidelne využívajú zamestnanci voj. útvaru blízkeho mechanizovaného práporu, pretože boli vytlačení z parkovísk na Ul. leningradskej. Parkujú na parkoviskách od 6.30 až do 16.00 hod. a obyvatelia bývajúci v bloku B2 po

návrate z práce nemajú voľné miesta a sú nútení parkovať súbežne popri chodníkoch, alebo aj na chodníkoch. Obmedzujú týmto chodcov, cyklistov, kolobežkárov, ale aj vodičov automobilov rezidentov. Za skoré vyriešenie tohto čím ďalej – tým akútnejšieho problému vám vopred ďakujem v mene občanov.

2. S postupným rozširovaním počtu domov (aj obyvateľov) na Ul. tichej resp. aj s jej predĺžením do „rezidencie tichá“ požadujú občania „starousadlíci“ o naprojektovanie chodníka (aspoň) pozdĺž jednej strany miestnej cestnej komunikácie, lebo ak idú proti sebe dve autá, chodci musia ísť na trávnik a často aj do kaluží a blata. Za naprojektovanie chodníka a jeho urýchlenú výstavbu vám v mene občanov ďakujem.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátor mesta

Na interpelácie dostanú poslanci písomné odpovede.

## **BOD č. 29**

### **ŠTVRŤHODINA PRE OBČANOV**

O slovom požiadal pán Lapšanský:

Moje vystúpenie bude skôr informatívne. Ostal som na začiatku rokovania prekvapený, že pán Geci sa tak vehementne snažil stiahnuť (aj sa mu to podarilo) bod č.8. Odpoveď mi na to dal článok z dnešného Korzára, kde okrem iného sa viete dočítať, že firma pána Geciho (GeCom s.r.o.) sa nezákonne obohatila na úkor vlastníkov bytov. Je to amorálne správanie, ale ešte šokujúce je, že takéto konanie nie je ojedinelé. Konkrétne, jedná sa o pozemky nás všetkých, na sídlisku Západ, ktorého poslancom je aj p. Geci. V júni tam bol urobený výkop a uloženie kábla firmou GeCom, ktorej konateľom je pán Geci. Uloženie nebolo ohlásené na mestskom úrade, ako vlastníkovi pozemkov. Nie sú k tomu žiadne stavebné povolenia, nie je k tomu zriadené vecné bremeno. Prevrtal základy bytovky a pripojil kábel na zariadenie, ktoré má v bytovke. Výkop vedie popri prípojke plynu, čím mohlo dôjsť k ohrozeniu života obyvateľov. Bol by som rád, aby stavebný úrad vykonal prešetrenie, či je všetko v súlade so zákonom a bezpečné. Apelujem stavebný úrad, aby preveril, či takýchto čiernych stavieb nie je na pozemkoch mesta viac.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Danou záležitosťou sa budeme zaoberať a budeme vás informovať.

Milan Potocký

Mrzí ma, že tento bod sa stiahol z rokovania. Je smutné, že pán Geci si točí videa o transparentnosti, o zákonnosti, o verejných diskusiách a zrazu keď sa diskusia týka jeho, odporúča tento bod stiahnuť. Je to zlý signál voči obyvateľom mesta. Aj v správe hl. kontrolórky bola prejedaná žiadosť, ktorá sa týka práve spoločnosti GeCom s.r.o.. Hlavná kontrolórka konštatuje, že spoločnosť GeCom s.r.o. ako vlastník stavby a dátovej kabeláže v bytovom dome V1 na Ul. Nad Laborcom 2 k 3.6.2021 nepožiadala o územné konanie a neohlásila drobnú stavbu k dátovej kabeláži. Stavebný úrad nevydal v minulosti žiadne stavebné povolenia k tejto stavbe a neeviduje žiadne podanie k tejto stavbe. Pochybení je

stále viac a viac. Tiež som oslovený občanmi uvedeného sídliska a tvrdili mi, že majú veľké problémy s touto firmou a mestským poslancom. Spoločenstvo vlastníkov bytov zastupuje viac ako 300 obyvateľov.

#### Ing. Jozef Sokologorský

V súčasnosti tam prebiehajú aj iné konania a šetrenia a preto bol bod stiahnutý z rokovania.

#### JUDr. Ing. Erik Sibal

Som poslancom za mestskú časť Stráňany. Mrzí má spôsob riešenia sporu. Ako poslanci by sme mali uprednostniť verejný záujem. Ak sa to netýka poslancov, týka sa to spoločnosti, ktorá bola v minulosti, alebo je partnerom mesta vo vzťahu k dodávateľským službám. Ako podnikateľ by som nikdy to takéhoto sporu nešiel. Občanom chcem odkázať, že nie všetci poslanci takto jednáme.

#### Mgr. Milan Kaplan

Politické ambície, ktoré sa tu objavili, nie sú smerované správnym smerom. Nevieť čo chcú riešiť poslanci a vysvetľovať, keďže prebiehajú súdne spory. Nemáte dostatok informácií, u ktorých prebiehajú súdne konania, ktoré by ste mohli nejakým spôsobom ovplyvniť, alebo poškodiť jednu alebo druhú stranu. Ak dôjde k právoplatným rozhodnutiam, ktoré rozhodnú v prospech spoločnosti GeCom, som zvedavý, či sa ospravedlníte. Bavme sa o tom na príslušnom fóre, pred orgánmi, ktoré sú na to kompetentné. Bol som aktérom jedného drobného detailu, ktorý sa tam udial a urobil som jediná vec, ktorú som v danej chvíli mohol a to, privolať štátnu políciu, aby som zamedzil fyzickému konfliktu. Bol spísaný protokol, spísané podanie a je vedené vo veci trestné konanie. O čom chcete diskutovať?

#### Milan Potocký

Pán poslanec Kaplan, ak sa na nás obracajú obyvatelia mesta, konkrétne z môjho obvodu, že poslanci MsZ volajú na nich policajnú hliadku a potom nepochodíte a zavoláte na nich SBS tak sa nemôžem tváriť, že ten problém tu nie je. Nikto nad vami nevynáša súdy, ale vy ste tiež zatajili niektoré veci. Nepovedali ste nám poslancom v emaily, ktorý ste rozposlali, že už existuje právoplatné rozhodnutie súdu, ktoré hovorí o bezdôvodnom obohatení tejto firmy. Toto ste nepovedali.

#### JUDr. Ing. Erik Sibal

Pán poslanec Kaplan, nepochopili ste ma. Mňa ako poslanca aj podnikateľa mrzí spôsob komunikácie. Volať na svojho obchodného partnera, alebo dodávateľa políciu... Veď vlastníci V1 sú s GeCom v zmluvnom vzťahu. Nehovorím kto má, alebo nemá pravdu, bavím sa o spôsobe. Niekedy treba vedieť aj prerobiť.

#### Mgr. Milan Kaplan

Polícia bola volaná preto, aby sa predišlo fyzickému kontaktu. SBS bola privolaná po konzultácii so štátnou políciou, aby mohlo dôjsť k oprave poškodeného zariadenia na telekomunikačnom vedení. Momentálne prebieha viacero súdnych konaní.



## **Záver**

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta konštatoval, že program rokovania MsZ bol vyčerpaný. Poďakoval prítomným za aktívnu účasť na tomto zasadnutí. Týmto XIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach ukončil a poprial všetkým pekný zvyšok dňa.

**Prednosta MsÚ:**  
**Ing. Zdenko VASIL'**

**Primátor mesta:**  
**Viliam ZAHORČÁK**

### **Overovatelia:**

*PhDr. Jana Cibereová*

*MUDr. Jozef Makohus*

Zapisovateľka: Anna Čurmová, referent MsR a MsZ