

ZÁPISNICA

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 5. 2020 o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

1. OTVORENIE

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Viliam ZAHORČÁK otvoril a viedol VII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí MsZ primátor privítal: zástupcov primátora Ing. Jozefa Sokologorského a PhDr. Janu Cibereovú, prednostu mestského úradu Ing. Vasiľa, zástupcu prednostu JUDr. Doriča, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, hlavnú kontrolórku mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu, zástupcov médií a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na VII. zasadnutí MsZ je prítomných **23** poslancov (*stav na začiatku rokovania*) a že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Primátor mesta konštatoval, že vzhľadom na mimoriadnu epidemiologickú situáciu sa obed nepodáva.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe mestského zastupiteľstva. V zmysle § 12 ods.5 zákona o obecnom zriadení. Primátor dal hlasovať o programe mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods.4 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu rokovania VII. zasadnutia MsZ bol schválený.

Vážené poslankyne, vážení poslanci pýtam sa, či sú k schválenému programu MsZ doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy ?

Predtým než dám o predmetnom návrhu hlasovať si dovoľím upozorniť, že na schválenie zmeny programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov t. j. 13 hlasov.

- Primátor mesta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu mestského zastupiteľstva.

Mgr. Milan Kaplan

Nie je to návrh na doplnenie, ale skôr dotaz, prečo nie je v programe dnešného MsZ správa o riešení interpelácii z 25.2.2020, prečo nedostali poslanci písomné odpovede a prečo nie sú zverejnené na stránke mesta.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Program rokovania MsZ, bol prerokovaný na zasadnutí mestskej rady, vy ako člen MsR ste nevzniesol návrh na jeho zmenu. Ohľadom zverejnenia materiálu vám dáme odpoveď. Odpovede určite boli spracované, mnou podpísané a zaslané. Prečo vy ich nemáte, na to vám neviem odpovedať. V programe MsZ vzhľadom na situáciu, v ktorej sa nachádzame sú len nevyhnutné body, ktoré je nutné prerokovať. Dokonca sme uvažovali, aby boli interpelácie len v písomnej forme. Na základe vášho návrhu na mestskej rade sme rozhodli, že môžu byť aj ústne.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania VII. zasadnutia MsZ boli určení poslanci:

1. RNDr. Lýdia Sidivárová
a
2. MUDr. Jozef Valiska

Informátorom zo zasadnutia Mestskej rady Michalovce, ktorá sa uskutočnila 18.5.2020 je pán poslanec MUDr. Ján Mihalečko.

BOD č. 2

VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Primátor mesta p. Viliam Zahorčák, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie. Na základe návrhu poslaneckého klubu SMER-SD odporúča, aby v návrhovej komisii pracovali: Ing. Martin Čornej

a

Ing. Martin Nebesník.

Má niekto doplňujúci návrh? Nebol predložený žiaden návrh na doplnenie návrhovej komisie.

Hlasovanie

(hlasovanie č. 2)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Primátor mesta informoval prítomných poslancov o oznámeniach z vystúpenia z poslaneckého klubu OĽANO, SAS, SME RODINA, NOVA a o vytvorení nového poslaneckého klubu NOVÉ MICHALOVCE.

Písomným oznámením zo dňa 14.5.2020 a 15.5.2020 poslanci Mgr. Milan Kaplan, Ing. Filip Kaľavský a Radovan Geci vystúpili z poslaneckého klubu OĽANO, SAS, SME RODINA, NOVA.

Vzhľadom na skutočnosť, že počet členov tohto poslaneckého klubu klesol pod 5 členov, s účinnosťou od dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva, v súlade s článkom 7.1.8 Rokovacieho poriadku MsZ Michalovce, tento klub zaniká.

Dňa 19.5.2020 bol doručený Mestu Michalovce Štatút poslaneckého klubu s názvom NOVÉ MICHALOVCE, ku ktorého činnosti sa prihlásili piati poslanci: Anna Berešová, Radovan Geci, Milan Kaplan, Filip Kaľavský a Ján Várady. Za predsedu si ustanovili Milana Kaplana a podpredsedu Radovana Geciho.

Taktiež chcem mestské zastupiteľstvo informovať, že od ostatného zastupiteľstva došlo aj k niektorým zmenám u členov komisií neposlancov, ktorí sa vzdali členstva. Podľa bodu 6.5 Rokovacieho poriadku MsZ návrh na zvolenie členov jednotlivých komisií predkladá primátor mesta. Návrh na doplnenie komisií MsZ predložím na niektorom z budúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva po získaní návrhov od príslušných poslaneckých klubov.

BOD č. 3

Správa o výsledkoch kontrol

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

- správu predkladala Ing. Marta Bobovníková, PhD., hlavná kontrolórka mesta

Ing. Marta Bobovniková, PhD.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení Vám predkladám správu o výsledkoch vykonaných a prerokovaných kontrol. Predkladaná správa obsahuje zistenia a závery z kontrol vykonaných v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020, ktoré boli ukončené na útvare hlavnej kontrolórky. Na ÚHK bolo ukončených 6 kontrol, ktoré boli prerokované s kontrolovaným subjektom v období január až máj 2020. Povinné osoby boli so správami oboznámené. V stanovenom termíne predložili námietky k zisteným skutočnostiam a v dohodnutom termíne prijali opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Primátorovi mesta boli predložené správy o výsledkoch kontrol po ich prerokovaní s povinnou osobou. Hlavná kontrolórka v krátkosti oboznámila prítomných s jednotlivými bodmi správy.

R o z p r a v a

Mgr. Milan Kaplan

Prosím o ozrejmienie – str. 16 – závery, ku ktorým ste došli, prečo podľa vás došlo k nezákonnému postupu pri znižovaní hodnoty majetku. Taktiež spôsob akým sa navýšili finančné prostriedky na súdne spory. A tiež prosím vysvetliť poslancom položku na odpisy pri spoločnosti FIN M.O.S., kde naša investícia do akcií vo výške 3 800 tis. EUR, činí potom na odpisoch 2 772 tis. €. Sú to takmer 2/3 z hodnoty. Prosím toto viac ozrejmiť.

Ing. Bobovniková, PhD.

Na str. 16 sú výsledky týchto kontrol. Sú to účtovné stavy, opravné položky sme povinní tvoriť na základe toho, ako je možné vymáhať jednotlivé požiadavky. Na všetko to, čoho si je organizácia vedomá, že nevymôže je povinná zo zákona o účtovníctve tvoriť opravné položky. Sú to skutočností, ktoré sú uvedené v inventarizácii k 31.12.2019.

Milan Potocký

Zaujalo má konštatovanie, ktoré sa týka petície, na odstránenie čiernych stavieb na Gerbovej ulici. Obyvatelia sídliska Stráňany sa sťažujú na obyvateľov Gerbovej ulice, ktorí tam spôsobujú hluk a neporiadok. Pani hl. kontrolórka konštatuje, že petícia nebola vybavená od októbra 2018. V podstate Mesto nepredložilo ani žiadne stanovisko k danej petícii. Zaujímá ma, kde je problém, prečo sa tomu Mesto nevenuje. Tieto objekty sa nachádzajú na pozemkoch spoločnosti Svet zdravia. Bolo rokované s touto spoločnosťou?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Petíciou sa zaoberáme tak, ako bola predložená. V tejto fáze, už bola zaslaná petičiarom odpoveď. Odpoveď nešla skôr, pretože sa to stále riešilo. Z pozície Mesta môžeme konať vo viacerých líniách, a to ako stavebný úrad, ktorý urobí kontrolu v danom priestore, čo sa aj udialo s istými závermi, kde sa nariadilo napr. vo vzťahu k životnému prostrediu urobiť opatrenia na odstránenie stavebného odpadu, ktorý tam je. Ale stále sme na cudzom pozemku. Tento pozemok vlastní tri osoby, dve fyzické osoby jedna právnická, ktorou nie je Svet zdravia, ale Nemocnica novej generácie, ktorej akcionármi je aj Svet zdravia, KSK a Mesto Michalovce. Som členom dozornej rady, ktorá sa naposledy zaoberala na svojom zasadnutí touto problematikou. My, z pozície Mesta nemôžeme konať, nemôžeme vstupovať na cudzie pozemky, nemôžeme tam robiť akékoľvek činnosti. Mesto stále vyzýva vlastníka, v tomto prípade Nemocnicu novej generácie aby konala, pretože na jej pozemku sa tieto objekty a obyvatelia nachádzajú. Nemocnica novej generácie pripravila scenár na riešenie tohto pozemku, ktorý nechce a nemôže využívať, lebo má úplne iný predmet činnosti. Tento pozemok aj vrátane iných nehnuteľností, bol vložený Košickým samosprávnym krajom, ako nefinančný vklad s tým, že má pomôcť pri riešení ďalších investícií v areáli Nemocnice novej generácie. V súvislosti s tým, bola aj vyhlásená súťaž pre záujemcov o kúpu týchto nehnuteľností s tým, že jednou z podmienok je, aby nový vlastník riešil aj tento problém. Momentálne sa celý proces ešte neuzavrel, mal by pokračovať na jednom zo zasadnutí dozornej rady. Taký je postoj vlastníka nehnuteľnosti k objektom a obyvateľom, ktorí tam sú. My sme čakali pri odpovedi, ako sa vyvinie táto záležitosť, aby sme mohli ľudí z tejto oblasti informovať.

Milan Potocký – fakt. poznámka

Zaregistroval som, že boli tieto pozemky na predaj.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Zatiaľ nedošlo k predaju predmetných pozemkov, bola vypísaná súťaž, ktorá by mala byť vyhodnotená a predložená na schválenie do dozornej rady. V prípade, že sa to schváli, budú nasledovať ďalšie procesy.

Ing. Filip Kaľavský

Pán primátor, čo ste vy konkrétne urobili pre to, aby tieto čierne stavby boli na Ul. gerbovej odstránené? Napríklad na Domaši, odstraňujú búdky rybárov a ide to a tu v Michalovciach to nejde.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Myslím, že to tu už bolo povedané. Všetko čo môžeme, robíme z pozície Mesta aj mojej osoby, aj čo sa týka dozornej rady. Či ide o čierne stavby, ťažko povedať. Sú to stavby, ktoré mali byť zlikvidované a neboli, majú svoje súpisné čísla, čiže nie je to tak ako hovoríte. Je to zložitejší problém, ale má šancu aby bol riešený.

Ing. Jozef Sokologorský – fakt. Poznámka

Stav je taký, ako povedal pán primátor. Vlastníkmi uvedených pozemkov nie je Mesto, ale vnímame tento problém z pozície obyvateľov danej lokality. Mesto robí čo môže, teraz bolo dvom rodinám pridelené nové bývanie. Sú tam len tí, ktorí tam majú trvalý pobyt.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Neodpovedali ste mi na otázku, čo ste vy preto konkrétne urobili.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Odpovedal som.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Dostala sa ku mne zápisnica o vybavovaní tejto petície, v poslednom bode č.9 uvádzate: Mesto Michalovce vo vzťahu k riešeniu predmetu petície, vyčerpalo všetky administratívne nástroje a možnosti. Mám tomu rozumieť tak, že ste to ukončili a ďalšie kroky nebudete konať?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Mesto to rieši z viacerých hľadísk. Z hľadiska stavebného úradu, z pozície Mesta ako inštitúcie, z pozície člena orgánov jedného z vlastníkov. Ako som povedal, niektoré z možností sme vyčerpali, niektoré z možností ostávajú.

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu

Podstatou petície bolo vydanie rozhodnutia na zbúranie stavieb. V zmysle platnej legislatívy, stavebný úrad, prenesený výkon štátnej správy, nemôže vydať rozhodnutie na zbúranie stavieb na cudzom pozemku. Tieto stavby nie sú nelegálne, sú neoprávnené. Je na nich vydané legálne búracie rozhodnutie, neboli zlikvidované, sú na nich súpisné čísla. Je to úplne iný prípad ako na Domaši, kde boli postavené nelegálne budovy. Je tam okolo 112 osôb, ktorí tam majú trvalý pobyt. Petícia sa preto tak dlho držala pri živote, lebo chceme tým občanom

pomôcť. Bolo tam urobených niekoľko krokov ako vyčistenie objektov, posledný krok, ktorý bol urobený, bolo zistenie stavebného dohľadu a podané trestné oznámenie, lebo je tam stavebný odpad. Na základe podnetu poslancov na MsR, sme petíciu ukončili, aby nám niekto nevytýkal jej dlhé riešenie. Mohli sme ju ukončiť hneď, po prvom štátnom dozore, keď bol zistený skutočný stav. Stavebný úrad zistil, že nie je dôvod vydať rozhodnutie o zbúraní stavby. Mesto požiadalo vlastníkov, aby postupovali v zmysle občianskeho zákonníka a zaoberali sa neoprávnenými stavbami na ich pozemkov. Každá rodina má nárok na náhradné bývanie, sú tam celé rodiny a deti. Nie sú to chatrče bez súpisného čísla.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Skontaktoval sa niekto s Úradom vlády SR, aby sa táto situácia dotiahla do úspešného konca, ak sa vyhovára na obmedzenie zákona?

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu

Vzhľadom na to, že ide o prenesený výkon štátnej správy, nikto nemôže prekonať tento stav. Je to záležitosť vlastníkov pozemkov. S vlastníkmi kontakty boli.

MUDr. Dušan Goda

Chcem sa zamerať na bod 5 správy hl. kontrolórky – prevody vlastníctva majetku Mesta, na záver hl. kontrolórky:

Kontrolou evidencie majetku, zmlúv o správe a pohybov uvedených na karte majetku (dátum prevzatia, zhodnotenie a dátum odovzdania) bol zistený časový nesúlad.

Kontrola opätovne odporúča pri prevodoch majetku do správy dodržiavať postup týkajúci sa zhodnotenia majetku: vyňatie majetku zo správy, zhodnotenie majetku vlastníkom, vrátenie zhodnoteného majetku do správy.

Kontrola bola ukončená dňa 27. 3. 2020

Návrh správy z kontroly prevzal za povinnú osobu dňa 30. 3. 2020 Ing. Zdenko Vasiľ, prednosta MsÚ Michalovce.

Povinná osoba do 30.4.2020 nepredložila stanovisko a neboli navrhnuté opatrenia.

Po koľký krát už boli navrhnuté hl. kontrolórkou opatrenia vedeniu mesta, väčšinou prednostovi MsÚ, ktorý to odignoroval. Majú moc, majú tu 18 poslancov, vďaka ktorým si môžu robiť čo chcú. Pýtam sa zástupcu primátora Ing. Sokologorského, ktorý je predsedom finančnej komisie, aký záver robíte vy z týchto kontrol. Ako reagujete na komisiách, ako to môže všetko prechádzať? Vy ste svojim spôsobom kontrolným orgánom ako komisia, ktorá má konať v týchto prípadoch, ktorá má apelovať na prednostu a primátora a robiť nejaké kroky a opatrenia, aby takýmto situáciám nedochádzalo. Lebo dochádza k plytvaniu a nehospodáreniu. Robme veci tak, ako sa má pre Mesto a občanov mesta.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, totálne nepochopenie. Prirovnám to k tomu, videli ste červenú karkuľku a urobili ste z toho horor. Poprosím hl. kontrolórku, aby to vysvetlila.

Ing. Marta Bobovniková,PhD.

Pán poslanec, moje správy predkladám poslancom, vy sa s nimi oboznamujete, vy vidíte závery z jednotlivých správ. Zo zákona je možné, že buď povinná, alebo oprávnená osoba navrhne opatrenia. Keďže správa je podpísaná mnou aj pánom prednostom, tieto opatrenia, ktoré tam sú uvedené, prijal pán prednosta za svoje. V polročnej správe budete oboznámení, ako sa opatrenia plnia. Podľa môjho názoru nie je až tak dôležité kto navrhol opatrenia, či povinná osoba, alebo oprávnená. Pokiaľ sú obidve stotožnené, že ich budú plniť, nie je to problém, mne ako kontrolórke to postačuje.

Mgr. Ján Várady – fakt. poznámka

Reagujem na predrečníka MUDr. Godu. Návrh správy z kontroly prevzal za povinnú osobu dňa 30. 3. 2020 Ing. Zdenko Vasíl, prednosta MsÚ Michalovce. Je to na ňom. Povinná osoba do 30.4.2020 nepredložila stanovisko a neboli navrhnuté opatrenia. Tu neplatí lehota 30 dní? Dokedy máme čakať?

Ing. Bobovniková,PhD.

Pán poslanec, nečakáme. Ako náhle v stanovenom termíne neprijme povinná osoba opatrenia, tak ja, ako oprávnená osoba ich prijmem. Spíšeme správu. Máme celý spisový obal k tejto správe, aj zápisnicu. Správu prerokujeme aj s prijatými opatreniami, s ktorými súhlasil aj pán prednosta, ako som pred chvíľou povedala.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor, vy ste rozprávkar. Teším sa, že ste použili prirovnanie z rozprávky o červenej karkuľke. Budeme v tomto duchu pokračovať, uvidíme ako ste sa mýlili. Čas ukáže.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Reagujem na poslanca MUDr. Godu, tak ako každá jedna komisia, aj finančná komisia má svoj štatút, v zmysle ktorého výstupy z komisie majú odporúčajúci charakter. Komisia nevykonáva kontrolu a tobôž nie kontrolu na činnosť hl. kontrolórky.

Mgr. Ján Várady – fakt. poznámka

Dokedy sú povinné alebo oprávnené osoby navrhnuť opatrenia? Je to 30 dní?

Ing. Bobovniková,PhD.

Pán poslanec, väčšinou je to lehota týždňová (päť pracovných dní). Ak predloží stanovisko (aj my, ako kontrola sa môžeme mýliť) a nesúhlasí so zisteniami a predloží relevantné dôkazy, že to takto nie je, ako sme to zistili my, tak to stanovisko akceptujeme. Do správy je potom

uvedené aj stanovisko, pokiaľ ho akceptujeme, pokiaľ nie, je tam uvedené stanovisko hl. kontrolórky. Následne sa správa prejedná a prijímajú sa opatrenia.

Na augustové MsZ bude predložená polročná správa o vyhodnotení plnenia týchto opatrení.

Mgr. Milan Kaplan

Nadviažem na túto diskusiu. Plne sa stotožňujem s návrhmi aj s opatreniami hl. kontrolórky, je to v podstate potvrdenie toho, čo som tu na minulých zastupiteľstvách rozprával. Som rád, že sa s tým údajne stotožnil aj pán prednosta a preto navrhнем pozmeňujúce uznesenie, ktorým v podstate chcem dosiahnuť to, aby sme sa taktiež zjednotili v zastupiteľstve, aby sa s tým stotožnil pán primátor, aby teda v návrhoch oprávnenej osoby v bode 1 a v bode 3 bolo doplnené:

1. Zabezpečiť také zloženie inventarizačnej komisie, ktoré zabezpečí jej objektívnosť, nezáujatosť a zamedzí konfliktu záujmov (čo vyplývajú aj z návrhu hl. kontrolórky)
2. Predĺžiť MsZ na najbližšie rokovanie prijaté opatrenia na účinnejšie vymáhanie pohľadávok Mesta (taktiež to navrhuje aj hl. kontrolórka).

Vrátim sa k záverom na str. 16 citujem:

Bod 3. Na základe uvedeného žiadame povinnú osobu o zabezpečenie zákonného postupu pri znižovaní hodnoty majetku. Z toho vyplýva, že Mesto postupovalo nezákonne. Ide presne o to, čo som tu na predchádzajúcich zastupiteľstvách hovoril. Vrátime sa k tomu ešte pri Záverečnom účte Mesta. Taktiež bod č.5: Kontrola konštatuje, že rezervy na súdne spory medziročne vzrástli o 89 000 €. Kontrola žiada povinnú osobu o stanovisko a zdôvodnenie výšky rezerv v nadväznosti na otvorené súdne konania Mesta a reálnu hrozbu výdavkov. Ide opäť o to, o čo som vás žiadal pán primátor dva zastupiteľstva po sebe, a žiadam aj naďalej. K súdnym sporom sa ešte vrátíme, Mesto sa účelovo pripravuje o státisíce EUR. Nie je to už len zhoda náhod, je to úmyselné konanie. Pri záverečnom účte vám presne vysvetlím, prečo je to úmyselné.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Čo sa týka súdnych konaní, dopredu nemôžete predvídať kto a z akého dôvodu si od vás bude vymáhať. Preto sú aj rezervy, lebo o niektorých súdnych sporoch vieme, niektoré stále prebiehajú a stále je tu možnosť, že ich vyhráme, alebo prehráme.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Pán primátor vy ste v záverečnom účte a rozpočte predvídali, vy ste to naplánovali. Pri záverečnom účte to ukážem na položke 133 tis. EUR, na vyplatenie nájmu z bezdôvodného obohatenia a to plnenie bolo na úrovni 8 000 €. Naplánovali ste, nesplnili a výsledkom bola exekúcia, ktorá navýšila tento súdny spor o ďalších 100 tis. €. Sám rozpočet to predpokladal.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ešte raz, vzhľadom na to, že keď prebiehajú súdne spory a niekto vás žaluje, musíte rátať aj s tým, že nebudete úspešný. Preto je to v položke naplánované, ale s tým, že máme snahu tieto súdne spory vyhrať.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor na vás, záhradník sa stará o záhradu, riaditeľ školy o školu, riaditeľ firmy o firmu, primátor o mesto. Mne to pripadá, ako keby záhradník polieval burinu, zveľaďuje ju. Keď to robí nevedome je to idiot, keď to robí vedome je to zločinec. Takéto výrazy musím používať v tomto duchu v kontexte súdnych sporov, kde Mesto stráca státisíce, kvôli vám a vedeniu mesta.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Opäť zopakujem, nemôžete predvídať ako to dopadne. Mate na to vytvárať istú rezervu. Nemôžete vedieť kto a z čoho vás napadne. To o čom vieme, musíme rátať, že budeme úspešní, aj neúspešní.

Ing. Filip Kaľavský

Chcem sa spýtať pani kontrolórky na str. 18 v bode 2 je uvedené: zabezpečovať zákonný postup pri znižovaní hodnoty majetku, v nadväznosti na povinnosti prináležiace orgánom mesta. Aké nezákonné hodnoty boli použité pri znižovaní hodnoty majetku?

Ing. Bobovníková,PhD.

Otázka je postavená negatívne. Čiže ako boli, ale je tam zabezpečovať zákonný postup. Keďže som kontrolovala hlavne inventarizáciu, tak tam neboli doložené doklady, ktoré tam mali byť ako prílohy inventarizácie k inventarizačným zápisom a k inventúrnym súpisom. Kvôli tomu som tam dala to, že je potrebné zdokumentovať tieto veci a orgány Mesta podľa zákona o obecnom zriadení vieme kto je.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Bola to len formálna chyba, alebo administratívna, že neboli doložené doklady? Alebo došlo k nezákonnému postupu?

Ing. Bobovníková,PhD.

Pán poslanec, odporučila by som vám, nech sa páči, kedykoľvek môžete prísť na útvar hl. kontrolórky, ukážem vám celý spisový obal. Formálna alebo neformálna, nebudeme sa baviť o aké chyby ide. Presne vám to ukážem a myslím si, že sa pochopíme.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Vidíme sa raz za tri mesiace, mali by sme to využiť, aby ste informovali všetkých, nie len mňa keď pôjdem za vami. Od toho tu sme.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Doplňujúci návrh na uznesenie predložený Mgr. Kaplanom predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

ž i a d a

primátora mesta, aby uložil povinnosť prednostovi mestského úradu ako povinnej osobe:

1. Zabezpečiť také zloženie inventarizačnej komisie, ktoré zabezpečí jej objektívnosť, nezaujatosť a zamedzí konfliktu záujmov
2. Predĺžiť MsZ na najbližšie rokovanie prijaté opatrenia na účinnejšie vymáhanie pohľadávok Mesta

Hlasovanie

(hlasovanie č.3)

za: 11 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 14 poslanec

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrol.

Hlasovanie

(hlasovanie č.4)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 4

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej Mesta Michalovce na II. polrok 2020

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Materiál predkladala Ing. Marta Bobovníková, PhD.

Ing. Marta Bobovníková, PhD.

V súlade s § 18f zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. z. v platnom znení predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020. Kontroly budú zamerané na dodržiavanie platných zákonov a všeobecne záväzných nariadení pri hospodárení s majetkom a finančnými prostriedkami. Kontrola opatrení z vykonaných previerok a kontrola plnenia uznesení MsZ je prevádzaná priebežne.

Rozprava

MUDr. Dušan Goda

Začnem etickým kódexom, ktorým sa máme všetci riadiť. Verejný predstaviteľ plní svoju funkciu zodpovedne, nestrane a pre verejnú blaho. Pri hlasovaní sa verejný predstaviteľ riadi podľa toho, či navrhované riešenie je vo verejnom záujme. Aby bola dodržiavaná finančná disciplína, nezneužíva finančné prostriedky ani majetok pre svoje osobné záujmy, či záujmy jeho príbuzných atď. Dohliada na hospodárenie s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta v súlade s platnými právnymi predpismi a postupuje volený predstaviteľ otvorene a transparentne a nebráni vykonaniu kontroly a kontrolného opatrenia. Je pripravený zodpovedať sa občanom za svoje rozhodnutia a preukázať ich súlad s verejným záujmom. Na požiadanie vysvetlí a zverejní rozhodnutie, ktoré prijal v súvislosti s plnením svojej funkcie. Povedal som to, aby ste si to všetci uvedomili, keď navrhnem doplnenie plánu činnosti hl. kontrolórky. V podstate ani nejde o rozšírenie. V mesiaci júl má byť kontrola vybraných bežných príjmov a výdavkov v TaZS mesta Michalovce. Doplnenie znenia: *V rámci plánu predmetu kontroly na mesiac júl 2020 (TaZS) MsZ poveruje hlavnú kontrolórku o kontrolu vybraných bežných príjmov a výdavkov. A to o výber kontroly, čo sa týka používania nákladných vozidiel T 815 v období od 1.10.2019 do 15.11.2019. Konkrétne sa jedná o príkazy na jazdu a záznamy o prevádzke nákladného vozidla, či sú dané parametre v príjmovej časti, či sú vo výnosoch, a či sú riadne zúčtované.*

Radovan Geci

Na mesiac júl je naplánovaná kontrola vybraných bežných príjmov a výdavkov v TaZS mesta Michalovce. Odporučil by som hl. kontrolórky, aby sa zamerala aj na fakturácie za energie z minulých období, na ktoré som minulé zastupiteľstvo upozorňoval. Aby skontrolovala nesúlad medzi podpísanou zmluvou a reálnou fakturáciou.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Kedže pani kontrolórka sa chystá robiť kontrolu bežných príjmov a výdavkov, tak si myslím , že toto tam je zahrnuté. Chcete, aby bola mimoriadna špecifická kontrola, alebo v rámci toho?

Radovan Geci

V rámci toho.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Doplňujúci návrh na uznesenie predložený MUDr. Godom predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku

V rámci plánu predmetu kontroly na mesiac júl 2020 (TaZS) o kontrolu vybraných bežných príjmov a výdavkov. A to o výber kontroly, čo sa týka používania nákladných vozidiel T 815 v období od 1.10.2019 do 15.11.2019. Konkrétne sa jedná o príkazy na jazdu a záznamy o prevádzke nákladného vozidla, či sú dané parametre v príjmovej časti, či sú vo výnosoch, a či sú riadne zúčtované.

Hlasovanie

(hlasovanie č.5)

za: 9 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 16 poslanec

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

A.) S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Michalovce na II. polrok 2020.

B.) P o v e r u j e hlavnú kontrolórku

vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie

(hlasovanie č.6)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 5

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2019

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS mesta Michalovce, za účasti PhDr. Lieblovej, ekonomickej námestníčky

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám na rokovanie vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2019. TaZS mesta Michalovce hospodárili v roku 2019 s celkovým prebytkom 4 507 €. Celkové príjmy boli dosiahnuté vo výške 4 858 730 €, výdavky spolu boli vo výške 4 854 223 €. Na celkovom výsledku rozpočtového hospodárenia sa podieľali hlavná a podnikateľská činnosť príspevkovej organizácie. Hlavná činnosť organizácie je prezentovaná príjmami vo výške 3 984 407 €, čo predstavuje plnenie 99,75 % výdavkami vo výške 3 982 597 €, čo predstavuje plnenie rozpočtu 99,71 %.

V rámci podnikateľskej činnosti boli vykázané príjmy v celkovej hodnote 871 944 €, s plnením rozpočtu na 117,71 % a výdavky v celkovej sume 868 708 €, s plnením na 117,77 %. Prekročenie výdavkov, je úmerné prekročeniu príjmov. Ďalšie výsledky sú uvedené v materiáli.

R o z p r a v a

Milan Potocký – fakt. poznámka

Oproti rozpočtu došlo k prekročeniu príjmov z prenájmu hrobových miest o 17 684 €. Čo spôsobilo ten nárast? Vnímam to pozitívne.

Ing. Július Oleár

Vzhľadom na situáciu, že na cintoríne na Ul. kolárovej, kde už nie sú miesta, občania si pred kupujú hrobové miesta.

Mgr. Marián Sabovčík

Chcem upozorniť na tabuľku na strane 23, v bode verejné osvetlenie. Vidíme, že pravidelne nám pribúda počet bodov osvetlenia, ale stále ostávajú v meste lokality, kde verejné osvetlenie nie je. Jedná taká lokalita je aj vo Vrbovci na Ul. S. Tešedíka, kde niekoľko bytových domov od postavenia doteraz je neosvetlených. V noci je tam úplná tma. Chcem poprosiť vedenia Mesta, aby sa začalo zaoberať touto otázkou.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Stav, že v niektorej častiach mesta chýba verejné osvetlenie je spôsobené tým, že v minulosti tí, ktorí tam danú lokalitu budovali, či už ide o developerské spoločnosti, mali okrem iného vo

svojom pláne vybudovanie tejto infraštruktúry a toto nezrealizovali. Občania už pri kúpe pozemkov a výstavbe domov, mohli tlačiť na daného developera, od ktorého kupovali pozemky, lebo on okrem cesty, prípojok, mal súhlas od stavebného úradu aj na vybudovanie osvetlenia. Čo sa týka samotnej Tešedíkovej ulice, Mesto by mohlo do toho vstúpiť, za predpokladu, že by malo nejaký vzťah k pozemkom a potom musí nato vyčleniť fin. prostriedky na výstavbu samotného osvetlenia, alebo pokračovať v tých intenciách ako sme verejné osvetlenie robili v predchádzajúcom období, dobudovaním ďalších bodov. Teda za vlastné náklady a zveriť to do správy TaZS, alebo to realizovať cez spoločnosť FIN M.O.S. Náš záväzok by sa voči tejto spoločnosti z hľadiska časového i finančného zmenil. Je na zastupiteľstve, ako sa rozhodne.

Radovan Geci

Podrobne som si materiál naštudoval. Nemôžem súhlasiť s týmto vyhodnotením z viacerých dôvodov. Rôzne položky, ktoré sú tam uvedené, hlavne v tabuľke na str.7, mi neprídu logické. Napr. zimná údržba, bolo minútých 107 597 €, je to presne tá istá suma, aká bola navrhnutá v rozpočte. Zima bola veľmi miera, no TaZS si odpísali identickú položku. Dopravné značenie, svetelná signalizácia – nemám vedomosti, aby sa v meste renovovala svetelná signalizácia. Položka sa z rozpočtu na rozpočet kopíruje. Verejné osvetlenie, oproti schválenému rozpočtu v r.2019 vo výške 147 tis. € sa rozpočet upravil na 259 885 €, to je neuveriteľný nárast. Na str. 23 je uvedená spotreba elektrickej energie, ktorá z roka na rok klesá, šetríme na úkor tmy, ktorú máme v meste. Nesúhlasím s tým, akým spôsobom sa vedie a rieši osvetlenie v meste. Všetci dobre vieme, že žijeme v tme. Úmyselne vypínať 2/3 osvetlenia, úmyselne osadzovať zariadenia, ktoré znižujú svetelný tok je neprijateľné. Ak sa zapájame do nových projektov, že osádzame nové osvetlenia, tak ich osadzujeme tak, aby sme udržali spotrebu kWh a aby sme mali rozpočty na prevádzku takýchto zariadení. Tabuľky ukazujú ako efektívne znižujeme spotrebu, čo máme považovať na pozitívne, ale ja to beriem ako negatívne. Pretože pribúdajúcimi svetelnými bodmi, musí svetelná energia stúpať a my musíme zabezpečovať čo najkvalitnejšie osvetlenie. Osvetlenie v meste je jedna veľká fraška. Ako nakladáme s peniazmi na spotrebu je pre mňa neakceptovateľné. Preto nebudem hlasovať za tento materiál.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Stotožňujem sa s predrečníkom, súhlasím s ním vo všetkom. Sumy v tabuľkách sedia na cent. Je to imaginárne. Je to na smiech. Pozeráme sa na to už 14-stý rok.

Mgr. Ján Várady

Stotožňujem sa s vyjadrením poslanca Geciho. Včera sme si prešli isté ulice a isté periférne časti. Ja už 15 rokov interpeluje na Ul. kapušiansku a nedá sa a nedá sa. FIN M.O.S pred 10 rokmi robil rekonštrukciu, tretina ulice sa urobila. Sme na tom horšie ako na zapadnutej ukrajinskej dedine. Večer je riziko chodiť po chodníku, lebo vás prepadnú cigáni z Angi Mlyna. Tým zároveň apelujem na MsP, aby zintenzívnila hliadky aj vo večerných hodinách. Ak sa menia svetelné telesá, konečne prejdeme na ledkový systém. Spomínal som Zalužice a Lúčky, kde na to čerpali eurofondy a majú osvetlenie po obidvoch stranách.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Nestotožňujeme sa s týmito tvrdeniami, chcem vás požiadať o prehľad kde, ak tvrdíte, že 2/3 svetelných bodov nesvietia. S týmito sa v žiadnom prípade nestotožním. Je pravda, že máme povypínané určité svetelné body, ale to čo ste uviedli je veľmi prehnané.

Mgr. Milan Kaplan

Plne sa stotožňujem so závermi pána Geciho, neplánujem hlasovať za tento rozpočet. Rozpočet TaZS vnímam ako čiernu dieru tohto mesta, ktorý je takmer na úrovni menšieho mesta. Zaujíma ma, akým spôsobom obstarávate dodávateľa na el. energiu, či prehodnocujete dodávateľa každý rok, ako to robia štandardne podnikateľské subjekty, aby ste docielili, že vyberiete toho najvýhodnejšieho dodávateľa.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Váš kolega si vyžiadal od nás materiály, ktoré sme mu všetky poskytli, sú tam aj podklady, že na dodávateľa prebehli riadne výberové konania.

Ing. Filip Kaľavský

Prečo sa zvýšil rozpočet na verejné toalety z pôvodných 28 700 € na 46 763 €? Prečo sa energie, voda a komunikácie na rekreačné a športové účely zvýšili z 347 tis.€ na 419 tis. € a z akého dôvodu to bolo a kde konkrétne. Zaujíma ma, akým spôsobom a kde TaZS obstarávajú pohonné hmoty pre svoje stroje a zariadenia.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Čo sa týka spotreby všetkých energií, tie sú účtované na základe faktúr. Môžete prísť si to skontrolovať. Komodita pohonné hmoty, a nie len to, je všetko v rámci výberových konaní, my neporušujeme zákon. Navýšenia na 99 % je médiami.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Pán Oleár, tvrdí, že zvýšené náklady na verejné toalety vo výške 46 000 sú média. Odporúčam, tieto toalety zatvoriť a osadiť v meste samoobslužné toalety. Za jedno volebné obdobie, pri takomto rozpočte dokážeme osadiť 6 samoobslužných toaliet. Jedna stojí cca 30 tis. €.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Poprosím ešte raz o vyjadrenie k 419 tis. € za energie, vodu a komunikácie, kde vznikli náklady? Na plavárni, v športovej hale alebo na zimnom štadióne. Rozdiel, ktorý tu vznikol vo výške 70 tis. €, zaplatíme my občania? Kto spotreboval tieto energie?

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Gro navýšenia vzniklo tým, že v minulom roku, keď končila hokejová sezóna, sa dohrávala mládežnícka liga, uskutočnili sa tu medzištátne hokejové zápasy, v rámci majstrovstiev tu bolo anglické reprezentačné družstvo atď. Oproti pôvodnému plánu sme museli zabezpečiť chod zimného štadióna dlhšie, ako to pôvodne bolo plánované. Akcie boli vyvolané tým, že je

dohoda, že Mesto v prípade záujmu hokejovej reprezentácie poskytne všetko čo k tomu je potrebné.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to súčasť zmluvy so SZĽH.

Ing. Jozef Sokologorský – fakt. poznámka

Bolo to to, čo povedal pán riaditeľ, ale treba brať do úvahy, že minulý rok sme boli európskym mestom športu. Išlo o nevyhnutné výdavky, ktoré vzniknú pri takýchto príležitostiach.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Akú máme zmluvu so SZĽH? To znamená, že ak oni si objednajú štadión, my musíme znášať všetky náklady s tým spojené?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

SZĽH nám poskytol napr. dotáciu na mantinely, kde okrem iného bol náš záväzok aj v tom, že v prípade potrieb Slovenskej hokejovej reprezentácie, Mesto štadión poskytne.

MUDr. Dušan Goda

Mám na riaditeľa tri dotazy. Jeden bude sociálneho charakteru, druhý praktický a tretí kontrolný. Sociálny dotaz sa týka, čo sme už začali na predchádzajúcom zastupiteľstve, keď som sa dotazoval, ako sa vám za posledné roky navýšil rozpočet v rámci celých TaZS o celý 1 mil. €. Sociálna otázka je to preto, lebo som sa vás pýtal, či to pocítili aj zamestnanci mesta, tieto navýšené prostriedky, samozrejme na svojej životnej a ekonomickej úrovni. Tvrdili ste mi, že sa to nedá, lebo sú v platobných triedach atď. Opäť ste mi klamali, podľa mojich informácií, majú zmluvy tak, že osobné ohodnotenie sa im môže navýšiť až o výšku normálneho platu.

V tabuľke ohľadom dopravy máte správu a údržbu zastávok MHD. Je na počudovanie, že bol navýšený rozpočet pre rok 2019 na 20 tis. € a skutočnosť bola 10 tis. €. To znamená, že 10 tis. €, ktoré ste mal schválené ste nevyužili? V takom dobrom stave sú zastávky MHD? Prosím vysvetlíte mi tu anomáliu. Len podotknem, ak by sa táto položka využila, bol by schodkový rozpočet.

Tretí dotaz, oslovil občan mesta, ktorý chcel od vás nejaké služby v rámci vašej podnikateľskej činnosti, ohľadom dovozu hliny. Odmietli ste ho, tak on vysondoval a má aj čiastočne zdokumentované vaše aktivity v mesiaci október 2019, kedy ste okolo 100 fúr tatroviek hliny vozili po Ul. stavbárov. Čo sa dialo, že toľko hliny prevážali vaše nákladné autá? Máte to v príjmovej časti a vo výnosoch, a či je to zúčtované? Poviete to, čo mojím kolegom, že môžete prísť skontrolovať? Možno sa nájdú dvaja, alebo traja, urobíme kontrolnú skupinku a prídeme na poslanecký prieskum ku vám. Súhlasíte s tým?

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Pán poslanec, každý vidí, ako útočíte proti mojej osobe. Prvá poznámka bola, prečo máme tak vyrovnané čísla v rozpočte. Ak by ste vedeli ako funguje príspevková organizácia, tak by ste vedeli, že je to naša povinnosť zo zákona. Preto sa robia aj dodatočné zmeny rozpočtu. Čo sa týka zimnej údržby, vy vychádzate z toho, že nebolo toľko snehu, ale posyp proti zľadovateným chodníkom a cestám sa vykonával. Zimná údržba fungovala. Čo sa týka vývozu hliny, nezdá sa mi, aby to bolo v takom rozsahu. My máme podnikateľskú činnosť, vozíme aj pre cudzích, ak sú voľné kapacity. Ak prišiel ten občan, a my sme mali v tom čase svoje aktivity, tak sme objednávku nemohli zobrať. Ak máme voľné kapacity, objednávku zoberieme od kohokoľvek. Víťame to, ak si môžeme zarobiť u iných.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Pán riaditeľ prepáčte, ale musím vás konfrontovať. Ak v roku 2018 bolo kopec snehu, tak v roku 2019 ste museli ušetriť na spotrebe nafty. V roku 2018 ste museli soliť aj odhŕňať sneh. Tento rok 2019 ste len solili. Nemôžte hovoriť, že máte rovnaké náklady, s týmto sa nedá súhlasiť. Museli ste ušetriť, naftu, energie i pracovnú silu a nie je to v tomto rozpočte.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán riaditeľ, ja na vás neútočím, ja som tu nato, aby som vás kontroloval a to robím v mene občanov mesta. Čo sa týka vašej nervozity a roztržitosti, odpovedali ste mi úplne na niečo iné. Pýtal som sa na zastávky MHD. Rozumiete slovensky, čo sa pýtam? Odpovedajte nato, čo sa pýtam. Máte byť prečo nervózny, váš stolár teraz u vás robí na stavbe od svitu do mrku čo? Koľko bude za to faktúra 30 alebo 40 €? Tam je, dennodenne a dokončuje na vašej stavbe prácu. Aj na tie faktúry sa pozrieme a aj na iné.

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Ospravedlňujem sa, že som neodpovedal na vašu druhú otázku. Ak je tam uvedená určitá suma, tak toľko sme na zastávky mali náklady.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Riešenie čakárni, sú predmetom aj na poradách primátora. Problémom autobusových čakárni je rozbitá sklenená výplň. Keďže tých problémov bolo menej, tak sa aj vyčerpalo menej fin. prostriedkov než po minulé roky.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor, teraz vám pripomeniem karkuľku. Je to rozprávka čo to hovoríte a stále dookola. Ste na smiech. Ste nervózny, ešte len budete od Michaloviec až po Bratislavu. Čo robí ten váš riaditeľ, dom si postavil za koľko a začo? Myslíte, že toto všetko vám prejde? Neprejde za to vám ručím ako tu sedím a volám sa.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ďakujeme pán poslanec za vyhrážky.

Mgr. Anna Berešová

Zaujala ma str. 24, čo sa týka zimného štadióna. Jeho prevádzku ma na starosti 11 pracovníkov, z toho 8 kuričov a iba 2 upratovačky. Je to postačujúce?

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Sú dve upratovačky. Prácu, ktorú majú urobiť stíhajú. Nie sú tu zahrnutí aktivační pracovníci, ktorí sa tiež podieľajú na čistení zimného štadióna.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán riaditeľ, na sociálnu sféru ste mi neodpovedali. Ako sú platení vaši zamestnanci? Pociťta to? Akí ste sociálni demokrati tam v Bratislave pán primátor? Tu čo vystrájate? Zvyšujete si rozpočty, robíte tabuľky hala bala a zamestnanci sú žobráci pri vás. Mesto potom aj tak vyzerá.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, keď si to všetko prehráte, dúfam, že sa budete zo seba tešiť ako vystupujete na týchto zastupiteľstvách. Vystupujete veľmi arogantne, myslíte si, že všetko má padnúť na zadok, pretože vy tu kričíte. Skúste sa správať slušne.

Mgr. Anna Berešová – fakt. poznámka

Bol sa pán riaditeľ pozrieť niekedy teraz na zimnom štadióne, a či si je naozaj 100 % istý, že dve upratovačky si robia svoju prácu na 100 %?

Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

Som si istý, že si svoju prácu vykonávajú na 100 %. Odpoveď pre MUDr. Godu – ak sa pozriete do materiálov, tak zistíte, že najväčší nárast čo sa týka nákladov TaZS, išli na zvyšovanie miezd, ktoré boli zo zákona.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor, vyprosím si, a to obzvlášť od vás, aby ste mi hovorili o slušnosti. Ja dvíham hlas, lebo tu nič iné nepomôže, ale držím sa zásady, lebo poznám vašu prácu, vaše pracovné princípy a bohužiaľ musím niekedy aj dvihnúť hlas. Keď je niekto tichučko, tak to považujete za slušnosť. To je omyl. Budem slušný a som slušný, ale ak treba dvihnúť hlas za občanov, za Mesto. Ešte ste si na to nezvykli? Zvykajte si nato.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Prosím som vás, aby ste vystupovali slušne, aby ste nikoho neurážali a pokiaľ to dodržíte, vždy budete mať priestor vystupovať.

Mgr. Anna Berešová

Nadviažem na kolegu, čo sa týka verejného osvetlenia, ktoré nie je dotiahnuté vo Vrbovci. On tam spomínal inú ulicu, ja viem o Ul. vrbovskej, na ktorej tiež nie je na konci verejné osvetlenie možno aj 10 rokov. Čo sa s tým budete robiť, môžu očakávať obyvatelia v najbližšej dobe, že sa to začne riešiť?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

TaZS mesta zabezpečujú údržbu a činnosť verejného osvetlenia. Čo sa týka výstavby nových svetiel, nových svetelných bodov, to si musíme naplánovať ako investičnú aktivitu. Pri plánovaní rozpočtu a investícii to treba navrhnuť, ak to budeme považovať za prioritu, tak sa to naplánuje.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2019

2. Ukladá

Prebytok rozpočtu vo výške 4 507 EUR zapojiť pri zmene rozpočtu do príjmových finančných operácií na rok 2020.

Z: Ing. Július Oleár

T: máj 2020

Hlasovanie

(hlasovanie č.7)

za: 15 poslancov, proti: 7, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 6

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2019

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Materiál predkladala PhDr. Milada Tomková, riaditeľka, za účasti Bc. Harvilčákovej, ekonómky MsKS Michalovce.

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS

MsKS Michalovce malo schválený rozpočet na rok 2019 vo výške 911 800 €. V priebehu roka došlo k úpravám rozpočtu vo výške 152 560 €. Celkové príjmy boli dosiahnuté vo výške 1 061 184,48 €, čo predstavuje 99,7 % plnenie. Rozpočet príjmov schválený, upravený a plnenie rozpočtu je uvedený v tabuľke č. 1. Na strane bežných výdavkov došlo k čerpaniu 1 045 862 €, čo predstavuje 98,26 % plnenie čerpania rozpočtu. Rozpočet výdavkov, schválený, upravený a čerpanie výdavkov je uvedený v tabuľke č.5. Rozpočtový výsledok po zapojení fin. operácií je vo výške 15 323 €, čo je v súlade s hodnotou fin. prostriedkov evidovaných na bankovom účte hotovosťou v pokladniciach MsKS k 31.12.2019. Vyhodnotenie rozpočtu je uvedené v tab. č.6.

MsKS Michalovce malo schválený bežný transfer od zriaďovateľa vo výške 370 tis. €. Vyhodnotenie transferu je uvedené v tabuľkách č. 7 a 8. Správa obsahuje vyhodnotenie aj podľa jednotlivých úsekov a súčasťou tohto vyhodnotenia je aj správa nezávislého audítora.

Rozprava

Ing. Filip Kaľavský

Vyjadrim sa k materiálu ako predseda kultúrnej komisie. Tak ako každý rok ste previedli daňovú optimalizáciu. Zaráža ma, že pri položke vo výške 480 tis. € na riadku 637 – služby, ste venovali tejto položke iba 18 riadkov. Čo sa týka celkovo nákladov, ak som si to prepočítaval, tak u 22 zamestnancov, sú náklady na mzdy aj s odvodmi sú vo výške 326 tis. €. Pri 22 zamestnancov, to vychádza na mzdu vo výške 1238 € v hrubom. Je to celkom lukratívne miesto na MsKS. Ďalej som si všimol v rámci rozpočtu, že náklady boli aj na pracovné odevy. Priznám sa, že si nepamätám, kedy som videl zamestnanca MsKS v pracovnom odevu, ani pri vstupe do kina nemá tričko alebo mikinu, ktorá by označovala, že je zamestnancom MsKS. Tu vidím pre vás priestor pani riaditeľka, aby ste vybavili zamestnancov, ktorí prichádzajú s klientmi do styku. Zarazilo ma, že súčasťou vašej práce sú revízie. Nevie, či je správne, aby sa MsKS malo zaoberať revíziou komínu, výťahov, kotolní, elektrických rozvodov a podobne. Z titulu vašej funkcie by ste sa mali zamerať na kultúru a veci s tým súvisiace. Mesto Michalovce, má založenú spoločnosť SMM s.r.o, ktorá už spravuje niektoré objekty Mesta. Nevidím dôvod, aby ste to robili vy aj SMM s.r.o.. Tu by som navrhol pre majetkovú a finančnú komisiu, aby sa v budúcnosti zaoberala tým, ako by vás mohla odbremeniť od týchto povinností, ktoré by

nemali byť súčasťou vašej práce. Na konci vám vyšiel prebytok 15 tis. €, odporúčam za to kúpiť prenosnú tribúnu.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Zareagujem na poslednú časť, revízie rôznych zariadení nie je povinnosťou správcu, aby to vykonával. Povinnosťou správcu je, aby tieto revízie mal. Tieto sa robia prostredníctvom dodávateľských služieb, ktoré vykonávajú odborné osoby. MsKS je správcom istého objektu a z pozície správcu má povinnosť zabezpečiť, aby tie revízie boli urobené, odborníka si objednávajú.

PhDr. Milada Tomková

MsKS je správcom budovy Zlatý býk, polikliniky a správcom budovy B MsKS. Zo správcovských povinností vyplýva, že musí zabezpečiť revízie. Revízie komínov sa robia každoročne, pravidelne, hlavne v budove Zlatý býk, pretože tam je kotolňa, ktorej súčasťou sú aj komíny. Čo sa týka revízií elektro rozvodov, výťahov, musíme ich zo zákona robiť. Čo sa týka oblečenia, MsKS má odevy pre zamestnancov „R“, majú trička, bundy s logom MsKS a tie sa využívajú hlavne pri veľkých akciách, počas leta. Každý jeden zamestnanec, podľa toho ako je zaradený, má nárok na pracovný plášť, alebo obuv a ďalšie veci. Týka sa to upratovačiek, výtvarníka, technikov a správcov jednotlivých budov.

Bc. Harvilčáková, ekonómka MsKS

Čo sa týka položky služby vo výške 479 924 €. Najvyššia položka je tam za kultúrne aktivity, na úseku kultúry je rozpísaná bližšia špecifikácia čerpania týchto výdavkov. Na tejto položke sa účtujú aj revízie.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Ďakujem, zase ste nič nepovedali. Pozrel som si faktúry zverejnené na internete. Za rok 2019 sme na prenájme tech. zabezpečenia – ozvučenie zaplatili asi 3 firmám cca 35 000 €. Za tieto peniaze by sa dala kúpiť nová aparátúra. Zarazilo ma to, že robíte publikačnú činnosť, o ktorej ja ako predseda kultúrnej komisie vôbec netuším. Podporili ste z vlastného rozpočtu vydanie zborníka ľudovej piesne z Budkoviec z Južného Zemplína na Valale v hodnote 1000 €. Ďalej ma zaráža, že vy ste centrum pre scenáre. Každá jedna akcia, ktorá sa v meste koná, má scenár. Suma za scenár sa pohybuje od 400 do 2600 €.

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS

Technické zariadenie na ozvučenie veľkých akcií čo sa týka aparátúry a veľkoplošnej obrazovky za 30 tis. € nekúpíte. Scenáre na niektoré akcie musia byť.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Je mi vás ľúto pani riaditeľka, musíte sa tu zakrývať, motať, aby vám všetko zapasovalo.

Radovan Geci

Nemôžem s vyhodnotením súhlasiť, lebo dlhodobejšie odmietam, aby MsKS bolo správcom budovy poliklinika. Nemyslím si, že je to práca ľudí MsKS. Vyzývam Mesto, aby riešilo tento problém. Nie je možné aby ľudia, ktorí sa majú zaoberať kultúrnym vyžitím mesta, aby plytvali svoj čas revíziami, riešili únik energie, zateplenie budov. Nemôžu riešiť, či v celej budove polikliniky sú pozatvárané okná, či neuniká energia. Tento systém je zlý a treba ho riešiť. Revízie je potrebné centralizovať na jedného človeka. Pokiaľ bude MsKS správcom, nikdy takýto rozpočet nepodporím.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to jedným z riešení, aby správcom bol niekto iný. Na školách je napr. správcom riaditeľ školy. Je to priestor, ktorý využívajú, v ktorom sú a najlepšie ho poznajú a tak je to aj z budovami, ktoré sú v správe MsKS.

Radovan Geci

Máme pracovníka, ktorý vie udržať energie na uzde, ktorý robí kontrolu budovy, či tesnia okná, či netečie voda a podobne?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V každej inštitúcii je pracovník, ktorý má na starosti aj tieto činnosti. Pracovníka, ktorý by bol zodpovedný za analýzy, vízie do budúcnosti, takého nemáme.

PhDr. Milada Tomková

Máme správcu, ktorý sa o takého veci stará, výlučne o polikliniku, ktorý sa stará o odstránenie všetkých porúch.

Mgr. Milan Kaplan

Mám odporúčanie. Spomínaných 15 tis. €, ktoré sa majú presúvať, vrátiť MsKS a využiť ich na zakúpenie nového prenosného pódia, resp. nadložie pódia, ktoré je v zlom technickom stave.

Spomínali ste, že scenáre sa dotkli hlavne divadelných predstavení, tam by som to pochopil, ale vysvetlite mi scenár pre zemplínsky jarmok, storočnicu župy a rôzne iné program, ktoré MsKS organizovalo. Čo je súčasťou týchto scenárov, keď sa tie položky pohybujú až do úrovni 2,5 tis. €. Namiesto toho, aby sme za to platili externistov, nedokážeme využiť vlastných zamestnancov, alebo využiť zamestnancov našej umeleckej školy alebo samotných žiakov. Scenár Zemplínskeho jarmoku, za ktorý zaplatíme nejakých 2 tis. € je pritiahtuté za vlasy.

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS

Neviem za čo bol scenár na spomínaných 2 tis. €. MsKS sa v rámci svojich možností snaží scenáre robiť grátis. Čo sa nedá, to je moderovanie programov a niektoré scenáre, ktoré si vyžadujú určitú odbornosť a kvalitu, tak to platíme.

Ing. Filip Kaľavský - fakt. poznámka

Spomínaných 2,6 tis. € bolo za scenár ku galaprogramu 100-sté výročie Zemplínskej župy. Scenár na uvedenie publikácie Zemplín na historických fotografiách za 1,6 tis. €, 650 € - scenár za Príbeh kaštieľa. Scenár Zemplínske slávnosti cca 1200 €. Ešte v jeseni sa dali dohľadať zmluvy, ktoré robilo MsKS. Teraz k nim nie je prístup. Je to zablokované? Budeme musieť použiť zákon 211.

PhDr. Milada Tomková

Zmluvy sa zverejňujú tak ako doteraz a nie som si vedomá, aby sme zmluvy nezverejňovali.

Mgr. Anna Berešová

Má pani riaditeľka návrh, kde by investovala spomínaných 15 tis. ?

PhDr. Milada Tomková

Spomínaných 15 tis. € je rozpočtový výsledok, zapojí sa do rozpočtu na rok 2020. Pri prvej zmene rozpočtu sa navrhne ich využitie.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to aj taká možnosť, že Mesto zníži svoj príspevok o spomínaných 15 tis. €.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

- Nekvalitný zvukový záznam.

Mgr. Ján Várady

Čo sa týka scenárov, máme dostatok kvalitných ľudí na základných školách i umeleckých školách, ale aj na stredných školách a dokázali by to urobiť za menšie peniaze.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Mám dojem, a pani riaditeľka má doplní, ale práve takých ľudí aj využívame.

PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS

Pri sume za Zemplínske slávnosti je zarátané aj moderovanie. Pani Dudášová, je učiteľka v MŠ, jej služby využívame často.

Mgr. Miroslav Dufinec

Mám niekoľko postrehov k predrečníkom. Je potrebné si uvedomiť, že každý program, ktorý má minimálne 2 až 3 účinkujúcich si vyžaduje scenár. Mesto, pri akciách, kde sú stovky účinkujúcich a kde prídu profesionáli moderátori, potrebuje nielen scenáristu, ale aj dramaturga, potrebuje réžiu programu. Sú to vysoko profesionálne služby, za ktoré musíme platiť. Isté programy, do istej umeleckej úrovni vieme robiť s našimi ľuďmi zadarmo, alebo za menšie peniaze. Ale sú podujatia, ktoré musíme zveriť profesionálom.

K aparátúre – za 30 tis. € sa nedá obstarat' aparátúra pre veľké otvorené plochy, ako každá technika podlieha amortizácii, cena klesá každým rokom. Michalovce vedia využiť danú techniku len počas leta na pár podujatí. Tatko je to ďaleko výhodnejšie, aby sme si túto službu objednali.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Chápem, že obhajujete konanie pani riaditeľky, pretože vy ste boli tiež súčasťou tejto fakturácie v r. 2017 za vyše 3,9 tis. €

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2019.

2. Schvaľuje

- *Zapojiť rozpočtový výsledok vo výške 15 323,76 € do rozpočtu príjmov v roku 2020 pri najbližšej zmene rozpočtu pod kódom zdroja 453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.8)

za: 15 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 7

Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2019

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

- Materiál predkladala Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO.

Ing. Oľga Bereznaninová, ved. FO

Záverečný účet mesta za r. 2019 je predložený na schválenie v zákonom stanovenej štruktúre, pričom je spracovaná aj hodnotiacia správa k programovému rozpočtu, kde sú vyhodnotenie ciele a ukazovatele rozpočtu.

Za rok 2019 bol dosiahnutý celkový prebytok rozpočtu vrátane finančných operácií vo výške 2 065 396 €. V uvedenom výsledku sú zúčtované aj nepoužité účelové zdroje zo štátneho rozpočtu a prijaté cudzie zdroje, ktoré prechádzajú na použitie do r. 2020 v celkovej výške 635 514 € a z prebytku sa v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách vylučujú. Ich presný popis je uvedený v IV. Kapitole kde je aj rozpočtový výsledok vyčíslený. Takže čistý prebytok na rozdelenie do fondov bol dosiahnutý vo výške 1 417 919 €.

Záverečný účet je rozdelený do 9-tich kapitol. V prvej kapitole analyzujeme dosiahnuté bežné a kapitálové príjmy, ktoré boli splnené na 102,19 %. Druhá kapitola je zameraná na vyhodnotenie výdavkov Mesta – bežných a kapitálových, ktoré sú zapracované do programového rozpočtu, v rámci ktorého sú vyhodnotenú aj ciele Mesta a ukazovatele, kde máte možnosť vidieť, koľko finančných prostriedkov smerovalo do jednotlivých oblastí. Bežné a kapitálové výdavky boli čerpané na 96,33 %.

Tretia kapitola je zameraná na hodnotenie finančných operácií, kde je uvedené aj použitie fondových zdrojov Mesta a tiež celkové splácanie istín.

V ďalších kapitolách je zhodnotený a vysporiadaný rozpočtový výsledok hospodárenia, vrátane prehľadu zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch Mesta, prehľad o celkovej bilancii Mesta a dlhovej službe, výsledky príspevkových organizácií a prehľad o poskytnutých dotáciách.

Dlhovej službe sa venujeme v VI. Kapitole. Sú tam uvedené podmienky dlhovej služby zo zákona a zároveň vyčíslený dlh mesta k 31.12.2019, ktorý predstavoval 9 353 091,27 €, čo v %-nom vyjadrení predstavuje 29,79 %. v porovnaní s predchádzajúcim rokom je to zníženie o 2,53 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je vo výške 13,77 % (oproti r. 2018 zníženie o 2,41 %) Obidva ukazovatele sú v súlade so zákonom.

Súčasťou záverečného účtu je aj správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k rozpočtovému hospodáreniu mesta, ako príloha č. 14, kde je vyjadrený názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta a výsledky sú v súlade so zákonom o účtovníctve ako aj v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Rozprava

Mgr. Milan Kaplan

Teraz sa dostanem k spomínanému problému, súdneho sporu. V časti odbor hospodárenia s majetkom vidíme položku nájomné, kde bolo najprv naplánované 60 tis. €, následne upravená na 133 tis.€, ale plnenie bolo reálne len na 8 247 €. Pýtam sa prečo? Rozdiel medzi týmto plnením a tým čo bolo upravené v rozpočte je nájomné na základe bezdôvodného obohatenia Mesta a je to na základe rozhodnutia súdu. Túto sumu sme mali zaplatiť bez ohľadu na to, či pán primátor mal v sebe vieru či to dokáže zvrátiť, alebo nie. Tým, že sa tento rozdiel nezaplatil a nerešpektovali ste tak rozhodnutie súdu došlo k exekúcii a Mesto kvôli súdnym trovám a poplatkom príde o ďalších takmer 100 tis. €. Toto považujeme za úmyselnú škodu spôsobenú na majetku mesta. Ak by som bol úplne naivný, že by som vám veril, že vy

veríte, že nejakým spôsobom sa súdny spor vyvinie v prospech, dajme tomu. A v čo ste veril potom, keď to súdne rozhodnutie bolo v neprospech Mesta a vy ste tu sumu nezaplatili a dovedli ste to do exekúcie? Na základe toho, že tu došlo zjavne k poškodeniu Mesta, k porušeniu pravidiel o hospodárení Mesta a možno aj k porušeniu rozpočtových pravidiel budem žiadať v uznesení zistenie kto spôsobil Mestu škodu.

Návrh na pozmeňujúce uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

žiada

primátor mesta

- 1. požiadať Orgány činné v trestnom konaní o zistenie, kto spôsobil Mestu Michalovce úmyselne škodu, aby tak mohla byť vyvodená hmotná zodpovednosť.*
- 2. Predložiť mestskému zastupiteľstvu výsledok takéhoto šetrenia.*

Tento prípad nie je ojedinelý. Sú aj ďalšie exekúcie. Prichádzame aj o ďalšie peniaze, pretože neodpovedáme na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Dám si tu námahu a ja to vyčíslim, aby sme vedeli o koľko peňazí ste pripravili občanov mesta.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je prvá fáza, pri súdnych sporoch, kde to posudzuje príslušný súd tej najnižšej inštancie. Voči jeho rozhodnutiu je možné odvolanie, čo sme využili, odvolali sme na súd vyššej inštancie. Využili sme aj iné právne prostriedky. Požiadali sme o zastavenie exekúcie. Využívame právne prostriedky, aby sme takýmto stratám zabránili. Je pravda, že súd rozhodol aj v náš neprospech a v takom prípade musíme zaplatiť.

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu

Na Mesto prešiel majetok v zmysle zákona o majetku obcí. Následne bol prijatý zákon 66 z roku 2009, ktorý hovorí o vecných bremenách pod majetkom Mesta, ktorý je na cudzích pozemkoch. Na všetkých krajských súdoch okrem Košíc a Banskej Bystrice sa rozhoduje o týchto veciach ako o jednorazových náhradách. Z toho dôvodu sme dali dovolanie a zároveň sme požiadali dovolací súd, aby vydal predbežné opatrenie na nevykonanie exekúcie. Rozhodnutie Krajského súdu sa stalo právoplatným, ale je tu medzera. Medzi rozhodnutím dovolacieho súdu a odvolacieho súdu, je krátka časová nezhoda. Ak by sme uhradili tieto sumy, v praxi by sme uznali ich nárok. Uvidíme, ako rozhodne najvyšší súd v našom dovolaní. Na jednej strane sme možno stratili, na druhej získali.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Nedá mi pán primátor, budem rozprávať tak milo ako vy, kamuflovať ako vy. Pokračujete vo svojich rozprávkach, ktoré nemajú ani hlavu ani päť. V rozprávke je dobrý koniec, dobro zvíťazí nad zlom. Vo vašich rozprávkach víťazí zatiaľ zlo. Zlo pre Mesto, zlo pre jeho finančnú kondíciu, pre jej hospodárenie s našimi mestskými peniazmi, s peniazmi občanov mesta. Toto je záver vašej rozprávky. Rozprávky je koniec, zazvonil zvonec pán primátor.

Mgr. Milan Kaplan

Pán zástupca prednostu, pán Dorič, na vašom mieste vy, ktorý ste zastupoval v týchto sporoch Mesto, by som bol ticho a šúchal nohami. Vy ste to dovedol do takého absurdizmu, že vy sa odvolávate v tých konaniach na základe rozhodnutí, kde už ani nie je žiadne odvolanie ani prípustné (zverejním to a názorne to občanom ukážem). Pán primátor a pán Dorič odporúčam vám, aby ste túto komédiu zastavili, lebo to stojí Mesto státisíce EUR.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Nie je na čase vyvodiť aj personálnu zodpovednosť? Suma 100 tis. € je neuveriteľne vysoká, ja si to vo svojej spoločnosti neviem predstaviť, aby môj zamestnanec svojou zlou činnosťou toto spôsobil.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Tak ako sme povedali v úvode pri súdnych sporoch nemôžete dopredu predvídať kto a z akého dôvodu vás napadne. Máme súdne spory, ktoré sú už staršie, niektoré sa ťahajú dlhšie, kde i napriek rozhodnutiam niektorých súdov vidíme priestor, že to môžeme zvrátiť, že by sme mohli byť úspešní. Pokiaľ by sme to tak nevnímali, tak by sme v tom určite nepokračovali. Je pravdou, že zatiaľ sme viac menej úspešní neboli. Máme dovolanie na najvyššej inštancii, po ich rozhodnutí uvidíme čo ďalej.

RNDr. Lýdia Sidivárová

Chcem sa opýtať na str. č.9 bod 2.2. Granty a transfery – regenerácia medziblokových priestorov na sídl. západ. Je tam uvedená suma 662 tis. €. Prečo sa nezačalo s čerpaním tejto sumy a kedy sa začne tento projekt realizovať.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Celé to stojí na úrade Košického samosprávneho kraja, ktorý posudzuje kroky, ktoré Mesto už urobilo. Trvá to už nejaký čas a čakáme stále na výsledky.

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

Čo sa týka sídliska Západ, je to nekonečný proces, nie našou vinou. Celé sa to posúva už dva roky vinou kontrol a množstvom zahĺtenia projektov v Košiciach na sprostredkovateľskom orgáne na KSK. Pred vyhlásením súťaže sme pred prvou kontrolou čakali pol roka na jej schválenie, pričom podmienky súťaže boli schválené bez pripomienok. Teraz čakáme za výsledkom druhej kontroly. Všetko bolo odoslané v mesiaci február. Zatiaľ nemáme

informácie, pričom 30.6.2020 nám končí viazanosť ponúk. Niekoľkokrát sme urgovali kontrolný orgán v rámci verifikácie verejného obstarávania, že tento termín nás nejakým spôsobom determinuje. Bolo nám sľúbené, že do konca júna budeme mať túto kontrolu urobenú. Prípadne do 30. júna na základe výsledkov kontroly by sme mali podpísať zmluvu a na realizáciu sú 4 mesiace. V ideálnom prípade, by sme to do konca roka mali stihnúť.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Chcel by som apelovať na poslancov košického samosprávneho kraja, za terajšiu vládnú stranu, aby to pourgovali. Termín 30.6. je šibeničný. Bolo by dobre, aby sme pristúpili k realizácii čím skôr.

RNDr. Lýdia Sidivárová – fakt. poznámka

Ak sa to nepodpíše do 30. júna, tak prideme o fin. prostriedky?

RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

O fin. prostriedky neprídeme, lebo to nie je spôsobené našou vinou. Sprostredkovateľský orgán nám musí povoliť predĺženie viazanosti.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Doplňujúci návrh na uznesenie vznesený Mgr. Kaplanom predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

c) odporúča

primátorovi mesta

- 1. požiadať Orgány činné v trestnom konaní o zistenie, kto spôsobil Mestu Michalovce úmyselne škodu, aby tak mohla byť vyvodená hmotná zodpovednosť.*
- 2. Predložiť mestskému zastupiteľstvu výsledok takéhoto šetrenia.*

Hlasovanie

(hlasovanie č.9)

za: 7 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 18 poslanci

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

a) berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Mesta

b) schvaľuje

1. záverečný účet mesta Michalovce za r. 2019
a
- celoročné hospodárenie mesta Michalovce za r. 2019 bez výhrad
2. rozdelenie **1 429 882 €** do fondov takto:

a) do fondu ochrany psov	10 170 €
(50 % z dane za psa)	
b) do fondu pešej zóny	1 793 €
(100 % príjmov zo vstupu do CMZ)	
c) do rezervného fondu	1 417 919 €

Hlasovanie

(hlasovanie č.10)

za: 16 poslancov, proti: 8, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 8

Návrh opatření na zníženie dopadov pre právnické a fyzické osoby podnikateľov s nájomným vzťahom k majetku mesta súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky Vládou SR Uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 a príslušným opatrením Úradu verejného zdravotníctva SR

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

- Materiál predkladal JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ Michalovce.

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ Michalovce

Zástupca prednostu informoval o jednotlivých navrhovaných opatreniach.

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov

Nájomca, ktorý z dôvodu uzatvorenia prevádzky, na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR Uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, môže najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie požiadať o úpravu sadzby nájomného za predmetné obdobie. Mesto poskytne úľavu zo zmluvného nájomného vo výške 50 %.

2. Obmedzenie činnosti TAXI služby

Na základe opatrení došlo k obmedzeniu činnosti TAXI služby. Z uvedeného dôvodu taxikári nevyužívajú stanovišťa. Na základe uvedeného navrhujeme, aby počas trvania obmedzenia nájomné za užívanie stanovišť TAXI bolo určené nájomné 1 €/mesiac.

3. Prevádzka letných terás

Na základe opatrení hlavného hygienika sa prevádzky letných terás môžu v obmedzenom režime prevádzkovať od 6. 5. 2020. Na základe uvedeného navrhujeme, aby sa za užívanie verejného priestranstva určila sadzba dane vo výške 5 €/mesiac počas obmedzenia prevádzky terás. V prípade opätovného uzatvorenia prevádzky navrhujeme upraviť sadzbu dane na 1 €/mesiac za celé obdobie prerušenia prevádzky.

4. Činnosť škôl a školských zariadení

Na základe uvedeného navrhujeme, aby v materských školách neúčtovali príspevky od zákonného zástupcu dieťaťa v zmysle VZN Mesta Michalovce č. 189/2016. Zároveň navrhujeme, aby riaditelia ZŠ rozhodli o vyberaní príspevkov v školských kluboch a centrách voľného času pri základných školách. Príspevky v základnej umeleckej škole určí riaditeľka školy s prihliadnutím na dištančný spôsob vzdelávania.

5. Zriadenie karanténneho miesta pre bezodkladné poskytovanie sociálnych služieb

Mesto Michalovce pripravilo podmienky na zriadenie predmetných karanténnych miest v Michalovskom domove seniorov, v tomto čase s počtom štyroch karanténnych miest, oddelených od ostatných klientov. Keďže zamestnanci pracujúci na týchto preventívnych karanténnych miestach nemôžu poskytovať starostlivosť iným klientom v existujúcom zariadení sociálnych služieb je nutné riešiť samostatne vyčlenenými zamestnancami v stanovenom normatíve cca 1 zamestnanec na dvoch klientov. Nakoľko sa jedná o celodennú 24 hodinovú starostlivosť pre potreby jej zabezpečenia navrhujeme po dobu mimoriadnej situácie umožniť prijatie 2 – 8 zamestnancov v štruktúre opatrovateľ alebo zdravotnícky pracovník.

6. Zriadenie karanténneho miesta pre bezodkladné poskytovanie sociálnych služieb

Uznesením Vlády SR č. 220 zo dňa 14. 4. 2020 bolo uložené mestám nad 20 000 obyvateľov zriadiť karanténne miesta pre príjem žiadateľov o bezodkladné poskytovanie sociálnych služieb v pobytových zariadeniach. Mesto Michalovce zriadilo karanténne centrum v existujúcom zariadení sociálnych služieb. Mesto pre takýto typ služby nemá určenú úhradu. Navrhujeme prijať Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 197/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby.

7. Vývoz zmesového komunálneho odpadu počas mimoriadnej situácie

V dôsledku vyhlásenej mimoriadnej situácie došlo k prerušeniu činnosti prevádzok u fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb. Z uvedeného dôvodu navrhujeme ukončiť platnosť harmonogramu v zmysle časti III. ods. 2.3 písm. c) VZN Mesta Michalovce č. 185 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta. Po obnovení činnosti je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba povinná požiadať Technické a záhradnícke služby o schválenie nového harmonogramu vývozu.

Rozprava

Radovan Geci

Bod 3 – prevádzka letných terás. Navrhujete úpravu 1,- €. Je to za m², alebo celkovo za mesiac?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Každý nájomca ma uzavretú nájomnú zmluvu. Za obdobie, kedy mala prevádzka obmedzenú činnosť, je návrh, aby nájomca platil 1,- €/za mesiac/ za celú plochu.

Mgr. Anna Berešová

K bodu č.4, čo sa týka poplatkov, na základe uvedeného navrhujete, aby v MŠ poplatky neúčtovali príspevky, ale čo sa týka školských klubov a centier voľného času, to prenechávate na riaditeľov. Mám pozmeňujúci návrh, aby poplatky v školských kluboch a v centrách voľného času tiež nevyberali.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je tu jeden rozdiel, tu hovorím o tom nevyberať poplatky za činnosť, kedy táto nebola. Teraz táto činnosť bude, bude regulovaná riaditeľmi škôl, a práve riaditelia môžu určiť výšku poplatku.

Mgr. Milan Kaplan

Podporujem návrh pani Berešovej, tam je ten predpoklad rovnaký. Poplatok nech sa nevyberá práve na ten čas, kedy to bolo obmedzené. Predpokladám, že tak ako neprebiehala žiadna dištančná forma výučby, rovnako tak neprebiehala činnosť v školských kluboch detí a v centrách voľného času. Tam by mal pohľad byť nato rovnaký. Iná situácia bola v umeleckých školách.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Presne taká je predstava, že počas obdobia, kedy sa nič nerobilo, tak sa poplatok nebude vyberať. Ako náhle začne činnosť, tak tomu bude prispôsobený poplatok.

Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

Týmto opatrením sa sledujú len základné školy, ktoré sú právne subjekty, preto rozhoduje o vyberaní poplatku len riaditeľ. Vo VZN č. 189 máme určené odpustenie poplatku, ak rodič predloží potvrdenie, že je v hmotnej núdzi. Práve týmto chceme upraviť to, že v čase mimoriadnej situácie, ak prevádzky školských klubov a prevádzky centier voľného času neboli, tak tento poplatok riaditelia vyberať nebudú. Mimoriadna situácia trvá ďalej, ale za istých podmienok tieto šk. kluby môžu fungovať a tam o výške poplatku rozhodne riaditeľ. Samozrejme rodič, ktorého dieťa nebude v čase mimoriadnej situácie navštevovať šk. klub, nebude platiť poplatok.

Ing. Jozef Sokologorský – fakt. poznámka

Máme vedomosť od riaditeľov základných škôl, aký bude poplatok za apríl a máj?

Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

Za mesiac apríl a máj 2020 riaditelia škôl za šk. kluby a centrá voľného času poplatky nevyberali. Došlé poplatky, ktoré nabehli trvalým príkazom, budú vrátené.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

Predkladaným návrhom opatrení sa zaoberala aj mestská rada. Na tomto rokovaní som navrhol, aby sme v bode 3 pristúpili k odpusteniu dane za užívanie verejného priestranstva v prípade zriadenia letných terás. Živnostníci, prevádzkovatelia gastro zariadení mali doteraz zatvorené prevádzky. Utrpeli výrazné straty. Odpustenie dane, by zmiernilo následky a udržalo prevádzku schopnosť zariadení a zároveň návštevnosť centrálnej mestskej zóny. K takému kroku už pristúpili mnohé samosprávy na území Slovenska. Prikladám pozmeňujúci návrh, ktorý vychádza z pôvodného textu:

...od skončenia mimoriadnej situácie o úpravu platby dane. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v roku 2020 podľa bodov 4.2.1 a 4.2.2 VZN Mesta Michalovce č. 169/2014 je vo výške 1 €/mesiac.

JUDr. Ing. Erik Sibal – fakt. poznámka

Nemá tam byť uvedená aj výmera?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Nie je to potrebné, sú tam stanovené pravidlá čo sa týka terás.

Mgr. Anna Berešová

Vrátim sa ešte k poplatku za šk. kluby. Ako to bude za mesiac marec? Sú aj také deti, ktoré v mesiaci marec nenavštívili šk. klub a poplatok majú uhradený.

Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

V tomto prípade rozhoduje riaditeľ, posudzuje každý prípad osobitne. Akonáhle bolo dieťa len jeden alebo dva dni, rodič musí poplatok zaplatiť za celý mesiac. Je to vo vyhláske, v ďalších predpisoch. Ak dieťa nebolo v šk. klube ani jeden deň a rodič to zdôvodní, poplatok nemusí zaplatiť. Nie je to plošne.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Doplňujúci návrh na uznesenie predložený PhDr. Ing. Mirkom Gejgušom,PhD. predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

čl. 4.3

4.3 Užívateľ verejného priestranstva podľa ods. 4.2.1 a 4.2.2 môže požiadať z dôvodu obmedzenia výkonu činnosti, na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR, uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie o úpravu platby dane. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v roku 2020 podľa bodov 4.2.1 a 4.2.2 VZN Mesta Michalovce č. 169/2014 je vo výške 1 €/mesiac.

Hlasovanie

(hlasovanie č.11)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že doplňujúci návrh na uznesenie, bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. schvaľuje

- a) Zriadenie preventívneho karanténneho miesta v zmysle uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 220 zo dňa 14. apríla 2020 v objekte Michalovského domova seniorov na Ul. J. Hollého 9, Michalovce.*
- b) Dočasné zvýšenie počtu zamestnancov Michalovského domova seniorov na úseku zdravotníckom o 2-8 zamestnancov s pracovným pomerom na dobu určitú počas trvania činnosti karanténnych miest za dodržiavania príslušnej legislatívy.*

2. ukladá

Spracovať prevádzkový poriadok karanténneho miesta v zmysle uznesenia Vlády SR č. 220 zo dňa 14. apríla 2020 a usmernení hlavného hygienika SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

T: 15. 6. 2020

**Z: PhDr. Zlatica Popadáková,
Ing. Ján Jasovský, vedúci odboru soc. vecí**

3. súhlasí

S neúčtovaním penále z omeškania za oneskorenie úhrady platieb nájomného za obdobie trvania uzatvorenia prevádzky z dôvodov vyhlásenej mimoriadnej situácie Uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva.

Hlasovanie

(hlasovanie č.12)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 7 k VZN Mesta Michalovce č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenie podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce, ktorým sa dopĺňa

čl. VI ods. 4

g) *Nájomca, ktorý z dôvodu uzatvorenia prevádzky, na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR Uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, môže najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie požiadať o úpravu sadzby nájomného za predmetné obdobie. Mesto poskytne úľavu zo zmluvného nájomného vo výške 50 %.*

čl. XV

10. *Dodatok č. 7 k VZN Mesta Michalovce č. 101/2007 schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 109, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.*

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.13)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 164/2014 o podmienkach prenájmu stanovišť TAXI v meste Michalovce ktorým sa dopĺňa

čl. 3

3.10 *Dopravca môže požiadať z dôvodu obmedzenia výkonu činnosti na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR Uznesením vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie o úpravu sadzby nájomného. Sadzba nájomného je 1 €/mesiac/vozidlo.*

čl. 7

7.4 *Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 164/2014, schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 110, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.*

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.14)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce ktorým sa dopĺňa

čl. 4.3

4.3 Užívateľ verejného priestranstva podľa ods. 4.2.1 a 4.2.2 môže požiadať z dôvodu obmedzenia výkonu činnosti, na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR Vládou SR, uznesením Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 z dôvodov pandémie COVID-19 a následne prijímaných opatrení Vlády SR a Úradu verejného zdravotníctva, najneskôr do 15 dní od skončenia mimoriadnej situácie o úpravu platby dane. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v roku 2020 podľa bodov 4.2.1 a 4.2.2 VZN Mesta Michalovce č. 169/2014 je vo výške 1 €/mesiac.

čl. 10 ods. 10.4

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 169/2014, schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 111, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.15)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 189/2016 o určení príspevku od zákonného zástupcu dieťaťa žiaka a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v školských kluboch detí, v centrách voľného času pri základných školách, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce ktorým sa dopĺňa

čl. VI

6.5 Príspevky na čiastočnú úhradu výdavkov sa nevyberajú v materských školách počas trvania mimoriadnej situácie.

6.6 Príspevky na čiastočnú úhradu výdavkov počas trvania mimoriadnej situácie v školských kluboch detí a centrách voľného času pri základných školách sa vyberajú na základe rozhodnutia riaditeľa školy podľa rozsahu a činností v maximálnej výške v zmysle VZN Mesta Michalovce č. 189/2016.

6.7 Príspevky na čiastočnú úhradu výdavkov počas trvania mimoriadnej situácie v základnej umeleckej škole sa vyberajú na základe rozhodnutia riaditeľa školy s prihliadnutím na dištančný spôsob vzdelávania v maximálnej výške v zmysle VZN Mesta Michalovce č. 189/2016.

čl. VII

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 189/2020, schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 112, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.16)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 197/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce ktorým sa dopĺňa

čl. 19

19.8 Prijímateľ pobytu na karanténnom mieste, zriadenom v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 220/2020, uhrádza za pobyt v karanténnom mieste za dobu 14 dní takto:

- | | |
|---|-----------|
| a) za ubytovanie | 95,62 € |
| b) za sociálnu odkázanosť | 28,70 € |
| c) celodenná strava vrátane menu boxu | 47,60 € |
| d) užívanie vlastného elektrospotrebiča | 2,10 €/ks |

čl. 29

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 197/2018, schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 113, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.17)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 185/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Michalovce ktorým sa dopĺňa

časť III. ods. 2.3

- d) Fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám končí platnosť schváleného harmonogramu odvozu zmesového komunálneho odpadu dňom uzatvorenia prevádzky na základe Uznesenia Vlády SR č. 111 z 11. 3. 2020 a príslušným opatrením Úradu verejného zdravotníctva SR. Po otvorení prevádzky je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba povinná požiadať Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o schválenie nového harmonogramu vývozu zmesového komunálneho odpadu.*

časť IX. ods. 5

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Michalovce č. 185/2016, schválený MsZ dňa 29. 5. 2020 uznesením č. 114, nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle § 6 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyhlásenia.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.18)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 9

Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce

- návrh riešenia

- návrh Dodatku č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

- Materiál predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru výstavby, ŽP a MR za účasti Ing. Francúzová, ref. odboru a Ing. arch. Boškovej, spracovateľka ÚPN.

Ing. Anna Mrázová, ved. odboru výstavby, ŽP a MR

Mesto Michalovce 26.6.2018 predložilo mestskému zastupiteľstvu žiadosti a doplnky o zmenu Územného plánu Mesta Michalovce. MsZ Michalovce uznesením č. 103 schválilo obstaranie zmien a doplnkov. Spracovateľom je Ing. arch. Marianna Bošková. Za obstarávateľa vystupuje Ing. Francúzová, odb. spôsobilá osoba. Ďalej z procesného hľadiska prebehlo 16.10.2019 verejné prerokovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 8 a to s verejnosťou, dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Okresný úrad v Košiciach listom zo dňa 15.4.2020 vydal súhlasné stanovisko a odporučil Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach, aby Zmeny a doplnky č. 8 schválil a vyhlásil záväznú časť obce formou VZN. Materiál obsahuje informatívnu správu o postupe prác pri obstarávaní, vyhodnotenie pripomienok, návrh dodatku VZN, úplne znenie VZN so stanoviskom komisie územného plánu a miestneho rozvoja.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

My dnes pri tomto bode schválime 4 zmeny územného plánu, ktoré buď všetky štyri sa schvália, alebo všetky štyri nechválime. Zároveň schvaľujeme doplnok VZN.

Rozprava

Mgr. Milan Kaplan

Považujem za potrebné, opakovane vyjadriť a zdôvodniť svoje hlasovanie k predkladanému materiálu. Mrzí ma, že budem musieť aj voči trom lokalitám, ku ktorým nemám žiadne výhrady hlasovať proti, kvôli lokalite 08/3. Príde mi, pre mňa osobne neprípustné ako poslancovi, aby som hlasoval za zmenu územného plánu, ktorú navrhla osoba, ktorá je aktuálne stále vyšetrovaná NAKA prebieha trestné stíhanie vo veci ohľadom podvodov na pozemkoch a navyše na parcele, o ktorej dnes budeme rozhodovať je stále plomba, ktorá hovorí o tom, že majiteľ takejto parcely by nemal vykonávať žiadne právne úkony, ktoré súvisia s touto parcelou. Mám zato, že návrh na zmenu územného plánu takýmto úkonom je. Áno, je tu rozhodnutie, stanovisko prokuratúry, ktorú som taktiež oslovil, predpokladám, že ju oslovilo aj Mesto. Rozumiem tomu, že predkladateľ materiálu nemá dôvod sa zaoberať navyše ďalšími okolnosťami tak, ako sa tým zaoberám ja, ako poslanec. Ja zato preberám inú, ako len

pracovnú zodpovednosť, ale aj politickú a morálnu. Za mňa aj to vysvetlenie, že to neznižuje hodnotu majetku je diskutabilné. Mohli by sme sa baviť o tom akým spôsobom by mohla byť táto parcela následne zmenená, alebo zmenený jej charakter. Pokiaľ je tam plomba, je zabránené, aby ju majiteľ ďalej odpredal, ale nie sú zabránené zásahy do tejto lokality. V tomto prípade za seba určite nebudem hlasovať za. Zaujíma ma tiež, ako sa k danej veci postaví prednostka OÚ, ktorá sama deklarovala na niektorom z minulých rokovaní, že voči konkrétnej osobe podala trestné oznámenie. Chcem dopredu vyzvať vidím, že diskusie sa prihlásil JUDr. Ing. Sibal, ktorý je v zjavnom konflikte záujmov, a ktorý by sa vyjadrovať ani nemal. Jeho prípadné pripomienky z toho titulu nemôžem brať do úvahy.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Chcem uviesť čo mnohí možno nevedia, že dané územie bolo v roku 1978 určené na individuálnu bytovú výstavbu avšak vyvlastnením pre potreby armády sa od projektu ustúpilo. Keďže som vo veci zaujatý, tak preto sa vyjadrím len k pripomienke občana - poslanca Mgr. Milana Kaplana:

Po prvé:

Na liste vlastníctva LV č. 7572, kde je ako vlastníak uvedený môj otec a to v podiele ½ celku nie je žiadna informácia o tom, žeby bolo obmedzené jeho spoluvlastnícke právo alebo jeho majetok – teda parcela. č. 1608/1 ako to uvádza občan Mgr. Milan Kaplan keď tvrdí, že na parcele je ťarcha resp. plomba.

Dôkaz: Aktuálny LV - žiadna plomba vo vzťahu k parcele.

Po druhé:

Nesprávnou interpretáciou Okresnej prokuratúry o tom, že je zaistená parcela vyvoláva dojem, že predmetná parcela je predmetom nejakého vyšetrovania. To nie je pravda. Zákonná interpretácia zo strany prokuratúra mala byť v súlade s §425 a §426 teda, že sa zaistuje majetok obvineného – spoluvlastnícky podiel na parcele. Nie je možné zaistiť celú parcelu, keď druhý spoluvlastník nie je obvinený. Otec ako spoluvlastník parcely na potvrdenie skutočností, že daná parcela nie je predmetom vyšetrovania požiadal dňa 29.10.2019 o prešetrenie histórie vlastníckych vzťahov od vzniku PKV až do súčasnosti Okresný úrad odbor katastra a ten konštatoval :

Z výsledkov prešetovania vyplýva, že údaje zapísané na LV. 7572 k.ú. Stráňany sú zapísané v súlade s došlými verejnými listinami uloženými v dokumentačných fondoch Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru. Teda to znamená, že predmetná parcela bola nadobudnutá v súlade so zákonom.

Po tretie:

Chcem občana –poslanca uistiť, že inštitút zaistenia majetku sa vzťahuje na obdobie zaistenie teda od 06.09.2019 a nie retroaktívne. Právny úkon - žiadosť o zmenu územného plánu bola podaná 18.06.2018 teda 15 mesiacov pred zaistením.

Nie každý, kto je v politike musí byť právnik ale každý kto je v politike, má zodpovednosť za to čo povie a myslím si, že by politik mal disponovať nejakou úrovňou právneho vzdelania, aby pochopil základne inštitúty práva ako prezumpcia neviny, krivé obvinenie atď. Spájať a motať dve na tri, dokonca si vymýšľať o nejakých podozreniach považujem za politické zúfalstvo, napriek tomu, že som ho osobne uistil, že veci sú právne v poriadku.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Rozumiem vystúpeniu pána Sibala ako zaujatého človeka, dnes to bolo vidieť. Nutkanie, šmahom ruky niekoľkonásobne zvýšiť cenu pozemku, rozumiem tejto ambícii. Nerozprával som o jeho otcovi, to obmedzenie sa týka pána Slávka Jakubča. O pánovi Sibalovi nikdy nebola reč. Pokiaľ má pocit, že prokuratúra v tomto pochybila, ohľadom plomby, tak sa bude musieť obrátiť so sťažnosťou na prokuratúru. Útokom ohľadom vzdelania, pán Sibal u vás mám skôr pocit, že vaše vzdelanie ďaleko presiahlo vašu kapacitu.

PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.

V návrhu Zmien a doplnkov č.8 boli zapracované požiadavky fyzických osôb v rozsahu 4 lokalít. Pri obstaraní sa postupovalo primerane podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona. Dokumentácia návrhu riešenia bola prerokovaná verejnosťou, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Komisia územného plánu a miestneho rozvoja na svojom zasadnutí 6.5.2020 prerokovala Zmeny a doplnky č.8 ÚPN Mesta Michalovce a odporúča schváliť Zmeny a doplnky č.8 ÚPN a schváliť Dodatok č.8 VZN Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorý sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce - návrh riešenia

a) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KEOVBP1/2019/022995, zo dňa 15. 04. 2020 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

b) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce

c) schvaľuje

podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Michalovce, lokality č. 1, 2, 3, 4

d) ukladá

odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť:

1. vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce, ktorým sa vymedzujú záväzne časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. 1 stavebného zákona
3. vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce
4. zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona
5. doručenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce dotknutým organom štátnej správy v súlade s § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona.

T: do 3 mesiacov od schválenia

Z: Ing. Helena Francúzova

Hlasovanie

(hlasovanie č.19)

za: 18 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 2 poslanec

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

- návrh Dodatku č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce, ktorým sa vymedzujú záväzne časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce, v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.20)

za: 17 poslancov, proti: 6, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 10

Prenájom majetku, vecné bremená a iné majetkové záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

Do dnešného rokovania mestského zastupiteľstva predkladám informáciu z rokovania Komisie majetkovej zo dňa 17.2.2020 a 18.5.2020 návrhom dvoch uznesení vo veci prenájmu majetku mesta a to pozemku pre futbalový klub Topoľany a zmeny nájomného vzťahu na prenájom nebytových priestorov, 12 uznesení týkajúcich sa vecných bremien súvisiacich s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch mesta a uznesenie o zaradení majetku mesta do zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj tak, ako je to uvedené v predkladanom uznesení a jeho doplnení pre zamedzenie konfliktu záujmov. Predmetom rokovaní bolo vyhodnotenie súťaží o prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, žiadosti na prenájom pozemkov a vecné bremená. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkov.

Rozprava

Mgr. Milan Kaplan

Chcem sa vyjadriť k dvom bodom tohto materiálu. Na str. 15 žiadosť spoločnosti Schoko Land s.r.o. Michalovce ohľadom výšky nájmu za priestory, kde žiadajú zníženie nájmu na úroveň 1,2 násobku sadzby nájomného. Ohľadom tohto priestoru sme tu už mali búrlivé debaty. Mne je v podstate jedno, kto je nájomcom. Ide skôr o to, že tá pôvodná cena nájmu bola stanovená na základe obchodnej verejnej súťaže. Myslím si, že takéto zníženie je proti zásadám transparentného súťaženia. Ak si dotyčná spoločnosť myslí, že o tento priestor v meste nie je záujem, nech sa z nájmu odhlási. Nech ide priestor znovu do verejnej súťaže. Nech je nájom stanovený obchodnou verejnou súťažou. V uznesení bod 2.2 teda neodporúčam poslancom schváliť.

Dávam jeden pozmeňujúci návrh na uznesenie k bodu 2.15 zaradenie nehnuteľností do zoznamu majetku určeného na odpredaj: *MsZ Michalovce žiada vyňať z návrhu na uznesenie v bode 2.15 zaradenie nehnuteľností do zoznamu majetku určeného na odpredaj*

1. Pozemok registra C-KN na Ul. okružnej p.č. 4687/3, ostatná plocha výmera 510 m²

2. Pozemok registra C-KN na Ul. Vrboveckej a Kapušianskej, p.č. 3/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123m² a p.č. ostatná plocha, výmera 230m².

Tento odpredaj nepovažujeme pre Mesto Michalovce za výhodný.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

O vašom pozmeňujúcom návrhu dáme hlasovať. Čo sa týka prvého bodu, som konflikte záujmu, takže sa nebude vyjadrovať, ale každý má právo o to sa uchádzať v zmysle platného VZN. V zmysle našich platných zásad, to stačilo dať na schválenie len do komisie. Osobne som žiadal, aby tento návrh prešiel a mestským zastupiteľstvom, aby to bolo čo najtransparentnejšie. Poslanci majú právo tento návrh neprijatť.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

V tejto kauze Schoko Land s.r.o. sa vrátim do minulosti. Na jenom z minulých zastupiteľstiev, asi 4 roky dozadu, som podotkol, čo sa týka vonkajšej terasy pri tejto spoločnosti, bolo evidentné a jasné, že túto terasu každý rok montujú TaZS mesta Michalovce. Vtedy bola zdokladované faktúra len 90,- €. Tento rok opäť pred touto predajňou sa skladá terasa. Chcel by som vedieť, či túto činnosť vykonávali TaZS mesta a či táto činnosť bola riadne fakturovaná a v akej sume.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, dnes sa bavíme o znížení nájmu za užívanie priestorov.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Reagujem na vás ohľadom transparentnosti a schválenie v MsZ. Skôr mi ide o to, ak bola výška nájmu stanovená verejnou obchodnou súťažou, tak takéto zníženie je netransparentné a férové voči tým uchádzačom, ktorí sa v tej dobe o priestor uchádzali a boli neúspešní na základe tejto ponuky. Myslím si, že najférovejší prístup by bol, aby prebehla nová verejná súťaž a ak skutočne je nadhodnotená suma nájmu, tak nech sa to zohľadní v OVS. Osobne poznám hneď niekoľko subjektov, ktoré by sa okamžite do takejto verejnej súťaže prihlásili.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ale je možný aj tento spôsob, ktorý je tu navrhovaný.

MUDr. Jozef Makohus – fakt. poznámka

Ako tu bolo povedané, tento bod bol predmetom rokovania príslušnej komisie, na ktorej zníženie nájmu bolo odsúhlasené podľa platného VZN Mesta Michalovce. V období, kedy prebiehala súťaž bol enormný záujem o priestory na pešej zóne. Za to obdobie sme sa posunuli inde a život z centra mesta sa presunul do obchodných centier. Záujem o priestory v centre mestá klesá, v bode 2 máme zoznam voľných cca 20 priestorov, ktoré Mesto ponúka niektoré už v treťom kole. Vážme si prevádzku, ktorá funguje v centre mesta a chce fungovať naďalej.

Radovan Geci

Mrzí ma, že kvôli nejakým prešľapom je problém takéhoto uznesenia. Mám tiež problém s bodom 2.2. Ak prebehla nejaká súťaž, nie je možné následne túto cenu upravovať. Nemôžem súhlasiť s tým, čo povedal pán Makohus. S radosťou s dvojnásobným nájomom takýto priestor zoberiem aj ja. Hovoríme tu o centrálnej pešej zóne a chceme ho dať za 400 €, za takýto lukratívny priestor.

Bod 2.8. – uloženie inžinierskych sietí. Uloženie sietí mi nevadí, ale principiálne mi vadí, aby na tomto pozemku sa staval bytový dom. Dva bytové domy budú od seba vzdialené 20 m rovnobežne a budú si pozerieť do okna. S Akoukoľvek činnosťou, ktorá bude spojená s výstavbou bytového domu rovnobežne s ďalším bytovým domom, nemôžem súhlasiť. Odporúčam poslancom aby v bode 2.8 nehlasovali za predložený návrh.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Vyzval ved. odboru HsM, aby ozrejmil, aké sú výšky nájmov za prevádzky tohto typu v centrálnej pešej zóne.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Návrh nového nájomného je vo výške 4 107 €/ročne. Tak ako je navrhnuté a požadované nájomné vo výške 120 % ceny VZN, keď je konfrontované s ostatnými nájmi, ktoré sa nám podarilo vysúťažiť na centrálne mestskej zóne, bola na komisii predložená tabuľka, ktorá hovorí, že viac ako polovica nájmov, ktoré sú vysúťažené v súčasnosti nedosahujú ani 105 % ceny VZN. Z centrálnej mestskej zóny nám nájomcovia odchádzajú.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Schoko land s.r.o., jedná sa o priestory vašej manželky, pán primátor. Z morálneho hľadiska mi to príde urážajúce, že takto cez MsZ, chcete znížiť nájom, ktorý bol riadne vysúťažený. Ide tu o 50 % zníženie oproti pôvodnému. Tento návrh nepodporím a odporúčam, nech je na priestory urobená znovu OVS.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ja to vôbec netajím, tento nájomný priestor, vôbec nemusel byť obsahom dnešného materiálu, ale ja som to chcel.

MUDr. Dušan Goda

Pán primátor, zase sa mýlite. Na mestskom majetku, ktorý prenajímate manželke, pracujú veľmi pravdepodobne pracovníci TaZS mesta Michalovce. Toto spolu nesúvisí? Kde je etika a morálka? Táto celá terasa sa skladuje v priestoroch TaZS mesta Michalovce, samozrejme zadarmo a zadarmo sa aj montuje. Čo by za to dali ostatní podnikatelia v meste, ak by mali takúto možnosť. Všetko so všetkým súvisí, hlavne vaša činnosť v meste a vašej rodiny. Mám aj ďalšiu informáciu, možno je to špekulácia, čas ukáže, že tieto priestory, alebo ich časť sa prenájme niekomu inému. Pozor na tieto veci, alebo bude platiť pôvodná suma, alebo prebehne nová súťaž. Pán primátor buďte korektný.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, vy svoje konštrukcie a špekulácie, ku ktorým sa občas aj priznávate, ako aj dnes, prezentujete to ako hotovú vec. Teraz sa ne bavíme o letných terasách, ani o tom kde sú uskladnené a ako sa montujú, o čom naozaj nič neviem. Na druhej strane TaZS majú podnikateľskú činnosť, tak prečo by nemohli toto vykonávať a zarobiť si. Vaše tvrdé obvinenia sa zakladajú len na vašich domnienkach a na informáciách, ktoré nie sú ničím podložené.

Mgr. Martin Nebesník – fakt. poznámka

Rád by som reagoval na poslanca Kaľavského, pretože invectívy namierené voči rodine pána primátora sú nemiestne a nevhodné. Pokiaľ sa jedná o legitímnu požiadavku a tá je, nemôžu byť ľudia, ktorí sú vo verejných funkciách obmedzovaní. Ani rodina pána primátora, ani moja rodina ako poslanca, nemôže byť diskriminovaná tým, že my sme poslanci, a že pán Zahorčák je primátor. Naši príbuzní majú rovnaké práva ako ostatní občania tohto mesta a nemôžu skrz toho trpieť. Pokiaľ je to legitímna požiadavka, je schváliteľná, každý z nás vyjadrí svoj názor. Len prosím neurážať a nediskriminovať.

Milan Potocký

Ak chceme dať obyvateľom mesta jasný signál, že tu nie sú protežovaní ľudia, alebo rodinný príslušníci, bolo by vhodné vybrať čo najtransparentnejší spôsob. Tento spôsob odhlasovania, kde má SMER väčšiu nie je najtransparentnejší. Najlepšie by bolo urobiť OVS, kde by sa prihlásili aj noví uchádzači. V tejto chvíli, ako je to predložené, sa o to nemôže uchádzať nikto. Tiež tento bod nepodporím.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Nebavme sa kto je prenajímateľom, bavme sa o princípoch. Súhlasím s pánom Nebesníkom nemal by byť nikto diskriminovaný, tobôž nie tí účastníci, ktorí boli pri prvej OVS.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor, keď nemáte argumentácie voči mojej argumentácii, používate konštrukcie. To vaše veci sú konštrukčné, fabulované dopredu v kancelárii a na klube a tu potom schvaľované. Takto to funguje v meste už 14 rokov a takto to nemá byť. Vyprosím si, aby ste takto o mne rozprávali, ja zastupujem občanov, ktorí mi dali mandát. Robíte všetko zle, proti občanom.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Máte pán poslanec právo, aby si vás ľudia vážili, aby na vás boli reakcie slušné, ale rovnaké právo mám aj ja, a ja si vyprosím od vás, aby ste vy toto tu intenzívne vykladali a kriminalizovali. Nemáte ani trošku súdnosti a správate sa ako správate.

Ing. Filip Kaľavský

Reagujem na poslanca Mgr. Nebesníka. Nemám pocit, že by som niekoho urazil. Ak považujete toto, že som zverejnil meno konateľa danej spoločnosti, tak pri tejto spoločnosti nie je meno uvedené, preto som to povedal nahlas. Pán primátor by mal byť vzorom transparentnosti. Daná firma chce aj naďalej prevádzkovať tieto priestory?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Reakcia na poslanca Kaľavského. Táto otázka nie je na mňa, pokiaľ viem v istom konflikte záujmu ste aj vy ako osoba. Nemyslím priamo, nie v príbuzenskom, ale v inom. To tiež môžete povedať, že máte problémy s činnosťou tohto subjektu. Preto možno aj takto vystupujete. Neviem čo je na tom netransparentné, je to v súlade so zákonom, je to v súlade s našimi zásadami hospodárenia. Vy ako poslanci máte právo sa k tomu vyjadriť, ja vám ho neberiem, ale nemôžete poprieť právo predložiť to a uchádzať sa o to. Ak rozhodnete nie, tak bude nie. Ak áno, bude áno.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Nebude to v rozpore so zásadami hospodárenia, kde sa uvádza, že do určitej sumy rozhoduje komisia. Neprekročili sme kompetencie udelené zastupiteľstvu? Nebude to v rozpore s prijatými zásadami?

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru hospod. s majetkom

V tých intenciách ako to prezentoval pán poslanec Sibal, to bolo prerokované aj v komisii a v zmysle zásad a VZN to môže podpísať primátor po prerokovaní v komisii. Vzhľadom nato, ako tu bolo povedané v úvode, aby nedošlo k nejakému obvineniu, z porušenia konfliktu záujmov, sa to predložilo dnes aj do mestského zastupiteľstva, kde to považujeme za nad rámec povinnosti primátora mesta.

MUDr. Jozef Makohus

Priestor, kedy bol prenajatý bol v dezolátnom stave. Bola tam obrovská investícia, ktorá bola kompenzovaná minimálne. Teraz je záujem, keď boli urobené siete, interiér, vstupné dvere. Ponúkam záujemcom v bode 2 je asi 20 priestorov na prenájom, momentálne je voľný objekt aj na v budove „starý súd“. Pán primátor keby chcel zahmlievať, tak to nie je v tomto materiáli, ale nechaj by to schválené len komisiou.

Ing. Filip Kaľavský – fakt. poznámka

Neviem že by som bol v konflikte záujmu. Pán Nebesník neurazil som nikoho a ani ja sa nedám urážať.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Pán poslanec Makohus strieľate od brucha, terč ste minul. Vy nám ponúkate priestory am block, samozrejme, že na konci mesta nie sú priestory lukratívne, tam je život polomŕtvy. Tam podnikáť je odvaha. Bavíme sa o centre mesta, kde je pohyb najväčší. Ak boli priestory zrekonštruované, odrazí sa to pri OVS vo výške nájmu.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Ak si dobre spomínam, zhodnotenie čo tu bolo spomínané, bolo zohľadnené na určitý čas aj v nájme. Tieto priestory za týchto okolností pán primátor na vašom mieste ... ako to mám povedať. Mám jedného známeho, ktorý povedal, že vy ste už ako utrhnutý z reťaze. Už sa zastavte. Vráťte sa späť a slúžte ľuďom, aby ta reťaz neskončila niekde inde. Svedomie, ľudskosť, etika, morálka.

MUDr. Jozef Makohus – fakt. poznámka

Starý súd je oproti na druhej strane spomínaného objektu, nie na konci mesta. Kompenzáciu som spomínal, ale bola minimálna.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Bola obchodná verejná súťaž na pozemok 1568/3 o výmere 410 m². Pán Ing. Bálint dal najvyššiu ponuku 2 900 €. Píše sa tam, že účastník súťaže nedeklaroval v kúpnej zmluve prípadné zaťaženia. Pozeral som si podmienky kúpnej zmluvy, tam nebola podmienka deklarovať v kúpnej zmluve, tam bola podmienka priložiť čestné prehlásenie, že súhlasíte so zaťažením pozemku.

Ing. Jozef Doležal, ved. OHsM

Na túto otázku by som odpovedal v inom materiáli. Sme pri prenájme a otázka sa týka nasledujúceho materiálu.

Mgr. Ján Várady

Priestory Schoko Landu s.r.o., predtým vlastnila pani Pašková, ktorá ich tiež rekonštruovala. Pán poslanec Makohus, budova súdu je staršia budova, ako budova „Domu služieb“. Nie je to porovnateľné.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pani Pašková, mala celkom iné priestory, nie tieto čo uvádzate, tiež sa tu nehovorí o priestoroch Domu služieb.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Pozmeňujúci návrh na uznesenie predložený Mgr. Milanom Kaplanom predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

POZMEŇUJÚCI NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

ž i a d a

vyňať z návrhu na uznesenie v bode 2.15 zaradenie nehnuteľností do zoznamu majetku určeného na odpredaj

1. Pozemok registra C-KN na Ul. okružnej p.č. 4687/3, ostatná plocha výmera 510 m²

2. Pozemok registra C-KN na Ul. Vrboveckej a Kapušianskej, p.č. 3/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123m² a p.č. ostatná plocha, výmera 230m².

Hlasovanie

(hlasovanie č.21)

za: 11 poslancov, proti: 0 hlasovania sa zdržali: 14 poslanci

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh na uznesenie tak ako bolo navrhnutý, nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

Hlasovanie

(hlasovanie č.22)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parc. E-KN 536/2 v k. ú. Topoľany , o výmere 10 554 m², za cenu 1 €/rok pre Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce , s dobou nájmu na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využívania majetku amatérskym športovým klubom a súčinnosti pri realizácii zhodnotenia majetku mesta vybudovaním závlahového systému trávnik.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.23)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.2

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

výšku nájmu za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach, nájomca SCHOKO LAND, s.r.o., zodpovedajúcu obvyklému nájomnému v danej lokalite a pre dohodnutý účel nájmu kaviareň, ako 120 % sadzby VZN 101/2007, v celkovej hodnote 4 907,98 € /rok.

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.24)

za: 17 poslancov, proti: 7, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na uložené inžinierske siete, NN elektrické vedenie (elektro-energetické zariadenie), ktoré bolo uložené na

pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 6378, pozemok registra E-KN p.č. 6379, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku registra C-KN p.č. 1511, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce. Elektro-energetické zariadenie bolo uložené na pozemky Mesta v rozsahu doloženého GP č. 19.0424/2019, vystaveného dňa 11.12.2019, úradne overeného pod číslom G₁-800/19, dňa 23.12.2019 ako súčasť stavby: „Michalovce, Kaňuch NN vedenie – kúpa“ v zmysle VZN č. 101/2007, s povinnosťou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, (elektro-energetického zariadenia) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky (elektro-energetického zariadenia), alebo jej častí).

Hlasovanie

(hlasovanie č.25)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9491/2, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 1 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“, so spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka VN elektrického vedenia, alebo jeho častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.26)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9456, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemok registra C-KN p.č. 4774/101, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 228 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie vodomernej šachty na pozemku registra C-KN p.č. 4774/101, k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizovanej v rámci stavby: „Vodovodná prípojka, rozvod vody“, ktorá bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy postavenej na parcelách registra C-KN, p.č. 5489/270, 5489/273, 5489/275, 5489/267, 5489/17, evidovaných na LV 3048, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou ERFOLG s.r.o., Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 36 608 441, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, technologicky prekonané bez ich narušenia(tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.27)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.6

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, pod povrchom na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra:

- C-KN p.č. 1837/173, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/172, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 5 m, plynovej prípojky cca – 11 m a elektrickej NN prípojky cca – 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1820/1 a C-KN p.č. 1820/2, evidovaných na LV 9815, k.ú. Michalovce s investormi, Patrikom Dubrovskijm a Tomášom Dubrovskijm, Klokočov 180, 072 36 Klokočov, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka stavby a IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.28)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.7

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom osadenia trafostanice s celkovou zastavanou plochou cca 6 m² na parcele Mesta E-KN p.č. 877, k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 6438 a uloženia inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia na parcele E-KN p.č. 875/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 1 m, uloženia NN elektrickej prípojky na parcele E-KN p.č. 878, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 16,4 m, parcele registra E-KN p.č. 877, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 11,4 m a uloženia NN elektrického rozvodu na parcele E-KN p.č. 877, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 15,4 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby „Obchodné centrum pri radnici“, ktoré budú slúžiť pre napojenie budovy a príslušného areálu budúceho obchodného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 914/1, C-KN p.č. 914/45, C-KN p.č. 881, C-KN p.č. 879/4, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade osadenia, uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia, NN elektrickej prípojky, NN vedenia a trafostanice technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, VN a NN vedenia, trafostanice, alebo ich častí)

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.29)

za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.8

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom, na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3312 a pozemok registra C-KN p.č. 5347/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,1 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 10,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne

uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 41643984 v rámci realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt, Ul. okružná, Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele C-KN p.č. 3313/2, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.30)

za: 18 poslancov, proti: 5, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.9

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (VŠ) na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 2766/1, evidovaný na LV 6438 a pozemok registra E-KN p.č. 2764/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 18 m) a uloženia kanalizačnej prípojky s kanalizačnými šachtami (Š1, Š2) na pozemkoch registra E-KN p.č. 2771, p.č. 2772, p.č. 2774, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2773, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 2779, p.č. 2766/1, p.č. 2780/1, p.č. 2764/1, p.č. 2781, p.č. 9523, p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 78 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom Ing. Jánom Ondom, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 v rámci realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, ktorá bude slúžiť pre objekt predajného stánku osadený na pozemku E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka

vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.31)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.10

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na uloženie NN elektrickú prípojku na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra:

- › E-KN p.č. 9523, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2781, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2780/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2779, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2766/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2764/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce

a pozemok registra:

- › E-KN p.č. 2776, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2775, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2774, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2772, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2771, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky 135 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom Ing. Jánom Ondom, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – predajňa Ondo“, ktorá bude slúžiť pre objekt predajného stánku osadený na pozemku E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, alebo jej častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.32)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.11

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, elektrických NN prípojok uložených v spoločnej chráničke, spolu s osadením pilierového rozvádzača na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 70 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“, s investormi, majiteľmi garáží postavenými na parcelách registra:

- › C-KN p.č. 4659/58, k.ú. Michalovce (Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/61, k.ú. Michalovce (Ing. Mária Rusinová, J.Hollého 181/68, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/64, k.ú. Michalovce (Slovenský rybársky zväz – MO Michalovce, Nám. Osloboditeľov 66, IČO: 178 20 96),
- › C-KN p.č. 4659/73, k.ú. Michalovce (Milan Kiš Butka, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/63, k.ú. Michalovce (Martin Balvín, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/68, k.ú. Michalovce (Juraj Bálint, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/69, k.ú. Michalovce (Ing. Anton Novotný, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/70, k.ú. Michalovce (Michal Stanko, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce),
- › C-KN p.č. 4659/74, k.ú. Michalovce (Vladimír Kurcik a Danka Kurcikova, Leningradská 8, 071 01 Michalovce)

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrických prípojok prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrických prípojok, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.33)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.12

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investormi: Benjamínom Maščákom a Máriou Maščákovou, J. Alexyho 1969/5, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Jestvujúci rodinný dom“, ktorá bude slúžiť pre napojenie prístavby RD postaveného na parcele C-KN p.č. 4471/25, evidovanej na LV 3314, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.34)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.13

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí,

vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 7 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m a plynovej prípojky cca 7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom: Ing. Sidóniou Bruňovou, rod. Sidorovou, Okružná 1290/14, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/475, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11199, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka IS, vodovodnej, kanalizačnej plynovej prípojky, alebo ich častí.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.35)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.14

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra E-KN p.č. 9442, E-KN p.č. 26 a E-KN p.č. 27/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8,24 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6,25 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investormi, Róbertom Borovičom a Lianou Borovičovou, V.I. Čapajeva 249/17, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „AB „ABRIS“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie skladového objektu žiadateľov, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 381/26 evidovanej na LV 10790, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom,

podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí).

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.36)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.2.15

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:

- v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C-KN na Ul. partizánskej
 - › p.č. 1428/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m²,
 - pozemok registra C-KN na Ul. starolaboreckej
 - › p.č. 1702/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera do 20 m²
- v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C-KN na Ul. okružnej
 - › p.č. 4687/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 510 m²,
 - pozemok registra C-KN na Ul. Svätoplukovej
 - › p.č. 381/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 573 m²,
- v k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C-KN na Ul. vrboveckej a Ul. kapušianskej
 - › p.č. 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 218 m², o výmere 123 m²,
 - › p.č. 4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1941 m², o výmere 230 m² .

Hlasovanie

(hlasovanie č.37)

za: 17 poslancov, proti: 7, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

R u š í

bod.2.1 , Uznesenia č. 99 z 25.2.2020 .

Hlasovanie

(hlasovanie č.38)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu č.4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Hlasovanie

(hlasovanie č.39)

za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 4 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 11

Majetkovoprávne záležitosti

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom

Predložil na rokovanie majetkovoprávne záležitosti v jednotlivých častiach. V krátkosti informoval o jednotlivých bodoch materiálu. Časť č. 8 navrhol z procesných dôvodov stiahnuť z rokovania.

Rozprava

Mgr. Ján Várady

Dotknem sa prvého bodu – bývalej budovy našej materskej školy, ktorá by naďalej mala slúžiť na tento účel. Počet detí pribúda v našom meste. Podľa prepočtov nemáme dost miest pre materské školy. Cena za budovu a pozemok 235 500 € je nízka, neodporúčam poslancom to schváliť.

Mgr. Milan Kaplan

Pridám sa ku predrečníkovi a po diskusii na klube sme sa dohodli nepodporiť bod 1 a bod 3 materiálu, návrhy na odpredaj pozemku. Nie sme stotožnení s tým, že je potrebné odpredávať pozemky a nehnuteľnosti za každú cenu. Stotožňujem sa s pánom Váradym, že do budúcnosti využitie budovy bývalej MŠ pre Mesto mohlo byť ešte zaujímavé. Pri bode 3 nemám problém s odpredajom časti pozemku, ani s deklarovateľným účelom, vadí mi skôr cena, za ktorú by mal byť odpredaný. Myslím si, že cena je pre Mesto nevýhodná.

Milan Potocký

Tiež sa dotknem predaja a to budovy na Ul. borovicovej. Nepovažuje za vhodné tento objekt predávať. Keď tam skončila prevádzka MŠ, bol tam zámer vytvoriť zariadenie opatrovateľskej služby. Vieme, že populácia obyvateľstva v meste starne a máme problém s umiestnením občanov, ktorí chcú ísť do zariadenia opatrovateľskej služby. Táto kapacita v našom meste je nepostačujúca. Neodporúčam predávať objekt ale hľadať ďalšie možnosti jeho využitia. Tak ako tu bolo spomínané, mám problém s predajom pozemku na Ul. M. Rázusa. Ide o pozemok pri zubnej poliklinike. Je to nezmyselné až ľahkovážne zo strany mesta, že chce predáť pozemok v širšom centre mesta za účelom rozšírenia parkoviska a zriadenie skladu. V danej lokalite je parkovacích plôch dost. Tieto dva predaje nepodporím.

Mgr. Ján Várady

Stotožňujem sa s argumentami predrečníka. Cena je veľmi malá, keďže ide o širšie centrum mesta. Určite ste dostali list od pána Lapšanského z Ul. Rázusovej, ktorý tiež upozornil, že v danej lokalite nám ubúdajú detské ihriská. Tento priestor by bol výborný na detské ihrisko.

MUDr. Dušan Goda

Predložené argumenty sú rozumné, len neviem či to bude mať účinok v tomto zastupiteľstve. Treba myslieť do budúcnosti, za posledných 13 rokov sa toho predalo už dost. Raz ten zoznam bude, aj audit a bude všetko preukázané. Čakám kedy predáte aj budovu mestského úradu.

Radovan Geci

Neodporúčam prijať predložené uznesenie, pretože bod č. 1 a 3 sú pre mňa neakceptovateľné. Bod č. 1 rozpráva o budove, ktorá je na lukratívnom mieste a je v stave, kedy sa tam dá robiť buď sociálna práca, alebo sa dá využiť na vytváranie zisku pre Mesto. Našou úlohou je majetok zveľaďovať následným spôsobom vytvárať zisk nie jednorazový, ktorý sa rýchlo stratí v rozpočte, ale vytvárať pravidelný zisk. Ak by sme sa bavili o nejakých skladoch, alebo majetku, ktorý je mestu na obťaž a nijakým spôsobom sa nedá zhodnotiť, tak áno. Ale tu ideme

predávať lukratívnu budovu, kde sú možno potrebné len malé stavebné úpravy a môže vytvárať zisk. Nie je to správna cesta, je to plytvanie majetkom mesta. Pri bode č. 3 (som poslancom za Sídľ. západ) nemôžem súhlasiť, aby sme takým jednoduchým spôsobom predávali pozemky na parkoviská. Ak chceme zveľaďovať priestor v danej lokalite, tak to robme tak, aby slúžil všetkým občanom. Tento predaj nebude prínosom pre danú lokalitu a v danej lokalite je dostatok parkovísk. Čo má absolútne šokuje, že súťaž bola vypísaná počas pandémie COVID 19, takže sa prihlásil jeden záujemca a súťaž vyhral za 30,-€/m². Je to neuveriteľná cena, čudujem sa ako dokážeme predávať a prenajímať za také rozprávkové ceny, keď mne sa v Michalovciach nedarí kúpiť pozemok pod 130,-€. Takýto pozemok má cenu od 80-100 €/m². Ak trváte na tom, aby sa predali, zhodnocujte ich.

Mgr. Miroslav Dufinec – fakt. poznámka

Chcem reagovať na pán Geciho. Nie je celkom pravda, že objekt na Ul. borovicovej je v dobrom stave, práve naopak je v stave havarijnom. Jeden z uchádzačov si nechal spraviť aj statický posudok na stavbu, kde statik konštatoval vážne narušenia štruktúry a veľká časť objektu je súca na zbúranie.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán Dufinec, viete o tom, čo sa udialo s budovou na Hrádku, s reštauráciou Panoráma? Ešte sa Mesto dozvie čo sa tam udialo a čo sa tam plánuje robiť. Prosím všetkých kolegov, bod č.1 nesmieme schváliť. Robíme pre mesto.

Mgr. Ján Várady

Ako vieme bol vypracovaný projekt na rekonštrukciu budovy pre zariadenie opatrovateľskej služby, ktoré sa dnes tiesni v Michalovskom domove seniorov na 8. poschodí, kde je v lete teplo a prievan, na čom som už viackrát upozorňoval.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora

Vrátim sa k hodnoteniu bodov 1 a 3. Jeden kolega hovorí, že sa zvyšuje populácia detí, druhý hovorí, že by tam malo byť zariadenie pre seniorov, tretí hovorí, že máme úbytok populácie v meste, že ľudia odchádzajú. Hovoríte to, čo vám v danej chvíli vyhovuje. Celému procesu pred odpredajom, zasadá hodnotiaci komisia. Hodnotiaci komisia je zložená z piatich poslancov, ktorá to zhodnotí a posúva do komisie majetkovej a následne to ide do zastupiteľstva. Čo sa týka predaja na Ul. borovicovej, komisia k tomu zasadala 19.2.2020. Členom komisie bol aj pán poslanec Kaplan. Bola urobená analýza došlých ponúk. Najvýhodnejšia ponuka bola vo výške 235 500 € - k cene poprosím o vyjadrenie vedúceho odboru. Mesto je viazané schváleným rozpočtom, kde jednou z položiek sú aj kapitálové príjmy. Ak ich chceme naplniť tak musíme predať aj nejaký majetok, s ktorým si myslíme, že máme väčšie náklady ako osohu.

K bodu č.3, zasadala hodnotia komisia 2.4.2020, došla len jedna ponuka, ktorá bola aj víťazom.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

V rámci tejto súťaže sa prihlásilo 5 záujemcov. Z toho traja záujemcovia prezentovali záujem o kúpu areálu s objektom ako celok. Tí traja núkali cenu 120 tis. €, 150 tis. € a cena, ktorá bola najvýhodnejšia bola vo výške 235 500 €.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Áno, bol som členom hodnotiacej komisie, neviem ako mám vnímať príspevok pána Sokologorského, či moja účasť v komisii mala „posvätiť“ tento účel, že to má byť odpredané. Hodnotiacia komisia posúva materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva a poslanci sa k tomu vyjadria.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Reagujem na pána Sokologorského, takáto budova, je sen každého podnikateľa. Ak vy tvrdíte, že budete mať viac nákladov ako ziskov, tak nie ste vhodné vedenie, ktoré má taký majetok spravovať.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán viceprimátor, to čo za demagógiu tu používaš? Rôzne názory poslancov, svedčia o tom, že sú rôzne možnosti využitia daného objektu. Gazdujme s majetkom tak, ako sa patrí. Keď to robíme nevedome sme idioti, keď to robíme vedome sme zločinci.

Mgr. Anna Berešová

Je potrebné brať do úvahy, že parlament prijal zákon o predškolskej povinnej výchove, čiže päťročné deti, už budú musieť navštevovať MŠ. Teraz nám 8 MŠ postačuje, keď vstúpi do platnosti spomínaný zákon, bude to stačiť? Je na to mesto pripravené?

Ďalej nerozumiem prečo sa predáva firme STOM ROD s.r.o. pozemok, prečo sa Mesto zbavuje pozemku? Je tu aj možnosť výstavby detského ihriska.

JUDr. Ing. Erik Sibal

Bol som si fyzický pozrieť budovu na Ul. borovicovej, ktorá je v katastrofálnom stave. Vysúťažená cena je vysoká. V minulosti keď sme sa rozhodli majetok predať, treba v tom pokračovať. V období, keď budova sa nepredávala, neprišli od poslancov žiadne návrhy na jej využitie, aspoň ja som to nezachytil. Možno aj v súvislosti s tým, že sme v predchádzajúcom bode rozhodli o tom, že niektoré pozemky dávame na odpredaj am block, či by to nebolo lepšie po častiach. V bode 3 cenu považujem za nízku. Myslím si, že predaj nesúri. A ešte k pánu Godovi k obvineniu, že primátor niečo predáva, nie je to tak, predávajú to poslanci MsZ, oni rozhodujú.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán poslanec Sibal ako poslanec sa správaš nepodnikateľský. Ak by si vlastnil ten objekt, tak ho nepredáš. Na klube a vo vedení sa rozhodne a tak hlasujete.

JUDr. Ing. Erik Sibal – fakt. poznámka

Určite by som objekt predal, fyzicky som tam bol a videl som v akom je stave. Nie som členom nijakého klubu. Mám slobodu a môžem si povedať čo chcem.

Ing. Filip Kaľavský

Tak isto nesúhlasím s odpredajom budovy na Ul. borovicovej, Mesto by malo myslieť na budúcnosť. Pozemok pod bodom č.3 odporúčam využiť pre deti.

JUDr. Ing. Erik Sibal – fakt. poznámka

Teraz už prešiel čas či to chceme predať alebo nie, ten čas už prešiel. Teraz už riešime cenu, či je výhodná alebo nie.

Ing. Jozef Sokologorský

Vyzval ved. odbor HsM, aby objasnil z čoho sa vychádzalo pri cene v bode č.3.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Vrátim sa najprv k vzneseným podnetom. Objekt na Ul. borovicovej – nie je otázka posledných dní, ale od roku 2016. Komisia komplexne zhodnotila ponuku aj vrátane terajšieho technického stavu objektu. V bode č.3 cena zodpovedá cene podľa znaleckého posudku.

Radovan Geci – fakt. poznámka

Poznáme vinníka, ktorý dopustil, že budova je v takom zlom stave? Bol to zámer? Mesto sa má starať o svoj majetok.

MUDr. Dušan Goda

Je to podobné ako na Hrádku – Panoráma. Ak by som vedel, že Mesto s kapitálovými príjmami hospodári tak, ako sa má, tak možno by som trochu prižmúril oko. Všetko rekonštruujete za predražené ceny.

Mgr. Milan Kaplan – fakt. poznámka

Zareagujem na pána vedúceho odboru. Povedali ste pravdu, že úvahy sú tu spätne niekoľko rokov dozadu, ale nepamätám sa, aby som ja, alebo moji kolegovia boli pritom, keď sa tento majetok zaradil do zoznamu na odpredaj. Preto naše námietky sú opodstatnené. Cena je zaujímavá, len v ponímaní hospodárenia mesta vzhľadom k rozpočtu. Taký pán Dorič na súdnych sporoch a následných exekúciách to dokáže rozflákať za rok až dva.

Dr. Ing. Erik Sibal – fakt. poznámka

Vrátil by som k mojej prvej otázke: Bola obchodná verejná súťaž na pozemok 1568/3 o výmere 410 m². Pán Ing. Bálint dal najvyššiu ponuku 2900 €. Píše sa tam, že účastník súťaže nedeklaroval v kúpnej zmluve prípadne zaťaženia. Pozeral som si podmienky kúpnej zmluvy, tam nebola podmienka deklarovať v kúpnej zmluve, tam bola podmienka priložiť čestné prehlásenie, že súhlasíte so zaťažením pozemku.

Ing. Jozef Doležal, ved. odboru HsM

Tento záujemca ponúkol o 10,- € nižšiu cenu na m², ako víťazný uchádzač. Toto bol dôvod.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.1

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

- 1. prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov registra C-KN, p.č. 1568/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 410 m², p.č. 1568/194, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 511 m², p.č. 1568/195, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 66 m², stavby súpisné číslo 1471, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby materská škola, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/194, stavby bez súpisného čísla, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby kotolňa, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/195, k.ú. Stráňany, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom, Michalovce, na LV č. 5157, novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/314, druh pozemku zastavané plochy, výmera 58 m² a novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/176, druh pozemku zastavané plochy, výmera 4697 m², k.ú. Stráňany, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-25/2016, zo dňa 15.7.2016, odčlenením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/176, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 845 m², schváliť Svobodníka Karla, bytom Ul. Š. Moyzesa č. 2131/22, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 235 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.*

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.40)

za: 16 poslancov, proti: 7, hlasovania sa zdržali: 1 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.2

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

2. prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 5367/2, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 15 m² a p.č. 5367/3, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 5 m², k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 10718966-20/2018, zo dňa 29.11.2018, schváliť spoločnosť UNICO SK, s.r.o., so sídlom Ul. pri sýpke č. 14, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.41)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

3. prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34863 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť STOM ROD, s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 12 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.42)

za: 14 poslancov, proti: 8, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, nebolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

4. v garážovej lokalite na Ul. špitálskej – Zekon.
 - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3728/5, druh pozemku zastavaná plocha

- a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 6845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4688, PaedDr. Katarína Romaňáková, rodená Mitrovčáková, bytom Ul. Štefánikova č. 1408/46, 071 01 Michalovce.

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.43)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.5

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

5. odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², LV 5157, k.ú. Strážany, so vlastníctva JUDr. Vladimíra Vojtka, bytom Ul. M. Rázusa č. 1849/3, Michalovce, za cenu 29,87 €, ktorú už raz zaplatil a je vyššia ako cena 26,55 € (v zmysle uznesenia MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001).

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.44)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.6

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

6. odkúpenie obslužnej komunikácie na pozemku C-KN p.č. 1838/284 v k.ú. Michalovce, spolu so stavebnými objektami tvoriacimi jej súčasť, vrátane odkúpenia pozemku C-KN p.č. 1838/284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, zastavaného touto stavbou, spolu za cenu 1 € vrátane DPH, od spoločnosti AHA, s.r.o. Košice investora stavby „Michalovce IBV Tehelné pole – II. Etapa – SO-01 – Dostavba obslužnej komunikácie – vetva A1“.

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.45)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.7

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

7. zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Ing. Jana Hrivnáková, bytom Stred č. 54/35-21, Považská Bystrica, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemky registra C-KN:
 - p.č. 1580/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 612 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-117/2019, zo dňa 28.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 7.11.2019 pod č. G1-693/2019, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1580/1, druh pozemku lesný pozemok, výmera 26 666 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6446, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
 - p.č. 1595/3, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 15 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-118/2019, zo dňa 28.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 7.11.2019 pod č. G1-694/2019, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1595, druh pozemku lesný pozemok, výmera 28 607 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6446, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 627 m².
- Mesto Michalovce zámenou prevedie na Ing. Janu Hrivnákovú, bytom Stred č. 54/35-21, Považská Bystrica, v celosti pozemky registra C-KN
 - p.č. 550, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m²,
 - p.č. 551, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 227 m²,
 - p.č. 553, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 238 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6519, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, v celkovej výmere zamieňanej plochy 627 m².

Prezentácia: prezentovalo sa 24 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.46)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.8

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach
s c h v a ľ u j e

8. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 914/70, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 18 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-116/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 9.1.2020 pod č. G1-816/2019, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 914/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 650 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiacemu, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.47)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.9

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

9. odpredaj novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:

-p.č. 1335/38, druh pozemku zastavané plochy, výmera 695 m²,

-p.č. 1335/105, druh pozemku zastavané plochy, výmera 15 m²,

-p.č. 1335/106, druh pozemku zastavané plochy, výmera 67 m²,

v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. č. 35024780-30/2017, zo dňa 13.3.2017, za cenu 4,979 €/m², pre nižšie uvedeného spoluvlastníka bytového domu na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770, o veľkosti podielu rovnajúcej sa jeho veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo				Cena podielu [€]	Poznámka	
		BYT						
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Gliganičová Jana r. Gliganičová Ul. Ukrajinská 174/2 Michalovce	1/1	6	11.	13	4668 /627016	28,80	
						4668 /627016	28,80	

Prezentácia: prezentovalo sa 25 poslancov

Hlasovanie

(hlasovanie č.48)

za: 24 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.10

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

10. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 378/8, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 68 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.49)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.11

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

11. spôsob prevodu novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, vytvorený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a z pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť

zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.50)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.12

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

12. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 380/23, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 36 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiacemu, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zataženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.51)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.13

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

13. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 380/24, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 65 m² a p.č. 380/25, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 17 m², k.ú. Michalovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo

v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.52)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.14

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

14. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 380/26, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 21 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodných pozemkov registra C-KN p.č. 379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 389 m² a pozemku C-KN p.č. 380/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od

právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie

(hlasovanie č.53)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu II.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I./1. – 7. a 9.

Hlasovanie

(hlasovanie č.54)

za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu III.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

r u š í

uznesenie MsZ číslo 279, zo dňa 25.4.2017, v bode I/12, poradové č. 30 z dôvodu zmeny vlastníkov.

Hlasovanie

(hlasovanie č.55)

za: 25 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 12

Orientačný návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2020

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál predkladal Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta.

Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora mesta

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2020 je orientačný. V tomto materiáli nie sú plány jednotlivých komisií, ktoré vzhľadom na pandémiu COVID 19 nezasadali. Tieto plány budú predmetom rokovania v auguste 2020. Prosím predsedov komisií, aby na svojich zasadnutiach plány schválili a predložili ich na organizačný odbor na zosúladenie.

R o z p r a v a

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Plánuje sa mimoriadne zasadnutie MsZ v mesiaci jún? Budú sa tam riešiť aj investičné veci?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Áno je taká úvaha, že bude aj mimoriadne MsZ v mesiaci jún 2020, o čom budete včas informovaní. Ekonomická situácia sa každú chvíľu mení a z toho dôvodu bude potrebné meniť rozpočty. Ak bude rokovanie, budú tam len body, ktoré súvisia s rozpočtom Mesta, prípadne MsKS a TaZS mesta Michalovce. Investičné veci sa s najväčšou pravdepodobnosťou riešiť nebudú.

Radovan Geci

Vadí mi orientačný plán rokovaní MsZ. Ak sa máme zodpovedne zaoberať všetkými otázkami, ktoré sa týkajú mesta, občanov, majetku, vždy budem presadzovať, aby zasadnutia boli každé dva mesiace. Častokrát je to dlho, keď občan má čakať 3 mesiace na uznesenie. Odporúčam, aby MsZ zasadalo každé dva mesiace. Preto nepodporím predložený plán.

Mgr. Ján Várady – fakt. poznámka

Taktiež odporúčam, aby rokovania MsZ boli každé dva mesiace.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Súhlasím s predrečníkmi, zastupiteľstvo by malo byť minimálne o jedno viacej. Bojíte sa toho, aby to bolo častejšie. Ak by to zákon umožňoval, tak by bolo len jedno zastupiteľstvo.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Martin Čornej v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

1. Orientačný Plán rokovaní Mestskej rady Michalovce na II. polrok 2020

2. Orientačný Plán rokovaní Mestského zastupiteľstva Michalovce na II. polrok 2020

Hlasovanie

(hlasovanie č.56)

za: 18 poslancov, proti: 2, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

BOD č. 13

Interpelácie

Ing. Filip Kaľavský

1. Chcel by som požiadať vedenie TaZS mesta Michalovce o úpravu stojísk na odpadkové koše na ulici Nad Laborcom. Na sídlisku Východ sú stojiská oplotené a zabezpečené zámkom. Na sídlisku Stráňany na ulici Nad Laborcom pri vežiakoch V1, V4 a pri nízkych bytovkách, sa stojiská na nádoby nachádzajú na kraji parkoviska, a nie sú zabezpečené. Pre obyvateľov neďalekej osady predstavujú odpadky občanov objekt záujmu a hľadajú v nich niečo zaujímavé.

Vedeniu mesta by malo ísť o čisté a kultúrne prostredie v celom meste, nielen v určitých častiach. Preto žiadam TaZS mesta Michalovce o skultúrnenie aj ďalších stojísk na odpadkové koše na sídlisku Stráňany. V prílohe prikladám aj fotodokumentáciu. Ďakujem.

2. Chcel by som požiadať vedenie TaZS mesta Michalovce o opravu výtlkov na sídlisku Stráňany. Je koniec mája a parkoviská pred obytnými domami sú po zime opäť raz plné výtlkov. Konkrétne sa jedná o parkoviská na ulici Nad Laborcom a niektoré časti SNP. Stráňany - pri vežiakoch V1, V2 a V4 a taktiež pri nízkych bytovkách a na ulici Konečnej. Na sídlisku SNP na niektorých častiach komunikácii v tejto lokalite. V prílohe prikladám aj fotodokumentáciu.

3. Chcel by som požiadať vedenie mesta Michalovce o opravu výtlkov na Ul. školskej pri bytovom dome na konci ulici. Na prístupovej ceste od základnej školy až k bytovke a ku garážam pod V1 a pod samotnou bytovkou sú výtlky a nerovný povrch. Keď naprší, stojí voda, kvôli tomu, že nie je kanál, ktorý by vodu odvedol. Tak sa stáva, že voda stojí v prehĺbeninách a výtlkoch. Prosím o opravenie dier v okolí bytovky na ulici Školská 3. Obyvatelia tejto bytovky takisto platia dane mestu a zaslúžia si kultúrne prostredie.

4. Chcel by som požiadať vedenie mesta Michalovce, o vysvetlenie.

Počas mesiaca máj boli doručované občanom mesta rozhodnutia o zaplatení dane z nehnuteľností a taktiež rozhodnutie o výške poplatku za komunálny odpad za rok 2020. Prečo doručovali doporučené listy vlastníkom bytov a domov s Rozhodnutím o dani a o Poplatku za komunálny odpad zamestnanci mestského úradu?

Každé rozhodnutie bolo v osobitnej obálke. Jedná obálka pre daň a druhá obálka pre odpad. Na oboch obáľkach bolo uvedené, že "Poštovné úverované" v výške 2,35€ za obálku.

Zamestnanci mestského úradu roznášali tieto doporučené listy aj v nedeľu 24.mája 2020 v poobedňajších hodinách vlastníkom bytov.

Prečo je na obálke uvedené, že je poštovné úverované, keď ich roznášali zamestnanci úradu? Dokonca mimo pracovnej doby.

Akým spôsobom boli daní doručovatelia za to odmeňovaní? Tou sumou 2,35 €, alebo nižšou? Koľko € mesto fakturovalo za tieto poštové služby a komu?

Roznášali to zamestnanci úradu vo svojom voľne, dokonca v nedeľu azda zadarmo?
Z lásky k mestu?

Koľko dostali zamestnanci úradu za doručenie jednej takejto zásielky?
Prosím o vysvetlenie a taktiež o sprístupnenie faktúry za tieto poštové služby. Ďakujem.

5. Chcel by som požiadať vedenie Mesta Michalovce o vysvetlenie a vyrozumienie, že čo mesto robí preto, aby vyriešilo problémy s parkovaním na sídlisku Stráňany, konkrétne na ulici Konečnej. Aut pribúda, ale počet parkovacích miest sa nemení. Chcel by som vedieť ako mesto plánuje túto problematiku riešiť?
6. Chcel by som požiadať mesto Michalovce, aby vyzvalo vlastníka pozemku na Partizánskej ulici, aby odstránil odpad, ktorý sa nachádza na jeho pozemku bez akéhokoľvek plotu alebo zábrany a predstavuje hygienické riziko. Tento odpad sa tam za posledné mesiace nakopil a v týchto dňoch už to vlastne vyzerá ako taká menšia skládka odpadu. Pozemok sa nachádza hneď vedľa budovy internátu SMM a vedľa tenisového ihriska SOŠT.
7. Chcel by som požiadať vedenie TaZS mesta Michalovce o odpovede na niekoľko otázok, ktoré som zaregistroval v posledných týždňoch a mesiacoch v súvislosti s odpadovým hospodárstvom v meste.
V mesiaci marec TaZS mesta Michalovce uskutočnili verejné obstarávanie prostredníctvom EKS.sk na uskladnenie odpadu na skládke v obci Sirník. Prečo o tom, že sa to bude konať nebolo informované mestské zastupiteľstvo na niektorom z predchádzajúcich rokovaní?
Bude sa voziť odpad na túto skládku vozidlami TaZS alebo vozidlami inej spoločnosti?
Ako je súčasná naplnenosť skládky v Žabanoch?
8. Chcel by som požiadať Mesto Michalovce, o vysvetlenie, prečo do týchto chvíľ neboli odoslané finančné prostriedky športovým klubom na rok 2020.
9. Chcel by som požiadať vedenie mesta Michalovce o vysvetlenie kedy zrušené detské ihriská obnoví novými prvkami? Po odstránení pôvodných preliezok, kolotočov a podobných prvkoch zo sídlisk v Michalovciach, neboli do týchto chvíľ nahradené novými prvkami. Chcem sa spýtať, ako a kedy sa budú osadzovať nové druhy detských ihrísk a prvkov pre deti a ich rodičov?
10. Chcel by som požiadať vedenie Mesta Michalovce o informácie o workoutových zónach v našom meste. Počas koronakrízy boli fitness centrá a posilňovne na Slovensku zatvorené a ešte aj sú, preto boli vo väčšej miere využívané práve tieto

workoutové zóny, kde si mohli ľudia zacvičiť vonku a zadarmo. Takáto workoutová zóna sa nachádza pri SMM alebo pri jazierku Baňa. Chcel by som sa spýtať, kde na území mesta sa nachádzajú ďalšie takéto workoutové zóny, ktoré spravuje a udržiava mesto Michalovce. Taktiež by som sa chcel spýtať, či vedenie neuvažuje o ďalších lokalitách, kde by takéto workoutové zóny vznikli. Ak áno, tak kde sú tie miesta. Ďakujem.

11. Chcel by som požiadať vedenie Mesta Michalovce o informácie o konkrétnych krokoch, ktoré urobili v roku 2019 pre odstránenie čiernych stavieb na Gerbovej ulici v Michalovciach. Ďakujem.

12. Chcel by som požiadať Mesto Michalovce, o zverejnenie zoznamu obsahu skladov Civilnej ochrany v meste Michalovce. V Michalovciach sa nachádzajú dva sklady materiálu CO. V areáli SMM a ul. Partizánskej - pri jazierku baňa.

Chcel by som vedieť aká je výbava týchto skladov. Kto je zodpovedný za ich správu a údržbu? Pre aké krízové situácie je určený daný materiál? Aké druhy materiálov a pomôcok sa nachádzajú v týchto skladoch a v akom počte? Pre koľkých ľudí má mesto kompletne zabezpečenie v prípade krízovej situácie, akou bola napríklad ešte stále prebiehajúca koronakríza?

13. Chcel by som požiadať Mesto Michalovce, o možnosť zoznámiť poslancov mestského zastupiteľstva sa s prácou a fungovaním Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce.

V rámci svojej činnosti TaZS zamestnáva množstvo ľudí a prevádzkuje množstvo strojov, multifunkčných vozidiel a zariadení. Súčasťou je aj zberný dvor na Partizánskej ulici s vozovým parkom, potom zberný dvor a triediaca linka na Lastomírskej ulici a skládka Žabany.

Poslanci zastupiteľstva ak majú spravodlivo rozhodovať v otázkach mesta ako je rozpočet TaZS, mali by byť oboznámení so všetkým relevantnými informáciami.

Preto by som rád využil odbornosť vedúcich pracovníkov TaZS, ktorí by v dopredu určený deň oboznámili poslancov mestského zastupiteľstva o tom, ako fungujú TaZS na jednotlivých úsekoch. Cieľom je uviesť poslancov do obrazu ako funguje triediaca linka na separovaný odpad, ako funguje skládka Žabany, ako sa spracováva triedený odpad ďalej a pod.

Súčasťou výbavy je aj množstvo strojov a ich využitie. Cieľom tejto exkurzie je príležitosť zoznámiť sa prostredníctvom vedúcich pracovníkov jednotlivých úsekov s prácou Technických služieb bližšie a porozumieť ich dôležitému postaveniu v rámci mesta. Okrem odvozu odpadu zabezpečujú aj iné služby, o ktorých by sme sa priamo na jednotlivých prevádzkach mohli dozvedieť viac. Verím, že túto možnosť uvíta viacero poslancov, ktorí to využijú a zúčastnia takejto exkurzie. Ďakujem.

14. Chcel by som požiadať vedenie TV Mistral o informáciu o výške pokuty alebo treste od Rady pre vysielanie a retransmisiu za odvysielanie novoročného príhovoru, v ktorom pán primátor Viliam Zahorčák spomenul, že kandiduje v parlamentných voľbách 2020 za stranu SMER-SD na 17.mieste. Ďakujem.

Mgr. Marián Sabovčík

1. V časti Vrbovec sa zaktivizovala skupina seniorov, ktorí požadujú zariadenie denného centra seniorov v tejto lokalite. Pýtam sa či Mesto podporí túto aktivitu?
2. OZ Vrbovčan ma oslovilo s požiadavkou, či je možné zmeniť miesto osadenia vianočného stromčeka na Ul. kapušianskej. V súčasnosti je osádzaný stromček vždy na začiatku Kapušianskej ulice pri križovatke s Meďovskou ulicou. Preto sa pýtam, či je možné osadiť vianočný stromček pri cerkvi na konci Kapušianskej ulice?
3. Pýtam sa či je možné ešte v tomto kalendárnom roku vymeniť alebo opraviť čakáreň – zastávka MAD na Močarianskej ulici pred domom č. 154 ? Uvedená zastávka MAD je značne poškodená.
4. V minulosti bola osadená dopravná značka „Zóna 40“ na Gogoľovej ulici smerom na Agátovú ulicu, ktorá tam však v súčasnosti chýba. Chcem sa opýtať, či bude táto dopravná značka znovu osadená, vzhľadom na to, že takmer celá táto obytná zóna je bez chodníkov.

Mgr. Erika Šimková

Na základe opakovaných sťažností obyvateľov ulíc Topolianska, Jarná a Letná na miestnu komunikáciu, ktorá je už dlhé roky v dezolátnom stave, vás žiadame aspoň o opravu výtlkov (na Ul. Topolianskej), ktoré sú už na mnohých miestach v nezjazdnom stave. Ďakujem.

Mgr. Milan Kaplan

1. Vážený pán primátor, obyvatelia žijúci v blízkosti Rybárskej ulice žiadajú Mesto, resp. TaZS mesta Michalovce, aby v danej lokalite vykonali obhliadku stromov a ich stavu, ktorý podľa obyvateľov v niektorých prípadoch ohrozuje zdravie a život občanov. V prípade opodstatnenia podnetu vás žiadame o zabezpečenie prípadného výrubu takýchto stromov.

2. Vážený pán primátor, v súčinnosti s TaZS mesta Michalovce vás chcem v snahe o zamedzenie prípadného úradu požiadať o zabezpečenie poškodeného poklopu, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti areálu ZŠ Krymská pri zadnom vstupe do areálu školy pri multifunkčnom ihrisku. Poškodený poklop sa nachádza na priľahlom parkovisku, kde okrem úrazu môže dôjsť tiež k poškodeniu vozidiel. Vzhľadom na tesnú blízkosť ZŠ vás chcem požiadať o promptné vyriešenie tejto situácie. Pripájam tiež foto z miesta.

JUDr. Ing. Erik Sibal

1. Kedy sa plánujú rozširovať parkoviská na sídlisku Strážany pri vežiakoch a na Konečnej ulici, nakoľko to miestny obyvatelia viackrát žiadali.
2. Psičkári – majitelia psov sa ma pýtajú čo bolo v roku 2019 pre nich urobené v meste a ako sa získané prostriedky z dane za psa použili.
3. Množstvo občanov mi píše, že sú sklamaní a nespokojní so stavom chodníkov v meste Michalovce. Majú pocit, že sa opravujú pomalým tempom. Pýtajú sa koľko m² je v meste Michalovce chodníkov, ktoré má v správe Mesto a koľko z nich si vyžaduje opravu. Má Mesto takúto správu – analýzu? Žiadam zverejniť mapu chodníkov.
4. Mesto Michalovce prevádzkuje aplikáciu Mesto vo vrecku. Chcel by som požiadať o správu, kde bude uvedené koľko ľudí využíva túto aplikáciu, koľko podnetov bolo podaných, koľkým bolo vyhovené percentuálne. Pýtam sa preto, lebo je túto aplikáciu využívam na týždennej báze a úspešnosť vyriešených podnetov je tak 80 %.

Mgr. Ján Várady

1. Občania Ul. vrboveckej žiadajú Mesto a jeho kompetentné orgány o riešenie havarijného stavu cesty 3. triedy – miestnej komunikácie, ktorá pokračuje smerom k ďalším obciam Čečehov, Jastrabie, Iňačovce. Predtým Mesto argumentovalo tým, že táto komunikácia patrí VÚC-ke, KSK, nech oni zrekonštruujú túto cestu. Avšak na tejto ulici bývajú občania mesta Michalovce, tomuto subjektu platia aj dane a miestne poplatky, preto chcú, aby Mesto vyvolalo rokovania s VÚC-Košice a spoločným synergickým efektom, ale tiež aj združenými finančnými prostriedkami urýchlene zrekonštruovalo tento „tankodrom“! Neobstojí ani ďalšia výhovorka, že sa budú vymieňať inžinierske siete (voda, plyn). Tieto sú už 2 roky vymenené a cesta sa len pláta asfaltovými záplatami, ktoré sú nekvalitne urobené, znovu sa vymieľajú a vznikajú stále väčšie výtlky. Spravme už niečo aj pre občanov tejto periférie, lebo sa cítia horšie, ako na zaostalej zapadnutej dedine na konci sveta!

2. Občania Ul. kapušianskej chcú vedieť, kedy TaZS mesta Michalovce začnú kosiť zelené trávnaté pásy po oboch stranách tejto ulice. Veď už vyše 60 rokov je táto ulica súčasťou mesta Michalovce a občania kosením trávnikov vlastne supľujú a nahrádzajú prácu zodpovedných organizácií, ako boli predošle Komunálne služby a ich nástupca TaZS!
3. V mene občanov Vrbovec, konkrétne ulíc: Kapušianska, Vrbovecká, Meďovská, Tešedíkova, Tichá, žiadam opätovne už x-krát o pasportizáciu siete verejného osvetlenia. Toto osvetlenie je nedostatočné a v mnohých oblastiach nespĺňa technické normy, bezpečnosť chodcov v nočných hodinách, priechodov pre chodcov, križovatiek a zastávok MHD. V súvislosti s novou individuálnou bytovou výstavbou na konci Ul. tichej a vrboveckej je potrebné (nevyhnutné) urýchlene inštalovať nové body osvetlenia v týchto lokalitách.
4. Občania lokality Vrbovec, ale aj sídliska Východ požadujú zvýšenú hliadkovú činnosť príslušníkov MsP aj v neskorých večerných hodinách a to nie len motorizované hliadky, ale hlavne peších pochôdzkarov, lebo činnosť a aktivity „marginalizovaných“ skupín vrcholí v tomto čase. Tiež by som uvítal, aby tzv. občianske-rómske hliadky viac pracovali v daných oblastiach aj večer.
5. V poslednom období, v čase koróna krízy v súvislosti s epidemiologickými opatreniami sa oveľa viac občanov, detí, študentov zdržiava doma, vo svojich obydliach. S týmto súvisí aj nárast tvorby TKO a iných odpadov. Keďže aj tzv. „zberači a separátori“ odpadu zvýšili svoje aktivity – hlavne v oblastiach sídliska Východ, kde ešte nie sú vybudované chránené (oplotené) stojiská TKO, občania žiadajú o častejší vývoz TKO aj vyseparovaných komodít. Tiež žiadajú TaZS mesta o častejšie upratovanie príľahlých priestorov, aj MsP o lepšie sledovanie týchto priestorov.

Radovan Geci

Akým spôsobom chce Mesto financovať zabezpečenie hnedých kontajnerov v medziblokových priestoroch, keďže od 1.1.2021 zákon ukladá takúto povinnosť.

Budeme to financovať z vlastných zdrojov, alebo z cudzích?

Interpelácie predložené v písomnej forme:

RNDr. Daniela Barkasi,PhD.

Obyvatelia bytovky na Ul. Alexandra Markuša 1883/16 žiadajú mesto o preriedenie konárov stromov z dôvodu zníženia prieniku denného svetla do bytov. Bolo by možné túto požiadavku zrealizovať?

JUDr. Tímea Sotáková

Na základe požiadavky občanov z volebného obvodu IV. predkladám nasledovnú interpeláciu: Obyvatelia ulíc Masarykovej a Humenskej sa na mňa obrátili s prosbou, aby som v ich mene požiadala o vyznačenie parkovacích čiar pred ich blokmi z dôvodu čoraz väčšej preplnenosti parkovacích plôch, neorganizovaného a nebezpečného parkovania. Vyznačenie parkovacích čiar, by vzniknutú situáciu vyriešilo a zároveň tak spríjemnilo občanom ich každodenný život.

MUDr. Iveta Jasovská

Obyvatelia IBV Stráňany sa pýtajú, či by sa nemohli opraviť výtlky na križovatke cesty Ul. lipová a Ul. topoľová, ulíc Topoľová – Jedľová.

MUDr. Maroš El'ko

Oslovili ma občania obvodu č. 3 na Murgašovej ulici bloku E1 so žiadosťou o urýchlenú výstavbu uzamknutého kontajnerového stojiska pri ich bloku. Nachádza sa v tesnej blízkosti prechodového medzi blokového chodníka, nákupného centra a reštaurácie, prakticky na hlavnej ulici Špitálska – Murgašova.

Súčasne dochádza neprispôsobivými občanmi mesta k vyťahovaniu a rozhadzovaniu komunálneho odpadu na danom stojisku s následným silným zápachom a znečisťovaním chodníkov, kadiaľ denne prechádza k obchodnému centru a do centrálnej mestskej zóny veľké množstvo obyvateľov danej lokality. Vytvorením uzamknutého kontajnerového stojiska by došlo k zamedzeniu možného šírenia prenosných ochorení z komunálneho odpadu hlavne v letných mesiacoch.

Mgr. Miroslav Dufinec

Obyvatelia bytového domu na Štefánikovej ulici č. 70 žiadajú odstránenie 1 ks stromu – tuje, ktorý bol vysadený jedným z obyvateľov v tesnej blízkosti vstupu do bytového domu. V súčasnosti dosahuje strom výšku 4 poschodí a tieni obyvateľom žijúcim v tomto bytovom dome. Navyše vyschnuté plody znečisťujú chodník a cestu v blízkosti. Ďakujem.

RNDr. Lýdia Sidivárová

Na základe intervencií obyvateľov mesta Michalovce predkladám nasledujúce interpelácie:

1. Obyvatelia na Slovenskej ulici sa sťažujú na pravidelné prekračovanie rýchlosti áut, ktoré si cez spomínanú komunikáciu skracujú cestu smerom na Močariansku ulicu. Je možná častejšia kontrola rýchlosti áut na uvedenej ulici zo strany polície? Bolo by možné na túto komunikáciu umiestniť spomaľovače rýchlosti?
2. Na Ul. Jilemnického pri auto umyvárni je priestor vyhradený ako výbeh pre psov. Majitelia psov, ktorí tento priestor využívajú, sa obracajú na vedenie mesta Michalovce

so žiadosťou, či je možné tento areál oplotiť a doplniť odpadkové koše na psie exkrementy?

3. Obyvatelia sídliska Východ ma upozornili, že odpadkové koše na Ul. Hollého sú poškodené a niektorým chýba dno. Je možné skontrolovať tieto odpadkové koše a poškodené opraviť?
4. Na Ul. odbojárov v úseku od Ul. S. H. Vajanského ku križovatke s Ul. T. Vansovej sa nachádza veľké množstvo menších výtlkov a jam. Je možné opraviť všetky výtlky a jamy?

BOD Č. 13

ZÁVER

Vážení páni poslanci, program dnešného rokovania sme vyčerpali. Rokovanie končím, ďakujem vám za účasť a teším sa na ďalšie pracovné stretnutia. Stretneme sa na rokovaní mestského zastupiteľstva v auguste 2020. Pokiaľ bude mimoriadne mestské zastupiteľstvo v mesiaci jún 2020, budete o tom včas informovaní. Prajem vám všetkým príjemný zvyšok dnešného dňa.

Prednosta MsÚ:

Ing. Zdenko VASIL'

Primátor mesta:

Viliam ZAHORČÁK

Overovatelia:

1. *RNDr. Lýdia Sidivárová*

2. *MUDr. Jozef Valiska*

Zapísala: A. Čurmová, ref. organizačného odboru