

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z á p i s n i c a č. 01/2021

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, zo dňa **30.06.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Plán výstavby skateparkového ihriska a workoutového ihriska
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
2. Informatívna správa o aktuálnych investičných projektoch Mesta Michalovce
Predkladá: Ing. Ružena Heželyová, odbor výstavby, ŽP a MR
3. Informatívna správa o postupe príprav zmien a doplnkov územného plánu č. 9
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
4. Návrh úpravy sadzby dane za užívanie verejného priestranstva zabratého letnými terasami
Predkladá: predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie.

2:

Plán výstavby skateparkového ihriska a workoutového ihriska

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V, ŽP a MR informovala členov komisie, že skateparkové ihrisko sa nenachádza v rozpočte mesta ani v PHSR. Projekt workoutového ihriska neexistuje, boli prijaté zábery na ktorých detských ihriskách sa vytvoria workoutové prvky. Prvky budú dopĺňané postupne na nové ihriská, existujú aj samostatné workoutové ihriská na Bani na Stráňanoch, Štefánikovej, Volgogradskej a Leningradskej ulici a na novom multifunkčnom ihrisku na sídlisku Západ.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Radovan Geci sa informoval či bolo mesto oslovené s ponukou na skatepark ohľadom výberu pozemku (nepozdáva sa mu lokalita na Partizánskej).

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová, nemá vedomosť o možnosti ponuky pozemku, ohľadom tejto témy odporúča sa obrátiť na Odbor hospodárenia s majetkom.

- Mgr. Ján Várady sa pýtal či máme informáciu kedy budú dokončené ihriská na Moskovskej a Užhorodskej ulici pri B2, ktoré boli v minulosti riešené.

Odpovedala:

Ing. Anna Mrázová – nemá informáciu o týchto ihriskách. Tieto ihriská boli budované pred niekoľkými rokmi a momentálne sa s nimi odbor nezaoberal.

- Ing. Ján Ďurovčík, CSc. vyjadril pripomienku k priestorom pre skateparkové ihrisko, aby bol priestor pre ihrisko výhodný aj pre bývajúcich aby nerušil širokú verejnosť.

- Radovan Geci vyjadril nespokojnosť s použitou dlažbou na chodníku na multifunkčnom ihrisku na sídlisku Západ (deti na kolieskových korčuľoch sa nemôžu korčuľovať, nezdá sa mu cena dlažby a jej vyhotovenie), žiada aby sa odborná verejnosť mohla vyjadrovať k budúcim projektom ihriska a vyberať samotné prvky, nakoľko sa mu nepozdáva výber prvkov úradníkmi mesta.

3.

Informatívna spáva o aktuálnych investičných projektoch Mesta Michalovce

Ing. Ružena Heželyová prezentovala správu.

Stav rozpracovanosti investičných akcií k 30.06.2021:

PD – rekonštrukcia tepelného hospodárstva

Teplovodná prípojka pre objekt Zlatý bažant

- spracováva sa projektová dokumentácia

PD OK Užhorodská – Moskovská – A. V. Suvorovova

- zabezpečovanie podkladov pre výber spracovateľa projektovej dokumentácie

PD Cyklotrasa po brehu Laborca

PD Cyklotrasa po brehu výpust. kanála

- zadané spracovanie realizačná PD

- podaná žiadosť o územné rozhodnutie

PD cyklotrasa ŽSR – Knižnica Gorazda Zvonického

- zadané spracovanie PD pre územné rozhodnutie

PD most cez Laborec

- spracovaná správa k stavebno – technickému stavu mosta, zaťažiteľnosti mostného objektu a vyjadrenie statika na základe toho je obmedzená prevádzka na mostnom objekte

PD Skládka na nie nebezpečný odpad III. a IV. etapa

- prebehlo územné konanie,

- spracováva sa PD pre vydanie integrovaného povolenia

Uzavretie a rekultivácia skládky – II. etapa

- 02.06.2021 odovzdané stavenisko zhotoviteľovi stavby, práce sa realizujú
- zhotoviteľ EDEMI s.r.o. Rešica

Regenerácia medziblokových priestorov sídl. Západ

- stavba ukončená, odstránené nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania
- vydané kolaudačné rozhodnutie

Obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk

- stavba ukončená
- vydané kolaudačné rozhodnutie

Zariadenie a vybavenie Zlatý býk

- dodaný drevený nábytok, výstavné podstavce, časť kovový nábytku, závesný galerijný systém a výstavné panely

Florbalová hala

- 19.04.2021 odovzdané stavenisko na realizáciu stavby
- zhotoviteľ stavby Metrostav a.s. Praha, Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava

Kostolné námestie

- je vydané územné rozhodnutie
- kompletuje sa projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Rekonštrukcia mestskej plavárne

- vydané územné rozhodnutie, na 16.07.2021 zvolané stavebné konanie
- ukončený proces VO zhotoviteľ SYTIQ a.s. Bratislava

Rekonštrukcia parku KERTA

- ukončený proces VO, podpísaná ZoD
- odovzdané stavenisko pre realizáciu stavby
- zhotoviteľ C&S GROUP s.r.o. Michalovce

PD kontajnerové stojiská

- príprava podkladov pre výber spracovateľa PD

Výstavba multifunkčného ihriska III. ZŠ

- vydané stavebné povolenie
- ukončený proces VO na zhotoviteľa

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Radovan Geci sa informoval o moste cez Laborec a novej svetelnej križovatke. Nepodáva sa mu že je most uzavretý pre nákladnú dopravu a niekedy je na moste aj 20 automobilov lebo nová svetelná križovatka je zle nastavená.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová – most je v zlom technickom stave, obmedzenie pre vozidlá na 3,5 tony vzišlo z posúdenia technického stavu mosta odbornou spôsobilou osobou. Úprava takto svetelnej križovatky je možná na základe dopravného prieskumu ktorý sa môže uskutočniť na jeseň alebo na jar.

- Radovan Geci vytkol napájanie sa na ulice Jána Hollého a Kostolné námestie.
- Radovan Geci sa informoval o rekonštrukcii Zlatého býka, nepáči sa mu vstupná rampa, chcel vedieť kto o tom rozhodol ako to bude vyzeráť.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová - návrh pripravila architektka Ing. arch. Vanková, a bolo to odsúhlasené Pamiatkovým úradom. Rampa spĺňa všetky normy.

- Mgr. Ján Várady sa informoval o koľko sa presiahla investícia do Zlatého býka, keďže rozpočet bol 600 000 €.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová v nedávnej minulosti riešila havarijný stav vodovodnej prípojky, ktorá vytopila suterénne priestory.

- Radovan Geci sa informoval o obrubníkoch (sú pod úrovňou terénu) a oprave miestnej komunikácie na A. Kmeťa, prečo je tam taká tenká vrstva asfaltu, prečo sa už nerealizovali aj chodníky.

Odpovedala:

Ing. Ružena Heželyová - podklad vozovky tvorí makadam, nebolo možné frézovať danú komunikáciu a idú tam 2 vrstvy asfaltu. Obrubníky majú smerovať dažďovú vodu z vozovky do vpustov, zemina sa zatrávni a nebude špiniť vozovku. Bola naplánovaná iba rekonštrukcia miestnej komunikácie a nie chodník.

4.

Informatívna správa o postupe príprav zmien a doplnkov územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzova prezentovala materiál o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9.

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja eviduje 38 žiadostí fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne mesta Michalovce. Prebehli rokovania so žiadateľmi ktorí nespĺňajú regulatíva, tí však trvajú na svojich žiadostiach. Zasielali sa dotazníky o spolufinancovaní, boli vypracované zmluvy o spolufinancovaní, všetci zaplatili. UP bude spracovaný Ing. arch. Mariana Bošková – Boškov s.r.o. Začal sa proces kreslenia UP, ak bude vyhotovený nákras začne proces posudzovania. Vypustila sa 9.lokalita a lokalita 14 spoločnosť Motorcar využije parcelu na parkovisko. Boli vyhodnotené 2 pripomienky ako predčasné (Peter Mokriš a Gabriela Ondková). Nezaoberalo sa nimi keďže boli predčasné.

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

- Ing. arch. Peter Janov sa informoval či majú zmysel pripomienky občanov.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – v zákonnej lehote sa môžu podávať pripomienky.

- Ing. Martin Čornej sa informoval na termín zakreslenia Doplnkov UP č.9

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová – termín je do konca júla 2021.

- Radovan Geci sa informoval či môže územný plán mesta určiť ako majú VVS, SPP osadzovať tyče, ktoré označujú vodu a plyn.

Odpovedala:

Ing. Helena Francúzová - UP nič také nerieši.

- Ing. Ján Ďurovčík CSc., sa informoval či existuje nová štúdia na diaľnicu.

5.

Návrh úpravy sadzby dane za užívanie verejného priestranstva zabratého letnými terasami

Predseda komisie PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD. upustil od návrhu a predmetný bod sa neprerokoval.

6.

Rôzne

V bode rôzne poslanec Geci navrhol prijať uznesenie, ktoré sa týkalo telekomunikačných stĺpov, komisia sa jeho návrhom zaoberala a nakoniec prijala nasledujúce uznesenie.

Komisia Územného plánu a miestneho rozvoja odporúča vedeniu mesta prijať opatrenie pre usmernenie alebo zákaz výstavby drevených podporných stĺpov pre nadzemné líniové stavby.
(7/7)

Ďalší návrh poslanca Geciho komisia prerokovala a prijala nasledovné uznesenie.

Komisia Územného plánu a miestneho rozvoja odporúča vedeniu mesta osadiť zvislé dopravné zákazové značenie na miestnu komunikáciu z ulice J. Gagarina na Hrádok.

7: Záver

Podpredseda poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

PhDr., Ing. Mirko Gejguš, PhD.
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Viliam Zahorčák – primátor mesta
3. Ing. Zdenko Vasíl – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová