

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 17.9.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 17.9.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Jozef Horňák
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Matúš Kuruc, Jána Švermu 7, Michalovce

Ing. Matúš Kuruc, Jána Švermu 7, Michalovce, zaslal oznámenie o vzniku živnostenského oprávnenia a pridelení IČO. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 11 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 209,48 €
Účel nájmu : pánske holičstvo
Plocha : 54,70 m²

Stanovisko OHsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie o pridelení IČO a zmenu následne zapracovať do zmluvy.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom na prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, Ul. kpt. Nálepku č. 33 v Michalovciach a Nám. osloboditeľov č.18 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 17.9.2018 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Eva Alexová Markušova 1881/10 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Kancelária METLIFE- poisťovňa
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiachnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,33 m ² x 44,21 €/m ² /rok)+ (8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 756,21 €/rok		756,24 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Evy Alexovej, Markušova 1881/10, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Evu Alexovú, Markušova 1881/10, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Priamy prenájom - Ul. kpt. Nálepku 33 , Michalovce

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. kpt. Nálepku č. 33 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Rudolf Martinko Konečná 3562/14 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 13,80 m ² x 25,79 €/m ² = 9 452,29 € Spolu 355,90 €		355,90 €/rok
4. Účel – skladové priestory		✓
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky– čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Ing. Rudolfa Martinka, Konečná 3569/14 Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. kpt. Nálepku č. 33, Michalovce pre navrhovateľa Ing. Rudolfa Martinka, Konečná 3562/14, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

2.3 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 18 , Michalovce

2.3. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ivan Koribanič OVERDOSE ART Pozdišovca 299
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 154,24 m ² x 40,53 €/m ² = 6 251,35 € Spolu 6 251,35 €		6 252,- €/rok
4. Účel – tetovacie služby		✓
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none">– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky– čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Komisia na prenájom majetku rokovala 20.8.2018 o priamej ponuke náhradných priestorov z voľných nebytových priestorov Mesta za užívanie nebytových priestorov v objekte Zlatý býk, z dôvodu realizácie projektu „Obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk“ v predmetnej časti objektu.

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Ivana Koribaniča OVERDOSE ART, Pozdišovce 299, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, pre navrhovateľa Ivana Koribaniča OVERDOSE ART, Pozdišovce 299, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Ing. Jozef Mikluš-JM, Malý Lipník 96, IČO 33080861 :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4070/1, k.ú. Michalovce o výmere 1 m², ktorý sa nachádza pri vstupe na mestský cintorín z Ulice špitálskej v Michalovciach, za účelom umiestnenia sviečkomatu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. SUPER CITY 25, s.r.o. Uralská 171, Michalovce, IČO 36526053 :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 18 m², ktorý sa nachádza pod drobným predajným zariadením na Ulici školskej v Michalovciach. Prenájom pozemku žiadajú z dôvodu, že sa stali vlastníkami predajného zariadenia, ktoré doposiaľ vlastnila Mária Bycková, Nad Laborcom 1778/42, Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.C.KN č.1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 18 m² so spoločnosťou SUPER CITY 25 s.r.o. , Uralská 171, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.10.2018 s tým, že vlastník dočasnej stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné v zmysle VZN č.101/2007 činí 663,30 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 18 m² pre vlastníka stánku SUPER CITY 25 s.r.o. , Uralská 171, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.10.2018 v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1. Waheed Younis, 334 Killinghall Road, Bradford, BD2 4SE, Veľká Británia

Ing. Alžbeta Kočišová a Rudolf Demeter zastupujú investora Waheeda Younisa vo svojej žiadosti zo dňa 06.09.2018 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky, ktoré sú potrebné pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/222, k.ú. Michalovce, realizovaného v rámci stavby: „RODINNÝ DOM- novostavba“.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra C-KN p.č. 1838/1, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce sú:

- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 2 m
- Plynová prípojka - dĺžka cca 7 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 9 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 18 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce v prospech investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/222, k.ú. Michalovce, na Remeselníckej ulici.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Waheedovi Younisovi, 334 Killinghall Road, Bradford, BD2 4SE, Veľká Británia, investorovi a budúmu vlastníkovi kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2,0 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 7,0 m , ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM- novostavba“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č.1838/222, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10945 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej a plynovej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 7 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „RODINNÝ DOM- novostavba“, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/222, k.ú. Michalovce, evidovanej

na LV 10945, k.ú. Michalovce s Waheedom Younisom, 334 Killinghall Road, Bradford, BD2 4SE, Veľká Británia, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačnej a plynovej prípojky) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí).

4.2. Anastázia Dubrovská, Fekišovce 8, 072 33 Fekišovce

Anastázia Dubrovská, Fekišovce 8, 072 33 Fekišovce, investor kanalizačnej prípojky vo svojej žiadosti zo dňa 24.08.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Ul. Michala Bónu).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky), ktorá bude slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č.27 a C-KN p.č.28, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 4595, k.ú. Stráňany. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele Mesta je cca 10 m. Celková predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 20 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Anastázie Dubrovskej, Fekišovce 8, 072 33 Fekišovce, investora stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – parcela č. 27, 28“, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (kanalizačnú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č.27 a C-KN p.č.28, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 4595, k.ú. Stráňany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Anastázii Dubrovskej, Fekišovce 8, 072 33 Fekišovce, na pozemku parcela registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie kanalizačnej prípojky (v celkovej dĺžke prípojky cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) práva vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – parcela č. 27, 28“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby

na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 36,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 29, k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10 m, ktorá bude spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – parcela č. 27, 28“, ktorý bude na parcelách registra C-KN p.č. 27 a registra C-KN p.č. 28, k.ú. Stráňany, evidovaných na LV 4595, k.ú. Stráňany s Anastáziou Dubrovskou, Fekišovce 8, 072 33 Fekišovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí).

4.3. EKOÚNIA s.r.o., Priemyselná 33/3852, 071 01 Michalovce

Spoločnosť EKOÚNIA s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 05.09.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9511, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie NN elektrického rozvodu pod povrchom, ktorý bude realizovaný v rámci stavby: „Areál EKOÚNIE s.r.o. – nové napojenie na odber el. energie“. Dĺžka NN elektrického rozvodu vedeného po parcele Mesta E-KN p.č. 9511, k.ú. Michalovce je cca 9 m a dĺžka rozvodu vedeného po parcele Mesta C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce je cca 70 m. Celková predpokladaná dĺžka NN elektrického rozvodu uloženého na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 158 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9511, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti: EKOÚNIA s.r.o., Priemyselná 33/3852,

071 01 Michalovce, IČO: 3621630, investora stavby: „Areál EKOÚNIE s.r.o. – nové napojenie na odber el. energie“, ktorý na daných pozemkoch uloží NN elektrický rozvod.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti EKOÚNIA s.r.o., Priemyselná 33/3852, 071 01 Michalovce, IČO: 3621630, uloženie NN elektrického rozvodu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9511, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrického NN rozvodu cca – 79 m, ktorý bude spresnený geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „Areál EKOÚNIE s.r.o. – nové napojenie na odber el. energie“, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 290,72 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrického rozvodu na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9511, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce a pozemku parcela registra C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrického NN rozvodu cca – 79 m, ktorý bude spresnený geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok so spoločnosťou: EKOÚNIA s.r.o., Priemyselná 33/3852, 071 01 Michalovce, IČO: 3621630, v rámci stavby: „Areál EKOÚNIE s.r.o. – nové napojenie na odber el. energie“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka NN elektrického rozvodu, alebo jeho časti).

5. Rôzne

5.1 ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74/5872, 071 01 Michalovce

Ing. Radoslav Harbulák, zástupca spoločnosti RAHAR s.r.o., Ul. Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ktorá je splnomocnená investorom, spoločnosťou: ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442 vo svojej žiadosti zo dňa 21.08.2018 žiada o vydanie súhlasného stanoviska pre výmenu a rekonštrukciu vodovodnej prípojky, ktoré je potrebné doložiť k Územnému rozhodnutiu pre stavbu: „Polyfunkčná budova – Ul. S. Chalupku - stavebné úpravy a nadstavba“ .

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením vodovodnej prípojky na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Vodovodná prípojka bude slúžiť pre pripojenie objektu rekonštruovaného polyfunkčného objektu, ktorého realizáciu pripravuje investor. Celková predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele vo vlastníctve Mesta bude cca 3,2 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442 na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9465/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, vydanie súhlasného stanoviska k Územnému rozhodnutiu pre budúce uloženie a vodovodnej prípojky.
- zaväzuje investora, spoločnosť: ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442 v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre potrebu Stavebného konania, povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vydaním písomného súhlasného stanoviska pre Územné konanie a zaväzuje investora, spoločnosť: ASCOM s.r.o., Nám. osloboditeľov 74, 071 01 Michalovce, IČO: 47 647 442, v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pre potrebu Stavebného konania, povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí a následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

5.2 Informácia o vydaných stanoviskách OHsM k zriadeniu vjazdov cez pozemky vo vlastníctve mesta:

V ostatnom období boli vydané nasledovné súhlasné stanoviská k zásahu do pozemku mesta, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem (stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a pod.) :

- Štefan Tomáš, Okružná 1304/90, Michalovce : vjazd na pozemok p.C-KN č.2106, k.ú. Michalovce k stavbe „Novostavba rodinný dom“ na Ulici Cyrila a Metoda, Michalovce, cez mestský pozemok p.E-KN č. 1864/8, k.ú. Michalovce.
- Michal Kandala, V.I.Čapajeva 250/19, Michalovce, povrchová úprava časti chodníka na pozemku pč. 5392, k.ú. Michalovce,
- Mgr.Peter Soroka, Okružná 1297/54, Michalovce, vjazd pre garáž na pozemku p.C-KN č. 3407/130, k.ú. Michalovce cez pozemok vo vlastníctve mesta p.C-KN č.3407/2, k.ú. Michalovce,
- Dušan Kukuč, Saleziánov 1282/4, Michalovce, vjazd na pozemok p.C-KN č. 522/2, k.ú. Topoľany k stavbe „Novostavba rodinný dom“ na Ulici Topolianskej, cez mestský pozemok p.E-KN č. 1000/2, k.ú. Topoľany.
- Ing. Viktor Lajterčuk, Ul.P.Jilemnického 1, Michalovce, vstup pre peších k prístavbe rodinného domu na Ulici Čajkovského cez pozemok vo vlastníctve mesta p.E-KN č. 2021, k.ú. Michalovce.
- Ing. Rudolf Chromý, Mojmírova 4, Michalovce, vjazd na pozemok p.C-KN č. 1568/230 k.ú. Stráňany z miestnej komunikácie p.E-KN č. 9389/1, k.ú. Michalovce na Ulici partizánskej v Michalovciach.

Stanovisko komisie :

- informáciu o vydaných stanoviskách k zásahu do pozemkov mesta, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská, berie na vedomie.

5.3. Doplnenie stanoviska k prenájmu časti pozemku C-KN 1192/1, (E-KN č. 2831) o výmere 75 m²

Prenájom pozemku C-KN 1192/1, (E-KN č. 2831) o výmere 75 m² - vo dvore za predajňou Mladosť, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Komisia na prenájom majetku na základe zverejneného zámeru na priamy prenájom dňa 20.8.2018 schválila prenájom predmetného pozemku, nakoľko v stanovenom termíne došli dve cenové ponuky, ktoré splnili podmienky stanovené vyhlasovateľom pre : Galériu Restaurant, s.r.o. o výmere 37,5 m² a Ing. René Frajtka (Optika) o výmere 37,5 m². Následne boli na MsÚ-odbor hospodárenia s majetkom listom č. 48328 zo dňa 27.8.2018 vznesené námietky k uvedenému prenájmu, ktoré sa týkajú prehodnotenia podmienok prenájmu z dôvodu prebiehajúcich procesov organizácie dopravy v danom území.

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM vyzvať všetkých zainteresovaných, aby skoorinovali a predložili k veci spoločné riešenie dopravného napojenia v súlade s priebehom stavebných aktivít nových objektov, komunikácií a parkovísk pred uzatvorením nájomných zmlúv na vybudovanie parkoviska.

5.4. Administratívna chyba v Nájomnej zmluve č. 20180615/OHsM - oprava :

Komisia súhlasí s opravou administratívnej chyby, ktorá nastala pri vyhotovení Nájomnej zmluvy č. 20180615, na prenájom časti pozemku za účelom realizácie parkoviska pred kúpeľňovým štúdiom na Ul. Čajkovského, pre nájomcu UNICO SK, s.r.o. Pri sýpke 14, Michalovce. Oprava sa týka chybné uvedenej parcely E-KN č. 1221, k.ú. Michalovce na pozemok p. E-KN č. 9588, k.ú. Michalovce pri nezmenenej výmere prenájmu 15,6 m².

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 17.9.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 17.9.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
m.č.18	23,85	8,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
<i>Nám. osloboditeľov č.18</i>	154,24				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič