

**Mesto Michalovce**

Hlavná kontrolórka

071 01 Michalovce

IČO: 00325490

DIČ: 2020739039

Váš list / Zo dňa

Naša značka

5935/2022

**Margita Mišľanová**

SNP 5941

071 01 Michalovce

Vybavuje / Kontakt

Ing. Kohútová

Michalovce

1. 3.2022

**Vec: Petícia proti zámeru výstavby bytových domov na C-KN p.č.398/4 a 398/7 pre k.ú. Stráňany v Michalovciach**

Mestský úrad, útvar hlavnej kontrolórky obdržal dňa 17.2.2022 Petíciu proti zámeru výstavby bytových domov na C-KN p.č.398/4 a 398/7 pre k.ú. Stráňany v Michalovciach evidovanú pod číslom 53637/2022. ÚHK v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov požiadal odbor výstavby, ŽP a MR v Michalovciach o stanovisko k podanej petícii, aby zistil skutočný stav veci.

Odbor výstavby, ŽP a MR vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

**Petičný výbor žiada:**

- 1.) Zastavenie alebo zrušenie územného konania pre výstavbu bytových domov na CKN parcelách 398 a 398/7 pre k.ú. Stráňany
- 2.) Žiadame primátora mesta Michalovce a poslancov mesta Michalovce, aby zmenili platné funkčné využitie územia tak, aby sa z dotknutej lokality stalo stabilizované územie, resp. rezerva na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

**Stanovisko k bodu 1.)**

Zastaviť územné konanie je možné iba v zmysle §35 ods. (3) zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vtedy stavebný úrad vyzve navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví. Ďalej podľa ods. (4) ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Zrušiť alebo zastaviť územné konanie podľa zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe petície nie je legislatívne prípustné.

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby dvoch bytových domov, ktorého sú zástupcovia petičného výboru pán Mišľan a pani Mišľanová účastníkmi. Na základe tejto skutočnosti majú tak možnosť domáhať sa ochrany svojich práv v týchto správnych konaniach prostredníctvom právnych prostriedkov obsiahnutých v správnom poriadku, teda svoje práva a právom chránené záujmy, vyplývajúce z tohto postavenia si môžu účastníci konania uplatniť priamo v konaní zápisom do zápisnice z konania, alebo samostatne podanými námietkami. **Stanovisko k bodu 2.)**

Vašu žiadosť zmeny v územnom pláne zaradíme medzi ostatné žiadosti o zmenu ÚPN a budú zahrnuté do nasledujúcich zmien ÚPN mesta Michalovce.

Týmto považujeme Vašu petíciu za vybavenú.

Výsledok vybavenia petície bude zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov na webovej stránke Mesta.

S pozdravom

Ing. Iveta Palečková  
hlavná kontrolórka

T: +421 56 68 64 218

M: +421 905 427 260

E: iveta.paleckova@msumi.sk

W: www.michalovce.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. ú.: 4204223001/5600

IBAN: SK04 5600 0000 0042 0422 3001