

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 15

K bodu: **ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2019**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

preložiť záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2019 na najbližšie rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 16

K bodu: **VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA ROK 2019**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

PhDr. Milade Tomkovej, riaditeľke MsKS Michalovce predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za rok 2019 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS
T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 17

K bodu: **VYHODNOTENIE ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2019**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

Ing. Júliusovi Oleárovi, riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za rok 2019 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Július Oleár, riaditeľ TaZS

T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 18

K bodu: NÁVRH OPATRENÍ NA ZNÍŽENIE DOPADOV PRE PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY PODNIKATEĽOV S NÁJOMNÝM VZŤAHO M K NEBYTOVÝM PRIESTOROM V MAJETKU MESTA SÚVISIACICH S VYHLÁSENÍM MIMORIADNEJ SITUÁCIE NA ÚZEMÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY VLÁDOU SR, UZNESENÍM VLÁDY SR Č. 111 Z 11.3.2020 A PRÍSLUŠNÝM OPATRENÍM ÚRADU VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SR

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť Návrh opatrení na zníženie dopadov súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou SR uznesením vlády č. 111 z 11. 3. 2020 a príslušným opatrením úradu verejného zdravotníctva SR na rokovanie mestského zastupiteľstva vrátane návrhov dodatkov k VZN Mesta Michalovce body 4 a) až 4 f).

Z: JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu
T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 19

K bodu: NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE
- NÁVRH RIEŠENIA
- NÁVRH DODATKU Č. 8 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA
MICHALOVCE Č. 107/2008, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

a) p r e r o k o v a l a

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce
2. Návrh dodatku č. 8 Všeobecne záväzného nariadenia č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce.

b) o d p o r ú č a

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ, predložiť návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce a návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce, na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. A. Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 20

K bodu: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**

- **NÁVRH NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9**

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Územný plán Mesta Michalovce – návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 9

2. Odporúča

- a) prijímať žiadosti k Územnému plánu Mesta Michalovce – Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 do 15.7.2020.
- b) predložiť Územný plán Mesta Michalovce – Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 na rokovanie MsR a MsZ v mesiaci august 2020.

Z: Ing. Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

T: august 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 21

K bodu: PRENÁJOM MAJETKU, VECNÉ BREMENÁ A INÉ MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Odporúča

MsZ Michalovce:

- 2.1 schváliť prenájom pozemku parc. E-KN 536/2 v k. ú. Topoľany , o výmere 10 554 m², za cenu 1 €/rok pre Amatérsky futbalový klub Topoľany, Topolianska 187, Michalovce , s dobou nájmu na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využívania majetku amatérskym športovým klubom a súčinnosti pri realizácii zhodnotenia majetku mesta vybudovaním závlahového systému trávnik,
- 2.2 schváliť zriadenie vecného bremena na uložené inžinierske siete, NN elektrické vedenie (elektro-energetické zariadenie), ktoré bolo uložené na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 6378, pozemok registra E-KN p.č. 6379, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku registra C-KN p.č. 1511, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce. Elektro-energetické zariadenie bolo uložené na pozemky Mesta v rozsahu doloženého GP č. 19.0424/2019, vystaveného dňa 11.12.2019, úradne overeného pod číslom G₁-800/19, dňa 23.12.2019 ako súčasť stavby: „Michalovce, Kaňuch NN vedenie – kúpa“ v zmysle VZN č. 101/2007, s povinnosťou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, (elektro-energetického zariadenia) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné

bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky (elektro-energetického zariadenia), alebo jej častí),

- 2.3 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9491/2, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 1 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“, so spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka VN elektrického vedenia, alebo jeho častí),
- 2.4 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou pod povrchom na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9456, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemok registra C-KN p.č. 4774/101, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 228 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie vodomernej šachty na pozemku registra C-KN p.č. 4774/101, k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizovanej v rámci stavby: „Vodovodná prípojka, rozvod vody“, ktorá bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy postavenej na parcelách registra C-KN, p.č. 5489/270, 5489/273, 5489/275, 5489/267, 5489/17, evidovaných na LV 3048, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou ERFOLG s.r.o., Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 36 608 441, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, alebo ich častí),
- 2.5 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, pod povrchom na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra:

- › C-KN p.č. 1837/173, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 1837/172, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 1837/175, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 5 m, plynovej prípojky cca – 11 m a elektrickej NN prípojky cca – 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1820/1 a C-KN p.č. 1820/2, evidovaných na LV 9815, k.ú. Michalovce s investormi, Patrikom Dubrovskijm a Tomášom Dubrovskijm, Klokočov 180, 072 36 Klokočov, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka stavby a IS, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, alebo ich častí),

- 2.6 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia trafostanice s celkovou zastavanou plochou cca 6 m² na parcele Mesta E-KN p.č. 877, k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 6438 a uloženia inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia na parcele E-KN p.č. 875/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 1 m, uloženia NN elektrickej prípojky na parcele E-KN p.č. 878, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 16,4 m, parcele registra E-KN p.č. 877, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 11,4 m a uloženia NN elektrického rozvodu na parcele E-KN p.č. 877, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce v dĺžke cca 15,4 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky, realizované v rámci stavby „Obchodné centrum pri radnici“, ktoré budú slúžiť pre napojenie budovy a príslušného areálu budúceho obchodného centra, ktoré bude postavené na parcelách registra C-KN p.č. 914/1, C-KN p.č. 914/45, C-KN p.č. 881, C-KN p.č. 879/4, k.ú. Michalovce s investorom, spoločnosťou BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 263 281, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade osadenia, uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia, NN elektrickej prípojky, NN vedenia a trafostanice technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, VN a NN vedenia, trafostanice, alebo ich častí),
- 2.7 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom, na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3312 a pozemok registra C-KN p.č. 5347/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 4,1 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej

prípojky cca 10,6 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 41643984 v rámci realizácie stavby: „Polyfunkčný objekt, Ul. okružná, Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele C-KN p.č. 3313/2, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

2.8 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (VŠ) na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 2766/1, evidovaný na LV 6438 a pozemok registra E-KN p.č. 2764/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 18 m) a uloženia kanalizačnej prípojky s kanalizačnými šachtami (Š1, Š2) na pozemkoch registra E-KN p.č. 2771, p.č. 2772, p.č. 2774, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2773, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra E-KN p.č. 2779, p.č. 2766/1, p.č. 2780/1, p.č. 2764/1, p.č. 2781, p.č. 9523, p.č. 9385, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 78 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom Ing. Jánom Ondom, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 v rámci realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, ktorá bude slúžiť pre objekt predajného stánku osadený na pozemku E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

2.9 schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie NN elektrickú prípojku na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra:

- › E-KN p.č. 9523, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2781, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2780/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2779, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2766/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2764/1, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce

a pozemok registra:

- › E-KN p.č. 2776, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2775, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,

- › E-KN p.č. 2774, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2772, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2771, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky 135 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom Ing. Jánom Ondom, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO: 30 254 060 v rámci realizácie stavby: „Michalovce – predajňa Ondo“, ktorá bude slúžiť pre objekt predajného stánku osadený na pozemku E-KN p.č. 2764/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrickej prípojky, alebo jej častí),

2.10 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, elektrických NN prípojok uložených v spoločnej chráničke, spolu s osadením pilierového rozvádzača na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke chráničky cca 70 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci realizácie stavby: „Garáže – jestvujúce, pripojenie na odber elek. energie“, s investormi, majiteľmi garáží postavenými na parcelách registra:

- › C-KN p.č. 4659/58, k.ú. Michalovce (*Ing. Milan Pečeňák, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/61, k.ú. Michalovce (*Ing. Mária Rusinová, J.Hollého 181/68, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/64, k.ú. Michalovce (*Slovenský rybársky zväz – MO Michalovce, Nám. Osloboditeľov 66, IČO: 178 20 96*),
- › C-KN p.č. 4659/73, k.ú. Michalovce (*Milan Kiš Butka, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/63, k.ú. Michalovce (*Martin Balvín, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/68, k.ú. Michalovce (*Juraj Bálint, Leningradská 3503/4, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/69, k.ú. Michalovce (*Ing. Anton Novotný, Leningradská 3502/9, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/70, k.ú. Michalovce (*Michal Stanko, Leningradská 3504/12, 071 01 Michalovce*),
- › C-KN p.č. 4659/74, k.ú. Michalovce (*Vladimír Kurcik a Danka Kurcikova, Leningradská 8, 071 01 Michalovce*)

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrických prípojok prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrických prípojok, alebo ich častí),

2.11 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4471/111, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV 5157, k.ú.

Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investormi: Benjamínom Maščákom a Máriou Maščákovou, J. Alexyho 1969/5, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Jestvujúci rodinný dom“, ktorá bude slúžiť pre napojenie prístavby RD postaveného na parcele C-KN p.č. 4471/25, evidovanej na LV 3314, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),

2.12 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 7 m, kanalizačnej prípojky cca 4 m a plynovej prípojky cca 7 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom: Ing. Sidóniou Bruňovou, rod. Sidorovou, Okružná 1290/14, 071 01 Michalovce v rámci realizácie stavby: „Rodinný dom - novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/475, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11199, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka IS, vodovodnej, kanalizačnej plynovej prípojky, alebo ich častí),

2.13 zrušiť bod.2.1 , Uznesenia č. 99 z 25.2.2020 .

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 22

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Odporúča:

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemkov registra C-KN, p.č. 1568/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 410 m², p.č. 1568/194, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 511 m², p.č. 1568/195, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 66 m², stavby súpisné číslo 1471, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby materská škola, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/194, stavby bez súpisného čísla, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby kotolňa, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/195, k.ú. Stráňany, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom, Michalovce, na LV č. 5157, novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1568/314, druh pozemku zastavané plochy, výmera 58 m² a novourčeného pozemku C-KN p.č. 1568/176, druh pozemku zastavané plochy, výmera 4697 m², k.ú. Stráňany, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-25/2016, zo dňa 15.7.2016, odčlenením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/176, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 845 m², schváliť Svobodníka Karla, bytom Ul. Š. Moyzesa č. 2131/22, 071 01 Michalovce, ktorý ponúka za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 235 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
2. schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 5367/2, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 15 m² a p.č. 5367/3, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 5 m², k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 10718966-20/2018, zo dňa 29.11.2018, schváliť spoločnosť UNICO SK, s.r.o., so sídlom Ul. pri sýpke č. 14, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 500 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
3. schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 3036/121, druh pozemku ostatné plochy, výmera 400 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-122/2019, zo dňa 8.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 16.10.2019 pod č. G1-642/2019, odčlenený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3036/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 34863 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť STOM ROD, s.r.o., so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 12 000 €, ako

záverečné vyhodnotenie súťaže,

4. schváliť v garážovej lokalite na Ul. špitálskej - Zekon
 - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3728/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 1154/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 6845 m², ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže súp.č. 4688, PaedDr. Katarína Romaňáková, rodená Mitrovčáková, bytom Ul. Štefánikova č. 1408/46, 071 01 Michalovce,
5. schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 907/157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, so vlastníctva JUDr. Vladimíra Vojtka, bytom Ul. M. Rázusa č. 1849/3, Michalovce, za cenu 29,87 €, ktorú už raz zaplatil a je vyššia ako cena 26,55 € (v zmysle uznesenia MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001)
6. schváliť odkúpenie obslužnej komunikácie na pozemku C-KN p.č. 1838/284 v k.ú. Michalovce, spolu so stavebnými objektami tvoriacimi jej súčasť, vrátane odkúpenia pozemku C-KN p.č. 1838/284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, zastavaného touto stavbou, spolu za cenu 1 € vrátane DPH, od spoločnosti AHA, s.r.o. Košice investora stavby „Michalovce IBV Tehelné pole – II. Etapa – SO-01 – Dostavba obslužnej komunikácie – vetva A1“
7. schváliť zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
 - Ing. Jana Hrivnáková, bytom Stred č. 54/35-21, Považská Bystrica, zámenou prevedie na Mesto Michalovce v celosti pozemky registra C-KN:
 - p.č. 1580/16, druh pozemku ostatná plocha, výmera 612 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-117/2019, zo dňa 28.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 7.11.2019 pod č. G1-693/2019, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1580/1, druh pozemku lesný pozemok, výmera 26 666 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6446, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
 - p.č. 1595/3, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 15 m², k.ú. Stráňany, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 35024780-118/2019, zo dňa 28.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 7.11.2019 pod č. G1-694/2019, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1595, druh pozemku lesný pozemok, výmera 28 607 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 6446, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 627 m².
 - Mesto Michalovce zámenou prevedie na Ing. Janu Hrivnákovú, bytom Stred č. 54/35-21, Považská Bystrica, v celosti pozemky registra C-KN
 - p.č. 550, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m²,
 - p.č. 551, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 227 m²,
 - p.č. 553, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 238 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6519, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, v celkovej výmere zamieňanej plochy 627 m²
8. schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, výmera 300 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, Okres Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za symbolickú cenu 0,10 €/m² z dôvodu, že žiadateľka doložila Rozhodnutie Okresného národného výboru v Michalovciach č. Fin. 6151/76/Jo o pridelení pozemku do osobného užívania, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, darovaciu zmluvu a Notársku zápisnicu z dedičského konania,

preukazujúcimi legálnosť postavených stavieb a jej vlastníctva k týmto stavbám

9. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 914/70, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 18 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-116/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 9.1.2020 pod č. G1-816/2019, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 914/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 650 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž
10. schváliť odpredaj novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1335/38, druh pozemku zastavané plochy, výmera 695 m²,
 - p.č. 1335/105, druh pozemku zastavané plochy, výmera 15 m²,
 - p.č. 1335/106, druh pozemku zastavané plochy, výmera 67 m²,v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. č. 35024780-30/2017, zo dňa 13.3.2017, za cenu 4,979 €/m², pre nižšie uvedeného spoluvlastníka bytového domu na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770, o veľkosti podielu rovnajúcej sa jeho veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT						
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Gliganičová Jana r. Gliganičová Ul. Ukrajinská 174/2 Michalovce	1/1	6	11.	13	4668 /627016	28,80	
						4668 /627016	28,80	

11. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 378/8, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 68 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

12. schváliť spôsob prevodu novourčeného pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 50 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, vytvorený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 21, druh pozemku orná pôda, výmera 270 m², LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a z pozemku C-KN p.č. 380/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
13. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 380/23, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 36 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
14. schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 380/24, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 65 m² a p.č. 380/25, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 17 m², k.ú. Michalovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 380/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
15. schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 380/26, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 21 m², k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 35024780-156/2019, zo dňa 23.12.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 29.1.2020 pod č. G1-814/2019, oddelený z pôvodných pozemkov registra C-KN p.č. 379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 389 m² a pozemku C-KN p.č. 380/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1379 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiacemu, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Splnomocniť

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I./1. – 8 a 10.

III. Zrušiť:

uznesenie MsZ číslo 279, zo dňa 25.4.2017, v bode I/12, poradové č. 30 z dôvodu zmeny vlastníkov.

T: 2020

Z: Viliam Zahorčák
primátor mesta

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 23

K bodu: **SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontrol na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková, PhD.

T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 24

K bodu: **ORIENTAČNÝ NÁVRH PLÁNU ROKOVANÍ MsR A MsZ**
NA II. POLROK 2020

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť orientačný návrh Plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2020 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Jozef Sokologorský
Zástupca primátora
T: máj 2020

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 18. 5. 2020

číslo: 25

K bodu: **NÁVRH PROGRAMU VII. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

schvaľuje

program VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 29.5.2020 o 9.00 hod. v zasadačke MsKS Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Ján Mihalečko