

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa, tel. kontakt

Mesto Michalovce
Stavebný úrad
Nám. osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa §-u 35 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

V. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Michalovce, dňa:

podpis navrhovateľa (ov) u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis opr. Osoby

Povinný údaj:

Súčasne dávam súhlas so spracovaním osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Michalovce, dňa:

podpisy navrhovateľa (ov) u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis opráv. osoby

Prílohy:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitia územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu,

- situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

2. Doklad o vlastníctve pozemku alebo iné právo + kópia z katastrálnej mapy

3. Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500) - v prípade líniovej stavby postačujú podklady uvedené pod bodom 1

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie

d) údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové zóny

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

l) rozsah a usporiadanie staveniska

- vplyv stavby, na zdravie a živ. prostredie, ich hodnotenie, návrh opatrenia na odstránenie, minimálnych negatívnych účinkov

- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia

4. Záväzné stanovisko – (stanovisko, súhlas, posúdenie, rozhodnutie):

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, F. Kráľa 21, Michalovce

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Chalupku 5, Michalovce

- Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalupku 22, Michalovce

- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, Michalovce

- Mesto Michalovce, Mestský úrad, (ref.dopravy,) Nám.slobody 1, Michalovce

- Obvodný úrad, Nám.slobody 1, Michalovce (CO obyvateľstva)

- Obvodný úrad životného prostredia, Nám.slobody 1, Michalovce

- Obvodný pozemkový úrad, S.Chalupku 18, Michalovce
- Obvodný lesný úrad, S.Chalupku 18, Michalovce
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, Košice
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.slobody I, Michalovce
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, Košice
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Správa a údržba Michalovce, Lastomírska 6, Michalovce
- Slovenská správa ciest, Miletičová 19, Bratislava
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. č. 4, Košice
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC Východ Košice, Lokalita Michalovce, Plynárenská 4, Michalovce
- Východoslovenská energetika, a. s., Nám. osloboditeľov 13, Michalovce
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Odštepny závod, Hviezdoslavova 50, Michalovce
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Košice, Závod Povodie Laborca, Vajanského 3, Michalovce
- Nafta a. s., Naftárska 965, Gbely
- Transpetrol a s., Šumavská 38, Bratislava
- Technická inšpekcia v SR, Južná trieda 95, Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice , Hlavná 25, Košice
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľnosti majetku a výstavby, Košice
- Slovak Telecom, a.s., Špitálska 3, Michalovce
- ORANGE Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
- T-Mobile a. s. Vajnorská 100/A, Bratislava
- UPC Slovensko s. r. o., Lamačská cesta 3, Bratislava
- Posúdenie zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

5. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Mesta Michalovce.

Poznámka:

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia .