

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 03/2021

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **11.08.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Informatívna správa o kontajnerových prístreškoch na území mesta
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce v roku 2021
Predkladá: Ing. Gabriela Ivanová, Odbor výstavby, ŽP a MR
3. Realizácia opráv a rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2021
Predkladá: Ing. Ružena Heželyová, Odbor výstavby, ŽP a MR
4. Diskusia k prerokovanej problematike
5. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Informatívna správa o kontajnerových prístreškoch na území mesta

Ing. Anna Mrázová informovala prezentovala správu o prístreškoch na území mesta.

Rozhodnutie Mesta Michalovce, začať stavať kontajnerové prístrešky vznikalo postupne. Rok po roku pribúdali podnety, ale aj stav verejných priestranstiev sa zhoršoval. V lokalite ulíc Užhorodská, Minská, Moskovská, Kyjevská a Uralská na Sídlišku východ, vznikla akútna potreba zabezpečiť uzatvorenie kontajnerových státí. Podnety občanov poukazovali na problémy s nečistotou okolo kontajnerov a s tým súvisiacim výskytom hlodavcov, ale aj havranov, pre ktorých otvorené kontajnery s odpadkami z domácností predstavujú ľahko dostupný zdroj obživy.

Osadeniu predchádzalo:

- o vypracovanie PD včítane statického návrhu, dielenských výkresov,
- o vypracovanie rozpočtu,
- o ďalej zabezpečenie vyjadrení dotknutých správcov sietí,
- o stanovisko oprávnenej osoby t.j. Technickej inšpekcie,
- o vydanie príslušného povolenia na výstavbu.

Sídliisko východ je geograficky ale aj funkčne ulicami rozdelené na tri väčšie lokality:

- o medzi ulicami Moskovská a Sobranecká sú kontajnerové prístrešky zabezpečené,
- o medzi ulicami Užhorodská a Hollého, kontajnerové prístrešky sú osadené čiastočne,
- o medzi ulicou Hollého a Jilemnického, s osadzovaním nebolo začaté.

Bolo zrealizovaných 24 státí kontajnerových prístreškov.

Číslo	Lokalita	Najbližší vchod
01.	Petra Jilemnického C10	64
02.	Jána Hollého C1	111
03.	Petra Jilemnického C9	56
04.	Petra Jilemnického C7	46
05.	Petra Jilemnického C7	36
06.	Jána Hollého C5	65
07.	Jána Hollého C5	71
08.	Jána Hollého C4	75
09.	Jána Hollého C3	91
10.	Jána Hollého C2	99
11.	Moskovská B1	7
12.	Jána Hollého B1	70
13.	Moskovská B2	1
14.	Užhorodská B2	31
15.	Bieloruská B3	1
16.	Bieloruská B5	11
17.	Moldavská B4	7
18.	Ukrajinská B8	11
19.	Ukrajinská B9	1
20.	Uralská B9	3
21.	Sibírska B10	6
22.	Uralská B8	6
23.	Ľudovíta Štúra	8
24.	Ľud. Kukureliho	9

V druhej etape sa bude realizovať 14 stojísk. Zatiaľ prebieha príprava územia, projektová dokumentácia, výber zhotoviteľa. Nové prístrešky budú obsahovať kontajnery na komunálny odpad, plasty, papier, tetrapak a kuchynský odpad.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Ing. arch. Peter Janov sa informoval v akom poradí sa budú realizovať nové stojiská.

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová – jednotlivé stojiská prezentovala na mape.

- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa informoval či mesto neuvažuje o krajších estetickjších prvkoch, ktoré budú použité na nové kliecky kontajnerových stanovišť.

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová – v súčasnosti ešte nie sú pripravené projekty, nebránia sa novým prvkom.

- Mgr. Ján Várady konštatoval že vo Vranove nad Topľou majú hotové murované kontajnerové prístrešky, treba sa od nich inšpirovať.

2.

Správa o činnosti pri modernizácii tepelného hospodárstva v meste Michalovce v roku 2021

Ing. Gabriela Ivanová informoval komisiu o nových projektoch a rekonštrukcie tepelného hospodárstva.

Prezentovala novú teplovodnú prípojku do Zlatého bažanta z kotolne Juh. Budú zrealizované výkopy, uložené potrubie. Do týždňa budú už aj zásypy. Urobí sa nová vetva v kotolni a príprava na montáž výmenníka v miestnosti Bažanta. Výmenník príde v polovici novembra. Dodacia lehota je 2 mesiace. Plaváreň bude mať vlastnú kotolňu. Rozpočet bol stanovený na sumu 121 000 €, mesto dostalo dotáciu 105 000 €. Je potrebné ešte osloviť prevádzkovateľov sietí, ešte čaká na stanoviská pre stavebné povolenie. Stavba by sa mala stihnúť realizovať do začiatku vykurovacej sezóny.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Mgr. Ján Várady konštatoval, že komisia dostala neskoro informácie ohľadom alternatívy či stavať kotolňu alebo použiť teplovod z existujúcej kotolne.
- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa informoval či tento projekt rieši aj niečo iné ako napojenie teplovodu do objektu Zlatý bažant. Myslí si, že nová kotolňa by bola lepšia alternatíva, keďže poukázal na možnosť regulovať si kúrenie podľa potrieb nájomcov.

Odpovedala:

Ing. Gabriela Ivanová – tento projekt rieši len napojenie kotolne s objektom Zlatý bažant. Nová kotolňa by bola drahšia alternatíva ako nový teplovod z existujúcej kotolne. V súčasnosti sú už používané také teplovody, ktoré majú oveľa nižšiu stratu tepla ako v minulosti.

Komisia k predmetnému bodu prijala nasledovné stanovisko: (6/6)

K posúdeniu vhodnosti a ekonomiky vybraného projektu chýba členom komisie zdokumentovanie nákladov pri prevádzke z vlastnej kotolne.

3.

Realizácia opráv a rekonštrukcií miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2021

Ing. Ružena Heželyová prezentovala komisii realizované opravy a rekonštrukcie ciest, chodníkov a parkovísk v roku 2021.

Boli zrealizované komunikácie na uliciach:

Andreja Kmeťa, Farská, Terézie Vansovej, Boženy Nemcovej, Meďovská, Vila – Real, Jána Kollára. Bol realizovaný vstup na futbalový štadión pri medicínskom centre.

Realizovali sa chodníky na uliciach:

Fr. Kráľa od Janka Alexyho po P.I. Čajkovského, P. O. Hviezdoslava od GPH po ulicu J. A. Gagarina, Okružná po pravej strane od Špitálskej po J. Murgaša, Alexandra Markuša po pravej strane od Karola Kuzmányho po Dukliansku ulicu, chodníky na Terézie Vansovej, Boženy Nemcovej, 9. mája, Jána Kollára, Tulipánová a spojnica Tulipánovej so Zvončekovou.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- PhDr. Marta Horňáková sa informovala či sa budú v blízkej dobe realizovať aj chodníky na ulici Vila – Real.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová – zatiaľ sa nebudú realizovať.

- PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. sa pýtal na chodník medzi Farskou a Verbovčíkom.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová – realizoval sa chodník medzi Samovou a Verbovčíkom, chýba ešte úsek medzi Farskou a Samovou ulicou.

- Mgr. Ján Várady sa pýtal na lokalizáciu realizácie chodníka na ulici 9. mája.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová – prezentovala odpoveď na mape.

- PhDr. Marta Horňáková sa informovala či pred realizáciou koberca vyčistia komunikáciu.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová – pred realizáciou budú čistiť komunikáciu.

Komisia berie na vedomie prezentovaný materiál.

4.

Rôzne

V bode predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD., prezentoval list primátora mesta Viliama Zahorčáka ako odpoveď na podnet odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja.

List OV, ŽP a MR zo dňa 09.07.2021 v celom znení:

Vážený pán primátor,

na základe opakovaných atakov, zo strany člena Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Radovana Geciho Vám oznamujeme, že ďalšia účasť dole podpísaných pracovníkov mesta na zasadnutiach tejto komisie nie je možná.

Zo slušnosti sme sa doposiaľ snažili odpovedať a fundovane reagovať na všetky jeho kladené otázky. Naša práca je však pánom Gecim spochybňovaná, dehonestovaná a sme označovaní len ako „obyčajní referenti“, ktorí ničomu nerozumejú. Na všetko, čo sa v meste bude realizovať má byť zriadená komisia, nemá to byť podľa pána Geciho záležitosť jednej vedúcej.

Ďalšia naša účasť v tejto komisii nemá pre našu prácu žiaden progresívny význam. Miera trpezlivého vysvetľovania a zaoberanie sa špekulatívnymi námietkami pána Geciho a jeho stáleho napádania presiahla všetky hranice. Na poslednej komisii bol dokonca priamo napadnutý aj zapisovateľ komisie, pretože sa verbálne zastal vedúcej odboru v bode rôzne. Pánom Gecim mu povedané, že má zapisovať a nemá sa čo zapájať do diskusie.

Ako pracovníci sa zúčastňujeme zasadnutí viacerých komisií MsZ, avšak takéto správanie sa členov komisie nie je v žiadnej z nich.

Keďže nemôžeme na komisii pokojne prezentovať svoju prácu a hájiť zámery vo výstavbe mesta v súlade s kladenými úlohami z porady primátora a prednostu, nemôžeme sa preto ďalej zúčastňovať jej zasadnutí. Riadiť nás môže len jeden, a tým je primátor mesta, nie členovia komisie. Veríme, že nás pochopíte. Takáto situácia nie je len záležitosťou poslednej komisie, ale týka sa každej jednej od začiatku, na čo sme v minulosti už upozorňovali.

Ing. Heželyová
Ing. Kolbenhayer
Ing. Mrázová

Na vedomie: Ing. Zdenko Vasiľ, prednosta MsÚ Michalovce
Ján Bumbera, person.referát MsÚ

Odpoveď primátora mesta o dňa 26.07.2021 v celom znení:

Vážený pán predseda,

v prílohe Vám zasielam sťažnosť vedúcej a zamestnancov odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja Mestského úradu na neprimerané správanie a opakované ataky člena komisie územného plénu a miestneho rozvoja Radovana Geciho na zasadnutiach komisie územného plánu a miestneho rozvoja voči zamestnancov odboru VŽPaMR.

Poslanec Geci svojim správaním, vyjadrovaním a subjektívnym hodnotením práce zamestnancov odboru nielen prekračuje základné normy slušnosti, ale aj ustanovenia zákona o obecnom zriadení, zákonníka práce, zákona o výkone prác vo verejnom záujme a ďalšie všeobecne záväzne právne predpisy a predovšetkým Etický kódex voleného predstaviteľa samosprávy Mesta Michalovce, ktoré prijatím MsZ sa stalo záväzným aj pre poslanca Geciho. Takéto konanie a vyjadrovanie, na ktoré podľa vyjadrenie dotknutých zamestnancov, nikto v komisii nereagoval, je v rozpore s ustanovením článku 3.3. Etického kódexu citujem; " Pri výkone funkcie verejný predstaviteľ rešpektuje právomoci a kompetencie ostatných predstaviteľov a zamestnancov mesta a vystríha sa porušovania či nedodržiavania etických princípov." Poslancovi Gecimu nie sú pravdepodobné známe, alebo vedome nedodržiava, ani ďalšie ustanovenia Etického kódexu hovoriace o vzťahu poslancov k zamestnancom mesta ako napríklad článok 9.1. " Pri výkone svojich funkcií verejný predstaviteľ bez zaujatosti rešpektuje úlohy a povinnosti zamestnancov úradu a iných zamestnancov mesta. Ich výkony a správanie posudzujú bez predsudkov, zaujatosti, objektívne, transparentne a v súlade s platnou legislatívou. ", alebo 9.2. „V súlade s platnou pracovnoprávnou Legislatívou rešpektuje, že jediným orgánom oprávneným riešiť pracovnoprávne vzťahy zamestnancov úradu a mesta, ukladať im úlohy a kontrolovať ich plnenie je výlučne štatutárny orgán mesta a priamy nadriadený v zmysle organizačného poriadku". Tu chcem doplniť, že nie iba článok 9.3 a 9.2. Etického kódexu rieši vzťahy poslancov a zamestnancov, ale aj zákon o obecnom zriadení, ktorý explicitne ustanovuje, že prácu úradu riadi a teda úlohy zamestnancom môže ukladať a požadovať ich plnenie výlučne primátor mesta, prípadne prednosta MsU, alebo príslušný vedúci zamestnanec v zmysle platného organizačného poriadku. Teda žiadny poslanec, člen komisie a ani žiadny iný orgán.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadam o prerokovanie tejto sťažnosti na najbližšom zasadnutí komisie a podľa možnosti o zjednanie nápravy.

Sťažnosť som prerokoval so zamestnancami odboru, predovšetkým vo vzťahu k odmietaniu zúčastňovať sa na ďalších zasadnutiach a práce komisie. Uložil som zamestnancom, aby sa podľa pozvánky naďalej zúčastňovali zasadnutí komisie a poskytli Vám súčinnosť, pri rešpektovaní vyššie uvedených ustanovení zákona a schváleného Etického kódexu.

Verím, že po prerokovaní a vypočutí vyššie uvedených faktov si aj poslanec Geci uvedomí toto neetické správanie a vhodným spôsobom sa ospravedlní a upustí od ďalšieho takéhoto správania.

Pokiaľ by nenastala náprava, účasť zamestnancov na činnosti tejto komisii sa stáva viac ako kontraproduktívna, nedôstojná a až dehonestujúca. Z tohto dôvodu budem plne rešpektovať, ak zamestnanci budú na ďalšie ataky reagovať primerane obdobne a prípadne, ak by rokovanie komisie prebiehalo tak, že presiahne elementárnu slušnosť a únosnú mieru, rokovanie komisie môžu opustiť, bez akýchkoľvek ďalších konzekvencií.

Vilam Zahorčák
primátor

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:
Predseda komisie po diskusii prisľúbil zjednanie nápravy.

6: Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Ružena Heželyová
7. Ing. Gabriela Ivanová