

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 159

K bodu: Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 27.8.2020

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na IX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach 27.8.2020.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 160

K bodu: Správa o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrol.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 161

K bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

A) s ch v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na I. polrok 2021.

B) p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 162

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. **209/2020** o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Michalovce na rok 2021.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 163

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce
o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Michalovce č. 210/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 164

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 186/2016 Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1. k VZN č. 186/2016 Mesta Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 165

K bodu: Súhrnná monitorovacia správa v rámci tematického hodnotenia PHSR za roky 2016 - 2019

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

A. s c h v a ľ u j e

v bode 1.2.2 Karta obyvateľa mesta *Garant: Odbor Informatizácie a grantov*

v bode 1.5.4 Pomenovanie objektov po významných osobnostiach mesta

pomenovania týchto budov v meste:

- **Hvezdáreň** – pomenovať po maliarovi T. J. Moussonovi, ktorý tam mal ateliér ako **Moussonov dom**
- **Budova (Nám. osloboditeľov 25)** – historické pomenovanie **Groszov palác**
- **Futbalový štadión** – ako **Štadión Štefana Nadzama**

v bode 1.5.11 Nadviazanie spolupráce s mestami na Slovensku

doplniť text:

Nadviazanie spolupráce s mestami na Slovensku **a vo svete**

bod 2.3.2 Zriadenie Relax centra na zmysluplné trávenie voľného času - vypustiť

bod 2.6.5 Vytvorenie lapidária sôch a soch - vypustiť

v bode 3.1.3 Vytvorenie vertikálnych zelených, samoudržateľných stien, protihlukové steny

zmena začiatku realizácie na rok 2021

B. b e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú monitorovaciu správu v rámci tematického hodnotenia PHSR za roky 2016 - 2019.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 166

K bodu: Návrh na II. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2020 takto:

Bežné príjmy po zapojení finančných operácií a po znížení vlastných príjmov a transferu od zriaďovateľa sa znižujú:

z 956 800,00 € na 728 800,00 € **zníženie o -228 000,00 €**

- z toho transfer od zriaďovateľa sa znižuje z 375 000 € na 281 000,00 €,

zníženie o -94 000,00 €

Bežné výdavky sa znižujú z 956 800,00 € na 728 800,00 €

zníženie o -228 000,00 €

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 167

K bodu: Návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2020 takto:

- bežné príjmy sa znižujú z 5 164 833 € na 4 991 304 €, zníženie o 173 529 €
- bežné výdavky sa znižujú z 5 161 444 € na 4 989 121 €, zníženie o 172 323 €

- kapitálové príjmy sa nemenia
- kapitálové výdavky sa nemenia

- finančné operácie príjmové a výdavkové sa nemenia.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 168

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

- a) **r u š í** uznesenie MsZ č. č. 76 na prijatie úveru vo výške 1 790 000 € na účely zabezpečenia financovania kapitálových výdavkov – modernizácia plavárne, výstavba florbalovej haly a rekonštrukcia kostolného námestia takto:
- 885 000 € s termínom čerpania do 31.12.2020
 - 905 000 € s termínom čerpania do 31.12.2021
- b) **r u š í** uznesenie MsZ č. 124 v časti b) na prijatie úveru vo výške 423 000 € na účely zabezpečenia financovania kapitálových výdavkov – výkup pozemkov pre rozšírenie kazety skládky Žabany a spracovanie projektových dokumentácií pre odpadové hospodárstvo takto:
- 250 000 € s termínom čerpania do 31.12.2020
 - 168 000 € s termínom čerpania do 31.12.2021
- c) **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2020 rozpočtovým opatrením č. 4 takto:
1. bežné príjmy sa zvyšujú z 34 596 065 € na 34 959 478 €, zvýšenie o 363 413 €
 2. bežné výdavky sa znižujú z 33 842 373 € na 33 737 637 €, zníženie o 104 736 €
 3. kapitálové príjmy sa znižujú z 3 605 716 € na 726 853 €, zníženie o 2 878 863 €
 4. kapitálové výdavky sa znižujú zo 6 015 133 € na 1 959 433 €, zníženie o 4 055 700 €
 5. finančné operácie – príjmové sa znižujú zo 4 049 378 € na 2 404 392 €, zníženie o 1 644 986 €
 6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 2 393 653 €.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 169

K bodu: Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1 . s c h v a ľ u j e

Rozpočet MsKS Michalovce na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 a 2023 takto:

a) ako záväzný na rok 2021 takto :

- bežné príjmy vo výške	753 000,00 EUR
- z toho bežný transfer od zriaďovateľa	300 000,00 EUR
- bežné výdavky vo výške	753 000,00 EUR

b) ako orientačný na roky 2022 a 2023

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 170

K bodu: Návrh rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 - 2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. schvaľuje

rozpočet TaZS mesta Michalovce na rok 2021 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023

- a) ako záväzný na rok 2021 v úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie takto:
- | | |
|--|---------------|
| - bežné príjmy vo výške | 5 098 268 EUR |
| z toho: | |
| - transfer na bežné výdavky od zriaďovateľa vo výške | 4 161 768 EUR |
| - bežné výdavky vo výške | 5 092 678 EUR |
| - kapitálové výdavky vo výške | 864 000 EUR |
| - príjmové finančné operácie vo výške | 864 000 EUR |
| - výdavkové finančné operácie vo výške | 3 200 EUR |
- b) ako orientačný na roky 2022 - 2023

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 171

K bodu: Návrh viacročného rozpočtu Mesta Michalovce na roky 2021-2023

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. berie na vedomie

- a) stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
- b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Mesta na roky 2021 – 2023

2. schvaľuje

- a) prijatie úveru maximálne vo výške 4 735 000 € na účely zabezpečenia financovania kapitálových výdavkov – modernizácia plavárne, výstavba florbalovej haly, rekonštrukcia kostolného námestia, výkup pozemkov pre rozšírenie skládky Žabany spracovanie projektových dokumentácií k odpadovému hospodárstvu, výstavbu novej kazety skládky a kapitálových výdavkov v období r. 2021 - 2022
- b) viacročný rozpočet Mesta Michalovce na r. 2021-2023:

1. ako záväzný na r. 2021:

- bežné príjmy vo výške	35 158 580 €
- bežné výdavky vo výške	33 469 251 €
- kapitálové príjmy vo výške	3 581 812 €
- kapitálové výdavky vo výške	7 484 000 €
- príjmové peňažné operácie vo výške	6 584 500 €
- výdavkové peňažné operácie vo výške	4 371 641 €

v štruktúre podľa príloh č. 1 – 13 k materiálom

2. ako orientačný na r. 2022-2023

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 172

K bodu: Návrh na posilnenie územného rozvoja širšieho okolia jadrového sídla mesta Michalovce a vytvorenie jeho funkčného územia s okolitými obcami

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

príležitosť vytvorenia funkčného územia mesta Michalovce spolu s ďalšími okolitými obcami, ako aj možnosti a podmienky spoločného plánovania a realizácie rozvoja UMR v programovom období EÚ 2021 – 2027.

odporúča

primátorovi mesta v prípade kladného stanoviska MIRRI SR

- a) rokovať o podmienkach zloženia Kooperačnej rady UMR o podmienkach tvorby spoločného PHRSR,
- b) predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh Zmluvy o spolupráci UMR na prerokovanie a schválenie.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 173

K bodu: Prenájom majetku, vecné bremená a iné majetkové záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje

- 2.1** predĺženie doby nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov 1285 s nájomcom GASTRO, spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce, na obdobie do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zámeru realizácie zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov dobudovaním infraštruktúry s využitím štrukturálnych fondov,
- 2.2** zmenu nájomného vzťahu s nájomcom FARMADEX, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach - zníženie prenajatej plochy o plochu lekárne 102,30 m² a spoločných priestorov o 53,38 m², s následnou úpravou nájomného a obsadenie uvoľnených priestorov formou obchodnej verejnej súťaže za obvyklých podmienok,
- 2.3** zriadenie vecného bremena na uložené IS, kanalizačné potrubie (verejnú kanalizáciu), ktoré bolo uložené na pozemkoch Mesta vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 13 a pozemok registra E-KN p.č. 14, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce. Kanalizačné potrubie (verejná kanalizácia) bolo uložené na pozemky Mesta v rozsahu doloženého GP č. 36579017-61/2019, vystaveného dňa 10.12.2019, úradne overeného pod číslom G₁-795/19, dňa 15.01.2020 ako súčasť stavby: „Michalovce – Ul. farská – rekonštrukcia kanalizácie“ v zmysle VZN č. 101/2007, s povinnosťou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou

vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačného potrubia, (verejnej kanalizácie), alebo jeho častí,

- 2.4** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 6 m, kanalizačnej prípojky cca – 3,5 m a plynovej prípojky cca 6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1297/42, C-KN p.č. 1838/603 a C-KN p.č. 1838/604, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11273, k.ú. Michalovce s investorom, Annou Hanke, T.J. Moussona 2488/7, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1297/42, C-KN p.č. 1838/603 a C-KN p.č. 1838/604, k.ú. Michalovce, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí),
- 2.5** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/4, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m, kanalizačnej prípojky cca 3,5 m a plynovej prípojky cca 6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1297/26 a C-KN p.č. 1838/148, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 11274, k.ú. Michalovce s investormi, Martinom Rudášom a Petranou Rudášovou, Užhorodská 5, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1297/26 a C-KN p.č. 1838/148, k.ú. Michalovce, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí),

- 2.6** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9386, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom - novostavba“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 547 a C-KN p.č. 548, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 4172, s investormi, Mgr. Marekom Demkom a Máriou Demkovou, Humenská 3554/11, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 547 a C-KN p.č. 548, k.ú. Vrbovec, kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),
- 2.7** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1806/1 a pozemok registra C-KN p.č. 907/206, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 10,2 m, kanalizačnej prípojky cca 20,02 m, plynovej prípojky cca 20,02 m a NN elektrickej prípojky cca 35,56 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1559/4, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7264, k.ú. Stráňany s investorom, Markom Lovasom, Zemplínska Široká 308, 072 13 Zemplínska Široká, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1559/4, k.ú. Stráňany, kanalizačnej, plynovej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí),
- 2.8** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9491/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3 m a celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 8 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle

VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2670/1 a parcele registra C-KN p.č. 2670/2 v k.ú. Michalovce s investorom, Gabrielom Horváthom, ul. S.H. Vajanského 2373/10, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2670/1 a parcely registra C-KN p.č. 2670/2 v k.ú. Michalovce, vodovodnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí),

2.9 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 1010/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom Topoľany“, ktoré budú slúžiť napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 390/1 a parcele registra C-KN p.č. 390/2 v k.ú. Topoľany, s investorom, Mgr. Máriou Styrančákovou, Ul. severná 5868/4, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 390/1 a C-KN p.č. 390/2, k.ú. Topoľany, kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),

2.10 zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 12/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,5 m, kanalizačnej prípojky cca 5 m a plynovej prípojky cca 1 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 12/4, k.ú. Michalovce, s investormi, Annou Fedorčákovou, Farská 169/17, 071 01 Michalovce a Miroslavom Fedorčákom, Hollého 700/65, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky,

investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 12/4, k.ú. Michalovce, inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí),

- 2.11** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2 a pozemok registra E-KN p.č. 1012, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 78,7 m, kanalizačnej prípojky cca 60,4 m a NN elektrickej prípojky cca 57,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/7, k.ú. Topoľany, s investormi, Dianou Voropayevovou, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce a Milanom Petrovkom, Jozefa Murgaša 23, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 521/7, k.ú. Topoľany, inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, alebo ich častí),
- 2.12** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, plynovej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1837/175, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Preložka – predĺženie pripojovacieho plynovodu“, ktoré budú slúžiť pre napojenie rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 1837/129, evidovanej na LV 5037, k.ú. Michalovce, s investorom Adriánom Hreňkom, Ul. remeselnícka 3681/26, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1837/129, k.ú. Michalovce, plynovej prípojky, alebo jej častí),
- 2.13** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, plynovej prípojky pod povrchom na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9446/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto

Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 16 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Pripojovací plynovod“, ktoré budú slúžiť pre napojenie pripravovaného areálu polyfunkčného objektu s fitnesscentrom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 4750/661, C-KN p.č. 4750/662 a C-KN p.č. 5351/29, k.ú. Michalovce, s investorom Danielom Miterom, Močarianska 1465/31, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 4750/661, C-KN p.č. 4750/662 a C-KN p.č. 5351/29, k.ú. Michalovce, plynovej prípojky, alebo jej častí),

- 2.14** zriadenie vecného bremena (schválenie vecného bremena „in rem“, ako právo súčasného, ako aj budúceho investora, či vlastníka pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, k.ú. Michalovce a uložených inžinierskych sietí) s postúpením práv a povinností zo spoločnosti ANTES PLUS, spol.s.ro. na spoločnosť STAVOTREND MI, s.r.o., za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky pod povrchom na pozemku parcely registra E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10,0 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 5,0 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 12,0 m a celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 12,0 m) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, ktoré budú spresnené geometrickým plánom, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby: „Bytové domy“, ktoré sú potrebné pre pripojenie pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: STAVOTREND MI s.r.o., Masarykova 60, 071 01 Michalovce, IČO: 44 846 207, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 2.15** zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnú prípojku na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 2784, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky 3 m). Kanalizačná prípojka bola uložená na pozemku Mesta v rozsahu doloženého GP č. 40009165-43/2020 zo dňa 02.10.2020, vypracovaného Martinom Smoradom GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, úradne overeného pod číslom G₁-625/20, dňa 22.10.2020 ako súčasť stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ v zmysle VZN č. 101/2007, s povinnosťou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, Ing. Jánom Ondom, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060. Prípojka slúži pre objekt predajného stánku osadeného na pozemku E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné

teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),

3. S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: *PhDr. Jana Cibereová*

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 174

K bodu: Majetkovoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1428/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Valériu Bödiovú, rodenú Gavurovú, bytom Ul. Štefánikova č. 28, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 799 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4687/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 510 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Radoslava Popoviča – RADES, so sídlom Ul. okružná č. 5, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 15 045 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. odmietnutie ponúk na odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 381/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 573 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a predložené návrhy zmlúv manželov Roberta Boroviča a Liany Borovičovej, bytom Ul. V.I. Čapajeva č. 249/17, 071 01 Michalovce a manželov Mgr. Michala Ďžugana a Dany Ďžuganovej, bytom Ul. 1. mája č. 43/3, 072 22 Strážske, neprijíma s tým, že súťaž sa zopakuje za schválených podmienok.
4. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4107/2, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 15 m² k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-38/2020, zo dňa 1.7.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 13.7.2020 pod č. G1-390/20, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú.

Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje manželov Ing. Jána Margitána, rodeného Margitána a Ing. Zuzanu Margitánovú, rodenú Murdzikovú, bytom Ul. J. Kollára č. 1201/9, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 225 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

5. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 3/1, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 123 m² a novovytvoreného pozemok C-KN p.č. 4/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 230 m², ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-168/2020, zo dňa 23.7.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 3.8.2020 pod č. G₁-435/2020, oddelené z pôvodných pozemkov C-KN p.č. 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 218 m² a p.č. 4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 941 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Mgr. Mareka Cibereho, rodeného Cibereho, bytom Ul. remeselnícka č. 6568/71, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 8 895,60 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
 6. v garážovej lojalite:
 - A) na Ul. Kuzmányho, odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 2969/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 5171, Radovana Potočného, rodeného Potočného, bytom Ul. ukrajinská č. 171/7, 071 01 Michalovce,
 - B) na Ul. J. Matušku, odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3800, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4512, Ing. Lukáša Popika, rodeného Popika, bytom Ul. J. Murgaša č. 1329/71, 071 01 Michalovce
 7. zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
 - Ing. Dobrovolský, bytom Ul. A.I. Dobrianskeho č. 2157/2, Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemok registra C-KN p.č. 1699/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 225 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 7559, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 1225 m².
 - Mesto Michalovce zámenou prevedie na Ing. Dobrovolského, rodeného Dobrovolského, bytom A.I. Dobrianskeho č. 2157/2, Michalovce, v celosti pozemky registra C-KN:
 - p.č. 2491, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
 - p.č. 2492, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 21 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 90, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce
 - novovytvorený pozemok registra C-KN p.č. 2493/1, druh pozemku záhrada, výmera 500 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-155/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 9.1.2020 pod č. G1-815/2019, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 2493, druh pozemku záhrada, výmera 598 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 90, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, v celkovej výmere zamieňanej plochy 975 m².
- s finančným vyrovnaním vo výške 2 541 €, ktorú doplatí Ing. Dobrovolský na účet Mesta pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

8. odpredaj novovytvorené pozemku registra C-KN p.č. 2870/11, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 4 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 48166944-207/2019, zo dňa 29.7.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 19.8.2020 pod č. G1-456/2020, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 2870/1, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 11 463 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 72 €, do podielového vlastníctva Eriky Turňovej, rodenej Morochovičovej, bytom Ul. kamenárska 15, 071 01 Michalovce a Mgr. Ingrid Hrubjakovej, rodenej Morochovičovej, bytom Ul. sklenárska 7, 071 01 Michalovce, každej s podielom vo výške 1/2 z celku, spoluvlastníčkam stavby na Ul. Štefánikovej súp. č. 1387 v Michalovciach, sčasti postavenej na odpredávanom pozemku.
9. odpredaj novovytvorené pozemku registra C-KN p.č. 1307/2, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 12 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 19.02031/2019, zo dňa 10.7.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.7.2019 pod č. G1-453/19, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN p.č. 6379, druh pozemku ostatná plocha, výmera 20 904 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 622 €, do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., Ul. mlynská 31, 042 91 Košice, vlastníkovi stavby trafostanice postavenej na odpredávanom pozemku.
10. týmto:
- spravenie uznesenia MsZ č. 320 v bode 6., zo dňa 30.8.2017 tým, že ho dopĺňa:
 - o označenie vykupovanej časti pozemku z nehnuteľnosti registra C-KN p.č. 1636, v súlade s geometrickým plánom č. 14328810-58/2017, zo dňa 16.11.2017, ktorý bol za týmto účelom vypracovaný,
 - o celkovú sumu výkupu
 - plné znenie uznesenia č. 320, v znení doplnenia, takto:
MsZ schvaľuje výkup:
 - a) novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 1636/2, druh pozemku orná pôda, výmera 48 557 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-58/2017, zo dňa 16.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 19.12.2017 pod č. G1-686/17, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1636, druh pozemku orná pôda, výmera 200 431 m², LV 6260, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
 - b) pozemku registra C-KN p.č. 1748/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 029 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 6260, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
od vlastníkov JUDr. Alexandra Zápotockého, rodeného Zápotockého, bytom Ul. malinová č. 19, 040 01 Košice a od Ing. Rolanda Buššu, rodeného Buššu, bytom Ul. mengusovská 6, 040 01 Košice, za cenu 6,50 €/m², t.j. spolu za cenu vo výške 335 309 €.
11. spôsob prevodu pozemku registra C-KN p.č. 136/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 145 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

12. týmto:

- opravu administratívnej chyby pri identifikácii výmery parcely E-KN p.č. 21, k.ú. Michalovce, z výmery 270 m², na výmeru 282 m², bez vplyvu na výmeru novovzniknutých parciel, ktoré boli predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže,
 - plné znenie odpredaja v bodoch č. 2 a 3, uznesenia č. 143, v znení s upravenou výmerou parcely E-KN p.č. 21, takto:
2. Prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 378/8, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 68 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje manželov Ing. Ladislava Ebského, rodeného Ebského a Danielu Ebskú, rodenú Marcinovú, obidvaja bytom Ul. Gorazdova č. 3642/11, 071 01 Michalovce, ktorí ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 952 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
 3. Prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, vytvorený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a z pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Róberta Bánoma, rodeného Bánoma, bytom Ul. Svätoplukova č. 5619/8, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 700 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

II. splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv na základe schválených uznesení odpredajov a výkupov v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2020 - 2021

Z: Viliam Zahorčák
primátor mesta

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 175

K bodu: Návrh na Zmeny a doplnky č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

a

Návrh na Zmeny a doplnky č. 1 Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) schvaľuje

- Zmeny a doplnky č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
- Zmeny a doplnky č. 1 Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Michalovciach

b) odporúča

vydať Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Michalovciach a Rokovací poriadok Mestskej rady v Michalovciach v plnom znení.

Z: Mgr. N. Slaninková, ved. OrgO

T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 30.11.2020

číslo: 176

K bodu: Návrh plánu rokovaní MsR, MsZ, komisií MsZ Michalovce, redakčnej rady novín Michalovčan a orientačného harmonogramu zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. b e r i e n a v e d o m i e

orientačný harmonogram zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2021

2. s c h v a ľ u j e

- a) Plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na I. polrok 2021
- b) Plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na I. polrok 2021
- c) Plán rokovaní komisií MsZ v Michalovciach na I. polrok 2021
- d) Plán rokovaní Redakčnej rady novín Michalovčan na I. polrok 2021

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Jozef Valiska