

Z á p i s n i c a č. 05/2023

zo zasadnutia Komisie územného plánu a miestneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v
Michalovciach, zo dňa **16.08.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie.
2. Informatívna správa o starostlivosť o verejné priestranstvá v meste Michalovce
Predkladá: Oto Fenin, TaZS
3. Informatívna správa o príprave zmien a doplnkov územného plánu č. 9
Predkladá: Ing. Helena Francúzová, odbor výstavby, ŽP a MR
4. Aktuálne informácie z investičnej výstavby v meste Michalovce
Predkladá: Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru výstavby, ŽP a MR
5. Diskusia k prerokovanej problematike
6. Rôzne

1:

Otvorenie:

Ing. Martin Čornej v zastúpení predsedu komisie privítal prítomných členov a otvoril zasadnutie komisie. Zástupca konštatuje, že je prítomných 8 členov z 13, teda komisia je uznášaniaschopná.

2:

Informatívna správa o starostlivosť o verejné priestranstvá v meste Michalovce

Oto Fenin, TaZS Michalovce informoval členov komisie o starostlivosti o verejné priestranstvá v meste Michalovce.

Údržba verejnej zelene

Harmonogram kosenia je nasledovný:

Hlavné trasy:

- A. Ulica Jána Hollého a Jilemnického, Masaryková, Andreja Sládkoviča, Štefániková a Okružná
- B. Sídliisko Východ - Užhorodská po Vrbovčík a Farská vrátane medzi blokových priestorov – Sibírska, Kyjevská, Leningradská, Moldavská, Moskovská a Bieloruská ulica
- C. Strážany - Ulica Nad Laborcom po Konečnú, končiac ulicou Hrehovčíka, vrátane medzi blokových priestorov
- D. Sídliisko Juh , ohraničené ulicou Okružnou a Štefánikovou, ulicou Špitálskou, Salezianov a Jána A. Komenského

- E. Sídlisko Západ počnúc Humenskou, Jána Švermu, Masarykova, Martina Rázusa, prof. Hlaváča, Obchodná, Park študentov a Sládkovičova, cintorín ČA, P.O. Hviezdoslavova
- F. Sídlisko IBV Strážany, Biela hora, Viňanská, Višňová a sídlisko SNP

Poradie kosenia trás resp. ulíc sa môže meniť podľa spoločenských potrieb a výkyvov počasia. Doba kosenia jednej trasy je približne 1 týždeň. Períoda kosenia trás A až F je cca. päť max. šesť týždňov. Plochy, ktoré netvoria hlavné trasy sa kosia v rámci druhej a štvrtej kosby, čím sa kosba predlžuje o 1 týždeň.

Prvá kosba od 17.4.2023 do 27.5.2023.

Druhá kosba od 29.5.2023 do 14.7.2023 vrátane plôch, ktoré netvoria hlavné trasy.

Tretia kosba od 17.7.2023 do 25.8.2023 udržiavacia kosba

Štvrtá kosba od 28.8.2023 do 20.10.2023 udržiavacia kosba vrátane plôch, ktoré netvoria hlavné trasy.

Piata kosba od 23.10.2023 do 8.12.2023 spojená so zberom lístia.

Centrálna pešia zóna a kruhové objazdy sa kosia v období 14 dní (cca 10 až 12 krát do roka).

Činnosť prevádzky verejnej zelene je zameraná na ochranu a údržbu mestskej verejnej zelene, budovanie a realizáciu nových sadových úprav. Súčasne je údržba zameraná aj na čistenie priestranstiev, námestí, ale aj detských ihrísk, mobiliáru a drobnej architektúry. Súčasťou činnosti pracovníkov je tiež likvidácia škôd po živelných pohromách.

Správa a údržba verejnej zelene zahŕňa komplexnú starostlivosť o zeleň v rámci mesta Michalovce. Sú to činnosti spojené s kosením trávnatých porastov, rez a výrub stromov, kríkov (cca 12 103 ks listnatých a ihličnatých stromov spolu s 1 699 ks krov), tvarovanie živých plotov (940 m), terénne úpravy trávnikov po prekopávkach, výsadba a údržba kvetinových záhonov, rovnako tak tomu patrí aj jesenné vyhrabávanie parkov a cintorínov od lístia.

Rez a výrub: V priebehu roka sme rezom na „hlavu“ upravili 969 ks stromov, udržiavacím rezom sme vzrast korún upravili na 1 438 ks solitérnych a sprievodných stromov pri chodníkoch, orezali sme do 700 ks krov, vyrúbali sme 87 ks suchých a poškodených drevín, na ktoré bolo vydané povolenie na výrub poprípade po veternej kalamite kde sa dodatočne kvôli bezpečnosti uskutočnil výrub minimálne 50 ks drevín.

Kosenie trávnikov: V aglomerácii mesta sa nachádza (+/-) 91 ha trávnatých porastov. Kosenie trávnatých porastov je hlavnou činnosťou úseku verejnej zelene TAZS. V roku 2023 sme kosbu verejných priestorov začali 17. Apríla 2023. TAZS vykonajú kosbu mesta niekoľko krát ročne (vrátane zberu lístia) z toho prvá kosba bola vykonaná od 17. Apríla do 25. Mája. Od 29. Mája do súčasnosti (2. Jún) prebieha druhá kosba. Vráťane kosby prebieha aj zber pokoseného bioodpadu. V niektorých častiach mesta sa kosba realizuje mulčovaním kde pokosená tráva sa necháva, nezberá – zväčša sú to lokality, plochy väčších rozmerov – lúky, polia, park a pod.

Mobiliár: Zahŕňa približne 97 ks kvetináčov, 590 ks lavičiek a 324 ks malých nádob na odpad. v celej aglomerácii mesta vrátane okolia detských ihrísk.

Práce v CMZ: Zeleni v pešej zóne - reprezentatívnej časti mesta, venujeme osobitnú pozornosť. Patrí tu rez stromov a tvarovanie stromov a krov, v prípade výpadku ich nahradenie. V rámci trávnatých plôch sa vykonáva kosba a chemické ošetrenie, hnojenie trávnikov, okrem trávnikov sa vykonáva aj údržba kvetinovej výsadby vrátane kvetináčov, odburinenie dlažby – chemicky alebo manuálne.

Polievanie zelene: V rámci zálievky centrálnej pešej zóny - počas letných dní vykonávame zálievku trávnikov a kvetinovej výsadby a súvisiacej zelene pomocou techniky – kropiace vozidlo aby sme zabezpečili dostatok vlhky na námestí alebo na vykonanej výsadbe.

Vojnové hroby: Na cintoríne ČA pod Hrádkom, vojnové hroby na Ul. Kollára a pamätníku hrdinov SNP na Bielej hore udržiavame podľa potreby

Kruhovú objazdy: Sú malé sadové úpravy, ktoré sú riešené ako skalky a trvalkové záhony kde ich údržba je zameraná na kosenie trávnikov, rez a tvarovanie krov a stromčekov, ochrana pred škodcami a odburinenie mulčovaných plôch. V meste sa nachádza 10 kruhových objazdov, z toho je 8 sadovnícky upravených.

Vývoz a likvidácia bioodpadu: Je dôležitou položkou, službou ktorú zabezpečujú aj 2x do roka bezplatne pre občanov mesta Michalovce a to raz v jarnom období a raz v jesennom období. Či je to odpad produkovaný nami, alebo aj občanmi mesta pri reze drevín, kosení trávnikov, odburiňovaní sadových úprav a iných činnostiach, je hlavnou zložkou kompostovanej hmoty, ktorú produkujeme na úseku verejnej zelene.

Ručné čistenie mesta: Prevádzka ručného čistenia mesta je zameraná na údržbu verejných priestranstiev, čistenie námestí, fontán, pitníkov, vyprázdňovanie malých smetných nádob, zvodov odpadových vôd, čistenie priestranstiev po jarmokoch, náboženských a spoločenských akciách. V zimnom období sa pracovníci zameriavajú na čistenie chodníkov a prechodov od snehu .

Okrem týchto základných činností , pracovníci ručného čistenia mesta sa podieľajú na upratovaní plôch v meste po cirkevných akciách, počas zimy odpratávajú prechody a zastávky od snehu, čistia námestia po novoročných oslavách , po búrkach a iné. Patrí tu tiež správa tribún a stanov pre bezdomovcov.

Komisia berie správu na vedomie. (8/8)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

Radovan Geci sa informoval, či boli Technické služby prizývané pri tvorbe projektovej dokumentácie Kostolného námestia, jeho otázka smerovala ku zavlažovaniu Kostolného námestia.

Odpovedal – Oto Fenin

Sám sa nezúčastnil rokovania.

Ing. Martin Čornej pripomenul členom, že prebehli prerokovania projektu revitalizácie Kostolného námestia aj komisiách (Dopravy, Územného plánu a miestneho rozvoja).

Mariana Petrová sa pýtala o možnosti uzatvárania malých odpadkových košov po sídlisku Východ a v parku Kerta a ich redukcii, nakoľko ich neprispôsobiví občania vyberajú a vzniká neporiadok v ich blízkosti.

Ing. arch. Jozef Hudák sa informoval o otváracích hodinách verejného WC na Kostolnom námestí.

Odpovedal – Oto Fenin

Verejné toalety na Kostolnom námestí sú otvorené iba v nedeľu počas konania aktivít v parku Kerta.

K týmto témam vznikla diskusia.

Výsledkom diskusie boli prijaté uznesenia komisie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta zaoberať sa otvorením toaliet na Kostolnom námestí a možnosti bez obslužného platenia WC mincovým automatom na odblokovanie dverí. (8/8)

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta pripraviť kampaň na redukcii malých odpadkových košov po sídliskách a parkoch. (8/8)

3:

Informatívna správa o príprave Zmien a doplnkov územného plánu č. 9

Ing. Helena Francúzová a Ing. arch. Mariana Bošková prezentovali správu o postupe zmien a doplnkov územného plánu č. 9.

Práce na obstarávaní Zmien a doplnkov č. 9 ÚP mesta Michalovce sa začali 27.08.2020. Na začiatku bolo posudzovaných 38 lokalít.

V súlade s § 25 ods. 4 stavebného zákona mesto Michalovce požiadalo príslušný orgán územného plánovania – Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie súladu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce. Listom zo dňa 09.08.2023, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 9 územného plánu súhlasil s týmto návrhom a odporučil Mestskému zastupiteľstvu mesta Michalovce, aby v súlade s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce, a aby v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona budú záväzné časti Zmien č. 9 vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením – Dodatok č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce.

V návrhu ostalo 31 lokalít a budú predmetom schvaľovania, 7 lokalít bolo vylúčených. Ide o lokality 09/1, 09/5, 09/6, 09/14, 09/17, 09/36 a 09/37.

Komisia berie správu na vedomie a prijala uznesenie

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja predložený materiál - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce - návrh riešenia, - návrh Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce prerokovala na svojom zasadnutí dňa 16.08.2023 a odporúča primátorovi mesta Michalovce predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok. (8/8)

K predmetnému bodu rokovania bolo otvorená rozprava:

MUDr. Štefan Kvak sa pýtal na lokalitu 09/11 – cesta Agátová - Tehliarska

Odpovedala – Ing. Helena Francúzová

Je plánová cesta. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete zokruhováním po oboch stranách navrhovanej ulice. Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelenei.

MUDr. Maroš Elko sa informoval o skateparku pri Gymnáziu Ľ. Štúra, či je v súlade s územným plánom.

Odpovedala – Ing. Helena Francúzová

Daná lokalita určená na občiansku vybavenosť. Momentálne stavebný úrad vedie územné konanie, zaoberá sa petíciou obyvateľov, odvolaním.

Komisia prijala uznesenie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta pri rokovaní s KSK hľadať inú lokalitu pre skatepark. (7/8)

Radovan Geci sa pýtal, či bude ulica Kamenárska dostatočne široká a informoval sa o pozemkových úpravách z E-KN na C-KN.

Odpovedala – Ing. Helena Francúzová

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m. Čo sa týka úprav z E-KN do C-KN, štát dáva dotáciu zatiaľ iba obciam. Dá sa to zmeniť geometrickým plánom, momentálne mesto Michalovce nemá potrebné financie na zmeny.

Výsledkom diskusie bolo prijaté uznesenie komisie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja odporúča primátorovi mesta vypracovať správu koľko má mesto Michalovce pozemkov v registri E-KN a C-KN, urobiť sumár týchto pozemkov a zároveň vylúčiť pozemky pod komunikáciami. (8/8)

4.

Aktuálne informácie z investičnej výstavby v meste Michalovce

Daný bod sa neprezentoval.

5.

Rôzne

V bode rôzne bol komisii prezentovaný Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Michalovce č. 3/2023 o pešej zóne v meste Michalovce.

K tejto téme vznikla diskusia.

Výsledkom diskusie boli prijaté uznesenia komisie:

Komisia územného plánu a miestneho rozvoja predložený materiál - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Michalovce č./2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 3/2023 o pešej zóne v meste Michalovce prerokovala na svojom zasadnutí dňa 16.08.2023 a odporúča primátorovi mesta Michalovce predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok. (7/8)

6:

Záver

Ing. Martin Čornej poďakoval za účasť.

Ing. Peter Kolbenhayer
zapisovateľ komisie

JUDr. Ing. Erik Sibal
predseda komisie

Zápisnica sa doručí:

1. členom komisie
2. Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
3. Ing. Peter Hajduk – prednosta MsÚ
4. zapisovateľke orgánov – MsR, MsZ
5. Ing. Anna Mrázová
6. Ing. Helena Francúzová
7. Oto Fenin