

VZN č. 100 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p., zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 30 zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zn.n.p. a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce č. 28/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie

Mestského zastupiteľstva Michalovce

č. 100/2007

o Fonde rozvoja bývania mesta Michalovce

Článok 1 **Úvodné ustanovenie**

Fond rozvoja bývania (ďalej len **fond**), je jedným z peňažných fondov, ktorý sa tvorí za účelom realizácie rozvoja obecnej bytovej výstavby a **občiansko-technickej** vybavenosti, ako jeden z nástrojov bytovej politiky mesta. O použití fondu rozvoja bývania, v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok 2 **Tvorba fondu**

1. Fond sa tvorí z výsledku **hospodárenia z finančných** prostriedkov, ktoré obec získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príslušných pozemkov. Tieto finančné prostriedky sú kapitálovým príjmom rozpočtu obce.
2. **Kapitálovými** príjmami z predaja bytov sú aj časti príjmov podľa VZN o predaji bytov. Túto časť príjmov tvoria príjmy podľa znaleckého posudku, za ktorú by bol byt prevedený do vlastníctva nájomcu, na základe jeho žiadosti v zmysle zákona o prevode bytov č. 182/1993 Zb. Príjem nad sumu znaleckého posudku je príjmom ostatným.

Článok 3 **Použitie fondu**

1. Finančné prostriedky fondu sú účelovo viazané a je možné ich použiť **len** ako kapitálové výdavky na:
 - a) obnovu a rozvoj bytového fondu
 - b) rekonštrukciu a obnovu existujúceho obecného bytového fondu (nie na bežnú údržbu bytov a spoločných priestorov)
 - c) výstavbu a obnovu **infraštruktúry** obce, najmä v **súvislosti** s obecnou bytovou výstavbou
2. Finančné prostriedky z fondu sa čerpajú cez finančné operácie rozpočtu mesta, v ktorom sa navrhne jeho použitie v súlade s týmto VZN.
3. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o použití fondu aj iným spôsobom, za dodržania všeobecne záväzných predpisov.

Článok 4 **Vedenie fondu**

1. Finančné prostriedky fondu sú vedené na samostatnom bankovom účte.
2. Príjmy v zmysle čl. 2 sleduje bytový referent, ktorý v priebehu roka vykoná ich rozčlenenie na príjmy z predaja bytov podľa znaleckého posudku a príjmy z predaja ostatného majetku. Zároveň predkladá finančnému odboru po ukončení rozpočtového roka podklad o výške finančných prostriedkov na prevod do fondu.

VZN č. 100 /2007

Článok 5 :
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto **všeobecne** záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 34/1996 o fonde rozvoja bývania.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dnom schválenia v MsZ a účinnosť 15. dnom po jeho schválení v MsZ Michalovce a zverejnení na úradnej tabuli.

Viliam Záhorčák
primátor mesta

MESTO MICHALOVCE
ODBOR ORGANIZAČNÝ