



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestskej rady v Michalovciach
dňa 26. júna 2018

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na I. polrok 2018
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 11.6.2018 na zasadnutí MsR dňa 19.6.2018
SPRACOVAL:	Ing. Michal Kukolos vedúci odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Michal Kukolos vedúci odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, jún 2018

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Ul. Masarykovej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 11.5.2018 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p. C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval:

Karel Svobodník, Ul. Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predložil zámer využitia na predmet predaja – obchodné a reprezentačné priestory spoločnosti DKB-KS, s.r.o., ale aj vytvorenie nových bytových jednotiek, predovšetkým pre mladé rodiny s deťmi,
- záujemca deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že stav predmetu predaja pozná, z obhliadky na mieste samom,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predmet predaja spolu, vo výške 165 000 € (19 453 € za objekt a 145 547 € za pozemky),
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ deklaroval, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on, ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom alebo v inom obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienok OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia skonštatovala, že vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže účastník súťaže splnil. Odporúča vyhlasovateľovi využiť právo a ponuku Karla Svobodníka, Ul. Š. Moyzesa 2131/22, Michalovce, odmietnuť.

Komisia navrhuje doplniť podmienky súťaže o minimálnu očakávanú cenu za predmet predaja.

Vyhlasovateľ, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, si uplatňuje právo odmietnuť ponuky a predložené návrhy zmlúv odmieta.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532 a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a predložený návrh zmluvy Karla Svobodníka, Ul. Štefana Moyzesa 2131/22, Michalovce, nepriať.

2. Doplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Ul. Masarykovej v Michalovciach.

Uznesením MsZ 309, zo dňa 3.9.2013, bola schválená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce.

Súťaž bola priebežne vyhlasovaná, pričom ku dnešnému dňu zamýšľaný odpredaj v zmysle súťažných podmienok, určujúcich predaj, nebol úspešný.

Na základe predložených ponúk záujemcov, z predošlých opakovaných zverejnení predmetného predaja nehnuteľností na Ul. Masarykovej, bola kupujúcimi ponúknutá najvyššia cena za odpredaj pozemkov vo výške 168 759 €, zo súťaže zverejnenej dňa 21.7.2017 a za stavby vo výške 40 000 €, zo súťaže zverejnenej dňa 8.7.2016.

Súčet nateraz najvyšších ponúk za stavby a pozemky predstavuje 208 759 €.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme určiť minimálnu ponuku kúpnej ceny. Jej výšku stanoviť v hodnote 208 759 €, ako súčet doterajších najvyšších ponúk.

Vzhľadom na uvedené, navrhujeme vyhlásené súťažné podmienky tejto súťaže zrušiť a schváliť spôsob prevodu v podmienkach doplnených o minimálnu cenu, nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, formou novej obchodnej verejnej súťaže, za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- minimálna kúpna cena za predmet predaja spolu nesmie byť nižšia ako 208 759 €,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je

- vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča MsZ schváliť:

- a) zrušenie uznesenia MsZ č. 309, zo dňa 3.9.2013 pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce,
- b) spôsob a podmienky prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, formou obchodnej verejnej súťaže, za v bode 2. navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť:

- a) spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, formou novej obchodnej verejnej súťaže, za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - minimálna kúpna cena za predmet predaja spolu nesmie byť nižšia ako 208 759 €,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,
- b) zrušenie uznesenia MsZ č. 309, zo dňa 3.9.2013 pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. remeselníckej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 11.5.2018 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): pozemok C-KN, p.č. 1837/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 54 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,

- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
- uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na jednotlivé novovzniknuté pozemky, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali podaním spoločného návrhu kúpnej zmluvy:

Ing. Bánoci Peter, Ul. remeselnícka 33, 071 01 Michalovce.

Ing. Bánoci Pavol, Ul. remeselnícka 33, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predložil zámer využitia na predmet predaja – majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom areálu dvora na Ul. Remeselníckej v Michalovciach, vymedzeného jestvujúcim oplotením pri rodinnom dome v ich vlastníctve, ktorý je postavený na p.č. 1837/261 k.ú. Michalovce,

- záujemca deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že stav predmetu predaja pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predmet predaja spolu, vo výške 583,20 €,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ deklaroval, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že oni, ani právnické osoby, v ktorých sú oni alebo im blízke osoby konateľom, členom, štatutárom alebo v inom obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, resp. boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN, p.č. 1837/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 54 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Petra Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce a Ing. Pavla Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce, ktorí odkupujú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, každý s výškou podielu ½ z celku.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN, p.č. 1837/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 54 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Ing. Petra Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce a Ing. Pavla Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce, ktorí odkupujú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, každý s výškou podielu ½ z celku a ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 583,20 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. špitálskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 11.5.2018 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): novovytvorený pozemok C-KN, p.č. 3935/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 42 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-23/2017, zo dňa 30.11.2017, obchodnou verejnou súťažou, za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 300 €,
- uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na jednotlivé novovzniknuté pozemky, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 300 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude cena ponúknutá za predmet kúpy a zámer využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval:

Ing. Pavol Dlugoš, Ul. minská 3880/3, 071 01 Michalovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predložil zámer využitia na predmet predaja – rozšírenie plochy autocvičiska (výcvikovej plochy), na Ul. Špitálskej, ktoré je vo vlastníctve kupujúceho,
- záujemca deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že stav predmetu predaja pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predmet predaja spolu, vo výške 1170 €,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ deklaroval, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadne zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on, ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je oni alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom alebo v inom obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, resp. boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil zábezpeku vo výške 300 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN, p.č. 3935/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 42 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-23/2017, zo dňa 30.11.2017, schváliť Ing. Pavla Dlugoša, rodeného Dlugoš, Ul. minská 3880/3, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN, p.č. 3935/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 42 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-23/2017, zo dňa 30.11.2017, schváliť Ing. Pavla Dlugoša, rodeného Dlugoš, Ul. minská 3880/3, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 170 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,

5. Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáží.

Mesto Michalovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami trvalého charakteru – garážami, ktoré boli postavené pred rokom 1999.

Právny vzťah medzi vlastníkom stavby – garáže a vlastníkom pozemku nebol v minulosti upravený. Uznesením MsZ č. 271 zo dňa 25.09.2001 bol schválený odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a podmienky odpredaja.

Za účelom vyriešenia právneho vzťahu k pozemkom Mestský úrad Michalovce zverejnil lokality na odpredaj pozemkov zastavaných stavbami garáží postavených pred rokom 1999.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 93 zo dňa 28.8.2007 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce, kde v Čl. VI, bod 2, schválilo cenu za prenájom pozemku zastavaného stavbou garáží postavených do roku 2005 a to 1,6596 €/m² ročne.

Na základe tohto VZN sa pristúpilo k uzatváraniu nájomných zmlúv s vlastníkmi garáží a následne k odpredaju predmetných pozemkov.

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z. Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov – zastavaných stavbami garáží a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou - nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť v garážovej lokalite na Ul. kpt. Nálepku,

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 759, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 20 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/17 z pozemku registra C-KN p.č. 757/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 218 m², ktorý je evidovaný na LV 10176, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Anna Sevková, rod. Sevková, bytom Ul. kpt. Nálepku 1065/4, 071 01 Michalovce,

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť v garážovej lokalite na Ul. kpt. Nálepku,

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 759, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 20 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
- odpredaj podielu 1/17 z pozemku registra C-KN p.č. 757/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 218 m², ktorý je evidovaný na LV 10176, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov),

do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Anna Sevková, rod. Sevková, bytom Ul. kpt. Nálepku 1065/4, 071 01 Michalovce,

6. Odpredaj pozemkov na Ul. nad Laborcom, zastavaných stavbou bytového domu súp. č. 1775.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 661 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Nad Laborcom a sú zastavané stavbou súp. č. 1775, ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6339, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemok 1250/41 bol zaradený do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj Uznesením MsZ č. 389, zo dňa 24.4.2018.

Terajší vlastníci bytov a nebytových priestorov v objekte bytového domu súp. č. 1775, požiadali o prevod pozemku registra C-KN p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 661 m², zastavaného stavbou tohto bytového domu, do podielového spoluvlastníctva, s výškou podielu zodpovedajúcou ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Jedná sa o nasledovných vlastníkov:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Frantálová Jana, r. Frantálová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	príz.	22	176 /10000	57,92	
2.	Fabiánová Andrea r. Sochová SNP 3431/4, Michalovce	1/1	26	príz.	23	92 /10000	30,28	
3.	Javorová Anna r. Kicáková Vysoká n/Úhom 34	1/1	26	príz.	24	148 /10000	48,71	
4.	Kačmarský Radúz r. Kačmarský Nad Laborcom 26, Michalovce	1/1	26	1.p	19	176 /10000	57,92	
5.	Korpa Ján, r. Korpa Záhor 60	1/1	26	1.p	20	92 /10000	30,28	
6.	Niznerová Katarína r. Rudašová Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	26	1.p	21	148 /10000	48,71	
7.	Pivarník Imrich r. Pivarník Nad Laborcov 1775/26, Michalovce	1/1	26	2.p	16	176 /10000	57,92	
8.	Dziaková Mária r. Šárová Šamudovce 11	1/1	26	2.p	17	92 /10000	30,28	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
9.	Kubovič Peter r.Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	2.p	18	148 /10000	48,71	
10.	Dobrovský Daniel r.Dobrovský a Dagmara Dobrovská r.Konečná Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	13	176 /10000	57,92	
11.	Pliško Jaroslav, r. Pliško A.Markuša 1881/10 Michalovce	1/1	26	3.p	14	92 /10000	30,28	
12.	Lupták Štefan r.Lupták a Milena Luptáková, r.Bubanecová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	15	148 /10000	48,71	
13.	Mariničová Ľubica r. Granatirová Dlhá 28, Veľký Šariš	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	
14.	Šimková Jana r. Granatirová,Mgr. Zalužice 8	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	
15.	Hovan Ondrej r.Hovan,Ing. a Katarína Hovanová r. Ščerbáková,Ing. Timravy 3616/6, Michalovce	1/1	26	4.p	11	92 /10000	30,28	
16.	Cejkovský Michal, r. Cejkovský a Alžbeta Cejkovská, r.Styrančáková Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	4.p	12	148 /10000	48,71	
17.	Jacik Radoslav r.Jacik a Lucia Jaciková r.Fiková, Konečná 8, Michalovce	1/1	26	5.p	7	176 /10000	57,92	
18.	Kubovič Peter r. Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	5.p	8	92 /10000	30,28	
19.	Kundrát Miloš r.Kundrát, Kyjevská 3469/3, Michalovce	1/1	26	5.p	9	148 /10000	48,71	
20.	Fogoš František, r. Fogoš a Milena r.Gulová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	6.p	4	176 /10000	57,92	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
21.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	5	92 /10000	30,28	
22.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	6	148 /10000	48,71	
23.	Šimaľová Monika r.Brédová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	7.p	1	176 /10000	57,92	
24.	Koščo Miroslav r.Koščo a Beáta Koščová, r.Saxunová Komenského 1332/22, Michalovce	1/1	26	7.p	2	92 /10000	30,28	
25.	Kráľová Alica r.Kráľová, Masarykova 1339/80, Michalovce	1/1	26	7.p	3	148 /10000	48,71	
26.	Kulichová Monika r.Kulichová,Mgr. Topoľová 849/9, Michalovce	1/1	28	príz.	46	177 /10000	58,25	
27.	Sabo Gabriel,Ing., r. Sabo, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	príz.	47	92 /10000	30,28	
28.	Smaržiková Martina r.Šoganová Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	príz.	48	148 /10000	48,71	
29.	Varchola Ján r.Varchola a Anna Varcholová r.Galasová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	43	177 /10000	58,25	
30.	Poľák Peter r.Poľák, Ing. Hatalov 115	1/1	28	1.p	44	92 /10000	30,28	
31.	Rošáková Daniela r.Baranová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	45	148 /10000	48,71	
32.	Fencik Marek, r. Fencik Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	2.p	40	177 /10000	58,25	
33.	Kelemenová Katarína r.Kendziorová Mgr.,Partizánska 6093/12A, Michalovce	1/1	28	2.p	41	92 /10000	30,28	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
34.	Roháčová Magdaléna r.Pavlikovská Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	2.p	42	148 /10000	48,71	
35.	Sabovčík Peter, r. Sabovčík a Alena r.Semjanová Margarétová 5, Michalovce	1/1	28	3.p	37	177 /10000	58,25	
36.	Homza Matej, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	38	92 /10000	30,28	
37.	Kocianová Katarína r.Schmuckerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	39	148 /10000	48,71	
38.	Volčková Mária r.Drozdová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	4.p	34	177 /10000	58,25	
39.	Hospodár Peter r.Hospodár Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	28	4.p	35	92 /10000	30,28	
40.	Cehulová Alena r.Sotáková,Ing. Vihorlatská 623, Strážske	1/1	28	4.p	36	148 /10000	48,71	
41.	Palčovič Július, Ing., r. Palčovič a Bibiána r.Uhrinovská,Ing. Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	5.p	31	177 /10000	58,25	
42.	Falis Peter,Ing., r. Falis Kuzmányho 1893/1 Michalovce	1/1	28	5.p	32	92 /10000	30,28	
43.	Popadinec Peter, r.Popadinec Záhor 127	1/1	28	5.p	33	148 /10000	48,71	
44.	Onufer Vladimír, r. Onufer a Ružena r.Tkáčová, Nad Laborcom1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	28	177 /10000	58,25	
45.	Hüblerová Marta r.Hüblerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	29	92 /10000	30,28	
46.	Gubová Emília r.Mihaličová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	30	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
47.	Bicko Milan, r. Bicko Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
48.	Bitsková Iraidá r.Ponomarenková Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
49.	Karšňák Marcel r.Karšňák Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	28	7.p	26	92 /10000	30,28	
50.	Pončák Peter, Ing., r. Pončák a Anna r.Tomová, Ing., Nad Laborcom 38, Michalovce	1/1	28	7.p	27	148 /10000	48,71	
51.	Várady Peter r.Várady Užhorodská 184/29, Michalovce	1/1	30	príz.	70	177 /10000	58,25	
52.	Valnoha Peter, r. Valnoha a Jolana r.Polfirová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	príz.	71	92 /10000	30,28	
53.	Varga Jaroslav r.Varga a Kamila Vargová r.El'ková, Vrbnica č.7	1/1	30	príz.	72	148 /10000	48,71	
54.	Tokár Rastislav r.Tokár J.Murgaša 1321/13, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
55.	Tokárová Eva r.Tokárová, Kyjevská 3878/7, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
56.	Bajusová Helena r.Bajusová Nad Laborcom1775/30, Michalovce	1/1	30	1.p	68	92 /10000	30,28	
57.	Lempel Jozef, r. Lempel a Milena r.Demčišáková, Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	1.p	69	148 /10000	48,71	
58.	Gula Ján r.Gula, Podbeľová 110/2, Košice	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
59.	Gula Peter r.Gula, Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
60.	Gulová Jana r.Gulová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
61.	Filová Katarína, r. Filová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	2.p	65	92 /10000	30,28	
62.	Skyba Filip r. Skyba, Komárovce 32	1/1	30	2.p	66	148 /10000	48,71	
63.	Kraus Jaroslav, Ing., r. Kraus a Katarína r.Lajterčuková RNDr. Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	61	177 /10000	58,25	
64.	Hurčík Ladislav r. Hurčík Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	62	92 /10000	30,28	
65.	Benetinová Katarína, JUDr. r. Benetinová Nad Laborcom 30, Michalovce	1/1	30	3.p	63	148 /10000	48,71	
66.	Kudroč Dušan, r. Kudroč a Mária r.Ivanová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	58	177 /10000	58,25	
67.	Galajdová Rozália,Mgr. r. Galajdová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	59	92 /10000	30,28	
68.	Knapová Jana r. Bratinková Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	60	148 /10000	48,71	
69.	Semancová Petra r.Semancová,Mgr. Nad Laborcom 1768/2, Michalovce	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
70.	Hulič Peter r. Hulič, Mgr. Mníšek nad Hnilcom 536	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
71.	Bratinková Anna r.Kopeňová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	56	92 /10000	30,28	
72.	Jančová Janka r.Melnikovičová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	57	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
73.	Pažej Pavol, r. Pažej Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	6.p	52	177 /10000	58,25	
74.	Balážová Soňa, r. Balážová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	6.p	53	92 /10000	30,28	
75.	Činčár Milan r.Činčár Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	6.p	54	74 /10000	24,35	
76.	Činčár Marek r. Činčár Nad Laborcom 1779/46, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	
77.	Činčárová Erika r. Činčárová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	
78.	Chocholová Stanislava r.Chocholová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
79.	Chochol Radovan r.Chochol Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
80.	Eštok Ján, r. Eštok Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	7.p	50	92 /10000	30,28	
81.	Hospodárová Silvia r.Hospodárová Novomeského 3178/12, Michalovce	1/1	30	7.p	51	148 /10000	48,71	
							3291,12	

V zmysle § 18a, odst. 1, Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať (Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov).

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 4,979 €/m², t.j. spolu za pozemok vo výške 3291,12 €.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 4,979 €/m², pre vyššie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. Nad Laborcom č. 1775, každému o veľkosti podielu rovnajúceho sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 4,979 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. Nad Laborcom č. 1775, každému o veľkosti podielu rovnajúceho sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu, so splatnosťou kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2018.:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Frantálová Jana, r. Frantálová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	príz.	22	176 /10000	57,92	
2.	Fabiánová Andrea r. Sochová SNP 3431/4, Michalovce	1/1	26	príz.	23	92 /10000	30,28	
3.	Javorová Anna r. Kicáková Vysoká n/Úhom 34	1/1	26	príz.	24	148 /10000	48,71	
4.	Kačmarský Radúz r. Kačmarský Nad Laborcom 26, Michalovce	1/1	26	1.p	19	176 /10000	57,92	
5.	Korpa Ján, r. Korpa Záhor 60	1/1	26	1.p	20	92 /10000	30,28	
6.	Niznerová Katarína r. Rudašová Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	26	1.p	21	148 /10000	48,71	
7.	Pivarník Imrich r. Pivarník Nad Laborcov 1775/26, Michalovce	1/1	26	2.p	16	176 /10000	57,92	
8.	Dziaková Mária r. Šárová Šamudovce 11	1/1	26	2.p	17	92 /10000	30,28	
9.	Kubovič Peter r. Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	2.p	18	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
10.	Dobrovský Daniel r.Dobrovský a Dagmara Dobrovská r.Konečná Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	13	176 /10000	57,92	
11.	Pliško Jaroslav, r. Pliško A.Markuša 1881/10 Michalovce	1/1	26	3.p	14	92 /10000	30,28	
12.	Lupták Štefan r.Lupták a Milena Luptáková, r.Bubanecová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	15	148 /10000	48,71	
13.	Mariničová Ľubica r. Granatirová Dlhá 28, Veľký Šariš	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	
14.	Šimková Jana r. Granatirová,Mgr. Zalužice 8	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	
15.	Hovan Ondrej r.Hovan,Ing. a Katarína Hovanová r. Ščerbáková,Ing. Timravy 3616/6, Michalovce	1/1	26	4.p	11	92 /10000	30,28	
16.	Cejkovský Michal, r. Cejkovský a Alžbeta Cejkovská, r.Styrančáková Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	4.p	12	148 /10000	48,71	
17.	Jacik Radoslav r.Jacik a Lucia Jaciková r.Fiková, Konečná 8, Michalovce	1/1	26	5.p	7	176 /10000	57,92	
18.	Kubovič Peter r. Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	5.p	8	92 /10000	30,28	
19.	Kundrát Miloš r.Kundrát, Kyjevská 3469/3, Michalovce	1/1	26	5.p	9	148 /10000	48,71	
20.	Fogoš František, r. Fogoš a Milena r.Gulová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	6.p	4	176 /10000	57,92	
21.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	5	92 /10000	30,28	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
22.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	6	148 /10000	48,71	
23.	Šimaľová Monika r.Brédová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	7.p	1	176 /10000	57,92	
24.	Koščo Miroslav r.Koščo a Beáta Koščová, r.Saxunová Komenského 1332/22, Michalovce	1/1	26	7.p	2	92 /10000	30,28	
25.	Kráľová Alica r.Kráľová, Masarykova 1339/80, Michalovce	1/1	26	7.p	3	148 /10000	48,71	
26.	Kulichová Monika r.Kulichová,Mgr. Topoľová 849/9, Michalovce	1/1	28	príz.	46	177 /10000	58,25	
27.	Sabo Gabriel,Ing., r. Sabo, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	príz.	47	92 /10000	30,28	
28.	Smaržiková Martina r.Šoganová Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	príz.	48	148 /10000	48,71	
29.	Varchola Ján r.Varchola a Anna Varcholová r.Galasová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	43	177 /10000	58,25	
30.	Poľák Peter r.Poľák, Ing. Hatalov 115	1/1	28	1.p	44	92 /10000	30,28	
31.	Rošáková Daniela r.Baranová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	45	148 /10000	48,71	
32.	Fencik Marek, r. Fencik Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	2.p	40	177 /10000	58,25	
33.	Kelemenová Katarína r.Kendziorová Mgr.,Partizánska 6093/12A, Michalovce	1/1	28	2.p	41	92 /10000	30,28	
34.	Roháčová Magdaléna r.Pavlikovská Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	2.p	42	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
35.	Sabovčík Peter, r. Sabovčík a Alena r.Semjanová Margarétová 5, Michalovce	1/1	28	3.p	37	177 /10000	58,25	
36.	Homza Matej, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	38	92 /10000	30,28	
37.	Kocianová Katarína r.Schmuckerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	39	148 /10000	48,71	
38.	Volčková Mária r.Drozdová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	4.p	34	177 /10000	58,25	
39.	Hospodár Peter r.Hospodár Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	28	4.p	35	92 /10000	30,28	
40.	Cehulová Alena r.Sotáková,Ing. Vihorlatská 623, Strážske	1/1	28	4.p	36	148 /10000	48,71	
41.	Palčovič Július, Ing., r. Palčovič a Bibiána r.Uhrinovská,Ing. Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	5.p	31	177 /10000	58,25	
42.	Falis Peter,Ing., r. Falis Kuzmányho 1893/1 Michalovce	1/1	28	5.p	32	92 /10000	30,28	
43.	Popadinec Peter, r.Popadinec Záhor 127	1/1	28	5.p	33	148 /10000	48,71	
44.	Onufer Vladimír, r. Onufer a Ružena r.Tkáčová, Nad Laborcom1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	28	177 /10000	58,25	
45.	Hüblerová Marta r.Hüblerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	29	92 /10000	30,28	
46.	Gubová Emília r.Mihaličová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	30	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
47.	Bicko Milan, r. Bicko Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
48.	Bitsková Iraida r.Ponomarenková Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
49.	Karšňák Marcel r.Karšňák Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	28	7.p	26	92 /10000	30,28	
50.	Pončák Peter, Ing., r. Pončák a Anna r.Tomová, Ing., Nad Laborcom 38, Michalovce	1/1	28	7.p	27	148 /10000	48,71	
51.	Várady Peter r.Várady Užhorodská 184/29, Michalovce	1/1	30	príz.	70	177 /10000	58,25	
52.	Valnoha Peter, r. Valnoha a Jolana r.Polfirová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	príz.	71	92 /10000	30,28	
53.	Varga Jaroslav r.Varga a Kamila Vargová r.El'ková, Vrbnica č.7	1/1	30	príz.	72	148 /10000	48,71	
54.	Tokár Rastislav r.Tokár J.Murgaša 1321/13, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
55.	Tokárová Eva r.Tokárová, Kyjevská 3878/7, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
56.	Bajusová Helena r.Bajusová Nad Laborcom1775/30, Michalovce	1/1	30	1.p	68	92 /10000	30,28	
57.	Lempeľ Jozef, r. Lempeľ a Milena r.Demčišáková, Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	1.p	69	148 /10000	48,71	
58.	Gula Ján r.Gula, Podbeľová 110/2, Košice	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
59.	Gula Peter r.Gula, Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
60.	Gulová Jana r.Gulová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
61.	Filová Katarína, r. Filová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	2.p	65	92 /10000	30,28	
62.	Skyba Filip r. Skyba, Komárovce 32	1/1	30	2.p	66	148 /10000	48,71	
63.	Kraus Jaroslav, Ing., r. Kraus a Katarína r.Lajterčuková RNDr. Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	61	177 /10000	58,25	
64.	Hurčík Ladislav r. Hurčík Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	62	92 /10000	30,28	
65.	Benetinová Katarína, JUDr. r. Benetinová Nad Laborcom 30, Michalovce	1/1	30	3.p	63	148 /10000	48,71	
66.	Kudroč Dušan, r. Kudroč a Mária r.Ivanová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	58	177 /10000	58,25	
67.	Galajdová Rozália,Mgr. r. Galajdová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	59	92 /10000	30,28	
68.	Knapová Jana r. Bratinková Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	60	148 /10000	48,71	
69.	Semancová Petra r.Semancová,Mgr. Nad Laborcom 1768/2, Michalovce	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
70.	Hulič Peter r. Hulič, Mgr. Mníšek nad Hnilcom 536	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
71.	Bratinková Anna r.Kopeňová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	56	92 /10000	30,28	
72.	Jančová Janka r.Melnikovičová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	57	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
73.	Pažej Pavol, r. Pažej Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	6.p	52	177 /10000	58,25	
74.	Balážová Soňa, r. Balážová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	6.p	53	92 /10000	30,28	
75.	Činčár Milan r.Činčár Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	6.p	54	74 /10000	24,35	
76.	Činčár Marek r. Činčár Nad Laborcom 1779/46, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	
77.	Činčárová Erika r. Činčárová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	
78.	Chocholová Stanislava r.Chocholová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
79.	Chochol Radovan r.Chochol Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
80.	Eštok Ján, r. Eštok Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	7.p	50	92 /10000	30,28	
81.	Hospodárová Silvia r.Hospodárová Novomeského 3178/12, Michalovce	1/1	30	7.p	51	148 /10000	48,71	
							3291,12	

7. Odpredaja pozemkov na Ul. A. Sládkoviča, zastavaných čiastočne stavbou kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku.

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Michalovce, Ul. A. Sládkoviča 7, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie časti pozemkov registra C-KN na Ul. A. Sládkoviča:

- p.č. 2731/2, druh pozemku záhrady, výmera 95 m²,

- p.č. 2732/2, druh pozemku záhrady, výmera 9 m²,
ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 6438, v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetné pozemky boli zaradené do zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č. 389, zo dňa 24.4.2018.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. A. Sládkoviča, sú čiastočne zastavané stavbou objektu súpisné číslo 6223 a z časti tvoria príľahlý pozemok k tomuto objektu.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou kostola vo vlastníctve žiadateľa, bol vypracovaný geometrický plán č. 34834001-58/2008, zo dňa 25.8.2008, na porealizačné zameranie stavby p.č. 1148/6 a 1149/3 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1148/7, 1149/2 a 1149/3 a na usporiadanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Michalovce, žiada v zmysle predloženého geometrického plánu odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1149/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 18 m²,
- p.č. 1149/3, druh pozemku zastavané plochy, výmera 6 m²,

ktore boli odčlenené z horeuvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta.

Znaleckým posudkom č. 19/2018, zo dňa 26.2.2018, bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku v k.ú. Michalovce v jednotkovej cene 32,27 €/m².

Na základe Zmeny č. 258/2009 Z.z., Zákona č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b, sa pri odpredaji predmetných pozemkov zastavaných stavbami a príľahlej plochy tvoriacej svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, nemusia uplatniť ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe resp. priamom predaji.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1149/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 18 m²,
- p.č. 1149/3, druh pozemku zastavané plochy, výmera 6 m², ktoré vznikli na základe určenia geometrického plánu č. 34834001-58/2008, zo dňa 25.8.2008, za cenu 32,27 €/m², pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Michalovce, Ul. A. Sládkoviča 7, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1149/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 18 m²,
 - p.č. 1149/3, druh pozemku zastavané plochy, výmera 6 m²,
- ktoré vznikli na základe určenia geometrického plánu č. 34834001-58/2008, zo dňa 25.8.2008, za cenu 32,27 €/m², pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Michalovce, Ul. A. Sládkoviča 7, 071 01 Michalovce.

8. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu z objektu a pozemkov na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Na základe uznesenia MsZ č. 197, zo dňa 21.6.2016, boli oslovení spoluvlastníci stavby súpisné číslo 1773, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby pavilón

služieb, na pozemku C-KN, p.č. 1251/3 a pozemku registra C-KN p.č. 1251/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m², na možnosť uplatnenia si predkupného práva.

V stanovenom termíne sa vyjadrili všetci spoluvlastníci, pričom iba jeden zo spoluvlastníkov, FARMATIN, spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, prejavil záujem o kúpu. Záujemca ponúkol za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu cenu 45 210 €, zodpovedajúcu jeho trhovej hodnote.

Mesto a záujemca o kúpu hľadali účelové riešenie užívania priestorov terajšieho klubu dôchodcov do doby prípravy nových priestorov.

Záujemca ponukou zo dňa 21.5.2018 prezentoval: „ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - Pavilón služieb zapísanej na LV č. 7391, k.ú. Strážany týmto uplatňujeme predkupné právo na odkúpenie podielu mesta Michalovce v danej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 45 210,- €. Po povolení vkladu vlastníckeho práva umožníme mestu bezodplatne prevádzkovať denné centrum dôchodcov po dobu šiestich mesiacov uzatvorením zmluvy. Mesto Michalovce bude hradiť len prevádzkové náklady(el. energia, voda atď.)“.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť odpredaj podielu o veľkosti 10058/44766 zo stavby súpisné číslo 1773, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby pavilón služieb, na pozemku C-KN, p.č. 1251/3 a z pozemku registra C-KN p.č. 1251/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m², v súlade s §140 Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 138/1991 Zb o majetku obcí, §9a, ods. 8c, spoločnosti FARMATIN spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, za cenu 42 510 €, pri dodržaní špecifických podmienok ponuky.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj časti stavby súpisné číslo 1773, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby pavilón služieb, na pozemku C-KN, p.č. 1251/3 a časti pozemku registra C-KN p.č. 1251/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m², v súlade s §140 Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 138/1991 Zb o majetku obcí, §9a, ods. 8c, ako riešenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta vo výške 10058/44766, spoločnosti FARMATIN spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, za cenu 42 510 €, pri dodržaní špecifických podmienok ponuky.

9. Predaj bytu v bytovom dome na Ul. J. Hollého v Michalovciach.

Z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny , predkladáme na schválenie opätovne.

Mesto Michalovce je:

- vlastníkom bytu č. 16, vo vchode č. 55, poschodie 8., bytového domu súpisné číslo 699 na Ul. J. Hollého v Michalovciach, stojaceho na parcele C-KN č. 4645/14,
- podielovým vlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a pozemku C-KN p.č. 4645/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1012 m², o veľkosti podielu 6513/684814 z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7090, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný byt ku dnešnému dňu užíva na základe nájomnej zmluvy, zo dňa 6.10.2017, Ing. Iveta Bajúžiková, bytom J. Hollého 699/55, Michalovce. V zmysle nájomnej zmluvy je dohodnutá doba nájmu na dobu neurčitú.

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z., §16, ods. 1, navrhujeme odpredaj:

- bytu č. 16, vo vchode č. 55, poschodie 8., bytového domu súpisné číslo 699 na Ul. J. Hollého v Michalovciach, stojaceho na parcele C-KN č. 4645/14, v celosti,
- spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a pozemku C-KN p.č. 4645/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1012 m², vo veľkosti podielu 6513/684814 z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7090, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, nájomcovi bytu, Ing. Bajúžikovej Ivete, trvale bytom Ul. J. Hollého 699/55, Michalovce, za cenu vo výške 1718,78 € (v súlade s predajom bytov v predmetnom bytovom dome).

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj:

- bytu č. 16, vo vchode č. 55, poschodie 8., bytového domu súpisné číslo 699 na Ul. J. Hollého v Michalovciach, stojaceho na parcele C-KN č. 4645/14, v celosti,
- spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a pozemku C-KN p.č. 4645/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1012 m², vo veľkosti podielu 6513/684814 z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7090, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, nájomcovi bytu, Ing. Bajúžikovej Ivete, rod. Laurinčíkovej, trvale bytom Ul. J. Hollého 699/55, Michalovce, za cenu vo výške 1718,78 € (v súlade s predajom bytov v predmetnom bytovom dome),

10. Doodpredaj pozemkov na Ul. humenskej, zastavaných stavbou bytového domu súp. č. 3554.

Z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny , predkladáme na schválenie opätovne.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,
- p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. humenskej a sú zastavané stavbou súp. č. 3554, ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7258, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný bytový dom bol pôvodne vo vlastníctve bytového družstva, ktoré v súlade so Zákonom č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách, previedlo jednotlivé byty a spoločne užívané časti tohto bytového domu, do súkromného vlastníctva členov družstva.

Terajší vlastníci bytového domu súp. č. 3554, požiadali o prevod pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,
 - p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m²,
- zastavaných stavbou tohto bytového domu, do vlastníctva v pomere k veľkosti ich bytov, ktorý im bol schválený uznesením MsZ č. 267, zo dňa 28.2.2017.

Medzičasom došlo k zmene vlastníkov bytov, nebytových priestorov a spoločných častí a spoločných zariadení v tomto v bytovom dome, preto odbor HsM predkladá na schválenie odpredaj predmetných pozemkov pre nasledovných vlastníkov:

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Krescanko Michal r. Krescanko, 082 13, Tulčík, č. 66,	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,41	Spolu za byt 6774/311728
2.	Ing. Andrášová Lívia r. Andrášová, Viedenská 2658/34, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,40	
3.	MUDr. Dubrovská Liudmila Humenská 3553/5, Michalovce, PSČ 071 01	1/1	7	2.	13	6774 /311728	0,81	
4.	Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Jána Švermu 1345/11, Michalovce, PSČ 071 01,	1/2	9	4.	9	6312 /311728	0,76	
5.	Eva Ivanová rod. Ivanová 073 01 Hlivišťa č. 76	1/1	11	2.	13	5144 /311728	0,62	
	Spolu					25004 /311728	3,00	

Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2, § 18a, Zákona

Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z..

Cena za odpredaj pozemku, vypočítaná v súlade s vyššie citovaným ustanovením vychádza vo výške 0,0995 €/m², t.j. spolu za pozemok vo výške 2,38 €.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť odpredaj pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,
 - p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0,0995 €/m², pre vyššie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554, každému o veľkosti podielu rovnajúcej sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,
 - p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m²,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0,0995 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554, každému o veľkosti podielu rovnajúcej sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu, so splatnosťou kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2018.

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Krescanko Michal r. Krescanko, 082 13, Tulčík, č. 66,	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,41	Spolu za byt 6774/311728
2.	Ing. Andrášová Lívia r. Andrášová, Viedenská 2658/34, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,40	

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
3.	MUDr. Dubrovská Liudmila Humenská 3553/5, Michalovce, PSČ 071 01	1/1	7	2.	13	6774 /311728	0,81	
4.	Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Jána Švermu 1345/11, Michalovce, PSČ 071 01,	1/2	9	4.	9	6312 /311728	0,76	
5.	Eva Ivanová rod. Ivanová 073 01 Hlivišťa č. 76	1/1	11	2.	13	5144 /311728	0,62	
	Spolu					25004 /311728	3,00	

11. Zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

Na základe záujmu o prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta, sa navrhujú zaradiť do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:

- **v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. Dr. V. Clementisa (zastavané rodinným domom):
 - p.č. 666, zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m²,
- **v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6519, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. partizánskej (Biela Hora – riešenie pozemkov pod stavbami):
 - p.č. 550, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 162 m²,
 - p.č. 551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 227 m²,
 - p.č. 553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 238 m²,
- **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Listoch vlastníctva číslo 5157 a číslo 6438, spolu do výmery 855 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 5450/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 81 m²,
 - p.č. 5450/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 60 m²,
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6455/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6454/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,

- p.č. 6453/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6450/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6449/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6448/2, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
 - p.č. 6447/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6446/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6445/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6444/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6443/2, druh pozemku orná pôda, výmera 91 m²,
 - p.č. 6442/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6441/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
- **v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5843, spolu do výmery 19 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 14 m²,
 - p.č. 1000/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 40 462 m²,
 - p.č. 1010/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 135 m²,

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:

- **v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. Dr. V. Clementisa:
 - p.č. 666, zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m²,
- **v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6519, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. partizánskej (Biela Hora):
 - p.č. 550, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 162 m²,
 - p.č. 551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 227 m²,
 - p.č. 553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 238 m²,
- **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Listoch vlastníctva číslo 5157 a číslo 6438, spolu do výmery 855 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 5450/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 81 m²,
 - p.č. 5450/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 60 m²,
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6455/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6454/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6453/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6450/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6449/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,

- p.č. 6448/2, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
 - p.č. 6447/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6446/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6445/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6444/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6443/2, druh pozemku orná pôda, výmera 91 m²,
 - p.č. 6442/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6441/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
- **v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5843, spolu do výmery 19 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 14 m²,
 - p.č. 1000/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 40 462 m²,
 - p.č. 1010/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 135 m²,

12. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku prideleného do osobného užívania v roku 1977 na Ul. Dr. V. Clementisa.

Ing. Ľuboslava Vongreyová, rod. Gavandulová, žiada o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, Okres Michalovce. Na pozemku je postavený rodinný dom súp. Č. 3114, ktorý žiadateľka zdedila po otcovi Ing. Michalovi Gavandulovi, ktorý neukončil legislatívny proces nadobudnutia pozemku.

Predmetný pozemok bol pridelený do osobného užívania pre Ing. Michala Gavandulu a manželku Emu Gavandulovú, rodenú Klubertovú, Finančným odborom Okresného národného výboru v Michalovciach, na základe rozhodnutia č. Fin. 6151/76/Jo, ako pozemok v katastrálnom území obce Michalovce, vedený v E-KN pod číslom 4999/72 vo výmere 300 m².

Po právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia vzniklo menovaným právo aby s nimi MsNV Michalovce uzavrel dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku, k čomu však nedošlo.

V zmysle prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. januára 1992 (zákon č. 509/1991 Zb.):

- právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby, ale právni predchodcovia žiadateľky neuzatvorili zákonom vyžadovanú dohodu, ktorá bola podmienkou záznamu práva osobného užívania do katastra nehnuteľností a teda k zmene práva osobného užívania na vlastnícke právo doposiaľ nedošlo.

Na základe uvedeného sa navrhuje využiť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov obdobný postup ako pri vysporiadávaní pozemkov vo vlastníctve Mesta,

zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve fyzických osôb, t.j. odpredaj pozemkov zastavaných stavbou za cenu vo výške 3,3193 €/m² a odpredaj nezastavaných pozemkov za cenu vo výške 0,0331 € /m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu uplatnenia obdobného postupu predaja.

Stanovisko MsR:

Odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, Ing. Ľuboslave Vongreyovej, rodenej Gavandulovej, trvale bytom Ul. Dr. V. Clementisa súp. č. 3114, 071 01 Michalovce, za cenu vo výške 3,3193 €/m² a odpredaj nezastavaných pozemkov za cenu vo výške 0,0331 € /m², aplikovanú pri pozemkoch zastavaných stavbou garáží, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu uplatnenia obdobného postupu predaja.

13. Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje zrušenie uznesenia MsZ:

- Číslo 320, zo dňa 30.8.2017, bodu I/3, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny,
- Číslo 303, zo dňa 20.6.2017, bodu I/1, z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy kupujúcim,
- Číslo 371, zo dňa 27.2.2018, bodu I/20, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny,
- Číslo 384, zo dňa 24.4.2018, bodu I/4, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny
- Číslo č. 309, zo dňa 3.9.2013, bodu I/6, z dôvodu schválenia nových podmienok obchodnej verejnej súťaže.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. odmietnutie ponuky na odkúpenie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532 a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a predložený návrh zmluvy Karla Svobodníka, Ul. Štefana Moyzesa 2131/22, Michalovce, neprijíma,
2. spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): objekt Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemky p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, formou novej obchodnej verejnej súťaže, za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží zámer na predmet predaja
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - minimálna kúpna cena za predmet predaja spolu nesmie byť nižšia ako 208 759 €,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky

- záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
3. zrušenie uznesenia MsZ č. 309, zo dňa 3.9.2013 pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce,
 4. prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN, p.č. 1837/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 54 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schvaľuje Ing. Petra Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce a Ing. Pavla Bánociho, rodeného Bánoci, Ul. remeselnícka 3708/33, 071 01 Michalovce, ktorí odkupujú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, každý s výškou podielu ½ z celku a ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 583,20 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
 5. prijatie návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN, p.č. 3935/2, druh pozemku ostatné plochy, výmera 42 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-23/2017, zo dňa 30.11.2017, schvaľuje Ing. Pavla Dlugoša, rodeného Dlugoš, Ul. minská 3880/3, 071 01 Michalovce, ktorý ponúkol za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 170 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
 6. v garážovej lokalite na Ul. kpt. Nálepku,
 - odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 759, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 20 m², ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m² (pozemok zastavaný stavbou garáže),
 - odpredaj podielu 1/17 z pozemku registra C-KN p.č. 757/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 218 m², ktorý je evidovaný na LV 10176, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m² (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Anna Sevková, rod. Sevková, bytom Ul. kpt. Nálepku 1065/4, 071 01 Michalovce,
 7. odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 1250/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, výmera 204 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 4,979 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového

domu na Ul. Nad Laborcom č. 1775, každému o veľkosti podielu rovnajúceho sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadenia tohto bytového domu, so splatnosťou kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2018.:

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Frantálová Jana, r. Frantálová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	príz.	22	176 /10000	57,92	
2.	Fabiánová Andrea r.Sochová SNP 3431/4, Michalovce	1/1	26	príz.	23	92 /10000	30,28	
3.	Javorová Anna r.Kicáková Vysoká n/Úhom 34	1/1	26	príz.	24	148 /10000	48,71	
4.	Kačmarský Radúz r. Kačmarský Nad Laborcom 26, Michalovce	1/1	26	1.p	19	176 /10000	57,92	
5.	Korpa Ján, r. Korpa Záhor 60	1/1	26	1.p	20	92 /10000	30,28	
6.	Niznerová Katarína r.Rudašová Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	26	1.p	21	148 /10000	48,71	
7.	Pivarník Imrich r.Pivarník Nad Laborcov 1775/26, Michalovce	1/1	26	2.p	16	176 /10000	57,92	
8.	Dziaková Mária r.Šárová Šamudovce 11	1/1	26	2.p	17	92 /10000	30,28	
9.	Kubovič Peter r.Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	2.p	18	148 /10000	48,71	
10.	Dobrovský Daniel r.Dobrovský a Dagmara Dobrovská r.Konečná Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	13	176 /10000	57,92	
11.	Pliško Jaroslav, r. Pliško A.Markuša 1881/10 Michalovce	1/1	26	3.p	14	92 /10000	30,28	
12.	Lupták Štefan r.Lupták a Milena Luptáková, r.Bubanečová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	3.p	15	148 /10000	48,71	
13.	Mariničová Ľubica r. Granatirová Dlhá 28. Veľký Šariš	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
14.	Šimková Jana r. Granatirová,Mgr. Zalužice 8	1/2	26	4.p	10	88 /10000	28,96	
15.	Hovan Ondrej r.Hovan,Ing. a Katarína Hovanová r. Ščerbáková,Ing. Timravy 3616/6, Michalovce	1/1	26	4.p	11	92 /10000	30,28	
16.	Cejkovský Michal, r. Cejkovský a Alžbeta Cejkovská, r.Styrančáková Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	4.p	12	148 /10000	48,71	
17.	Jacik Radoslav r.Jacik a Lucia Jaciková r.Fiková, Konečná 8, Michalovce	1/1	26	5.p	7	176 /10000	57,92	
18.	Kubovič Peter r. Kubovič, Ing. Ružová 873/44, Smižany	1/1	26	5.p	8	92 /10000	30,28	
19.	Kundrát Miloš r.Kundrát, Kyjevská 3469/3, Michalovce	1/1	26	5.p	9	148 /10000	48,71	
20.	Fogoš František, r. Fogoš a Milena r.Gulová Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	6.p	4	176 /10000	57,92	
21.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	5	92 /10000	30,28	
22.	Nováková Mária, r.Nováková, Horovce 217	1/1	26	6.p	6	148 /10000	48,71	
23.	Šimaľová Monika r.Brédová, Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	26	7.p	1	176 /10000	57,92	
24.	Koščo Miroslav r.Koščo a Beáta Koščová, r.Saxunová Komenského 1332/22, Michalovce	1/1	26	7.p	2	92 /10000	30,28	
25.	Kráľová Alica r.Kráľová, Masarykova 1339/80, Michalovce	1/1	26	7.p	3	148 /10000	48,71	
26.	Kulichová Monika r.Kulichová,Mgr. Topoľová 849/9, Michalovce	1/1	28	príz.	46	177 /10000	58,25	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
27.	Sabo Gabriel,Ing., r. Sabo, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	príz.	47	92 /10000	30,28	
28.	Smaržiková Martina r.Šoganová Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	príz.	48	148 /10000	48,71	
29.	Varchola Ján r.Varchola a Anna Varcholová r.Galasová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	43	177 /10000	58,25	
30.	Poľák Peter r.Poľák, Ing. Hatalov 115	1/1	28	1.p	44	92 /10000	30,28	
31.	Rošáková Daniela r.Baranová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	1.p	45	148 /10000	48,71	
32.	Fencik Marek, r. Fencik Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	2.p	40	177 /10000	58,25	
33.	Kelemenová Katarína r.Kendziorová Mgr.,Partizánska 6093/12A, Michalovce	1/1	28	2.p	41	92 /10000	30,28	
34.	Roháčová Magdaléna r.Pavlikovská Nad Laborcom 1775/28 Michalovce	1/1	28	2.p	42	148 /10000	48,71	
35.	Sabovčík Peter, r. Sabovčík a Alena r.Semjanová Margarétová 5, Michalovce	1/1	28	3.p	37	177 /10000	58,25	
36.	Homza Matej, Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	38	92 /10000	30,28	
37.	Kocianová Katarína r.Schmuckerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	3.p	39	148 /10000	48,71	
38.	Volčková Mária r.Drozdová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	4.p	34	177 /10000	58,25	
39.	Hospodár Peter r.Hospodár Zakarpatská 173/9, Michalovce	1/1	28	4.p	35	92 /10000	30,28	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
40.	Cehulová Alena r.Sotáková,Ing. Vihorlatská 623, Strážske	1/1	28	4.p	36	148 /10000	48,71	
41.	Palčovič Július, Ing., r. Palčovič a Bibiána r.Uhrinovská,Ing. Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	5.p	31	177 /10000	58,25	
42.	Falis Peter,Ing., r. Falis Kuzmányho 1893/1 Michalovce	1/1	28	5.p	32	92 /10000	30,28	
43.	Popadinec Peter, r.Popadinec Záhor 127	1/1	28	5.p	33	148 /10000	48,71	
44.	Onufer Vladimír, r. Onufer a Ružena r.Tkáčová, Nad Laborcom1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	28	177 /10000	58,25	
45.	Hüblerová Marta r.Hüblerová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	29	92 /10000	30,28	
46.	Gubová Emília r.Mihaličová Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/1	28	6.p	30	148 /10000	48,71	
47.	Bicko Milan, r. Bicko Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
48.	Bitsková Iraida r.Ponomarenková Nad Laborcom 1775/28, Michalovce	1/2	28	7.p	25	885 /100000	29,13	
49.	Karšňák Marcel r.Karšňák Nad Laborcom 1775/26, Michalovce	1/1	28	7.p	26	92 /10000	30,28	
50.	Pončák Peter, Ing., r. Pončák a Anna r.Tomová, Ing., Nad Laborcom 38, Michalovce	1/1	28	7.p	27	148 /10000	48,71	
51.	Várady Peter r.Várady Užhorodská 184/29, Michalovce	1/1	30	príz.	70	177 /10000	58,25	
52.	Valnoha Peter, r. Valnoha a Jolana r.Polfirová Nad Laborcom 1775/30,	1/1	30	príz.	71	92 /10000	30,28	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
	Michalovce							
53.	Varga Jaroslav r.Varga a Kamila Vargová r.El'ková, Vrbnica č.7	1/1	30	príz.	72	148 /10000	48,71	
54.	Tokár Rastislav r.Tokár J.Murgaša 1321/13, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
55.	Tokárová Eva r.Tokárová, Kyjevská 3878/7, Michalovce	1/2	30	1.p	67	885 /100000	29,13	
56.	Bajusová Helena r.Bajusová Nad Laborcom1775/30, Michalovce	1/1	30	1.p	68	92 /10000	30,28	
57.	Lempeľ Jozef, r. Lempeľ a Milena r.Demčišáková, Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	1.p	69	148 /10000	48,71	
58.	Gula Ján r.Gula, Podbeľová 110/2, Košice	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
59.	Gula Peter r.Gula, Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
60.	Gulová Jana r.Gulová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/3	30	2.p	64	59 /10000	19,42	
61.	Filová Katarína, r. Filová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	2.p	65	92 /10000	30,28	
62.	Skyba Filip r. Skyba, Komárovce 32	1/1	30	2.p	66	148 /10000	48,71	
63.	Kraus Jaroslav, Ing., r. Kraus a Katarína r.Lajterčuková RNDr. Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	61	177 /10000	58,25	
64.	Hurčík Ladislav r. Hurčík Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	3.p	62	92 /10000	30,28	
65.	Benetinová Katarína, JUDr. r. Benetinová Nad Laborcom 30, Michalovce	1/1	30	3.p	63	148 /10000	48,71	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
66.	Kudroč Dušan, r. Kudroč a Mária r.Ivanová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	58	177 /10000	58,25	
67.	Galajdová Rozália,Mgr. r. Galajdová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	59	92 /10000	30,28	
68.	Knapová Jana r. Bratinková Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	4.p	60	148 /10000	48,71	
69.	Semancová Petra r.Semancová,Mgr. Nad Laborcom 1768/2, Michalovce	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
70.	Hulič Peter r. Hulič, Mgr. Mníšek nad Hnilcom 536	1/2	30	5.p	55	885 /100000	29,13	
71.	Bratinková Anna r.Kopeňová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	56	92 /10000	30,28	
72.	Jančová Janka r.Melnikovičová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	5.p	57	148 /10000	48,71	
73.	Pažej Pavol, r. Pažej Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	6.p	52	177 /10000	58,25	
74.	Balážová Soňa, r. Balážová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/1	30	6.p	53	92 /10000	30,28	
75.	Činčár Milan r.Činčár Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	6.p	54	74 /10000	24,35	
76.	Činčár Marek r. Činčár Nad Laborcom 1779/46, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	
77.	Činčárová Erika r. Činčárová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/4	30	6.p	54	37 /10000	12,18	

P.č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
78.	Chocholová Stanislava r.Chocholová Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
79.	Chochol Radovan r.Chochol Nad Laborcom 1775/30, Michalovce	1/2	30	7.p	49	885 /100000	29,13	
80.	Eštok Ján, r. Eštok Nad Laborcom 1775/30 Michalovce	1/1	30	7.p	50	92 /10000	30,28	
81.	Hospodárová Silvia r.Hospodárová Novomeského 3178/12, Michalovce	1/1	30	7.p	51	148 /10000	48,71	
							3291,12	

8. odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 1149/2, druh pozemku zastavané plochy, výmera 18 m²,
 - p.č. 1149/3, druh pozemku zastavané plochy, výmera 6 m²,
- ktoré vznikli na základe určenia geometrického plánu č. 34834001-58/2008, zo dňa 25.8.2008, za cenu 32,27 €/m², pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Michalovce, Ul. A. Sládkoviča 7, 071 01 Michalovce.

9. odpredaj časti stavby súpisné číslo 1773, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby pavilón služieb, na pozemku C-KN, p.č. 1251/3 a časti pozemku registra C-KN p.č. 1251/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m², v súlade s §140 Občianskeho zákonníka a Zákomom č. 138/1991 Zb o majetku obcí, §9a, ods. 8c, ako riešenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Mesta vo výške 10058/44766, spoločnosti FARMATIN spol. s r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, za cenu 42 510 €, pri dodržaní špecifických podmienok ponuky.

10. Odpredaj:

- bytu č. 16, vo vchode č. 55, poschodie 8., bytového domu súpisné číslo 699 na Ul. J. Hollého v Michalovciach, stojaceho na parcele C-KN č. 4645/14, v celosti,
 - spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a pozemku C-KN p.č. 4645/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1012 m², vo veľkosti podielu 6513/684814 z celku,
- ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 7090, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, nájomcovi bytu, Ing. Bajuzíkovej Ivete, rod. Laurinčíkovej, trvale bytom Ul. J. Hollého 699/55, Michalovce, za cenu vo výške 1718,78 € (v súlade s predajom bytov v predmetnom bytovom dome),

11. Odpredaj pozemkov registra C-KN:

- p.č. 3066/129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 204 m²,

- p.č. 3066/130, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 171 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, za cenu 0,0995 €/m², pre nižšie uvedených spoluvlastníkov bytového domu na Ul. humenskej súp. č. 3554, každému o veľkosti podielu rovnajúcej sa ich veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto bytového domu, so splatnosťou kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2018.:

P. č.	Vlastník	Vlastníctvo					Cena podielu [€]	Poznámka
		BYT				Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		
		Podiel	Vchod	Posch.	Číslo bytu			
1.	Krescanko Michal r. Krescanko, 082 13, Tulčík, č. 66,	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,41	Spolu za byt 6774/311728
2.	Ing. Andrášová Lívia r. Andrášová, Viedenská 2658/34, Košice - Sídliisko Ťahanovce, PSČ 040 13	1/2	11	5.	8	3387 /311728	0,40	
3.	MUDr. Dubrovská Liudmila Humenská 3553/5, Michalovce, PSČ 071 01	1/1	7	2.	13	6774 /311728	0,81	
4.	Nguyen Huu Cuong a Nguyen Thi Huong, Jána Švermu 1345/11, Michalovce, PSČ 071 01,	1/2	9	4.	9	6312 /311728	0,76	
5.	Eva Ivanová rod. Ivanová 073 01 Hlivišťa č. 76	1/1	11	2.	13	5144 /311728	0,62	
	Spolu					25004 /311728	3,00	

12. zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:

- **v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. Dr. V. Clementisa:
 - p.č. 666, zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m²,
- **v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6519, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. partizánskej (Biela Hora):

- p.č. 550, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 162 m²,
 - p.č. 551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 227 m²,
 - p.č. 553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 238 m²,
 - **v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Listoch vlastníctva číslo 5157 a číslo 6438, spolu do výmery 855 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra C-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 5450/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 81 m²,
 - p.č. 5450/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 60 m²,
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6455/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6454/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6453/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6450/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6449/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6448/2, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
 - p.č. 6447/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6446/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6445/2, druh pozemku orná pôda, výmera 46 m²,
 - p.č. 6444/2, druh pozemku orná pôda, výmera 45 m²,
 - p.č. 6443/2, druh pozemku orná pôda, výmera 91 m²,
 - p.č. 6442/2, druh pozemku orná pôda, výmera 44 m²,
 - p.č. 6441/2, druh pozemku orná pôda, výmera 47 m²,
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 62 m²,
 - **v k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemky vedené Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5843, spolu do výmery 19 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami prečerpávacích staníc, a to:**
 - pozemky registra E-KN na Ul. topolianskej:
 - p.č. 6440/4, druh pozemku orná pôda, výmera 14 m²,
 - p.č. 1000/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 40 462 m²,
 - p.č. 1010/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 135 m²,
13. Odpredaj pozemku C-KN p.č. 666, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 300 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, Ing. Ľuboslave Vongreyovej, rodenej Gavandulovej, trvale bytom Ul. Dr. V. Clementisa súp. č. 3114, 071 01 Michalovce, za cenu vo výške 3,3193 €/m² a odpredaj nezastavaných pozemkov za cenu vo výške 0,0331 €/m², aplikovanú pri pozemkoch zastávaných stavbou garáží, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu uplatnenia obdobného postupu predaja,

III. Ruší:

uznesenia MsZ:

- Číslo 320, zo dňa 30.8.2017, bodu I/3, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplatenie kúpnej ceny,
- Číslo 303, zo dňa 20.6.2017, bodu I/1, z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy kupujúcim,

- Číslo 371, zo dňa 27.2.2018, bodu I/20, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplataenie kúpnej ceny,
Číslo 384, zo dňa 24.4.2018, bodu I/4, z dôvodu uplynutia termínu pre zaplataenie kúpnej ceny,
- Číslo č. 309, zo dňa 3.9.2013, bodu I/6, z dôvodu schválenia nových podmienok obchodnej verejnej súťaže.

IV. Splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I./4-11, 13.

T: 2018

Z: Viliam Zahorčák
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 26.6.2018

Spracoval : OHsM