

## Komisia územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Michalovce

### **Z á p i s n i c a č. 01/2023**

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v  
Michalovciach, zo dňa **11.01.2023**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

#### **Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh na schválenie štatútu komisie územného plánu a miestneho rozvoja na obdobie 2022- 2026
3. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9
4. Návrh na schválenie harmonogramu komisie ÚP a MR na I. polrok 2023
5. Prerokovanie návrhu na udelenie titulu "ČIN ROKA 2022"

#### **1:**

##### **Otvorenie:**

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie konštatuje, že je prítomných 12 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

#### **2:**

##### **Návrh na schválenie štatútu komisie územného plánu a miestneho rozvoja na obdobie 2022 - 2026.**

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal predstavil návrh štatútu komisie ÚP a MR.

Predseda navrhol člena komisie Ing. Martina Čorneja zastupovaním vedenia komisie v prípade jeho neprítomnosti. Komisia schválila jeho návrh.(za hlasovalo 12/12)

Hlasovaním (za hlasovalo 12/12) schválila komisia svoj štatút.

#### **3:**

##### **Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9**

Ing. Helena Francúzová a arch. Ing. Bošková, informovali členov komisie o procese pri Zmenách a doplnkoch územného plánu č. 9.

Dňa 06.09.2021 Mesto Michalovce požiadalo Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie o zaradenie do procesu posudzovania strategický dokument zmien a doplnkov UP č. 9 podľa zákona 24/2006.

Dňa 20.09.2021 Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začiatok posudzovania strategického dokumentu.

Dňa 19.01.2022 Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie že Zmeny a doplnky UP č. 9 sa budú ďalej posudzovať.

Dňa 19.07.2022 prebehlo verejné prerokovanie Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Michalovce, do 22.07.2022 mohla verejnosť pripomienkovať. Po ukončení pripomienkovania sa zhotovila správa,

Okresný úrad určil odborného posudkára, Bronislavu Truhovú z Trnavy, ktorá na základe dohody o vykonaní práce spracovala posudok do 30.09.2022.

Dňa 19.10.2022 bolo mestu Michalovce doručené záverečné stanovisko OÚ Michalovce.

Bod 3., obsahuje 31 opatrení, ktoré má mesto zapracovať do navrhovaných zmien a doplnkov č. 9. V súčasnosti sa pripomienky vyhodnocujú. Doručené stanoviská a pripomienky k návrhu riešenia budú spracované, vyhodnotené a zapracované do čistopisu Zmien č. 9. Jedno vyhodnotenie bude z posudzovania a druhé z verejného prerokovania.

Následne mesto v súlade s § 25 ods. 4 stavebného zákona požiada príslušný orgán územného plánovania – Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie súladu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.

Ak OÚ Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 9 územného plánu vydá súhlas s návrhom a odporučí Mestskému zastupiteľstvu mesta Michalovce, aby schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce, tak mesto Michalovce súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlási záväznú časť územného plánu obce Všeobecne záväzným nariadením mesta. V súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona budú záväzné časti Zmien č. 9 vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením – Dodatok č. 9 VZN č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce.

Predpokladaný termín je do konca 06/2023.

Proces sa predĺžil, s OÚ ŽP Michalovce sa bolo veľmi obťažne dohodnúť, meškali skoro 4 mesiace so správou, v posudku boli nejasnosti, ktoré si potrebovali prediskutovať, dva krát sa stretnutie pre neprítomnosť zástupcu OÚ neuskutočnilo, prebehlo až rokovanie dňa 12.12.2022.

### **K prednesenej správe bola otvorená rozprava**

Do diskusie sa zapojili:

**Marek Michajlo** sa informoval o najstaršej žiadosti, ktorá bola zaradená do zmien a dop. UP č.9

Odpovedala: Ing. Francúzová

Zo zákona má obec povinnosť obstarávať UP raz za 4 roky, od kedy boli schválené zmeny a doplnky č. 8 evidovali sa všetky žiadosti do doplnkov č. 9. Prvá žiadosť je z roku 2019 (Mgr. Sibal)

**Marek Michajlo** konštatoval, že v meste Topolčany vyriešili zmeny UP za ¾ roka, v Košiciach za polroka. V zmenách a doplnkoch č. 9 má jeho spoločnosť 2 žiadosti, informuje sa prečo to tak dlho trvá.

Odpovedala: arch. Ing. Bošková

Je to v rukách poslancov, po podaní žiadostí sa vytvorí zoznam lokalít. Spracovateľ nemôže svojvoľne vylúčiť lokality. Môžu sa vylúčiť len na základe stanovísk dotknutých orgánov. Každá lokalita sa prerokováva s vedením mesta, ani mesto a ani spracovateľ nemá dosah na OÚ ŽP Michalovce, ktorý nedodržiava stanovené termíny.

**Mária Maskaľová** sa informovala či mesto kontaktovalo Ministerstvo životného prostredia kvôli problémom s OÚ ŽP Michalovce.

Odpovedala: arch. Ing. Bošková

Viac krát komunikovali s Ministerstvom životného prostredia a aj s Ministerstvom vnútra ale bez výsledkov.

**Ing. arch. Jozef Hudák** sa informoval či nie je lepšie spracovať ÚP globálne na viac rokov, poprípade územný plán zón, nakoľko žiadatelia musia čakať kým sa ukončí proces so zmenami a doplnkami č. 9 aby mohli podať žiadosť do zmien č. 10.

Odpovedala: arch. Ing. Bošková

Všetko je v rukách poslancov MsZ. Môžu selektovať požiadavky a žiadosti. ÚP zóny musí vychádzať z územného plánu. Vízie sú stanovené aj v súčasnom ÚP, v meste sú chránené plochy. Veľký problém sú aj E parcely, ktoré treba preniesť do registra C.

#### **Na základe diskusie komisia prijala nasledujúce uznesenie:**

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja žiada prizvať na najbližšie zasadnutie komisie Ing. Jozefa Doležala, vedúceho odboru hospodárenia s majetkom. (za hlasovalo 12/12)

**JUDr. Ing. Erik Sibal** sa pýtal na lokality v menách a doplnkoch č. 9 ktoré treba vylúčiť.

Odpovedala: arch. Ing. Bošková

Komisia dostane materiál na pripomienkovanie pred zaslaním do MsZ. V materiály budú nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov, kvôli ktorým budú musieť byť dané lokality vylúčené. Lokality s ktorými sú otázky sú: 1,2,4,5,12,14,30,31,33,34 a 36.

**Radovan Geci** sa informoval či sa nemôžu naraz riešiť aj nové zmeny da dodatky č. 10.

Odpovedala: arch. Ing. Bošková

Musia da ukončiť zmeny a doplnky č. 9 a tak následne sa môže spustiť proces nových zmien a doplnkov č. 10.

Následne prebehla diskusia o zastavanosti a územnom pláne zón, o pripravovanom zámere diaľnice.

#### **4:**

#### **Návrh na schválenie harmonogramu komisie územného plánu a miestneho rozvoja na I. polrok 2023.**

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal., predstavil návrh plánu rokovaní komisie na I. polrok 2023.

Komisia sa zhodla na návrhu plánu rokovaní a tento návrh schválila. (za hlasovalo 12/12)

Komisia prijala uznesenie prizvať na najbližšie zasadnutie komisie Ing. Jozefa Doležala, vedúce odboru hospodárenia s majetkom. (za hlasovalo 12/12)

#### **5:**

#### **Prerokovanie návrhu na udelenie titulu Čin roka 2022.**

Predseda JUDr. Ing. Erik Sibal informoval o predložennom návrhu. Komisia sa s návrhom stotožnila a následne návrh na titul Čin roka 2022 schválila. (za hlasovalo 12/12)

Uznesenie komisie územného plánu a miestneho rozvoja k prerokovanému materiálu:

#### **Návrh na titul Čin roka 2022**

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja predložený materiál dňa 11.01.2023 prerokovala.

Na základe prerokovania prijala nasledujúce uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja berie daný materiál na vedomie, stotožnila s navrhnutými osobami a kolektívmi na udelenie titulu ČIN ROKA 2022 a odporúča primátorovi mesta Michalovce predložiť materiál na rokovanie Mestskej rady. (za hlasovalo 12/12)

**5:**

**Záver**

Predseda poďakoval za účasť.

**Ing. Peter Kolbenhayer**  
zapisovateľ komisie

**JUDr. Ing. Erik Sibal**  
predseda komisie

**Zápisnica sa doručí:**

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Helena Francúzová
6. arch. Ing. Mariana Bošková