

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2024
o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné
automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Mesto Michalovce v zmysle ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie mesta Michalovce toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Prvá časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

- 1.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) Mesta Michalovce,(ďalej len mesta), upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území Mesta Michalovce.
- 1.2. Ukladá na svojom území tieto miestne dane:
- 1.2.1. daň z nehnuteľností,
 - 1.2.2. daň za psa,
 - 1.2.3. daň za predajné automaty,
 - 1.2.4. daň za nevýherné hracie prístroje,
 - 1.2.5. daň za ubytovanie.

Druhá časť
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 2

Daň z pozemkov

- 2.1. **Sadzba dane z pozemkov** zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,70 %
 - b) záhrady 0,75 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,90 %
 - d) pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,80 %
 - e) stavebné pozemky 0,80 %
- 2.2. **Sadzba dane z pozemkov**, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica 1,60 %.
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky

s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov vo výške 1,0 € za 1 m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Článok 3 **Daň zo stavieb**

3.1. **Sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

P. č.	Stavba	Sadzba za 1m²
1.	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,60€
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50 €
3.	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,10 €
4.	samostatne stojace garáže	1,50 €
5.	stavby hromadných garáží	1,30 €
6.	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,70 €
7.	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,50 €
8.	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,40 €
9.	ostatné stavby neuvedené v bode 1 až 8	2,50 €

3.2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3.3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len „koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby“) v hodnote **8**. Sadzba dane pre stavby podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. je súčin sadzby dane určenej v čl. 3 bode 3.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Ak ide o neutržiavanú stavbu podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z., správca dane je povinný pred vyrubení dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety. Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby sa v súlade s § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri stavbách, ktoré sú:

- 3.3.1. stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- 3.3.2. stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- 3.3.3. závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Článok 4

Daň z bytov a nebytových priestorov

4.1. Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov je:

- 4.1.1. z bytov je 0,60 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- 4.1.2. z nebytového priestoru, ktorý slúži na podnikanie 3,20 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.
- 4.1.3 z nebytového priestoru, ktorý slúži na iné účely 1,30 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Článok 5

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane z nehnuteľnosti

5.1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

5.2. Správca dane ustanovuje nasledovné zníženie dane z pozemkov:

- 5.2.1. **50 %-né zníženie na pozemky**, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou funkciou.

Daňovník preukáže vyššie uvedenú skutočnosť písomným vyjadrením príslušného orgánu, resp. organizácie.

- 5.2.2. **30 %-né zníženie na pozemky**, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

5.3. Oslobodenie od dane zo stavieb a bytov :

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb alebo od dane z bytov:

- 5.3.1. stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo

zriadené na podnikanie podľa obchodného zákonníka,
5.3.2. stavby alebo byty užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

5.4. Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov :

Správca dane ustanovuje 30 %-né zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov:

- 5.4.1. za stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktorých stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie,
- 5.4.2. za stavby a byty, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú vo vlastníctve **osoby, ktorá do 1.1. zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 70 rokov.**
- 5.4.3. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa bodu 5.4.2 tohto článku, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.

Článok 6

Daň za psa

6.1. Sadzba dane za psa :

- | | |
|---|---------|
| 6.1.1. za jedného psa a kalendárny rok chovaného v bytovom dome | 40,00 € |
| 6.1.2. za jedného psa a kalendárny rok chovaného v rodinnom dome a priemyselnom objekte | 15,00 € |

6.2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

6.3. Správca dane oslobodzuje od dane za psa :

- 6.3.1. držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 6.3.2. daňovníka (právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ), ktorý má v predmete činnosti špeciálny výcvik psov - záchranárskych, vodiacich a cvičených na kanisterapiu, služobných psov policajného zboru na území mesta,
 - 6.3.3. osamelo žijúcu fyzickú osobu, ktorá dovŕšila vek 70 rokov, nárok na oslobodenie takejto osobe vzniká od 01. januára nasledujúceho roka po roku v ktorom uvedený vek dovŕšila,
 - 6.3.4. držiteľa psa adoptovaného z útulku Mesta Michalovce.
- 6.4. Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.
- 6.5. Oslobodenie od dane musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
- 6.6. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.
- 6.7. Pri zániku daňovej povinnosti je povinný daňovník známku vrátiť, v opačnom prípade bude uložená sankcia v zmysle zák. 563/2009 Z. z..
- 6.8. Pri strate alebo poškodení evidenčnej známky bude daňovníkovi odpredaná nová evidenčná známka.

Článok 7

Daň za predajné automaty

- 7.1. **Sadzba dane** je 100,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 7.2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého predajného automatu osobitne:
 - 7.2.1. výrobné číslo predajného automatu, jeho druh a názov,
 - 7.2.2. dátum uvedenia do prevádzky a dátum ukončenia prevádzkovania automatu,
 - 7.2.3. miesto prevádzkovania.

Článok 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 8.1. **Sadzba dane** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je:
 - 8.1.1. šípky, biliard, stolný futbal, stolný hokej, elektrický prístroj na počítanie hry 100,00 €
 - 8.1.2. bowling, kolky, golf, silový box a pod. 170,00 €
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - 8.2.1. druh, typ, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - 8.2.2. dátum uvedenia do prevádzky, dátum ukončenia prevádzkovania hracieho prístroja,
 - 8.2.3. miesto prevádzky.

Článok 9

Daň za ubytovanie

- 9.1. **Sadzba dane** za ubytovanie je 1,00 € na osobu a prenocovanie.
- 9.2. Prevádzkovateľ vedie evidenciu vybratých daní v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha), pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to aby kniha obsahovala: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vystaví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Knihu vedie samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta.
- 9.3. Prevádzkovateľ predkladá mestu prehľad o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrtroka, za ktorý daň vyberá. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
- 9.4. Prehľad o výbere dane za ubytovanie prevádzkovateľ predkladá na tlačive. Prehľad obsahuje tieto údaje:
 - 9.4.1. názov, sídlo a IČO prevádzkovateľa,
 - 9.4.2. označenie a adresu ubytovacieho zariadenia,
 - 9.4.3. celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia, počet izieb v členení podľa postelí na jedno-posteľové, dvojposteľové a viacposteľové izby,
 - 9.4.4. obdobie, za ktoré sa prehľad predkladá,
 - 9.4.5. počet prenocovaní za obdobie,
 - 9.4.6. výpočet dane,
 - 9.4.7. meno, priezvisko, funkciu a podpis osoby, ktorá prehľad zostavila.

Článok 10

Určenie dane

10.1. Daň je určená rozhodnutím.

Článok 11

Spôsob označenia platby daní

11.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom a špecifickým symbolom, ktorý bude uvedený v rozhodnutí, pri každom druhu dane.

Článok 12

Spoločné ustanovenia

- 12.1. Správca dane nebude vyrubovať uvedenú daň v súhrne do výšky 3 €.
- 12.2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní daní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak toto všeobecne záväzné nariadenie neustanovuje inak, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
- 12.3. K priznaniu daní alebo k čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

Tretia časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 13

- 13.1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje platnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 zo dňa 05.12.2023.
- 13.2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Mesta Michalovce sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach, uznesením č. 218, zo dňa 10.12.2024.
- 13.3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Michalovciach dňa 10.12.2024

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta