

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 15.10.2018 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 15.10.2018 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2018. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Vladimír Braník
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Marek Kužma, Severná 2, Michalovce

Marek Kužma, Severná 2, Michalovce, požiadal o odstúpenie od k Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20170672, v budove na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach dohodou k 31.10.2018.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca spoločnosť Chhanté MI s.r.o., ktorý je spoločný nájomca s Marekom Kužmom, súhlasí s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 559,54 €
Účel nájmu : obchod s textilom
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pri ukončení nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Marekom Kužmom dohodou k 31.10.2018 musí dôjsť k prebratiu všetkých záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy spoločnosťou Chhanté MI s.r.o.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Marekom Kužmom dohodou k 31.10.2018 s tým, že spoločnosť Chhanté MI s.r.o. preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.2 Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce

- Spoločnosť Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, požiadala o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. V komisii na prenájom majetku dňa 20.8.2018 bol odsúhlasený zámer výmeny okien výkladu za plastové. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach. Práce boli zrealizované v hodnote 666,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 559,54 €
Účel nájmu : obchod s textilom
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor V, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace s výmenou okien vo výške 666,- €.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 40 % , t.j. 266,40 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

- Nájomca Chhanté MI s.r.o., Ul. SNP 3439/20, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 1 800,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Výmena vykurovacieho systému

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky, žiada doložiť relevantné povolenia súvisiace s plánovanými úpravami.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zámer nájomcu zhodnotiť prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu.

1.3 FOKUS očná optika, Vajnorská 142, Bratislava

Nájomca FOKUS očná optika, Vajnorská 142, Bratislava, zaslal dňa 27.9.2018 výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 230/2010 zo dňa 1.3.2010. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 6 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.10.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 6 066,28 €
Účel nájmu : služby v odbore očná optika
Plocha : 89,21 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie výpoveď nájomcu.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď nájomcu,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 DFX s.r.o., Mlynské Nivy 12, Bratislava

Nájomca DFX s.r.o, Mlynské Nivy 12, Bratislava, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012, v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach dohodou k 31.10.2018.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič, ktorý je spoločný nájomca so spoločnosťou DFX s.r.o. súhlasí s ukončením nájmu spoločnosťou DFX s.r.o., za podmienky, že budú vyrovnané všetky podĺžnosti.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2018 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie objektu Zlatý býk
Ročné nájomné : 12 745,02 €
Účel nájmu : poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela- tetovacie a piercingové

štúdio, prevádzkovanie predajne s oblečením a obuvou
Plocha : 544,40 m², z toho 212,23 m² pivničné priestory

Stanovisko odboru HsM:

- pri ukončení nájomného vzťahu so spoločným nájomcom spoločnosťou DFX s.r.o. dohodou k 31.10.2018 musí dôjsť k prebratiu všetkých záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy Ivanom Koribaničom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom DFX s.r.o. dohodou k 31.10.2018 s tým, že Ivan Koribanič preberie všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.5 DENTISTRY s.r.o., Kukorelliho 169/9, Michalovce

Spoločnosť DENTISTRY s.r.o., Kukorelliho 169/9, Michalovce, požiadala o zohľadnenie nákladov na zhodnotenie majetku mesta formou zníženia nájomného. Uznesením MsR zo dňa 17.4.2018 bol odsúhlasený zámer zhodnotenia nebytových priestorov v predpokladanej výške 16 583,02€.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na ZŠ na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- vybudovanie novej elektroinštalácie,
- oprava omietok, montáž stropných podhládov,
- zriadenie novej toalety pre personál a miestnosti s výlevkou,
- bezbariérové WC pre klientov,
- chladenie priestorov klimatizačnými jednotkami,
- nahradenie PVC krytiny keramickou dlažbou,
- nové vykurovacie telesá,
- nové obklady stien , nová sanitárna technika,
- oprava rozvodov kanalizácie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 289,40 €
Účel nájmu : zubná ambulancia
Plocha : 71 m²

Stanovisko odboru V, ŽP a MR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor V, ŽP a MR odsuhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením priestorov vo výške do 19 263,19 €.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 40 % , t.j. 6 633,21 € vrátane DPH, podľa

schválenej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku na Ul. krymskej č. 8 v Michalovciach nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia, v súlade so stanoviskom MsR zo dňa 17.4.2018.

1.6 Ivan Koribanič OVERDOSE ART , Pozdišovce 299

Nájomca Ivan Koribanič OVERDOSE ART, Pozdišovce 299, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 8 512,90 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- vybúranie nenosných priečok, montáž nových sadrokartónových priečok,
- opravy omietok ,
- osekánie obkladov a dlažieb, pokládka nových obkladov a dlažieb, vrátane soklíkov,
- montáž a dodávka dverných zárubní a dverí.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 6 252,- €
Účel nájmu : tetovacie služby
Plocha : 154,24 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nemá pripomienky.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s úpravou prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č.18 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, v predpokladanej výške do 8 300,- €.

1.7 Peter Kudláč, Čečehov 135

Peter Kudláč, Čečehov 135, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 397/2014 v budove na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach dohodou k 31.10.2018.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ing. Miloš Varjassy, ktorý je spoločný nájomca s Petrom Kudláčom, súhlasí s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 859,90 €
Účel nájmu : reštauračné zariadenie
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pri ukončení nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Petrom Kudláčom dohodou k 31.10.2018 musí dôjsť k prebratiu všetkých záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy Ing. Milošom Varjassym.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Petrom Kudláčom dohodou k 31.10.2018 s tým, že Ing. Miloš Varjassy preberie všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.8 Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, ÚPSV a R Michalovce

Nájomca Ústredie práce, soc. vecí a rodiny požiadal o predĺženie nájomného vzťahu v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach do 31.12.2018. Nájomný vzťah v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160686 končí 30.11.2018.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.11.2018
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 840,56 €
Účel nájmu : realizácia aktivít v rámci Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti
Plocha : 58,58 m² (z toho 17,04 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pri ukončení doby nájmu na dobu určitú je lehota 30 dní , v ktorej je prenajímateľ povinný domáhať sa uvoľnenia priestorov, iné podmienky je nutné ujednať v zmluve.

Stanovisko komisie:

- vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal o užívanie predmetu nájmu do 31.12.2018 z opodstatnených dôvodov , komisia súhlasí s predĺžením doby nájmu do 31.12.2018.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 15.10.2018 vyhodnotila prijatú cenovú ponuku na priamy prenájom nehnuteľnosti-pozemku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 15.10.2018 do 9.00 hod.

2.1. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č.4070/1, k.ú. Michalovce o výmere 1 m², za účelom umiestnenia sviečkomatu pri vstupe na mestský cintorín z Ulice špitálskej.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Ing. Jozefa Mikluša-JM, 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 33080861, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 60,00 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č.4070/1, k.ú. Michalovce pre Ing. Jozefa Mikluša-JM, 065 46 Malý Lipník 96, za cenu 60,00 € ročne.

3. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Ing. Martin Janko, Ul. Masarykova 102, 071 01 Michalovce

Ing. Martin Janko vo svojej žiadosti zo dňa 19.09.2018 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (Močarianska ulica).

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta. Vodovodná prípojka bude realizovaná v rámci stavby: „Prípojka vody“ a bude slúžiť pre napojenie parciel žiadateľa evidovaných na LV 2269 a LV 10713 na rozvod verejného vodovodu. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele Mesta je cca 1,5 m. Celková predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 3 m². Záber plochy pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na parcele Mesta E-KN p.č. 9381/1 v k.ú. Michalovce bude cca 30 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcela registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Martina Janka, Ul. Masarykova 102, 071 01 Michalovce, investora vodovodnej prípojky a vjazdu pre motorové vozidlá, ktorý na uvedenej parcele uloží inžinierske siete (vodovodnú prípojku) a vybuduje vjazd pre motorové vozidlá, ktoré budú slúžiť pre napojenie parciel žiadateľa evidovaných na LV 2269 a LV 10713 na rozvod verejného vodovodu a verejnú komunikáciu.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť Ing. Martinovi Jankovi, Ul. Masarykova 102, 071 01 Michalovce, investorovi vodovodnej prípojky a vjazdu pre motorové vozidlá, ich vybudovanie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 1,5 m, ktorá

bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá (s celkovým záberom plochy z parcely registra E-KN p.č. 9381/1 cca 30 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) v rámci stavby: „Prípojka vody“ a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá, ktoré budú slúžiť napojenie parcel žiadateľa evidovaných na LV 2269 (C-KN p.č. 4923/17, C-KN p.č. 4923/18, C-KN p.č. 4924/3) a LV 10713 (E-KN p.č. 7519/1, E-KN p.č. 7519/2, E-KN p.č. 7519/3) na rozvod verejného vodovodu a verejnú komunikáciu s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a výstavby a údržby vjazdu pre motorové vozidlá technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 1,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007 a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá (s celkovým záberom plochy z parcely registra E-KN p.č. 9381/1 cca 30 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) v rámci stavby: „Prípojka vody“ a vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá, ktoré budú slúžiť pre napojenie parcel žiadateľa evidovaných na LV 2269 (C-KN p.č. 4923/17, C-KN p.č. 4923/18, C-KN p.č. 4924/3) a LV 10713 (E-KN p.č. 7519/1, E-KN p.č. 7519/2, E-KN p.č. 7519/3) na rozvod verejného vodovodu a verejnú komunikáciu s Ing. Martinom Jankom, Ul. Masarykova 102, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a výstavby a údržby vjazdu pre motorové vozidlá technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile, (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí).

3.2 Lucia Franková, Ul. M. Rázusa 1848/2, 071 01 Michalovce

Lucia Franková vo svojej žiadosti zo dňa 01.10.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9389/1 (Ul. partizánska), k.ú. Stráňany, vedeného na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré sú potrebné pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 559/4, k.ú. Stráňany, realizovaného v rámci stavby: „MICHALOVCE-RODINNÝ DOM“.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele registra E-KN p.č. 9389/1, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce sú:

- ▶ Vodovodná prípojka - dĺžka cca 3,3 m
- ▶ Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 1,2 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 4,5 m. Predpokladaná celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 9 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, parcele registra E-KN p.č. 9389/1, k.ú. Stráňany v prospech investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 559/4, k.ú. Stráňany, na Partizánskej ulici.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Lucii Frankovej, Ul. M. Rázusa 1848/2, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9389/1, k.ú. Stráňany, vedeného na LV 6894, k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3,3 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 1,2 m , ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE-RODINNÝ DOM“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 559/4, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7432 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9389/1, k.ú. Stráňany, vedeného na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3,3 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 1,2 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „MICHALOVCE-RODINNÝ DOM“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 559/4, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7432 s Luciou Frankovou, Ul. M.Rázusa 1848/2, 071 01 Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej a kanalizačnej prípojky, alebo ich častí.

3.3 Miroslav Hanik, Nižná Rybnica 156, 073 01 Nižná Rybnica, IČO: 43 549 306

Miroslav Hanik vo svojej žiadosti zo dňa 08.10.2018 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9385, parcela registra E-KN p.č. 9482, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce a na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5325, parcela registra C-KN p.č. 2859/3, parcela registra C-KN p.č. 2859/9, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie pripojovacieho plynovodu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a vonkajšej kanalizácie, ktoré sú potrebné pre pripojenie pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2859/6, C-KN p.č. 2859/7, C-KN p.č. 2859/8 v k.ú. Michalovce, realizovaného v rámci stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – ZÁHRADNÍCKE CENTRUM / NOVOSTAVBA, č.p. 2859/6, 2859/7, 2859/8“.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce sú:

- Pripojovací plynovod - dĺžka cca 6,0 m
- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 27,3 m
- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 11,7 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 10,3 m

Celková predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 55,3 m. Predpokladaná plocha osadenej vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 2 m². Predpokladaná celková dĺžka uložených inžinierskych sietí spolu s osadenou vodomernou šachtou na pozemkoch vo vlastníctve Mesta vrátane ochranného pásma je cca 112,6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, parcele registra E-KN p.č. 9385, parcele registra E-KN p.č. 9482, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce a parcele registra C-KN p.č. 5325, parcele registra C-KN p.č. 2859/3, parcele registra C-KN p.č. 2859/9, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží pripojovací plynovod, NN elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a vonkajšiu kanalizáciu z dôvodu potreby pripojenia pripravovanej novostavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2859/6, C-KN p.č. 2859/7, C-KN p.č. 2859/8 v k.ú. Michalovce (Ul. A. Markuša) .

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Miroslavovi Hanikovi, Nižná Rybnica 156, 073 01 Nižná Rybnica, IČO: 43 549 306, investorovi a budúcomu vlastníkovi pripojovacieho plynovodu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a vonkajšej kanalizácie, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9385, parcela registra E-KN p.č. 9482, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce a na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5325, parcela registra C-KN p.č. 2859/3, parcela registra C-KN p.č. 2859/9, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu – cca 6,0 m, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 27,3 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 11,7 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10,3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, plus zastavaná plocha vodomernej šachty cca 2 m, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – ZÁHRADNÍCKE CENTRUM / NOVOSTAVBA, č.p. 2859/6, 2859/7, 2859/8“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2859/6, C-KN p.č. 2859/7, C-KN p.č. 2859/8 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie pripojovacieho plynovodu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a vonkajšej kanalizácie technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorazovo vo výške 622,12 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (pripojovacieho plynovodu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a vonkajšej kanalizácie) na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra E-KN p.č. 9385, parcela registra E-KN p.č. 9482, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce a na pozemku parcela registra C-KN p.č. 5325, parcela registra C-KN p.č.2859/3, parcela registra C-KN p.č. 2859/9, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke pripojovacieho plynovodu – cca 6,0 m, v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 27,3 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 11,7 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10,3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, spolu so zastavanou plochou vodomernej šachty cca 2 m, v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT – ZÁHRADNÍCKE CENTRUM / NOVOSTAVBA, č.p. 2859/6, 2859/7, 2859/8“, ktoré budú slúžiť pre pripojenie stavby polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2859/6, C-KN p.č. 2859/7, C-KN p.č. 2859/8 v k.ú. Michalovce, s Miroslavom Hanikom, Nižná Rybnica 156, 073 01 Nižná Rybnica, IČO: 43 549 306, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, t.j. pripojovacieho plynovodu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou a vonkajšej kanalizácie, alebo ich častí).

4. Rôzne

Ing. Imrich Köver, Ul. Mirka Nešpora č. 6283/2B, 071 01 Michalovce

Ing. Imrich Köver vo svojej žiadosti zo dňa 15.10.2018 žiada o vydanie súhlasného stanoviska pre budúce uloženie inžinierskych sietí, ktoré je potrebné doložiť k Územnému rozhodnutiu pre stavbu: „Budova pre obchod a administratívu“ .

Konkrétne žiada o súhlas s budúcim uložením inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Prípojky budú slúžiť pre pripojenie novostavby objektu, ktorého realizáciu pripravuje investor. Predpokladané dĺžky prípojok vedných po parcele Mesta sú:

- Vodovodná prípojka - dĺžka cca 6 m
- Kanalizačná prípojka - dĺžka cca 9 m

- NN elektrická prípojka - dĺžka cca 31 m

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Imrichovi Köverovi, Ul. Mirka Nešpora 6283/2B, 071 01 Michalovce, na pozemku parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, vydanie písomného súhlasného stanoviska k Územnému rozhodnutiu pre budúce uloženie inžinierskych sietí.
- zaväzuje investora, Ing. Imricha Kövera, Ul. Mirka Nešpora 6283/2B, 071 01 Michalovce v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre potrebu Stavebného konania, povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí na pozemok parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce a následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vydaním písomného súhlasného stanoviska pre Územné konanie a zaväzuje investora, Ing. Imricha Kövera, Ul. Mirka Nešpora 6283/2B, 071 01 Michalovce, v zmysle §139 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pre potrebu Stavebného konania, povinnosťou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí na pozemok parcela registra E-KN p.č. 9464, k.ú. Michalovce a následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.10.2018 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.10.2018

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	25,40	12,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,391	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	207,22	26,11			✓
	253,58				✓
Nám. osloboditeľov č. 25					
MsKS 2.p	38,00	13,40			✓
MsKS 3.p.	51,25				✓
MsKS 3.p.	11,10				✓
Poliklinika suterén	55,42	18,72	✓		
Poliklinika 2. p.	94,18	31,81	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie :

- Berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

Neprerokované

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

Spoločnosť UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov. Nájomca má prenajatú časť kábelovodu pre pripokládku káblového distribučného systému v centrálnej mestskej zóne.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2018
Ročné nájomné : 165,97 €
Účel nájmu : kábelovod pre pripokládku káblového distribučného systému
Plocha : 1 533 m

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné realizovať formou priameho prenájmu alebo OVS.

Stanovisko komisie :

- odkladá prerokovanie bodu.

