

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 17.2.2020 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 17.2.2020 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2020. Predmetom rokovania bolo prerokovanie vyhodnotenia súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza nebytových priestorov, prerokovanie žiadostí na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Štefan Kvak
MUDr. Jozef Valiska
Mgr. Ján Várady
Ing. Zdenko Vasil
JUDr. Gabriel Dorič

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodné verejné súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov . V stanovenom termíne došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.2.2020 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Daj Boh šťastia o.z. Horovce 225 072 02 Horovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Daj Boh šťastia o.z. Horovce 225 072 02 Horovce
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Stála výstava pivovarníctva a sladovníctva na Zemplíne
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (215,48 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 8,62 €/rok		8,62 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Daj Boh šťastia o.z., Horovce 225.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Daj Boh šťastia o.z., Horovce 225 podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. partizánska č.23, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. partizánskej č.23 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Dušan Šanta ml. Lipová 28, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. partizánskej č.23 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Dušan Šanta ml. Lipová 28, Michalovce
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Prevádzkovanie autoškoly
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (18 m ² x 33,16 €/m ² /rok)+ (36 m ² x 25,79 €/m ² /rok) = 1 525,32 €/rok		1 525,32 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča prijať súťažný návrh Dušana Šantu ml., Ul. lipová 28, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. Partizánskej č. 23, Michalovce, pre navrhovateľa Dušana Šantu ml., Ul. lipová 28, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- Nemá námietky k úprave priestorov.

2. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.2.2020 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.2.2020

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
2.poschodie	13,90	16,87	30,77			✓
1.poschodie	13,86	16,70	30,56			✓
1.poschodie	28,52	25,05	53,57			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č.13	19,40	8,52	27,92			✓
Nám. osloboditeľov č. 80						
(objekt pri Dome služieb)	85,94		85,94			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
(cez zadný vchod od parkoviska pri Daňovom úrade)	46,80	16,92	63,72			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14	26,11	40,11			✓
1.poschodie	59,23	26,11	85,34			✓
1.poschodie	181,11	26,11	207,22			✓
1.poschodie	253,58		253,58			✓
2.poschodie	20,80	26,11	46,91			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
MsKS 2.poschodie	24,60	13,40	38,00			✓
MsKS 3.poschodie	51,25		51,25			✓
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
Partizánska 23	54,00		54,00	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajaté tretím osobám za podmienok v zmysle VZN

101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

– berie na vedomie predloženú analýzu.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Ing. ONDO Ján, Mierová 700, 072 22 Strážske, IČO : 30254060 :

Spoločnosť Ondo pekáraň Strážske na základe kúpnej zmluvy sa stala vlastníkom predajného stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku p.E-KN č. 2764/1, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve mesta Michalovce o výmere 10 m². Jedná sa o priestranstvo na Ulici A. Sládkoviča, oproti OC Zemplín.

Majú záujem tento stánok nahradiť novým moderným modulovým stánkom, ktorý by slúžil na predaj pekárenských výrobkov. Nový stánok by mal rozmer 21 m², čím by sa predajná plocha rozšírila o 11 m².

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2764/1, k.ú. Michalovce o výmere celkom 21 m².

Predošlý nájomca pozemku má na nájomnom podlžnosť, ktorú sa zaviazala spoločnosť Ondo pri podpise nájomnej zmluve uhradiť v plnej výške. Jedná sa o čiastku 1.106,63 eur.

Stanovisko územnoplánovacie :

- z hľadiska územného plánu je umiestnenie predajného stánku o výmere 21 m² možné pri dodržaní zákonom stanovených požiadaviek, kladených na takýto druh stavieb.

Pre povolenie danej stavby je potrebné riešiť spôsob zásobovania prevádzky a parkovanie pre klientov.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, alebo obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 26.01.2020, v súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, pozemku parcela registra E-KN p.č. 6378, pozemku parcela registra E-KN p.č. 6379, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1511, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na NN elektrické vedenie (elektro-energetické zariadenie), uložené pod povrchom v rámci stavby: „Polyfunkčný dom, stavené úpravy a prístavba“, ktorú realizoval investor, Ing. Gabriel Kaňuch, Ľudovíta Štúra 574/7, 072 22 Strážske. V prospech investora Mesto Michalovce na uvedené vedenie zriadilo vecné bremeno. Spoločnosť VSD a.s., od investora NN elektrické vedenie (elektro-energetické zariadenie) odkúpila, preto žiada o zriadenie vecného bremena vo svoj prospech, v rozsahu predloženého GP č. 19.0424/2019, vystaveného dňa 11.12.2019. Kúpa vedenia bola realizovaná ako súčasť stavby VSD a.s., vedenej pod č. 9008930 a názvom stavby: „Michalovce, Kaňuch NN vedenie – kúpa“.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch Mesta, pozemku registra E-KN p.č. 6378, E-KN p.č. 6379, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku registra C-KN p.č. 1511, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, pre zriadenie vecného bremena na uloženie NN elektrické vedenie (elektro-energetické zariadenie), ktoré bolo uloženie na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 6378, pozemok parcela registra E-KN p.č. 6379, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 1511, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Elektro-energetické zariadenie bolo uloženie v rozsahu predloženého GP č. 19.0424/2019, vystaveného dňa 11.12.2019 ako súčasť stavby: „Michalovce, Kaňuch NN vedenie – kúpa“. Vecné bremeno zriadené v prospech „oprávneného“, spoločnosti VSD a.s., bude svojim rozsahom a v súlade s predloženým GP oprávňovať zástupcov oprávneného a ním poverených osôb k vjazdu a vstupu na dané pozemky. V prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia (elektro-energetického zariadenia) musia byť všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) zo strany oprávneného technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, oprávnený uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

- predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- poplatok za zriadenie vecného bremena sa neučtuje nakoľko bol uhradený pri zriadení vecného bremena v prospech pôvodného vlastníka NN elektrického vedenia (elektroenergetického zariadenia)
 - správny poplatok a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí „oprávnený“ z vecného bremena.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.2 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Spoločnosť SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, ktorá je splnomocnená spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava, hlavným projektantom stavby realizovanej v prospech investora, Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, vo svojej žiadosti zo dňa 03.02.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9491/2, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, nadzemného VN elektrického vedenia, realizovaného v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“.

Celková predpokladaná plocha zaťažená budúcim vecným bremenom na parcele Mesta je zadefinovaná ako diel č. 6 z doloženého GP č. 1313-19/2018, vrátane ochranného pásma cca 1m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9491/2, ktorá je evidovaná na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech investora, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete, nadzemné VN elektrické vedenie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, k uloženiu inžinierskych sietí, nadzemného VN elektrického vedenia, na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9491/2, ktorý je evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke VN elektrického vedenia cca 1 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, VN elektrického vedenia, práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy

v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o dráhach, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe znaleckého posudku č. 17/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Moravským pre k.ú. Michalovce, sa jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 5,15 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.3 ERFOLG s.r.o., Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec

Investor, spoločnosť ERFOLG s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 10.02.2020 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9456, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4774/101, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*Ul. továrenská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou. Vodovodná prípojka bude realizovaná v rámci stavby: „Vodovodná prípojka, rozvod vody“ a bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy spoločnosti ERFOLG s.r.o., ktorá je postavená na parcelách registra C-KN, p.č. 5489/270, 5489/273, 5489/275, 5489/267, 5489/17, evidovaných na LV 3048, k.ú. Michalovce. Dĺžka uloženej vodovodnej prípojky vedenej po parcelách Mesta je cca 228 m. Plocha zaťažená budúcou vodomernou šachtou je cca 1 m². Celková plocha zaťažená budúcim vecným bremenom na uloženie vodovodnú prípojku spolu s plochou zaťaženou uloženou vodomernou šachtou vrátane ochranného pásma bude spolu cca 457 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 9456, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemkoch registra C-KN p.č. 4774/101, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech spoločnosti: ERFOLG s.r.o., Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 36 608 441, ktorá na uvedených pozemkoch uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, ktorá bude slúžiť pre napojenie administratívnej budovy spoločnosti ERFOLG s.r.o., postavenej na parcelách registra C-KN, p.č. 5489/270, 5489/273, 5489/275, 5489/267, 5489/17, evidovaných na LV 3048, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť ERFOLG s.r.o., Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 36 608 441, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky na pozemku, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9456, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 4774/101, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (vodovodná prípojka v dĺžke cca 228 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu s podmienkami pre uloženie vodomernej šachty

na pozemku registra C-KN p.č. 4774/101, k.ú. Michalovce v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „Vodovodná prípojka, rozvod vody“, ktoré budú slúžiť pre napojenie administratívnej budovy spoločnosti, postavenej na parcelách registra C-KN, p.č. 5489/270, 5489/273, 5489/275, 5489/267, 5489/17, evidovaných na LV 3048, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 1 263,60 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienčne, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie k budúcej uloženie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

4.4 Patrik Dubrovskij a Tomáš Dubrovskij, Klokočov 180, 072 36 Klokočov

Patrik a Tomáš Dubrovskij, vo svojej žiadosti zo dňa 12.02.2020 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela registra:

- C-KN p.č. 1837/173, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/172, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (*J. Bottu*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky. Uložené inžinierske siete budú realizované v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1820/1 a C-KN p.č. 1820/2, evidovaných na LV 9815, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených inžinierskych sietí vedených po parcelách Mesta je (vodovodná prípojka cca - 2 m, kanalizačná prípojka cca - 5 m, plynová prípojka cca - 11 m a elektrická NN prípojka cca - 4 m) spolu cca 22 m. Predpokladaný rozsah záberu z pozemkov Mesta je cca 44 m², vrátane ochranného pásma.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra:

- C-KN p.č. 1837/173, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/172, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech investorov Patrika Dubrovskij a Tomáša Dubrovskij, Klokočov 180, 072 36 Klokočov, ktorí na uvedených pozemkoch uložia inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1820/1 a C-KN p.č. 1820/2, evidovaných na LV 9815, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

– odporúča stanoviť podmienky pre investorov Patrik Dubrovskij a Tomáš Dubrovskij, Klokočov 180, 072 36 Klokočov k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcela registra:

- C-KN p.č. 1837/173, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/172, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 1837/175, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 5 m, plynovej prípojky cca – 11 m a elektrickej NN prípojky cca – 4 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1820/1 a C-KN p.č. 1820/2, evidovaných na LV 9815, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, pokiaľ sa nedohodne inak,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 80,96 €,
- stanovisko k územnému konaniu vydať podmienene, s podmienkou schválenia MsZ.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie k budúcemu uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, pre stavbu: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v zmysle vyššie uvedených podmienok,

4.5 BL Five, s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce

Spoločnosť BL Five, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 05.02.2020 žiada o doplnenie stanoviska OHsM č. 52299/2019/Mat zo dňa 21.11.2019, ktoré bolo vydané pre územné rozhodnutie na základe rozhodnutia Komisie majetkovej zo dňa 18.11.2019. Konkrétne žiada o doplnenie stanoviska o parcelu Mesta, parcelu registra E-KN p.č. 875/3, evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, cez ktorú je navrhovaná upravená trasa VN elektrického vedenia v celkovej dĺžke cca 1m. Investor žiada o doplnenie stanoviska o NN prípojku vedenú cez parcelu registra E-KN p.č. 878 v dĺžke 16,4 m, parcelu registra E-KN p.č. 877 v dĺžke 11,4, m a NN elektrický rozvod vedený cez parcelu E-KN p.č. 877 v dĺžke 15,4 m. Východoslovenská distribučná a.s., vyzvala investora k úprave projektovej dokumentácie, zmene trasy VN elektrického vedenia a doplnenie projektu o novú trafostanicu, ktorá by bola umiestnená na parcele Mesta E-KN p.č. 877, k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 6438. Súčasnú elektrické vedenie svojou kapacitou nepostačuje k bezproblémovému napájaniu susediacich obchodných prevádzok a pripravovaného objektu obchodného centra realizovaného v rámci stavby: „Obchodné centrum pri radnici“.

Stanovisko OHsM:

- zaväzuje investora, spoločnosť BL Five s.r.o. k úprave predloženej projektovej dokumentácie a zmene navrhovanej trasy budúceho VN a NN elektrického vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zaväzuje investora, spoločnosť BL Five s.r.o. k úprave predloženej projektovej dokumentácie tak, aby navrhované umiestnenie trafostanice bolo v súlade s platnými predpismi a súvisiacimi normami,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné konanie, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta, za podmienok schválených MsZ,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 521,56 €.

Vecné bremená – Stanoviská k Územnému konaniu

4.6 O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, vo svojej žiadosti zo dňa 21.01.2020 žiada o stanovisko k navrhovanej trase líniovej stavby. Konkrétne žiada o stanovisko pre územné rozhodnutie k návrhu trasy výkopov na parcelách Mesta, parcele registra C-KN p.č. 2870/1, C-KN p.č. 953/1 a C-KN p.č. 5360/5, ktoré sú evidované

na LV 5157, k.ú. Michalovce. Zhotoviteľ v navrhovanej trase plánuje uložiť „multirúru“, do ktorej by bol následne zafúknutý optický kábel, uložený v rámci realizácie stavby: „DF O2_Optické pripojenie MINA“.

Stanovisko OHsM:

- neodporúča vydať súhlasné stanovisko k územnému rozhodnutiu pre navrhovanú trasu výkopov líniovej stavby: „DF O2_Optické pripojenie MINA“, pre investora, spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, nakoľko navrhovaná trasa je vedená v CMZ, ktorej lokalita bola rekonštruovaná a ktorá podlieha 10 ročnej ochranej lehote,

Stanovisko OIaG:

- neodporúča vydať súhlasné stanovisko k územnému rozhodnutiu pre navrhovanú trasu výkopov líniovej stavby,
„Vyznačená trasa vyžaduje zásah do územia, ktoré bolo rekonštruované z NFP, pričom Mesto ako prijímateľ musí udržať uvedené priestory min. 10 rokov po ukončení projektu. S narušením povrchov v uvedenej trase nesúhlasíme. Súčasne upozorňujeme, že Mesto v časti trasy má v zemi uloženú káblovú šachtu pre 9 rúr, pričom využíva len jednu, čím vzniká možnosť prenájmu trasy, čo je predmetom ďalšieho rokovania“.

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko, ktorým bude zamietnutý návrh projektovanej trasy výkopov líniovej stavby s možnosťou ďalšieho rokovania so spoločnosťou SUPTel s.r.o., v zmysle vyššie uvedených podmienok

4.7 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., ktorá je projektantom stavby: „Michalovce, Ul. slovenská zriadenie VN, TS, NN“, ktorej investorom je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, vo svojej žiadosti zo dňa 11.02.2020 žiada o stanovisko k územnému rozhodnutiu. Konkrétne žiada o stanovisko k návrhu trasy pre budúce uloženie VN a NN vedenia na parcelách Mesta, parcele registra E-KN p.č. 1648/2 a parcelách registra C-KN p.č. 3154/1, p.č. 5332, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce. Projektovaná líniová stavba rieši demontáž pôvodného nadzemného VN vedenia na križovatke ulíc Masarykova a Humenská cesta so súčasným zriadením nového podzemného VN a NN vedenia a vybudovaním novej kioskovej trafostanice (mimo parcely Mesta). Projekt rieši napojenie nových odberných miest v danej lokalite. Celková dĺžka výkopov v ktorých je navrhované uloženie VN a NN vedenia na parcelách mesta je cca 100 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska k územnému rozhodnutiu pre stavbu „Michalovce, Ul. slovenská zriadenie VN, TS, NN“, ktorého predmetom bude vyjadrenie súhlasu s uložением VN a NN vedenia na parcelách Mesta, parcele registra E-KN p.č. 1648/2 a parcelách registra C-KN p.č. 3154/1, p.č. 5332, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce, pre investora, spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,
- pre potreby stavebného konania v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z.

(stavebný zákon) zaväzuje investora povinnosťou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako dokladu preukazujúceho „iné práva k pozemkom a stavbám“, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi Mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre územné rozhodnutie, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič