

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 03/2023

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **17.04.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie.
2. Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2023
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Informatívna správa o rekonštrukcii mostu Stráňany a dopravná situácia v meste
Predkladá: Ing. Juraj Berilla, odboru výstavby, ŽP a MR
4. Informácia o stave spracovaní a implementácii projektov zo štrukturálnych fondov
Predkladá: RNDr. Jana Machová, vedúca odboru IaG
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie konštatuje, že je prítomných 9 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

2:

Nové investičné aktivity pripravované mestom Michalovce na rok 2023

Ing. Anna Mrázová písomne informovala členov komisie o investičných aktivitách mesta Michalovce.

Plaváreň

Dňa 18.04.2023 preberacie konanie. Začiatok stavby 01.09.2021 – ukončenie stavby 30.04.2023.

Na 18.04.2023 je zvolané odovzdávacie a preberacie konanie. Po prevzatí sa začne kolaudačné Konanie na povolenie užívania stavby. Do dnešného dňa je zrealizovaná komplexná rekonštrukcia plavárne vč. prístavby, v ktorej sa nachádzajú bazén pre neplavcov a detský bazén. Na I. NP sa nachádza vstupná hala s recepciou a s turniketmi pre vstup k bazénom a k saunám, a zázemie. Ďalej sú tam šatne a hygienické zariadenia. Na II. NP sa nachádzajú 4 sauny – fínska, infra a dve parné, hygienické zariadenia, oddychová miestnosť a technologické miestnosti. V zadnej časti plavárne sa v I.PP nachádzajú filtračné nádrže pre každý bazén, bazénová technológia a výmenníky. Na I. NP sa nachádza kotolňa, miestnosť rozvádzačov, sklad chémie. Na II. NP je strojovňa VZT.

Kostolné námestie – stavba prebieha

Stavenisko odovzdané 13.06.2022 – termín ukončenia podľa ZoD 06/2023.

Zrealizované sú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojky, kábelovod v ktorom sú uložené rozvody verejného osvetlenia a slaboprúdové rozvody.

Osadené prvky detského ihriska vč. dopadovej plochy, prvky drobnej architektúry – lavičky, koše, stojana na bicykle, autobusový prístrešok – zatiaľ bez opláštenia. Zrealizované spevnené plochy – cyklistický chodník, chodníky zo zámkovej dlažby, mlatové chodníky a kamenný chodník, potrebné ukončiť vstup do Zemplínskeho múzea. Sú osadené stĺpy verejného osvetlenia, namontované kamery. Vysadené stromy, potrebné vysadiť trvalky, vždyzelené podrastové a pôdokryvné rastliny a založiť trávniky položením trávnikových kobercov a výsevom. Je osadený kontajner verejného WC.

Skládka

IŽP integrované stavebné povolenie, odovzdané doklady k VO január 2023.

Je podaná žiadosť na zmenu integrovaného povolenie na IŽP Košice, Odovzdané podklady pre verejné obstarávanie.

Rekonštrukcia Stráňanského mosta cez rieku Laborec v Michalovciach

Bolo vydané a právoplatné stavebné povolenie, sú odovzdané doklady k VO januári 2023.

Boli odovzdané podklady pre verejné obstarávanie.

Na základe diskusie komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja berie daný materiál na vedomie. (za hlasovalo 9/9)

3:

Informatívna správa o rekonštrukcii mostu Stráňany a dopravná situácia v meste.

Ing. Juraj Berilla informoval členov komisie o rekonštrukcii mostu Stráňany.

Dňa 19.12.2022 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu Rekonštrukcia Stráňanského mosta cez rieku Laborec v Michalovciach na pozemku register "C" parc. č. 1165/30, 5275/12, register "E" parc. č. 9432, 9552/8 v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 1701/1, register "E" parc. č. 3032, 3034, 3035, 9414/2, 9414/3 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba mosta:

- Dĺžka premostenia 47, 326 m
- Rozpätie polí 15,5 + 15,5 +15,5
- šírka vozovky 8,0 m
- Šírka chodníkov 2x2,0 m
- Šírka mosta 12,0 m resp. 12,4 v mieste stĺpov
- Výška mosta 9,09 m

V rámci rekonštrukcie spodnej stavby sa bude realizovať vybudovanie nových úložných prahov, záverných múrikov, dobudovanie krídel a vybudovanie prechodových oblastí. Ostávajúce časti medziľahlých pilierov tvorené kamenným obkladom budú nanovo preškárované. Zostávajúce časti spodnej stavby opôr budú obetónované novou vrstvou betónu min. hr. 100 mm. Na moste je zrealizované nové príslušenstvo a to nové chodníkové rímky, osadené nové zábradlie, zrealizované nové odvodnenie mosta pomocou mostných odvodňovačov, stĺpy verejného osvetlenia, mostné závery, hydroizolácia mosta s novou konštrukciou vozovky.

Bude potrebné realizovať preložku verejného osvetlenia, preložku kábla od Slovak Telekomu, preložku kábla od spoločnosti Minet a spoločnosti Gecom.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava

Do diskusie sa zapojili:

Ing. Juraj Berilla odpovedal na otázky členov komisie ohľadom rekonštrukcie Strážanského mostu, reagoval na návrhy členov komisie ohľadom rozšírenie ďalšieho jazdného pruhu. Do diskusie sa zapojil aj pozvaný hosť predsedom komisie Ing. Peter Rauch. Ing. Juraj Berilla navrhol členom komisie možnosť výstavby nového mosta cez rieku Laborec, ak mesto získa externé zdroje na rekonštrukciu súčasného Strážanského mostu ako rozširovanie o jeden jazdný pruh a nové stavebné povolenie, keďže pre rekonštrukciu mostu už bolo vydané stavebné povolenie.

Na základe diskusie komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce prehodnotiť projekt rekonštrukcie Strážanského mostu za účelom pridania jedného jazdného pruhu.

(Za hlasovalo 8 členov komisie, 1 sa zdržal).

Návrh poslanca Radova Geciho:



4:

Informácia o stave spracovaní a implementácii projektov zo štrukturálnych fondov

RNDr. Jana Machová informovala členov komisie, o prebiehajúcich projektoch.

Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad

Zámerom tohto projektu je v kompostárni spracovávať aj biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad v predpokladanom množstve 1 300 ton ročne. Kuchynský odpad bude umiestňovaný na príjmovú plochu kompostárne a v deň kompostovania (v utorok a v piatok) bude okamžite podrvený a vložený do hygienizačného kontajnera. Odpad dovezený v pondelok, streda a štvrtok bude nepodrvený – v kompostovacích vreckách, umiestnený do dočasného skladu. Ako dočasný sklad bude slúžiť celooceľový, odvetrávaný skladový abroll kontajner zabraňujúci prístupu hlodavcov, vtákom a nepovolaným osobám k tomuto odpadu. Po hygienizácii sa kontajner pomocou nosiča kontajnerov vyprázdni na kompostovaciu plochu a materiál sa použije na vytvorenie základky spolu s primiešaním čerstvého biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene a dreveného odpadu. Následne sa monitoruje proces kompostovania v zmysle prevádzkového poriadku, pričom sa aplikujú činnosti prekopávania, prekryvania kompostu geotextíliou a preosievanie hotového kompostu.

Aby mohol proces spracovania prebiehať podľa noriem, musia byť zakúpené zariadenia na to určené. V súčasnosti je vyhlásené VO na zariadenia a mechanizmy pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Následne bude spustený zber a spracovanie kuchynského odpadu. Predpokladaný termín je 6. -7.2023.

Moderné technológie - SMART CITY

Manažment odvozu odpadu

Cieľom je presná evidencia množstva odpadu podľa domácností, príslušnosti domácnosti k zbernej nádobe a zároveň zdokumentovaný proces vysýpania, resp. samotnej obsluhy nádoby. Zámerom mesta je vytvoriť efektívny a hospodárny odpadový systém, ktorý zabezpečí ekologickejšie a ekonomickejšie nakladanie s odpadmi vyprodukovanými na území mesta, na základe ktorého sa poskytne občanom jednoduchšia a komfortnejšia možnosť odovzdať vytriedené zložky komunálnych odpadov, a tým sa zníži celkový objem odpadu na skládke. Riešenie mesta Michalovce zavádza adresné váženie každej odpadovej nádoby a kontajneru. Identifikácia nádob je cez RFID čip resp. QR kód. Systém bude využívať RFID čipy umiestnené v nádobách, automatický vážiaci systém, čítačky RFID čipov a kamerový systém pre dokumentovanie akcie vysýpania. Týmto spôsobom bude možné nastaviť objemový prístup k cene služby za odvoz komunálneho odpadu. Bude možné presne spočítať, koľko ktorá domácnosť vyprodukovala komunálneho odpadu. Mesto získa podrobné informácie umožňujúce zaviesť progresívny systém platenia za vyprodukovaný odpad a automatické vybavovanie reklamácií občanov. V cieľovom stave bude presná evidencia odpadu podľa domácností, príslušnosti domácnosti k zbernej nádobe a zároveň zdokumentovaný proces vysýpania, resp. samotnej obsluhy nádoby.

Pripravuje sa:

Vytvorenie projektovej dokumentácie pre Revitalizácia lokality Hrádok - I. etapa

Mesto chce zastaviť chátranie lokality, chce riešiť biodiverzitu územia, vytvoriť funkčnú oddychovú zónu pre spoločenské aj individuálne kultúrne vyžitie, prebudovanie zdravého životného štýlu obyvateľov a návštevníkov lokality, chce tejto lokalite prinavrátiť život. Chceme uvedený priestor

komplexne revitalizovať, otvoriť pre všetkých, pre jednotlivcov, rodiny s deťmi, ktorí tam v minulosti trávili svoje voľné chvíle.

Vytvorenie projektovej dokumentácie pre Cyklistický chodník Hollého – Okružná – Štefánikova

Vytvorením okružnej cyklotrasy v meste bude možné vytvárať cyklistické prepojenia do jednotlivých lokalít ako aj okrajových častí, nasmerovať cyklo dopravu do susedných obcí mesta. Mesto potrebuje bezpečne integrovať cyklistov v premávke, zvýšiť ich počet na pozemných komunikáciách v meste a obmedziť automobilovú osobnú dopravu.

K prednesenej správe bola otvorená rozprava

Do diskusie sa zapojili:

V diskusii rezonovala nespokojnosť členov komisie, že nemajú žiadne podklady a informácie k pripravovanému projektu cyklistického Hollého – Okružná – Štefánikova.

Na základe diskusie komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce aby boli prezentované zámery cyklistického chodníka Hollého – Okružná – Štefánikova členom komisie na nasledujúcom riadnom zasadnutí projektantom danej projektovej dokumentácie. (za hlasovalo 9/9)

5:

Rôzne

Radovan Geci predložil návrhy pre sídlisko Strážany.

Na základe prerokovania komisia prijala nasledujúce uznesenia:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce vypracovať projektovú dokumentáciu na zhotovenie prepojenia ulíc Partizánska a Školská. (za hlasovalo 8/8)

Návrh poslanca Radovana Geciho:



Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce pripraviť štúdiu parkovacích zón pred základnými školami. (za hlasovalo 8/8)

Návrh poslanca Radovana Geciho:



Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce pripraviť štúdiu, ktorá by umožnila ďalší vjazd na sídlisko Stráňany z Vinianskej cesty. (za hlasovalo 8/8)

Návrh poslanca Radovana Geciho:



5:

Záver

Predseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

JUDr. Ing. Erik Sibal
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Juraj Berilla
7. RNDr. Jana Machová