

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 04/2021

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **22.09.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Zmeny a doplnky územného plánu č. 9
Predkladajú: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR, Ing. arch. Marianna Bošková
2. Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov - Smart city. Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG
3. Informácie o pripravovaných a prebiehajúcich investičných akciách mesta Michalovce: Rekonštrukcia sídliska Západ, Plaváreň, Park Kerta, Žabany - skládka na nie nebezpečný odpad (rozšírenie III. a IV. etapa)
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Zmeny a doplnky územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzová informovala členov komisie, že aktuálne prebieha verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce v termíne od 06. 09. 2021 do 06. 10. 2021. Do dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Michalovciach, je zverejnený návrh aj na internetovej stránke Mesta Michalovce a spracovateľa: www.boskov.sk,

Verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN s odborným výkladom spracovateľa dokumentácie sa uskutočnilo dňa 16. septembra 2021 o 10. 00 hod. v Mestskom kultúrnom stredisku na Námestí osloboditeľov 25 v Michalovciach.

Ing. arch. Marianna Bošková prezentovala grafickú časť zmien a doplnkov č. 9.

09/1 Strážany lokalita Biela Hora - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/2 Strážany lokalita Biela Hora - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo lesa 50m

09/3 Strážany Ul. Borovicová a Ul. Lipová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/4 Strážany Ul. Severná, Ul. Zvončeková - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/5 Strážany Ul. Severná, Ul. Zvončeková Ul. Muškátová- Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/6 Strážany Ul. Narcisová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/7 Strážany Ul. Športová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/8 Strážany Ul. Športová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 09/9** Strážany Ul. Športová, Ul. Narcisová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre sústredenú parkovacie a odstavné plochy
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
- 09/10** Michalovce Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
- 09/11** Michalovce Ul. Tehliarska, Ul. Agátová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov
Navrhované funkčné využitie lokality: zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy. Podmienky využívania plochy: Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 09/12** Michalovce Ul. S.H. Vajanského - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkovacích a odstavných plôch
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
- 09/13** Michalovce Ul. Vihorlatská - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha prístupovej komunikácia
Navrhované funkčné využitie lokality: zrušenie časti komunikácie
- 09/14** Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia
- 09/15** Michalovce Ul. A. Kmeťa Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
- 09/16** Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkovacích a odstavných plôch
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a zeleň . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
- 09/17** Michalovce Ul. Špitálska - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/18 Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Obchodná - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parky

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/19 Michalovce Ul. Obchodná - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN

09/20 Strážany Ul. Športová, Ul. Narcisová - Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

Navrhované funkčné využitie lokality: dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Podmienky využívania plochy - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

09/21 Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/22 Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/23 Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/24 Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/25 Michalovce Ul. J. Hollého - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/26 Michalovce Ul. J. Hollého - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/27 Michalovce Ul. Sobranecká cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/28 Michalovce Ul. Okružná -Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/29 Michalovce Ul. Okružná - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/30 Michalovce Ul. Sobranecká cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývania Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku

prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/31 Michalovce Ul. Sobranecká cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/32 Michalovce Ul. Špitálska - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/33 Michalovce Pri Tesco - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

Navrhované funkčné využitie lokality: zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnúť plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/34 Michalovce Ul. Sobranecká cesta Ul. J. Hollého - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

09/35 Vrbovec Ul. Sobranecká cesta - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Obmedzenie navrhovanej lokality: - ochranné pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo toku Laborca.

09/36 Vrbovec - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka

verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

09/37 Vrbovec - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy poľnohospodárstva
Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

09/38 Michalovce Ul. Masarykova - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Mgr. Ján Várady sa informoval ochrannom pásme cintorínov, má dojem že mesto má schválené VZN.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – nenašla prijaté VZN ale nová novela o pohrebníctve dáva obciam možnosť zrušiť ochranné pásmo v minulosti bolo 50 m.

- Radovan Geci sa informoval o lokalite 09/7 ulica Športová, aký má názor na rodinné domy pri 8 poschodových bytových domov.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – na danom mieste nevidím problém, aby sa umiestnili plochy pre rodinné domy, pretože nadväzujú už na odsúhlasenú plochu RD na ulici Narcisovej. Plochy nie sú navrhované medzi bytovými domami.

- Radovan Geci sa informoval o lokalite na Tehelnom poli, ohľadom výstavby bytových domov.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – nie je to predmetom prerokovanie zmien a doplnkov č. 9. Podľa platného územného plánu, môže mať bytový dom 6 bytových jednotiek. V novom návrhu zmien a doplnkov č. 9 v záväznej časti určuje, že bytové domy môžu mať najviac 2 nadzemné podlažia.

- Radovan Geci sa pýtal či na Tehelnom poli bude zvládať kanalizácia nápor nových lokalít, mali by zistiť od vodárov a plynárov kapacitu. Pýtal sa či územný plán rieši aj cestu a chodník v danej lokalite. Je tam jediná prístupová cesta, či je nemôže UP určiť novú komunikáciu.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – územný plán špecifikuje všetky nové zástavby. Pri vytváraní nových ulíc je podmienka dodržať 9 m z toho 5 m cesta, chodník a zelený pás. Keď nie je možnosť vytvoriť obojstranný chodník tak postačí iba jeden.

- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. konštatoval, že táto problematika bola vyriešená v zmenách UP č. 8, ak uzná investor napojenie novej komunikácie s Kavarnianskou ulicou môže tak urobiť.

- Radovan Geci je nespokojný so 60 % zastavanosťou na sídlisku SNP, ľudia nemajú kde parkovať, bojí sa že bude málo parkovacích miest.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – VZN k ÚPN mesta a jeho zmien a doplnok presne špecifikuje podmienky pre nové plochy zástavby. Investor má na vlastnom pozemku vytvoriť dostatočné parkovacie plochy v zmysle STN. Taktiež percento zastavania je vo VZN.

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. sa obáva či zastavanosť územia spĺňa normatívy.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková - zastavanosť rieši bytový dom, parkoviská, ihriská a zeleň.

- Radovan Geci sa informoval o možnosti obmedzenia hluku a komínov.

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – územný plán rieši aj túto problematiku obmedzením decibelov a protihlukovou štúdiou.

- Radovan Geci sa informoval ako bolo zverejnené verejné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č.9

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – zverejnené to bolo na webe mesta, boskov.sk, úradnej tabuli.

- Mgr. Ján Várady sa informoval ohľadom lokality Vrbovce o ochrannom pásme vedľa bývalého hospodárskeho dvora (JRD).

Odpovedala:

Ing. arch. Marianna Bošková – ochranné pásma už nie sú stanovené, chýba tam prístupová cesta aby mohlo prebehnúť stavebné povolenie.

Na záver prečítal predseda komisie členom komisie hromadnú pripomienku obyvateľov sídliska SNP k návrhu zmien a doplnkov územného plánu č. 9 mesta Michalovce, podanú 22.09.2021 (Michaela Valigová, Sverená 18, 071 01 Michalovce).

V danej pripomienke žiadajú obyvatelia vylúčiť lokality č. 09/4 a 09/5 z procesu schvaľovania predmetného návrhu zmien a doplnkov č. 9. Giadosť obsahuje 18 hárkov a 307 podpisov obyvateľov.

Komisia UP a MR berie danú pripomienku a predloženú správu o zmenách a doplnkoch ÚP č. 9 na vedomie.

2.

Informácia o stave spracovania a implementácie projektov zo štrukturálnych fondov - Smart city.

RNDr. Jana Machová prezentovala materiál o prepojení mestských informačných systémov a externých senzorov a zariadení vďaka čomu mesto získa dáta, ktoré pomôžu zaviesť výrazné zlepšenie v oblastiach, ktoré sú v správe mesta. Na tento účel mesto získalo nenávratné finančné prostriedky z fondov Európskej únie vo výške viac ako 445 tisíc eur. Cieľom projektu je prostredníctvom moderných technológií vyriešiť štyri doménové oblasti spadajúce do správy mesta:

manažment odvozu odpadu, dynamickú pasportizáciu založenú na videotechnológii, monitorovanie ovzdušia a dohľad nad plynulosťou a bezpečnosťou cestnej premávky.

Manažment odvozu odpadu modernými technológiami zahŕňa presnú evidenciu množstva odpadu podľa domácností, príslušnosti domácnosti k zbernej nádobe a zároveň zdokumentovaný proces vysýpania, resp. samotnej obsluhy nádoby. Mesto chce takto vytvoriť efektívny a hospodárny odpadový systém, ktorý zabezpečí ekologickejšie a ekonomickejšie nakladanie s odpadmi vyprodukovanými na území mesta. Systém bude využívať čipovú identifikáciu umiestnenú na nádobách, automatický vážiaci systém, na zberových vozidlách bude umiestnený kamerový systém pre dokumentovanie akcie vysýpania.

Na vozidlách pre odvoz komunálneho odpadu budú osadené kamery, ktoré umožnia snímanie dopravnej infraštruktúry a k nej priliehajúcich plôch (verejného priestranstva) čelným, bočným a zadným pohľadom.

Treťou oblasťou, ktorú projekt rieši, je monitorovanie ovzdušia. Na tento účel budú nainštalované špeciálne moduly, ktoré dokážu merať kvalitu ovzdušia a fyzikálne veličiny ako teplota, vlhkosť, tlak, svetlo, hluk, prachové častice, oxid uhoľnatý, oxid dusičný, ozón, čpavok a podobne. Namerané veličiny následne odošlú do centrálného systému vo zvolených intervaloch. Moduly na monitorovanie kvality a vlastností ovzdušia budú osadené v centrálnych častiach jednotlivých sídlisk.

Dohľad nad plynulosťou a bezpečnosťou cestnej premávky bude zabezpečený osadením vozidiel mestskej polície komplexnou technológiou schopnou zbierať dáta o dopravných priestupkoch. Projekt v tejto oblasti rieši automatizáciu a automatický záznam priestupkov v cestnej premávke. Výrazne sa tak zefektívni práca mestskej polície.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Mgr. Ján Várady sa informoval, kde sa bude vážiť odpad.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – bude sa vážiť aj na sídliskách, váhy budú na kontajnerových stojiskách, musia sa ešte dobudovať.

- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa informoval o možnosti využitia technológie na platených parkoviskách, monitoring kamerami mestskou políciou na autách.

Odpovedala:

RNDr. Jana Machová – projekt prioritne rieši monitoring odvozu smeti a pod., v meste absentujú platené parkoviská, pasportizácia kamier by mohla riešiť aj danú problematiku a napomôcť tak mestskej polícii.

Komisia UP a MR berie na vedomie prezentovanú správu.

Informácie o pripravovaných a prebiehajúcich investičných akciách mesta Michalovce: Rekonštrukcia sídliska Západ, Plaváreň, Park Kerta, Žabany - skládka na nie nebezpečný odpad (rozšírenie III. a IV. etapa)

Ing. Anna Mrázová informovala členov komisie o prebiehajúcich investičných aktivitách mesta.

Sídlisko Západ je ukončená aktivita.

Plaváreň – na plavárni aktuálne začali búracie práce, demontuje sa elektroinštalácia, kúrenie a vzduchotechnika.

Park Kerta - pred dokončením sú chodníky, časť cyklochodníka, pripravená je základová doska na altánok, pripravený je kamerový systém, osvetlenie. Pri orezávaní stromov bol prítomný arboriska, budú vysadené ďalšie stromy. Počas výkopových prác musí byť prítomný archeológ.

Práce budú nadväzovať potom na Kostolné námestie.

Čoskoro bude dokončená a odovzdaná florbaloá hala pri 1. ZŠ Michalovce.

Skládka Žabany – finišuje rekultivácia, boli položené nové izolačné vrstvy geotextilií, geosyntetický drenážny geokompozit, odplyňovacie šachty, bentonitová rohož, navozená zemina s trávou. Je pripravené odvodnenie skládky do retenčnej nádrže.

Na III. a IV. etapu je vydané územné rozhodnutie.

Komisia berie danú právu na vedomie.

4.

Rôzne

5: Záver

Predseda komisie členom a prezentujúcim poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Helena Francúzová
7. Ing. arch. Marianna Bošková
8. RNDr. Jana Machová