



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 26. júna 2018

—
K bodu:

PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsZ na I. polrok 2018
PREROKOVANÉ:	v Komisii na prenájom majetku dňa 16. apríla 2018, 21. mája 2018 na zasadnutí MsR dňa 15. mája 2018 a 19. júna 2018
SPRACOVALI:	Ing. Jana Holíková Valéria Čechová Mgr. Maroš Matejovič referenti odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍSA LI:	Ing. Jana Holíková Valéria Čechová Mgr. Maroš Matejovič referenti odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, jún 2018

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.4.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov a analýza neobsadených priestorov.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuru č. 8, Michalovce

Na základe stanoviska výberovej komisie zo dňa 20.11.2017 Odbor hospodárenia s majetkom vyžiadala od nájomcu spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., Novomeského 17, Michalovce, podklady súvisiace s preverením zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Stanovisko výberovej komisie zo dňa 20.11.2017:

- nateraz nezaujíma stanovisko k prijatiu, resp. odmietnutiu víťaznej ponuky,
- žiada OHsM požadovať preverenie zákonných priestorových požiadaviek pre činnosť ambulancie spoločnosti ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť predložila podklady, ktoré boli zaslané e- mailom všetkým členom komisie dňa 6.12.2017.

Stanovisko komisie zo dňa 18.12.2017 :

- pokračovať v rokovaní so spoločnosťou ALSPIRO, s.r.o.

Spoločnosť ALSPIRO, s.r.o., navrhuje, že uhradí nájomné za rozdiel plochy o výmere 30,65 m² za obdobie odo dňa , kedy bol tento rozdiel listom oznámený spoločnosti, t.j. od 18.9.2015.

Výpočet doplatku za obdobie od 9/2015-12/2017:

Ročne : 30,65 m²x 18,42 €/ m²/rok, t.j. 564,57 €

Za obdobie 28 mesiacov : 1 317,34 €

Stanovisko komisie zo dňa 22.1.2018:

- na najbližšie rokovanie komisie doplniť podklady z obchodnej verejnej súťaže z r. 2013 a prizvať konateľa spoločnosti na rokovanie komisie.

Spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., bola písomne zaslaná žiadosť, aby sa zúčastnili na rokovaní komisie dňa 19.2.2018. Spoločnosť dňa 14.2.2018 prevzala predmetnú písomnosť.

Stanovisko komisie zo dňa 19.2.2018:

Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuřu č. 8, Michalovce

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuřu č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	ALSPIRO, s.r.o. Novomeského 17 071 01 Michalovce	MIFIS s.r.o. Gagarina 5925/6 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Skladové priestory pre uloženie zdravotnej dokumentácie, podliehajúcej archivácii, súvisiacej s činnosťou ambulancie	Obchodné priestory
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (30,65 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 564,57 €/rok- sklady (30,65 m ² x 66,32 €/m ² /rok) = 2 032,71 €/rok- obchodné priestory	613,- €/rok	3 190,97 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie	-	-

Hodnotiacia komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti MIFIS s.r.o., Gagarina 5925/6, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- odmieta návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Kukuřu č. 8, Michalovce,
- prerokovala stanovisko a návrh na riešenie užívania priestorov, ktoré predložila spoločnosť ALSPIRO, s.r.o. :
 - spoločnosť ALSPIRO, ako nástupca nájomcu MUDr. Agáta Lešová ma za to, že o predmetné priestory súťažila už v roku 2013,

- navrhuje doplatenie nájomného za 30,65 m² v jednotkovej cene pôvodnej súťaže za obdobie od 2013 do 28.2.2018,
- žiada o možnosť vytvorenia splátkového kalendára , s rozpisom platieb do konca roka 2018,
- pokračovať v nájme nebytových priestorov o výmere 90,85 m²
- schvaľuje na základe hlasovania návrh spoločnosti ALSPIRO na riešenie,
- nepokračovať vo vyhlasovaní OVS.

Dňa **22.3.2018** MsÚ navštívil právny zástupca spoločnosti ALSPIRO, s.r.o., s alternatívnym návrhom na ďalšie užívanie predmetných priestorov.

- Právny zástupca spoločnosti bol úradom požiadaný o predloženie písomného stanoviska, resp. návrhu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie stanovisko nájomcu.

Dňa 28.3.2018 právny zástupca spoločnosti zaslal stanovisko, ktoré bolo postúpené na právnu analýzu.

Stanovisko komisie zo 16.4.2018:

- na základe právneho rozboru komisia súhlasí s uplatnením bezdôvodného obohatenia v zmysle Obchodného zákonníka.

1.2 Kaderníctvo LIANA, Saleziánov 1285, Michalovce

Nájomca Kaderníctvo LIANA, zastúpené Evou Bojtošovou, zaslal žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z právnickej osoby Kaderníctvo LIANA na fyzickú osobu Bojtošová Eva, Užhorodská 175/21, Michalovce, IČO:17304105 a primeraný prepočet spoločne užívaných priestorov. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že jedinou členkou združenia Kaderníctva LIANA je p. Bojtošová Eva.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Ul. saleziánov 1285 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Účel nájmu : kaderníctvo

Ročné nájomné : 691,08 €

Plocha : 53,86 m² (z toho 29,38 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z právnickej osoby na fyzickú osobu je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na

právnickú osobu, ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania s primeraným prepočtom spoločne užívaných priestorov.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 25 a Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 16.4.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NEUROLÓG s.r.o. Tajovského 3543/5 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Zubná ambulancia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (34,80 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (17,75 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 804,50 €/rok	900,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti NEUROLÓG s.r.o., Tajovského 3543/5, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť NEUROLÓG s.r.o., Tajovského 3543/5, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 (MsKS), Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	PADRINO s.r.o. Smreková 753/8 072 04 Pavlovce nad Uhom	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Bufet kina	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (12 m ² x 55,27 €/m ² /rok) = 663,24 €/rok	663,24 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky 	✓	
10. Ostatné informácie	Súhlas so špecifickými požiadavkami správcu	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti PADRINO s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce

nad Uhom.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť PADRINO s.r.o., Smreková 753/8, Pavlovce nad Uhom, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd), Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Občianske združenie Žijem pre Zemplín Hollého 71 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Kancelária	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (60,66 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 2,43 €/rok	5,-€/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– doklad o právnej subjektivite– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Občianskeho združenia Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na

Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Občianske združenie Žijem pre Zemplín, Hollého 71, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce :

Galéria Restaurant s.r.o. žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o výmere 75 m², za účelom vytvorenia 6 parkovacích miest, ktoré vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku. Jedná sa o lokalitu vo dvore medzi OD Elán a býv. Mladosť. V blízkosti vlastníka objektu budovu obchodu a služieb, ktorý plánujú zrekonštruovať na kaviareň. Vydanie stavebného povolenia je podmienené vytvorením parkoviska.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. Silvia Chimaľová, Agátová 46, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom pred OD DODO, nakoľko sa stala vlastníčkou predajného stánku. Pôvodná vlastníčka Ing. Jana Vašková nájomné k 30.4.2018 má uhradené. Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 činí 501,08 €. Zastavaná plocha stánkom je 6,8 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.E.KN č. 9459, k.ú.Michalovce o výmere 6,8 m² s vlastníčkou stánku Silviou Chimaľovou, Agátová 46, Michalovce, IČO: 40038823, na dobu neurčitú od 1.5.2018 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9459, k.ú. Michalovce o výmere 6,8 m² pre vlastníčku stánku Silviu Chimaľovú, Agátova 46, Michalovce na dobu neurčitú v súlade s vyššie uvedenými podmienkami. Ročné nájomné v súlade s VZN činí 501,08 €.

3.3. UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO 35730978 :

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. žiada o pristúpenie k Nájomnej zmluve č. 20160710, ktorá bola uzatvorená s nájomcom Zemplín Market, s.r.o. Košice, za účelom prenájmu časti pozemku p.E-KN č. 5841/2, o výmere 1.500 m². Predmetom prenájmu je vybudovanie parkovacích miest, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady, slúžiace pre širokú verejnosť. Pozemok sa nachádza na Ulici športovej medzi zimným štadiónom a Mestskou športovou halou. Nájomca pozemku Zemplín Market, s.r.o. Slovenskej jednoty 13, Košice s pristúpením k Nájomnej zmluve č. 20160710 vyjadril súhlasné stanovisko.

Stanovisko OHsM :

- v súlade so Štatútom Komisie na prenájom majetku bod 2.7. Komisia môže rozhodovať o pristúpení k nájomnej zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne, ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje pristúpenie nájomcu UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Šancová 1/A, 814 99 Bratislava k Nájomnej zmluve č. 20160710 s účinnosťou od 1.5.2018.

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 16.4.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 16.4.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 877/9, k.ú. Michalovce o výmere 96 m², za účelom rozšírenia zastavanej plochy pred obchodným centrom DODO Michalovce. Dôvodom je revitalizácia objektu OC DODO, úprava terajších vstupov do kancelárskych a skladových priestorov. Doteraz zasunutý vstup bude po úprave zarovnaný s presklenou fasádou celého prízemí do roviny.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh COOP Jednota Michalovce, SD, Obchodná 2, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 11,05 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 877/9, k.ú. Michalovce o 96 m² pre COOP Jednotu Michalovce, spotrebné družstvo, Michalovce za účelom rozšírenia zastavanej plochy pred OC Dodo na dobu neurčitú.

4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce o výmere 30,00 m², za účelom zriadenia odstavnej plochy k novostavbe rodinného domu na Ulici agátovej v Michalovciach.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Jozefa Gujdu, Š. Fidlika 3339/44, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 1837/175, k.ú. Michalovce o 30 m² pre Jozefa Gujdu, Š. Fidlika 3339/44, Michalovce za účelom realizácie odstavnej plochy s možnosťou vyznačenia pred novostavbou rodinného domu na Ulici agátovej v Michalovciach.

4.3. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce o výmere 20 m², ktorá sa nachádza pred stavbou obchodný modul vo vlastníctve žiadateľa na Ulici Jaroslavskej.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Michala a Lucie Stankovej, Pribinova 20, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 5,55 €/m²/ročne na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 914/2, k.ú. Michalovce o výmere 20 m² pre Michala Stanka a Luciu Stankovú, Pribinova 20, Michalovce za účelom realizácie nájzdovej rampy pred obchodným modulom na Ulici Jaroslavskej v Michalovciach.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.4.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.4.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
1. posch. m.č.23	60,66	17,04			✓
m.č.18	23,85	8,52	✓		

Objekt	Plocha spolu[m²]	Z toho: spol.priestory [m²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82					
Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
poliklinika	52,55	17,75	✓		
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 21.5.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Hokejový klub Dukla Michalovce, o.z., Športová 1, Michalovce Hokejový klub Mládež Michalovce, o.z., Športová 1, Michalovce

Hokejový klub Dukla Michalovce a Hokejový klub Mládež Michalovce požiadali o úpravu výpovednej lehoty tak, aby sa mohla uplatniť k 31.5. daného roka.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180038.

Zároveň Hokejový klub Dukla Michalovce požiadal o súhlas na zhodnotenie nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna. Predpokladaná hodnota je vo výške do 65 000,- €. Nájomca plánuje zrealizovať v priestoroch skyboxy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 321,22 €

Účel nájmu : športové a s tým súvisiace činnosti

Plocha : 8 030,40 m²

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR :

- z hľadiska stavebno- technického k predloženému návrhu stavebných úprav nie sú pripomienky,
- upozorňujeme na potrebu relevantných povolení súvisiacich s plánovanými stavebnými úpravami.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu výpovednej lehoty k 31.5. bežného roka, resp. ku koncu súťažného ročníka,
- odporúča MsZ schváliť zhodnotenie nebytových priestorov v predpokladanej hodnote do 65 000,- €.

1.2 MUDr. Milan Vaľo, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca MUDr. Milan Vaľo, Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas o zmenu údajov nájomcu z fyzickej osoby MUDr. Milan Vaľo na právnickú osobu

ValoMed, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti bude MUDr. Milan Vaľo.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Zároveň požiadal o súhlas mesta so zápisom nehnuteľností - Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, ako sídla spoločnosti ValoMed, s.r.o..

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Účel nájmu : ambulancia

Ročné nájomné : 1 260,- €

Plocha : 68,56 m² (z toho 23,16 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú je možná ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú ako primerané uplatnenie pravidla pre zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania.

1.3 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Slovak Telekom, a.s., zaslal žiadosť o prenájom časti strechy objektu na Ul. obrancov mieru č. 6 v Michalovciach. Účelom projektu je vybudovanie základňovej stanice a rádioreleového bodu. Na strechu budovy by sa osadili nasledovné oceľové konštrukcie:

- Anténové gravitačné nosiče 3 ks
- Anténové výložníky 3 ks
- Káblové rošty
- Rámy pre osadenie technologických kabinetov 1 ks

Stanovisko správcu:

- SMM s.r.o. ako vykonávateľ správy súhlasí s osadením technológie Slovak Telekom na Bytový dom C na Ul. obrancov mieru č.6 Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- prenájom časti plochy strechy je možný formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na prenájom strechy formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle primerane uplatnených schválených všeobecných podmienok.

1.4 Peter Kudláč, Čečehov 135

Nájomca Peter Kudláč, Čečehov 135, zaslal dňa 30.4.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 397/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach . Výpovedná lehota končí 31.5.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 859,90 €

Účel nájmu : reštauračné zariadenie

Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- nájomca dal výpoveď bez udania dôvodu,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď nájomcu.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 21.5.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	poznámka
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	Johnny Cymbal Masarykova 44 Michalovce	-
2. Nájom na dobu neurčitú.	-	nedoložené
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Jazyková škola	- II -

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	poznámka
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	-	nedoložené
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,33 m ² x 11,05 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok)= 247,87 €/rok	-	- II -
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	-	- II -
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	-	- II -
8. Zloženie zábezpeky	-	- II -
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	-	- II -
10. Ostatné informácie – benefity	-	- II -

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce, ako neúplný.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh p. J. Cymbala, Masarykova 44, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. Poľovnícke združenie Javorina Oreské :

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské, ktorých je Mesto Michalovce vlastníkom, nakoľko súčasná uzatvorená zmluva o Výkone práva poľovníctva v poľovnom revíri Oreské na výmeru 149 ha skončila platnosť 3.4.2018. V súlade so Zák.č. 274/2009 Z.z. požadujú prenájom na obdobie 15 rokov na upresnenú výmeru v zmysle pozemkových úprav k.ú. Oreské 139,22 ha.

Stanovisko komisie zo dňa 18.9.2017 :

- Mesto uzatvorí Zmluvu o nájme Výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“

s tým poľovníckym združením, ktoré na valnom zhromaždení získa na daný revír nadpolovičnú väčšinu nájomcov.

Stanovisko OHsM :

- Poľovnícke združenie Javorina Oreské predložilo Mestu Michalovce notársku zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov z 8.3.2018, ktorou bolo osvedčené, že 55,918 % hlasov bolo za to, aby Poľovný revír Oreské užívala poľovnícka organizácia Poľovnícke združenie „Javorina“ Oreské, IČO: 42415357, na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru v súlade s § 13.ods. 1 písm.b)ZoP.

Stanovisko komisie :

- nemá námietky s uzatvorením Zmluvy o nájme Výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ s Poľovníckym združením JAVORINA Oreské v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z.z. na dobu určitú pätnásť rokov.

- odporúča predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemkov na Výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ za cenu 0,60 eur/ha/rok pre Poľovnícke združenie „Javorina“ Oreské, z dôvodu zosúladenia postupu Mesta v zmysle notárskej zápisnice osvedčujúcej zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zo dňa 8.3.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. Kallayová Alžbeta, Kpt. Nálepku 1064/39, Michalovce :

Pani Kallayová žiada o prenájom časti pozemku C-KN p. č. 914/66, k.ú. Michalovce o výmere 25 m², ktorý sa nachádza vo dvore obytného domu na Ul. kpt. Nálepku, v ktorom býva, za účelom užívania ako pridomová záhradka (pestovanie kvetín a zeleniny).

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

4. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.5.2018 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 14.5.2018 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o výmere 75 m², za účelom vybudovania parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku (priestor vo dvore medzi OD Elán a Mladosť).

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh spoločnosti GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce, IČO 45250766, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2823/11, k.ú. Michalovce o 75 m² pre GALÉRIA Restaurant, s.r.o. Námestie osloboditeľov 6137/59A, Michalovce, IČO 45250766, za účelom realizácie parkoviska, ktoré nájomca zrealizuje na vlastné náklady, bude slúžiť pre širokú verejnosť bez vyberania poplatku.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 JUDr. Peter Krafčík, Brezová 24, 071 01 Michalovce

JUDr. Peter Krafčík, investor stavby: „RODINNÝ DOM“ vo svojej žiadosti zo dňa 19.04.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, plynovej prípojky potrebnej pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/218 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 6,3 m. Predpokladaná dĺžka plynovej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 12,6 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157 v prospech JUDr. Petra Krafčíka, Brezová 24, 071 01 Michalovce, investora stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorý na pozemku uloží plynovú prípojku pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/218, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť JUDr. Petrovi Krafčíkovi, Brezová 24, 071 01 Michalovce na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, plynovej prípojky (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 6,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.)

musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 6,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/218, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce s JUDr. Petrom Krafčíkom, Brezová 24, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka plynovej prípojky, alebo jej častí).

5.2 Helena Tokárová, Voičice 433/9, 076 22 Trebišov

Helena Tokárová, investor stavby: „Autoumyvárka Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 26.04.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Humenská cesta).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby autoumyvárky, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 20 m. Predpokladaný rozsah vodovodnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 40 m² a záber plochy vodomernej šachty je cca 1m². Celkový predpokladaný

rozsah budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta je spolu cca 41 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech Heleny Tokárovej, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov, investora stavby: „Autoumyvárka Michalovce“, ktorá na pozemku uloží vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktoré sú potrebné pre pripojenie novostavby autoumyvárky, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Helene Tokárovej, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov na pozemku parcela registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a celkovom zábere plochy vodomernej šachty cca 1m² s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Autoumyvárka Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 75,44 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a celkovom zábere plochy vodomernej šachty cca 1 m² s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Autoumyvárka Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255 s pani Helenou Tokárovou, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby

vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, alebo ich častí).

5.3 Návrh na zrušenie uznesenia prijatého k vecným bremenám

5.3.1 Uznesenie č. 372 zo dňa 27.02.2018 - bod 2.7

Uznesením MsZ v Michalovciach č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7 bol schválený pre pani Dianu Bánomovú, S.H. Vajanského 33, 071 01 Michalovce, súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 2,0 m) s následným zriadením vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN p.č.1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. remeselnícka).

Na uvedenom pozemku Mesta nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky z dôvodu predaja príslušného pozemku investora, parcely registra C-KN p.č.18385/222, na ktorom bola plánovaná výstavba novostavby rodinného domu, pre ktorý mala slúžiť kanalizačná prípojka.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7, nakoľko nedošlo k uloženiu kanalizačnej prípojky na parcelu registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanú na LV 5157, k.ú. Michalovce a podpísaniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s pani Dianou Bánomovou, S.H. Vajanského 33, 071 01 Michalovce.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uznesenia MsZ č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7.

6. Rôzne

6.1 Informácia o vydaných stanoviskách z odboru HsM k zriadeniu vjazdov cez pozemky vo vlastníctve mesta:

V ostatnom období boli vydané nasledovné súhlasné stanoviská, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem :

- Milan Valkovič, Ul. Športová 23, Michalovce : vjazd na pozemok p.C-KN č. 50/1, k.ú. Strážany k stavbe „Vchod a vjazd na pozemok, prístavba“ na Ulici M.Bónu, Michalovce, cez mestský pozemok p.C-KN č. 29, k.ú. Strážany.
- MUDr. Jozef Džurina, Štúrova 472/2, Sobrance: rozšírenie vjazdu na pozemok p.C-KN č.1728/1, k.ú. Michalovce, na Ul.Vajanského č. 39, cez mestský pozemok p.C-KN č. 5293/3, k.ú. Michalovce k stavbe „Michalovce rodinný dom s dvojgarážou“.
- Margita Rončínská, J.Hollého 70, Michalovce : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 2363, k.ú. Michalovce, na Ul.Š.Moyzesa, cez mestský pozemok p.C-KN č. 5316, k.ú.

Michalovce.

- ECOFIL s.r.o. Okružná 6001/3A. Michalovce : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 4687/20, k.ú. Michalovce cez mestský pozemok p.C-KN č. 5347/5, k.ú. Michalovce na Ulici okružnej Michalovce.
- Miroslav Haník, Nižná Rybnica 156 : zriadenie vjazdu na pozemok p.C-KN č. 2859/7, k.ú. Michalovce cez mestský pozemok p.C-KN č. 2859/3, k.ú. Michalovce na Ulici A.Markuša Michalovce.

Stanovisko komisie:

- informáciu o vydaných stanoviskách k zriadeniu vjazdov cez pozemky vo vlastníctve mesta berie na vedomie.

6.2 Návrh Plánu rokovaní Komisie na prenájom majetku na II. polrok 2018.

Stanovisko komisie:

- k predloženému návrhu Plánu rokovaní Komisie na prenájom majetku nemá námietky a odporúča predložiť MsZ na schválenie.

6.3 Výpoveď z nájmu neb.priestorov v objekte Domu služieb - Medzinárodný folklórny Sky Team Club, o.z.,

Služby mesta Michalovce požiadali o potvrdenie platnosti výpovede z nájmu pre Medzinárodný folklórny Sky Team Club, o.z., zastúpeného Ing. Milanom Podžubanom.

Komisia na prenájom majetku mesta 22.1.2018 odsúhlasila výpoveď z nájmu z dôvodu neplatenia pre nájomcu priestorov v objekte Domu služieb , 1. poschodie - Medzinárodný folklórny Sky Team Club. Výpovedná lehota začala plynúť dňa 1.3.2018 a skončila 31.3.2018. V rámci výpovednej lehoty nájomca uhradil len dlh za obdobie do 31.12.2017, platby za obdobie do 31.3.2018 uhradil až v máji 2018.

Stanovisko komisie:

- nájomný vzťah bol ukončený k 31.3.2018, na obsadenie predmetné priestory je potrebné vypísať OVS.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 21.5.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 21.5.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52			✓
m.č.18	23,85	8,52		✓	
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
Nám. osloboditeľov č.18	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 26.6.2018

číslo:

K bodu: **Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

2. Schvaľuje:

- 2.1** zámer nájomcu Hokejového klubu Dukla Michalovce, Športová 1, Michalovce, zhodnotiť prenajaté priestory v objekte Zimného štadióna v Michalovciach v predpokladanej výške do 65 000,- €,
- 2.2** prenájom pozemkov na Výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ za cenu 0,60 eur/ha/rok pre Poľovnícke združenie „Javorina“ Oreské, z dôvodu zosúladenia postupu Mesta v zmysle notárskej zápisnice osvedčujúcej zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zo dňa 8.3.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2.3** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 6,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/218, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11012, k.ú. Michalovce s JUDr. Petrom Krafčíkom, Brezová 24, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka plynovej prípojky, alebo jej častí),

- 2.4** zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, ktorá bude uložená na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a celkovom zábere plochy vodomernej šachty cca 1 m² s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a výjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Autoumyvárka Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3149/3 v k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3255 s pani Helenou Tokárovou, Vojčice 433/9, 076 22 Trebišov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, alebo ich častí),
- 2.5** zrušenie uznesenia MsZ č.372 zo dňa 27.02.2018 – bod 2.7., (v zmysle bodu 5.3. Komisie na prenájom majetku zo dňa 21.5.2018).

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.