

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 216

K bodu: Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za jún - august 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za jún – august 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 217

K bodu: Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva Michalovce za I. polrok 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 218

K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XII. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 24.5.2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 24.5.2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 219

K bodu: Správa o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontrol.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 220

K bodu: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 221

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení pomenovania predĺženia Ulice tichej v meste Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. **212/2021** o určení pomenovania predĺženia Ulice tichej v meste Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 222

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení názvu novovzniknutej ulice

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. **213/2021** o určení názvu novovzniknutej ulice.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 223

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 209/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 214/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 209/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021.

u k l a d á

1. Poukázať rozdiel výšky dotácie na rok 2021 pre neštátnych zriaďovateľov v mesiacoch september až december 2021.

Z: vedúca OŠaŠp

T: v texte

2. Zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 209/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021 v znení zmien a doplnkov.

Z: vedúca OŠaŠp

T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 224

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č.189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. **215/2021**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

u k l a d á

zverejniť Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce v znení zmien a doplnkov.

Z : vedúca odboru ŠaŠp

T : ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 225

K bodu: Monitorovacia správa k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 226

K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za 1. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za 1. polrok 2021.

2. U k l a d á

Vedeniu mesta predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ Michalovce správu o činnosti a hospodárení spoločnosti FIN. M.O.S., a. s. na území mesta Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 227

K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za I. polrok 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 229

K bodu: Prenájom majetku, vecné bremená a iné majetkové záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. S c h v a ľ u j e

- 2.1 zámer nájomcu Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce - úpravy nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v predpokladanej hodnote do 140 000,- €, v zmysle stanoviska OV, ŽP a MR, s tým, že po skončení nájmu odovzdá úpravy Mestu za 1 € vrátane DPH,
- 2.2 prenájom nebytových priestorov pre Zemplín Veterán Club Michalovce, o.z. na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach o výmere 744,51 m² a prenájom pozemkov C-KN 1504/1 o výmere 1 300 m², C-KN 1504/2 o výmere 314 m², C-KN 1504/3 o výmere 29 m², za cenu 1€/rok, na dobu 20 rokov, ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu podpory tradície organizovania podujatia Zemplín Veterán Rallye, ako aj podchytenia záujmu mládeže o technické vzdelávanie a zriadenie múzea veteránov,
- 2.3 predĺženie nájmu a platnosti zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov účastníkov pri zabezpečovaní prezentácie Mesta Michalovce organizovaním kultúrnych, spoločenských podujatí, zrealizovaním multimediálnej prezentácie, tvorbou tlačenej mesačníka a vytvorením informačno-komunikačného systému slúžiaceho občanom a návštevníkom Mesta Michalovce, evidenčné číslo 35/2014, uzatvorenej s NIKA PRESS s.r.o. na dobu do 31.12.2033 s odplatou 35 520,00 € s DPH ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu kontinuity zabezpečenia stávajúceho informačno- komunikačného systému mesta Michalovce,
- 2.4 zriadenie vecného bremena na vedenie verejnej kanalizácie a vodovodu, uložené pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizácie a vodovodu spolu aj s ochranným pásmom 19 m²), ktorá je spresnená Geometrickým plánom č. 34835199-61/2020, vystaveným dňa 21.12.2020, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „Michalovce -Ul. agátová – rozšírenie inžinierskych sietí“, so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné

teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby, výmeny a rekonštrukcie vedenia kanalizácie a vodovodu, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- 2.5** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a vodovodnej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 106 m, kanalizačnej prípojky cca 240 m, vodovodnej prípojky cca 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Showroom STAVREM“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby budovy podlahárskeho centra, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 5479/17, p.č. 5479/18, p.č. 5479/19, p.č. 5479/21, p.č. 5479/23, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou František Nemeč STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 50 367 447, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 5479/17, p.č. 5479/18, p.č. 5479/19, p.č. 5479/21, p.č. 5479/23, evidovaných na LV 10 160, k.ú. Michalovce, inžinierskych sietí, alebo ich častí),
- 2.6** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, NN elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4687/3 a C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9452/3, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 103 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m, vodovodnej prípojky cca 8 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „R + R Rezidencia“, ktoré budú slúžiť pre napájanie novostavby bytových domov, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 4693/6, 4693/5, 4693/2, 4687/12, 4702/1 a 4703/5 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11324 s investorom, spoločnosťou R+R Rezidencia s.r.o., Š. Tučeka 6583/19, 071 01 Michalovce, IČO: 53 582 284, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4693/6, 4693/5, 4693/2, 4687/12, 4702/1 a 4703/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11324, inžinierskych sietí, alebo ich častí),
- 2.7** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/502 a parcele registra C-KN p.č. 1838/610, k.ú. Michalovce, s investormi, Ing. Miroslavom Horváthom a Antóniou Horváthovou, Svätoplukova 5911/2, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely registra C-KN p.č. 1838/502, C-KN p.č. 1838/610, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),

2.8 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej prípojky s dvoma revíznymi šachtami, vodovodnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovaný na LV 5807, k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 37 m, vodovodnej prípojky cca 4 m a NN elektrickej prípojky cca 1 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „SÚKROMNÁ MATERSKÁ ŠKOLA“, ktoré budú slúžiť pre napájanie areálu a novostavby budovy materskej školy, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 590/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 983, k.ú. Vrbovec a parcele registra C-KN p.č. 589/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6010, k.ú. Vrbovec s investorom, spoločnosťou ELHAN s.r.o., Kapušianska 520/139, 071 01 Michalovce, IČO: 53 331 711, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 590/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 983, k.ú. Vrbovec a parcely registra C-KN p.č. 589/1, k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 6010, k.ú. Vrbovec, inžinierskych sietí, alebo ich častí),

2.9 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- ▶ E-KN p.č. 1543/2, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 1552, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8214/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8213/4, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 8212/3, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 1537, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- ▶ E-KN p.č. 9458/5, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 42 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom

s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 3238/6 v k.ú. Michalovce, s investorom, Edgarom Mertensom, J. Hollého 701/83, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 3238/6, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11319 a uložených IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí),

- 2.10** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 2 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 266 v k.ú. Topoľany, s investorom, Robertom Pavlulikom, Fialková 1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 266, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 3841 a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),
- 2.11** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, rozvodov vody, kanalizácie a plynu na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke rozvodu vody cca 0,65 m, rozvodu kanalizácie cca 5,3 m a rozvodu plynu cca 3 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinné domy SNP“, ktoré budú slúžiť pre napojenie 6 rodinných domov, ktorých výstavba je pripravovaná na parcele registra C-KN p.č. 407 a parcele registra C-KN p.č. 408 s investorom, spoločnosťou BAUSKA, s.r.o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice, IČO: 46 447 156, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka parcely C-KN p.č. 407 a C-KN p.č. 408,

k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5610 a uložených IS, rozvodov vody, kanalizácie a plynu, alebo ich častí),

2.12 zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

- v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438, a to:
 - pozemky registra E-KN na Ul. farskej:
 - p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m², do výmery cca 32 m²,
 - p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m², do výmery cca 12 m²,
- v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C-KN na Ul. okružnej:
 - p.č. 3407/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1773 m², do výmery cca 38 m²,
- v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemok vedený Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C-KN na Ul. višňovej:
 - p.č. 768/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6621 m², do výmery cca 310 m².

3. Splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 230

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I.Schvaľuje:

1. na základe vyhodnotenia účelu využitia predmetu predaja (spoločný dvor a okrasná záhrada na oddych a zlepšenie životného prostredia obyvateľov bytového domu na Ul. Sama Chalupku 1235/23, Michalovce), schváliť:
 - A) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:
 - (a) podielu o veľkosti 1/2 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m²,
 - (b) p.č. 4144/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 154 m²,
 - (c) p.č. 4144/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Mikuláša Fürstera, rod Fürstera a Ing. Evu Fürsterová, rod. Pruniovú, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 5 955 €,
 - B) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:
 - (a) podielu o veľkosti 1/4 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m²,
 - (b) p.č. 4144/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 152 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Ing. Jozef Németa, rod. Németa a Ing. Evu Nemetová, rod. Gnipovú, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 955 €,
 - C) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:
 - (a) podielu o veľkosti 1/4 z p.č. 4144/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 180 m²,
 - (b) p.č. 4144/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 153 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť manželov Ing. Petra Mokoša, rod. Mokoša a Anna Mokošová, rod. Pallaiovou, bytom Ul. Sama Chalupku č. 1235/23, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 2 970 €,

2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 5310/4, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 384 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-42/2021, zo dňa 26.4.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 10.5.2021 pod č. G1 - 235/2021, oddelený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 5310/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 797 m², k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Adriána Hreňka, rod. Hreňka, Ul. remeselnícka č. 3681/26, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 7 872 €,

3. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

- stavby súp. č. 984, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby autoservis Okružná, postavená na pozemku C-KN p.č. 4662,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby sklad, postavená na pozemku C-KN p.č. 4663,
- stavby bez súp. č., druh stavby iná budova, popis stavby dielne, postavená na pozemku C-KN p.č. 4664/5,
- pozemku C-KN p.č. 4662, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 289 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4663, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4664/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 216 m²,
- pozemku C-KN p.č. 4664/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 210 m²,
- pozemku E-KN p.č. 8819/2, druh pozemku orná pôda, výmera 456 m²,
- pozemku E-KN p.č. 8820/3, druh pozemku orná pôda, výmera 157 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., Ul. Fidlikova č. 2822, 066 01 Humenné, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 706 250 €.

4.

A) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3267/39, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 140 m² a novourčeného pozemku C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 731 m², k.ú. Michalovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 36582972-18/2021, zo dňa 1.2.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 11.2.2021 pod č. G1 - 63/2021, oddelené z pôvodných pozemkov C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m² a C-KN p.č. 3267/7, druh pozemku záhrada, výmera 758 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Renátu Novobilskú, rod. Sobčákovú, Ul. J. Murgaša 1324/39, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 39 369,20 €.

B) prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3267/44, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 95 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 36582972-36/2021, zo dňa 23.4.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 4.5.2021 pod č. G1 - 226/2021, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 399 m², ktorý

je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, schvaľuje Ľubomíra Buraša, rod. Buraša, Ul. J. Hollého č. 3513/111, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 3 800 €,

5. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

- stavby súp. č. 2956, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby Sanita, postavená na pozemku C-KN p.č. 1070,
 - pozemku C-KN p.č. 1070, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje MUDr. Róberta Fulku, rod. Fulku, Trieda 1. Mája č. 2309/4, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 111 750 €,

6. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta, registra C-KN:

- p.č. 4714/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 8210 m²,
 - p.č. 4714/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1499 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Mgr. Miroslava Semanca, rod. Semanca, bytom Národná trieda 213/38, 040 01 Košice – mestská časť Sever, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 237 150 €

7. odkúpenie obslužnej komunikácie na pozemku C-KN p.č. 1841/5 v k.ú. Michalovce, spolu so stavebnými objektami tvoriacimi jej súčasť, vrátane odkúpenia pozemku C-KN p.č. 1841/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 252 m², ktorý je evidovaný na LV č. 6606, k.ú. Michalovce, zastavaného touto stavbou, spolu za cenu 1 € vrátane DPH, od spoločnosti AHA, s.r.o. Košice investora stavby „Michalovce IBV Tehelné pole 3. Etapa – 7 RD – SO 02 Prístupová komunikácia , vetva B1“ s tým, že pozemok C-KN p.č. 1841/5 sa odkupuje aj s vecnými bremenami spočívajúcimi v povinnosti povinného:

- strpieť na pozemku C KN parc.č.1292/69 a 1841/5 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd v prospech oprávneného SPP - distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739, V-2516/16 z.d.23.8.2016,č.z.-1992/16
- v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 1838/542 o výmere 177 m², č. 1297/18 o výmere 251 m², strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami pre oprávneného každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcela č. 1292/69 o výmere 88 m², č. 1292/71 o výmere 637 m², č. 1841/5 o výmere 164 m², na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-3318/2019 zo dňa 17.10.2019, čz-2623/19,
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez CKN parc. č. 1292/69 a 1841/5 v prospech oprávneného každého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1292/71. V-3367/2019 z.d. 21.10.2019, čz-2660/19,
- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu jeho užívania a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to podľa geometrického plánu č. 34835199-36/2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 12.08.2020 pod č. G1-421/2020 do

katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: C KN parc.č. 1841/5, 1838/609, 1838/612 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice1, SR, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V3123/2020 z.d. 19.10.2020, č.z. 2796/20, č.z. 161/21, čz-734/21, čz-735/21, ČZ-994/21, čz1311/21 ,

– o v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN č. 1841/5 strpieť právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami pre oprávneného každodobého vlastníka pozemkov registra C KN č. 1292/70 a č. 1841/7 do katastra nehnuteľnosti. V-1655/2021 z.d. 23.06.2021, čz-1481/21,

ktoré ako vecné bremená spojené s vlastníctvom odkupovanej nehnuteľnosti, prechádzajú s jej vlastníctvom na nadobúdateľa – mesto Michalovce.

8. odkúpenie pozemku registra E-KN p.č. 1141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8164, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce od:

- Nagy Ladislav a Renáta Nagyová, bytom Fr. Kráľa č. 1158/64, Michalovce, spoluvlastnícky podielu 1/4 z celku,
- Renáta Nagyová, bytom Fr. Kráľa č. 1158/64, Michalovce, spoluvlastnícky podiel 1/4 z celku,
- Ing. Baťalíková Anna, Ul. I. Krasku č. 1818/22, Michalovce, spoluvlastnícky podiel 2/4 z celku, za jednotkovú cenu pozemku 18 €/m².

9. odkúpenie pozemku registra E-KN p.č. 3977, druh pozemku orná pôda, výmera 415 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8228, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce od vlastníka pozemku Ing. Michala Alexu, bytom Ul. J.A Komenského č. 1334/40, 071 01 Michalovce, za jednotkovú cenu pozemku 5 €/m²,

10.

A) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej – Zekon

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3715, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4180, Ján Žužo, rodený Žužo, bytom Falkušovce č. 46, 072 05,

– odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3716, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

– odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 6845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4181, Ján Žužo, rodený Žužo, bytom Falkušovce č. 46, 072 05,

B) v garážovej lokalite na Ul. špitálskej

– odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4070/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),

– odpredaj podielu 1/178 z pozemku registra C-KN p.č. 4070/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4853 m², ktorý je evidovaný na LV 9974, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5106, Mgr. Rudolf Ondič, rodený Ondič, bytom Ul. J. Hollého č. 699/55, 071 01 Michalovce,

C) v garážovej lokalite na Ul. okružnej

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/24 z pozemku registra C-KN p.č. 3406, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 400 m², ktorý je evidovaný na LV 9693, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4476, Gabriela Jurčenková, rod. Denčáková, bytom Ul. okružná č. 48, 071 01 Michalovce,

11. zámenu pozemkov medzi Mestom a APV Investment s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o nadobudnutie pozemkov v pomere v prospech mesta, bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, na základe ktorej:

- APV Investment s.r.o., Ul. špitálska č. 1225/3, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemky registra C-KN:
 - p.č. 1192/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 120 m²,
 - p.č. 1192/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva č. 15, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v celkovej výmere zamieňanej plochy 344 m², s tým, že zamieňaný pozemok C-KN p.č. 1192/70 prechádza do vlastníctva mesta aj s ťarchou vecného bremena – vecné bremeno "in rem", spočívajúceho v neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu, na vjazd dopravných prostriedkov, stavebných strojov, mechanizmov a v práve na uloženie inžinierskych sietí v chráničkách, vrátane súvisiacich terénnych úprav, vrátane uvedenia pozemku do pôvodného stavu, úprav pôdy a odstránenie jej porastov ako aj na užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a zmenu inžinierskych sietí na C KN parc.č. 1192/70 v prospech oprávneného z vecného bremena C KN parc.č. 1192/69 a E KN parc.č. 2798 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4287/2018 z.d. 21.01.2019, č.z. 1765/21.
- Mesto Michalovce zámenou prevedie na APV Investment s.r.o., Ul. špitálska č. 1225/3, 071 01 Michalovce, v celosti:
 - A) pozemok C-KN p.č. 1192/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
 - B) novovytvorený pozemok C-KN p.č. p.č. 1192/75, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 14 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelením z pôvodného pozemku 1192/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 879 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
 - C) novovytvorený pozemok C-KN p.č. p.č. 1192/74, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 118 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36582972-115/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelením z pôvodných pozemkov:
 - C-KN p.č. 1192/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m²,
 - E-KN p.č. 2849/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m²,
 - E-KN p.č. 2852/3, druh pozemku záhrada, výmera 375 m²,
 - E-KN p.č. 2865, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 319 m²,

- 12.** zriadenie vecného bremena na pozemkoch nadobudnutých zámenou podľa bodu 11. tohto uznesenia, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu s tým, že zamieňané pozemky budú v budúcnosti využité len pre potreby vybudovania spevnených plôch a dopravných peších komunikácií, v prospech spoločnosti APV Investment, s podmienkou, že takého vecné bremeno zriadi na pozemkoch nadobudnutých uvedenou zámenou i spoločnosť APV Investment s.r.o. v prospech Mesta Michalovce.
- 13.** spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 3729/195, druh pozemku orná pôda, výmera 118 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č.36582972-116/2021, zo dňa 6.8.2021, oddelený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 3729/55, druh pozemku orná pôda, výmera 377 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - v návrhu zmluvy zapracovať ustanovenia o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Michalovce, spočívajúceho v práve prechodu peší i povozom a strpení prípadných stavieb mesta Michalovce na predmete predaja aj budúcich (miestne cesty a chodníky, cyklistické cestičky a inžinierske siete), resp. umožnení ich výstavby,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv na základe schválených uznesení odpredajov a výkupov v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2021 - 2022

Z: Viliam Zahorčák
primátor mesta

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 231

K bodu: Správa o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2020.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 232

K bodu: Návrh na vyjadrenie stanoviska obce k zaradeniu školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139, Michalovce do siete škôl a školských zariadení SR od školského roka 2022/2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s ú h l a s í

so zaradením školskej jedálne pri Súkromnej materskej škole, Ul. kapušianska 520/139 Michalovce do siete škôl a školských zariadení SR od školského roku 2022/2023 ako jej súčasť.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 233

**K bodu: Návrh zriaďovacej listiny Materskej školy, Ul. mlynská 1, Michalovce
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Ul. mlynská 1, Michalovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 234

K bodu: Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa v školských radách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

O d v o l á v a

zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce JUDr. Gabriela Doriča.

S c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Rade školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce Mgr. Petry Kolesárovej.

U k l a d á

písomne informovať o delegovaní pani Mgr. Petry Kolesárovej ako zástupcu zriaďovateľa Radu školy pri Materskej škole, Školská 5, Michalovce a v Radu školy pri Základnej škole, Školská 2, Michalovce.

Z : vedúca OŠaŠp

T : ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 235

K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Prístup k pitnej vode na Ul. mlynskej v Michalovciach“

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na SO OPLZ v rámci výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2020-1 prioritnej osi 6. špecifický cieľ 6.1.1 *Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach so zameraním na podporu prístupu k pitnej vode v prostredí MRK* za účelom realizácie projektu s názvom „Prístup k pitnej vode na Ulici mlynskej v Michalovciach“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce;
2. podpis zmluvy o NFP primátorom mesta a zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených t.j. vo výške 3 566,35 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, ktoré vzniknú v priebehu projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 236

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2021 rozpočtovým opatrením č. 5 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú z 35 518 563 € na 35 839 085, zvýšenie o 320 522 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 34 593 948 € na 35 168 952 €, zvýšenie o 575 004 €
3. kapitálové príjmy sa zvyšujú z 2 827 812 € na 4 029 501 €, zvýšenie o 1 201 689 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 8 447 000 € na 7 535 600 €, zníženie o 911 400 €
5. finančné operácie – príjmové sa znižujú z 9 254 162 € na 7 395 555 €, zníženie o 1 858 607 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 4 559 589 €

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 237

K bodu: Návrh na udelenie mestských ocenení v roku 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje
Čestné občianstvo pre

- doc. Mgr. Jozef PUŠKÁŠA ArtD

Ceny mesta pre

- Mgr. Jozefa IHNACÍKA
- doc. ThDr. Michala HOSPODÁRA
- Miestny odbor Matice slovenskej v Michalovciach
- Základnú školu, Moskovská 1, Michalovce

2. Berie na vedomie
Informáciu o udelení Cien primátora

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 238

K bodu: Návrh na udelenie Ceny Košického samosprávneho kraja

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Návrh na udelenie Ceny Košického samosprávneho kraja pre IVANA ŽECIKA.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 239

K bodu: Informácia o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinnej od 1.10.2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 26.8.2021

číslo: 240

K bodu: NÁVRH NA ZAČATIE KONANIA VO VECI PORUŠOVANIA POVINNOSTI PODĽA ÚSTAVNÉHO ZÁKONA 357/2004 Z.z. O OCHRANE VEREJNÉHO ZÁUJMU PRI VÝKONE FUNKCIÍ VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach po prerokovaní:

že začína konanie vo veci porušenia povinnosti podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov voči poslancom: Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce:

Mgr. Ján Várady, porušil čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z.

MUDr. Dušan Goda, porušil čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z.

Ing. PhDr. Mirko Gejguš, PhD, porušil čl. 7 ods. 1, 6 zákona č. 357/2004 Z.z.

Mgr. Martin Nebesník, porušil čl. 7 ods. 6 zákona č. 357/2004 Z.z.

2. Ukladá

Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

1. doručiť rozhodnutie o začatí konania vo veci ochrany verejného záujmu vyššie uvedeným poslancom,
2. písomne požiadať poslancov o vyjadrenie ku konaniu v zmysle čl. 9 bod 4 zákona č. 357/2004 Z.z.
3. predložiť vyžiadané a spracované podklady z konania najbližšiemu MsZ za účelom prijatia rozhodnutia.

Termín: do najbližšieho MsZ

3. Navrhuje

Primátorovi mesta

poveriť zamestnanca mesta Mgr. Miroslava Bočínca administratívno-technicky spracovať proces správneho konania pre Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Termín: 31.08.2021

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Makohus