

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 02/2022

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **23.03.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2022
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o postupe príprav zmien a doplnkov územného plánu č. 9
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG
4. Informácia o projekte novej skládky Žabany
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
6. Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce za rok 2021 a prípravy na rok 2022
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
7. Diskusia k prerokovanej problematike
8. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov

RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG prezentovala rozpracované projekty Mesta Michalovce zo štrukturálnych fondov.

Realizujú sa projekty:

- Komunitné služby v mestách a obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít - II. fáza
- Urbact - Hlavným cieľom projektu a partnerskej siete je spoločné vytvorenie Integrovaného Akčného Plánu, ktorý zahŕňa integrovaný a participatívny prístup k mestskej bezpečnosti s cieľom zlepšiť kvalitu života občanov, hospodársky rozvoj, ale aj inteligentný, udržateľný a inkluzívny rast miest. Projekt sa finalizuje.
- Podpora energetickej efektívnosti budov v meste Michalovce
- Výstava v Zlatom Býku v rámci projektu Thru-Art / About the Thru-Art project

- Revitalizácia parkov Kerta a Széphalom. V rámci projektu SKHU sa realizuje park Kerta, ukončuje sa oporný múr v parku, realizujú sa 2 detské ihriská, vstupná brána do parku a kamerový systém.
- Podpora energetickej efektívnosti budov v meste Michalovce.
- Zefektívnenie verejnej správy regiónu posilnením kapacít
- Moderné technológie - SMART CITY
- Podpora opatrovateľskej služby II
- Projekt MOPS

Pripravujú sa projekty:

- Regenerácia medziblokových priestorov sídliska Východ
- Prístup k pitnej vode na UL. Mlynskej – stojany na výdaj pitnej vody
- Cyklotrasa Laborec- Zemplínska Šírava
- Cyklostojany na 3 základných školách
- Projekt brain drain

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Radovan Geci sa informoval o projekte cyklotrás.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – cyklotrasa by mala smerovať cez novú lávku cez Laborec cez výpusť pozdĺž Laborca na Zemplínsku šíravu. Riešia sa problémy s pozemkami v správe KS , Vodohospodárskeho podniku a SPF.

- Mgr. Ján Várady sa informoval o kamerovom systéme v meste.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – V 2018 bola vyhlásená posledná výzva na kamerové systémy.

Komisia berie správu na vedomie.(6/6)

3.

Informatívna správa o postupe príprav zmien a doplnkov územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzová informovala komisiu o procese pri Zmenách a doplnkoch územného plánu č. 9.

Dňa 06.09.2021 mesto požiadalo Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie o zaradenie do procesu posudzovania EIA strategický dokument zmien a doplnkov UP č. 9 podľa zákona 24/2006.

Dňa 20.09.2021 Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začiatok posudzovania strategického dokumentu.

Dňa 19.01.2022 Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie že Zmeny a doplnky UP č. 9 sa budú ďalej posudzovať.

Rokuje sa o rozsahu hodnotenia, vypracuje sa správa. Z procesu posudzovania vyplynie, ktoré lokality sa vylúčia a ktoré sa budú posudzovať.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Radovan Geci sa informoval, ktoré lokality sú pre mesto najkritickejšie.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – Regionálny úrad verejného zdravotníctva žiada posudzovať lokality 09/21, 22, 23 a 24, 09/30 – blízkosť cestnej komunikácie, 09/31 blízkosť hospodárskeho dvora.

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie lokality 09/21 – 24, 09/31(pás za garážami na Špitálskej ulici) a 09/18 (lokalita pri Lagúne)

- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa informoval v čom spočíva problém pri lokalitách 09/21-24.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – Ide o inundačné územie pri rieke Laborec, treba určiť hranice územia (100 ročná vody). Pripomienky má aj Ochrana krajiny a prírody, nechcú výstavbu pri brehu Laborca, žiadajú určiť zátopovú čiaru.

- Radovan Geci sa pýtal Ing. Francúzovej na jej názor, či by mesto Michalovce nemalo mať nový komplexný územný plán namiesto pôvodného s doplnkami.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová - je to otázka priorít vedenia mesta a financií.

Komisia berie správu na vedomie: (5/5)

4.

Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2022

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR predložila správu v písomnej podobe.

Informatívna správa o investičných aktivitách roku 2022

Podľa schváleného rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového opatrenia prijatého na zasadnutí MsZ dňa 28.02.2022 Mesto Michalovce má schválené finančné prostriedky na tieto stavebné aktivity.

PD-skládka III. etapa-real. projekt 15 000€

Stav: Prebieha stavebné konanie. Vecne príslušným správnym orgánom je Inšpekcia životného prostredia v Košiciach.

Kostolné námestie-rekonštrukcia 976 000€

Stav: Prebieha proces verejného obstarávania.

Modernizácia TH 200 000€

Stav: V roku 2022 plánuje Mesto rekonštrukciu teplovodu sídliska SNP 1 pre blok A2 , ktorý je v havarijnom stave.

Rekonštrukcia mestskej plavárne 3 077 600€

Stav: Realizované bolo:

Vybúranie vnútorných priečok na I. a II. nadzemnom podlaží

Demontáž bazénovej technológie, rozvodov vzduchotechniky a vzduchotechnických jednotiek, rozvodov ústredného vykurovania, vody a elektroinštalácie

Demontáž jednotlivých vrstiev podhľadu nad telesom bazéna

Obnaženie jednotlivých stavebných konštrukcií

Sanácia telesa bazéna v I. PP, doplnenie výstuže a zabetónovanie stĺpov

Búranie podlahy pre osadenie filtračných nádrží v I. PP

Vybúranie obkladu v telese bazéna

Podchytenie a úprava prekladom nad otvormi v obvodovej stene

Zrealizované ležaté rozvody kanalizácie na I. NP

Zrealizovaná preložka vonkajšej kanalizácie a vody z dôvodu realizácie prístavby

Namontované rozvody VZT na II. NP

Zrealizovaný poter na II. NP

Murovanie priečok na I. II. NP

Rekonštrukcia parku KERTA 377 524€

Stav: Realizované bolo:

Rekonštrukcia starých chodníkov.

Realizácia nových mlátových chodníkov

Arboretické práce pri stabilizácii a úprave starých korún drevín.

Výsadba nových drevín.

Výrub starých drevín.

Úprava terénu.

Realizácia oplotenia.

PD-most Stráňany 40 000€

Stav: Vypracúva sa projektová dokumentácia rekonštrukcie mostu cez Laborec.

Rekonštrukcia mosta-Stráňany 850 000€

Rekonštrukcia komunikácií a chodníkov 1 600 000€

Stav: Príprava procesu VO.

5.

Informácia o projekte novej skládky Žabany

Ing. Pavol Fecák preložil správu v písomnej podobe.

Lokalita skládky na nie nebezpečný odpad Žabany, včítane jej plánovaného rozšírenia, sa nachádza na severnom okraji mesta Michalovce. Najbližšia zástavba k lokalite skládky a jej rozšíreniu (k päte vzdušného svahu obvodovej hrádze) sú okrajové domy osady Žabany vo vzdušnej vzdialenosti cca 385 m. Táto vzdialenosť je dostatočná na eliminovanie hlučnosti mechanizmov, ktoré budú na skládke pracovať a eliminovanie ostatných negatívnych javov z prevádzky skládky (prašnosť, zápach a podobne).

Areál skládky s prevádzkovým dvorom je vymedzený oplotením výšky 2,50 m. Telesá skládky odpadov - I. a II. etapa boli vybudované ako nadzemné, vymedzené sypanou obvodovou hrádzou so šírkou koruny cca 4,00 m, prevyšujúcou okolitý terén o cca 3,00 m. Teleso skládky odpadov - I. a II. etapa je už v súčasnosti uzatvorené a zrekultivované.

Účelom stavby „Žabany – skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie (III. a IV. etapa)“ je rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad, situovanej v lokalite Žabany, v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve o III. a IV. etapu.

Celková utesnená plocha rozšírenia skládky bude 30 320 m², z toho - utesnená plocha telesa skládky - III. etapa bude 14 555 m² a utesnená plocha telesa skládky - IV. etapa bude 15 765 m². Celková úložná kapacita rozšíreného telesa skládky bude 249 600 m³, z toho úložná kapacita telesa skládky - III. etapa bude 109 200 m³ a úložná kapacita telesa skládky - IV. etapa bude 140 400 m³.

Z celkovej úložnej kapacity rozšírenia skládky je však potrebné odčítať odhadovanú celkovú potrebu materiálu na prekrytie odpadu (cca 5 %). Potom celkové množstvo uloženého nie nebezpečného odpadu v telesa skládky - III. etapa bude 109 200 - 5 500 = 103 700 m³, t.j. cca 119 200 t a celkové množstvo uloženého nie nebezpečného odpadu v telesa skládky - IV. etapa bude 140 400 - 7 000 = 133 400 m³, t.j. cca 153 400 t (predpokladá sa zhutnenie nie nebezpečného odpadu na objemovú hmotnosť cca 1,15 t.m⁻³).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že životnosť rozšíreného telesa skládky - III. etapa, pri predpokladanom množstve uloženého odpadu (po odčítaní vytriedených zložiek komunálneho odpadu) cca 15 000 t/rok bude cca 8 rokov a životnosť rozšíreného telesa skládky - IV. etapa bude za rovnakých predpokladov cca 10 rokov.

Plánovaným vybudovaním linky na mechanicko-biologickú úpravu komunálneho odpadu sa predpokladá predĺženie životnosti rozšíreného telesa skládky - III. etapa až na cca 20 rokov a predĺženie životnosti rozšíreného telesa skládky - IV. etapa až na cca 25 rokov.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v platnom znení bude aj rozšírenie skládky o III. a IV. etapu budované ako skládka odpadov na uloženie odpadu kategórie nie nebezpečný odpad.

Existujúce zariadenia, vybudované v oplotenom areáli skládky odpadov v rámci I. a II. etapy, budú aj naďalej využívané pre prevádzku rozšíreného telesa skládky (III. a IV. etapa). Privázaný odpad bude vážený na existujúcej mostovej váhe, kontrolovaný, či zodpovedá jeho kategórii, zaevidovaný a potom dopravený do rozšíreného telesa skládky (III. a IV. etapa).

Zrážková voda, ktorá presiakne cez odpad, t.j. priesaková kvapalina, bude zachytená na fóliovom tesnení rozšíreného telesa skládky (III. a IV. etapa) a následne bude navrhovaným drenážnym systémom odvádzaná gravitačne (z rozšíreného telesa skládky - III. etapa) do existujúcej čerpacej stanice priesakových kvapalín.

Existujúcou čerpacou stanicou priesakových kvapalín budú tieto priesakové kvapaliny prečerpávané do existujúcej akumuláčnej nádrže priesakových kvapalín s objemom 1500 m³, vybudovanej v II. etape výstavby telesa skládky. Z rozšíreného telesa skládky - IV. etapa budú priesakové kvapaliny zaústené do čerpacej stanice priesakových kvapalín ČSPK2, odkiaľ budú cez nové výtlačné potrubie prečerpávané tiež do existujúcej akumuláčnej nádrže priesakových kvapalín s objemom 1500 m³.

Z existujúcej akumuláčnej nádrže priesakových kvapalín s objemom 1500 m³ budú následne existujúcou čerpacou stanicou postreku cez existujúce a nové potrubia postreku priesakové kvapaliny prečerpávané v suchých obdobiach späť na zalievanie povrchu odpadu, uloženého na rozšírenom telese skládky (III. a IV. etapa). Týmto zvlhčovaním uloženého odpadu priesakovou kvapalinou v suchom období sa bude zabraňovať prášeniu z telesa skládky a zároveň dosahovať optimálna vlhkosť telesa skládky.

Za účelom monitorovania vplyvu rozšíreného telesa skládky (III. a IV. etapa) na podzemné vody podlažia skládky bude v rámci III. etapy výstavby rozšírenia telesa skládky existujúci monitorovací systém doplnený o nové pozorovacie sondy VŽ-7 a VŽ-8. Tieto nové pozorovacie sondy budú situované pod rozšíreným telesom skládky (podľa smeru prúdenia podzemných vôd).

Súčasťou monitorovacieho systému na rozšírenom telese skládky (III. a IV. etapa) bude aj inštalácia elektrofyzikálneho kontrolného monitorovacieho systému včasného varovania, ktorý umožňuje detekciu prípadnej poruchy tesniacej fólie na dne a časti svahov telesa skládky.

Na ploche rozšíreného telesa skládky (III. a IV. etapa) bude priebežne budovaný aktívny zvislý odplyňovací systém, pozostávajúci z 8 ks zberných odplyňovacích šacht (v každej etape). Monitorovanie ochrany ovzdušia sa preto rozšíri o monitorovanie zloženia skládkového plynu v týchto nových odplyňovacích šachtách.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.6.2021.

Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, bol spracovaný projekt bilancie skrývky humusového horizontu trvalo odňatej poľnohospodárskej pôdy, ktorý slúžil ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie integrovaného povolenia.

Okresným úradom Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, bolo vydanie rozhodnutie, ktorým sa natrvalo odníma poľnohospodárska pôda pre účel realizácie stavby „Žabany – skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie III. a IV. etapa, na parcele C-KN 1636/2 o výmere 48 557 m² a mení sa druh pozemku z ornej pôdy na druh ostatná plocha v katastrálnom území Stráňany.

V súčasnosti prebieha proces zabezpečenia vyjadrení k projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov, za účelom zabezpečenia integrovaného povolenia pre stavbu „Žabany – skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie (III. a IV. etapa)“. Po vydaní integrovaného povolenia je možné pristúpiť k výberu zhotoviteľa stavby a jej realizácie.

6.

Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce

Ing. Ružena Heželyová predložila komisii správu v písomnej podobe.

Modernizácia mestskej plavárne

Existujúci objekt plavárne je vytvorený z troch dilatačných celkov a dilatačne je oddelený od ostatných priestorov objektu Zlatý bažant. V prvom dilatačnom celku je objekt dvojpodlažný bez suterénu, v druhom je jednopodlažný s časťou suterénu obslužnou chodbou okolo bazénu a v treťom dilatačnom celku dvojpodlažný so suterénom. V prvom a treťom dilatačnom celku má objekt plochú strechu a v druhom celku sedlovú. Hlavný vstup do objektu je riešený zo severovýchodnej strany od jestvujúceho parkoviska objektu Zlatý bažant. Z juhozápadnej strany je vstup do technologickej časti bazénovej technológie.

Modernizácia existujúceho objektu plavárne s prístavbou v bazénovej časti rieši vynovenie vnútorných priestorov a zlepšenie hygienických pomerov objektu. Objekt bude naďalej slúžiť pre občanov mesta Michalovce pre aktivity spájané plávaním a oddychom vo wellness časti objektu. Bazénová časť objektu bude prístavbou rozšírená o dva ďalšie bazény (bazén pre neplavcov a detský bazén). Pre oddych budú na druhom podlaží prvého dilatačného celku vytvorené wellness priestory so štyrmi novo navrhovanými saunami a priestrannou oddychovou miestnosťou.

Objekt je rozdelený do troch dilatačných celkov, prvý dilatačný celok je tvorený ako dvojpodlažný s plochou strechou. V konštrukčnom systéme prvého celku nedochádza k žiadnym zmenám. Zo severovýchodnej strany objektu sa vytvorí novo navrhovaná presklená fasádna stena s novým vstupným zádverím. Vnútorne priestory budú prerozdelené do novo navrhovanej dispozície murovacím systémom nenosných tvárnic na oboch podlažiach dilatačného celku.

Bazénová hala tvorí časť druhého dilatačného celku objektu. Priestor je jednopodlažný s obslužnou chodbou v suteréne okolo bazéna. Priestor bazénovej časti bude rozšírený o prístavbu smerom na juho-západ, kde bude vytvorený novo navrhovaný bazén pre neplavcov a detský bazén. Prístavba bude riešená na zvislých nosných oceľových stĺpov votknutých do základov s plochou strechou nosnou časťou zo železobetónovej dosky. Obvodový plášť prístavby je navrhovaný ako presklená stena z možným vstupom do vonkajšej časti areálu. Na vnútornej dispozícii druhého dilatačného celku sa nič nemení.

Tretí dilatačný celok ako dvojpodlažný so suterénom a plochou strechou je navrhovaný pre umiestnenie novej technológie bazénov s vyrovnávacími nádržami v suteréne a umiestnenie vzduchotechnických jednotiek na druhom podlaží celku. Na prízemí je vytvorený priestor pre dávkovanie chémie, miestnosť pre ELI rozvodňu a novo navrhovaná kotolňa, ktorá bude slúžiť iba pre priestory plavárne. Vnútorne priestory budú medzi sebou predelené murovacím systémom z nenosných tvárnic.

Vonkajšia fasáda bude riešená v dvoch konštrukčných riešeniach. Zo strany átria bude použitý kontaktný zateplovací systém z tepelnoizolačnými doskami z kamennej vlny. Zvyšná časť fasády objektu bude vyhotovená z prevetrávanej fasády z cemento-kompozitných dosák, kde tepelný izolant budú dosky z kamennej vlny.

Zo severovýchodnej strany na hlavnom vstupe do objektu je navrhovaná celoplošná zasklená stena z izolačného trojskla. Exteriérové okenné otvory objektu budú vyplnené oknami z hliníkového profilu z izolačným trojsklom.

Prístavba objektu je navrhovaná s celoplošnou presklenou stenou z izolačným trojsklom a posuvnými vstupnými dverami. Vstupy do objektu v časti tretieho dilatačného celku sú riešené ako hliníkové.

V rámci objektu plavárne sú riešené:

Elektroinštalácia – svetelná, zásuvková a technologická elektroinštalácia, osadenie a napojenie hlavného rozvádzača objektu HR-NN, podružné rozvádzače a ochranu pred bleskom LPS resp. kompletná silnoprádová elektroinštalácia mestskej plavárne.

Hlasová signalizácia požiaru – pre ozvučenie objektu je navrhnutý systém s konštantným napätím 100V. Tento systém je vybavený digitálnym záznamníkom vopred nahovorených správ, ktoré je možné využiť napríklad v spojení so systémom elektrickej požiarnej signalizácie na vyhlásenie poplachových správ. Systém taktiež bude slúžiť na vyhlasovanie organizačných a iných hlásení do samostatných častí objektu, alebo do všetkých častí objektu súčasne.

Oznamovacie úrovňové rozvody – systém OUR bude zabezpečovať monitorovanie priestorov objektu a za týmto účelom jeho súčasťou bude kamerový systém (ďalej CCTV) na platforme statických IP kamier, rozvody štruktúrovanej kabeláže (ďalej STK) na účely IP telefónie a prepojenia klientskych PC pracovísk, elektronický systém obsluhy klienta a kontroly vstupu (ďalej ESOK+SKV) na účely kontroly vstupu návštevníkov plavárne, informačné panely (ďalej IP) pre zobrazovanie teploty bazénov a zobrazovanie výsledkov plaveckých súťaží.

Odberné plynové zariadenie – úprava meracieho a regulačného zariadenia (MaRZ) a rozvod plynu ku kotlom v novej kotolni v objekte plavárne.

Ústredné vykurovanie – predmetom je nová vykurovacia sústava a kotolňa pre rekonštruovanú mestskú plaváreň.

Vzduchotechnika – rieši systém vetrania, odvlhčovania a chladenia priestorov plavárne. Vzduchotechnické zariadenia a ich funkcie sú navrhnuté tak, aby sa zabezpečila požadovaná hygiena a kvalita prostredia a rešpektovali smernice pre navrhovanie VZT zariadení. Pre vetranie je navrhnutý nízko tlaky vzduchotechnický systém, doplnený príslušenstvom VZT.

Bazénová technológia – rieši zariadenie na recirkulačnú úpravu bazénovej vody pre šesť bazénov. V mestskej plavárni sú uvažované tieto bazény:

- Bazén B1 – Plavecký - rozmery 25,03 x 12,58 x 1,8/1,3 m
- Bazén B2 – Výukový – rozmery 10 x 4 x 0,8 m
- Bazén B3 – Detský – rozmery 4 x 2,5 x 0,3 m

Všetky bazény budú s vrchným prepadom, so žľabom po obvode.

Zdravotechnika – rieši zásobovanie zdravotníckych zariadení pitnou a teplou pitnou vodou, vrátane cirkulácie, ako aj napojenie požiarneho hadicového navijaku požiarou vodou a odvedenie odpadových vôd splaškových a dažďových z objektu.

Vodovod bude napojený na existujúci areálový rozvod vody DN80 vedený pred budovou plavárne.

Kanalizačné rozvody riešia odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu, vypúšťanie bazénov, ako aj odvedenie splaškových vôd od zariadení predmetov. Je riešené aj preloženie existujúcej areálovej kanalizácie DN300 mimo prístavbu. Kanalizácia z objektu bude napojená na novo navrhovanú preložku kanalizácie.

Práce zrealizované na modernizácii plavárne:

Búracie práce:

- Vybúranie vnútorných priečok na I. a II. nadzemnom podlaží
- Demontáž bazénovej technológie, rozvodov vzduchotechniky a vzduchotechnických jednotiek, rozvodov ústredného vykurovania, vody a elektroinštalácie
- Demontáž jednotlivých vrstiev podhľadu nad telesom bazéna
- Vybúranie jednotlivých výplní otvorov v obvodových stenách
- Obnaženie jednotlivých stavebných konštrukcií
- Sanácia telesa bazéna v I. PP, doplnenie výstuže a zabetónovanie stĺpov
- Búranie podlahy pre osadenie filtračných nádrží v I. PP
- Vybúranie obkladu v telese bazéna
- Podchytenie a úprava prekladom nad otvormi v obvodovej stene

V 1.PP

- Výkop filtračných nádrží
- Vyčistenie kotolne jestvujúcej – dovoz akumulčných nádob
- Sanácia suterénu
- Hrubé rozvody kanalizácie a bazénovej technológie
- Búracie práce komplet
- Zabetónovanie jestvujúcich otvorov
- Jadrové vŕtanie prestupov
- Finálny poter
- Murovanie priečok a obvodových múrov

- Preložka Kanalizácie
- Preložka vodovodnej trasy
- Základové konštrukcie prístavby / Základový pás

Bazénová hala –

- Búracie práce
- Jadrové vŕtanie prestupy

OS 7-11

- Búracie práce komplet,
- Sanačné práce komplet
- Murované priečky 1.NP
- Sadrokartónové priečky 2. NP
- Hrubé rozvody : - VZT 1.NP a 2.NP
- Hrubé rozvody Kanalizácia (zvislé a ležaté)
- Hrubé rozvody ELI – 1.NP a 2.NP
- Vyrovnávajúce potery
- Prestupy VZT rozvodov

7.

Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce za rok 2021 a prípravy na rok 2022

Ing. Gabriela Ivanová predložila správu v písomnej podobe.

Pre rok 2021

V rámci tepelného hospodárstva je plánovaná pre rok 2021 rekonštrukcia teplovodu sídliska SNP 1 pre blok A2 , ktorý je v havarijnom stave. Zrekonštruovaním tejto trasy bude uzatvorená rekonštrukcia celej siete tejto kotolne.

Pre práce bola vypísaná súťaž, ktorej sa zúčastnilo 7 firiem. Rozpočtový náklad podľa PD bol 177 tis eur s DPH . Víťazná firma Tibox s.r.o. Zalužice predložila cenu 153 721 eur s DPH.

Ďalšou akciou, ktorú plánuje mesto zrealizovať je rekonštrukcia armatúr rozvodov tepla pre budovu Bažanta.

Projekčne je potrebné pripraviť:

- Rekonštrukciu armatúr rozvodov tepla v budove Bažanta
- Trasu pre teplovod na sídlisku Strážany pre bloky V3 a V4, ktorá je v havarijnom stave a plánuje sa realizovať v roku 2022.

Pre rok 2022

Domspráv s.r.o. Michalovce, ako správca TH vypracoval požiadavky na modernizáciu tepelného hospodárstva:

- Rekonštrukcia trasy pre teplovod na sídlisku Strážany pre bloky V3 a V4, ktorá je v havarijnom stave
- Inštalácia nového kotla na objekte MsKS. Jestvujúci kotol nespĺňa požiadavky na energetickú efektívnosť. Nový už kondenzačný kotol zvýši účinnosť výroby tepla o 10 %a zníži spotrebu zemného plynu. Zároveň sa odstráni častá poruchovosť súvisiaca so zlým technickým stavom
- Výmena kotla v objekte Azylový dom. Jestvujúci kotol je po životnosti a nespĺňa požiadavky na energetickú náročnosť.

- Dokončenie výmeny rozvodov tepla a prípravy teplej úžitkovej vody kotolne K1 bloku A3 a 22. MŠ na Ulici Štefánikovej až po blok A7.
- Inštalácia doskových výmenníkov TUV ma kotolniach PK3, PK4 – Východ a K1síd. Západ, K2 Rázusova, K3 Štefánikova

8.

Rôzne

V bode rôzne informoval člen komisie Radovan Geci o podanej petícii obyvateľov Tehliarskej ulice. Radovan Geci odporúča primátorovi mesta s ohľadom aj na podanú petíciu občanmi Tehliarskej ulice rozšíriť zoznam ulíc na rekonštrukciu v roku 2022 o ulicu Tehliarsku v úseku pri križovatke s ulicou Klobočnickou, kde je povrch značne zvltnený.

Mgr. Ján Várady by sa rád zúčastnil na kontrolnom dni na plavárni a vykonal poslanecký prieskum a pozýval členom komisie na kontrolný deň.

9.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Ružena Heželyová
7. Ing. Gabriela Ivanová
8. Ing. Pavol Fecák
9. RNDr. Jana Machová