

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 20.11.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 20.11.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Tímea Sotáková
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Marek Michajlo
Mgr. Ján Várady
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1. Tripologie consulting s.r.o., Pražská 11, Bratislava

Nájomca Tripologie consulting s.r.o., Pražská 11, Bratislava, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20180046 dohodou k 31.12.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 780,18 €
Účel nájmu : kancelária
Plocha : 30,62 m² (z toho 16,87m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.12.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.12.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

1.2. Mária Malá, Rázusová 8, Michalovce

Nájomca Mária Malá, Rázusová 8, Michalovce, požiadala o možnosť úľavy nájomného, nakoľko predmet nájmu z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok v prevádzke nemohla využívať v čase od 7.8.2023 do 27.9.2023.

V prenajatých nebytových priestoroch došlo k zatečeniu prevádzky, ktoré bolo spôsobené prasknutím prípojky studenej vody a vytopením priestorov. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 977,52 € , mesačne 81,46 €

Účel nájmu : kozmetika

Plocha : 52,37 m² (z toho 26,11 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- v zmysle Občianskeho zákonníka §673: Nájomca nie je povinný platiť nájomné , pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom.

Stanovisko komisie:

- odporúča , aby v zmysle Občianskeho zákonníka par. 673 za obdobie od 7.8.2023 do 27.9.2023, keď nájomca nemohol využívať priestory dohodnutým spôsobom, neplatil nájomné v zmysle nájomnej zmluvy.

1.3. Hyperbaric therapy s.r.o., T.G. Masaryka 1523/11, Trebišov

Nájomca Hyperbaric therapy s.r.o. požiadal o zmenu nájomcu z Hyperbaric therapy s.r.o., T.G. Masaryka 1523/ 11, Trebišov , IČO: 54 554 934 na Konsenzus s.r.o., SNP 3818/91A, Trebišov, IČO: 36 590 266 . Mgr. Peter Banom, ktorý je 100 % vlastníkom Hyperbaric therapy s.r.o., má 50 % majetkový podiel v spoločnosti Konsenzus s.r.o. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 360,44 €

Účel nájmu : ostatná zdravotná starostlivosť

Plocha : 112,20 m² (z toho 37,90 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- Zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania, z fyzickej osoby na právnickú osobu a opačne a medzi právnickými osobami, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu, resp. jeho vlastníkov, v prípade právnických osôb, v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%, na základe prerokovania vo výberovej komisii, schvaľuje primátor mesta.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta zmenu nájomcu z Hyperbaric therapy s.r.o., T.G. Masaryka 1523/ 11, Trebišov , IČO: 54 554 934 na Konsenzus s.r.o., SNP 3818/91A, Trebišov, IČO: 36 590 266 , nakoľko majetkový podiel pôvodného vlastníka Mgr. Peter Banom v nastávajúcom subjekte je 50 %.

1.4. Oľga Plícová Dielo, Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce

Nájomca Oľga Plícová Dielo, Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, zaslala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 198/2010. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.12.2023.

V zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 1.3.2005:

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu majetok odkúpený nájomcom na základe Kúpnej zmluvy uzavretej so Slovenským fondom výtvarných umení v Bratislave dňa 20.5.1994 ostane vo vlastníctve nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jeho odkúpení prenajímateľom za cenu minimálne vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom.

Nájomca ponúka odpredaj majetku v zmysle nižšie uvedených variant.

Stanovisko nájomcu:

s ohľadom na znalecký posudok z roku 2001 pani Akad. arch. Jarmily Vagašovej je cena spomínaného diela 812 400,- SK (cca 27.000 ,- EUR) k roku znaleckého posudku, t.j. k roku 2001. Po konzultácii so súdnou znalkyňou by bola podľa aktuálneho znaleckého posudku suma vyššia. Naša predstava vysporiadania je teda nasledovná:

1. varianta - požadovaná cena za architektonické dielo vrátane odkúpenej investície od SFVÚ je 30.000,- EUR
alebo

2. varianta - ponúka aj možné odkúpenie skladu, ktorého som vlastníkom (číslo LV 6632, k.ú. Michalovce), je spojený s nájomným priestorom predajne. V tomto prípade je požadovaná cena za architektonické dielo vrátane odkúpenej investície od SFVÚ 25.000,- EUR + požadovaná cena za sklad je 30.000 EUR = čiže spolu 55.000,- EUR
alebo

3. varianta, kde za cenu architektonického diela a skladu spolu, by ste mi ponúkli adekvátnu nehnuteľnosť v meste Michalovce (stavebný pozemok, nebytový priestor)

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3 326,82 €
Účel nájmu : predajňa umeleckých diel- DIELA
Plocha : 74,30 m²

Stanovisko odboru HsM:

- ďalšie využitie priestoru vygeneruje až obchodná verejná súťaž, v súlade so stanoviskom komisie zo dňa 16.10.2023.

Stanovisko komisie:

- vypísanie 1. kola obchodnej verejnej súťaže s účelom nájmu – predajňa umeleckých diel,
- neodporúča odkúpenie majetku vo všetkých 3 variantoch predbežne ponúkaných nájomcom

2. Vyhodnotenie súťaže na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach a Ul. Štefánikova č. 20 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotí dňa 20.11.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce (Zlatý býk)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Hamačka s.r.o. Murgaša 15 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		reštaurácia
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne		✓

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Hamačka s.r.o. Murgaša 15 Michalovce
užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (90 m ² x 73,69 €/m ² /rok) +(33,33 x 25,79 €/m ² /rok ²) + (38,53 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 7 845,80 €/rok		7 845,80 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Hamačka s.r.o., Murgaša 15, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa Hamačka s.r.o., Murgaša 15, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Štefánikova 20, Michalovce (ZUŠ)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	SLOVPOL K+K Radlinského 1718 Dolný Kubín
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Umiestnenie automatu na ochranné hygienické návleky na obuv
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (1 m ² x 40,53 €/m ² /rok) = 40,53 €/ročne		42,-€/ročne
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie – benefity		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti SLOVPOL K+K, Radlinského 1718, Dolný Kubín.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa SLOVPOL K+K, Radlinského 1718, Dolný Kubín, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.11.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.11.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1. poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov,

- odporúča pokračovanie v prenájme objektu Zlatý býk a priebežné sledovanie jeho obsadenosti.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru, Košice

KSK žiada o dlhodobý prenájom parkovacieho miesta s nájzdom pre osobu ZŤP na parcele registra E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV č. 6438, pri budove Gymnázia Pavla Horova, Masarykova 1 v Michalovciach. Prenájom parkovacieho miesta pre osobu ZŤP je povinnou prílohou žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Debarierizáciu budov GPH z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, kód výzvy 06I01-20-V01 – Debarierizácia väčších stredných škôl.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priameho prenájmu časti pozemku parcela reg. E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce, na Ulici Masarykovej v Michalovciach, pred budovou GPH, pre účely vytvorenia parkovacieho miesta pre osobu ZŤP, vo výmere do 17,50 m², na dobu 10 rokov.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na Ulici Masarykovej, pred budovou Gymnázia Pavla Horova v Michalovciach.

4.2 Tatiana Tokárová, Jastrabie pri Michalovciach 63

Pani Tatiana Tokárová požiadala o prenájom pozemku v lokalite Ulice Š. Fidlíka v Michalovciach, časť parcely reg. C-KN č. 160 vo výmere 42,00 m² a časť parcely reg. C-KN č. 161, vo výmere 42,00 m², na dobu neurčitú. Pôvodný majiteľ nehnuteľnosti na Fidlíkovej v Michalovciach postavil plot na mestskom pozemku. Časti vyššie uvedených parciel tvoria záhradu pri rodinnom dome, ktoré chce p. Tokárová naďalej užívať na základe nájomnej zmluvy. Zároveň má záujem o neskoršie odkúpenie prenajatých pozemkov.

Stanovisko OHsM:

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor HsM odporúča uplatnenie OVS alebo priameho prenájmu časti pozemkov, časť parcely reg. C-KN č. 160 vo výmere 42,00 m² a časť parcely reg. C-KN č. 161, vo výmere 42,00 m², na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta uplatnenie prenájmu formou priameho prenájmu na záhradkárské účely časť parcely reg. C-KN č. 160 vo výmere 42,00 m² a časť parcely reg. C-KN č. 161, vo výmere 42,00 m², na dobu neurčitú.

4.3 FIPEK, s.r.o., Remetské Hámre 85, Anton Demko DEMPOL ROZKVVET MÄSO ÜDENINY

Spoločnosť FIPEK, s.r.o., Remetské Hámre 85 spolu s p. Antonom Demkom, požiadali o prenájom časti pozemku pre 2 stavby, každá o rozmeroch 10 x 10 m a výške 3,2 m, o celkovej výmere 200 m² na parcele C-KN č. 3154, k.ú. Michalovce, v lokalite Humenskej cesty pri železničnej stanici za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov a predajne mäsa a mäsových výrobkov pred budovou železničnej stanice v časti zeleného pásu.

Stanovisko ŽSR :

- na trávinatej ploche sa nachádzajú inžinierske siete, t. j. kanalizačná prípojka, prečerpávacía šachta, vodovodná prípojka, ako aj núdzový výlez krytu CO. Po celej dĺžke pozemku sú podzemné káblové vedenia správcu Sekcie EE ŽSR. Terén pred budovou je navýšený, stánky pred budovou by obmedzovali prísun denného svetla do kancelárií, pričom zhuk kupujúcich pri stánkoch by mohol spôsobovať rušenie zamestnancov pri práci. Z vyššie uvedených dôvodov OR ŽSR Košice nesúhlasí so zástavbou predstaničného priestoru.

Stanovisko OV, ŽP a MR:

- lokalita na umiestnenie predajných zariadení sa nejaví ako vhodná vzhľadom na plánovanú výstavbu krytých cyklostanovišť pre bicykle. Uvedená lokalita slúži na odbavenie cestujúcej verejnosti v rámci verejnej dopravy. Predložená žiadosť nerieši potrebu parkovacích miest pre zamestnancov, zákazníkov a zásobovania, pričom lokalita ŽSR nemá v súčasnosti nadimenzované kapacity parkovacích miest na rozšírenie o takéto služby.

Stanovisko OHsM :

- OHsM v súlade so stanoviskami ŽSR a OV, ŽP.

Stanovisko komisie :

- Neodporúča orgánom mesta prenajatie pozemku v blízkosti železničnej stanice vzhľadom na existenciu a umiestnenie inžinierskych sietí ŽSR, v zmysle stanoviska ŽSR, ako aj plánovanú realizáciu výstavby cyklotrasy a cyklistických stanovišť v lokalite železničnej stanice v Michalovciach.

4.4 Tomáš Stričko a Mgr. Mária Stričková, Farská 13, Michalovce

Manželia Stričkovci požiadali o prístupenie k nájomnej zmluve na prenájom pozemku – prístupovej cesty v lokalite ulíc Farská a Ľud. Kukorelliho v Michalovciach, parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, vo výmere 128,00 m². V danej lokalite žiadatelia nadobudli pozemok a chceli by využiť existujúcu prístupovú komunikáciu.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 19/2002 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 5,12 €
Účel nájmu : zriadenie prístupovej komunikácie a parkovacích plôch ku garážam
Plocha : 128 m²

Stanovisko OHsM:

- OHsM nemá námietky k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve č. 19/2002 na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 68/1, k.ú. Michalovce, so žiadateľmi Tomášom Stričkom a Mgr. Máriou Stričkovou, Farská 13, Michalovce, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť pristúpenie s Tomášom Stričkom a Mgr. Máriou Stričkovou, Farská 13, Michalovce k nájomnej zmluve č. 19/2002 v znení neskorších dodatkov.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Diana Petrovková, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce

Investor, Diana Petrovková vo svojej žiadosti zo dňa 19.10.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 801/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Topoľany (*Ul. topolianska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, elektrickej a optickej prípojky. Prípojky budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 521/7 a parcele registra C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, ktoré sú evidované na LV 6344, k.ú. Topoľany. Dĺžka elektrickej a optickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 10 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra pozemku registra E-KN p.č. 801/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, Diany Petrovkovej, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce, ktorá na uvedenom pozemku uloží elektrickú a optickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 521/7 a parcely registra C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, ktoré sú evidované na LV 6344, k.ú. Topoľany.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Dianu Petrovkovú, Topolianska 818/220, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, elektrickej a optickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 801/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojok cca 10 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie

podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý je postavený na parcelách registra C-KN p.č. 521/7 a C-KN p.č. 521/10, k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 6344, k.ú. Topoľany, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- žiadateľ je povinný upraviť navrhovanú trasu elektrickej a optickej prípojky tak, aby jej kratšia časť bola vedená po parcele registra E-KN p.č. 801/1, k.ú. Topoľany rovnobežne s parcelou registra E-KN p.č. 1000/1, k.ú. Topoľany,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.2 Ing. Valér Mihaľo, Vinné 376, 072 31 Vinné

Splnomocnený zástupca investora, Ing. Alžbeta Kočišová vo svojej žiadosti zo dňa 27.10.2023 žiada o súhlas na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 1696/2, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. Masarykova*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky. Vodovodná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Prípojka vody, k.ú. Michalovce, č.p. 3069/2“ a bude slúžiť pre napojenie parcely žiadateľa, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1696/2, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, ktorý na uvedenom pozemku uloží vodovodnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1696/2, evidovanom

na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Vodovodná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Prípojka vody, k.ú. Michalovce, č.p. 3069/2“ a bude slúžiť pre napojenie parcely žiadateľa, parcely registra C-KN p.č. 3069/2, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10665, k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- v dotknutej lokalite je plánovaná výstavba cyklochodníka, preto je žiadateľ povinný uložiť vodovodnú prípojku v označenej chráničke, v hĺbke min. 80 cm pod povrchom,
- žiadateľ je povinný OHsM ihneď po uložení vodovodnej prípojky s chráničkou doložiť porealizačné zameranie skutočného stavu,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.3 Ing. Valér Mihaľo, Vinné 376, 072 31 Vinné

Splnomocnený zástupca investora, Ing. Alžbeta Kočišová vo svojej žiadosti zo dňa 27.10.2023 žiada o súhlas na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 915/11, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 891/1, a E-KN p.č. 9465/1, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. Jaroslawská*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Autopožičovňa, k.ú. Michalovce, č.p. 915/10“ a budú slúžiť pre napojenie budovy kancelárie, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcele registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 9 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 47 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 11,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 135 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 915/11, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkom registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, ktorý na uvedenom pozemku uloží

IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Valéra Mihaľa, Vinné 376, 072 31 Vinné, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 915/11, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemkom registra E-KN p.č. 891/1 a E-KN p.č. 9465/1, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 9 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 47 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 11,5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Autopožičovňa, k.ú. Michalovce, č.p. 915/10“ a budú slúžiť pre napojenie budovy kancelárie, ktorá bude postavená na parcele žiadateľa, parcely registra C-KN p.č. 915/10, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 8126, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 746,55 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča vyžiadať stanovisko OV, ŽP a MR k uloženiu zamýšľaných sietí.

5.4 BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o., Kúpeľská 1064/99, 073 01 Sobrance

Investor, spoločnosť BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 02.11.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, parcely registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. močarianska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod“ a bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu (s.č.3841) žiadateľa, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 10691, k.ú. Michalovce. Dĺžka uloženého pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele mesta bude cca 18,5 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 37 m². Objekt žiadateľa je v súčasnosti napojený na existujúcu prípojku plynu, ktorá je vo vlastníctve Sladovne a.s., Močarianska 14, 071 01 Michalovce. Spoločnosť Sladovňa a.s. má na parcelách po ktorých je vedená plynová prípojka plánovaný investičný zámer, z tohto dôvodu požaduje, aby

sa spoločnosť BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o. odpojila od existujúcej plynovej prípojky, ktorú má následne v pláne zrušiť.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech investora, spoločnosti BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o., Kúpeľská 1064/99, 073 01 Sobrance, IČO: 45 301956, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, pripojovací plynovod. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 10691, k.ú. Michalovce, alebo jej časti. Vecné bremeno „in rem“ prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť BUSINESS PARTNER GROUP spol. s r.o., Kúpeľská 1064/99, 073 01 Sobrance, IČO: 45 301956, k uloženiu IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele mesta cca 18,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie existujúceho objektu žiadateľa, postaveného na parcele registra C-KN p.č. 4920/9, evidovanej na LV 10 10691, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- zhotoviteľ stavby je povinný prednostne uložiť pripojovací plynovod na pozemku mesta riadeným podvrtávaním tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty, nakoľko sa jedná o cestu medzinárodného významu (E50),
- štartovaciu jamu pre napojenie pripojovacieho plynovodu je zhotoviteľ stavby povinný umiestniť v zelenom páse vedľa telesa cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu asfaltového krytu vozovky,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 68,08 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča vyžiadať stanovisko OV, ŽP a MR ,
- odporúča vyžiadať stanovisko OIaG v súvislosti so zámerom cyklotrás.

5.5 Tatiana Kaczmarská, Partizánska 3074/32, 071 01 Michalovce

Investor, Tatiana Kaczmarská vo svojej žiadosti zo dňa zo dňa 08.11.2023 žiada o súhlas na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúce zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1841/5, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Garbiarska ulica*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba – rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1292/70 a parcele registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11341, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 1,5 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 13 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1841/5, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, Tatiany Kaczmarskej, Partizánska 3074/32, 071 01 Michalovce, ktorá na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1292/70 a parcely registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 11341, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Tatianu Kaczmarskú, Partizánska 3074/32, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1841/5, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,5 m, v dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m a v dĺžke NN elektrickej prípojky cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba – rodinný dom“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1292/70 a parcele registra C-KN p.č. 1841/7, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.6 HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce

Investor, spoločnosť HLM Company s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 07.11.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9505/1, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. priemyselná*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, pripojovacieho plynovodu. Pripojovací plynovod bude uložený počas realizácie stavby: „Pripojovací plynovod – HLM Company s.r.o.“ a bude slúžiť pre napojenie existujúceho areálu spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ktorý je prenajatý pre spoločnosť HLM Company s.r.o. na základe nájomnej zmluvy č.03/2023. Prenajatý areál sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 5124/20, evidovanej na LV 669, k.ú. Michalovce. Dĺžka uloženého pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele mesta bude cca 8 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 16 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemku mesta, pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, v prospech investora, spoločnosti HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce, IČO: 47 555 521, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, pripojovací plynovod.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť HLM Company s.r.o., Priemyselná 1713/6, 071 01 Michalovce, IČO: 47 555 521, k uloženiu IS, pripojovacieho plynovodu na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v dĺžke pripojovacieho plynovodu vedeného po parcele mesta cca 8 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Pripojovací plynovod bude slúžiť pre napojenie existujúceho areálu spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 5124/20, evidovanej na LV 669, k.ú. Michalovce, a ktorý je prenajatý pre spoločnosť HLM Company s.r.o. s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- zhotoviteľ stavby je povinný prednostne uložiť pripojovací plynovod na pozemku mesta riadeným podvrávaním tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty,
- štartovaciu jamu pre napojenie pripojovacieho plynovodu je zhotoviteľ stavby povinný umiestniť v zelenom páse vedľa telesa cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu asfaltového krytu vozovky,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 44,24 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

5.7 BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce,

Investor, spoločnosť BAUSKA s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 10.11.2021 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta:

- E-KN p.č. 5886/22, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5806/14, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (*sídlisko SNP*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, VN elektrickej prípojky. VN prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Obytný súbor Michalovce – I. etapa“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príľahlým areálom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany. Dĺžka VN elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude spolu cca 270 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 540 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- E-KN p.č. 5886/22, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5806/14, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46 447 156, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, VN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcely registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany, alebo ich častí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť BAUSKA, s.r.o., Družstevná 147/20, 044 42 Rozhanovce, IČO: 46 447 156, k uloženiu IS, VN elektrickej prípojky na pozemkoch:

- E-KN p.č. 5886/22, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 9540/3, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,
- E-KN p.č. 5806/14, evidovaných na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke VN prípojky cca 270 m), ktorá

- bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. VN prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Obytný súbor Michalovce – I. etapa“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby bytového domu s príľahlým areálom, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1700/65, C-KN p.č. 1700/18 a C-KN p.č. 1699/22, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1 493,10 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,

Vecné bremená - Rôzne

Stanoviská v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.8 SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Spoločnosť SPP – distribúcia a.s. ako investor líniovej stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Michalovce, L. Novomeského – M. Benku“ vo svojej žiadosti zo dňa 31.10.2023 žiada o vydanie stanoviska k pripravovanej rekonštrukcii jestvujúcich STL plynovodov v správe SPP - distribúcia a.s. na území mesta, v k.ú. Stráňany a k.ú. Michalovce (*lokality ulíc Masarykova, J. Švermu, 26. novembra, Vila Real, M. Benku, J. Fándlyho, M. Uhra a krátka*).

Účelom pripravovaného projektu líniovej stavby je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná častým výskytom porúch. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Existujúce oceľové STL plynovody o dimenziách DN 80, DN 100, DN 150 a DN 200 sa nahradia STL plynovodom z materiálu PE100 RC o dimenziách D40PE, D50PE, D63PE, D90PE, D110PE a D160PE. Pri rekonštrukcii plynovodu budú zároveň zrekonštruované aj oceľové prípojky – nahradia sa prípojkami z materiálu PE100 RC a budú dopojené do nových doložených plastových skriniek DRZ. Existujúce plynovody a prípojky sú vedené prevažne

v spevnených miestnych komunikáciách, chodníkoch a v rastlom teréne. Pôvodné plynovody budú po vybudovaní nových PE plynovodov odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Zemné práce pri rekonštrukcii sa budú vykonávať ručne, resp. strojne, v ochranných pásmach IS ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie.

Dotknuté parcely mesta sú parcela registra C-KN sú parcela: p.č. 3036/1, 3042, 3068/1, 3069/1, 3066/2, 3062, 3041, 3031, 3065, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, parcela registra E-KN p.č. 9527, 9526, 9552/5, 9527, 9526, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, parcela registra C-KN p.č. 816/3, 1437, 1438, 1439, 1440, 1442, 817/2, 818, 820/1, 835, 850, 876, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany. Celková dĺžka trasy rekonštruovaného STL plynovodu vedeného po parcelách mesta je cca 1 650 m.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska k pripravovanej líniovej stavbe,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme rekonštruovaných plynovodov,
- zhotoviteľ stavby je povinný viesť trasu STL plynovodu tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchov stavieb a spevnených plôch, prípadne ich prekonanie prednostne riešiť formou prepichu, alebo podvrtávkou,
- zemné práce pri rekonštrukcii plynových rozvodov žiadame vykonávať ručne, resp. strojne, v blízkosti uložených existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, výhradne ručne,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení prác súvisiacich s predmetnou stavbou uviesť terén do pôvodného stavu, vrátane jeho zatrávnenia,
- zhotoviteľ stavby je povinný po ukončení a odovzdaní stavby, poskytnúť OHsM porealizačné zameranie skutočného stavu uloženého STL plynovodu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM vydať stanovisko k pripravovanej líniovej stavbe v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6. Ostatné majetkové záležitosti

6.1. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Združenie pre duševné zdravie – INTEGRA, občianske združenie, Pri mlyne 1430, Michalovce, požiadalo o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 907/119, k.ú. Stráňany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m².

V žiadosti zdôvodnili záujem o túto parcelu tým, že v tejto časti už majú od Mesta Michalovce odkúpený pozemok C-KN p.č. 907/146, pričom na susedných pozemkoch C-KN p.č. 906/12 a p.č. 907/63 stojí ich nehnuteľnosť, ktorú kúpili od Mesta Michalovce, a od roku 2004 v nej prevádzkujú ambulatnú sociálnu službu podľa §37 zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, rehabilitačné stredisko pre ľudí s ťažkým duševným postihnutím.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, že hľadajú možnosť, ako by ich prijímateľom tejto sociálnej služby vedeli vytvoriť aspoň malý priestor na terapeutické aktivity v exteriéri (spoločné posedenie pri káve, art-terapia, či pracovná terapia).

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², k.ú. Stráňany, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Žiadosť o odpredaj nebytových priestorov a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve v bytovom dome súp.č. 1232 na Ul. Štefana Kukuru v Michalovciach.

Spoločnosť MERHAUT s.r.o., Lastomír 93, 072 37 Lastomír, zastúpená Marcelom Merhautom predložila mestu Michalovce žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1232, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 4187, k.ú. Michalovce, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve v bytovom dome súp.č. 1232 na Ul. Štefana Kukuru v Michalovciach.

V žiadosti uvádza, že, že nebytové priestory užíva doposiaľ v prenájme na dobu neurčitú v zmysle nájomnej zmluvy č. 301/2008.

Svoju žiadosť opodstatňuje zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov §16, odsek 3 a 5 podľa ktorého chce využiť predkupné právo. V prílohe žiadosti predložila faktúry ako doklad, že v danom objekte po súhlasnom stanovisku mesta Michalovce, vykonala rekonštrukčné práce vo výške 12 036 Eur.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností vedený ako:

- nebytový priestor, číslo nebytového priestoru 3, prízemie, druh nebytového priestoru 12 – iný nebytový priestor, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5467/156752, v bytovom dome súp.č. 1232, postavenom na pozemkoch C-KN p.č. 4187, p.č. 4186/1 a p.č.4186/2 vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidované na LV 8000, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- spoluvlastnícky podiel 5467/156752 na pozemku C-KN p.č.4187, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², a p.č.4186/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m², vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaných na LV 11043, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- časť spoluvlastníckeho podielu 5467/156752 zo spoluvlastníckeho podielu vo výške 20959/156752 na pozemku C-KN p.č.4186/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 85 m², a príslušenstvom pozemku C-KN p.č.4185/7, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², vedených

Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaných na LV 11007, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- spoluvlastnícky podiel 1/23 na príľahlom pozemku C-KN p.č.4185/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaných na LV 11045, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1232, postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 4187, k.ú. Michalovce, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve v bytovom dome súp.č. 1232 na Ul. Štefana Kukuru v Michalovciach, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku v medziblokových priestoroch na Ul. Sama Chalupku v Michalovciach.

Vlastníci bytov na Ul. Sama Chalupku a Ul. Štefana Kukuru, súp.č. 1232 a súp.č. 1233, žiadajú o odkúpenie časti pozemku registra E-KN p.č. 9588/1 do výmery 215 m², evidovaný na LV č.6438, k.ú. Michalovce.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že sú majiteľmi susediaceho pozemku, a predmetný pozemok tvorí časť prístupovej komunikácie do ich dvora k bytovým domom v ich vlastníctve.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN:

– p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 557 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku registra E-KN p.č. 9588/1, druh pozemku ostatná plocha, do výmery 215 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku zastavaného predajným stánkom na križovatke Ul. K.Kuzmányho, Ul. A. Markuša a Ul. prof. Hlaváča v Michalovciach.

Jozef Vihonský, Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovce požiadal o posúdenie možného odpredaja časti pozemku registra C-KN p.č. 2883, k.ú. Michalovce do výmery 25 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Ul. K. Kuzmányho, Ul. A. Markuša a Ul. prof. Hlaváča, kde je osadený predajný stánok.

V žiadosti poukázal na to, že je dlhodobým nájomcom pozemku pod predajným stánkom.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2883, druh pozemku ostatná plocha, výmera 497 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča MsZ schváliť jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 2883, druh pozemku ostatná plocha, do výmery 25 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.5. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. J.A.Gagarina v Michalovciach.

Ing. Lukáš Karch, T.J.Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce, je vlastníkom pozemkov registra C-KN:

-p.č.1292/20, druh pozemku záhrada, výmera 1 180 m², LV 9054, k.ú. Michalovce,

-p.č.1292/21, druh pozemku záhrada, výmera 66 m², LV 9054, k.ú. Michalovce,

a má záujem o kúpu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemok registra E-KN:

-p.č.6380, druh pozemku ostatná plocha, výmera 35 m², LV 6538, k.ú. Michalovce, z dôvodu zriadenia parkovacích miest k budúcej stavbe rodinného domu, ktorý bude postavený na horeuvedených príľahlých parcelách.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku E-KN:

-p.č.6380, druh pozemku ostatná plocha, výmera 35 m², LV 6538, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku E-KN:

-p.č.6380, druh pozemku ostatná plocha, výmera 35 m², LV 6538, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

6.6. Žiadosť o vydanie stanoviska mesta k odpredaju pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v súlade s územnoplánovacou informáciou.

Miroslav Valkovič v zastúpení advokátom JUDr. Radoslavom Sotákom dňa 12.06.2023 požiadal Mesto Michalovce o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky. Žiadateľ prejavil záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku, konkrétne k pozemku vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, okres Michalovce, obec Michalovce, evidovanej na LV č. 6538 ako pozemok registra E-KN p.č. 6377/1, druh pozemku orná pôda, výmera 3 011 m², k.ú. Michalovce, kde výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti je Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Žiadateľ požiadal o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v súlade s územnoplánovacou informáciou, kde bude uvedený:

- funkčné využitie záujmového pozemku z hľadiska platného územného plánu obce s nasledovnými informáciami: základná charakteristika funkčného využitia územia, záväzné neprípustné funkčné využitie územia, záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia,
- vyjadrenie obce, či v súčasnosti pripravuje zmeny a doplnky k územnému plánu,
- vyjadrenie obce, či má/nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku na žiadateľa,
- vyjadrenie obce, či na predmetnom pozemku v budúcnosti plánuje verejnoprospešnú stavbu,
- vyjadrenie obce sa k cene pozemkov v mieste obvyklej.

Predmetné stanovisko Mesta Michalovce, je potrebné na účely podania žiadosti, na odkúpenie pozemku, na Slovenský pozemkový fond.

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce požiadalo o riešenie právneho vzťahu v prospech Mesta Michalovce, k pozemkom pod stavbou chodníka na Ul. P.O.Hviezdoslava a plôch priľahlých k miestnej komunikácii Ul. J.A.Gagarina, na ktorých sú pod povrchom umiestnené siete verejného osvetlenia. Týmito stavbami je zastavaný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, vedený na LV č.6538 v k.ú. Michalovce, ako pozemko registra E-KN p.č. 6377/1, druh pozemku orná pôda, výmera 3 011 m². Geometrickým plánom č. 14328810-4/2022 z 22.03.2022 overeným dňa 04.04.2022 pod G1-185/22, vznikli novourčené p.č. 5277/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² a p.č. 5286/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², ktoré sú zastavané stavbou chodníka a sieťami verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Michalovce, ktoré na týchto stavbách zabezpečujú pravidelnú údržbu, opravy a ďalšiu odbornú starostlivosť, vrátane starostlivosti o príľahlé plochy. Predmetné stavby sú majetkom Mesta Michalovce, ktoré tento majetok nadobudlo na základe na základe §2a Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Pozemky pod takýmito

stavbami, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, prechádzajú v zmysle §2d citovaného zákona do majetku Mesta. Vzhľadom na uvedené Mesto Michalovce požiadalo dňa 27.12.2021 o riešenie právneho vzťahu, resp. spracovanie protokolu o odovzdaní uvedených novourčených pozemkov v prospech Mesta Michalovce. Zostávajúca časť E-KN p.č. 6377/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2 149 m² ostáva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby, tvorí prístup a prídومovú záhradu k nej.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

O stanovisko k poskytnutiu územnoplánovacej informácie sme požiadali aj Odbor výstavby a životné prostredia, ktorý nám dňa 30.09.2022 poskytol nasledujúce stanovisko:

Vo veci vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemku parcela registra „E“ č. 6377/1, v katastrálnom území Michalovce, a to aj jeho časti, ktorá v stave registra „C“ zodpovedá parcele č.1311 – druh pozemku záhrada, zaujímame nasledovné stanovisko:

Pozemok parcela E-KN č.6377/1, k.ú. Michalovce, nachádzajúci sa v lokalite Hrádok v Michalovciach má, v zmysle Územného plánu (ÚPN) a jeho 8. zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č.8 ÚPN boli schválené 29.05.2020), určené nasledovné funkčné využitie:

- časť pozemku nachádzajúca sa pozdĺž Ul.J.A.Gagarina, má určené funkčné využitie: navrhovaný cyklistický chodník,
- časť pozemku nachádzajúca sa pozdĺž Ul.P.O.Hviezdoslava, má určené funkčné využitie: Mesto Michalovce plánuje využitie tohto pozemku na výstavbu verejnoprospešnej stavby: cyklotrasa Duklianska-Hviezdoslavova-Topolianska,
- časť pozemku ktorá v stave „C“ zodpovedá parcele č.1311, k.ú. Michalovce má určené funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

V zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce sú stavby cykloturistických trás zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Stanovisko komisie:

- Komisia súhlasí s vysporiadaním zostávajúcej časti pozemku E-KN p.č. 6377/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2 149 m², ktorý ostáva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, a ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve fyzickej osoby, tvorí prístup a prídومovú záhradu k nej, voči vysporiadaniu ktorej mesto nemá výhrady, v súlade so stanoviskom Mestského úradu v Michalovciach.

7. Rôzne

7.1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava – K- park

Mesto Michalovce sa zapojilo do súťaže spoločnosti Kaufland a to získanie multifunkčného ihriska K-PARK.

K samotnému umiestneniu tohto ihriska, je potrebné schváliť spôsob užívania pozemku, na ktorom sa bude realizovať jeho výstavba. Ide o pozemok registra C-KN p.č. 3784 – ostatná plocha o výmere 1 150 m², k. ú. Michalovce. Zabratá výmera cca 650 m². Užívanie bude trvať

po dobu realizácie a vybudovania projektu na pozemku a jeho prevádzkovania do doby odovzdania.

Kaufland Slovenská republika v.o.š. ponúka jednorazovú odplatu 300,- € za označenie multifunkčného ihriska logom spoločnosti.

Spoločnosť vybuduje na mestskom pozemku multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva Mesta Michalovce. Obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity.

Stanovisko odboru HsM:

- Vzťah k užívaniu pozemku je možné riešiť prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa alebo výpožičkou.

Stanovisko komisie:

- V prípade prenájmu súhlasí s prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa, resp. výpožičkou predmetného pozemku.

7.2. Kateryna Botsyuk, Ul. zlatobanská 16, Prešov

Kateryna Botsyuk, Ul. zlatobanská 16, Prešov, požiadala o prenájom miestnosti na 10 dní v mesiaci január 2024 .

Miestnosť by bola využívaná na rehabilitáciu detí s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko komisie:

- odporúča využiť priestory polikliniky na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej