

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 28/1995**  
**o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov**

v zmysle zákona NR SR Č. 151/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. 182/1993 Z.z.  
schválené MsZ dňa 28. 11. 1995

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**článok 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) upravuje spôsob a podmienky prevodu vlastníctva (predaja) bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Michalovce (ďalej len mesta).
2. Nariadenie sa nevzťahuje na byty osobitného určenia, byty v domoch osobitného určenia a byty v domoch určených na asanáciu.

**OPRÁVNENÁ OSOBA**

**článok 2**

**1. Mesto môže previesť vlastníctvo bytu**

- a) nájomcovi
- b) nájomcovi, ktorý uzná svoj záväzok voči mestu
- c) tretej osobe len vtedy, ak súd vyslovil nájomcovi súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu bytu. Nájomcovi musí byť zabezpečená bytová náhrada v zmysle § 16, odst. 2,3 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

**2. Mesto môže previesť vlastníctvo nebytového priestoru žiadateľom v nasledovnom poradí**

- a) nájomcovi tohto nebytového priestoru
- b) vlastníkom bytov v dome
- c) nájomcom bytov v dome
- d) iným osobám len so súhlasom spoločenstva. Ak spoločenstvo nevzniká, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov v dome.

**článok 3**

Ruší sa v plnom znení.

## **SPÔSOB NADOBÚDANIA VLASTNÍCTVA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

### **článok 4**

1. Žiadosť o vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru sa podáva na Mestskom úrade Michalovce.
2. K žiadosti o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru je potrebné pripojiť
  - a) doklady, ktoré žiadateľ a oprávňujú k užívaniu bytu alebo nebytového priestoru
  - b) čestné vyhlásenie s úradne overenými podpismi žiadateľa, že je jediným nájomcom bytu a v priebehu užívania bytu mu nevznikol spoločný nájom bytu., u manželov vyhlásenie, že sa jedná o spoločný nájom bytu manželmi
  - c) v prípade rozvodu manželstva dohodu manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení práva spoločného nájmu bytu s určením, ktorý z manželov bude byt ďalej užívať.
3. Mestské zastupiteľstvo vymenovalo komisiu pre posudzovanie žiadostí, ktorá bude zaujímať stanovisko k žiadostiam o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov a ktorá bude koordinovať práce spojené s odpredajom. Pravidelne bude informovať o svojej činnosti mestské zastupiteľstvo.
4. Zmluvu o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru (ďalej len zmluvu) podpisuje za mesto štatutárny zástupca po predchádzajúcom prerokovaní v komisii pre posudzovanie žiadostí o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
5. Žiadateľ je povinný pristúpiť k uzavretiu kúpno - predajnej zmluvy do 3 mesiacov od výzvy na uzatvorenie kúpno - predajnej zmluvy bytov v obytnom bloku. Zahájenie predaja a výzva na uzatvorenie sa datuje dňom stretnutia s občanmi, pokiaľ komisia neurčí iný deň. Po tomto termíne bude žiadosť vyradená z evidencie žiadateľov okúpu bytu.

### **článok 5**

1. Mesto pristúpi k realizácii predaja bytov do vlastníctva nájomcov v bytovom dome vtedy, ak
  - a) o predaj bytu požiada najmenej 50 % oprávnených nájomcov bytov v bytovom dome
  - b) o predaj požiada 100 % oprávnených nájomcov bytov vo vchode
2. Zaradovanie bytových domov do poradia, podľa ktorého sa bude postupovať v procese predaja bytov do vlastníctva nájomcov, bude uskutočňovať komisia pre posudzovanie žiadostí.

### **článok 6**

1. Ak dôjde k zániku nájmu bytu v bytovom dome, v ktorom už došlo k predaju bytov, bude takýto byt ponúknutý k výmene podľa doporučenia bytovej komisie pri MsZ
  - a) nájomcovi bytu, ktorý má v nájme byt v bytovom dome vyčlenenom na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov
  - b) žiadateľovi, ktorý je zapísaný v poradí uchádzačov o byt.
2. Ak na nájomcu bolo prevedené vlastníctvo bytu a ten toto vlastníctvo prevedie v budúcnosti na inú osobu, je povinný tento prevod ohlásiť mestu do 10 dní od jeho podpísania. Jeho prípadné bytové problémy mesto už nebude riešiť. Výnimkou z tohto môžu byť požiadavky

na umiestnenie do malometrážnych bytov

## **PODIEL BYTOV URČENÝCH K PREVODU VLASTNÍCTVA**

### **článok 7**

Bod 1,2,4 sa ruší v plnom znení.

Bod 3 sa označuje ako bod 1 a znie

1. V zmysle § 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení sú z predaja vylúčené malometrážne byty na Ul. Obrancov mieru - v počte 118 t.j. byty v domoch osobitného určenia v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb.
2. Z predaja sú vylúčené nebytové priestory v obytných domoch s tzv. podsadenou výstavbou, slúžiace ako občianska vybavenosť, nachádzajúce sa na Nám. osloboditeľov č. 997/ 4,6,8, 943/9, 944/11,13, 1005/18, 1009/24, na Pasáži 1045/2 a na ul. Š.Kukuru č. 1100/2,6.

## **CENA BYTU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

### **článok 8**

1. Cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príslušného pozemku sa určí dohodou predávajúceho a kupujúceho
2. Ak sa byt alebo ateliér vo vlastníctve mesta prevádza do vlastníctva doterajšiemu nájomcovi, cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo ateliéru sa určuje v zmysle § 18 zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.
3. Ak sa byt alebo nebytový priestor prevádza do vlastníctva tretej osobe, cena sa určí podľa Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v platnom znení.

### **Článok 9**

1. Za platbu v hotovosti pre účely tohto nariadenia sa považuje platba v platnej EURO mene včítane platby dlhopisom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť mestu pri podpise zmluvy v hotovosti minimálne 15 % z ceny vypočítanej podľa § 18 zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, pričom 5 % musí byť v platnej EURO mene. Zostatok ceny musí byť uhradený v pravidelných spravidla mesačných bezúročných splátkach najneskôr do 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Minimálna mesačná splátka je **16.60 EUR**.
3. Mesto Michalovce poskytne kupujúcemu zľavy, ak tento dodrží nasledovné podmienky:
  - a) ak kupujúci uhradí v hotovosti 70 % ceny bytu po podpísaní zmluvy, mesto Michalovce mu poskytne zľavu 10 % z ceny
  - b) ak kupujúci uhradí v hotovosti 70 % ceny bytu do 3 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy, mesto mu poskytne zľavu 5 % z ceny
  - c) ak o prevod vlastníctva požiadajú 100 % nájomníkov obytného domu poskytne mesto zľavu 15 % z ceny každému žiadateľovi.

4. Kupujúci uhradí cenu bytu vrátane poskytnutých zliav, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti vnukov do 10 rokov od uzavretia zmluvy

#### **článok 10**

1. Za každú oneskorenú platbu jednotlivej splátky je kupujúci povinný zaplatiť z jej hodnoty úroky z omeškania vo výške 0,1 % za každý kalendárny deň omeškania. Tieto úroky z omeškania sú príjmom predávajúceho.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v článkoch 9 a 11 tohto nariadenia.
3. Po odstúpení od zmluvy môže mesto previesť byt na tretiu osobu, ak zabezpečí bytovú náhradu v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka.

### **POZEMOK**

#### **článok 11**

1. Spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k zastavanému alebo príľahlému pozemku a spôsob jeho nadobudnutia sa riadi podľa ustanovenia § 23 zák.č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.
2. Cena pozemku pre potreby tohto nariadenia bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 66/1995 zo dňa 28.11.1995.
3. Zľavy podľa článku 9 tohto nariadenia sa nevzťahujú na platby za pozemok.

### **FOND ROZVOJA BÝVANIA**

#### **článok 12**

1. Z finančných prostriedkov, ktoré mesto získa z predaja bytov a nebytových priestorov, je povinné vytvoriť Fond rozvoja bývania mesta.
2. Tento fond použije mesto najmä na obnovu a rozvoj bytového fondu a na výstavbu a obnovu infraštruktúry mesta.
3. O použití fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo
4. Správou Fondu rozvoja bývania je poverený vlastník bytového fondu - mesto Michalovce.

### **PREVOD VLASTNÍCTVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - GARÁŽÍ**

#### **článok 13**

1. Mesto môže previesť vlastníctvo nebytového priestoru - garáže v nasledovnom poradí:
  - a) nájomcovi nebytového priestoru
  - b) vlastníkom bytov v odpredanom dome
  - c) nájomcom bytov v dome
  - d) prednostné právo v prevode majú z osôb uvedených pod b), c) a e) osoby trvale zdravotne

postihnuté, ktoré vlastnia dopravný prostriedok (auto), na ktorý im bol poskytnutý štátny príspevok z dôvodu porúch mobility

e) iným osobám, len so súhlasom spoločenstva, v prípade, že spoločenstvo nevzniklo, vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov a nájomcov v dome

f) v prípade, že v zmysle bodu b), c) a e) je viac žiadateľov ako ponúknutých

nebytových priestorov (garáží), vypíše mesto dražbu, ktorej sa môžu zúčastniť záujemcovia v zmysle bodu b), c) a e). Vyvolávacia je cena určená podľa čl. 13 bod 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Komisia pre posudzovanie žiadostí o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov je dražobnou komisiou a táto určí zo svojho streda licitátora. Na dražbu sa primerane použije dražobný poriadok mesta.

## 2. Spôsob nadobúdania vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru

a) žiadosť o prevod vlastníctva nebytového priestoru - garáže sa podáva na Mestskom úrade v Michalovciach.

b) k žiadosti o prevo vlastníctva nebytového priestoru je potrebné pripojiť:

- doklad, ktorý oprávňuje žiadateľa k užívaniu nebytového priestoru
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona o správnych poplatkoch
- doklad o trvalom zdravotnom postihnutí od príslušného odboru OÚ

(vzťahuje sa bod 1 d)

## 3. Cena nebytového priestoru - garáže a spôsob platby

a) cena nebytového priestoru - garáže sa určí dohodou predávajúceho a kupujúceho

b) návrh ceny sa vytvorí výpočtom podľa zákona č 465/1991 Zb o oceňovaní stavieb a nehnuteľnosti

c) kupujúci je povinný uhradiť mestu pri podpise zmluvy v hotovosti minimálne 50 % z ceny vypočítanej podľa predchádzajúcich odsekov. Zostatok ceny musí byť uhradený v pravidelných bezúročných mesačných splátkach najneskôr do troch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Minimálna mesačná splátka je **16.60 EUR**.

d) cena zastavaného pozemku odpredávaného spoločne s nebytovým priestorom je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 66/1995 zo dňa 28.11.1995 vo výške **3.3193 EUR** za 1m<sup>2</sup>.

## 4. Spoločné ustanovenia

a) za každú oneskorenú platbu jednotlivej splátky je kupujúci povinný zaplatiť z jej hodnoty úroky z omeškania vo výške 0,1 % za každý kalendárny deň omeškania. Tieto úroky sú príjmom predávajúceho. V prípade neuzavretia kúpno-predajnej zmluvy do dvoch rokov u žiadateľov v obytnom dome, v ktorom požiadalo o kúpu 50% záujemcov (§ 29a zák.č.182/1993 Z.z. v mení zák. č. 151/1995 Z.z./ mesto uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu so žiadateľmi, ktorí splnili túto podmienku, najneskoršie do nasledujúcich dvoch rokov, za podmienok stanovených zákonom č.182/1993 v znení zák. č.151/1995 Z.z. V prípade smrti oprávneného žiadateľa v zmysle tohto článku, mesto uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu s dedičom v zmysle občianskeho zákonníka.

b) predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto návrhu

c) na vybavovanie žiadosti o prevod vlastníctva nebytového priestoru podľa zákon

č.182/19 93 Z.z. v platnom znení sa nevzťahuje ustanovenia zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

- d) kupujúci sa pri podpise zmluvy musí písomne zaviazat', že pristupuje k spoločenstvu vlastníkov bytov, alebo k výkone správy.

## VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### článok 14

1. Na vybavovanie žiadosti o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru podľa zák.č. 182/1993 Zz. v platnom znení sa nevzťahuje ustanovenie zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
2. Porušenie ustanovenia článku 5, odst. 2 tohto nariadenia bude kvalifikované ako zavinené konanie (priestupok) a riešené uložením pokuty v zmysle zák.č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení.
3. Spôsob úhrady ceny bytu a pozemku formou dlhopisov určí uznesením MsZ Michalovce.
4. Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bodoch nešpecifikovaných v tomto nariadení sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 182/1993 Z.z v platnom znení a zák. č. 47/1992 Zb.
- 4.a) V prípade neuzavretia kúpno-predajnej zmluvy do dvoch rokov u žiadateľov v obytnom dome, v ktorom požiadalo o kúpu bytu 50% záujemcov (§ 29a zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.), mesto Michalovce uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu so žiadateľmi, ktorí splnili túto podmienku najneskoršie do nasledujúcich dvoch rokov, za podmienok stanovených zákonom č. 182/1993 v znení zák. č. 151/1995 Z.z. V prípade smrti oprávneného žiadateľa v zmysle tohto článku, mesto uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu s dedičom v zmysle občianskeho zákonníka.
5. Prijatím tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie MsZ Michalovce č. 24/1994 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho schválenia v MsZ a po vyvesení na úradnej tabuli.

### Príloha č. 1

#### Komisia

Podľa článku 4, ods. 3 tohto nariadenia na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov je nasledovné zloženie Komisie pre posudzovanie žiadostí

zástupca vedenia MsÚ - prednosta MsÚ

poslanec MsZ - člen MsR

poslanec MsZ - predseda bytovej komisie

poslanec MsZ - člen bytovej komisie

poslanec MsZ

poslanec MsZ

pracovník bytového referátu zástupca  
DOMSPRÁV-u

zástupcovia bytového domu určeného na prevod vlastníctva, ktorého určia  
nájomníci (max. 2 členovia).

**Zmeny a doplnky Všeobecného záväzného nariadenia MsZ Michalovce Č. 28/1995  
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov  
schválené MsZ dňa 22.12.1997, číslo 154**

**Článok 4**

**(doplniť bod 5)**

5. Žiadateľ je povinný pristúpiť k uzavretiu kúpno-predajnej zmluvy do 3 mesiacov od výzvy na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy bytov v obytnom bloku. Zahájenie predaja a výzva na uzatvorenie sa datuje dňom stretnutia s občanmi, pokiaľ komisia neurčí iný deň. Po tomto termíne bude žiadosť vyradená z evidencie žiadateľov o kúpu bytu.

**Článok 9**

**bod 2**

**Posledná veta sa mení: Minimálna mesačná splátka je 16.60 EUR.**

**Doterajšie znenie: Minimálna mesačná splátka je 6.64 EUR.**

**Článok 13**

**(doplniť bod 4a)**

4a) V prípade neuzavretia kúpno - predajnej zmluvy do dvoch rokov u žiadateľov v obytnom dome, v ktorom požiadalo o kúpu 50% záujemcov (§ 29a zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/1995 Z.z.), mesto Michalovce uzatvorí kúpno - predajnú zmluvu so žiadateľmi, ktorí splnili túto podmienku, najneskoršie do nasledujúcich dvoch rokov, za podmienok stanovených zákonom č.182/1993 v znení zák.č.151/1995 Z.z .. V prípade smrti oprávneného žiadateľa v zmysle tohto článku, mesto uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu s dedičom v zmysle občianskeho zákonníka

**Zmena Všeobecného záväzného nariadenia MsZ Michalovce č.28/1995 o prevode bytov  
a nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov  
schválené MsZ dňa 7.9.1998, číslo 291**

**Článok 3**

Ruší sa v plnom znení.

**Článok 4**

**bod 2 b) doterajšie znenie:**

čestné prehlásenie s overenými podpismi (u manželov čestné prehlásenie oboch) o tom, že

aa) nevlastnia rodinný dom, resp. iný byt

bb) im nebolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, prípadne

zriadenie samostatnej bytovej jednotky.

**nové znenie:**

Čestné vyhlásenie s úradne overenými podpismi žiadateľa, že je jediným nájomcom bytu a v priebehu užívania bytu mu nevznikol spoločný nájom bytu. U manželov vyhlásenie, že sa jedná o spoločný nájom bytu manželmi.

**Za písmeno b) sa vkladá písm. c), ktoré znie:**

V prípade rozvodu manželstva, dohodu manželov, alebo rozhodnutie súdu o zrušení práva spoločného nájmu bytu s určením, ktorý z manželov bude byť ďalej užívať.

**Bod 5**

Ruší sa v plnom znení.

**Článok 7**

**Bod 1,2,4**

Ruší sa v plnom znení

**Bod 3 - sa označuje ako bod 1 a znie:**

V zmysle § 1 zákona č. 182/1993 Z.z v platnom znení sú z predaja vylúčené malometrážne byty na Ul. Obrancov mieru v počte 118 t.j. byty v domoch osobitného určenia v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb.

**Návrh zmeny a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce  
č. 28/1995 o prevode bytov a nebytových priestorov  
schválený MsZ dňa 23.11.1999, číslo 84**

**Článok 7**

**doplniť bod 2**

2. Z predaja sú vylúčené nebytové priestory v obytných domoch s tzv. podsadenou výstavbou, slúžiace ako občianska vybavenosť a nachádzajúce sa na Nám. osloboditeľov č. 997/4,6,8, 943/9, 944/11,13, 1005/18,1009/24, na Pasáži 1045/2 a na Ul. Š.Kukuru 1100/2,6.

**PREVOD VLASTNÍCTVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - GARÁŽÍ**

**článok 13**

1. Mesto môže previesť vlastníctvo nebytového priestoru - garáže v nasledovnom poradí:

- a) nájomcovi nebytového priestoru
- b) vlastníkom bytov v odpredanom dome
- c) nájomcom bytov v dome

- d) prednostné právo v prevode majú z osôb uvedených pod b), c) a e) osoby trvale zdravotne postihnuté, ktoré vlastní dopravný prostriedok (auto), na ktorý im bol poskytnutý štátny príspevok z dôvodu porúch mobility
- e) iným osobám, len so súhlasom spoločenstva, v prípade, že spoločenstvo nevzniklo, vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov a nájomcov v dome

## 2. Spôsob nadobúdania vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru

- a) žiadosť o prevod vlastníctva nebytového priestoru - garáže sa podáva na Mestskom úrade v Michalovciach
- b) k žiadosti o prevod vlastníctva nebytového priestoru je potrebné pripojiť:
  - doklad, ktorý oprávňuje žiadateľa k užívaniu nebytového priestoru
  - doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona o správnych poplatkoch
  - doklad o trvalom zdravotnom postihnutí od príslušného odboru OÚ (vzťahuje sa na bod 1d)

## 3. Cena nebytového priestoru - garáže a spôsob platby

- a) cena nebytového priestoru - garáže sa určí dohodou predávajúceho a kupujúceho
- b) návrh ceny sa vytvorí výpočtom podľa zákona č. 465/1991 Zb. o oceňovaní stavieb a nehnuteľnosti
- c) kupujúci je povinný uhradiť mestu pri podpise zmluvy v hotovosti minimálne 50 % z ceny vypočítanej podľa predchádzajúcich odsekov. Zostatok ceny musí byť uhradený v pravidelných bezúročných mesačných splátkach najneskôr do troch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Minimálna mesačná splátka je **16.60 EUR**.
- d) cena zastavaného pozemku odpredávaného spoločne s nebytovým priestorom je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 66/1995 zo dňa 28.11.1995 vo výške **3.3193 EUR** za 1m<sup>2</sup>.

## 4. Spoločné ustanovenia

- a) za každú. oneskorenú platbu jednotlivej splátky je kupujúci povinný zaplatiť z jej hodnoty úroky z omeškania vo výške 0,1 % za každý kalendárny deň omeškania. Tieto úroky sú príjmom predávajúceho.
- b) predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto návrhu
- c) na vybavovanie žiadosti o prevod vlastníctva nebytového priestoru podľa zákon č.182/1993 Z.z. v platnom znení sa nevzťahuje ustanovenia zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní
- d) kupujúci sa pri podpise zmluvy musí písomne zaviazat', že pristupuje k spoločenstvu vlastníkov bytov, alebo k výkone správy

## Článok 14

Článok 13 (Všeobecné a záverečné ustanovenia) sa označuje ako Článok 14

**Návrh doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce č. 28/1995  
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov  
schválený dňa 27.2.2001, číslo 208**

**Článok 13**  
**doplniť bod 1.f)**

f) V prípade, že v zmysle bodu b), c) a e) je viac žiadateľov ako ponúknutých nebytových priestorov (garáží), vypíše mesto dražbu, ktorej sa môžu zúčastniť záujemcovia v zmysle bodu b), c) a e). Vyvolávacia je cena určená podľa čl. 13 bod 3 tohto Všeobecne záväzného nariadenia. Komisia pre posudzovanie žiadostí o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov je dražobnou komisiou a táto určí zo svojho stredu licitátora. Na dražbu sa primerane použije dražobný poriadok mesta.

**Návrh zmeny a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce**  
**č. 28/1995 o prevode bytov a nebytových priestorov**  
**schválený MsZ dňa 29.04.2002, číslo 342**

**Oprávnená osoba**

**článok 2**

**bod 1**

**Doterajšie znenie:**

1. Mesto môže previesť vlastníctvo bytu

a) nájomcovi za predpokladu, že si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy

a) tretej osobe len vtedy, ak súd vyslovil nájomcovi súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu bytu. Nájomcovi musí byť zabezpečená bytová náhrada v zmysle § 16, odst. 2, 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

b) tretej osobe len vtedy, ak súd vyslovil nájomcovi súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu bytu. Nájomcovi musí byť zabezpečená bytová náhrada v zmysle § 16, ods. 2, 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

**Nové znenie:**

1. Mesto môže previesť vlastníctvo bytu

a) nájomcovi

b) nájomcovi, ktorý uzná svoj záväzok voči mestu

c) tretej osobe len vtedy, ak súd vyslovil nájomcovi súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu bytu. Nájomcovi musí byť zabezpečená bytová náhrada v zmysle § 16 ods. 2,3 zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Ing. Jozef Bobík  
primátor mesta