

Záznam

z rokovania Komisie majetkovej, uskutočneného 21.8.2023 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie majetkovej dňa 21.8.2023 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2023. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaže na prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí na prenájom pozemkov a vecné bremená.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Jozef Makohus
Ing. Jozef Sokologorský
PhDr. Ing. Mirko Gejguš, PhD.
Mgr. Ján Várady
JUDr. Zuzana Dobranská Harmanová
Ing. Peter Hajduk
Ing. Marta Bobovníková

Pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, na základe hlasovania v súlade so Štatútom komisie majetkovej, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 SR, Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

Nájomca Ústredie práce, soc. vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, požiadal o predĺženie nájomného vzťahu v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach do 30.9.2023. Dôvodom je neukončený proces schvaľovania nového Národného projektu Šanca na návrat 2.

Nájomný vzťah v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20220873 končí 31.8.2023.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.8.2023

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 864,75 €

Účel nájmu : realizácia aktivít v rámci Národného projektu Šanca na návrat

Plocha : 27,92 m² (z toho 8,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pri ukončení doby nájmu na dobu určitú je lehota 30 dní , v ktorej je prenajíateľ povinný domáhať sa uvoľnenia priestorov, iné podmienky je nutné ujednať zmluvne.

Stanovisko komisie:

- vzhľadom na skutočnosť, že nájomca požiadal o ďalšie užívanie predmetu nájmu, komisia v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, čl. X. bod 2, navrhuje vypísanie priameho prenájmu pre ÚP, SV a R s tým, že za užívanie priestorov do doby vyhodnotenia priameho prenájmu a uzatvorenia nájomnej zmluvy, je povinný nájomca uhradiť nájomné.

2. Vyhodnotenie súťaže na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov. V stanovenom termíne došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila dňa 21.8.2023 Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta.

2.1 Obchodná verejná súťaž - Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce (Poliklinika)

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Thai Lanna s.r.o. Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia majetková na svojom zasadnutí		Poskytovanie služieb obyvateľstvu- masážny salón thajských masáží
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (62,37 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(31,81		2 820,84 €/rok

Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Thai Lanna s.r.o. Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava
m ² x 9,21 €/m ² /rok) =	2 820,83 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním.

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- Odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Thai Lanna s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača.

Stanovisko výberovej komisie:

- Prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, pre navrhovateľa Thai Lanna s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.8.2023 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.8.2023

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu[m ²]	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd						
prízemie m.č. 17	14,60	10,06	24,66			✓
Nám. osloboditeľov č. 81						
	12,92	8,46	21,38			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb						
1.poschodie	14,00	26,11	40,11			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	36,70	18,72	55,42			✓
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 1.poschodie	31,20	15,92	47,12			✓
poliklinika 2.poschodie	62,37	31,81	94,18			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Komisia sa zaoberala aj problematikou prenájmu priestorov objektu Zlatý býk bez zaujatia stanoviska.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie analýzu neobsadených nebytových priestorov.

4. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1. Ivana Muchová a Ladislav Mucha, Moskovská 20, Michalovce Martina Bajerová a Martin Bajer, Moskovská 20, Michalovce Mária Lešková a Cyril Leško, Moskovská 20, Michalovce

Dňa 27.2.2019 uzavreli vyššie menovaní Nájomnú zmluvu č. 20190186 za účelom realizácie osadenia 3 ks závesných balkónov nad časťou pozemku, parcela reg. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce, na Ulici moskovskej pri bytovom dome A-4. V máji 2019 požiadala Jana Bubeňková, Lastomír 83, o prenájom pozemku za účelom umiestnenia závesného balkóna v bytovom dome C-14 na Ulici moskovskej 14 v Michalovciach vo výmere 2,76 m². Komisia majetková schválila pristúpenie Jany Bubeňkovej k nájomnej zmluve č. 20190186. Pani Bubeňková k dnešnému dňu nezrealizovala stavbu závesného balkóna a stavebné konanie bolo zastavené, preto nájomcovia požiadali o odstúpenie p. Jany Bubeňkovej od nájomnej zmluvy č. 20190186.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20190186:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Ročné nájomné : 29,13 €
Účel nájmu : umiestnenie závesných balkónov
Plocha : Byt. dom A-4 = 5,16 m², Byt. dom C-14=2,76 m²

Stanovisko OHsM:

- V zmysle Rozhodnutia o zastavení stavebného konania z dôvodu, že medzi spoluvlastníkmi bytu na Moskovskej č. 14 nedošlo k dohode vo veci prístavby závesného balkóna, navrhuje OHsM úpravu NZ č. 20190186 dodatkom v zmysle odstúpenia Jany Bubeňkovej ako nájomníčky a zníženia celkovej prenajatej výmery.

Stanovisko komisie :

- Odporúča orgánom mesta úpravu nájomnej zmluvy dodatkom o odstúpení nájomníčky Jany Bubeňkovej a zníženie prenajatej výmery.

5. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Jaroslav Lazur, Vyšné Remety 15, 072 41 Vyšné Remety

Investor, Jaroslav Lazur vo svojej žiadosti zo dňa 21.07.2023 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. klobučnícka*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/490, k.ú. Michalovce. Dĺžka

kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 3 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 6 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, Jaroslava Lazura, Vyšné Remety 15, 072 41 Vyšné Remety, ktorý na uvedenom pozemku uloží kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/490, evidovanej na LV 11153, k.ú. Michalovce a uloženej kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Jaroslava Lazura, Vyšné Remety 15, 072 41 Vyšné Remety, k uloženiu IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Kanalizačná prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/490 v k.ú. Michalovce, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11153, s investorom, Jaroslavom

Lazurom, Vyšné Remety 15, 072 41 Vyšné Remety, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, kanalizačnej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1838/490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11153, k.ú. Michalovce, alebo jej časti).

5.2 Ing. Peter Hurčík a Zuzana Hurčíková, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce

Investori, Ing. Peter Hurčík a Zuzana Hurčíková vo svojej žiadosti zo dňa 02.08.2023 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, parcele registra E-KN p.č. 9492, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce (*Ul. P.O. Hviezdoslava*). Konkrétne žiadajú o súhlas pre budúce uloženie IS, elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790 a C-KN p.č. 2789/1, k.ú. Michalovce. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 10 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9492, evidovanému na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investorov, Ing. Petra Hurčíka a Zuzany Hurčíkovej, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce, ktorí na uvedenom pozemku uložia elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2790 a parcely registra C-KN p.č. 2789/1, evidovaných na LV 9427, k.ú. Michalovce a uloženej elektrickej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Ing. Petra Hurčíka a Zuzanu Hurčíkovú, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9492, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca 10 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“ a bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790 a C-KN p.č. 2789/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 36,80 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9492, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke IS, elektrickej prípojky cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investormi, Ing. Petrom Hurčíkom a Zuzanou Hurčíkovou, Užhorodská 174/13, 071 01 Michalovce, v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“. Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie rekonštruovaného rodinného domu, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 2790 a C-KN p.č. 2789/1, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 2790 a parcely registra C-KN p.č. 2789/1, evidovaných na LV 9427, k.ú. Michalovce, alebo ich časti).

5.3 RAINBOW TWO, s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce

Splnomocnený zástupca investora, Ing. Alžbeta Kočíšová vo svojej žiadosti zo dňa 21.08.2023 žiada o súhlas uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C-KN p.č. 3842/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (*Ul. saleziánov*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou, elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „BISTRO PICCOLLO“ a budú slúžiť pre napojenie modulového predajného zariadenia – stánku s rýchlym občerstvením, ktorý bude osadený na parcele mesta C-KN p.č. 3842/1, ktorej časť má spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o. prenajatú od mesta Michalovce, na základe nájomnej zmluvy č. 20220880 zo dňa 28.10.2022. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na parcele mesta, bude cca 30,5 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 2,5 m. Dĺžka elektrickej prípojky uloženej na parcele mesta bude cca 12 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na IS, vrátane ochranného pásma bude cca 90 m². Plocha

pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, na ktorej bude osadená vodomerná šachta bude cca 4 m², plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, na ktorej bude osadená kanalizačná šachta bude cca 1 m². Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom na IS, vrátane ochranného pásma a plochy zaťaženej vecným bremenom na vodomernú a kanalizačnú šachtu bude spolu cca 95 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcim zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 3842/1, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech investora, spoločnosti RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, IČO: 46 658 432, ktorý na uvedenom pozemku uloží IS, vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, kanalizačnú prípojku s kanalizačnou šachtou a elektrickú prípojku.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, IČO: 46 658 432, k uloženiu IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou a elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 3842/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 30,5 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 2,5 m, elektrickej prípojky cca 12 m a s celkovým záberom plochy vodovodnej a kanalizačnej šachty spolu cca 5 m²), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, vrátane, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena o zriadení vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „BISTRO PICCOLLO“ a budú slúžiť pre napojenie modulového predajného zariadenia – stánku s rýchlym občerstvením, ktorý bude osadený na parcele mesta s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy č. 20220880 uzatvorenej dňa 28.10.2022.
- pri ukončení nájomného vzťahu tej časti pozemku C-KN p.č. 3842/1, kde bude umiestnené modulové predajné zariadenie – stánok s rýchlym občerstvením a uložené IS, je spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o. povinná bezodkladne a na vlastné náklady pozemok vypratať, uvoľniť, odstrániť uložené inžinierske siete, vrátane uloženej vodomernej a kanalizačnej šachty a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak,
- pri akomkoľvek ukončení nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 20220880, vlastníkom uložených inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky), vodomernej a kanalizačnej šachty nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ním uskutočnenými zmenami a odstránením uložených inžinierskych sietí a šacht z prenajatého pozemku,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena

účtuje vo výške 262,67 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre Územné rozhodnutie v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia IS, vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kanalizačnou šachtou, elektrickej prípojky na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3842/1, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 45 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia IS v zmysle VZN č. 101/2007 a s celkovým záberom plochy vodovodnej a kanalizačnej šachty spolu cca 5 m², s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s investorom, spoločnosťou RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, IČO: 46 658 432, v rámci realizácie stavby: „BISTRO PICCOLLO“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie modulového predajného zariadenia – stánku s rýchlym občerstvením, ktorý bude osadený na parcele mesta C-KN p.č. 3842/1, ktorej časť má spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o. prenajatú od mesta Michalovce, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy č. 20220880 uzatvorenej dňa 28.10.2022).

MUDr. Jozef Makohus
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič