



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 7. decembra 2017

K bodu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE
- návrh na doplnenie lokalít do Zmien a doplnkov č. 7

PREDKLADÁ:	Ing. Anna Mrázová vedúca odboru V, ŽP a MR
NA ZÁKLADE:	Uznesenia MsR č. 101 zo dňa 28. 11. 2017
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 20. 11. 2017 v Komisii výstavby, ÚP a T MsZ dňa 27. 11. 2017
SPRACOVAL:	Ing. Helena Francúzová odb. referent odboru V, ŽP a MR
NAPÍŠAL:	Ing. Helena Francúzová odb. referent odboru V, ŽP a MR
PRIZVAŤ:	Ing. Helena Francúzová odb. referent odboru V, ŽP a MR
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, december 2017

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Michalovciach č. 194 zo dňa 21. 06. 2016, bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce. Predmetom Zmien a doplnkov č. 7 bola 1 lokalita nachádzajúca sa južne od Ul. A. Hrehovčíka v Michalovciach (ozn. č. 12).

Odbor výstavby, ŽP a MR k 15. 11. 2017 eviduje ďalšie požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov v týchto lokalitách mesta:

Lokalita č. 1 - odbor hospodárenia s majetkom tunajšieho úradu požiadal listom zo dňa 26. 10. 2017 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 1005/1, 536/1, 219/2, 542/1, 542/2 k. ú. Topoľany. Pozemky sa nachádzajú pri Ul. jarnej v časti mesta Topoľany, odbor žiada zmenu zo zelene na plochy športu – rozšírenie areálu futbalového štadióna Topoľany a jeho zaradenie medzi verejno-prospešné stavby.

Lokalita č. 2 - odbor výstavby, ŽP a MR tunajšieho úradu požiadal, listom zo dňa 31. 10. 2017, o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1636, 1748/1, 1750, k. ú. Stráňany. Pozemky sa nachádzajú pri skládke Žabany, odbor žiada o zmenu z ornej pôdy na plochy priemyselnej výroby – rozšírenie skládky.

Lokalita č. 3 - Ing. Cyril Deliman, bytom Zvolenská 793/6, Kováčová, požiadal, listom zo dňa 25. 10. 2016, o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 6440/1 a 6440/2, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. topolianskej, vlastníci pozemkov žiada o zmenu ornej pôdy, na plochy občianskej vybavenosti resp. občianskej vybavenosti a bývania. Na pozemku parcela E-KN č. 6440/1, k. ú. Michalovce sa nachádza RSP plynu, pozemkom vedie trasa VTL plynovodu a trasa vzdušného el. vedenia s ochrannými pásmami.

Lokalita č. 4 - Eva Kotorová, bytom Topolianska 198, Michalovce požiadala, listom zo dňa 25. 10. 2016, o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 6441/1 a 6441/3, k. ú. Michalovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. topolianskej, vlastníčka pozemkov žiada o zmenu z ornej pôdy na plochy občianskej vybavenosti resp. občianskej vybavenosti a bývania. Pozemkom parcela E-KN č. 6441/1, k. ú. Michalovce vedie trasa vzdušného el. vedenia s ochranným pásmom.

Lokalita č. 5 - Slavko Jakubčo, bytom Staré nábrežie 3286/9, Michalovce požiadal, listom zo dňa 9. 08. 2017, o zmenu funkčného využitia pozemku parcela C-KN č. 1609, k. ú. Stráňany. Pozemok sa nachádza severne od lesa Biela hora, spoluvlastník pozemku žiada o zmenu funkčného využitia z lúka pasienkov (TTP) na plochy pre výstavbu rodinných domov – 66 rodinných domov.

Lokalita č. 6 - odbor hospodárenia s majetkom tunajšieho úradu požiadal, listom zo dňa 23. 10. 2017, o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely E-KN č. 6376, 6375/1, 6375/3, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6367/1, 6383/5, k. ú. Michalovce; a pozemky parcely C-KN č. 1276/1, 1276/10, 1287/6, 1284, 1309/14, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrádok. Mesto Michalovce plánuje revitalizáciu verejnej zelene a žiada zahrnúť lokalitu medzi verejnoprospešné stavby.

Lokalita č. 7 - Mgr. Dana Sokologorská, bytom J. Fándlyho 7, Michalovce a Dušan Pyskaj, bytom Nad Laborcom 4, Michalovce požiadali, listom 22. 06. 2017, o zmenu funkčného využitia pozemku parcela C-KN č. 1818/54, k. ú. Stráňany. Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade pri Ul. A. Hrehovčíka. Vlastníci pozemkov žiadajú o zmenu plochy záhrad a sádov na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 8 - MUDr. Janka Stanková, bytom Farská 112/18, Michalovce. Listom zo dňa 15. 11. 2017 požiadala o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 41, 42 a 43, k. ú.

Michalovce. Pozemky sa nachádzajú na Ul. farskej v Michalovciach. Vlastníčka žiada o zmenu z občianskej vybavenosti na plochy pre výstavbu rodinného domu.

Lokalita č. 9 – Mgr. Marcela Gondkoviča, bytom Janka Borodáča 1903/2, Michalovce, listom zo dňa 27. 11. 2017 požiadal o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1568/308, 1568/311 a 1568/312, k. ú. Strážany. Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Ul. partizánskej v Michalovciach, v Chránenom ložiskovom území Michalovce – VL Biela hora. Vlastník pozemkov žiada o zmenu z ornej pôdy na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 10 - Ing. Pavel Hladký, bytom Lidická 14, Bratislava, požiadal, listom zo dňa 11. 10. 2016, o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4143, 4142/1, 4139/3, k. ú. Michalovce. Pozemky sa nachádzajú na Ul. špitálskej, za školským internátom Dúha. Vlastník pozemku žiada o zmenu z občianskej vybavenosti na plochy pre bytové domy.

Lokalita č. 11 - Ing. Valér Mihaľo, bytom Vinné 376, Vinné, požiadal listom zo dňa 6. 11. 2017 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 4727/76, k. ú. Michalovce. Pozemok sa nachádza pri Sobraneckej ceste, vlastník pozemku žiada zmenu z izolačnej zelene na občiansku vybavenosť. Pozemkom vedie trasa VTL plynovodu, zásobovacie vodovodné potrubie a el. vedenie.

Lokalita č. 12 - Spoločnosť svet zdravia, a. s. Bratislava, požiadala listom zo dňa 9. 05. 2016 o zmenu funkčného využitia pozemkov parcely C-KN č. 1555/1, 1555/5, 1555/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10, k. ú. Strážany. Pozemky sa nachádzajú pri Ul. A. Hrehovčíka. V zmysle Územného plánu mesta Michalovce má táto lokalita určené funkčné využitie: navrhované a výhľadové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu. Spoločnosť plánuje rozvoj lokality na individuálnu a rezidenčnú bytovú výstavbu vrátane občianskej vybavenosti.

Návrh na doplnenie uvedených lokalít na riešenie do Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce bol predložený na rokovanie Komisie výstavby, územného plánu a turizmu MsZ v Michalovciach. Stanovisko komisie je v prílohe tejto správy.

Komisia
výstavby, územného plánu a turizmu MsZ v Michalovciach

S t a n o v i s k o

Komisia výstavby, územného plánu a turizmu MsZ v Michalovciach na svojom zasadnutí, dňa 27. 11. 2017, prerokovala Návrh na doplnenie lokalít do Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce a

vzala ho na vedomie.

Ing. Ján Ďurovčík, CSc.
predseda komisie

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

Návrh na uznesenie

zo dňa:

číslo:

K bodu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

- návrh na doplnenie lokalít do Zmien a doplnkov č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

- 1) **Schvaľuje**
zaradenie ďalších 11 lokalít do Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce
- 2) **Ukladá**
vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:
 - a) Zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Michalovce, s čiastočnou úhradou finančných nákladov na obstaranie zo strany žiadateľov.

T: rok 2018
Z: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR
 - b) Ďalšie prípadné žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Michalovce, riešiť v Zmenách a doplnkoch č. 8 Územného plánu mesta Michalovce.

Z: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR
- 3) Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom podpísania dohody o financovaní zmien a uhradením finančných prostriedkov žiadateľmi na účet mesta.