

## Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

### **Z á p i s n i c a č. 02/2023**

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **13.02.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

---

#### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Informácia o projekte novej skládky Žabany  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
3. Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
4. Informatívna správa o plánovaní opráv miestnych komunikácií a chodníkov  
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Rôzne  
Na základe uznesenia komisie ÚP a MR zo dňa 11.01.2023, komisia prizvala k bodu Rôzne na zasadnutie komisie Ing. Jozefa Doležala, vedúceho odboru hospodárenia s majetkom

#### **1:**

##### **Otvorenie:**

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie konštatuje, že je prítomných 11 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

#### **2:**

##### **Informácia o projekte novej skládky Žabany**

Ing. Anna Mrázová informoval členov komisie v akom štádiu je projekt novej skládky Žabany. Je vydané územné rozhodnutie Žabany – skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie III. etapa. Bolo vydané aj stavebné povolenie na spevnené plochy, ktoré nie ja zatiaľ právoplatné. Čaká sa za vydaním integrovaného povolenia, ktoré vydáva Slovenská inšpekcia životného prostredia – Inšpektorát ŽP Košice.

Po získaní Integrovaného povolenie bude nasledovať proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa a následne sa začne so stavbou.

#### **3:**

##### **Informácia o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce**

Ing. Anna mrázová, vedúca odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja informovala členov komisie o projekte rekonštrukcie plavárne v meste Michalovce.

##### **Modernizácia mestskej plavárne**

Existujúci objekt plavárne je vytvorený z troch dilatačných celkov a dilatačne je oddelený od ostatných priestorov objektu Zlatý bažant.

V prvom dilatačnom celku je objekt dvojpodlažný bez suterénu, v druhom je jednopodlažný s časťou suterénu obslužnou chodbou okolo bazénu a v treťom dilatačnom celku dvojpodlažný so suterénom. Hlavný vstup do objektu je riešený od existujúceho parkoviska objektu Zlatý bažant. Vedľajší : Z juhozápadnej strany je vstup do technologickej časti.

Modernizácia existujúceho objektu plavárne s prístavbou v bazénovej časti rieši vynovenie vnútorných priestorov a zlepšenie hygienických pomerov objektu.

#### Prvý dilatačný celok:

Na I. NP prvého dilatačného celku je vstupná hala s recepciou, technickým a hygienickým zázemím. Vstup do priestorov šatní je cez turnikety. V šatni je osadených 190 skriniek a kabínky na prezliekanie.

Na II.NP prvého dilatačného celku sú wellness priestory so štyrmi saunami, kneipovým kúpeľom, ochladzovacou miestnosťou, hygienickými zariadeniami a skladovacími priestormi.

#### Druhý dilatačný celok :

- bazénová časť objektu

- plus prístavbou rozšírená o dva ďalšie bazény ( bazén pre neplavcov a detský bazén ).

Prístavba je riešená na zvislých nosných oceľových stĺpoch votknutých do základov s plochou strechou nosnou časťou zo železobetónovej dosky.

Obvodový plášť prístavby tvorí presklená stena z možným vstupom do vonkajšej časti areálu.

#### Tretí dilatačný celok:

je dvojpodlažný so suterénom.

V tejto časti je umiestnená nová technológia bazénov s vyrovnávacími nádržami v suteréne a vzduchotechnických jednotiek na druhom podlaží celku.

Na prízemí je vytvorený priestor pre dávkovanie chémie, miestnosť pre ELI rozvodňu a novo navrhovaná kotolňa, ktorá bude slúžiť iba pre priestory plavárne.

#### Vonkajšia fasáda

Vonkajšia fasáda bude riešená v dvoch konštrukčných riešeniach.

1. Zo strany átria je použitý kontaktný zatepľovací systém z tepelnoizolačnými doskami z kamennej vlny.
2. Zostávajúca časť fasády objektu je vyhotovená z prevetrávanej fasády z cemento-kompozitných dosák, kde tepelným izolantom sú dosky z kamennej vlny čadičovej.
3. Na hlavnom vstupe do objektu je celoplošná zasklená stena z izolačného trojskla.

Exteriérové okenné otvory objektu sú vyplnené oknami z hliníkového profilu z izolačným trojsklom.

Prístavba objektu je navrhovaná s celoplošnou presklenou stenou z izolačným trojsklom a posuvnými vstupnými dverami. Vstupy do objektu v časti tretieho dilatačného celku sú riešené ako hliníkové.

V rámci objektu plavárne sú riešené:

Elektroinštalácia – svetelná, zásuvková a technologická elektroinštalácia, osadenie a napojenie hlavného rozvádzača objektu HR-NN, podružné rozvádzače a ochranu pred bleskom LPS resp. kompletná silnoprúdová elektroinštalácia mestskej plavárne.

Hlasová signalizácia požiaru – pre ozvučenie objektu je navrhnutý systém s konštantným napätím 100V. Tento systém je vybavený digitálnym záznamníkom vopred nahovorených správ, ktoré je možné využiť napríklad v spojení so systémom elektrickej požiarnej signalizácie na vyhlásenie poplachových správ. Systém taktiež bude slúžiť na vyhlasovanie organizačných a iných hlásení do samostatných častí objektu, alebo do všetkých častí objektu súčasne.

Oznamovacie úrovňové rozvody – systém OUR bude zabezpečovať:

- monitorovanie priestorov objektu. Jeho súčasťou bude kamerový systém na platforme statických IP kamier,
- rozvody štruktúrovanej kabeláže na účely IP telefónie a prepojenia klientskych PC pracovísk,
- elektronický systém obsluhy klienta
- kontroly vstupu na účely kontroly vstupu návštevníkov plavárne,
- informačné panely pre zobrazovanie teploty bazénov a zobrazovanie výsledkov plaveckých súťaží.

Odberné plynové zariadenie

– úprava meracieho a regulačného zariadenia a rozvod plynu ku kotlom v novej kotolni v objekte plavárne.

Ústredné vykurovanie – nová vykurovacia sústava a kotolňa pre rekonštruovanú mestskú plaváreň.

Vzduchotechnika – rieši systém vetrania, odvlhčovania a chladenia priestorov plavárne. Vzduchotechnické zariadenia a ich funkcie sú navrhnuté tak, aby sa zabezpečila požadovaná hygiena a kvalita prostredia. Pre vetranie je navrhnutý nízko tlaky vzduchotechnický systém, doplnený príslušenstvom VZT.

Bazénová technológia – rieši zariadenie na recirkulačnú úpravu bazénovej vody pre bazény. Všetky bazény budú s vrchným prepacom, so žľabom po obvode.

Zdravotechnika – rieši zásobovanie zdravotníckych zariadení pitnou a teplou pitnou vodou, vrátane cirkulácie, ako aj napojenie požiarneho hadicového navijaku požiarou vodou a odvedenie odpadových vôd splaškových a dažďových z objektu.

Vodovod je napojený na existujúci rozvod vody pred budovou plavárne.

Kanalizačné rozvody riešia odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu, vypúšťanie bazénov, ako aj odvedenie splaškových vôd od zariadení predmetov.

Predpokladané ukončenie prác a kolaudácie je stanovené na apríl 2023.

### **K prednesenej správe bola otvorená rozprava**

Do diskusie sa zapojili:

**MUDr. Maroš El'ko** sa informoval o možnosti osadenie fotovoltaiiky na streche plavárne.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Konštrukcia strechy to nedovoľuje, mohla by sa osadiť na prístavbe alebo streche kotolne alebo na ploche susediaceho objektu Zlatého bažanta.

**Ing. arch. Maroš Kic** sa informoval o možnosti použitia tepelného čerpadla.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Mesto Michalovce dostalo dotáciu na rekonštrukciu plavárne, projekt nepočítal s takou možnosťou. Z plánu obnovy sa nedajú čerpať prostriedky nakoľko sme čerpali dotáciu na rekonštrukciu, nemôžeme ani prenajímať priestory tretím stranám keď sme dostali dotáciu.

**JUDr. Ing. Erik Sibal** sa informoval o energetickej úspore a možnosti sa uchádzať o externé zdroje a dotácie a o termíne dokončenia stavby.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Pre získanie dotácie je potrebná energetická certifikácia objektu. Základnou podmienkou získania príspevku je dosiahnuť rekonštrukciou úsporu aspoň 30 percent spotreby primárnej energie. Na overenie dosiahnutej úspory bude slúžiť energetický certifikát vyhotovený pred a po rekonštrukcii. Projekt rekonštrukcie plavárne nebol na toto konfigurovaný, bol vytvorený pred Programom obnovy a je už vo finálnej časti. Aj rekonštrukcia plavárne prinesie určité percentá energetickej úspory oproti pôvodnému stavu. Práce budú ukončené 04/2023. Nepredpokladá sa ďalšie navýšovanie rozpočtu.

**Ing. arch. Jozef Hudák** sa informoval či priečelie budovy už vo finálnom stave.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Toto je už finálna verzia.

**JUDr. Ing. Erik Sibal** spomínal zriadenú komisiu v minulom volebnom období, ktorá sa mala zúčastniť na kontrolnom dni.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Nemá vedomosť o zriadenej komisii a ani jej členov.

**Ing. Ján Kerekeš** sa informoval o dotáciu na plaváreň, jej výšku a celkové náklady rekonštrukcie.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Nenávratný finančný príspevok na plaváreň bol vo výške 2 145 000 € na výmenu technológie plavárne. Celková suma rekonštrukcie je vo výške 4 100 000 €. Mesto bralo úver na stavebné a ostatné práce.

**Radovan Geci** sa pýtal na športové vybavenie plavárne a na cenu energií, obáva sa vysokého navýšenia cien energií v súvislosti so spustením wellness.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Budú osadené nejaké prvky, merače a pod. potrebné pri súťažiach. Spotrebu energie pred rekonštrukciou a po nej nevie odhadnúť, treba sa informovať u správcu objektu – TaZS Michalovce. Uvažovalo sa o fotovoltaike, hlbinných vrtoch.

**Mariana Petrová** sa pýtala na bazén pre mamičky s deťmi.

Odpovedala: Ing. Anna Mrázová

Bude detský bazén ale o prevádzke rozhodne správca.

**Na základe diskusie komisia prijala nasledujúce uznesenie:**

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja berie daný materiál na vedomie. (za hlasovalo 11/11)

**4:**

**Informatívna správa o plánovaní opráv miestnych komunikácií a chodníkov**

Ing. Anna Mrázová informovala členov komisie, že ešte nebol stanovený harmonogram ulíc a rekonštrukčných prác na rok 2023, všetko bude závisieť od finančných možností mesta Michalovce.

**5:**

**Rôzne**

**Na základe uznesenia komisie ÚP a MR zo dňa 11.01.2023, komisia prizvala k bodu Rôzne na zasadnutie komisie Ing. Jozefa Doležala, vedúceho odboru hospodárenia s majetkom.**

**Ing. Ján Kerekeš** konštatoval, že v meste Michalovce nezamestnanosť na úrovni 13,8 %, čo nás zaraďuje na nelichotivé 71 miesto zo 79 okresov Slovenska. Michalovce mali v roku 2011 40 027 obyvateľov, začiatkom roku 2022 už len 36 500, posledné sčítanie bolo už na úrovni 35 700 obyvateľov, teda každý rok sa znižuje počet obyvateľov. Navrhuje urýchlene sa zaoberať otázkou prípravy možných lokalít, ktoré by mohli byť vhodné pre príchod a umiestnenie nových investícií. Bez tohto, nie je možné rokovať so žiadnym potenciálnym investorom. Odporúčal vykúpiť pozemky pri spoločnosti Yazaki, kde je 5 ha parcela vhodná pre investorov.

Odpovedal: Ing. Jozef Doležal

Mesto Michalovce už nemá pozemky na ponúknutie investorov, v rozpočte mesta na rok 2023 nie sú finančné prostriedky na vykupovanie pozemkov. Rokovali s SPF o možnosti získania pozemkov ale zatiaľ bez úspechov.

**Radovan Geci** sa pýtal na možnosť vyvlastnenia pozemkov Mestom Michalovce.

Odpovedal: Ing. Jozef Doležal

Nebol projekt, ktorý by uvažoval s takýmto majetkovoprávnym riešením. Mesto Michalovce nikomu pozemok nevyvlastnilo, mesto môže pozemok vyvlastniť len vo verejnom záujme.

**Radovan Geci** sa informoval o možnosti pozemkových úprav z E-KN parciel na C-KN.

Odpovedal: Ing. Jozef Doležal

Je to v kompetenciu Okresného úradu.

**Radovan Geci** sa informoval o problémoch s lesoparkom Hrádok.

Odpovedal: Ing. Jozef Doležal

Rozdelil sa projekt na 2 časti, tak kde má mesto Michalovce svoje parcely (pri cintoríne, pri kaplnke, amfiteáter. Uvažovalo sa o revitalizácii iba našich pozemkov a ostatné plochy by ostali ako zeleň. Už druhý rok sa snažia o vyjadrenie k územnému konaniu od SPF a zatiaľ bez výsledkov.

Na základe prerokovania komisia prijala nasledujúce uznesenia:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce vypracovať štúdiu realizovateľnosti zámeru rozvoja mesta – lokality pre priemyselný park so zameraním sa na oblasť parciel okolo spoločnosti Yazaki a s vytipovaním nových lokalít. (za hlasovalo 11/11)

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta Michalovce pripraviť návrh nového výjazdu zo sídliska Stráňany pri pripravovanej revitalizácii daného sídliska ( napojenie cez Konečnú ulicu). (za hlasovalo 11/11)

**5:**

**Záver**

Predseda poďakoval za účasť.

**Ing. Peter Kolbenhayer**  
zapisovateľ komisie

**JUDr. Ing. Erik Sibal**  
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Jozef Doležal