

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 23

K bodu: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 6

- návrh riešenia
- návrh na doplnenie a zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

a) p r e r o k o v a l a

1. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce
2. Návrh na doplnenie a zmenu Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce

b) u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Predložiť návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce a návrh na doplnenie a zmenu Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V,ŽPaMR
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 24

K bodu: VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI TaZS MESTA MICHALOVCE
ZA ROK 2017

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Júliusovi Oleárovi, riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Výročnú správu o činnosti TaZS mesta Michalovce na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2018.

Z: Ing. Július Oleár
riaditeľ TaZS mesta Michalovce
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 25

K bodu: VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI MsKS MICHALOVCE ZA ROK 2017

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

PhDr. Milade Tomkovej, riaditeľke MsKS Michalovce predložiť Výročnú správu o činnosti MsKS Michalovce za rok 2017 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2018

Z: PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS Michalovce
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 26

K bodu: ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA MICHALOVCE ZA ROK 2017

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Oľge Bereznaninovej, vedúcej finančného odboru predložiť Záverečný účet mesta za rok 2017 na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Oľga Bereznaninová
vedúca finančného odboru
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 27

K bodu: NÁVRH NA 2. ZMENU ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE
NA ROK 2018

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Júliusovi Oleárovi, riaditeľovi TaZS mesta Michalovce predložiť Návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2018 na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2018.

Z: Ing. Július Oleár
riaditeľ TaZS mesta Michalovce
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 28

K bodu: NÁVRH NA I. ZMENU ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2018

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

PhDr. Milade Tomkovej, riaditeľke MsKS Michalovce predložiť Návrh na I. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2018 na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS Michalovce
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 29

K bodu: **NÁVRH NA VSTUP MESTA DO OZ SMART CITIES KLUB**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta predložiť návrh na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2018.

Z: Viliam Zahorčák, primátor mesta

T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 30

K bodu: **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.2**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Oľge Bereznaninovej, vedúcej finančného odboru predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 2 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Oľga Bereznaninová
vedúca finančného odboru
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 31

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. Ukladá:

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. Schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Michalovce, novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4955/6, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 1223 m², ktorý vznikol na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-126/2017, zo dňa 26.4.2017, z pôvodného pozemku p.C-KN č. 4955/1, schváliť spoločnosť KOBRA I s.r.o., kpt. Nálepku 1072/20, 071 01 Michalovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 25 125 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.
2. Schváliť odmietnutie ponúk na odkúpenie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532 a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a predložené návrhy zmluvy spoločnosti Dobrex, s.r.o., Ul. kpt. Nálepku 20, Michalovce a Karla Svobodníka, Ul. Štefana Moyzesa 2131/22, Michalovce, neprijať tým, že súťaž sa zopakuje za schválených podmienok.
3. Schváliť odpredaj novovytvorených a novourčených pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 1335/38, druh pozemku zastavané plochy, výmera 695 m²,
 - p.č. 1335/105, druh pozemku zastavané plochy, výmera 15 m²,
 - p.č. 1335/106, druh pozemku zastavané plochy, výmera 67 m²,v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. č. 35024780-30/2017, zo dňa 13.3.2017, za cenu 4,979 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. nad Laborcom súp. č. 1770, každému o veľkosti podielu rovnajúcej sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT						
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Maciková Daniela r.Šimonouá Nad Laborcom 6 Michalovce	1/1	6	3.	75	7406 /627016	45,69	
2.	Čurgo Ľuboslav r.Čurgo a Alena Čurgová r.Minárová Nad Laborcom 1770/6 Michalovce	1/1	6	5.	59	7406 /627016	45,69	
3.	Homoľová Anna r. Comová 072 11 Iňačovce 211	1/1	6	6.	55	5854 /627016	36,12	
						20666 /627016	127,50	

4. schváliť odpredaj pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,
 - p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0,0995 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554, každému o veľkosti podielu rovnajúcej sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu:

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT						
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Krescanko Michal r. Krescanko, 082 13, Tulčík, č. 66,	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,41	Spolu za byt 6774/311728

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT						
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Ing. Andrášová Lívia r. Andrášová, Viedenská 2658/34, Košice - Sídlisko Ťahanovce, PSČ 040 13	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,40	
2.	MUDr. Dubrovská Liudmila r. Saleníkova, Humenská 3553/5, Michalovce, PSČ 071 01	1/1	7	2.	13	6774 /311728	0,81	
3.	Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Jána Švermu 1345/11, Michalovce, PSČ 071 01,	1/2	9	4.	9	6312 /311728	0,76	
	Spolu					19860 /311728	2,38	

5. Schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta z pozemkov C-KN:
- p.č. 48/1, druh pozemku orná pôda, výmera 655 m²,
 - p.č. 48/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 25, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vo výške 2/20 z celku, spoluvlastníčke p. Rozsypalovej Márii, za cenu 1821,20 €.
6. Schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN, p.č. 1837/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 54 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu

Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
- uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na jednotlivé novovzniknuté pozemky, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

7. Schváliť odkúpenie pozemkov:

- C-KN p.č. 1518, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 280 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 3104, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, od:
 - Rusňakovej Márie, rod. Štefanovej, P.Horova 8, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Štefana Pavla, rod. Štefana, Janka Borodáča 3522/24, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Štefana Antona, Partizánska 61, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Ing. Buzinkaia Štefan, Bazovského 12, Bratislava – vo výške spoluvlastníckeho podielu podiel spolu 3/4 z celku,
- E-KN p.č. 4881/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, výmera 86 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 6914, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, od:
 - Rusňakovej Márie, rod. Štefanovej, P.Horova 8, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Štefana Pavla, rod. Štefana, Janka Borodáča 3522/24, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Štefana Antona, Partizánska 61, Michalovce – vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 z celku,
 - Ing. Buzinkaia Štefana, Bazovského 12, Bratislava – vo výške spoluvlastníckeho podielu spolu 3/4 z celku,

za jednotkovú cenu 10 €/m².

8. Schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN, p.č. 3935/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 42 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-23/2017, zo dňa 30.11.2017, obchodnou verejnou súťažou, za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
 - uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na jednotlivé novovzniknuté pozemky, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
9. Schváliť zaradenie do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:
- **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. A. Sládkoviča, kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku:
 - p.č. 2731/2, druh pozemku záhrady, výmera 95 m², do výmery 20 m²,

- p.č. 2732/2, druh pozemku záhrady, výmera 9 m²,
 - **v k.ú. Močarany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Listoch vlastníctva číslo 5157 a číslo 6550, spolu do výmery 800 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. močarianskej:
 - p.č. 92, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1395 m²,
 - p.č. 657/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 727 m²,
 - p.č. 662/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4275 m²,
 - pozemky registra E-KN na Ul. močarianskej:
 - p.č. 677/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 676 m²,
 - **v k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5807, spolu do výmery cca 50 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra E-KN na Ul. kapušianskej:
 - p.č. 550/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 10963 m²,
 - p.č. 9386, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 32180 m²,
 - p.č. 9429/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2088 m²,
 - **v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. nad Laborcom, pod bytovým domom „A“:
 - p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 661 m².
10. Schváliť zrušenie uznesení MsZ:
- Číslo 267, zo dňa 28.2.2017, v bode II/11, poradové č. 11, 21, 46 a 47 z dôvodu zmeny vlastníkov, po schválení uznesenia na odpredaj,
 - Číslo 267, zo dňa 28.2.2017, body II/15 a II/16, z dôvodu požiadavky na iné technické riešenie,
 - Číslo 279, zo dňa 25.4.2017, v bode II/12, poradové č. 58, 74 a 88 z dôvodu zmeny vlastníkov, po schválení uznesenia na odpredaj,
 - Číslo 371, zo dňa 27.2.2018, body II/10 a II/17, z dôvodu zmeny v zmysle bodu č. 7 tejto správy.

III. Splnomocniť

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I./1, 3, 4, 5, 7.

T: rok 2018

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 32

K bodu: PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

Správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

2. Schvaľuje

- 2.1 zámer nájomcu spoločnosti DENTISTRY s.r.o., Ľ. Kukorelliho 169/9, Michalovce, zhodnotiť prenajaté priestory v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach v predpokladanej výške 16 583,02 €.
- 2.2 súťažný návrh spoločnosti FOKUS, očná optika a.s., Vajnorská 142, Bratislava, na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 24 Michalovce, s výškou ročného nájmu 9 588,- €, na dobu neurčitú.

3. Odporúča

MsZ Michalovce:

- 3.1 schváliť návrh Sociálnej poisťovne, pobočka Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce, na priamy prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81 Michalovce, s výškou ročného nájmu 57 821,- €, na dobu neurčitú,
- 3.2 schváliť zámer nájomcu Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, zhodnotiť prenajaté priestory v objekte Zimného štadióna v Michalovciach v predpokladanej výške 35 000,- €,
- 3.3 schváliť prenájom pozemku p. C.KN č. 51, záhrada, k.ú. Vrbovec, o výmere 997 m² za cenu 1,- eur ročne za účelom organizovania aktivít usporiadaných občianskym združením Vrbovčan, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, z dôvodu využívania pozemku občanmi mestskej časti Vrbovec rôznych vekových

kategórií na účel zábavné, športové, dobrovoľné aktivity, starostlivosť o údržbu zelene občianskym združením,

3.4 schváliť prenájom pozemkov C-KN p. č. 1192/46, k.ú. Michalovce, o výmere 187 m², E-KN p. č. 2918, k.ú. Michalovce, o výmere 45 m², p. E-KN č. 2903/1, k.ú. Michalovce, o výmere 13 m², p. E-KN č. 2865, k.ú. Michalovce, o výmere 17 m², pre APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, z dôvodu výstavby verejnej pešej komunikácie, spojovacieho chodníka Námestia osloboditeľov a Ulice obchodnej Michalovce, ktorý vybuduje stavebník na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnú občanov za cenu v súlade s VZN č. 101/2007,

3.5 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 6389/37, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 10,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 8,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá je postavená na parcele registra C-KN p.č. 1365, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 2454, k.ú. Michalovce s pani Evou Patakyovou, Ul. odbojárov 2561/11, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

3.6 schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré budú uložené na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 1,5 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2228/5, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 7055, k.ú. Michalovce s Ing. Michalom Porvazom, Ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané

bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí),

- 3.7** schváliť zrušenie vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech vlastníka stavieb, Mesta Michalovce na parcelu registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanú na LV 10665, k.ú. Michalovce, spočívajúcom v držbe a užívaní pozemku pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby v zmysle § 4 zák.č.66/2009 Z.z. a uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena s Ing. Mihaľom Valérom, Vinné 376, 072 31 Vinné s tým, že touto zmluvou zanikajú všetky práva vyplývajúce z vecného bremena k parcele registra C-KN p.č. 3069/2, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, ktoré boli zriadené v prospech Mesta Michalovce,
- 3.8** schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia VN prípojky, ktorá bude uložená na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1192/63 a C-KN p.č. 1192/64, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca – 16,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2013/OHsM a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, ktorá bude realizovaná na parcelách evidovaných na LV 10485, k.ú. Michalovce so spoločnosťou APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka VN prípojky, alebo jej častí),
- 3.9** schváliť zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra C-KN p.č. 1192/55 a pozemky parcely registra E-KN p.č. 2831, E-KN p.č. 2834/12, E-KN p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (o celkovej ploche záberu z týchto pozemkov - cca 370 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcely registra C-KN p.č. 1192/55 a parcely registra E-KN p.č. 2831, E-KN p.č. 2834/12, E-KN p.č. 2834/22, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou: APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce, IČO: 46 211 519 na pozemok parcely registra C-KN p.č. 1192/51, k.ú. Michalovce, na ktorej investor vybuduje dopravné napojenie z Obchodnej ulice pre areál obchodného centra realizovaného v rámci stavby: „Obchodné centrum ÁTRIUM“, ktoré bude postavené na parcelách evidovaných na LV 10485, k.ú. Michalovce.

4. **Ukladá**

ved. odboru hospodárenia s majetkom predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 33

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROZDELENÍ DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE NA KONKRÉTNE AKTIVITY ŽIADATEĽOV NA 2. AŽ 4. KVARTÁL PRE ROK 2018

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prerozdelení dotácií z rozpočtu mesta Michalovce na konkrétne aktivity žiadateľov na 2. až 4. kvartál pre rok 2018.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 34

K bodu: NÁVRH FORMY PAMÄTNÍKA OLYMPIONIKOV A NÁVRH OSOBNOSTÍ ZARADENÝCH NA PAMÄTNÍK OLYMPIONIKOV

Mestská rada v Michalovciach

1 . R u š í

Uznesenie MsR č. 22.

2 . U k l a d á

Ing. Katarína Polákovej, vedúcej odboru školstva a športu predložiť návrh formy Pamätníka olympionikov v dvoch alternatívach a návrh osobností zaradených na Pamätník olympionikov na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Katarína Poláková
ved. odboru školstva a športu

T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 35

**K bodu: INFORMÁCIA O ZMENE ORGANIZAČNÉHO PORIADKU
A ORGANIZAČNEJ ŠTRUKTÚRY MESTSKÉHO ÚRADU
V MICHALOVCIACH**

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku a organizačnej štruktúry Mestského úradu v Michalovciach účinnej od 1. 4. 2018.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 36

K bodu: NÁVRH ZÁSAD ODMEŇOVANIA POSLANCOV A ČLENOV ORGÁNOV
MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta predložiť návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov orgánov Mesta Michalovce na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Viliam Zahorčák, primátor mesta
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 37

K bodu: SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontrol na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková
Hlavná kontrolórka
T: apríl 2018

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta

MESTSKÁ RADA V MICHALOVCIACH

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 4. 2018

číslo: 38

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XXI. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V MICHALOVCIACH

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

program XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ: MUDr. Pavol Kuchta