



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 26. júna 2018

K bodu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE
- návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8

PREDKLADÁ: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR

NA ZÁKLADE: uznesenia MsR č. 42 zo dňa 19. 06. 2018

PREROKOVANÉ: na porade primátora dňa 11. 06. 2018
na mestskej rade dňa 19. 06. 2018
v komisii výstavby, ÚP a T dňa 25. 06. 2018

SPRACOVAL: Ing. Helena Francúzová
odb. referent odboru V, ŽP a MR

NAPÍŠAL: Ing. Helena Francúzová
odb. referent odboru V, ŽP a MR

PRIZVAŤ: Ing. Helena Francúzová
odb. referent odboru V, ŽP a MR

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, jún 2018

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Michalovciach č. 194 zo dňa 21. 06. 2016 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce. Uznesením MsZ v Michalovciach č. 350 zo dňa 7. 12. 2017, bolo schválené zaradenie ďalších 11 lokalít do týchto zmien, s tým že ďalšie žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Michalovce budú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 8 Územného plánu mesta Michalovce.

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja k 19. 06. 2018 eviduje 3 žiadosti fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne mesta Michalovce. Jedná sa o pozemky v týchto lokalitách mesta:

Lokalita č. 1 - Mgr. Martin Rakovský, bytom Gen. Petrova 24, Michalovce, požiadal listom zo dňa 4. 05. 2018 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4679/1 a 4679/6, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. okružnej v Michalovciach, vlastník pozemkov žiada o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na zmiešané funkčné územie bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Taktiež žiada zmenu regulatívov tohto územia z max. zastavanosti 60% na 80% a z max. výšky zástavby 3 nadzemné podlažia na 5 a viac nadzemných podlaží.

Lokalita č. 2 – Ing. Ján Sabol, bytom J. Hollého 23, Michalovce a Alena Kovaľová, bytom kpt. Nálepku 35, Michalovce, požiadali listom zo dňa 5. 05. 2018 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 915/8 a 917/6, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. kpt. Nálepku v Michalovciach, žiadatelia požadujú zmenu parkovacích plôch na plochy bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou.

Lokalita č. 3 – PaedDr. Jozef Sibal, Široká 822/3, Michalovce, požiadal listom zo dňa 18. 06. 2018 o zmenu funkčného využitia časti pozemku parcela C-KN č. 1608, k. ú. Strážany. Predmetný pozemok sa nachádza severne od lesa Biela hora, spoluvlastník pozemku žiada o zmenu funkčného využitia z ostatnej plochy na plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.

V súlade s § 17 ods. 2 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu aj z podnetu fyzických alebo právnických osôb.

V súlade s § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania (mesto), ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov resp. fyzických alebo právnických osôb, ktorých potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

Návrh na uznesenie

zo dňa:

číslo:

K bodu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

- návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

a) Schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce pre lokality:

Lokalita č. 1: Pozemky parcely C-KN č. 4679/1 a 4679/6, k. ú. Michalovce, Ul. okružná, na funkčné využitie: zmiešané územie bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Lokalita č. 2: Pozemky parcely C-KN č. 915/8 a 917/6, k. ú. Michalovce, Ul. kpt. Nálepku, na funkčné využitie: plochy bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou

Lokalita č. 3: Časť pozemku parcela C-KN č. 1608, k. ú. Stráňany, severne od lesa Biela hora, na funkčné využitie: plochy pre rodinné domy a pre občiansku vybavenosť.

b) Ukladá

1. vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Michalovce, s úplnou úhradou finančných nákladov na obstaranie zo strany žiadateľov.

T: rok 2018

Z: Ing. Anna Mrázová

vedúca odboru V, ŽP a MR

2. vedúcej finančného odboru MsÚ:

Zahrnúť finančné prostriedky predmetných zmien Územného plánu mesta Michalovce do najbližšej zmeny rozpočtu mesta Michalovce.

T: podľa textu

Z: Ing. Oľga Berežnaninová

3. Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom podpísania dohody o financovaní zmien a uhradením finančných prostriedkov žiadateľmi na účet mesta.