

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 18.9.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 18.9.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie priameho prenájmu, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Dušan Goda
Mgr. Ján Várady
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1. Kardiologická ambulancia, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca Kardiologická ambulancia, s.r.o., Námestie osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160903 dohodou k 30.11.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 401,- €
Účel nájmu : kardiologická ambulancia
Plocha : 91,51 m² (z toho 30,91 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 30.11.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 30.11.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.2. OFTAL ER, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca OFTAL ER, s.r.o., Námestie osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov , ktorá bola uzatvorená dňa 21.5.1996, dohodou k 31.10.2023. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č.25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 080,- €
Účel nájmu : ambulancia
Plocha : 69,61 m² (z toho 23,51 m² je podiel na spoločne užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky voči ukončeniu nájmu dohodou k 31.10.2023,
- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.10.2023,
- odporúča orgánom mesta obsadiť voľné nebytové priestory formou obchodnej verejnej súťaže .

1.3 Základná škola Komenského 1, Michalovce

Súkromná hotelová akadémia- Dufincova, Komenského 1, Michalovce

V súvislosti s ukončením školského roka došlo k odovzdaniu prenajatých priestorov správcovi - ZŠ Komenského 1, Michalovce s následným požiadaním nájomcu Súkromnej hotelovej akadémie - Dufincova o zníženie prenajatej plochy a platby.

Základná škola potrebuje uvoľnené priestory pre vlastné účely.

Ukončením školského roka 2022/2023 dochádza k zmene priestorov nasledovne:

nebytové priestory (trieda) zníženie o 59,60 m²

spoločne užívané priestory (chodba) o 9 m²

Výpis z nájomných zmlúv :

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 8 459,24 €
Účel nájmu : výučba študentov súkromnej strednej školy

Plocha : 533 m² učebne, 279 m² ostatné priestory

Stanovisko odboru HsM:

- Nemá námietky k zníženiu prenajatej plochy a následným zapracovaním zmeny plochy a platieb za nájomnej do dodatku k nájomnej zmluve

Stanovisko komisie:

- odporúča zníženie prenajatej plochy, s termínom ukončenia školského roka 2022/2023.

2. Vyhodnotenie súťaže na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo priamy prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došiel návrh na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd)

Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 18.9.2022 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, soc. vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (19,40 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 864,75 €/rok Spolu 864,75 €		864,75 €/rok
3. Účel – služby: realizácia Národného projektu Šanca na návrat		✓
4. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ústredie práce, soc. vecí a rodiny Špitálska 8 Bratislava
– čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Ústredia práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, s dobou nájmu na dobu určitú v čase do 30.9.2023.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, ako záverečné vyhodnotenie zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, s dobou nájmu na dobu určitú v čase do 30.9.2023.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 14.9.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 14.9.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
1. poschodie m.č. 35	25,98	8,52	34,50	✓		
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m2]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru. Komisia konštatovala vysokú obsadenosť prenajímaných priestorov, s výnimkou obsadenosti priestorov Polikliniky.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Radoslav Mucha, Močarianska 1559/54, Michalovce

Nájomca Radoslav Mucha – majiteľ predajného stánku „Kopírovacie služby“ na Ulici Jána Hollého v Michalovciach /pri Okresnom riaditeľstve PZ/, ktorý sa nachádza na pozemku, časť parcely reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, evidovaný na LV č. 5157, požiadal o ukončenie NZ č. 20230522 dohodou k 30.9.2023. Dôvodom je odkúpenie predajného stánku novým majiteľom. Nájomné je do 30.9.2023 uhradené.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 1.190,22 €
 Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
 Plocha : 29 m² pozemok pod stánkom, 4 m² manipulačný priestor

Stanovisko OHsM :

- odporúča ukončenie NZ č. 20230522 dohodou k 30.9.2023.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta predmetné ukončenie nájmu k 30.9.2023.

4.2 Jaroslav Komenda, Jastrabie pri Michalovciach 63

Pán Jaroslav Komenda odkúpil predajný stánok „Kopírovacie služby“ na Ulici Jána Hollého v Michalovciach od Radoslava Muchu a požiadal o prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, vedený na LV č. 5157, o výmere 29,00 m² - zastavaná plocha pod predajným stánkom a 4,00 m² – manipulačný priestor pri stánku. Stánok plánuje zrekonštruovať a v budúcnosti chce v jeho priestoroch prevádzkovať kvetinárstvo.

Stanovisko OHsM:

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom. OHsM nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku parcela reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, o výmere 29,00 m² - zastavaná plocha pod predajným stánkom a 4,00 m² – manipulačný priestor pri stánku, so žiadateľom Jaroslavom Komendom, Jastrabie pri Michalovciach 63, 072 11 Čečehov, na dobu neurčitú s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do Katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť prenájom časti pozemku, parcela reg. C-KN č. 682/1, k.ú. Michalovce, o výmere 29,00 m² - zastavaná plocha pod predajným stánkom a 4,00 m² – manipulačný priestor pri stánku pre Jaroslava Komendu, Jastrabie pri Michalovciach 63, 072 11 Čečehov, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1. Ing. Michal Bučko, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava

Investor, Ing. Michal Bučko, MBA vo svojej žiadosti zo dňa 12.09.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. kamenárska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom, novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/162, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 6,2 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3,5 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 6,2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 31,8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/162, k.ú. Michalovce (v súčasnosti vlastnenej Ing. Michalom Bučkom, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava), ktorý na uvedenom pozemku mesta uloží inžinierske siete. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/162, evidovanej na LV 6671, k.ú. Michalovce. Vecné bremeno „in rem“ prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Michala Bučka, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,2 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,5 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 6,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom, novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/162 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,52 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 15,9 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu

a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom, novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, postaveného investorom, Ing. Michalom Bučkom, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/162, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/162, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

5.2. Ing. Michal Bučko, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava

Investor, Ing. Michal Bučko, MBA vo svojej žiadosti zo dňa 12.09.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. kamenárska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom, novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/346, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 6,2 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3,5 m. Dĺžka plynovej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 6,2 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 31,8 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/346, k.ú. Michalovce (v súčasnosti vlastnenej Ing. Michalom Bučkom, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava), ktorý na uvedenom pozemku mesta uloží inžinierske siete. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/346, evidovanej na LV 6671, k.ú. Michalovce. Vecné bremeno „in rem“ prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Michala Bučka, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava, k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,2 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3,5 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca 6,2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy

o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Rodinný dom, novostavba“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/346 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 58,52 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 15,9 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Rodinný dom, novostavba“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, postaveného investorom, Ing. Michalom Bučkom, MBA, Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/346, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/346, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6671, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

5.3 KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce

Spoločnosť KAVAZ s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 12.09.2023 žiada o súhlas pre vystavenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, zriadenie vecného bremena „in personam“ a schválenie nového uznesenia MsZ pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Okresný úrad, odbor katastra vo svojom rozhodnutí č. V 2429/2023 zo dňa 06.09.2023 odporučil spoločnosti KAVAZ s.r.o. zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 4774/37, k.ú. Michalovce a E-KN p.č. 7860/1, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. priemyselný park*), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena „in personam“, z dôvodu nesúladu vlastníckeho vzťahu k parcele registra C-KN p.č. 4750/680, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11332, k.ú. Michalovce. Vlastníkom uvedenej parcely je v súčasnosti Ing. Lukáš Karch, PhD, T.J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce. Spoločnosť KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce preto ako žiadateľ o zriadenie vecného bremena nemôže žiadať o vecné bremeno „in rem“ nakoľko k parcele oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcele registra C-KN p.č. 4750/680, k.ú. Michalovce nemá v súčasnosti zadefinovaný žiadny vlastnícky vzťah.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 30, bod 2.4 zo dňa 28.02.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré navrhujeme zrušiť a nahradiť ho novým uznesením so zriadením vecného bremena „in personam“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364, k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena „in personam“ v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-076/2023 zo dňa 06.07.2023, úradne overeného dňa 28.07.2023 pod číslom G1-422/2023 na nehnuteľnostiach mesta, parcele registra C-KN p.č. 4774/37, k.ú. Michalovce a parcele registra E-KN p.č. 7860/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na uložené inžinierske siete, podzemné elektrické vedenie – kábel NN na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 4774/37, k.ú. Michalovce a pozemok registra E-KN p.č. 7860/1, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-076/2023 zo dňa 06.07.2023, úradne overeného dňa 28.07.2023 pod číslom G1-422/2023 s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8 6429/2B, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364, v rámci realizácie stavby: MICHALOVCE – PRIEMYSELNÝ PARK – AREÁL PARC. Č. KN-E 8005/1, 2, 7889, 7860/1, 8006/12, KN-C 4776/31“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby skladu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/680, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11332, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa, oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude neprevoditeľným právom

oprávneného, spoločnosti KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364).

5.4 STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 45 696 829

Splnomocnený zástupca investora, spoločnosti STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, Ing. Gorášová, vo svojej žiadosti zo dňa 07.09.2023 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra C-KN p.č. 5138/8 a C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (*pri priemyselnej ulici*) a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s tromi kanalizačnými šachtami a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Areál STAVIMPEX LOGISTIC“ a budú slúžiť pre napojenie areálu investora, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 5135/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 168, k.ú. Michalovce. Dĺžka uložených IS vedených po parcele mesta bude spolu cca 383 m (vodovodná prípojka cca 108 m, kanalizačná prípojka cca 125 m a elektrická NN prípojka cca 150 m). Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 310 m² (plocha pozemkov zaťažená uloženými IS cca 300 m² a plocha pozemku zaťažená uloženými vodomernou a kanalizačnými šachtami cca 10 m²).

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom mesta, pozemku registra C-KN p.č. 5138/8 a C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech investora, spoločnosti STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 45 696 829, ktorý na uvedených pozemkoch uloží IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, kanalizačnú prípojku s tromi kanalizačnými šachtami a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 5135/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 168, k.ú. Michalovce, alebo jej časti. Vecné bremeno „in rem“ prechádza s vlastníctvom oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 45 696 829, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s tromi kanalizačnými šachtami a NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 5138/8 a C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 108 m, kanalizačnej prípojky cca 125 m a NN elektrickej prípojky cca 150), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Areál STAVIMPEX LOGISTIC“ a budú slúžiť pre

napojenie areálu investora, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 5135/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 168, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 857,15 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s tromi kanalizačnými šachtami a NN elektrickej prípojky na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5138/8 a C-KN p.č. 5335/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a na pozemku registra E-KN p.č. 9505/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 383 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou STAVIMPEX LOGISTIK s.r.o., Zelená 274, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 45 696 829 v rámci realizácie stavby: „Areál STAVIMPEX LOGISTIC“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie areálu investora, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 5135/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 168, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 5135/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10 168, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

Vecné bremená - Rôzne

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá je splnomocneným zhotoviteľom PD pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, investora stavby: „Michalovce TS5 Východ – úprava na DO“ vo svojej žiadosti zo dňa 09.08.2023 žiada o vydanie stanoviska pre územné rozhodnutie uvedenej stavby a o udelenie súhlasu pre budúce osadenie novej kioskovej trafostanice TS5 a budúce uloženie NN a VN elektrického vedenia slúžiaceho pre napojenie trafostanice do distribučnej siete. VN a NN elektrické vedenia a nová diaľkovo ovládaná blokovaná kiosková trafostanica budú osadené na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce (*Ul. užhorodská*). Trafostanica nahradí existujúcu murovanú trafostanicu TS0364-0005. Pôvodná trafostanica je určená na demontáž, murovaná budova je určená na zbúranie, alebo na ponechanie pre potreby mesta Michalovce. Forma prenechania, alebo odpredaja predmetnej budovy bude riešená samostatnou dohodou zúčastnených strán.

Stavba, ktorá sa zriadi na náklady VSD a.s. bude realizovaná v súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci, má verejnoprospešný charakter a prispeje k zvýšeniu kvality a stability dodávok elektrickej energie v riešenej lokalite.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k vydaniu stanoviska pre územné rozhodnutie pripravovanej stavby,
- spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. je povinná pre potreby stavebného konania uzatvoriť k parcele registra C-KN p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom. Po ukončení a odovzdaní stavby je spoločnosť VSD a.s. povinná s mestom Michalovce uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude dokladom k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- zhotoviteľ PD stavby je povinný odsúhlasiť návrh trasy a technické prevedenie navrhovaných prác so spoločnosťou Technické a záhradnícke služby Mesta Michalovce, správcom verejného osvetlenia mesta Michalovce,
- zhotoviteľ PD je pri príprave PD stavby postupovať v súčinnosti s dotknutými odborními mestského úradu mesta Michalovce (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Odbor informatizácie a grantov),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a ďalších dotknutých orgánov, vlastníkov nehnuteľností a pod.).

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie stanoviska k územnému rozhodnutiu pre pripravovanú stavbu v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. pre potreby stavebného konania uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“,

6. Iné majetkové záležitosti:

6.1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. J. Hollého v Michalovciach.

Spoločnosť ALEA INVEST, spol. s r.o., Špitálska 1255/3, Michalovce, požiadala o odpredaj časti pozemku E-KN p.č. 9444, k.ú. Michalovce, do výmery 390 m², vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa vedľa obchodného centra VIVA č.súp. 665 na Ul. J. Hollého v Michalovciach, ktoré je v ich vlastníctve, tvoriacej parkovacie plochy a vjazd do areálu obchodného centra VIVA.

Pozemok využívajú ako jediný vstup a vjazd pre motorové vozidlá do areálu obchodného centra, v ktorom vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

V žiadosti spoločnosť uvádza že pozemok bol pri výstavbe a rekonštrukcii obchodného centra na náklady firmy ALEA INVEST, spol. s r.o. opravený a spevnený, a je na ňom položený nový asfaltový koberec. Spoločnosť danú parcelu riadne udržiava, čím prispieva ku skrášleniu okolia v danej lokalite.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku registra E-KN p.č. 9444, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2 956 m², k.ú. Michalovce, do výmery 390 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.2. Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. J. Kollára v Michalovciach.

Vlastníci bytového domu na Ul. Jána Kollára súp.č. 1200 v Michalovciach požiadali o odkúpenie pozemku registra C-KN p.č. 4104/2 k.ú. Michalovce.

Ako dôvod uvádzajú, že predmetný pozemok sa nachádza medzi pozemkami registra C-KN p.č. 4101 a p.č. 4104/1, k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve vlastníkov bytového domu súp.č. 1200.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na

odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², k.ú. Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.3. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Jana Gavurová a Patrik Gavura, žiadajú o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 817/52 do výmery 90 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Stráňany.

Jana Gavurová, rod. Karnayová a Patrik Gavura sú vlastníci nehnuteľnosti evidovanej na LV č.7589 a LV č.6613 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.1431/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² a stavby rodinný dom súp.č.6779 postavený na pozemku C-KN p.č.1431/2 a pozemku p.č. 1427 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², ktoré susedia s pozemkom C-KN p.č.817/52.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že sú majiteľmi susediaceho pozemku, a na časti predmetného pozemku vykonávajú pravidelnú údržbu a pestujú ovocie a zeleninu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², k.ú. Stráňany do výmery 90 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.4. Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Valéria Bödiová, žiada o odkúpenie časti pozemku registra C-KN p.č. 1792/1 do výmery 39 m², evidovaný na LV č.5157, k.ú. Stráňany.

Valéria Bödiová je vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č.5620 k.ú. Stráňany ako pozemku C-KN p.č.1428/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a stavby rodinný dom súp.č.3026 postavený na pozemku C-KN p.č.1428/7 a pozemku p.č. 1428/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², ktoré susedia s pozemkom C-KN p.č.1792/1, ktorý je situovaný ako predzáhradka k jej rodinnému domu.

Žiadateľka v žiadosti uvádza, že je majiteľkou susediaceho pozemku, a na časti predmetného pozemku vykonáva pravidelnú údržbu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m² vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

- Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

- Odporúča zaradenie časti pozemku registra C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², k.ú. Strážany do výmery 39 m², do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

6.5. Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemkov a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu na Ul. meďovskej v Michalovciach.

Žiadateľ Radoslav Soták, Advokátska kancelária so sídlom na Nám. Slobody 7 v Michalovciach, ktorý zastupuje Slavomíru Beňakovú, bytom Meďovská 6252/8, 071 01 Michalovce, ktorá má záujem o kúpu časti pozemku E-KN p.č.8961/102, k.ú. Vrbovec, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne novovytvorené pozemky C-KN:

-p.č.430/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 455 m²

-p.č.430/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 88 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č.36183415-89/2009 zo dňa 24.06.2009, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 01.07.2009 pod č. G1-532/2009 odčlenené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 8961/102, druh pozemku orná pôda, výmera 6 633 m², LV 5695, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, žiada Mesto Michalovce o aktuálne vyjadrenie obce či má alebo nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku na žiadateľku Slavomíru Beňakovú.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5695, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN:

- p.č. 8961/102, druh pozemku orná pôda, výmera 6 633 m², do výmery 543 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1.

Stanovisko MsÚ:

- Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu novovytvorených pozemkov C-KN:

-p.č.430/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 455 m²

-p.č.430/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 88 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č.36183415-89/2009 zo dňa 24.06.2009, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 01.07.2009 pod č. G1-532/2009 odčlenené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 8961/102, druh pozemku orná pôda, výmera 6 633 m², LV 5695, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

– Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu novovytvorených pozemkov C-KN:

-p.č.430/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 455 m²

-p.č.430/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 88 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č.36183415-89/2009 zo dňa 24.06.2009, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 01.07.2009 pod č. G1-532/2009 odčlenené z pôvodného pozemku E-KN p.č. 8961/102, druh pozemku orná pôda, výmera 6 633 m², LV 5695, k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej