

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 08/2022

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **21.09.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Zmeny a doplnky územného plánu č. 9
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o priebehu prác na rekonštrukcii mestskej plavárne
Predkladá: Ing. Ružena Heželyová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce
Predkladá: TaZS mesta Michalovce
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

1.

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2.

Zmeny a doplnky územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzová prezentovala správu o postupe zmien a doplnkov územného plánu č. 9. Práce na obstarávaní Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce pokračujú. Bol zverejnený záznam z verejného prerokovania. Dňa 08.08.2022 Okresný úrad odbor životného prostredia určil odbornú osobu Bronislavu Truhovú z Trnavy, ktorá by na základe dohody o vykonaní práce mala spracovať posudok do 30.09.2022. Následne OÚ ŽP Michalovce vydá stanovisko, ktoré lokality bude treba vylúčiť alebo dať regulatívy. Vyhodnotenie sa následne pripomienkuje. Na základe tohto vznikne čistopis.

Komisia berie správu na vedomie.(4/4)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Mgr. Marián Sabovčík sa informoval o výstavbe bytového domu na Sama Chalupku o počte podlaží.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – bytový dom má už 3 nadzemné podlažia a podkrovie, investor žiada 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží plus podkrovie. Požiadavka bola aj od regionálneho úradu verejného zdravotníctva aby boli len 4 nadzemné podlažia. Budú sa k tomu vyjadrovať.

3.

Informatívna správa o priebehu prác na rekonštrukcii mestskej plavárne

Ing. Ružena Heželyová podala správu v písomnej podobe, bod sa neprezentoval.

Modernizácia mestskej plavárne

Vonkajšia fasáda:

- zrealizovaná zo strany átria kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z kamennej vlny vč. finálnej úpravy.

- zrealizovaná zo západnej a južnej strany prevetrávaná z cemento-kompozitných dosiek s tepelnou izoláciou z kamennej vlny

- z východnej strany presklená fasáda

- sú osadené všetky výplne otvorov z hliníkových profilov s izolačným trojsklom

Je zrealizovaná oceľová konštrukcia prístavby, vč. ŽB stropnej dosky. V rámci prístavby sú zrealizované telesá detského bazéna a bazéna pre neplavcov vč. technológie a VZT. Zrealizované sú aj konštrukcie vonkajších brodítk.

Sú zrealizované:

- sanácie všetkých betónových konštrukcií v zmysle diagnostiky a statického posúdenia

- sanácia strešných panelov v bazénovej hale, vč. výmeny poškodeného panela

- rozvody ELI, slaboprúdu, VZT, ZTI, kúrenia a podlahového kúrenia

- deliace konštrukcie na I. a II. NP

- vnútorné omietky na I. NP

- potery na I. a II. NP

- v technologických miestnostiach maľby a keramické podlahy

- je zrealizovaná úprava telesa bazéna v I. PP a na I. NP vč. rozvodov bazénovej technológie

- v I. NP sú zrealizované vyrovnávacie nádrže pre každý bazén

- osadené technológia kotolne vč. odvodu spalín na fasáde

- zmontované strojovne VZT

- strecha nad vstupnou a technologickou časťou mimo strechy nad bazénovou halou.

Realizuje sa:

- konštrukcia pre akustický podhľad v bazénovej hale

- príprava pre obklady a dlažby

Komisia berie správu na vedomie.

4.

Informatívna správa o stave detských ihrísk na území mesta Michalovce

Ing. Gabriel Fedorčák z TaZS mesta Michalovce prezentoval správu o stave detských ihrísk.

Väčšina detských ihrísk, sú ako súčasť komplexnej bytovej výstavby spred obdobia roku 1990. Tieto už nezodpovedajú súčasným funkčným a estetickým požiadavkám. Z toho dôvodu na jednotlivých častiach mesta nájdeme certifikované detské prvky a fitness zariadenia.

Údržba detských, fitness a iných herných zariadení je spojená s pravidelnou údržbou a opravou v zmysle noriem STN EN 1176-1 až 7, 10 a 11.

Takéto certifikované ihriská sú v prevádzke na Ul. nad Laborcom blok V1,V2, blok B/C, na Ul. Leningradskej blok A7, na sídl. SNP v medzi blokových priestoroch ulíc: Severná- Zvončeková, Narcisová, Tulipánova, Severná-Ružová a na Námestí slobody alebo na Námestí osloboditeľov.

V roku 2019 pribudli certifikované detské ihriská na Ul. Uralskej, Moldavskej, Sibírskej, Moskovskej B2, Kyjevská A 2 a A4, Odesská – Minská, parčík na Užhorodskej, Mojmírova, M. Rázusa A7, Hollého dvory, atď.

V roku 2022 pribudlo ďalšie cert. ihrisko na ulici Nad Laborcom pri bloku V2 spolu z hracími prvkami v historickom praku Kerta a v roku 2021 pribudol ihriskový komplex na ul. M. Švermu.

Na území mesta sa v súčasnosti na jednotlivých ihriskách nachádzajú tieto prvky: 74 ks hojdačiek, 29 ks kĺzačiek, 17 ks kolotočov, 18 ks preliezok, 26 ks odpadových košov, 20 ks ihrísk, 3 ks zostáv so sklzom, 67 ks pružinových prvkov, 4 ks lezeckých prvkov, 16 lanových zostáv, 1 ks tenisový stôl, 8 ks domčekových zostáv, 23 ks cvičiacich prvkov - streetworkoutový prvok na cvičenie.

Vrátane vyššie spomenutých detských ihrísk, prvkov TaZS zabezpečujú údržbu aj pieskovísk v meste Michalovce. Väčšina pieskovísk tvorí betónový základ, kde tieto pieskoviska boli vyhotovené ako súčasť bytovej výstavby s pred obdobia roku 1990.

Údržba pieskovísk pozostáva z odburinenia piesku, prekyprenie piesku a vykonanie výmenu piesku, alebo z prevádzkového pohľadu sa vykonáva údržba na okrajových drevených častiach pieskoviska (výmena, údržba). V meste nájdeme vyše 65 ks pieskovísk.

Lokalizácia pieskovísk a detských, herných alebo fitness prvkov v rámci mesta Michalovce ku mesiacu August 2022

P.č.	Druh zariadenia	Leningradská A7	Odeska-minská A5	Moskovská A4	Kyjevská A3	Kyjevská A2	Volgogratská B1
1.	pieskovisko	1	2		1		4
2.	hojdačka		1	4		3	1
3.	kĺzačka	1		1		1	
4.	pružinový prvok	2	2	1	2		4
5.	lavička	6	3	4	2	3	7
6.	preliezka	3	2				1
7.	Pneumatiky						5
8.	ihrisko	2 Futbal	1 Futbal.				1 futbal
9.	lanová lezecká zostava					1	
10.	kôš na odpadky	2	2	2			5
11.	pieskovisko						

P.č.	Druh zariadenia	Bieloruská B3	Sibírska B10	Moskovská B2	Moldavská B7+B4+B5	Uralská B8 - B9	Hurbanovo nábregie, Mojmírová
1.	pieskovisko	1	1	1	1	1	
2.	hojdačka		1	1	2	4	2
3.	kĺzačka			1		1	1
4.	Odpadkový kôš			4	5	3	1
5.	lavička	2	4	5	12	6	2
6.	pružinový prvok	2	2	2	6	2	1
7.	Preliezky (+lanové)	1		3	5	4	1
8.	Domčeková zostava				1	1	
9.	Hrací prvok			1	1	1	
10.	ihrisko	1 futbal.		1 Basket	1 Futbal		
11.	Kolotoč					1 (lan)	1

P.č.	Druh zariadenia	Verbovčík B11	Gaštanový park, Užhorodská	Jilemnického C6-C5	Jilemnického C4	Jilemnického C3	Jilemnického C2 -C1
1.	pieskovisko			1	1		1
2.	hojdačka				1		5
3.	kĺzačka	2					1
4.	Lezecký prvok		1				1
5.	lavička	2		6	3	1	4
6.	Fitness prvok	2					
8.	ihrisko	1		1 Futbal.		1 Basket.	1 Futbal
9.	Kolotoč	1					1
10.	Pružinový prvok	2		1			1
11.	Odpadkový kôš	2		3	2	3	3
12.	Zostava zo sklózom			1			

P.č.	Druh zariadenia	Okružná za bl. H2 – G2	Okružná za bl. J2 – F2	Okružná za bl. L2 – E2	Okružná za bl. O2	Okružná pred bl. T2	Okružná D3 – C3
1.	pieskovisko	2	1	1	2	1	1
2.	hojdačka	5		2			1
3.	Kĺzačka			2			
4.	kolotoč			1	1		
5.	lavička	8	2	1	5	1	3
6.	preliezka	1					1
7.	Pružinový prvok			1			
8.	ihrisko	1 Basket	1 Volejbal.				
9.	Domček. zost. so šmýkačkou	1					
10.	Pneumatiky						13
11.	Závesná konštrukcia						2

P.č.	Druh zariadenia	Okružná F3,E3	Okružná H3	Komenského za bl. A2	Komenského za bl. B2	Komenského za bl. C2	Mlynská ul.
1.	pieskovisko	2	1	1	1	2	
2.	hojdačka	4		2	2		
3.	kĺzačka	1		1	1		
4.	kolotoč	1		1			
5.	lavička	8		5	3	8	
6.	preliezka			1			
7.	Ihrisko	2 Volejbal					1 futbal.
8.	Pneumatiky	11			5	7	
9.	Fitness prvok	3					
10.	Závesná konštrukcia			2		2	
11.	Oplotenie	2					

P.č.	Druh zariadenia	J. Murgaša za bl. A1	J. Murgaša za bl. B1	J. Murgaša za bl. C1	J. Murgaša za bl. J1	Murgáša K1	Saleziánov vedľa bl. L3
1.	pieskovisko	1	1	1			2
2.	hojdačka		2		1	1	1
3.	kĺzačka				1	1	1
4.	kolotoč					1	
5.	lavička		2	1		2	3
6.	preliezka		1				
7.	domček zostava					1	
8.	Pružinový prvok					1	
9.	Oplotenie					1	

P.č.	Druh zariadenia	Štefaniková za bl. B3	Štefaniková za bl. B2	M.Rázusa pred bl.Z1	M.Rázusa vedľa bl. A7	Námestie slobody	Námestie osloboditeľov
1.	pieskovisko	1	1	1	2		
2.	hojdačka						
3.	kĺzačka				2		1
4.	kolotoč				1		
5.	lavička	3	4	3	2		
6.	preliezka		1				
7.	Pružinový prvok				2	18	6
8.	Domček. zostava				1		
9.	Fitness prvky				2		

P.č.	Druh zariadenia	Kuzmányho za bl. K č. 8 - 12	Kuzmányho č.1-3	Markušova Č.34	Markušova Č.14, 12,10	Masarykova za bl. A8	Masaryková č. 8
1.	pieskovisko	1		1		1	1
2.	Závesná konštrukcia	1	1		1		
3.	kĺzačka						
4.	kolotoč						

5.	lavička		3	2	3	2	
6.	preliezka				1		
7.	Pneumatiky			6	7		
8.	Hojdačka					1	

P.č.	Druh zariadenia	Prof. Hlávača za bl. A	Prof. Hlaváča za bl. B	Prof. Hlaváča za bl. C	Prof. Hlaváča za bl. E / Z3	J.Švermu A3	J.Švermu A2
1.	pieskovisko	1		1	1	2	2
2.	hojdačka	3	3	1			
3.	kízačka						
4.	kolotoč						
5.	lavička		3	3	3		
6.	preliezka						

P.č.	Druh zariadenia	J.Švermu A1-A9	Močarianska	Nad Laborcom vedľa bl. V1	Nad Laborcom vedľa bl. V2	Nad Laborcom vedľa bl.V4	Školská č. 3
1.	pieskovisko	1	1	1	1	1	
2.	hojdačka	2	3	3	1		
3.	kízačka	1	1	1			
4.	kolotoč	1	1		1		
5.	lavička	16	2	6	3	3	
6.	preliezka	2					
7.	Pružinový prvok	1		2	2		
8.	ihrisko	1 Futbal					1 Futbal.
9.	Domček. zostava	2			2		
10.	Fitness prvok	5	2		4		
11.	Preliezka			1	2		

P.č.	Druh zariadenia	Nad Laborcom pred bl. B	Konečná za bl. G	Vila-Reall Jazero	Park Kerta
1.	pieskovisko	1	1	1	
2.	hojdačka	1		2	
3.	kízačka	1		1	
4.	pružinový prvok	2			
5.	lavička	3	1	4	
6.	preliezka	1		1	1
7.	ihrisko	1 Volejbal			
8.	lezecký prvok	1			1
9.	Tenisový stôl			1	
10.	Fitness prvky			5	
11.	Kolotoč	1		1	

P.č.	Druh zariadenia	Tulipánová A1	Zvončeková A2	Narcisová A3	Severná A5
1.	pieskovisko	1	1	2	1
2.	hojdačka	3		4	1
3.	kízačka	1		2	1
4.	kôš	1			1
5.	lavička	3	3	2	3
6.	pružinový prvok				2
7.	Preliezky (+lanové)	1			1
8.	Kolotoč			1	1

Vybavenie ihrísk v rámci mesta Michalovce

Druh zariadenia	Množstvo
Pieskovisko	65
Hojdačka	74
Kížačka	29
Kolotoč	17
Pružinový prvok	67
Preliezka (lanová)	16
Lezecký prvok	4
Fitness prvky	23
Zostava zo sklízom	3

Druh zariadenia	Množstvo
Domček. zostava	8
Ihrisko	20
Závesná konštrukcia	9
Pneumatiky	54
Lavičky	204
Koše	26
Oplotenie	4
Hrací prvok	3
Tenisový stôl	1
Preliezka	18

6.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Helena Francúzová
6. Ing. Ružena Heželyová
7. Ing. Gabriel Fedorčák