

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 05/2022

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **22.06.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Informatívna správa ohľadne revitalizácie Kostolného námestia, park Kerta
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o starostlivosť o verejné priestranstvá v meste Michalovce
Predkladá: TaZS
3. Diskusia k prerokovanej problematike
4. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa ohľadne revitalizácie Kostolného námestia, park Kerta

Ing. Ružena Heželyová prezentovala správu.

PRVÁ ETAPA VÝSTAVBY

Časť "A" - Kostolné námestie

- SO 01.01A Príprava územia
- SO 02.01A Spevnené plochy
- SO 03.01A Cyklistický chodník
- SO 04.01A Verejné osvetlenie
- SO 06.01A Tvárnicová trasa
- SO 07.01A Verejné WC
- SO 08.01A Vodovodná prípojka
- SO 09.01A Kanalizačná prípojka
- SO 10.01A NN prípojka
- SO 11.01A Sadové úpravy
- SO 12.01A Drobná architektúra
- SO 13.01A Automatický závlahový systém
- SO 14.01A Vrtaná studňa
- SO 15.01A Detské ihrisko

Časť "B" - Ulica Hollého a Partizánska

- SO 01.01B Príprava územia
- SO 02.01B Spevnené plochy
- SO 03.01B Cyklistický chodník
- SO 06.01B Tvárnicová trasa
- SO 11.01B Sadové úpravy
- SO 12.01B Drobná architektúra

Časť "C" - Kostolné námestie pri kostole

- SO 01.01C Príprava územia
- SO 02.01C Spevnené plochy
- SO 04.01C Verejné osvetlenie
- SO 06.01B Tvárnicová trasa
- SO 11.01C Sadové úpravy
- SO 12.01C Drobná architektúra

DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY

- SO 01.02 Príprava územia
- SO 02.02 Spevnené plochy
- SO 04.02 Verejné osvetlenie
- SO 11.02 Sadové úpravy
- SO 12.02 Drobná architektúra

Celková plocha riešeného územia prvá a druhá etapa výstavby 11 742,40 m²

Celková plocha riešeného územia prvá etapa výstavby 8 678,00 m²

z toho riešené plochy prvej etapách výstavby po častiach:

- plocha riešeného územia - Kostolné námestie - I. etapa časť "A" 5 457,00 m²
- plocha riešeného územia - Kostolné námestie - verejné WC 141,55 m²
- plocha riešeného územia - Hollého, Partizánska - I. etapa časť "B" 1 902,80 m²
- plocha riešeného územia - Kostolné námestie - I. etapa časť "C" 1 176,65 m²

Stavenisko bolo odovzdané daň 13.06.2022. V rámci prípravy výstavby sa vykonajú všetky búracie práce spojené s odstránením všetkých doterajších spevnených krytov na komunikácii, chodníkoch a iných plochách (v celej konštrukčnej hrúbke), vrátane obrubníkov, ktoré ich ohraničujú. Ďalej bude odstránené existujúce oplotenie prefabrikované betónové s oceľovými stĺpkami a reťazou, pletivé oplotenie, nefunkčné betónové stĺpy vonkajšieho osvetlenia, stožiare vonkajšieho osvetlenia vrátane a základov, vyrúbané existujúce stromy. Riešenie spevnených plôch spočíva v komplexnej rekonštrukcii existujúcich a vybudovaní nových chodníkov pre peších, vrátane nových trasovaní a prepojení. Komunikácie sú navrhované tak, aby umožňovali bezpečný pohyb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Trasy chodníkov sú prevažne vedené samostatne, v priestore Hollého ulice súbežne s cyklotrasou a oddelené varovným pásom šírky 0,40m, s vodiacim a varovným povrchom. Vodiaci povrch musí byť farebne kontrastný voči okolitému povrchu. Cyklistický chodník zhrňa návrh cyklistickej dvojpruhovej obojsmernej cestičky. Trasy cyklistických chodníkov sú vedené samostatne, v priestore Hollého ulice súbežne s chodníkom. Kryt cyklotrasy je navrhnutý ako asfaltový. V miestach kríženia chodníka a cyklotrasy sa vyznačí priechod pre chodcov. V exponovanom úseku s predpokladanou vyššou intenzitou chodcov sa na cyklistických pruhoch zriadi

podfarbenie zelenou farbou a priechodu pre chodcov červenou farbou pre zvýraznenie nebezpečného miesta. Na podfarbenie cyklistického pásu sa používa reflexná svetlozelená farba. Existujúce vonkajšie osvetlenie námestia bude demontované v rámci SO 01 Príprava územia a nahradené novým osvetlením. Navrhovaný kamerový systém slúži na monitorovanie priestorov areálu Kostolného námestia a bude zintegrován do jestvujúceho systému.

V rámci riešeného územia Kostolného námestia je navrhovaná tvárnicová trasa - multikanál pre silnoprúdové a slaboprúdové rozvody. Pre zvýšenie komfortu návštevníkov riešenej lokality je navrhovaný objekt verejné toalety. Ide o doplnenie infraštruktúry v rámci revitalizácie Kostolného námestia. Toalety sú navrhnuté ako bezbariérové.

Navrhované riešenie sadových úprav zahŕňa revitalizáciu existujúcich drevín ako aj návrh nových výsadiel, obnovu stromovej aleje v priestore navrhovaného Kostolného námestia. Cieľom navrhovaných výsadiel je doplniť priestorové a druhove vhodnú zeleň, ktorá zaistí novú generáciu drevín a ktorá prispeje ku kompozičnému a farebnému oživeniu. Návrh zelene v maximálne možnej miere rešpektuje pôvodnú zeleň. Sortiment drevín je v pôvodnom druhovom zložení, pri výsadbách navrhujeme používať výhradne domáci rastlinný materiál. Zjednocujúcim prvkom sú líniové výsadby vo forme stromoradia.

Dreviny v stromoradiach (kombinácia min. dvoch druhov) by mali mať prirodzený voľný habitus a mali by mať vzhľadom k priestoru a ploche námestia hmotovo väčšie koruny. Výška založených korún min. 2,5m. Centrálné plochy verejného priestoru budú zatravnené parkovou a lúčnou zmesou v niektorých častiach sú plochy vysadené trvankami, vždy zelenými podrastovými a pôdokryvnými skupinami, ktoré budú celoročne atraktívne dotvárať priestor.

Predmetom riešenia je vybavenie verejného priestoru exteriérovým mobiliárom a prvkami drobnej architektúry. Mobiliár je vybraný ako zostava certifikovaných výrobkov s overenými vlastnosťami odolnosti povrchových úprav s potrebnými konštrukčnými, ergonomickými a estetickými parametrami.

Tvoria ho prvky: lavičky s operadlom a bez operadla, koše na odpadky, stojany na bicykle, fontánka pitná a výtvarné diela (významných osobností, ktorých činnosť bola nejakým spôsobom spätá s riešenou lokalitou, historické erby). Prvky mobiliáru budú kotvené do podkladných vrstiev komunikácie alebo do samostatného betónového základu. Súčasťou drobnej architektúry je aj prístrešok pre autobusovú zastávku a doplnenie oplotenia pri lávke "Slobody". Predmetom riešenia je detské ihrisko, ktoré bude situované v severozápadnej časti, v priamom dotyku s hlavnými prechádzkovými okruhmi. V území budú umiestnené typizované detské prvky vyrobené z prírodného materiálu pre deti najmladšej a strednej vekovej kategórie. Navrhovaná zostava bude vybraná z prvkov zhotovených v súlade s normami STN (STN EN 1176.)

Financovanie je z vlastných zdrojov plus 225 000 z dotácie Ministerstva investícií SR, dotácia sa musí využiť do 31.12.2023.

Začalo sa s odstránením asfaltovej plochy, bol tam 15 cm hrubý asfaltový povrch, vyberá sa makadam, ktorý je kontaminovaný, asfalt sa nedá použiť na ďalšie účely. Pripravuje sa nájazd na lávku cez Laborec. Realizácia prác je plánovaná na 12 mesiacov do 06/2023.

Práce na obstarávaní Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce pokračujú.

V súčasnosti spracúva, Ing. arch. Marianna Bošková, Správu o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na ŽP, v znení neskorších predpisov. Po jej vypracovaní bude verejné prerokovanie tejto správy.

Komisia berie správu na vedomie.(6/6)

3.

Informatívna správa o kontajnerových prístreškoch na území mesta

Ing. Miroslav Čornej z TaZS Michalovce informoval komisiu o realizácii kontajnerových prístreškov v meste Michalovce.

Mesto Michalovce, začalo stavať kontajnerové prístrešky postupne. Rok po roku pribúdali podnety, ale aj stav verejných priestranstiev sa zhoršoval. V lokalite ulíc Užhorodská, Minská, Moskovská, Kyjevská a Uralská na Sídlišku východ, vznikla akútna potreba zabezpečiť uzatvorenie kontajnerových státí. Podnety občanov poukazovali na problémy s nečistotou okolo kontajnerov a s tým súvisiacim

výskytom hlodavcov, ale aj havranov, pre ktorých otvorené kontajnery s odpadkami z domácností predstavujú ľahko dostupný zdroj obživy.

Osadeniu predchádzalo:

- o vypracovanie PD včítane statického návrhu, dielenských výkresov,
- o vypracovanie rozpočtu,
- o ďalej zabezpečenie vyjadrení dotknutých správcov sietí,
- o stanovisko oprávnenej osoby t.j. Technickej inšpekcie,
- o vydanie príslušného povolenia na výstavbu.

Aktuálne je na území mesta v lokalite Sídliška Východ inštalovaných 11 kontajnerových prístreškov na uliciach Moskovská, Kyjevská, Leningradská, Moldavská. Hodnotenie je veľmi pozitívne. Po prístreškoch je veľký dopyt nie len z lokality Sídliška Východ ale z celého mesta. Zvýšila sa čistota prostredia, prínosom je, že sa do prístreškov nedostanú iní občania z iných miest. Čipový systém zadefinoval občanov, ktorí prináležia k danému prístrešku, ide aj o zber dát na predprípravu o zbere odpadov.

Ďalších 8 prístreškov je spracovaných pre Sídliško Východ.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- PhDr. Marta Horňáková sa informovala o dopyte prístreškov aj na Sídlišku Nad Laborcom.

Odpovedal:

Ing. Miroslav Čornej – zaznamenali veľký dopyt hlavne pri 4 vežiakoch na sídlisku Nad Laborcom, evidujú aj žiadosť na premiestnenie stojísk kontajnerov na inú lokalitu: Realizácia je neplánovaná v 4 etape.

- Mgr. Ján Várady sa dopytoval o harmonograme prác na sídlisku Východ, prečo sa presúva a dožaduje sa aby sa dodržiaval harmonogram a poradie stojísk. Navrhoval zapustené alebo polo zapustené kontajnery.

Odpovedal:

Ing. Miroslav Čornej

Je to na rozhodnutí Mesta Michalovce. Odpad sa delí na tuhý komunálny za ktorý je zodpovedné Mesto Michalovce a separovaný, ktorého likvidáciu zabezpečuje OZV Envi- Pak. Polo zapustené kontajnery by museli byť rovnaké ako tuhý aj na separovaný odpad a musela by aj OZV investovať do kontajnerov a automobilov na zber.

Komisia berie správu na vedomie.(6/6)

4.

Návrh harmonogramu zasadnutí Komisie MsZ mesta Michalovce pre územný plán a miestny rozvoj na II. polrok 2022

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. predstavil členom komisie návrh zasadnutí komisie n II. polrok 2022.

Komisia schválila harmonogram zasadnutí komisie na II. Polrok 2022. (6/6)

5.

Rôzne

V bode rôzne Mgr. Ján Várady konštatoval, že sa chcel zúčastniť na kontrolnom dni na plavárni a vykonať poslanecký prieskum, na stavenisko nebol vpustený, obzrel si stavbu z vonku a zhodnotil svoje poznatky ostatným členom komisie.

6.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Miroslav Čornej